



Fra le spese promozionali maggior rilievo assumono (per un importo di euro 111.600) quelle connesse alla organizzazione del Convegno "I porti della penisola italiana: due mari a confronto fra storia e sviluppo futuro", la cui organizzazione è stata affidata al Centro Studi Storici Mediterranei M.Tangheroni del Dipartimento di Storia dell'Università di Pisa per la parte scientifica, e all'Istao di Ancona per la parte logistica.

Risultano impegni di euro 27.406,67 per l'edizione della rivista "Notiziario del Porto di Ancona" di cui si è detto nelle premesse, nonché, di euro 6.330,00, per la partecipazione a spese connesse ad eventi promozionali istituzionali per la promozione delle attività portuali.

Fra gli oneri di gestione della Security sono da evidenziare, in primo luogo, quelli relativi al servizio di vigilanza, pattugliamento e presenziamento dei varchi doganali di accesso al porto, degli impianti di sicurezza, delle postazioni di controllo, dei locali della stazione marittima, del terminal crociere e della nuova biglietteria per euro 680 mila, quelli relativi al servizio di assistenza ai passeggeri ad automezzi diretti all'imbarco e sbarco per euro 632 mila, quelli relativi al servizio di bus e taxi navetta per collegamento della biglietteria marittima con le aree di imbarco del porto storico e varie linee dedicate per euro 291 mila, quello relativo al servizio di controllo e sosta nel periodo di maggior afflusso dei passeggeri come da convenzione con Comune di Ancona (vigili urbani) per euro 41 mila, quello relativo al noleggio della biglietteria marittima per euro 151 mila (che è stata riscattata nel medesimo anno 2010), quelle relative ad utenze per euro 11 mila, quelle per manutenzioni e riparazioni degli impianti di security per euro 22 mila, quelle relativi agli automezzi dedicati ai predetti servizi di security e a varie per euro 3 mila.

Nella categoria 1.2.2 - Trasferimenti passivi - è registrato l'importo di € 14.400 da riconoscere all'Istao (Istituto Adriano Olivetti di Ancona - Istituto di ricerche economiche nazionale, con sede ad Ancona), quale contributo insieme alla Regione Marche, la Provincia di Ancona, la Camera di Commercio e la Società Interporto Marche, per l'effettuazione di un'analisi delle potenzialità di sviluppo della cosiddetta "Piastra logistica" marchigiana (porto, interporto, aeroporto), con una quota pro-capite di euro 14.400 iva compresa.



Fra le restanti spese correnti sono comprese la tassa comunale per lo smaltimento di rifiuti, circa € 39.833,47, dovute per i locali sede dell'Ente e degli spazi comuni pubblici (Stazione marittima, nuova biglietteria e terminal crociere), le quote di ammortamento versate al bilancio dello Stato relative a due gru semoventi acquisite con fondi statali, € 85.996,49, nonché la somma, € 13.845, versata al bilancio dello Stato corrispondente alle economie derivanti dalle disposizioni cosiddette "Taglia spese".

Lo stanziamento del fondo di riserva, di € 194.000, è stato utilizzato, interamente, con la variazione di bilancio n.2/10 - Decisionale.

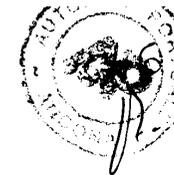
#### Uscite in conto capitale - Titolo 2° -

Le uscite in conto capitale ammontano ad € 15.369.647,57 e sono riferite per € 14.457.411,45 alle spese della categoria 2.1.1 "Acquisizione di beni di uso durevole e opere immobiliari ed investimenti", nella quale risultano impegnati i seguenti importi:

Euro/migliaia	87	Manutenzione straordinaria di strade e piazzali
"	2	Manutenzione straordinaria alle infrastrutture ferroviarie;
"	66	Manutenzione straordinaria agli impianti idrici, fognari, elettrici, di riscaldamento e condizionamento;
"	39	Interventi alla viabilità portuale;
"	71	Manutenzione straordinaria ai monumenti e manufatti demaniali;
"	27	Interventi di manutenzione straordinaria a parabordi e banchine nonché alle pedane per l'approdo delle navi traghetto;
"	132	Realizzazione di tettoie a protezione dei varchi "V1" e "V2"
"	340	Opere di rinnovamento fognario e opere di captazione acque meteoriche dei piazzali del porto storico
"	1.340	Manutenzione straordinaria scogliera antistante i cantieri minori Zipa
"	551	Realizzazione del parcheggio a tergo della nuova biglietteria marittima
"	28	Interventi di manutenzione straordinaria agli impianti di Security
"	270	Spese connesse all'approvazione del Piano Regolatore Portuale
"	41	Lavori di risagomatura banchina cantiere navale C.R.N. zona Zipa



