

NOTA INTEGRATIVA
AL 31 DICEMBRE 2010

Nota integrativa

Il bilancio 2010 è stato redatto in base alla normativa civilistica in ottemperanza degli artt. 2423 e successivi del Codice Civile ed è predisposto in base ai principi contabili redatti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e revisionati dall'OIC 1 (Organismo Italiano di Contabilità) laddove compatibili con l'attività istituzionale della Cassa, (come precisato dal Regolamento di contabilità all'art. 1 primo comma) è composto di:

- **stato patrimoniale** per la rappresentazione degli elementi che compongono il capitale di funzionamento, strumentali alla formazione dei redditi futuri e alla continuità gestionale;
- **conto economico** per l'esposizione del risultato d'esercizio dato dalla differenza tra componenti positivi e negativi di reddito registrati nell'arco dell'esercizio amministrativo, coincidente per la Cassa con l'anno solare;
- **nota integrativa** per l'esposizione di una serie di informazioni aggiuntive che permettono l'esame più analitico dei valori espressi in bilancio (come precisato all'art. 2427 c.c.).

Lo stato patrimoniale e il conto economico sono stati redatti in unità di euro senza cifre decimali come previsto dall'art.16 comma 8 del Decreto Legislativo n° 213 del 1998 e dall'art. 2423 comma 5 del codice civile.

Oltre ai tre elementi costitutivi del bilancio, il codice civile all'art. 2428 prevede la redazione a cura degli amministratori della "relazione sulla gestione" documento attraverso il quale vengono forniti dettagli sull'attività gestionale nel suo complesso e nello specifico di particolari realtà dell'Ente.

La struttura seguita dallo stato patrimoniale e dal conto economico non è quella del disposto dagli artt. 2424-2425 del c.c. poiché lo schema seguito è quello suggerito dalla Ragioneria Generale dello Stato (come

convalidato agli artt. 19-21 del regolamento di contabilità).

La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza, nella prospettiva della continuità dell'attività, in aderenza al principio di competenza economica (indipendentemente dall'incasso e dal pagamento), considerando i rischi e le perdite di competenza anche se conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio.

I criteri di valutazione adottati sono stati principalmente quelli dell'art. 2426 del c.c. integrati dai principi contabili suggeriti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e dall'O.I.C. salvo le voci specifiche previdenziali che sono contabilizzate nel rispetto delle norme di settore. A garanzia dell'equilibrio economico finanziario dell'Ente è da evidenziare prevalentemente il rispetto delle norme di cui al Decreto Legislativo n°509 del 30.06.1994 relativamente alla previsione della riserva legale. In particolare, la riserva legale risulta superiore alle 5 annualità delle pensioni in essere al 31.12.1994 (in conformità con quanto disposto dall'art. 1, 4° comma, lettera c del Decreto Legislativo n° 509 del 30.06.1994 e successive integrazioni).

Si ricorda che la Cassa Forense gestisce il proprio fondo pensione con il sistema della ripartizione; l'utilizzo di tale sistema, così come previsto da specifiche leggi in materia, non prevede la correlazione tra i contributi e le prestazioni pensionistiche.

Il rispetto delle norme di cui al D. Lgs. n. 509/94 relativamente alla gestione economico finanziaria nonché alla previsione della riserva legale, a norma di legge, pongono i presupposti affinché l'Ente operi in condizioni di equilibrio.

In appendice si includono sia gli allegati "tecnici" relativi al patrimonio (mobiliare ed immobiliare) a complemento delle informazioni riportate in nota integrativa.

COMMENTO ALLO STATO PATRIMONIALE

Immobilizzazioni immateriali e materiali e relativi fondi ammortamento

Immobilizzazioni materiali ed immateriali

Descrizione	Valore al 31-12-2010	Valore al 31-12-2009
Immobilizzazioni Immateriali:	8.070.693,32	7.916.708,67
Software di proprietà ed altri diritti	6.153.202,72	6.124.820,87
Concessioni licenze marchi e simili	1.610.661,95	1.544.869,55
Interv. migliorativi immobili in locaz.	247.018,25	247.018,25
Immobiliz. in corso ed acconti	59.810,40	0
Immobilizzazioni materiali:	443.887.040,36	452.515.858,55
Fabbricati	429.284.615,74	439.333.369,04
Impianti e macchinari	2.723.812,08	2.708.685,59
Attrezzatura	211.765,10	210.030,56
Automezzi	7.966,85	7.966,85
Apparecchiature Hardware	5.333.771,89	4.568.787,54
Mobili e macchine d'ufficio	4.833.641,82	4.990.252,17
Immobiliz. in corso ed acconti	1.219.689,66	430.940,38
Altre	271.777,22	265.826,42
Fondi ammortamento	311.963.953,07	308.762.367,20

Secondo i principi del sistema contabile utilizzato a partire dall'esercizio 1997, i cespiti sono valutati al costo di acquisto compatibilmente con il disposto dell'art. 2426 del codice civile.

Si evidenziano, di seguito, le variazioni di rilievo intervenute nelle poste delle immobilizzazioni immateriali e materiali.

IMMATERIALI

- Il "software di proprietà" si è incrementato di circa Euro 28 mila euro rispetto al valore del 31.12.09 e la variazione è dovuta principalmente all'archiviazione ottica.

- Le "concessioni, licenze, marchi e simili", si sono incrementate di circa 66 mila euro rispetto al valore del 31.12.09 per acquisto di implementazioni e aggiornamenti delle licenze software.
- Gli "interventi migliorativi su immobili in locazione", rimasti invariati rispetto all'esercizio precedente, sono relativi a lavori di ristrutturazione effettuati in anni precedenti su immobili detenuti in locazione dall'Ente.
- Le "immobilizzazioni in corso ed acconti" si sono incrementate di circa 60 mila euro per la prima tranche sostenuta per acquisire il nuovo software dell'area patrimoniale.

MATERIALI

I “Fabbricati” si sono decrementati di circa 10 milioni di euro per effetto della cessione dell’immobile di via Malfante 73 in Roma perfezionatosi con atto di compravendita del 24.02.2010 già ammortizzato per circa 4.4 milioni di euro.

