

i depositi cauzionali ed i beni di terzi.

## **PASSIVITA'**

### **A) PATRIMONIO NETTO**

Il patrimonio netto è difforme, in maniera sostanziale, da quello medesimo previsto dal codice civile. Infatti, la natura dell'Ente giustifica le variazioni apportate allo schema di riferimento rappresentato dal bilancio codicistico. La posta rappresenta l'insieme di risorse a disposizione dell'Autorità Portuale a titolo di capitale. Ad integrazione del corredo informativo viene allegato il prospetto delle variazioni delle voci del patrimonio netto sotto riportato. Il patrimonio netto risulta così composto:

Descrizione	Consistenza al 01/01/10	Movimenti nell'anno	Consistenza al 31/12/10
Fondo di dotazione	14.463.576,97	7.519.044,91	21.982.621,88
Riserve obbligatorie e derivanti da leggi	-	-	-
Riserve di rivalutazione	-	-	-
Contributi a fondo perduto	-	-	-
Contributi per ripiano disavanzi	-	-	-
Riserve statutarie	-	-	-
Altre riserve distintamente indicate	-	-	-
Avanzi (Disavanzi) economici portati a nuovo	7.519.044,91	- 4.385.038,28	3.134.006,63
<b>TOTALE</b>	<b>21.982.621,88</b>	<b>3.134.006,63</b>	<b>25.116.628,51</b>

Il Fondo di dotazione è l'insieme dei mezzi finanziari o patrimoniali destinati al finanziamento della gestione dell'Autorità Portuale. Esso è costituito dalla differenza tra le attività e passività evidenziate in sede di apertura dello stato patrimoniale iniziale. In questa voce è esposta la quota dell'utile portato a nuovo risultante dagli avanzi di amministrazione della contabilità finanziaria nonché i risultati di esercizio

conseguiti dall'Ente a partire dall'anno 1998, primo anno di stesura del bilancio di esercizio.

Il risultato economico positivo dell'esercizio è pari a euro 3.134.006,63. Esso emerge dalla differenza tra costi e ricavi imputati nel conto economico dell'anno 2010.

## **B) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE**

In questa voce sono esposti i contributi in conto capitale, senza obbligo di restituzione, destinati ad investimenti finalizzati alla realizzazione di infrastrutture portuali erogati dal Ministero Vigilante.

Descrizione	Consistenza al 01/01/10	Movimenti nell'anno	Consistenza al 31/12/10
Per contributi a destinazione vincolata	62.118.429,64	76.032.674,66	138.151.104,30
Per contributi indistinti per la gestione	-	-	-
Per contributi in natura	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>62.118.429,64</b>	<b>76.032.674,66</b>	<b>138.151.104,30</b>

Il valore dei contributi a destinazione vincolata è pari ai crediti verso lo Stato ed altri soggetti pubblici riportato nelle immobilizzazioni Finanziarie, pertanto per essi vale quanto già nell'occasione è stato illustrato.

## **C) FONDI PER RISCHI ED ONERI**

Gli accantonamenti per rischi ed oneri sono destinati soltanto a coprire perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

In questa voce sono esposti gli eventi, perdite o debiti, probabili il cui accadimento è ammesso in base a motivi seri o attendibili ma non certi, e di entità stimabile.

Tra le voci di detta categoria è riportato il fondo per residui perenti. Tale fondo, già istituito nel corso dei precedenti esercizi finanziari, accoglie l'insieme delle variazioni dei residui che si sono registrati nel corso dei precedenti esercizi finanziari. Nell'esercizio in

corso si è registra la seguente situazione:

Descrizione	Consistenza al 01/01/10	Movimenti nell'anno	Consistenza al 31/12/10
Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-	-
Per imposte	-	-	-
Per altri rischi ed oneri futuri	-	-	-
Per ripristino investimenti	-	-	-
Per residui perenti	33.551,27	-	33.551,27
<b>TOTALE</b>	<b>33.551,27</b>	<b>-</b>	<b>33.551,27</b>

#### **D) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

Questa voce accoglie gli accantonamenti relativi alla maturazione del debito dell'Ente, nei confronti dei dipendenti, assunto con tipologia contrattuale che prevede la corresponsione del T.F.R., che verrà estinto al momento in cui cesserà il rapporto di lavoro. Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalle leggi e dei Contratti Collettivi Nazionali di Categoria. Le variazioni intervenute nel Fondo T.F.R. sono così sintetizzate:

Descrizione	Consistenza al 01/01/10	Movimenti nell'anno	Consistenza al 31/12/10
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	441.027,31	81.918,60	522.945,91
<b>TOTALE</b>	<b>441.027,31</b>	<b>81.918,60</b>	<b>522.945,91</b>

Nel corso dell'esercizio sono maturate indennità per un totale di euro 81.918,60.