- " 22 Manutenzione straordinaria di pavimentazione alla Nuova Darsena
- " 7 Lavori di restauro conservativo di tratti del complesso delle mura del porto storico
- " 33 Lavori di demolizione dell'edificio demaniale già Ristorante "La barca sul tetto"
- " 60 Raccordo ferroviario alla Nuova Darsena (integrazione spesa per variante)
- " 149 Intervento di riqualificazione energetica della tensostruttura a servizio terminal crociere
- " 821 Acquisizioni aree e strutture in zona Zipa da destinare a parcheggio dei mezzi diretti all'imbarco
- " 100 Opere adeguamento spazi esterni biglietteria marittima per realizzazione area pedonale attrezzata e modifica della viabilità
- " 70 Manutenzione straordinaria muro esterno di tamponamento dei locali sottostanti via XXIX Settembre in via Da Chio
- " 4.000 Vasca di colmata per la quale si beneficia di contributo statale di 2.274 mila euro
- " 1.100 Interventi sottopassi e metanizzazione spiaggia (Protocollo Intesa Comuni Falconara, Ancona e A.P. del 21.12.2009)
- " 40 Lavori di adattamento locali posti al piano terra della Stazione marittima
- " 17 Manutenzione straordinaria edificio demaniale già sede direzionale Fincantieri (oneri tecnici)
- " 38 Interventi all'impianto a nastri trasportatori per carbone alla Nuova darsena
- " 20 Manutenzione straordinaria opere captazione acque meteoriche piazzale banchina 25 (oneri tecnici)
- " 11 Nuova organizzazione veicolare zona nuova biglietteria
- " 14 Lavori di ampliamento piazzale a servizio "ex scalo Morini" (oneri propedeutici intervento)
- " 11 Escavazioni fondali (oneri propedeutici interventi)
- " 306 Adeguamento fondali antistanti primo tratto nuova banchina rettilinea
- " 79 Opere adeguamento spazi retrostanti la banchina 15 per allestimento di area pedonale attrezzata
- " 12 Impianto illuminazione portuale piazzali retrostanti nuova banchina
- " 66 Terminal trasporto combinato scalo Marotti (spese propedeutiche all'intervento previsto nell'elenco lavori 2011 - fase 0)
- " 2.439 Collegamento ferroviario Nuova Darsena (Potenziamento impianti stazione ferroviaria in dipendenza allacci rete ferroviaria Nuova Darsena)
- " 1.868 Anks Marina - 2^ fase
- " 15 Realizzazione campo fotovoltaico con annesse pensiline presso parcheggiobiglietteria (Oneri progettaz.)
- " 22 Interventi di manutenzione straordinaria all'immobile utilizzato dall'Ente
- " 143 Varie



L'utilizzo dell'anno dei fondi statali assegnati per gli interventi in materia di Security comprende, per euro 382.200, il riscatto della nuova biglietteria marittima sita in zona Mandracchio del porto di Ancona, la cui realizzazione rientra nel piano degli interventi volti ad elevare il grado di sicurezza dei porti.

Risultano, altresì, acquisizioni di impianti, attrezzature e beni diversi per € 402.190,65, di cui alla categoria n.2.1.2 "Acquisizione di immobilizzazioni tecniche", tra le quali l'acquisizione di due manufatti prefabbricati amovibili ad uso servizi igienici presso il molo XXIX Settembre e presso il parcheggio della biglietteria marittima, e l'impianto di parcheggio automatizzato presso il Mandracchio dalla partecipata Holding Porto di Ancona dalla stessa realizzato, nonché di segnaletica, di new jersey, di mobili e macchine per gli uffici e softwares vari.

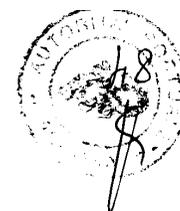
Sono stati effettuati il versamento in favore della Società Holding Porto di Ancona in conto futuro aumento di capitale (euro 400.000), il pagamento del TFR a dipendente collocato a riposo e il versamento ai fondi per la previdenza complementare (euro 107.045,47) e l'erogazione di prestiti al personale (euro 3.000), per complessivi euro 510.045,47.

#### Gestione dei residui

Sono stati eliminati residui attivi per complessivi € 2.644,16, di cui € 1.052,81 per entrate correnti ed € 1.591,35 per partite di giro: trattasi di somme non più esigibili o non dovute.

Nella gestione dei residui passivi sono state registrate eliminazioni per complessivi € 385.969,04, di cui € 30.796,42 per spese correnti, € 352.691,11 per spese in conto capitale ed € 2.481,51 per partite di giro: trattasi di somme non dovute derivanti, in particolare, per quanto concerne le spese in conto capitale, ad economie in conto lavori e opere.





