

La continuità di aggiornamento del portale dell'Ente e l'evoluzione ed incremento dei servizi offerti agli iscritti attraverso l'area riservata del sito internet è un'attività di primaria importanza il cui riscontro da parte della categoria è confermato dal numero degli utenti che si sono registrati ai servizi EnpavOnLine (circa 11.000).

Il volume delle informazioni sotto forma di dati semplificati o di elaborati aggregati è un dato fisico in continua crescita la cui gestione è affidata ad un sistema informatico scalabile ed evoluto.

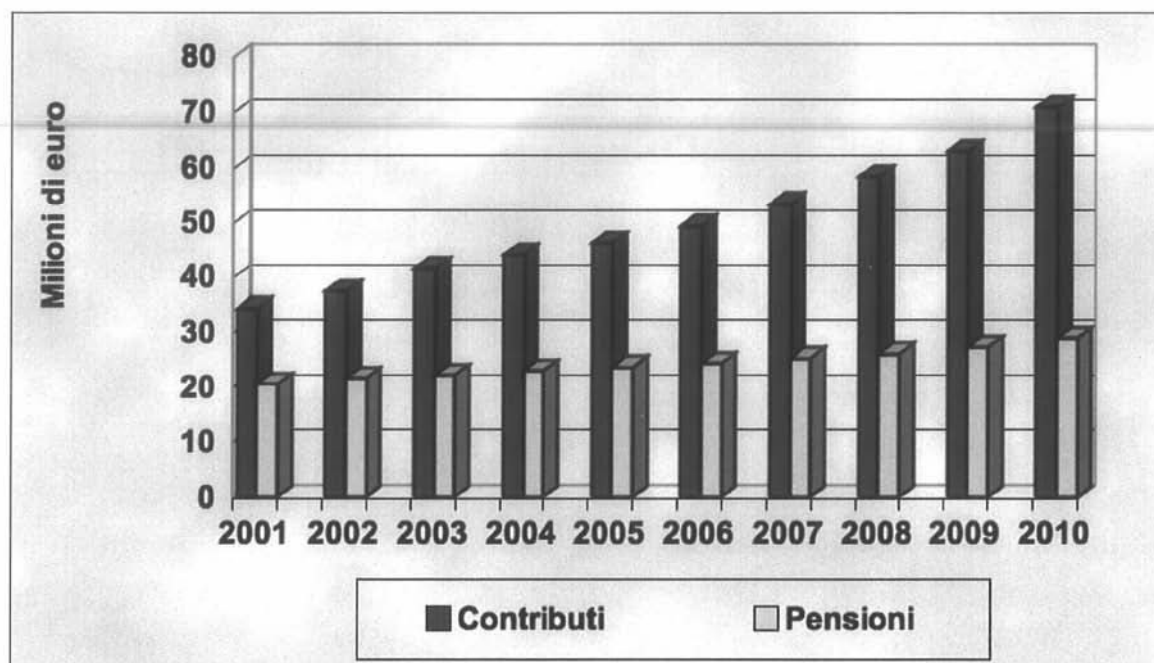
La tabella sottostante riepiloga alcuni numeri di elaborazioni automatizzate:

BONIFICI PER PAGAMENTO DI PRESTAZIONI	55.957
ASSEGNI PER PAGAMENTO DI PRESTAZIONI	21.777
M.AV. GENERATI	77.965
ACQUISIZIONI DI M.AV. INCASSATI	82.638
CUD GENERATI E POSTALIZZATI	6.690
VARIAZIONI ANAGRAFICHE IMPORTATE	2.943
MODELLI ACQUISITI AUTOMATICAMENTE	17.957
RECORD SCAMBIATI CON IL CASELLARIO DEI PENSIONATI	26.316
COMUNICAZIONI MASSIVE AGLI ISCRITTI- PENSIONATI	67.562