Si evidenzia che, al 31.12.2010, il valore contabile degli immobili al netto del relativo fondo ammortamento è pari a circa 136,8 milioni di Euro; l’importo evidenzia il quasi completo ammortamento dei fabbricati vetusti dell’Ente.

Immobili	Fondo ammortamento	Valore netto contabile
429.284.615,74	292.436.718,64	136.847.897,10

- Gli “impianti e macchinari” si sono incrementati di circa 15 mila euro dovuti sostanzialmente all’integrazione dell’impianto di condizionamento in alcune sale della sede dell’Ente.
- L’aumento della voce “attrezzatura” di circa 2 mila euro rispetto al 2009 è dovuto all’acquisto di piccole attrezzature necessarie alla normale attività dell’Ente.
- La voce “automezzi” rimane invariata rispetto all’esercizio precedente poiché, ormai da qualche anno, la politica dell’Ente in merito agli automezzi di rappresentanza è quella di preferire il noleggio

pluriennale piuttosto che procedere all’acquisto di nuove autovetture.

- L’aumento delle “apparecchiature hardware” di circa 765 mila euro rispetto al valore al 31.12.09 è in linea con la politica dell’Ente di mettere in massima sicurezza la gestione dei propri dati garantita mediante un’adeguata apparecchiature di server e storage.
- La voce “mobili e macchine d’ufficio” è composta dalle seguenti categorie di cespiti:
 - mobili e arredi
 - cassaforti ed armadi corazzati
 - macchine d’ufficio
 - apparecchiature a tecnologia avanzata

Il decremento di circa 157 mila euro rispetto al valore dello scorso anno, si riferisce principalmente alla sostituzioni delle fotocopiatrici iscritte nella voce “apparecchiature a tecnologia avanzata”.

- Le “immobilizzazioni in corso e acconti” sono riferite all’acquisto di cespiti non ancora in uso alla data del 31.12.2010 (principalmente riferite al CED dell’area informatica). Si procederà alla corretta riclassificazione contabile nelle voci di riferimento al momento dell’entrata in funzione degli stessi così come previsto dai principi contabili.
- La voce relativa alle “altre” immobilizzazioni materiali è riferita, principalmente, ad alcuni cespiti in uso nella proprietà di Collesalvetti.

Fondi ammortamento immobilizzazioni materiali ed immateriali

Descrizione	Valore al 31-12-2010	Valore al 31-12-2009
Fondo ammortamento:	311.963.953,07	308.762.367,20
Fondo amm.to Immob. Immateriali	7.787.175,86	7.556.361,13
Fondo ammortamento Immobili	292.436.718,64	290.135.586,31
Fondo amm.to Impianti e macchin.	2.394.676,44	2.182.611,54
Fondo amm.to apparecch. hardware	4.725.175,07	4.251.285,73
Fondo amm.to mobili e macch. Ufficio	3.942.291,35	3.786.421,13
Fondo ammortamento automezzi	7.450,38	7.450,38
Fondo ammortamento attrezzatura	193.215,72	186.309,94
Fondo amm.to apparecch. a tec. avanzata	393.481,55	586.396,76
Altri fondi ammortamento	83.768,06	69.944,28

Sulla base delle linee guida fornite dalla Ragioneria Generale dello Stato ed in deroga al dettato della IV Direttiva CEE, introdotta in Italia con il D.Lgs. n. 127 del 09 aprile 1991, in cui è previsto che le poste rettificative siano portate in diretta diminuzione delle corrispondenti voci attive, i fondi ammortamento relativi alle immobilizzazioni materiali e immateriali sono esposti nel conto consuntivo a sezioni contrapposte.

Si evidenzia, ai sensi dell'art. 2426 del codice civile, che i criteri e i coefficienti di ammortamento non hanno subito variazioni rispetto a quelli applicati nei precedenti esercizi; allo scopo di dare un quadro più completo sulle immobilizzazioni vengono di seguito indicati ed in particolare risultano:

- a quote costanti ripartite in tre anni secondo la stratificazione del cespite per le immobilizzazioni immateriali; si precisa che per quanto riguarda il piano di ammortamento relativo al costo del software di "archiviazione ottica", stante la stimata vita utile del bene, è stato valutato in un periodo di 5 anni;
- a quote costanti ripartite in sei anni per gli interventi migliorativi su immobili detenuti in locazione in relazione alla durata del contratto;

● pari ai coefficienti stabiliti dal D.M. 31.12.88 nella sezione "altre attività" del Ministero delle Finanze (la scadenza per la revisione dei coefficienti di ammortamento da parte dello stesso Ministero prevista entro il 31.12.2009 dall'art. 6 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009, è stata infatti considerata "ordinatoria" e quindi superabile) cioè a dire per le categorie di beni omogenei ritenuti rappresentativi della residua possibilità di utilizzazione dei beni:

- immobili 3%, automezzi 25%, mobili e macchine ufficio 12%, con aliquota ridotta alla metà per il primo esercizio di acquisizione;
- 33% per l'hardware e le apparecchiature a tecnologia avanzata, tenuto conto della veloce obsolescenza dovuta al mutamento tecnologico e quindi della possibilità d'impiego dei beni non superiore a tre anni.

Come previsto dall'art. 2427 del codice civile, si riporta di seguito uno schema dove si riscontrano analiticamente le movimentazioni dell'esercizio 2010 relativamente alle immobilizzazioni e ai fondi.

