

	31/12/2010	
Affitti di immobili	397.853	
Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	17.421.229	
Ricavi dalla vendita di immobili	94.500	
Altri ricavi	10	
Totale redditi e proventi degli immobili	17.913.592	A
Manutenzioni, oneri e servizi diversi	18.215.792	
ICI	149.675	
Costi diretti di gestione	18.365.467	B
Ammortamento e accantonamenti di gestione	0	
Totale costi diretti della gestione immobiliare	18.365.467	C
Risultato della gestione immobiliare	(451.875)	A - C

Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari

Il risultato netto della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari si riferisce esclusivamente alla capogruppo Enpav ed è stato pari a € 600.728. Si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2010.

COSTI GENERALI

Espongono un saldo complessivo pari ad € 6.710.853. Si riferiscono per € 6.703.976 ai costi generali della capogruppo Enpav e per € 6.877 ai costi delle controllate Edilparking, Immobiliare Podere Fiume, Vet.Imm..

PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

I proventi finanziari espongono un importo di € 410.546 e si riferiscono agli interessi bancari e postali della capogruppo Enpav (€ 390.711), nonché agli interessi sui depositi in conto corrente bancario attribuiti complessivamente alle controllate Edilparking, Immobiliare Podere Fiume e Vet.Imm. (€ 19.835).

Gli oneri finanziari ammontano nel complesso ad € 82.439 e si riferiscono ad interessi passivi diversi della capogruppo Enpav (€ 24.843), nonché complessivamente ad interessi passivi, spese e commissioni bancarie delle società controllate Edilparking, Immobiliare Podere Fiume e Vet.Imm. (€ 57.596).

RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITÀ FINANZIARIE

Non ci sono state rettifiche di valore di attività finanziarie.

PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

Trattasi di partite di natura eterogenea, che hanno determinato variazioni patrimoniali straordinarie pari a - € 233.834. Le entrate e proventi diversi ammontano a complessivi € 68.960, di cui € 67.679 afferenti alla capogruppo Enpav, € 1.075 alla controllata Edilparking ed € 206 alla controllata Immobiliare Podere Fiume.

Le spese ed oneri diversi figurano iscritti per € 302.794 e si riferiscono per € 300.001 alla controllata Edilparking e per € 2.793 alla controllata Immobiliare Podere Fiume.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

Si riferisce al risultato dell'attività editoriale svolta dalla controllata Veterinari Editori, consolidato proporzionalmente alla percentuale di controllo della capogruppo Enpav (50%). Si ricorda che l'altro 50% è detenuto dalla Fnovi (Federazione Nazionale Ordini Veterinari Italiani).

La gestione extra-caratteristica ha prodotto un risultato lordo positivo pari ad € 3.248.

RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE

Tale risultato è pari ad € 24.986.929. E' così ottenuto:

A) Risultato lordo della gestione previdenziale	31.451.408
B) Risultato lordo di gestione degli impieghi patrimoniali	148.853
C) Costi generali	6.710.853
RISULTATO OPERATIVO (A+B-C)	24.889.408
D) Proventi ed oneri finanziari	328.107
E) Rettifiche di valori di attività finanziarie	0
F) Proventi ed oneri straordinari	- 233.834
G) Risultato lordo della gestione extra-caratteristica	3.248
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D-E+F+G)	24.986.929

IMPOSTE SUI REDDITI IMPONIBILI

L'importo, pari ad € 70.373, è dato dalle imposte sul reddito dell'esercizio 2010 (IRES ed IRAP) della capogruppo Enpav (€ 338.635) e della Veterinari Editori (€ 2.246), al netto delle imposte anticipate in regime di fiscalità differita delle controllate Edilparking (€ 130.312), Immobiliare Podere Fiume (€ 134.991) e Vet.Imm. (€ 5.205).

RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO

Costituisce l'utile consolidato dell'esercizio 2010. Se al risultato prima delle imposte si sottraggono le imposte sui redditi d'esercizio, si ottiene il risultato netto pari ad € 24.916.556.

VET.IMM. SRL - SOCIO UNICO

VIA CASTELFIDARDO 41

00185 - ROMA - RM

Codice fiscale 09600791009

Capitale Sociale interamente versato Euro 10.000,00

Iscritta al numero 09600791009 del Reg. delle Imprese - Ufficio di

Iscritta al numero 1174670 del R.E.A.

BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2010 AL 31/12/2010

Redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis C.C.

	31/12/2010	31/12/2009
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	1.240	1.860
Totale immobilizzazioni immateriali	1.240	1.860
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Altre immobilizzazioni finanziarie	78.488.878	64.903.717
Totale immobilizzazioni finanziarie	78.488.878	64.903.717
Totale immobilizzazioni (B)	78.490.118	64.905.577
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	20.982	16.050
Totale crediti	20.982	16.050
IV - Disponibilita' liquide		
Totale disponibilità liquide	27.605	3.483.754
Totale attivo circolante (C)	48.587	3.499.804
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	10	67
Totale attivo	78.538.715	68.405.448

	31/12/2010	31/12/2009
PASSIVO		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale.	10.000	10.000
VII - Altre riserve, distintamente indicate.		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	78.540.295	68.401.288
Differenza arrotondamento unità di Euro	- 1	- 1
Totale altre riserve	78.540.294	68.401.287
VIII - Utile (perdita) dell'esercizio.		
Utile (perdita) dell'esercizio.	-13.739	-9.577
Utile (perdita) residua	-13.739	-9.577
Totale patrimonio netto	78.536.555	68.401.710
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.160	3.738
Totale debiti	2.160	3.738
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	0	0
Totale passivo e patrimonio netto	78.538.715	68.405.448

	31/12/2010	31/12/2009
CONTO ECONOMICO		
A) Valore della produzione:		
5) altri ricavi e proventi		
altri	9	0
Totale altri ricavi e proventi	9	0
Totale valore della produzione	9	0
B) Costi della produzione:		
7) per servizi	17.685	15.576
8) per godimento di beni di terzi	25	0
9) per il personale:		
b) oneri sociali	73	32
Totale costi per il personale	73	32
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	620	620
Totale ammortamenti e svalutazioni	620	620
14) oneri diversi di gestione	560	511
Totale costi della produzione	18.963	16.739
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-18.954	-16.739
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	100	783
Totale proventi diversi dai precedenti	100	783
Totale altri proventi finanziari	100	783
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	90	84
Totale interessi e altri oneri finanziari	90	84
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17 - bis)	10	699
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
altri	0	2.052
Totale proventi	0	2.052
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	0	2.052
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-18.944	-13.988
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte anticipate	-5.205	-4.411
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-5.205	-4.411
23) Utile (perdita) dell'esercizio	13.739	-9.577

Gli importi presenti sono espressi in unità di Euro

NOTA INTEGRATIVA

Struttura e contenuto del bilancio d'esercizio

Il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2010 evidenzia una perdita pari a € 13.739 contro una perdita di € 9.577 dell'esercizio precedente.

Il bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alle norme civilistiche e fiscali ed è costituito dallo stato patrimoniale (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal conto economico (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente nota integrativa.

Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del c.c. e senza la redazione della relazione sulla gestione in quanto le informazioni richieste ai punti 3 e 4 dell'art. 2428 sono contenute nella presente nota integrativa.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 o da altre leggi in materia societaria.

Inoltre vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex articoli 2424 e 2425 del Codice civile, fatto salvo che per quelle precedute da numeri arabi o lettere minuscole, omesse in quanto non movimentate nell'importo in entrambi gli esercizi inclusi nel presente bilancio e comunque presumibilmente non rilevanti anche nei prossimi esercizi, con riferimento al settore specifico di attività e alla oggettiva realtà operativa della società, oltre che in ossequio al disposto dell'articolo 4, par. 5, della IV Direttiva CEE, che statuisce il divieto di indicare le cosiddette "voci vuote".