Equilibri finanziari e incremento del patrimonio

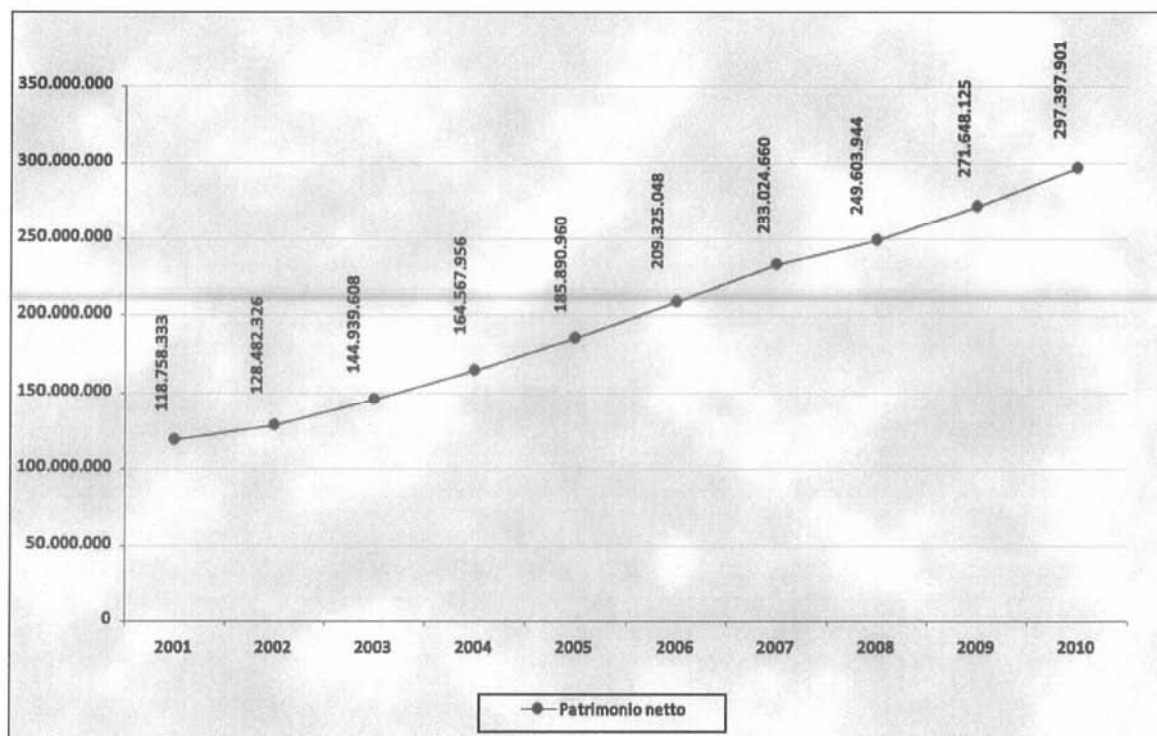
EVOLUZIONE ENTRATE CONTRIBUTIVE - ONERI PER PENSIONI
(2001 - 2010)
(valori espressi in euro)

Anno	Contributi	Pensioni	Differenza tra entrate contributive ed oneri per pensioni
2001	34.336.353	20.662.998	13.673.355
2002	37.363.746	21.637.823	15.725.923
2003	41.499.195	22.272.462	19.226.733
2004	43.976.561	22.978.119	20.998.442
2005	46.115.622	23.742.872	22.372.750
2006	49.193.006	24.422.830	24.770.176
2007	53.316.523	25.348.183	27.968.340
2008	58.371.953	26.162.670	32.209.283
2009	62.857.647	27.338.598	35.519.049
2010	70.820.524	29.008.356	41.812.168