**Calcolo ammortamento per le immobilizzazioni materiali ed immateriali
(ad esclusione Immobili e interventi migliorativi)**

	Totale al 31-12-09	Nuovi acquisti	Dismissioni	Riclassifica- zione contabile*	Totale al 31-12-10	Aliquota ordinaria	Quota amm.to 2010
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	7.916.708,67	94.174,25	-	-	8.010.882,92		230.814,73
Software di proprietà ed altri diritti	3.851.957,79			-2.340,00	3.849.617,79	33,3%	
Software di proprietà ed altri diritti	2.272.863,08	30.721,85			2.303.584,93	20,0%	
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.544.869,55	63.452,40		2.340,00	1.610.661,95	33,3%	
Altre	247.018,25				247.018,25	16,6%	
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI	-	59.810,40			59.810,40		
Immobilizzazioni in corso e acconti	-	59.810,40			59.810,40		
IMPIANTI E MACCHINARI	2.708.685,59	15.126,49	-	-	2.723.812,08		212.064,90
Impianti e macchinari	2.708.685,59	15.126,49			2.723.812,08	12,0%	
Ripristini, trasformazioni e manut. impianti e macchinari	-				-		
ATTREZZATURA	210.030,56	1.734,54	-	-	211.765,10		6.905,78
Attrezzatura varia e minuta	12.631,73				12.631,73	12,0%	
Attrezzatura varia	197.398,83	1.734,54			199.133,37	12,0%	
AUTOMEZZI	7.966,85	-	-	-	7.966,85		-
Automezzi	7.966,85				7.966,85	25,0%	
APPARECCHIATURE HARDWARE	4.568.787,54	688.184,35	-	76.800,00	5.333.771,89		473.889,34
Apparecchiature hardware	4.568.787,54	688.184,35		76.800,00	5.333.771,89	33,3%	
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	4.990.252,17	42.781,72	-199.392,07	-	4.833.641,82		162.347,08
Mobili e Arredi	4.219.188,64	35.332,91			4.254.521,55	12,0%	
Acconti su forniture mobilio sede	-				-		
Casseforti e armadi corazzati	6.136,05				6.136,05	12,0%	
Macchine d'ufficio	171.775,05	754,01			172.529,06	12,0%	
Apparecchiature a tecnologia avanzata	593.152,43	6.694,80	-199.392,07		400.455,16	33,3%	
ALTRE	265.826,42	5.950,80	-	-	271.777,22		13.823,78
Beni artistici	20.445,66				20.445,66	0,0%	
Beni mobili in Collesalvetti	118.391,18				118.391,18	0,0%	
Mobili e arredi di nuova acquisizione Collesalvetti	87.438,63				87.438,63	12,0%	
Impianti e macchinari in Collesalvetti	30.964,95	5.950,80			36.915,75	12,0%	
Prefabbricati in Collesalvetti	8.586,00				8.586,00	10,0%	
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI	430.940,38	928.090,86	-	-139.341,58	1.219.689,66		-
Immobilizzazioni in corso e acconti	430.940,38	928.090,86		-139.341,58	1.219.689,66		
TOTALE	21.099.198,18	1.835.853,41	-199.392,07	-62.541,58	22.673.117,94		1.099.845,61

* L'importo di Euro 62.541,58 è stato riclassificato nel conto "interventi migliorativi su immobili" e quindi ricompreso nella voce "fabbricati"

Fondi Ammortamento	Fondo al 31-12-09	Quota amm.to 2010	Dismissioni	Fondo al 31-12-10
Fondo ammortamento Immateriali	7.556.361,13	230.814,73		7.787.175,86
Fondo ammortamento impianti, e macchinari	2.182.611,54	212.064,90		2.394.676,44
Fondo ammortamento apparecchiature hardware	4.251.285,73	473.889,34		4.725.175,07
Fondo ammortamento mobili e macchine d'ufficio	3.786.421,13	155.870,22		3.942.291,35
Fondo ammortamento automezzi	7.450,38			7.450,38
Fondo ammortamento attrezzatura	186.309,94	6.905,78		193.215,72
Fondo ammortamento appar. tecnol. avanzata	586.396,76	6.476,86	-199.392,07	393.481,55
Altri fondi ammortamento	69.944,28	13.823,78		83.768,06
TOTALE	18.626.780,89	1.099.845,61	-199.392,07	19.527.234,43

Interventi migliorativi in funzione dell'immobile di riferimento effettuati nell'esercizio 2010