Si riportano, di seguito, alcune schede tecniche relative ad interventi finanziati dallo Stato e/o altri soggetti:

#### LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLE BANCHINE N. 13 E N. 14 ALL'ORMEGGIO DELLE NAVI TRAGHETTO (Cod. AN/166/01)

L'intervento integrale si riferisce al progetto definitivo approvato dal competente C.T.A. con voto n. 4/AN in data 03/05/2006, del complessivo importo pari ad Euro 4.450.000,00.

Con Delibera presidenziale dell'Autorità Portuale di Ancona n. 17 in data 07/02/2007, si è pervenuti, previo espletamento delle procedure di gara pubblica ai termini di legge, all'aggiudicazione in appalto dei lavori di 1° stralcio, per i quali è stato impegnato nel bilancio del medesimo ente - giusta la relativa Delibera presidenziale n. 17 in data 07/02/2007 - il quadro economico definitivo che, al netto delle economie derivanti dal ribasso d'asta contrattuale e comprensivo delle somme a disposizione della stazione appaltante, ammonta ad Euro 3.490.000,00.

Per tali lavori, nelle more della definizione degli atti contrattuali, si è proceduto in data 05/03/2007 alla formale consegna all'appaltatore delle aree allo scopo interessate. Il contratto di appalto è stato stipulato in data 16/04/2007 (registrato ad Ancona con n. 1618 in data 30/04/2007).

I suddetti lavori di 1° stralcio sono stati ultimati in data 24/06/2008, per un importo complessivo pari ad Euro 2.436.710,07 al lordo delle penalità imputate all'appaltatore per tardato compimento delle opere (Euro 243.671,01), nonché regolarmente collaudati con apposito certificato in data 19/12/2008. Il suddetto importo dei lavori effettivamente realizzati riporta quindi un consistente risparmio sulla somma del quadro economico definitivo, ciò in virtù di una perizia di variante in diminuzione adottata in corso d'opera - ai termini dell'art. 12 del Capitolato Generale d'Appalto emanato con D. M. n. 145/2000 (quinto d'obbligo) - sulla base di sopravvenute esigenze di utilizzo, per il traffico traghettistico, delle banchine portuali interessate.

Per i lavori di 2° stralcio, è stato acquisito in data 24/01/2008 il progetto esecutivo, poi aggiornato con modifiche sulla base delle determinazioni assunte dal locale Comitato Portuale con Delibera n. 32 in data 17/09/2009. Relativamente a tale progetto così aggiornato, il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici ha già espresso, con voto n. 170 reso nell'adunanza del 27/10/2010, il parere favorevole per l'adeguamento tecnico-funzionale del vigente Piano Regolatore Portuale, ciò subordinatamente all'acquisizione dello specifico parere del Ministero dell'Ambiente.

Alla data del 31/12/2010, risulta quindi in corso l'istruttoria finalizzata al succitato parere da parte del Ministero dell'Ambiente. Nel frattempo, con nota prot. D.T./2597 in data 06/09/2010, è stata avviata anche l'istruttoria per l'approvazione, da parte del competente C.T.A. presso il locale Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche, del progetto esecutivo anzi detto ex art. 127 -



comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, istruttoria all'attualità in corso poiché subordinata, anch'essa, all'acquisizione del predetto parere del Ministero dell'Ambiente.

Espletate le istruttorie di cui sopra, verranno avviate le procedure di gara per l'affidamento in appalto dei lavori, ciò - presumibilmente - entro il prossimo mese di giugno, così da poter dare poi avvio alla realizzazione degli stessi entro il corrente anno, il tutto con una previsione di spesa complessiva pari all'importo di Euro 2.800.000.

Per l'intero intervento di che trattasi, è stabilito, ai sensi della Legge n. 166/2002, un finanziamento di Euro 5.340.000,00 al lordo degli interessi sui mutui.

#### **LAVORI DI 3^ FASE DELLE OPERE A MARE - REALIZZAZIONE DEL MOLO FORANEO DI SOPRAFLUTTO E DEMOLIZIONE DI PARTE DEL MOLO NORD (Cod. AN/166/02)**

In data 14/12/2005, il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici ha espresso, con voto n. 194/04, l'approvazione di competenza con prescrizioni sul progetto definitivo delle opere, quest'ultimo dell'importo complessivo pari ad Euro 54.570.000,00, successivamente aggiornato ad Euro 77.120.000,00 in ragione delle medesime prescrizioni.