Sono inoltre stati predisposti i seguenti prospetti supplementari che costituiscono parte integrante del presente bilancio di esercizio:

- Prospetto delle variazioni avvenute nei conti di patrimonio netto.
- Prospetto di analisi della situazione finanziaria.
- Rendiconto finanziario.

Tali prospetti sono allegati al bilancio d'esercizio.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, Dlgs n. 213/98 e dall'articolo 2423, comma 5 del Codice Civile, secondo le seguenti modalità:

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico sono predisposti in unità di euro; il passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di euro, ai dati di bilancio, espressi in unità, è avvenuto mediante un arrotondamento, per eccesso o per difetto, in linea con quanto previsto dal Regolamento (Ce), applicato alle voci che già non rappresentassero somme o differenze di altri valori di bilancio; la quadratura dei prospetti di bilancio, conseguente al suddetto passaggio, è stata realizzata allocando i differenziali dello Stato patrimoniale in una specifica posta contabile, denominata "Riserva da conversione in euro", iscritta nella voce "AVII) Altre riserve", e quelli del Conto economico, alternativamente, in "E20) Proventi straordinari" o in "E21) Oneri straordinari" senza influenzare pertanto il risultato di esercizio e consentendo di mantenere la quadratura dei prospetti di bilancio (così come previsto anche nella Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 106/E/2001).

I dati della Nota integrativa sono parimenti espressi in unità di euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenuti, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico.

VALUTAZIONI

Il bilancio di esercizio è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di leggi vigenti, interpretate ed integrate dai principi contabili di riferimento in Italia emanati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e, ove mancanti, da quelli emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB).

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'azienda.

I criteri di classificazione e di valutazione utilizzati nella formazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2010 non si discostano dai medesimi utilizzati nei precedenti esercizi, come richiesto dall'art. 2423 bis c.c.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono tutti conformi al disposto dell'articolo 2426 del Codice civile.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso.

Si dà atto che nel corso dell'esercizio non sono stati erogati crediti, né sono state prestate garanzie a favore dei membri del Consiglio di amministrazione, come pure non ne esistono al termine dello stesso.

Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo stato patrimoniale ed il conto economico, Vi esponiamo i criteri di valutazione applicati, integrati con prospetti di movimentazione che riportano le principali variazioni intervenute e le consistenze finali.

Art. 2427, nr. 1) - CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI*1/a) Immobilizzazioni immateriali*

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori.

Le spese pluriennali sono state capitalizzate solo a condizione che potessero essere "recuperate" grazie alla redditività futura dell'impresa e nei limiti di questa.

Se in esercizi successivi a quello di capitalizzazione venisse meno detta condizione, si provvederebbe a svalutare l'immobilizzazione.

1/b) Immobilizzazioni materiali

Al termine dell'esercizio chiuso al 31.12.2010 non si rilevano immobilizzazioni materiali.

1/h) Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni nelle società controllate sono state valutate sulla base del metodo del costo di acquisto.

Trattasi della partecipazione totalitaria al capitale sociale della società Immobiliare Podere Fiume Srl - Socio Unico acquisita in data 8 agosto 2007.

Il costo viene ridotto per perdite durevoli di valore nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite e non siano prevedibili, nell'immediato futuro, utili di entità tale da assorbire le perdite sostenute; il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata.

L'eccedenza del costo di acquisto, pari ad € 34.721.536, aumentato dei crediti per finanziamento in c/futuro aumento capitale sociale per € 43.767.342, per un ammontare complessivo di € 78.488.878 rispetto al valore del patrimonio netto contabile della partecipata relativo all'ultimo bilancio approvato pari a 50.530.095 rileva un differenziale positivo di € 27.958.783. Tale scostamento è ampiamente giustificabile nella differenza tra il valore contabile delle rimanenze di immobili nell'attivo ed il relativo valore di mercato.