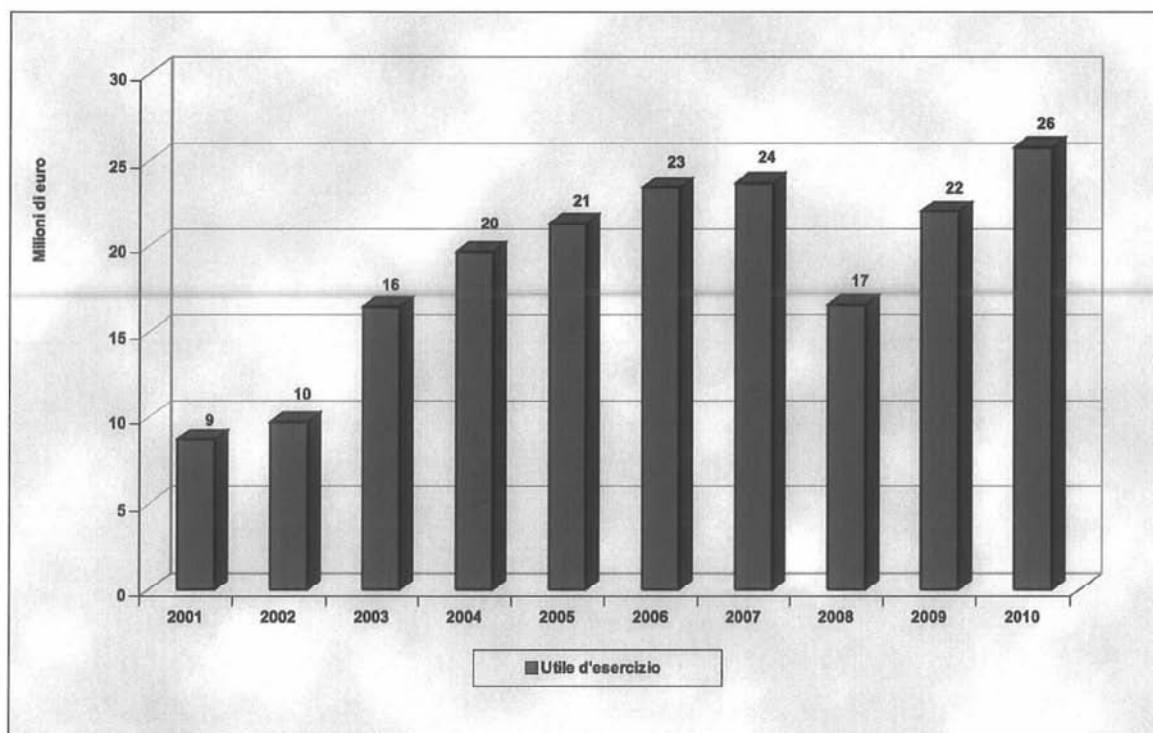
**ANDAMENTO DEL PATRIMONIO NETTO
(2001 - 2010)**
(valori espressi in euro)