Descrizione Immobili ***	Interventi migliorativi 2007	3% Quota d'ammortamento annuo	% di costo di manutenzione straordinaria sull'intero valore dell'immobile	Valore dell'immobile al 31-12-07 al lordo delle manutenzioni straordinarie	Interventi migliorativi 2008	3% Quota d'ammortamento annuo	% di costo di manutenzione straordinaria sull'intero valore dell'immobile
Strumentali							
Via E. Q. Visconti 8 - Roma	78.638,93	2.359,17	0,41	19.474.170,47	104.332,36	3.129,97	0,54
Via E. Q. Visconti 6 a-b - Roma	4.200,03	126,00	0,26	1.631.045,86			
Lre dei Mellini 44 Sc. Valadier int. 5 - Rm	5.822,06	174,66	1,40	420.333,91	820,80	24,62	0,20
Lre dei Mellini 44 Sc. Valadier int. 9 - Rm	218,01	6,54	0,04	561.446,19	27.540,00	826,20	4,91
Lre dei Mellini 44 Sc. Belli int. 12 - Rm	1.472,93	44,19	0,27	546.266,66			
Lre dei Mellini sc. Belli int. 4 - Roma	1.042,97	31,29	0,29	362.658,69	1.590,00	47,70	0,44
Via E. Q. Visconti 8 - Rm - Auditorium	1.606,63	48,20	0,05	3.043.243,84			
Lre dei Mellini 44 Sc. Belli int. 9/10 - Rm	682,92	20,49	0,03	2.300.682,92	29.329,20	879,88	1,27
Collesalvetti	255.206,36	7.656,19	11,53	2.469.368,76	61.299,70	1.838,99	2,48
Complesso Visconti/Belli - Roma **	20.187,70	605,63	0,15	13.274.131,41	29.235,79	877,07	0,22
Non strumentali							
Clivio Rutario - Roma	860,13	25,80	0,01	7.329.515,95	245,75	7,37	
V.le Marconi 150/174 - Roma	301.901,23	9.057,04	3,35	9.317.146,15	24.262,95	727,89	0,26
Georgofili/Mantegna/Caravaggio -Rm	17.485,63	524,57	0,09	20.136.551,98	10.502,96	315,09	0,05
Via Magenta 5 - Roma				11.042.675,69			
Via Porta Fabbrica 63 - Roma	2.088,88	62,67	0,06	3.337.431,20			
Via Ippolito Nievo 61 - Roma	2.703,25	81,10	0,01	20.004.646,14	368,63	11,06	
Via E. Albertario 18/21 - Roma	4.546,38	136,39	0,04	12.079.898,06	368,63	11,06	
Via L. Rava 7 - Roma	52.373,11	1.571,19	0,91	5.803.703,33	622.373,83	18.671,21	10,72
Via Luigi Rava 33/35 - Roma	867.735,01	26.032,05	7,62	12.254.886,58	116.120,86	3.483,63	0,95
Via Badoero 51 e 61 - Roma	14.499,27	434,98	0,05	29.042.876,41	245,75	7,37	
Ammiragli/De Cristofaro/Nais - Roma	33.454,43	1.003,63	0,13	25.446.376,39			
Via A. Toscani/Fiorini - Roma	186.676,87	5.600,31	0,53	35.621.369,51	8.928,91	267,87	0,03
Via Carlo Fea - Roma				5.822.834,91			
Via Malfante, 73 - Roma *				10.878.415,11			
Piazza Cola di Rienzo 80 - Roma				2.284.170,12			
Via Valadier 42 - Roma	8.228,95	246,87	0,05	16.000.681,17	10.944,67	328,34	0,07
Via E. Q. Visconti 8b - Roma	111,83	3,35	0,04	275.109,64			
Via Crescenzo 17 - Roma				1.261.386,36			
Via Crescenzo 17b - Roma				3.590.830,06			
Via Crescenzo 17c - Roma				4.412.679,10			
Piazza Adriana, 9 - Roma				3.934.780,63			
Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma				20.961.316,82			
Via Palermo 8-10-12				14.550.208,05			
Modena	9.322,50	279,68	0,07	12.654.110,14			
Viterbo				4.983.571,95			
Catania				1.735.324,29			
Firenze	269.706,70	8.091,20	2,87	9.664.833,42			
Milano				14.157.314,37	25.917,73	777,53	0,18
Sesto Fiorentino	9.265,39	277,96	0,07	13.440.768,48			
Bologna - Strada Maggiore				16.005.812,21			
Bologna - S. Lazzaro di Savena	95.054,46	2.851,63	0,94	10.227.231,49	2.937,60	88,13	0,03
Vicenza				4.340.449,45			
	2.245.092,56	67.352,78	0,79	406.682.253,85	1.077.366,12	32.320,98	0,47

* L'importo per interventi migliorativi 2006 relativi all'immobile di Vicenza è stato nel corso del 2007 imputato a conto economico

** Si precisa che parte dell'immobile è locato

*** Gli immobili presenti in elenco sono quelli oggetto di interventi migliorativi negli anni dal 1997 al 2009

Valore dell'immobile al 31-12-08 al lordo delle manutenzioni straordinarie	Interventi migliorativi 2009	3% Quota d'ammortamento annuo	% di costo di manutenzione straordinaria sull'intero valore dell'immobile	Valore dell'immobile al 31-12-09 al lordo delle manutenzioni straordinarie	Interventi migliorativi 2010	Quota d'ammortamento annuo	% di costo di manutenzione straordinaria sull'intero valore dell'immobile	Valore dell'immobile al 31-12-10 al lordo delle manutenzioni straordinarie
19.578.502,83	35.653,20	1.069,60	0,18	19.614.156,03	45.678,30	685,17	0,23	19.659.834,33
1.631.045,86				1.631.045,86				1.631.045,86
421.154,71				421.154,71				421.154,71
588.986,19				588.986,19				588.986,19
546.266,66				546.266,66				546.266,66
364.248,69	2.880,00	86,40	0,79	367.128,69				367.128,69
3.043.243,84				3.043.243,84				3.043.243,84
2.330.012,12	167.406,00	5.022,18	7,18	2.497.418,12				2.497.418,12
2.530.668,46	6.860,00	205,80	0,27	2.537.528,46				2.537.528,46
13.303.367,20	95.602,80	2.868,08	0,72	13.398.970,00	16.704,00	250,56	0,12	13.415.674,00
7.329.761,70				7.329.761,70				7.329.761,70
9.341.409,10				9.341.409,10				9.341.409,10
20.147.054,94	207.919,88	6.237,60	1,03	20.354.974,82				20.354.974,82
11.042.675,69				11.042.675,69				11.042.675,69
3.337.431,20	5.060,00	151,80	0,15	3.342.491,20				3.342.491,20
20.005.014,77	10.020,00	300,60	0,05	20.015.034,77				20.015.034,77
12.080.266,69				12.080.266,69	16.613,39	249,20	0,14	12.096.880,08
6.426.077,16	38.889,14	1.166,67	0,61	6.464.966,30	3.289,10	49,34	0,05	6.468.255,40
12.371.007,44	110.692,94	3.320,79	0,89	12.481.700,38	6.510,35	97,66	0,05	12.488.210,73
29.043.122,16				29.043.122,16				29.043.122,16
25.446.376,39	12.848,00	385,44	0,05	25.459.224,39				25.459.224,39
35.630.298,42				35.630.298,42	32.799,04	491,99	0,09	35.663.097,46
5.822.834,91				5.822.834,91				5.822.834,91
10.878.415,11				10.878.415,11				10.878.415,11
2.284.170,12				2.284.170,12				2.284.170,12
16.011.625,84	1.140,00	34,20	0,01	16.012.765,84				16.012.765,84
275.109,64				275.109,64				275.109,64
1.261.386,36				1.261.386,36	9.056,47	135,85	0,72	1.270.442,83
3.590.830,06				3.590.830,06	26.165,05	392,48	0,73	3.616.995,11
4.412.679,10				4.412.679,10	44.596,64	668,95	1,01	4.457.275,74
3.934.780,63				3.934.780,63	30.643,67	459,66	0,78	3.965.424,30
20.961.316,82				20.961.316,82				20.961.316,82
14.550.208,05				14.550.208,05				14.550.208,05
12.654.110,14	37.368,00	1.121,04	0,30	12.691.478,14	33.075,00	496,13	0,26	12.724.553,14
4.983.571,95				4.983.571,95				4.983.571,95
1.735.324,29				1.735.324,29				1.735.324,29
9.664.833,42	53.430,92	1.602,93	0,55	9.718.264,34				9.718.264,34
14.183.232,10				14.183.232,10				14.183.232,10
13.440.768,48				13.440.768,48				13.440.768,48
16.005.812,21	46.200,00	1.386,00	0,29	16.052.012,21	30.130,80	451,96	0,19	16.082.143,01
10.230.169,09				10.230.169,09	10.800,00	162,00	0,11	10.240.969,09
4.340.449,45				4.340.449,45	26.800,00	402,00	0,62	4.367.249,45
407.759.619,97	831.970,88	24.959,13	0,46	408.591.590,85	332.861,81	4.992,93	0,21	398.046.037,55