1/i) Rimanenze finali di beni

Al termine dell'esercizio non si rilevano rimanenze finali di beni.

1/l) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Al termine dell'esercizio chiuso al 31.12.2010 non si rilevano attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

1/m) Crediti

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

1/n) Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a € 27.605 e sono rappresentate dai saldi attivi dei depositi e dei conti correnti vantati dalla società alla data di chiusura dell'esercizio per € 27.553 nonché della piccola cassa contanti per € 52, iscritte al valore nominale.

Non vi sono assegni in cassa alla data di chiusura dell'esercizio.

Sono stati contabilizzati gli interessi maturati per competenza.

1/o) Ratei e risconti

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

1/p) Fondi rischi ed oneri

Non sono stati rilevati fondi per rischi ed oneri.

1/q) Fiscalità differita

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio è stato rispettato il principio di competenza economica, in base al quale, in bilancio, le imposte sul reddito devono essere computate e rilevate in modo da realizzare la piena correlazione temporale con i costi e i ricavi che danno luogo al risultato economico di periodo.

In considerazione del fatto che la società controllata Immobiliare Podere Fiume Srl - Socio Unico, nei primi mesi dell'esercizio 2011 ha completato la costruzione del compendio immobiliare e con ragionevole certezza procederà alla vendita di tali unità immobiliari conseguendo i primi utili, al termine dell'esercizio chiuso al 31.12.2010 si è proceduto alla rilevazione delle imposte anticipate sulle perdite fiscali dell'anno per € 5.205.

1/r) Trattamento di fine rapporto

La società non ha lavoratori dipendenti in forza e pertanto non vi è alcun accantonamento al fondo TFR.

1/s) Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione.

1/t) Imposte sul reddito dell'esercizio

Non sono state rilevate le imposte correnti in quanto il risultato fiscale di esercizio è in perdita.

1/u) Iscrizione dei ricavi

La società non ha prodotto ricavi operativi.

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

1/v) Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

Al termine dell'esercizio non si rilevano attività e passività in valuta.

1/z) Impegni, garanzie, rischi

Non sono state rilevate operazioni da indicare nel sistema degli impegni e garanzie dei conti d'ordine.

Art. 2427, nr. 2) - MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Per le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie, sono stati preparati appositi prospetti, riportati nelle pagine seguenti, che indicano per ciascuna voce i costi storici, i precedenti ammortamenti e le precedenti rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti intercorsi nell'esercizio, i saldi finali nonché il totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2010 risultano pari a € 1.240 e le immobilizzazioni finanziarie a € 78.488.878. Si veda il prospetto variazioni subite dalle immobilizzazioni.

PROSPETTO VARIAZIONI SUBITE DALLE IMMOBILIZZAZIONI (ART. 2427 N. 2 C.C.)

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	
Costi di impianto e di ampliamento	Importi
Costo	1.860
Valore inizio esercizio	1.860
Ammortamenti dell'esercizio	620
Valore fine esercizio	1.240
Fondo ammortamento	
Ammortamenti esercizi precedenti	0
Valore di fine esercizio	0
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	
Partecipazioni in imprese controllate	Importi
Costo	64.903.717
Valore inizio esercizio	64.903.717
Acquisti dell'esercizio	13.585.161
Valore fine esercizio	78.488.878

Art. 2427, nr. 3-bis) - RIDUZIONI DI VALORE DI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI

Si precisa, in primo luogo, come tutte le immobilizzazioni materiali e immateriali siano state sottoposte al processo d'ammortamento.

Per quanto concerne la "prevedibile durata economica utile" delle immobilizzazioni materiali e immateriali si rimanda a quanto illustrato in merito ai criteri di valutazione adottati.

Art. 2427, nr. 4) - VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

Di seguito vengono esposte tutte le voci dell'attivo e del passivo del bilancio, con indicazione delle variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente.