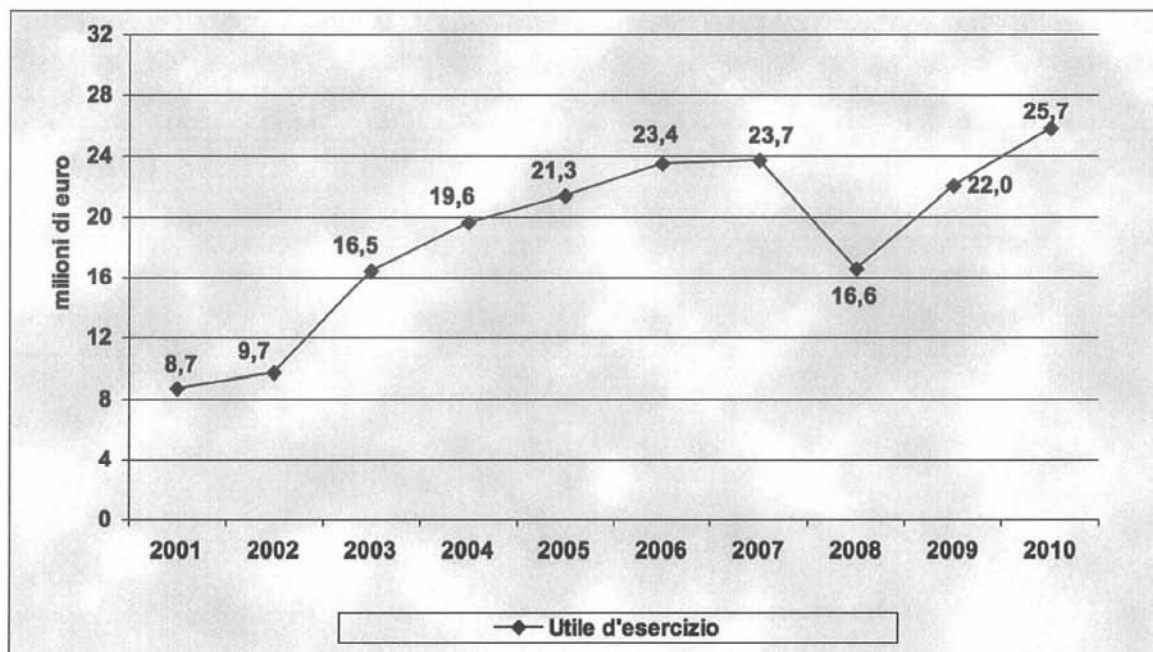
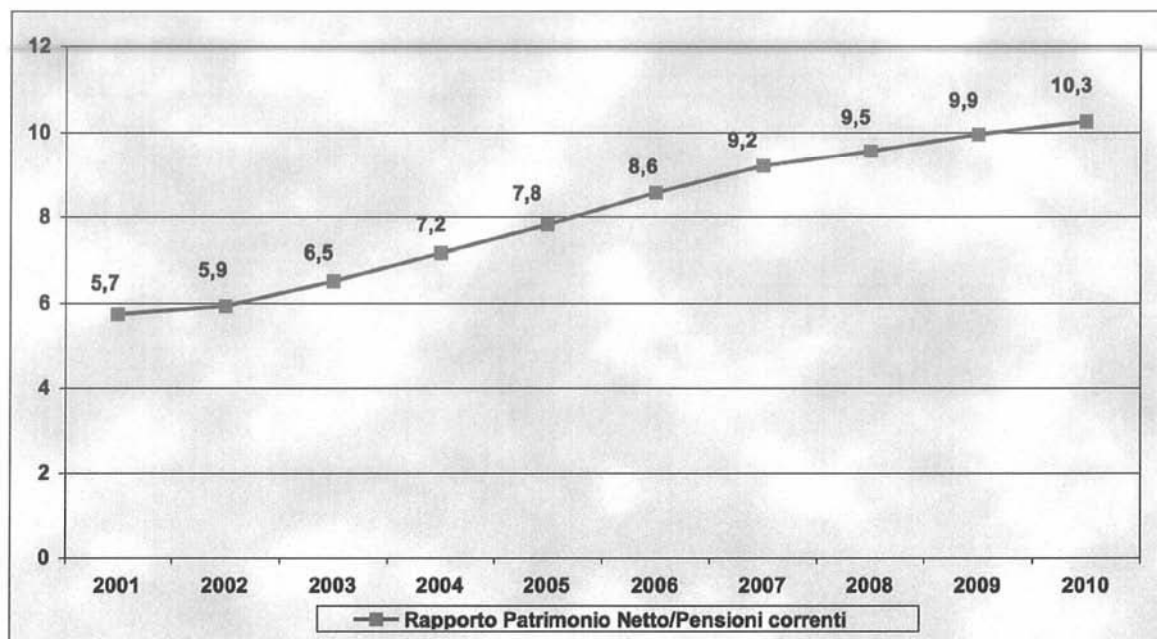
Anno	Patrimonio netto	Variazione assoluta	Variazione %
2001	118.758.333	anno base	anno base
2002	128.482.326	9.723.993	8,19%
2003	144.939.608	16.457.282	12,81%
2004	164.567.956	19.628.348	13,54%
2005	185.890.960	21.323.004	12,96%
2006	209.325.048	23.434.088	12,61%
2007	233.024.660	23.699.612	11,32%
2008	249.603.944	16.579.284	7,11%
2009	271.648.125	22.044.181	8,83%
2010	297.397.901	25.749.776	9,48%



Si riporta l'andamento dell'utile di esercizio dal 2001 al 2010
(valori espressi in euro)

Anno	Utile d'esercizio
2001	8.709.189
2002	9.723.993
2003	16.457.282
2004	19.628.348
2005	21.323.005
2006	23.434.088
2007	23.699.612
2008	16.579.284
2009	22.044.181
2010	25.749.775



ANDAMENTO DELL'UTILE D'ESERCIZIO
(2001 - 2010)ANDAMENTO DEL RAPPORTO TRA PATRIMONIO NETTO
ED ONERE PER PENSIONI CORRENTI
(2001 - 2010)