Situazione immobili al 31-12-2010

Descrizione Immobili	31-12-2009		
	Acquisti 2009	Valore cespiti al 31-12-2009	Ammortamento al 31-12-2009
Strumentali			
Via E. Q. Visconti 8 - Roma	35.653,20	19.614.156,03	587.889,88
Via E. Q. Visconti 6 a-b - Roma		1.631.045,86	48.931,38
Via E. Q. Visconti 8 sc. Mellini int. 3 - Roma	754.251,78	754.251,78	11.313,78
Lungotevere dei Mellini 44 sc Valadier int. 5 - Roma		421.154,71	12.634,64
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Belli int.12 - Roma		546.266,66	16.388,00
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Valadier int. 9 - Roma		588.986,19	17.669,59
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Belli int. 4 - Roma	2.880,00	367.128,69	10.970,66
Via E. Q. Visconti 8 p.t. - Roma - Auditorium		3.043.243,84	91.297,32
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Belli int. 9/10 - Roma	167.406,00	2.497.418,12	72.411,45
Collesalveti	6.860,00	2.537.528,46	69.878,77
Complesso Visconti/Belli - Roma	95.602,80	13.398.970,00	400.535,06
Sub-totale	1.062.653,78	45.400.150,34	1.339.920,52
Non strumentali			
Clivo Rutario - Roma		7.329.761,70	21.953,04
V.le Marconi 150/174 - Roma		9.341.409,10	14.347,66
Via dei Georgofili - Roma	207.919,88	20.354.974,82	9.161,59
Via Magenta 5 - Roma		11.042.675,69	2.288,45
Via Porta Fabbrica 63 - Roma	5.060,00	3.342.491,20	4.792,72
Via Luigi Rava 7 - Roma	38.889,14	6.464.966,30	21.653,69
Via E. Albertario 18/21 - Roma		12.080.266,69	1.513,32
Via Ippolito Nievo 61 - Roma	10.020,00	20.015.034,77	25.702,71
Via Luigi Rava 33/35 - Roma	110.692,94	12.481.700,38	39.552,00
Via Badoero 51 e 61 - Roma		29.043.122,16	10.988,18
V.Le degli Ammiragli 91 - Roma	12.848,00	25.459.224,39	27.747,14
Via A. Toscani - Roma		35.630.298,42	23.069,94
Via Valadier 42 - Roma	1.140,00	16.012.765,84	6.274,20
Piazza Cola di Rienzo 80 - Roma		2.284.170,12	333,43
Via Visconti 8/B - Roma		275.109,64	8.253,29
Via E. Q. Visconti 8 sc. Mellini int. 4 - Roma	1.745.035,65	1.745.035,65	26.175,53
Via Crescenzo, 17 - Roma		1.261.386,36	37.841,59
Via Crescenzo, 17B - Roma		3.590.830,06	107.724,90
Via Crescenzo, 17C - Roma		4.412.679,10	132.380,37
Piazza Adriana, 9 - Roma		3.934.780,63	118.043,42
Via C. Fea 5 - Roma		5.822.834,91	174.685,05
Via Malfante 73 - Roma *		10.878.415,11	326.352,45
Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma		20.961.316,82	628.839,50
Via Palermo 8-10-12 - Roma		14.550.208,05	436.506,24
Via Campania 45 - Roma	19.858.245,24	19.858.245,24	297.873,68
Catania		1.735.324,29	7.972,04
Maddaloni		0,00	0,00
Napoli		89.088,82	0,00
Modena	37.368,00	12.691.478,14	380.183,82
Vicenza		4.340.449,45	130.213,48
Firenze	53.430,92	9.718.264,34	290.746,47
Milano		14.183.232,10	425.496,96
Bologna Strada Maggiore	46.200,00	16.052.012,21	480.867,37
S. Lazzaro di Savena		10.230.169,09	306.905,07
Sesto Fiorentino		13.440.768,48	403.223,05
Viterbo		4.983.571,95	149.507,16
Venezia	8.295.156,71	8.295.156,71	124.427,35
Sub-totale	30.422.006,48	393.933.218,70	5.203.596,88
* L'immobile è stato venduto nel corso dell'anno 2010	**	31.484.660,26	439.333.369,04
** I totali sono soggetti ad arrotondamento			6.543.517,40