PROSPETTO VARIAZIONI ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO (ART. 2427 N. 4 C.C.)

	31/12/2009	31/12/2010	Scostamento
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0	0
B) Immobilizzazioni			
I - Immobilizzazioni immateriali			
Valore lordo	1.860	1.240	-620
Totale immobilizzazioni immateriali	1.860	1.240	-620
III - Immobilizzazioni finanziarie			
Altre immobilizzazioni finanziarie	64.903.717	78.488.878	13.585.161
Totale immobilizzazioni finanziarie	64.903.717	78.488.878	13.585.161
	31/12/2009	31/12/2010	Scostamento
C) Attivo circolante			
II - Crediti			
esigibili entro l'esercizio successivo	16.050	20.982	4.932
Totale crediti	16.050	20.982	4.932
IV - Disponibilità liquide			
Totale disponibilità liquide	3.483.754	27.605	-3.456.149
	31/12/2009	31/12/2010	Scostamento
D) Ratei e risconti			
Totale ratei e risconti (D)	67	10	-57
A) Patrimonio netto			
I - Capitale	10.000	10.000	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate.			
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	68.401.288	78.540.295	10.139.007
Differenza arrotondamento unità di Euro	-1	-1	0
Totale altre riserve	68.401.287	78.540.294	10.139.007
IX) Utile/perdita d'esercizio			
Utile/perdita d'esercizio	-9.577	-13.739	-4.162
Utile (perdita) residua	-9.577	-13.739	-4.162
Totale patrimonio netto	68.401.710	78.536.555	10.134.845
	31/12/2009	Accantonam.	Utilizzi
B) Fondi per rischi e oneri	0	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	31/12/2009	Accantonam.	Utilizzi
	0	0	0
D) Debiti	31/12/2009	31/12/2010	Scostamento
esigibili entro l'esercizio successivo	3.738	2.160	-1.578
Totale debiti	3.738	2.160	-1.578
	31/12/2009	31/12/2010	Scostamento
E) Ratei e risconti			
Totale ratei e risconti	0	0	0

Art. 2427, nr. 5) - ELENCO PARTECIPAZIONI

La partecipazione nella società controllata Immobiliare Podere Fiume Srl - Socio Unico all'inizio dell'esercizio risultava pari ad € 64.903.717; si è ritenuto opportuno procedere all'imputazione a tale voce dei crediti per finanziamento in c/futuro aumento capitale sociale per € 13.585.161, che la società ha proceduto ad effettuare nel corso dell'esercizio per finanziare la controllata Immobiliare Podere Fiume - Socio Unico per consentire la costruzione ed il completamento del complesso immobiliare; al termine dell'esercizio il valore della partecipazione nella citata società ammonta ad € 78.488.878.

La società non detiene partecipazioni in altre imprese che comportino una responsabilità patrimoniale illimitata.

Art. 2427, nr. 6) - ANALISI DEI CREDITI E DEI DEBITI*6/a) Crediti commerciali*

Al termine dell'esercizio non si rilevano crediti di natura commerciale.

6/b) Crediti in valuta estera

Al termine dell'esercizio non si rilevano crediti in valuta estera.

6/c) Altri crediti verso terzi

I crediti vantati nei confronti dei rimanenti soggetti terzi sono valutati al valore nominale.

Di seguito gli stessi vengono riepilogati:

Ritenute subite su interessi attivi c/c	€ 27
Crediti IVA	€ 9.288

6/d) Crediti di durata residua superiore a cinque anni

Non si rilevano crediti di durata residua superiore a cinque anni.

6/f) Debiti verso terzi

I debiti documentari nonché cartolari di natura commerciale sono esposti al valore nominale, al netto degli sconti concessi.