A seguire, sulla base delle prescrizioni come sopra fornite e in relazione alle determinazioni in ultimo assunte dal suddetto organo, è stato redatto in data 05/07/2007 il progetto esecutivo di un primo modesto tratto sperimentale delle opere, la cui realizzazione viene ritenuta propedeutica alla progettazione esecutiva e all'appalto dell'intero intervento.

I lavori inerenti detto tratto sperimentale, la cui spesa viene quantificata nel relativo quadro economico definitivo in complessivi Euro 3.200.000,00, sono stati aggiudicati in appalto, previo esperimento delle procedure di gara ai termini di legge, con Delibera presidenziale dell'Autorità Portuale di Ancona n. 6 in data 28/01/2008. A seguire, è stato stipulato il relativo Contratto d'appalto in data 07/03/2008 e, in data 12/03/2008, si è provveduto alla formale consegna dei luoghi interessati dai lavori medesimi all'appaltatore.

I lavori del citato tratto sperimentale sono stati ultimati e regolarmente collaudati in data 23/12/2009.

E' stato successivamente redatto, sulla base delle risultanze tecniche del tratto sperimentale di cui sopra, il progetto esecutivo dell'intera opera, che prevede una spesa complessiva pari ad Euro 95.000.000,00, di cui Euro 85.931.099,01 per lavori ed oneri per la sicurezza dei lavoratori. Tale progetto esecutivo è stato sottoposto a validazione come da apposito verbale in data 29/06/2010. In data



21/07/2010, è stato pubblicato il bando di gara per l'affidamento in appalto dei lavori, che si prevede avvenga entro il prossimo mese di giugno dell'anno 2011.

Le spese sino ad oggi sostenute per l'intervento ammontano complessivamente ad Euro 2.997.577,62, di cui Euro 1.820.099,85 per lavori realizzati, a fronte delle quali è stabilito, ai sensi della Legge n. 166/2002, un finanziamento per Euro 13.097.408,97 al lordo degli interessi sui mutui. Sono altresì stabiliti, per lo stesso intervento, i finanziamenti per Euro 59.357.132,34 ai sensi della Legge n. 413/1998; Euro 8.050.000,00 di cui al D. M. n. 118/T del 01/08/2007 (Legge Finanziaria 2007), già destinati alla 2<sup>a</sup> fase - 2° stralcio - 2° lotto; Euro 13.400.000,00 di cui al Protocollo d'Intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 79 del 30/03/2009, aggiuntivo al precedente Protocollo d'Intesa n. 64 del 24/11/2006.

#### LAVORI DI COLLEGAMENTO FERROVIARIO ALLA NUOVA DARSENA (Cod. AN/166/05)

I lavori sono stati affidati in appalto, previo esperimento delle procedure di gara ai termini di legge, con Delibera presidenziale dell'Autorità Portuale di Ancona n. 48 in data 02/05/2007. A seguire, è stato stipulato in data 13/06/2007 il contratto d'appalto (registrato ad Ancona con n. 1886/1 in data 25/06/2007).

In data 30/05/2007 si è proceduto alla formale consegna delle aree interessate dai lavori all'appaltatore.

Ad oggi, le opere risultano ultimate ed in attesa di collaudo, che si prevede di concludere, in considerazione anche dei tempi tecnici necessari per le verifiche di competenza della "R.F.I. s.p.a.", entro il prossimo mese di marzo 2011.

La spesa complessivamente impegnata alla data del 31/12/2010 ai fini dell'appalto ammonta ad Euro 9.527.018,84, di cui Euro 9.431.655,96 già pagati.

Per le opere in questione, vige un finanziamento ai termini della Legge n. 166/2002 pari ad Euro 6.240.000,00 al lordo degli interessi sui mutui, oltre ad altri finanziamenti a copertura dell'intera spesa prevista (Euro 2.500.000,00 da A.P.Q. "Sistemi Portuali", Euro 1.767.072,00 da fondi POR - FESR MARCHE 2007 - 2013 erogati dalla Regione Marche, Euro 59.946,84 a carico dell'Autorità Portuale di Ancona).



**LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA 2^ FASE DELLE OPERE A MARE - 1° STRALCIO (COMPLETAMENTO DELLA BANCHINA RETTILINEA DELLA NUOVA DARSENA) (Cod. AN/166/06)**

L'intervento di cui trattasi fa seguito della riduzione del contratto d'appalto stipulato con l'Impresa appaltatrice "Ing. E. Mantovani s.p.a." per i "*Lavori di realizzazione di 350 mt. della diga di sottoflutto e completamento della banchina rettilinea*", il quale veniva a suo tempo limitato alla sola realizzazione della porzione di diga di sottoflutto già contemplata nel contratto medesimo (\*).