31-12-2010				
Fondo ammortamento al 31-12-2009	Acquisti 2010	Valore cespiti al 31-12-2010	Ammortamento al 31-12-2010	Fondo ammortamento al 31-12-2010
13.285.711,53	45.678,30	19.659.834,33	589.109,86	13.874.821,39
579.376,31		1.631.045,86	48.931,38	628.307,68
11.313,78		754.251,78	22.627,55	33.941,33
163.281,48		421.154,71	12.634,64	175.916,12
200.453,25		546.266,66	16.388,00	216.841,25
211.189,52		588.986,19	17.669,59	228.859,11
121.725,67		367.128,69	11.013,86	132.739,53
862.670,69		3.043.243,84	91.297,32	953.968,00
383.382,12		2.497.418,12	74.922,54	458.304,67
780.481,44		2.537.528,46	69.981,67	850.463,11
2.885.114,56	16.704,00	13.415.674,00	402.219,66	3.287.334,22
19.484.700,34	62.382,30	45.462.532,64	1.356.796,06	20.841.496,40
			0,00	
6.745.439,94		7.329.761,70	21.953,04	6.767.392,99
8.918.308,17		9.341.409,10	14.347,66	8.932.655,83
19.984.498,60		20.354.974,82	12.280,39	19.996.778,99
10.994.156,64		11.042.675,69	2.288,45	10.996.445,09
3.223.760,04		3.342.491,20	4.868,62	3.228.628,66
5.764.350,06	3.289,10	6.468.255,40	22.286,37	5.786.636,43
12.043.667,68	16.613,39	12.096.880,08	1.762,52	12.045.430,20
19.278.309,67		20.015.034,77	25.853,01	19.304.162,68
11.224.726,39	6.510,35	12.488.210,73	41.310,04	11.266.036,43
28.766.454,61		29.043.122,16	10.988,18	28.777.442,79
24.785.719,52		25.459.224,39	27.939,86	24.813.659,39
35.026.418,67	32.799,04	35.663.097,46	23.561,93	35.049.980,60
15.868.048,41		16.012.765,84	6.291,30	15.874.339,71
2.274.796,43		2.284.170,12	333,43	2.275.129,86
102.809,06		275.109,64	8.253,29	111.062,34
26.175,53		1.745.035,65	52.351,07	78.526,60
321.532,47	9.056,47	1.270.442,83	37.977,44	359.509,90
915.320,62	26.165,05	3.616.995,11	108.117,38	1.023.438,00
989.449,86	44.596,64	4.457.275,74	133.049,32	1.122.499,18
884.846,66	30.643,67	3.965.424,30	118.503,07	1.003.349,73
2.637.621,91		5.822.834,91	174.685,05	2.812.306,95
4.400.747,45		0,00	0,00	0,00
8.477.742,19		20.961.316,82	628.839,50	9.106.581,70
2.837.168,17		14.550.208,05	436.506,24	3.273.674,41
297.873,68		19.858.245,24	595.747,36	893.621,04
1.529.468,33		1.735.324,29	7.972,04	1.537.440,37
0,00		0,00	0,00	0,00
89.088,82		89.088,82	0,00	89.088,82
9.394.133,82	33.075,00	12.724.553,14	381.240,47	9.775.374,29
2.331.066,39	26.800,00	4.367.249,45	130.615,48	2.461.681,87
4.761.932,06		9.718.264,34	291.547,93	5.053.479,99
6.583.074,93		14.183.232,10	425.496,96	7.008.571,89
7.439.325,32	30.130,80	16.082.143,01	482.012,33	7.921.337,65
4.169.777,51	10.800,00	10.240.969,09	307.067,07	4.476.844,58
5.423.986,11		13.440.768,48	403.223,05	5.827.209,16
2.014.662,92		4.983.571,95	149.507,16	2.164.170,07
124.427,35	496.800,00	8.791.956,71	256.306,70	380.734,05
270.650.885,98	767.279,51	383.822.083,10	5.345.083,72	271.595.222,24
290.135.586,31	829.661,81	429.284.615,74	6.701.879,78	292.436.718,64

Immobilizzazioni finanziarie

Descrizione	Valore al 31-12-2010	Valore al 31-12-2009
Immobilizzazioni finanziarie	836.720.081,97	613.700.060,06
Partecipazioni in imprese collegate	41.316,55	41.316,55
Partecipazioni in altre imprese	21.951.138,44	9.674.450,29
Crediti verso personale dipendente	1.542.945,10	1.255.294,02
Crediti verso iscritti e concessionari	116.060.107,06	85.618.119,17
Crediti verso altri	3.624.660,20	3.294.416,64
Titoli emessi o garantiti dallo Stato e ass.ti	321.641.749,19	131.549.285,57
Altri Titoli	371.858.165,43	382.267.177,82

Partecipazioni in imprese collegate

Descrizione	Valore al 31-12-2010	Valore al 31-12-2009
Partecipazioni in imprese collegate	41.316,55	41.316,55
Fondazione dell'Avvocatura Italiana	41.316,55	41.316,55

In data 17.12.1999 la Cassa Forense ha partecipato alla costituzione della "Fondazione dell'Avvocatura Italiana" in misura pari a circa il 24% del patrimonio iniziale della fondazione.

Il dato al 31.12.2010 rappresenta il valore della partecipazione, iscritta a costo storico.

Non avendo a disposizione informazioni ulteriori non è possibile aggiungere elementi di valutazione che possano dar conto della gestione al 31.12.2010.

La Fondazione dell'Avvocatura Italiana è un ente complementare all'attività istituzionale della Cassa e come da art. 3 dello Statuto "...non ha fini di lucro, è apolitica e aconfessionale. Gli scopi primari della Fondazione consistono nella promozione e nell'aggiornamento della cultura giuridica e forense, nella valorizzazione dell'avvocatura, anche nei suoi aspetti previdenziali, nella divulgazione dei diritti di difesa della persona".

Partecipazioni in altre imprese (Private Equity)

Descrizione	Valore al 31-12-2010	Valore al 31-12-2009
Partecipaz. in altre imprese	21.951.138,44	9.674.450,29
ABSOLUTE Ventures S.A.	557.792,00	557.792,00
SATOR PRIVATE EQUITY	3.981.450,00	0
ICF II	1.068.452,20	0
ADVANCED AC ENERGY FUND	212.970,57	0
DGPA Capital	1.764.000,00	1.632.000,00
ALTO CAPITAL II	1.411.239,00	1.190.000,00
AVM Private Equity	994.975,10	628.381,03
PERENNIUS GLOBAL VALUE	3.915.309,19	1.827.295,49
ADVANCE CAPITAL III	1.685.136,16	1.083.907,48
PM & PARTNERS II	1.314.623,90	609.883,97
AMBIENTA I	4.100.000,00	2.000.000,00
FONDO ADVANCED CAPITAL PERE I	945.190,32	145.190,32

Il Private Equity si può definire come un'attività di assunzione di partecipazioni durevoli e rilevanti nel capitale di imprese generalmente non quotate, da parte di investitori finanziari specializzati, con la finalità di accrescere il valore della partecipazione, nel medio termine, per realizzare un consistente capital gain al momento della dismissione della stessa.