### **E) RESIDUI PASSIVI**

I residui passivi esposti nello stato Patrimoniale riguardano sia quelli dell'esercizio che quelli degli esercizi precedenti. Gli stessi riportati in un apposito schema saranno oggetto di approvazione da parte del Comitato Portuale nel rispetto di quanto previsto dall'Art. 43 del regolamento di amministrazione dell'Ente.

I residui passivi degli esercizi precedenti ammontano a euro **120.020.049,66** mentre quelli dell'esercizio a euro **82.220.767,50** e sono così individuati:

#### **Debiti verso fornitori**

Sono debiti per forniture e prestazioni non ancora pagate. La consistenza debitoria di fine esercizio è stata iscritta al valore nominale. Questa voce comprende anche i debiti per fatture da ricevere relative all'acquisto di beni e servizi da terzi. I debiti esposti si presumono interamente pagabili entro l'esercizio 2011. Essi si riferiscono:

DESCRIZIONE	RESIDUI DELL'ESERCIZIO	RESIDUI DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE	TOTALE RESIDUI AL 31.12.2010
Prestazioni di terzi per manut. proprie	3.943,68	105.530,41	109.474,09
Spese connesse con l'utilizzo dei mezzi di trasporto terrestri e nautici	834,01	-	834,01
Locazioni passive	-	-	-
Spese per vigilanza	-	-	-
Spese per pulizia uffici ed altri ambiti portuali	6.809,00	430,39	7.239,39
Materiale di economato	5.324,16	3.135,37	8.459,53
Spese postali, telefoniche ed utenze varie	11.637,60	324,00	11.961,60
Spese per servizi informatici e telematici	15.500,00	2.868,80	18.368,80
Spese per consulenze ed altre analoghe prestazioni professionali	4.800,00	102.879,24	107.679,24
Spese legali, giudiziarie e varie	19.992,82	95.072,90	115.065,72
Premi di assicurazione	-	-	-
Spese di pubblicità	3.700,00	6.503,90	10.203,90
Spese di rappresentanza	1.965,12	280,00	2.245,12
Spese diverse	2.446,31	4.080,44	6.526,75
spese di man.ord.immob.utilizzati	37.036,20	-	37.036,20
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>113.988,90</b>	<b>321.105,45</b>	<b>435.094,35</b>

### Verso imprese controllate, collegate e controllanti

In questa categoria sono riportati i debiti verso la società Gioia Tauro Port Security, incaricata della gestione degli accessi al varco portuale, della quale l'Autorità Portuale è socio unico. Tali debiti esposti si presumono interamente pagabili entro l'esercizio 2011.

DESCRIZIONE	RESIDUI DELL'ESERCIZIO	RESIDUI DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE	TOTALE RESIDUI AL 31.12.2010
Prestazioni di terzi per la gest. dei servizi portuali - spese per utenze portuali varie	7.750,39	-	7.750,39
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>7.750,39</b>	<b>-</b>	<b>7.750,39</b>

**Debiti tributari**

In questa voce sono indicati i debiti tributari certi verso l'erario. Essi si riferiscono a trattenute erariali, effettuate sugli emolumenti del personale, in attesa di essere pagate. I debiti esposti si presumono interamente pagabili entro l'esercizio 2011.

DESCRIZIONE	RESIDUI DELL'ESERCIZIO	RESIDUI DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE	TOTALE RESIDUI AL 31.12.2009
Debiti tributari	66.908,68	-	66.908,68
TOTALE GENERALE	66.908,68	-	66.908,68

**Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale**

In questa voce sono indicati i debiti verso gli enti previdenziali. Essi si riferiscono a trattenute previdenziali, effettuate sugli emolumenti del personale, in attesa di essere pagate. I debiti esposti si presumono interamente pagabili entro l'esercizio 2011.

