

gestione complessiva dell'area.

In relazione alle attività svolte dalla Holding Porto Ancona Srl nel corso del 2010, non vi è stato alcun importo da corrispondere all'Autorità Portuale di Ancona per la quota variabile. Inoltre la medesima Autorità Portuale con atto di accertamento n. 231/10 del 26.10.2010 ha comunicato alla Società la riduzione del 60% della quota fissa valevole per l'anno 2010 rideterminandola in €. 95.098.

Con riferimento alle posizioni di debito e di credito rilavate al 31/12/2010 con l'Autorità Portuale di Ancona, si segnala che:

- i crediti iscritti a bilancio nei confronti dell'Autorità Portuale ammontano ad €. 47.749 e risultano esigibili entro l'esercizio successivo,
- i debiti iscritti a bilancio nei confronti dell'Autorità Portuale ammontano ad €. 8.250 e risultano esigibili entro l'esercizio successivo.

Le predette posizioni sono state saldate nel corrente mese di Marzo 2011.

CONCLUSIONI

Signori Soci,

dopo aver esposto tutte le informazioni richieste dalle vigenti disposizioni di legge, Vi proponiamo di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2010 così come Vi è stato sottoposto, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa e corredato dalla presente Relazione sulla Gestione.

In merito alla destinazione della perdita d'esercizio subita pari ad €. 68.187, Vi proponiamo di ripianarla nel seguente modo:

- per €. 9.346 mediante utilizzo della Riserva Legale,
- per €. 10.137 mediante utilizzo della Riserva Disponibile,
- per la residua parte pari ad €. 48.704 mediante utilizzo della Riserva Conto Futuro Aumento



Ancona li, 30 Marzo 2011

Il Consiglio di Amministrazione:

Avv. Luciano Canepa (Presidente)

Dott. Ing. Paolo Zoppi (Vice Presidente e Consigliere Delegato)

Sig.ra Luisella Manzotti (Consigliere Delegato)

Dott. Giuseppe Perini (Consigliere Delegato)

Sig.ra Patrizia Casagrande Esposito (Consigliere)

Avv. Giorgia Fiorentini (Consigliere)

Sig. Elio Libri (Consigliere)

Sig. Salvatore Palmieri (Consigliere)

Sig. Lidio Rocchi (Consigliere)

Holding Porto Ancona S.r.l.

Relazione sulla Gestione al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2010



Holding Porto Ancona S.r.l.

Sede Legale : Ancona, Molo Santa Maria Snc

Capitale sociale: Euro 110.000 = i.v.

N° Registro Imprese di Ancona e codice fiscale:02273980421

Società a responsabilità limitata con Socio Unico, soggetta a direzione

e coordinamento da parte dell'Autorità Portuale di Ancona C.F.: 00093910420

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2010**STATO PATRIMONIALE**

*** ATTIVO ***		Esercizio 2010	Esercizio 2009
A)	Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B)	Immobilizzazioni		
I.	Immobilizzazioni immateriali		
1)	Costi di impianto e di ampliamento	0	2.324
2)	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
3)	Diritti di brevetto ind.le e utilizzo opere ingegno	373	0
4)	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5)	Avviamento	0	0
6)	Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7)	Altre	365.390	0
	Totale immobilizzazioni immateriali nette	365.763	2.324
II.	Immobilizzazioni materiali		
1)	Terreni e fabbricati	0	0
2)	Impianti e macchinario	527.435	605.802
3)	Attrezzature industriali e commerciali	34.240	80.851
4)	Altri beni	3.236	1.704
5)	Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
	Totale immobilizzazioni materiali nette	564.911	688.357
III.	Immobilizzaz. finanziarie		
1)	Partecipazioni in:		
a)	imprese controllate	0	0