A seguito della suddetta riduzione contrattuale, l'Autorità Portuale di Ancona ha deciso di procedere ad una nuova progettazione del completamento della banchina summenzionata, in sintonia con la subentrata normativa sismica e secondo caratteristiche tecniche e funzionali stabilite dal Comitato Portuale con Delibera n. 25 del 26/07/2006, cogliendo altresì l'occasione per realizzare contestualmente alcune opere di parziale funzionalizzazione della banchina medesima (via di corsa gru lato terra e consolidamento dei piazzali retrostanti) originariamente previste in fasi successive.

E' stato quindi redatto un primo progetto preliminare delle opere per il suddetto completamento, che prevedeva un cambiamento tipologico delle strutture del tratto di banchina in questione, inviato al Consiglio Superiore LL.PP. e da questo restituito nell'ottobre 2007 per una sua rielaborazione.

Nel marzo 2008 il Comitato Portuale, preso atto del parere del suddetto Organo, con Delibera n. 7 in data 13/03/2008, ha stabilito di procedere ad un semplice adeguamento dei contenuti dell'originario progetto appaltato, già approvato dal Consiglio Superiore LL.PP. con voto n. 211 in data 24/05/2000, con recepimento della recentissima normativa sismica del gennaio 2008 ferme restando le opere di funzionalizzazione in precedenza stabilite.

E' stata così avviata la redazione del progetto preliminare dell'opera denominata "*Lavori di 2^ fase delle opere a mare - 1° stralcio - Completamento e funzionalizzazione della nuova banchina rettilinea e piazzali retrostanti*", alla cui realizzazione è destinato, unitamente ad altre diverse risorse già disponibili e da reperire, il finanziamento ex Legge 166/2002 per l'importo di Euro 8.622.591,03 al lordo degli interessi sui mutui.

Detto progetto preliminare è stato completato nel mese di febbraio 2009 e, nello stesso mese, è stato illustrato al locale Comitato Portuale. Tale consesso, nelle more degli opportuni approfondimenti anche di carattere finanziario, si è riservato di assumere in successiva



adunanza, anche in considerazione dell'eventuale ricorso a capitali privati mediante procedura di *concessione o project financing*, ogni decisione in merito al prosieguo dell'iter procedimentale. A seguire, con Deliberazione n. 1 del 04/03/2010, il medesimo Comitato Portuale ha dato mandato agli uffici di procedere alla redazione della versione definitiva del progetto che, alla data del 31/12/2010, risulta redatto ed in corso di esamina da parte del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici per il parere di competenza. Tale progetto prevede una spesa complessiva pari ad Euro 62.500.000,00.

Attualmente risulta spesa dall'Autorità Portuale la somma di € 174.159,42 esclusivamente per oneri di progettazione e studi propedeutici.

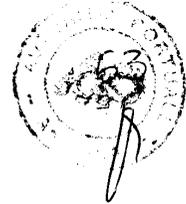
*(\*) Su tale procedimento l'Autorità Portuale di Ancona ha già avuto modo di relazionare dettagliatamente alla Direzione Generale dei Porti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con precedente specifica corrispondenza (nota prot. 2985 del 16/04/2008, nota prot. 1765 del 09/06/2010).*

#### LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BANCHINA DI ALLESTIMENTO NAVALE A SERVIZIO DELLA "FINCANTIERI S.P.A."

L'intervento consiste nella realizzazione di una nuova banchina per allestimenti navali da assegnare in concessione alla "Fincantieri s.p.a.", sulla base di accordi stipulati con la società medesima.

Il progetto esecutivo dei lavori, previa acquisizione delle approvazioni di legge sul relativo progetto definitivo, è stato redatto nel mese di giugno 2007, per una spesa complessiva pari ad Euro 8.200.000,00, di cui Euro 7.754.165,28 per lavori e connessi oneri per la sicurezza dei lavoratori.

All'attualità, previo espletamento delle procedure di gara ai termini di legge, i lavori risultano conferiti in appalto all'impresa "CMC Ravenna" per l'importo contrattuale pari ad Euro 5.975.651,31 ed in corso di avanzata realizzazione, con n. 3 varianti suppletive ed una migliorativa in diminuzione adottate in corso d'opera, tali che lo stesso importo contrattuale risulta maturato ad Euro 6.570.479,73.



E' stanziato, per l'intervento, il contributo di Euro 7.500.000,00 a seguito del Protocollo d'Intesa n. 49 stipulato con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 17/03/2006.