Debiti v/fornitori	€ 1.778
Debiti v/enti previdenziali ed assistenziali	€ 121
Debiti v/Erario Irpef	€ 261

6/g) Debiti verso terzi di durata superiore ai cinque anni

Non si rilevano debiti di durata residua superiore a cinque anni.

6/i) Debiti verso Istituti di credito assistiti da garanzie reali

La società non ha contratto debiti verso istituti di credito.

Art. 2427, nr. 7-bis) – ANALISI DEL PATRIMONIO NETTO

Le variazioni significative intervenute nel corso dell'esercizio nella composizione del patrimonio netto sono rilevabili dall'apposita tabella riportata nel seguente prospetto.

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NELLE POSTE DEL PATRIMONIO NETTO

Capitale sociale	
Consistenza iniziale	10.000
Consistenza finale	10.000
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	
Consistenza iniziale	68.401.288
Aumenti di capitale	10.148.584
Destinazione utile (perdita) del 2009	-9.577
Consistenza finale	78.540.295
Differenza arrotondamento unità di Euro	
Consistenza iniziale	-1
Consistenza finale	-1
Utile (perdita) dell'esercizio	
Consistenza iniziale	-9.577
Destinazione utile (perdita) del 2009	9.577
Utile (perdita) dell'esercizio	-13.739
Consistenza finale	-13.739
Totali	
Consistenza iniziale	68.401.710
Aumenti di capitale	10.148.584
Destinazione utile (perdita) del 2009	0
Utile (perdita) dell'esercizio	13.739
Consistenza finale	78.536.555
ANALISI DELLE POSTE DEL PATRIMONIO NETTO	
Capitale sociale	
Importo	10.000
Possibilità di utilizzazione	---
Riserve di capitale:	
Vers.ti in conto futuro aumento di capitale	
Importo	78.540.295
Possibilità di utilizzazione	A, B
Quota disponibile	78.540.295
Riserve di utili:	
Differenza arrotondamento unità di Euro	
Importo	-1
Utile (perdita) dell'esercizio	
Importo	-13.739
Totali	
Totale patrimonio netto	78.536.555
Totale quote disponibili	78.540.295
Possibilità di utilizzazione, legenda:	
A: per aumento di capitale	
B: per copertura di perdite	
C: per distribuzione ai soci	
PROSPETTO RICLASSIFICAZIONE FISCALE DELLE VOCI DEL PATRIMONIO NETTO	
Capitale sociale	10.000
di cui per riserve/versamenti di capitale (art. 47 co. 5 TUIR)	10.000
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	78.540.295
di cui per riserve/versamenti di capitale (art. 47 co. 5 TUIR)	78.540.295
Differenza arrotondamento unità di Euro	-1
di cui per riserve di utili	-1

RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE E CONTROLLANTI

La società è controllata direttamente e totalmente da E.N.P.A.V. - Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza Veterinari.

La società a sua volta controlla direttamente la totalità del capitale della società Immobiliare Podere Fiume Srl - Socio Unico.

ESONERO DALL'OBBLIGO DI REDAZIONE DEL BILANCIO CONSOLIDATO

La società, pur partecipando direttamente al capitale di altre imprese [indicare la denominazione sociale] con partecipazioni di maggioranza, non è comunque tenuta alla redazione del bilancio consolidato di gruppo, stante il mancato superamento dei limiti imposti dall'articolo 27 del D.Lgs. n. 127/1991.

Possano infatti esimersi dal redigere il bilancio consolidato di gruppo le società controllanti che non abbiano emesso titoli quotati in borsa e a condizione che, unitamente alle imprese controllate, non abbiano superato, per due esercizi consecutivi, almeno due dei seguenti tre limiti:

- 17,5 milioni di euro nel totale degli attivi degli stati patrimoniali;
- 35 milioni di euro nel totale dei ricavi delle vendite e delle prestazioni;
- 250 dipendenti occupati in media durante l'esercizio.

ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ

L'attività della società consiste nell'assunzione, gestione e cessione di partecipazioni in società o enti, escluso il collocamento fra e nei confronti del pubblico; la società potrà gestire il finanziamento e il coordinamento finanziario, tecnico e/o amministrativo delle società e degli enti nei quali partecipa e/o con i quali è direttamente o indirettamente collegata.

DEROGHE AI SENSI DEL 4° COMMA ART. 2423 C.C.

Si precisa altresì che nell'allegato bilancio d'esercizio non si è proceduto a deroghe ai sensi del 4° comma dell'art. 2423. c.c.

DESTINAZIONE DEL RISULTATO DELL'ESERCIZIO

Signori Soci,

Vi proponiamo di approvare il bilancio della Vostra Società chiuso al 31/12/2010, comprendente la Situazione Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota Integrativa.

Per quanto concerne la copertura della perdita dell'esercizio, ammontante come già specificato a € 13.739 si propone la copertura mediante l'utilizzo per il corrispondente importo della posta di patrimonio netto "Finanziamenti in c/futuro aumento capitale sociale".

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del c.c. e senza la redazione della relazione sulla gestione in quanto le informazioni richieste ai punti 3 e 4 dell'art. 2428 sono contenute nella presente nota integrativa.

Il sottoscritto amministratore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Il presidente del CdA
GILI GIANFRANCO

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

RICLASSIFICAZIONE FINANZIARIA DELLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2010	31/12/2009	Increment./decr.
(LI) Liquidita' Immediate	27.605	3.483.754	-3.456.149
Crediti	20.982	16.050	4.932
Attività finanziarie non immobilizzate			
Ratei e risconti attivi	10	67	-57
(LD) Liquidita' Differite	20.992	16.117	4.875
(R) Rimanenze			
Totale attività correnti	48.597	3.499.871	-3.451.274
Immobilizzazioni immateriali	1.240	1.860	-620
Immobilizzazioni materiali			
- Fondi di ammortamento			
Immobilizzazione finanziarie	78.488.878	64.903.717	13.585.161
Crediti a m/l termine			
(AF) Attività' fisse	78.490.118	64.905.577	13.584.541
Totale capitale investito	78.538.715	68.405.448	10.133.267
PASSIVO	31/12/2010	31/12/2009	Increment./decr.
Debiti a breve	2.160	3.738	-1.578
Ratei e risconti passivi			
(PC) Passività' Correnti	2.160	3.738	-1.578
Debiti a medio e lungo			
Trattamento di fine rapporto			
Fondi per rischi ed oneri			
(PF) Passività' Consolidate			
(CN) Capitale netto	78.536.555	68.401.710	10.134.845
Totale fonti di finanziamento	78.538.715	68.405.448	10.133.267
CONTO ECONOMICO A VALORE AGGIUNTO			
	2010	2009	Increment./decr.
Ricavi per la vendita di beni e servizi			
Var. Rimanenze prodotti finiti, semilavorati.			
Var. Lavori in corso su ordinazione			
Var. Immobilizzazioni prodotte internamente			
Altri proventi vari	9		9
Valore della produzione tipica	9		9
Costi per materie prime, sussidiarie e di consumo			
Var. rimanenze materie prime, sussidiarie e di consumo			
Costo del venduto			
MARGINE LORDO REALIZZATO	9		9
Costi per servizi	17.685	15.576	2.109
Costi per godimento beni di terzi	25		25
Altri oneri vari	560	511	49
Costi esterni	18.270	16.087	2.183
VALORE AGGIUNTO	-18.261	-16.087	-2.174
Costi del lavoro	73	32	41
MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)	-18.334	-16.119	-2.215
Ammortamenti	620	620	
Svalutazioni			
Accantonamenti			
RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA (EBIT)	-18.954	-16.739	-2.215
RISULTATO CORRENTE	-18.954	-16.739	-2.215
Ricavi della gestione finanziaria	100	783	-683
Costi della gestione finanziaria	90	84	6
Ricavi della gestione straordinaria		2.052	-2.052
Costi della gestione straordinaria			
Risultato prima delle imposte	-18.944	-13.988	-4.956
Risultato della gestione tributaria	-5.205	-4.411	-794
REDDITO NETTO	-13.739	-9.577	-4.162