Holding Porto Ancona S.r.l. - Bilancio al 31/12/2010



XVI LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

b)	imprese collegate	0	0
c)	imprese controllanti	0	0
d)	altre imprese	20.000	20.000
	Totale partecipazioni	20.000	20.000
2)	Crediti		
a)	verso imprese controllate	0	0
b)	verso imprese collegate	0	0
c)	verso controllanti	0	0
d)	verso altri:		
	-esigibili entro esercizio successivo	0	0
	-esigibili oltre esercizio successivo	0	0
	Totale Crediti	0	0
3)	Altri titoli	0	0
4)	Azioni proprie	0	0
	Totale Immobilizzazioni Finanziarie	20.000	20.000
	Totale immobilizzazioni (B)	950.674	710.681
C)	Attivo Circolante		
I.	Rimanenze		
1)	Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2)	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3)	Lavori in corso su ordinazione	0	0
4)	Prodotti finiti e merci	0	0
5)	Acconti	0	0
	Totale rimanenze	0	0
II	Crediti		
1)	verso clienti:		
	-esigibili entro l'esercizio successivo	6.619	204.767
	-esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti v/clienti	6.619	204.767
2)	verso imprese controllate	0	

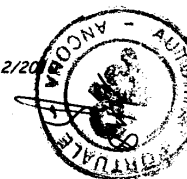
3)	verso imprese collegate	0	0
4)	verso controllanti:		
	-esigibili entro l'esercizio successivo	47.749	47.749
	-esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti v/controlanti	47.749	47.749
4 bis)	crediti tributari:		
	-esigibili entro l'esercizio successivo	22.687	31.323
	-esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti tributari	22.687	31.323
4 ter)	imposte anticipate:		
	-esigibili entro l'esercizio successivo	748	16.005
	-esigibili oltre l'esercizio successivo	0	748
	Totale imposte anticipate	748	16.753
5)	verso altri:		
	-esigibili entro l'eserc. success.	1.474	3.349
	-esigibili oltre l'eserc. success.	951	178
	Totale crediti verso altri	2.425	3.527
	Totale crediti	80.228	304.119
III.	Attività finanziarie che non costit. immob.ni	0	0
IV.	Disponibilità liquide		
1)	Depositi bancari e postali	595.530	393.588
2)	Assegni	0	0
3)	Denaro e valori in cassa	208	197
	Totale Disponibilità Liquide	595.738	393.785
	Totale Attivo circolante (C)	675.966	697.904
D)	Ratei e risconti attivi	87.531	93.827
	TOTALE ATTIVO	1.714.171	1.502.412



*** PASSIVO ***		Esercizio 2010	Esercizio 2009
A)	Patrimonio Netto		
I.	Capitale	110.000	110.000
IV.	Riserva legale	9.346	9.346
VII.	Altre riserve:		
	* Riserva Disponibile	10.137	44.879
	* Riserva da arrotondamento Euro	0	-1
	* Riserva Conto Futuro Aumento Capitale sociale	1.340.000	940.000
IX.	Utili (perdite) dell'esercizio	-68.187	-34.742
	Totale Patrimonio Netto	1.401.296	1.069.482
B)	Fondi per rischi e oneri		
1)	per trattamento di quiscenza e obbligazioni simili	0	0
2)	per imposte, anche differite	0	0
3)	altri	0	0
	Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C)	Trattamento di fine rapporto di lavoro sub.	6.122	4.431
D)	Debiti		
1)	Obbligazioni	0	0
2)	Obbligazioni convertibili	0	0
3)	Debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4)	Debiti verso banche	0	0
5)	Debiti v/altri finanziatori	0	0
6)	Acconti	0	0
7)	Debiti v/fornitori:		
	-esigibili entro l'esercizio successivo	239.424	345.144
	-esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale debiti v/fornitori	239.424	345.144
8)	Debiti rapp.ti da titoli di credito	0	0
9)	Debiti v/imprese controllate	0	0
10)	Debiti v/imprese collegate	0	0



11)	Debiti v/controllanti:		
	-esigibili entro l'esercizio successivo	8.250	8.250
	-esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale debiti v/controllanti	8.250	8.250
12)	Debiti tributari:		
	-esigibili entro l'esercizio successivo	24.382	24.724
	-esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale debiti tributari	24.382	24.724
13)	Debiti v/istituti previdenza e di sicurezza sociale:		
	-esigibili entro l'esercizio successivo	4.296	1.703
	-esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale debiti v/istituti previdenza e di sicurezza sociale	4.296	1.703
14)	Altri debiti:		
	-esigibili entro l'esercizio successivo	30.401	48.678
	-esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale altri debiti	30.401	48.678
	Totale Debiti	306.753	428.499
E)	Ratei e risconti passivi	0	0
	TOTALE PASSIVO	1.714.171	1.502.412
CONTO ECONOMICO		Esercizio 2010	Esercizio 2009
A)	VALORE DELLA PRODUZIONE		
1.	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	746.474	986.457
4.	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5.	Altri ricavi e proventi	109.757	10.315
	Totale valore della produzione (A)	856.231	996.772
B)	COSTI DELLA PRODUZIONE		
6.	Per materie prime, suss., di consumo e merci	309	242
7.	Per servizi	584.122	589.436
8.	Per godimento di beni di terzi	99.642	261.941