#### PROGETTO "ANKS MARINA"

Il progetto consiste nell'attuazione di interventi ad implementazione delle infrastrutture per la cantieristica locale del diporto nautico, secondo quanto stabilito con l'Accordo di Programma stipulato in data 04/07/2003 tra l'Autorità Portuale di Ancona, la Provincia di Ancona e il Comune di Ancona, nonché con il Protocollo d'Intesa stipulato tra l'Autorità Portuale di Ancona e la "ISA Produzione s.r.l." sempre in data 04/07/2003.

Alla data del 31/12/2010, risultano acquisite le approvazioni di legge sul progetto definitivo degli interventi in parola, nonché realizzate, collaudate ed in regolare esercizio le relative opere di 1^ fase. Risultano altresì affidati in appalto i lavori di 2^ fase, il cui contratto d'appalto è stato stipulato in data 18/05/2010 per l'importo di Euro 1.861.742,24. Gli stessi lavori di 2^ fase sono stati avviati in data 03/06/2010 e, alla data del 31/12/2010 le spese per l'intervento ammontano complessivamente ad Euro 1.867.855,46.

Ai fini dell'attuazione degli interventi, sono previsti, ai sensi dei summenzionati atti di programmazione tra enti ed operatori economici locali, contributi, da parte di questi ultimi, per Euro 6.400.000,00, di cui Euro 4.000.000,00 a carico dell'Autorità Portuale di Ancona. Quest'ultima, beneficia, allo scopo, di un finanziamento per l'importo di Euro 2.800.000,00 ai sensi del D. M. n. 118/T del 01/08/2007 (Legge Finanziaria 2007).



### **COLLEGAMENTO FERROVIARIO NUOVA DARSENA (Potenziamento impianti stazione ferroviaria in dipendenza allacci rete ferroviaria Nuova Darsena)**

Il progetto consiste nella realizzazione di un intervento di potenziamento degli impianti della stazione ferroviaria "Ancona Centrale" in dipendenza dell'allaccio alla rete ferroviaria della darsena Marche del Porto di Ancona.

L'intervento, in base agli accordi istituzionali prestabiliti, sarebbe dovuto essere stato eseguito a cura della Rete Ferroviaria Italiana s.p.a., la quale però, per mutate programmazioni finanziarie interne, si è trovata a non poter più disporre dei fondi allo scopo necessari.

Nell'intento di perseguire totalmente e con immediatezza gli obiettivi di sviluppo dell'intermodalità nei sistemi locali di trasporto in linea con le politiche comunitarie e nazionali già in atto, l'Autorità Portuale assume quindi, direttamente, l'impegno alla realizzazione dell'intervento nella stazione "Ancona Centrale" di cui sopra, ciò sulla base di uno specifico Protocollo d'Intesa Quadro stipulato con la stessa Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. nonché con la Regione Marche.

Secondo il citato Protocollo, la Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. mette a disposizione il progetto esecutivo delle opere da essa redatto, resta invece a carico dell'Autorità Portuale ogni procedura ed onere economico inerenti l'affidamento in appalto, nonché l'esecuzione dei lavori e le connesse prestazioni. Il quadro economico definitivo ammonta ad Euro 2.758.000,00 comprensivo degli oneri relativi ai lavori al tratto interno R.F.I..

I lavori sono stati affidati in appalto, previo esperimento delle procedure di gara ai termini di legge, con Delibera presidenziale dell'Autorità Portuale di Ancona n. 58 in data 20/05/2010. A seguire, è stato stipulato in data 19/07/2010 il contratto d'appalto (registrato ad Ancona con n. 819 in data 28/07/2010) per l'importo contrattuale di Euro 1.731.914,23. Al 31/12/2010 le spese sostenute per l'intervento ammontano complessivamente ad Euro 2.439.109,91, a fronte delle quali sussiste un contributo per Euro 262.928 c.ca della Regione Marche a valere sui fondi comunitari di cui al Programma Operativo FESR 2007 - 2013.



### Società Holding Porto Ancona Srl

La Holding Porto Ancona, società a responsabilità limitata soggetta a direzione e coordinamento da parte dell'Autorità Portuale, unico socio, dall'anno 2007 è concessionaria del complesso ex Tubimar. Nel far riferimento per ogni dettaglio al bilancio della Società, allegato al presente documento, si evidenzia in questa sede che essa anche nell'anno 2010 ha continuato ad effettuare una intensa attività manutentoria e di riqualificazione all'interno del complesso, sostenendo oneri per oltre 370.000 euro; inoltre, nel 2010 sono stati effettuati i lavori di realizzazione di un impianto fotovoltaico sulle coperture di tutti i capannoni - come da apposita gara espletata nel 2009 - che ha consentito il rifacimento delle coperture stesse a costo zero per la Società mediante concessione ventennale alla Ditta aggiudicataria che beneficerà dei ricavi per l'energia elettrica prodotta e verserà alla Società un canone annuale.