DESCRIZIONE	RESIDUI DELL'ESERCIZIO	RESIDUI DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE	TOTALE RESIDUI AL 31.12.2010
Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	16.542,88	-	16.542,88
TOTALE GENERALE	16.542,88	-	16.542,88

**Debiti verso iscritti, soci e terzi per prestazioni dovute**

Le partite debitorie della categoria, pari a euro 852.261,55, riguardano i compensi liquidati al personale nelle prime mensilità del 2011 e di competenza 2010. In esse sono comprese anche i debiti per rimborsi verso amministrazioni dello Stato per il personale comandato che ha prestato servizio presso l'Ente. Nel dettaglio esse riguardano:

- per euro **204.679,16** compensi, rimborsi e indennità agli organi dell'Ente, in detta somma sono compresi degli emolumenti arretrati da riconoscere all'ex presidente dell'Ente, in funzione di alcuni adeguamenti retributivi scaturiti da rinnovi contrattuali;
- per euro **379.337,09** oneri per il personale in attività di servizio;
- per euro **212.147,09** oneri per il personale non dipendente;
- per euro **56.098,21** per emolumenti da riconoscere al Segretario G. in funzione di alcuni adeguamenti retributivi scaturiti da rinnovi contrattuali;

I debiti esposti si ritiene possano essere pagati nell'esercizio successivo.

### **Debiti verso lo Stato ed altri soggetti pubblici**

Essi riguardano principalmente :

- per euro **702.775,30** prestazioni di terzi per manutenzioni ordinarie e straordinarie delle parti comuni con fondi Stato;
- per euro **181.597,97** i residui del finanziamento per la realizzazione della banchina di levante alti fondali nel porto di Gioia Tauro, intervento individuato secondo le previsioni del contratto d'area di Gioia Tauro sottoscritto dal Governo il 31 marzo 1999 ed il cui finanziamento è stato inserito nel programma di opere infrastrutturali di ampliamento, ammodernamento, e riqualificazione dei porti di cui all'art. 9 della legge 30 novembre 1998 n. 413 adottato con Decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione del 27/10/1999;
- per euro **1.617.312,62** le somme di finanziamento, riconosciute a questo Ente con DM 02/05/2001, e da impiegare per la realizzazione di opere portuali;
- per euro **222.003,15** le somme riconosciute con decreto interministeriale 18/04/2002 da impiegare per la realizzazione della nuova recinzione portuale;
- per euro **21.987.123,56** le somme riconosciute con D.M. 03.06.04;
- per euro **1.156.026,44** le somme assegnate con D.M. 25.02.2004 e destinate alla realizzazione di un sistema integrato di sicurezza nell'ambito portuale;

- per euro **10.687.073,41** le somme riconosciute con delibera CIPE n. 89 del 13.11.2003 e destinate all'ammodernamento dell'HUB interportuale di Gioia Tauro;
- per euro **20.284.816,12** le somme del finanziamento, riconosciute a questo Ente con DM n. 118/T del 02.09.2008, e da impiegare per la realizzazione di opere portuali
- per euro **5.554.010,59** le somme di finanziamento, riconosciute a questo Ente con nota n. 22895 del 31.10.2007, riferito a progetti di riutilizzo di cui alla Misura III.1 del PON trasporti 2000/2006fondi PON Trasporti;
- per euro **49.068.455,99** le somme di finanziamento, riconosciute a questo Ente con DM n. 28T del 29/01/2008, e da impiegare per la realizzazione di opere portuali;
- per euro **764.965,00** *lavori di sopraelevazione e ristrutturazione della sede dell'Autorità Portuale.*
- per euro **80.950.000,00** le somme relative finanziamento dello stato per esecuzione di opere infrastrutturali a seguito della sottoscrizione dell' **ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO POLO LOGISTICO INTERMODALE DI GIOIA TAURO** avvenuta il 28/09/2010, che prevede interventi che mirano al raggiungimento di uno sviluppo strategico per l'area ampia di Gioia Tauro al fine di preservare la Leadership nel Transhipment.

I debiti esposti nella presente categoria saranno pagati negli esercizi futuri in quanto l'estinzione degli stessi è strettamente legata agli stati di avanzamento dei lavori per i quali i finanziamenti, a cui fanno riferimento, sono stati originariamente concessi.

### **Debiti diversi**

Questa voce a carattere residuale è utilizzata per l'esposizione di tutti i debiti che non hanno trovato collocazione nelle voci precedenti.