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

RENDICONTO FINANZIARIO IN TERMINI DI VARIAZIONE DEL CAPITALE CIRCOLANTE NETTO

	2010	2009
Fonti di finanziamento:		
Utile netto d'esercizio	-13.739	-9.577
Rettifiche in piu' (meno) relative alle voci che non hanno determinato movimento di capitale circolante netto:		
Quote ammortamento immobilizzi	620	620
Capitale circolante netto generato dalla gestione reddituale	-13.119	-8.957
Aumento di capitale, versamenti a fondo perduto o c/capitale	10.148.584	16.169.146
Totale Capitale circolante netto generato nel corso dell'esercizio	10.135.465	16.160.189
Impieghi:		
Investimenti in immobilizzazioni	13.585.161	12.709.146
Totale utilizzi di Capitale circolante netto dell'esercizio	13.585.161	12.709.146
Arrotondamento Euro (+/-)	-1	-1
DECREMENTO DI CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	-3.449.697	3.451.042
DETERMINATO DA:		
Attività a breve	(+/-)	
Liquidità immediata	-3.456.149	3.444.883
Crediti	4.931	8.499
Ratei e risconti attivi	-57	-762
Totale variazione	-3.451.275	3.452.620
Passività a breve:	(+/-)	
Debiti a breve	-1.578	1.578
Totale variazione	-1.578	1.578
DECREMENTO	-3.449.697	3.451.042

RENDICONTO FINANZIARIO CHE ESPONE LE VARIAZIONI NELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA IN TERMINI DI LIQUIDITA'

	2010	2009
Operazioni di gestione reddituale:		
Utile netto d'esercizio	-13.739	-9.577
Ammortamenti dell'esercizio	620	620
Aumento di crediti commerciali	-4.932	-8.499
Diminuzione di ratei e risconti attivi	57	762
Aumento di debiti non finanziari	-1.578	1.578
Totale operazioni di gestione reddituale	-19.572	-15.116
Attività d'investimento:		
Investimenti in immobilizzazioni	13.585.161	12.709.146
Totale attività d'investimento	-13.585.161	-12.709.146
Attività di finanziamento:		
Aumento di capitale, versamenti a fondo perduto o c/capitale	10.148.584	16.169.146
Arrotondamento Euro (+/-)	-1	-1
Decremento patrimonio per distribuzione/utilizzo	1	
Totale attività di finanziamento	10.148.584	16.169.145
Flusso negativo di cassa complessivo	-3.456.149	3.444.883
Disponibilità liquide ad inizio esercizio	3.483.754	38.871
Disponibilità liquide a fine esercizio	27.605	3.483.754
Flusso negativo di cassa complessivo	-3.456.149	3.444.883

EDILPARKING SRL - SOCIO UNICO

VIA CASTELFIDARDO 41

00185 - ROMA - RM

Codice fiscale 02304861004

Capitale Sociale interamente versato Euro 10.000,00

Iscritta al numero 02304861004 del Reg. delle Imprese - Ufficio di

Iscritta al numero 737243 del R.E.A.

BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2010 AL 31/12/2010

Redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis C.C.

	31/12/2010	31/12/2009
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	0	821
Totale immobilizzazioni immateriali	0	821
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.983	2.916
Totale crediti	2.983	2.916
Totale immobilizzazioni finanziarie	2.983	2.916
Totale immobilizzazioni (B)	2.983	3.737
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	9.879.194	9.952.333
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	446.737	155.354
Totale crediti	446.737	155.354
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	1.297.605	8.167.256
Totale attivo circolante (C)	11.623.536	18.274.943
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	9.082	13.854
Totale attivo	11.635.601	18.292.534