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI

Descrizione	Valore in Bilancio	Ammortamento		Fdo Ammortamento
		%	Quota anno 2010	Consistenza al 31/12/2010
Software di proprietà ed altri diritti	€ 873.434,39	33%	€ 24.716,97	€ 840.576,83
Fabbricati	€ 15.734.023,83	1%	€ 80.447,35	€ 2.430.573,01
Impianti e macchinari	€ 241.940,2	15%	€ 22.056,00	€ 179.974,84
Automezzi	€ 4.550,00	25%	€ 1.137,5	€ 4.550,00
Macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche	€ 683.933,4	20%	€ 41.428,92	€ 605.209,3
Mobili e macchine d'ufficio	€ 406.944,00	10%	€ 22.170,77	€ 363.184,37
TOTALE	€ 17.944.825,82		€ 191.957,51	€ 4.424.068,35

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Ubicazione	Data acquisto	Destinazione	Costo originario	Importo iscritto in bilancio al 31/12/2009	Spese di manut. e ristruttur. straord. capitalizzate	Importo iscritto in bilancio al 31/12/2010
Roma Via Castelfidardo, 41	15-06-1967 06-09-1968	strumentale Sede ENPAV	€ 263.535,56	€ 8.044.734,82	-	€ 8.044.734,82
Roma Via A. Bosio, 2	19-07-1960	a reddito	€ 11.486,28	€ 1.160.772,38	-	€ 1.160.772,38
Roma Via A. De Stefani, 60	26-04-2001	a reddito	€ 5.794.646,41	€ 6.528.516,63	-	€ 6.528.516,63
TOTALE			€ 6.069.668,25	€ 15.734.023,83	-	€ 15.734.023,83

BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2010

ATTIVO CONSOLIDATO (valori in euro)		
	SITUAZIONE AL 31.12.2010	SITUAZIONE AL 31.12.2009
A immobilizzazioni:		
I) Immobilizzazioni immateriali	35.799	21.942
II) Immobilizzazioni materiali (1+2+3)	13.487.900	13.567.695
1) Immobili	13.303.451	13.383.898
2) Mobili, impianti, macchinari e beni strumentali	184.449	183.797
3) Impieghi immobiliari in corso	-	-
III) Immobilizzazioni finanziarie (1+2+3+4+5)	132.304.372	117.286.645
1) Partecipazioni	-	-
2) Titoli diversi in portafoglio	132.282.263	117.262.039
3) Gestioni patrimoniali mobiliari	-	-
4) Crediti finanziari diversi	22.109	24.606
5) Impieghi mobiliari in corso	-	-
Totale immobilizzazioni (I+II+III)	145.828.071	130.876.282
B ATTIVO CIRCOLANTE:		
I) Rimanenze	95.556.167	78.015.900
II) Crediti (1+2+3+4)	60.096.591	53.535.511
1) Crediti verso iscritti e terzi contribuenti	30.793.848	28.306.269
2) Crediti per prestazioni da recuperare	-	-
3) Crediti verso società controllate	-	-
4) Altri crediti	29.302.743	25.229.242
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	25.599.044	7.156.000
IV) Disponibilità liquide	13.999.213	33.595.675
Totale attivo circolante (I+II+III+IV)	195.251.015	172.303.086
C RATEI E RISCONTI ATTIVI:	1.480.343	1.361.816
TOTALE ATTIVO (A+B+C)	342.559.429	304.541.184
CONTI D'ORDINE	22.916.843	35.024.711

BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2010

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO (valori in euro)		
	SITUAZIONE AL 31.12.2010	SITUAZIONE AL 31.12.2009
A PATRIMONIO NETTO (I+II+III+IV):	296.564.682	271.529.083
I) Riserva legale ex art. 1 D.Lvo 509/1994	56.330.180	56.330.180
II) Riserva per rivalutazione immobili ex D.Lvo 509/1994	-	-
III) Altre riserve consolidate	215.317.946	193.273.764
IV) Risultato economico di esercizio	24.916.556	21.925.139
B FONDI PER RISCHI E ONERI	31.543.906	21.725.936
C FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	676.465	604.544
D DEBITI (1+2+3+4)	13.600.468	10.544.282
1) Debiti per prestazioni istituzionali	914.263	1.037.273
2) Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi	-	-
3) Debiti verso società controllate	-	-
4) Altri debiti	12.686.205	9.507.009
E RATEI E RISCONTI PASSIVI	173.908	137.339
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO (A+B+C+D+E)	342.559.429	304.541.184
CONTI D'ORDINE	22.916.843	35.024.711

BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2010

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

(valori in euro)

	SITUAZIONE AL 31.12.2010	SITUAZIONE AL 31.12.2009
A GESTIONE PREVIDENZIALE:		
1) Gestione contributi (a+b-c)	62.994.828	58.643.919
a) Entrate contributive	70.545.978	62.599.462
b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi	503.256	425.610
c) Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi	8.054.406	4.381.153
2) Gestione prestazioni (a+b-c)	31.543.420	29.923.621
a) Spese per prestazioni istituzionali	32.588.302	30.879.684
b) Interessi passivi sulle prestazioni	1.072	-
c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi	1.045.954	956.063
Risultato lordo di gestione previdenziale (1-2)	31.451.408	28.720.298
B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI:		
3) Gestione immobiliare (a-b-c)	- 451.875	2.016.928
a) Redditi e proventi degli immobili	17.913.592	18.275.105
b) Costi diretti di gestione	18.365.467	16.258.177
c) Ammortamento e accantonamenti di gestione	-	-
4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b-c)	600.728	-1.061.739
a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari	2.312.226	2.154.821
b) Costi diretti e perdite di gestione	611.498	1.316.668
c) Accantonamento al fondo oscillazione titoli in gestione	1.100.000	1.899.892
Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)	148.853	955.189
C COSTI GENERALI:		
5) Spese per gli Organi dell'Ente	696.397	776.988
6) Costi del personale (a+b)	2.899.822	2.868.818
a) <i>Oneri per il personale in servizio</i>	2.744.822	2.713.818
b) <i>Trattamento di fine rapporto</i>	155.000	155.000
7) Acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi	1.188.536	1.216.894
8) Ammortamento beni strumentali, svalutazioni e accantonamenti diversi	1.926.098	1.337.271
Totale costi generali (5+6+7+8)	6.710.853	6.199.971
RISULTATO OPERATIVO (A+B-C)	24.889.408	23.475.516
D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10)	328.107	530.044
9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari	410.546	574.156
10) <i>Oneri finanziari diversi</i>	82.439	44.112
E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12)		
11) Rivalutazioni	-	-
12) Svalutazioni	-	1.300.000
F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (13-14)	- 233.834	129.344
13) Entrate e proventi diversi	68.960	133.132
14) Spese e oneri diversi	302.794	3.788
G GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA (15-16)	3.248	1.349
15) Ricavi extra-caratteristici	175.537	181.624
16) Costi extra-caratteristici	172.289	180.275
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E+F+G)	24.986.929	22.836.253
17) Imposte sui redditi imponibili	70.373	911.114
18) RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO	24.916.556	21.925.139

CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO CONSOLIDATO

Il presente bilancio consolidato, composto dalla situazione patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, è stato redatto in conformità a quanto prescritto dal D.Lgs. 127/91.

Si evidenzia che tutti i valori sono espressi in euro.

Il bilancio consolidato è stato predisposto sulla base dei bilanci:

- della capogruppo Enpav;
- delle società controllate al 100% del capitale, quali Edilparking srl e VET.IMM. srl. (quest'ultima controlla il 100% del capitale della società Immobiliare Podere Fiume srl);
- della società Veterinari Editori srl, controllata al 50% del capitale (l'altro 50% è detenuto dalla Fnovi, Federazione Nazionale Ordini Veterinari Italiani).

Detti bilanci sono stati idoneamente rettificati e resi omogenei ai principi contabili adottati dalla capogruppo Enpav.

PRINCIPI DI CONSOLIDAMENTO

Area e metodologia di consolidamento

Metodo del patrimonio netto:

- la controllata Edilparking srl, con sede in Roma, capitale sociale pari ad euro 10.000, direttamente controllata al 100% del capitale dall'Enpav, viene consolidata con il metodo del patrimonio netto;
- la controllata VET.IMM. srl, con sede in Roma, capitale sociale pari ad euro 10.000, direttamente controllata al 100% del capitale dall'Enpav, viene consolidata con il metodo del patrimonio netto;
- la controllata Immobiliare Podere Fiume srl, con sede in Roma, capitale sociale pari ad euro 90.000, direttamente controllata al 100% del capitale dalla VET.IMM. srl, viene consolidata con il metodo del patrimonio netto;
- la Veterinari Editori srl, capitale sociale pari ad euro 10.000, controllata al 50% del capitale dall'Enpav, viene consolidata con il metodo del patrimonio netto.