I debiti esposti fanno riferimento principalmente:

- per euro **4.129.312,95** prestazioni di terzi per manutenzioni ordinarie delle parti comuni con fondi propri. Tali debiti si valutano pagabili in più esercizi;
- per euro **1.633.159,27** prestazioni di terzi per studi ed opere di pianificazione. Tali debiti si valutano pagabili in più esercizi;
- per euro **15.045,11** residui di somme impegnate per spese di promozione. Tali debiti si valutano pagabili nel prossimo esercizio;
- per euro **75.876,00** residui di contributi aventi attinenza lo sviluppo dell'attività portuale. Tali debiti si valutano pagabili nel prossimo esercizio;
- per euro **27.874,73** residui di somme da utilizzare in compensazione di spese sostenute dall'Ente nello svolgimento delle attività previste dai progetti di iniziativa comunitaria Interreg III B nella qualità di partner della Regione Calabria. Tali debiti si valutano pagabili nel prossimo esercizio;
- per euro **22.163,84** residui di spese per realizzo entrate. Tali debiti si valutano pagabili nel prossimo esercizio;
- Per euro **555.571,63** residui di spese riconducibili a prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni
- per euro **706.000,00** residui relativi alle azioni per lo sviluppo strategico del porto – studi, progettazioni, investimenti, ricerche, logistica.
- per euro **25.718,97** residui relativi all'acquisizione di attrezzature, macchinari ed altri beni mobili;
- per euro **11.800,00** residui relativi all'acquisizione di autoveicoli e motoveicoli e parti di ricambio degli stessi;
- per euro **6.022,62** residui relativi all'acquisizione di mobilie macchine d'ufficio
- per euro **360,00** residui relativi all'acquisizione beni immateriali
- per euro **455.745,78** somme comprese nella categoria delle partite di giro da utilizzare, in parte, per la ristrutturazione dei locali, del complesso immobiliare ex-Isotta Fraschini, ed in parte come corrispettivo di entrate, legate sempre a partite di giro già riscosse, da destinare alla realizzazione di specifiche spese.

Nel complesso i residui passivi hanno subito nel corso dell'esercizio 2010 i seguenti movimenti:

Descrizione	Consistenza al 01/01/10	Movimenti nell'anno	Consistenza al 31/12/10
1) obbligazioni	-	-	-
2) verso banche	-	-	-
3) verso altri finanziatori	-	-	-
4) acconti	-	-	-
5) debiti verso fornitori	502.852,08	- 67.757,73	435.094,35
6) rappresentati da titoli di credito	-	-	-
7) verso imprese controllate, collegate e controllanti	11.628,00	- 3.877,61	7.750,39
8) debiti tributari	262.652,05	- 179.873,19	82.778,86
9) debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	63.140,06	2.896,98	66.037,04
10) debiti verso iscritti, soci e terzi per prestazioni dovute	593.454,95	209.312,44	802.767,39
11) debiti verso lo Stato ed altri soggetti pubblici	133.723.911,70	59.452.248,45	193.176.160,15
12) debiti diversi	8.031.977,75	638.251,27	8.670.229,02
<b>TOTALE</b>	<b>143.189.616,59</b>	<b>60.051.200,61</b>	<b>203.240.817,20</b>

## F) RATEI E RISCONTI

### Risconti passivi

In questa voce sono stati iscritti i ricavi che, pur essendo di competenza di altri esercizi, hanno avuto la loro manifestazione numeraria nel corso dell'esercizio, e si riferiscono al valore dei beni residui da ammortizzare che compongono il complesso immobiliare ex Isotta Fraschini. Per come già ribadito in merito all'illustrazione delle immobilizzazioni materiali, nel caso specifico, si è dato attuazione a quanto previsto dal MIT, con nota prot.

n. DEM1/1852 del 2002, considerando i contributi riconosciuti per l'acquisto del complesso immobiliare ex Isotta-Fraschini, come dei contributi erogati in conto impianti imputabili, per la parte corrispondente alla quota di ammortamento dell'esercizio nei ricavi del conto economico, e rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione nello stato patrimoniale di risconti passivi per il valore residuo dei beni ancora da ammortizzare.