Nel corso dell'anno l'Autorità Portuale ha proceduto alla ricapitalizzazione della Società mediante un versamento di 400.000 euro in conto futuro aumento di capitale.

Il canone di concessione versato all'Autorità Portuale per l'anno 2010 è stato di circa 95.000 euro, avendo la Società beneficiato di una riduzione applicata dall'Autorità Portuale nel quadro della "manovra anticrisi" posta in essere per l'anno 2010, e sulla cui base la Società stessa ha applicato agli utilizzatori del complesso una riduzione dei canoni di utilizzazione dovuti.

In base al bilancio già adottato dal Consiglio di Amministrazione ed in corso di approvazione da parte dell'Assemblea, la situazione al 31.12.2010, in estrema sintesi, è la seguente:

Patrimonio netto	euro	1.401.296,00
- Valore della produzione (A)	euro	856.231,00
- Costi della produzione (B)	euro	899.205,00
- Proventi finanziari dalle disponibilità liquide	euro	6.045,00
- Proventi straordinari	euro	1.647,00
- Risultato prima delle imposte	euro	35.291,00 (-)
Risultato di esercizio	euro	68.187,00 (-)

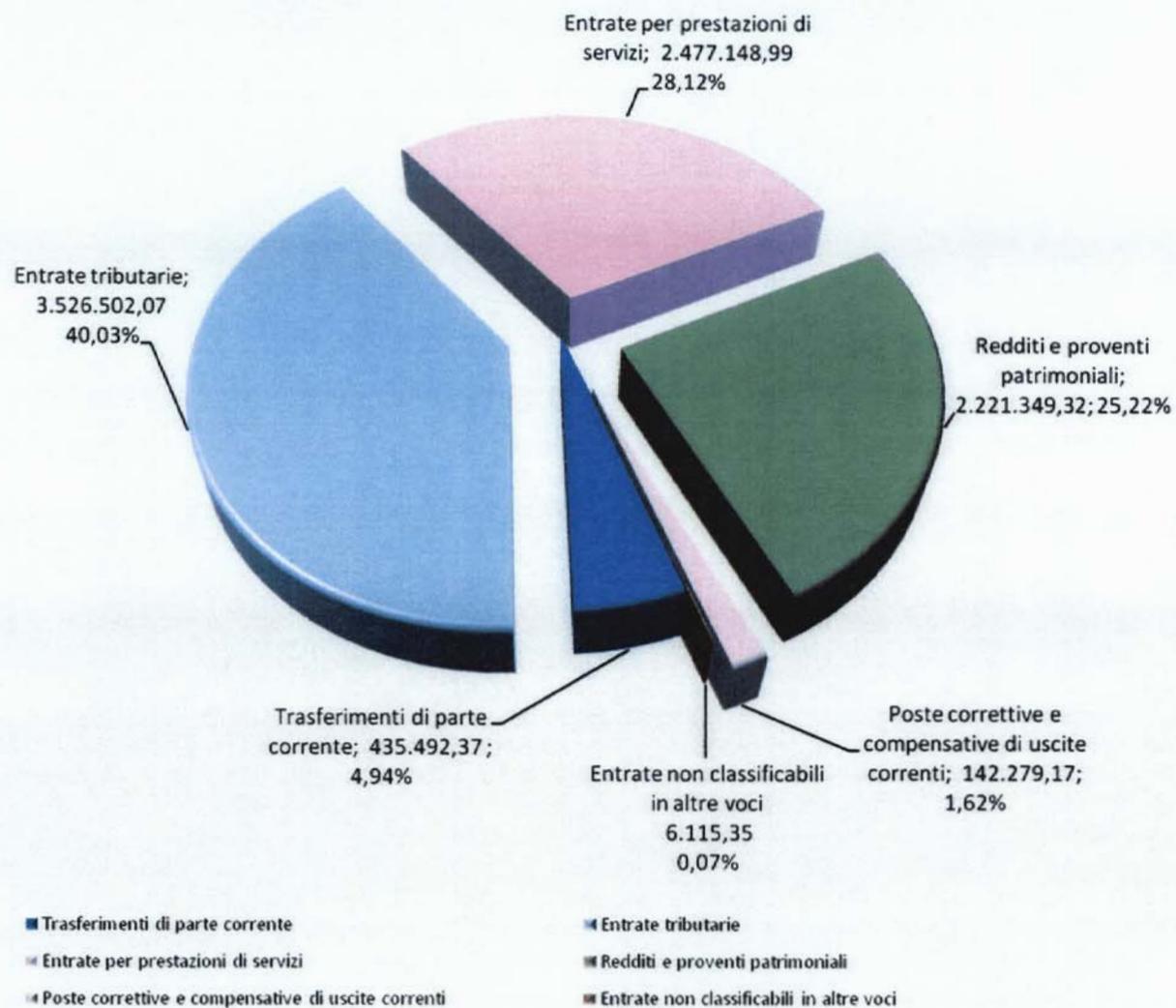
Il Responsabile Settore Economico,  
Finanziario e Patrimoniale  
Rag. Marisa Bontempi