9.	Per il personale:		
a)	salari e stipendi	58.108	32.797
b)	oneri sociali	7.460	7.270
c)	trattamento di fine rapporto	1.706	1.569
e)	altri costi	0	0
	<i>Totale costi per il personale</i>	<u>67.274</u>	<u>41.636</u>
10.	Ammortamenti e svalutazioni:		
a)	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	13.577	2.324
b)	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	60.832	74.551
d)	svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante	0	1.000
	<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<u>74.409</u>	<u>77.875</u>
11.	Variazioni delle rim. di materie 1 [^] e sussidiarie	0	0
14.	Oneri diversi di gestione	73.449	51.457
	<i>Totale Costi produzione (C)</i>	<u>899.205</u>	<u>1.022.587</u>
	<i>Differenza tra valore e costi della produzione</i>	<u>-42.974</u>	<u>-25.815</u>
C)	Proventi e oneri finanziari		
15.	proventi da partecipazioni	0	0
16.	altri proventi finanziari:		
a)	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b)	da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
d)	proventi diversi dai precedenti	6.045	10.478
17.	interessi e altri oneri finanziari	9	698
17.bis	Utili e perdite su cambi	0	0
	<i>Totale Proventi e oneri finanziari (C)</i>	<u>6.036</u>	<u>9.780</u>
D)	Rettifiche di valore di attività finanziarie		
19.	Svalutazioni	0	0
b)	di immobilizzazioni finanziarie	0	0
	<i>Totale rettifiche</i>	<u>0</u>	<u>0</u>



E)	Proventi e oneri straordinari		
20.	Proventi straordinari		
	* Sopravvenienze attive	<u>1.647</u>	<u>1.631</u>
	Totale proventi straordinari	1.647	1.631
21.	Oneri straordinari		
	* Sopravvenienze passive	<u>0</u>	<u>11.072</u>
	Totale oneri straordinari	<u>0</u>	<u>11.072</u>
	Totale delle partite straordinarie	<u>1.647</u>	<u>-9.441</u>
	Risultato prima delle imposte	-35.291	-25.476
22.	Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, anticipate, differite:		
	* imposte correnti	16.891	22.687
	* imposte differite	0	0
	* imposte anticipate	<u>16.005</u>	<u>-13.421</u>
	Totale imposte dell'esercizio	<u>32.896</u>	<u>9.266</u>
23	Risultato dell'esercizio	-68.187	-34.742



Holding Porto Ancona S.r.l.

Sede legale: Ancona, Molo Santa Maria Snc

Capitale Sociale: Euro 110.000 i.v.

Registro delle Imprese di Ancona

Codice Fiscale 02273980421

Società a responsabilità limitata con Socio Unico, soggetta a direzione e coordinamento da parte dell'Autorità Portuale di Ancona C.F.: 00093910420

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2010

Signori Soci,

il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2010, che viene sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita pari ad Euro 68.187, al netto della iscrizione di imposte correnti per Euro 16.891, del riassorbimento di imposte anticipate per Euro 16.005 e degli ammortamenti delle immobilizzazioni per complessivi Euro 74.409.

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio di esercizio è stato redatto secondo il dettato degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile ed è costituito dallo stato patrimoniale (conforme allo schema di cui agli artt. 2424, 2424 bis), dal conto economico (conforme agli artt. 2425, 2425 bis), e dalla presente nota integrativa, che fornisce le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice Civile, nonché dalle altre leggi in materia di bilancio.