### **G) Conti d'ordine**

Per come già illustrato nelle attività, i conti d'ordine mettono in rilievo quei rapporti tra l'Autorità Portuale e soggetti terzi. Essi infatti costituiscono delle annotazioni a corredo della situazione patrimoniale che, pur non influenzando sul patrimonio e sul risultato economico, possono produrre effetti economici e/o patrimoniali successivamente. Riguardano, in particolare, i depositi cauzionali ed i beni di terzi.

## **ANALISI DELLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO**

### **A) Valore della Produzione**

#### **Proventi e corrispettivi per la produzione delle prestazioni e/o servizi**

La classe rappresenta il valore delle prestazioni di servizi alla cui produzione è diretta l'attività dell'Ente. Secondo quanto previsto dall' art. 13 della legge n. 84 del 28 gennaio 1994 le entrate delle Autorità Portuali sono costituite:

- a. dai canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine comprese nell'ambito portuale, di cui all'art. 18 e delle aree demaniali comprese nelle circoscrizioni territoriali di cui all'art. 6, comma 7 nonché dai proventi di autorizzazioni per operazioni portuali di cui all'art. 16.
- b. dagli eventuali proventi derivanti dalle cessioni di impianti di cui all'art. 18, comma 1, lettere a) e b);
- c. salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 6, dal gettito delle tasse sulle merci sbarcate ed imbarcate di cui al capo terzo del Titolo II della legge 9 febbraio 1963, n. 82, e all'art. 1 della legge 5 maggio 1976, n. 355, e successive modificazioni ed integrazioni;
- d. dai contributi delle Regioni, degli Enti locali e di altri Enti ed organismi pubblici;
- e. dalle tasse d'ancoraggio per come stabilito dall'art. 1 comma 982 della legge 27/12/2006 n. 296 (Finanziaria 2007).
- f. da entrate diverse.

**Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi di competenza dell'esercizio**

In tale classe è stato riportato il valore dell'ammortamento dei beni del complesso immobiliare ex Isotta Fraschini. Nel ribadire quanto già precedentemente riportato i contributi riconosciuti per l'acquisto del complesso immobiliare ex Isotta-Fraschini, sono stati considerati come contributi in conto impianti imputabili, per la parte corrispondente alla quota di ammortamento dell'esercizio nei ricavi del conto economico, e rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione nello stato patrimoniale di risconti passivi per il valore residuo dei beni ancora da ammortizzare.

Pertanto, la quota di pertinenza dei contributi in conto capitale, già riconosciuti per l'acquisto del suddetto complesso immobiliare, è stata inserita tra i proventi del valore della

produzione in ottemperanza a quanto disposto dal comma 6 dell'art. 38 del regolamento di amministrazione contabilità dell'Ente.

Nel complesso, la categoria “**Valore della Produzione**” del Conto economico ha registrato nel corso dell'esercizio i seguenti movimenti:

DESCRIZIONE	ANNO CORRENTE	ANNO PRECEDENTE	VARIAZIONI
1) Proventi e corrispettivi per la produzione delle prestazioni e/o	8.246.775,70	12.909.954,00	- 4.663.178,30
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi di competenza dell'esercizio	140.530,63	143.398,60	- 2.867,97
TOTALE GENERALE	8.387.306,33	13.053.352,60	- 4.666.046,27

La variazione in diminuzione che si registra rispetto all'esercizio precedente è imputabile esclusivamente ad una diminuzione degli introiti derivanti dalla tasse d'ancoraggio.

## **B) Costi della Produzione**

In questa voce sono iscritti i costi sostenuti dall'Ente nell'espletamento della propria attività Istituzionale essa è composta dalle seguenti categorie:

### **Costi per servizi**

Comprendono gli oneri sostenuti durante l'esercizio per l'acquisto di beni di consumo e di servizi necessari al funzionamento degli uffici della segreteria tecnico operativa dell'Ente.

Durante l'esercizio si sono registrati i seguenti movimenti:

DESCRIZIONE	ANNO CORRENTE	ANNO PRECEDENTE	VARIAZIONI
7) per servizi**	629.270,40	855.616,59	- 226.346,19
TOTALE GENERALE	629.270,40	855.616,59	- 226.346,19

Le differenze esposte nel confronto con i dati dell'anno precedente sono, per la

maggior parte, attribuibili alla diversità degli strumenti gestionali utilizzati considerato che i criteri di esposizione dei costi tra i due esercizi in riferimento sono mutati.