Si evidenziano di seguito i fondi sottoscritti in essere al 31.12.2010 con una breve descrizione dell'attività d'indirizzo

ABSOLUTE VENTURES S.A.

Con delibera n. 134 del 02/03/2002 il CDA della Cassa ha deliberato l'adesione, con capitale di 2 milioni di Euro, al Fondo Absolute gestito da Absolute Ventures S.A., fondo di private equity nato con l'obiettivo di fornire capitale di sviluppo e supporto professionale alle piccole e medie imprese italiane, francesi e spagnole non quotate operanti nei settori tradizionali dell'economia ma con alto potenziale di crescita.

SATOR PRIVATE EQUITY

Con delibera n. 7 del 08/01/2010 il CDA della Cassa ha

deliberato l'adesione con 20 milioni di euro al Sator Private Equity fondo che nasce con un focus geografico concentrato in Italia in tutti i settori ma con un particolare occhio di riguardo per quello operante nel settore finanziario, campo quest'ultimo di estrema specializzazione del management. Il fondo è gestito attraverso la società Sator di diritto inglese.

ICF II

Con delibera n. 518 del 30/07/2010 il CDA della Cassa ha deliberato l'adesione al fondo di fondi ICF II per 10 milioni di euro; ICF II è il secondo fondo di fondi lanciato e gestito da IDEA Capital Funds SGR.

È un fondo chiuso di diritto italiano riservato ad investitori istituzionali con un ammontare raccolto ad oggi pari a circa 200 milioni di Euro.

Il fondo presenta una strategia di gestione volta a minimizzare il rischio con una forte diversificazione realizzata attraverso investimenti in mercato primario e secondario, nonché con una distribuzione sia geografica (europeo, extra europeo) che settoriale e di ciclo di vita aziendale.

ADVANCED AC ENERGY FUND

Con delibera n. 615 del 21/10/2010 il CDA della Cassa ha deliberato l'adesione al Fondo Advanced Capital Energy Fund per una quota di 5 milioni di euro, fondo gestito da Advanced Capital sgr che ha un target obiettivo di raccolta di 150 milioni di euro.

Advanced Capital Energy Opportunities (AC GEO) è un fondo di fondi globale di private equity che ha l'obiettivo di investire in modo diversificato nel settore energetico principalmente nelle tradizionali (petrolio e gas naturale, produzione, esplorazione, distribuzione, trasporto e servizi) e, in subordine, in energetiche rinnovabili tradizionali (eoliche e idroelettrica), rinnovabili di tipo alternativo (solare, geotermica, biomasse, maree, biofuel, fuelcells), tecnologie pulite legate all'efficienza energetica, nonché estrazione e distribuzione, purificazione, filtraggio, irrigazione ovvero desalinizzazione dell'acqua.

DGPA Capital

Con delibera n. 147 del 07/04/2006 il CDA della Cassa ha deliberato l'adesione con capitale di 2 milioni di Euro al Fondo di private equity DGPA Capital gestita da DGPA SGR Spa con l'obiettivo di fornire capitale di sviluppo e supporto professionale prevalentemente ad aziende di piccola e media dimensione caratterizzate da un'attività già compiutamente avviata. L'obiettivo del fondo non è perseguire una particolare specializzazione per settori economici ma privilegiare le aziende operanti nei settori del cd. "made in Italy" la cui attività è caratterizzata da stile, design, qualità e riconoscibilità dei prodotti avendo cura di comporre il portafoglio di partecipazioni sulla base di criteri di diversificazione del rischio.

ALTO CAPITAL II

Con la delibera n.533 del 01/12/2006 il CDA della Cassa ha deliberato l'adesione con 2,5 milioni di euro al fondo Alto Capital II gestito da Alto Partners Sgr S.p.A. fondo di private equity nato con l'obiettivo di incrementare il

valore del suo patrimonio, attraverso operazioni di investimento di media e lunga durata aventi per oggetto piccole-medie imprese che presentino significative potenzialità di crescita con una strategia che poggia su due principi di:

1. focus di settore "generalisti" (ad eccezione di aziende appartenenti ai settori immobiliari e dei servizi finanziari);
2. focus geografico rivolto in Italia con particolare attenzione alle tre regioni più industrializzate e che presentano un PIL procapite superiore alla media europea Lombardia, Emilia Romagna e Veneto.

AVM Private Equity

Con la delibera n. 532 del 01/12/2006 il CDA della Cassa ha deliberato di sottoscrivere 2,5 milioni di euro di azioni AVM Private Equity S.p.A. holding italiana la cui attività "consiste principalmente nell'assunzione di partecipazioni o interessenze in imprese di piccola e media dimensione, con l'intento di affiancare imprenditori o manager selezionati nel percorso di crescita delle loro aziende" che operano principalmente in imprese italiane con possibilità di differenziare in misura minoritaria nell'area mediterranea (in particolare Francia e Spagna).

Perennius Global Value

Con delibera n. 134 dell'11/04/2008 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato l'investimento di 4,0 milioni di euro nel fondo di fondi "Perennius Global Value" gestito da Perennius Capital Partners SGR S.p.A e successivamente con delibera n. 311 del 14/05/09 ne è stata deliberata un'ulteriore sottoscrizione per 6 milioni di euro per un totale complessivo di 10 milioni di Euro. Il fondo di fondi ha come obiettivo l'investimento, prevalentemente indiretto, nel settore del private equity acquisendo strumenti finanziari prevalentemente non quotati rappresentativi di quote di partecipazione in organismi di investimento

collettivo del risparmio ovvero in società/enti e/o fondi di diritto italiano od estero in qualunque forma costituiti (con l'obiettivo della valorizzazione dell'impresa oggetto di investimento ai fini della sua dismissione entro un periodo di medio-lungo termine, sia in Italia che all'estero).