Il Segretario Generale  
Dott. Tito Vespasiani

Il Presidente  
Avv. Luciano Canepa

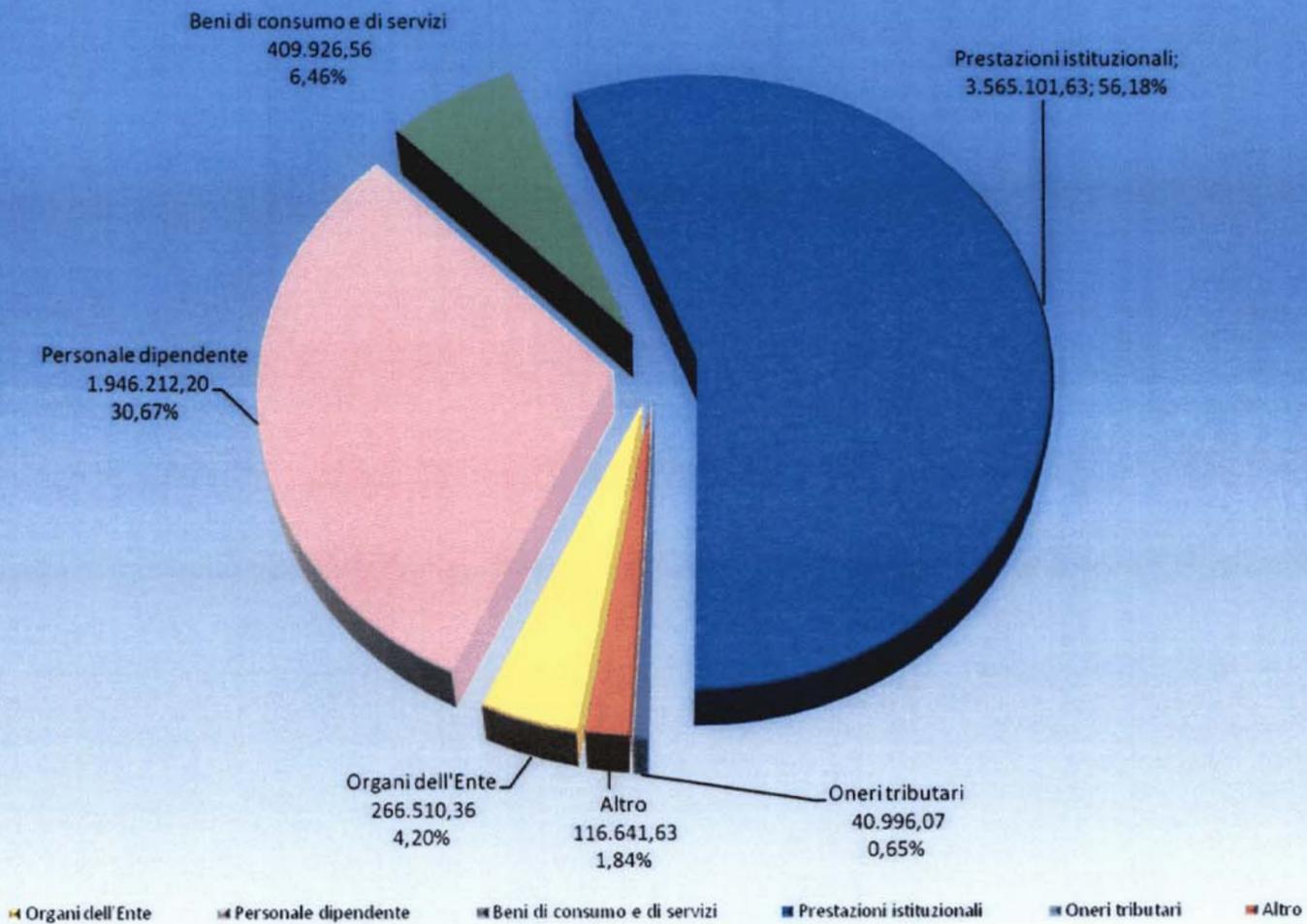


# Entrate Correnti





# Uscite correnti





# Entrate – Uscite Correnti