Inoltre:

- lo stato patrimoniale ed il conto economico sono stati redatti in unità di Euro, senza cifre decimali.
- la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro, anziché in migliaia di Euro come consentito dall'art. 16, comma 8, lettera a) D. Lgs n. 213/98 e dall'art. 2423, comma 5, del Codice Civile.
- non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a



deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, e all'art. 2423-bis, comma 2, Codice Civile;

- le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo sono più avanti messe in evidenza per mezzo dell'allegato n. 2;
- i componenti positivi e negativi di reddito sono stati determinati secondo il principio di prudenza e di competenza, al netto dei resi, sconti ed abbuoni e premi;
- gli ammontari delle voci di bilancio dell'esercizio in corso sono comparabili con quelli delle voci del bilancio dell'esercizio precedente.
- la classificazione dei costi e dei ricavi nel conto economico è stata effettuata tenendo conto di quanto indicato nel documento interpretativo del Principio Contabile n. 12 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Altre informazioni e note ai prospetti contabili

Nonostante ne sussistano i requisiti di legge, l'organo amministrativo non si è avvalso della facoltà, prevista dall'art. 2435 bis del Codice Civile, di predisporre il bilancio di esercizio secondo lo schema abbreviato.

Inoltre, in ossequio all'art. 2428 del Codice Civile, l'organo amministrativo ha predisposto la relazione sulla gestione.

Con la presente nota integrativa e con i relativi allegati, che ne formano parte integrante, Vi saranno forniti tutti i dati e tutte le precisazioni che le vigenti norme stabiliscono, allo scopo di permettere una chiara e corretta interpretazione del bilancio sul quale siete chiamati a pronunciarVi.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Come previsto dall'art. 2423 bis del Codice Civile, il bilancio di esercizio chiuso alla data del 31 dicembre 2010 è stato redatto secondo i principi generali della prudenza, della competenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, applicando i criteri di valutazione in osservanza dell'art. 2426 del Codice Civile, peraltro non difformi da quelli utilizzati nel bilancio del precedente esercizio, e di seguito enunciati:



Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo effettivamente sostenuto ed ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura. Le quote di ammortamento operate sono state iscritte nei rispettivi fondi di ammortamento.

L'allegato n. 1 alla presente relazione illustra le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni immateriali, determinate raffrontando i valori indicati nel bilancio di esercizio corrente con i corrispondenti valori espressi nel bilancio dell'esercizio precedente.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto, sistematicamente ammortizzato nel corso degli esercizi per tenere conto della loro residua possibilità di utilizzazione. Le quote di ammortamento operate sono state iscritte nei rispettivi fondi di ammortamento.

L'allegato n. 1 espone schematicamente le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni materiali determinate raffrontando i valori indicati nel bilancio di esercizio corrente con i corrispondenti valori espressi nel bilancio dell'esercizio precedente.

Immobilizzazioni finanziarie

Fra le immobilizzazioni finanziarie risulta iscritta la partecipazione al capitale sociale della Società "Interporto Marche Spa", con sede a Jesi (AN), avente capitale sociale di €. 10.465.412: la partecipazione al capitale è rappresentata da n. 20.000 azioni acquistate nel corso del 2009, del valore nominale complessivo di €. 20.000.

La partecipazione è stata iscritta in bilancio al costo storico di acquisto pari ad €.20.000 coincidente con il valore nominale.

L'allegato n. 1 espone schematicamente le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni finanziarie determinate raffrontando i valori indicati



nel bilancio di esercizio corrente con i corrispondenti valori espressi nel bilancio dell'esercizio precedente.

Crediti

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzazione che coincide con il loro valore nominale.

I crediti sono iscritti distinguendo gli importi esigibili entro l'esercizio successivo dagli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

Non vi sono crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, distinguendo gli importi esigibili entro l'esercizio successivo dagli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

Non vi sono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Ratei e risconti

Nel presente bilancio, alla voce "Ratei e Risconti attivi", risultano iscritti unicamente i "Risconti attivi" relativi ai costi sostenuti entro la data di chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Riconoscimento dei costi e dei ricavi

I costi ed i ricavi sono esposti in bilancio secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Imposte dell'esercizio

Le imposte sul reddito e quelle ad esse assimilabili (quali l'I.R.A.P.) sono state stanziare in base ad una ragionevole previsione dell'onere d'imposta corrente, tenuto conto delle disposizioni in vigore e delle eventuali esenzioni e detrazioni applicabili.