### **Costi per il personale**

Le voci sottostanti comprendono i costi del personale distinti per ruolo, secondo la classificazione del contratto collettivo dei lavoratori dei porti, comprensivi di tutti gli oneri per competenze fisse, accessorie, indennità, incentivazioni ed oneri sociali, per prestazioni rese nell'esercizio, ancorché non abbiano avuto manifestazione numeraria.

DESCRIZIONE	ANNO CORRENTE	ANNO PRECEDENTE	VARIAZIONI
a) salari e stipendi	1.317.381,63	1.124.316,93	193.064,70
b) oneri sociali	331.176,99	324.021,83	7.155,16
c) trattamento di fine rapporto	81.918,60	90.836,27	- 8.917,67
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-	-
e) altri costi	158.833,57	185.106,17	- 26.272,60
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.889.310,79</b>	<b>1.724.281,20</b>	<b>165.029,59</b>

### **Spese per organi istituzionali**

Tale voce riporta i costi sostenuti per gli organi dell'Ente. Ai dell'art.7 comma 1, della legge n. 84/94 sono organi dell'Ente:

- a) il Presidente;
- b) il Comitato Portuale;
- c) il Segretariato Generale;
- d) il Collegio dei Revisori dei Conti.

Di seguito si evidenziano le spese registrate durante l'esercizio accostate a quelle dell'esercizio precedente:

DESCRIZIONE	ANNO CORRENTE	ANNO PRECEDENTE	VARIAZIONI
9-bis) Spese per organi Istituzionali	390.379,80	378.888,40	11.491,40
TOTALE GENERALE	390.379,80	378.888,40	11.491,40

Nel complesso si registra un incremento dei costi rispetto all'anno 2009.

### **Ammortamenti e svalutazioni**

In questa voce sono esposti gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali. Le quote di ammortamento sono state calcolate, per quanto di competenza, come nel precedente esercizio, tenendo conto dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei beni sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

I beni valore unitario inferiore a € 516,46 sono stati ammortizzati in unica soluzione.

Gli ammortamenti sono stati effettuati solo per i beni che, al 31 dicembre 2010, sono già entrati nella sfera di possesso dell'Ente; pertanto per i beni non ancora in possesso, l'ammortamento decorrerà dal momento della consegna.

Tra gli ammortamenti dei beni materiali sono stati inseriti le quote relative ai beni del complesso immobiliare ex Isotta Fraschini acquisito dall'Autorità Portuale già nell'esercizio 2002, tali beni sono registrati nell'inventario dei beni immobili nelle rispettive categorie di appartenenza ed il relativo costo viene annualmente ammortizzato per le quote di competenza dell'esercizio.

Di seguito si illustrano i movimenti registrati nell'esercizio in corso:

DESCRIZIONE	ANNO CORRENTE	ANNO PRECEDENTE	VARIAZIONI
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.409,69	3.201,25	- 791,56
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	191.790,85	180.158,20	11.632,65
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-	-
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-	-
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>194.200,54</b>	<b>183.359,45</b>	<b>10.841,09</b>

I valori del presente esercizio si rivelano leggermente in aumento rispetto a quelle dell'esercizio precedente.

### Oneri diversi di gestione

I valori riportati in questa categoria si riferiscono ad altri oneri maturati nel periodo, strettamente connessi con lo svolgimento dell'attività dell'Ente, e non compresi nelle voci precedenti. Essi si riferiscono tra l'altro a costi relativi alla pianificazione, progettazione e manutenzione di opere portuali. Rispetto all'esercizio precedente si è registrata la seguente situazione:

DESCRIZIONE	ANNO CORRENTE	ANNO PRECEDENTE	VARIAZIONI
14) Oneri diversi di gestione	2.155.115,40	2.413.084,31	- 257.968,91
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>2.155.115,40</b>	<b>2.413.084,31</b>	<b>- 257.968,91</b>

Complessivamente, nell'esercizio 2010 i costi di gestione si sono incrementati per come si dimostra nel seguente prospetto:

DESCRIZIONE	ANNO CORRENTE	ANNO PRECEDENTE	VARIAZIONI
Totale costi della produzione	5.258.276,93	5.555.229,95	- 296.953,02
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>5.258.276,93</b>	<b>5.555.229,95</b>	<b>- 296.953,02</b>