La politica di investimento è finalizzata ad ottenere nel tempo una equilibrata esposizione al settore del private equity in via indiretta, in termini settoriali, temporali, dimensionali, di stadio di investimento e di area geografica, con una struttura di portafoglio opportunamente diversificata.

La scelta degli investimenti opera nell'ambito di Fondi Target che operino sui mercati mondiali, secondo le seguenti differenti strategie:

- 70-90% fondi di Leveraged Buy Out, indirizzati al finanziamento di imprese mature e consolidate nel loro settore e in grado di generare flussi di cassa stabili e fondi di Distressed, indirizzati a finanziare operazioni di turn-around aziendali ove le società target, in situazioni di difficoltà finanziaria, rappresentino interessanti opportunità a livello industriale;
- 10-30% fondi di Venture Capital, indirizzati al finanziamento di nuove imprese in settori ad alto potenziale di crescita (tecnologia, servizi professionali, retail, sanità, biotecnologie, etc.).

A livello geografico, il target di investimento prevede allocazioni basate sulle seguenti "forchette":

- Nord America: 35% - 65%;
- Europa: 30% - 65%;
- Resto del mondo: 5% - 20%.

Advanced Capital III

Con delibera n. 134 del 11/04/2008 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato l'adesione al fondo di fondi di private equity Advanced Capital III gestito da Advanced Capital SGR S.p.A per un capitale di 4,0 milioni di Euro.

La strategia del fondo di fondi è l'incremento del valore del patrimonio, attraverso operazioni di investimento, principalmente in partecipazioni e/o quote di fondi azionari non quotati in mercati regolamentari che investono in operazioni di:

- buy-out
- development/expansion capital
- venture capital
- special situations
- distressed debt
- restructuring
- infrastructure
- private equity real estate
- mezzanine finance

con la localizzazione degli emittenti tendenzialmente orientata a coprire per il:

- 55% mercato nord americano;
- 30% mercato dell'Unione Europea;
- 15% altri mercati.

PM & Partners II

Con delibera n. 503 del 31/10/ 2008 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di sostituire l'investimento del fondo chiuso di private equity deliberato nel settembre 2006 denominato APE e gestito da APE SGR del gruppo Mediobanca, con l'investimento nel fondo PM & Partners II gestito da PM & Partners SGR Spa per il medesimo ammontare pari a 5 milioni di Euro.

Valutato il particolare contesto storico di crisi finanziaria partita nel 2007, Mediobanca stessa ha deciso di allargare il team di APE con quello di PM & Partners per cogliere, con l'incremento delle dimensioni del fondo, maggiori opportunità. La politica di investimento è sostanzialmente analoga a quella del fondo APE: più specificamente ha l'obiettivo di fare investimenti in private equity in imprese redditizie e in fase di crescita che svolgono la propria attività o hanno sede prevalentemente in Italia con un focus particolare

su imprese il cui “enterprise value” sia compreso tra 30 e 250 milioni di Euro.

Infatti l’investimento è orientato in imprese target acquisendo la maggioranza, ovvero una minoranza qualificata, del capitale con diritto di voto delle società in portafoglio e affiancando i relativi imprenditori e manager nella realizzazione del piano economico finanziario posto a base della decisione di investire finanziando operazioni che rientrano nel:

- management buy-out e management buy-in incluse operazioni realizzate mediante ricorso alla leva finanziaria;
- development capital ovvero piani di sviluppo di società che presentino significative potenzialità di crescita.

Le operazioni di investimento sono effettuate principalmente in imprese italiane intendendosi per tali le imprese costituite o aventi sede legale o la sede sul territorio italiano, operazioni in imprese non italiane possono essere realizzate a condizione che il loro ammontare complessivo non ecceda il 15.

AMBIENTA

Con delibera n. 309 del 14/05/2009 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato l’adesione al fondo di private equity Ambienta gestito da Ambienta Società di Gestione del Risparmio S.p.A. per un ammontare di 10 milioni di Euro.

L’obiettivo del fondo è l’investimento in tutti i settori ambientali di: produzione di energia rinnovabile, biocarburanti, risparmio energetico, controllo e riduzione dell’inquinamento, gestione dei rifiuti e delle risorse idriche.

Il suo target è rivolto alle piccole e medie imprese max 15 investimenti (range 10-30 mln di Euro) sufficientemente diversificati e rappresentativi dei diversi settori ambientali, che hanno bisogno di crescita

del capitale (cd growth capital) e le start-up con comprovata esperienza nelle tecnologie di gestione. Il fondo pur non volendosi restringere ad una particolare area geografica, effettuerà investimenti orientativi per circa l’80% in Europa e il restante 20% nel resto del mondo.

ADVANCED CAPITAL “PERE INTERNATIONAL”

Con delibera n. 310 del 14/05/2009 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato la sottoscrizione di 10 milioni di Euro del Fondo Advanced Capital Private Equity Real Estate Opportunity gestito da Advanced Capital Sgr spa la cui variazione di denominazione è stata recepita con la delibera n. 724 del 17.12.2009 in Fondo Advanced Capital Private Equity Real Estate International (PEREI).

AC Private Equity Real Estate International è il primo fondo di fondi che investe a livello globale in fondi immobiliari che operano secondo le modalità tipiche del private equity ed adottano una strategia di tipo opportunistico in un contesto “distressed” (ovvero in situazioni di tensione finanziaria e/o di crisi aziendale) nato proprio per cogliere le opportunità che la crisi ha creato nel settore immobiliare.

Lo schema di investimento prevede politiche focalizzate su:

- private equity real estate;
- infrastructure;
- real estate;
- real estate related assets;

operazioni effettuate in attività d’impresa in cui abbia rilevanza la componente immobiliare e la cui allocazione per area geografica prevede la seguente distribuzione:

- 45-55% in Nord America
- 30-40% Europa Occidentale Asia
- 15-20% Paesi Emergenti.