In caso di differenze temporanee tra le valutazioni civilistiche e fiscali, viene iscritta la connessa fiscalità differita. Così come previsto dal principio contabile n. 25 emanato dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, le



imposte anticipate, nel rispetto del principio della prudenza, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

B. IMMOBILIZZAZIONI

B.I. Immobilizzazioni immateriali (€ 365.763)

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte in bilancio al corrispondente costo storico di acquisto diminuito delle quote di ammortamento operate ed accantonate in appositi fondi di ammortamento.

Per essi, come in precedenza segnalato, l'ammortamento viene portato in diretta diminuzione dei beni cui si riferisce, mediante l'impiego delle seguenti aliquote:

	<i>ES.2010</i>	<i>Es. 2009</i>
* Costi di impianto ed ampliamento	20%	20%
* Software (Diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno)	33,33%	/
* Spese incrementative su beni di terzi (altre immobilizzazioni immateriali)	in base alla residua durata della concessione demaniale (scadente 31/12/2026)	/

In particolare, le predette spese incrementative su beni di terzi, limitatamente all'anno 2010 in cui sono state sostenute, sono state ammortizzate tenendo conto del numero di giorni intercorrenti tra la metà dell'esercizio 2010 e la data di cessazione della concessione demaniale del complesso ex Tubimar (scadente il 31.12.2026).

Le variazioni intervenute nella consistenza delle voci legate alle immobilizzazioni immateriali possono essere confrontate con i valori corrispondenti dell'esercizio precedente, in base a quanto rappresentato nell'allegato prospetto n. 1.

B.II. Immobilizzazioni materiali (Euro 564.911)



Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al corrispondente costo storico di acquisto diminuito delle quote di ammortamento operate ed accantonate in appositi fondi di ammortamento.

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo cespite patrimoniale.

Il valore delle immobilizzazioni materiali al netto dei fondi di ammortamento risulta pari alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo cespite.

L'ammontare complessivo delle immobilizzazioni materiali nette iscritto in bilancio è pari ad €. 564.911, dopo aver operato ammortamenti complessivamente pari ad €. 60.832.

Le variazioni intervenute nella consistenza delle voci legate alle immobilizzazioni materiali possono essere confrontate con i valori corrispondenti dell'esercizio precedente, in base a quanto rappresentato nell'allegato prospetto n. 1.

Ammortamenti

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni.

L'ammontare complessivo degli ammortamenti di beni materiali iscritto in bilancio è pari ad €. 60.832.

I coefficienti applicati per il calcolo degli ammortamenti dell'esercizio sono elencati come segue:

	<i>Es. 2010</i>	<i>Es. 2009</i>
Impianti e mezzi di sollevamento	7,5%	7,5 %
Impianti interni speciali di comunicazione	25%	25 %
Impianti generici	/	15 %
Impianti di allarme	/	30%
Attrezzature varie	15%	15 %



Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	12%	12 %
Macchine elettroniche ufficio	20%	20%

Si precisa che, per i beni materiali acquistati nel corso dell'esercizio, le aliquote di ammortamento sono state convenzionalmente computate nella misura del 50% di quelle normalmente applicate, per tener conto del minor utilizzo temporale dei cespiti e che tale criterio è stato osservato anche nel precedente esercizio.

Tale metodo forfetario di determinazione degli ammortamenti rappresenta una ragionevole approssimazione degli ammortamenti effettivi in funzione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

B.III. Immobilizzazioni finanziarie (Euro 20.000)

Fra le immobilizzazioni finanziarie risulta iscritta la partecipazione al capitale sociale della Società "Interporto Marche Spa", con sede a Jesi (AN), avente capitale sociale di €. 10.465.412: la partecipazione al capitale è rappresentata da n. 20.000 azioni acquistate nel corso del 2009, del valore nominale complessivo di Euro 20.000.

La partecipazione è stata iscritta in bilancio al costo storico di acquisto pari ad Euro 20.000 coincidente con il valore nominale.

C. ATTIVO CIRCOLANTE

C. II CREDITI

L'importo iscritto in bilancio è così costituito:

C.II. 1) Crediti verso clienti (Euro 6.619)

I crediti verso clienti, tutti esigibili entro l'esercizio successivo, risultano così costituiti:

Crediti verso clienti esigibili entro esercizio successivo		
	2010	2009
Crediti v/clienti	23.675	298.986
Crediti v/clienti per fatture da emettere	37.043	3.686
Note di credito da emettere	-54.099	-96.405
- Fondo svalutazione crediti	0	-1.500
Totale	6.619	204.767