Differenza di consolidamento

Rappresenta la differenza tra il valore contabile delle partecipazioni nelle società controllate, iscritto nel bilancio della capogruppo Enpav, ed il patrimonio netto delle stesse. Tale differenza risulta evidenziata in bilancio tra le rimanenze, in quanto rappresentative del maggior valore attribuibile alle iniziative immobiliari in essere.

Iscrizione di crediti e debiti

I crediti ed i debiti reciproci tra la capogruppo Enpav e le controllate sono stati elisi con apposite scritture.

Capitale e riserve di terzi

Non risultano esposte in bilancio, né per le società controllate al 100% né per la Veterinari Editori che, controllata al 50%, è stata consolidata proporzionalmente alla percentuale di controllo.

Imposte dell'esercizio

La relativa voce del conto economico consolidato rappresenta il valore aggregato del carico di imposte gravante sull'Enpav e sulle controllate, attesa la neutralità ai fini fiscali del bilancio consolidato nel sistema tributario italiano.

PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

Nella predisposizione del bilancio consolidato 2010 sono stati adottati i criteri di valutazione ed i principi contabili redatti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), laddove non in contrasto con le norme di settore.

Di seguito si riportano i principali criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio consolidato.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono valutate ed iscritte al costo di acquisto, al netto delle quote di ammortamento.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Sono rilevate al costo e sono comprensive delle rivalutazioni operate.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinarie delle immobilizzazioni, sostenute per mantenerle in efficienza per la vita utile prevista, sono imputate al conto economico.

Le quote di ammortamento afferenti alle immobilizzazioni materiali di competenza dell'esercizio sono state computate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

I valori figuranti in bilancio sono assunti al netto dei fondi ammortamento al 31 dicembre 2010, in conformità con la normativa vigente.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le immobilizzazioni finanziarie, rappresentate da depositi cauzionali esigibili oltre i cinque esercizi, crediti verso lo Stato, titoli azionari, obbligazionari ed altri strumenti finanziari ritenuti strategici e detenuti a scopo di durevole investimento, sono state iscritte al costo.

CREDITI E DEBITI

Sono iscritti in bilancio al netto dei crediti e dei debiti infragruppo stornati con le operazioni di consolidamento.

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo mediante rilevazione di una posta rettificativa in diretta deduzione del valore, mentre i debiti sono iscritti al valore nominale.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono iscritte in bilancio al loro valore nominale.

RATEI E RISCONTI ATTIVI E PASSIVI

Sono computati in base al principio della competenza economica e temporale.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono destinati a coprire perdite, oneri o debiti di natura determinata, di esistenza probabile o certa, dei quali, tuttavia, alla data di chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

FONDO DI TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO

E' determinato in base al combinato disposto dell'art. 2120 del codice civile, della legge n. 297 del 29/5/1982 e dei Contratti Collettivi di Lavoro in vigore. Rappresenta il debito maturato a tale titolo verso tutti i dipendenti alla fine dell'esercizio, al netto delle anticipazioni corrisposte e degli smobilizzi effettuati ai fondi pensione in ottemperanza alle adesioni dei dipendenti. Il fondo ogni anno è adeguato al fabbisogno per quanto maturato a fine esercizio a favore del personale in forza a tale data.

CONTI D'ORDINE

Sono iscritti al valore nominale e rappresentano le fidejussioni, prestate o ricevute, le somme riscosse per conto di terzi e gli impegni prestati a terzi.

COSTI E RICAVI

Sono esposti in bilancio secondo il criterio della prudenza e della competenza economica, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL BILANCIO CONSOLIDATO

In premessa si precisa che si procederà unicamente al commento delle voci economiche e patrimoniali del bilancio consolidato alla cui formazione hanno contribuito sia i saldi contabili dell'Enpav che quelli delle società controllate. Diversamente, per le voci economiche e patrimoniali alla cui formazione hanno contribuito unicamente i saldi contabili o dell'Enpav o delle società controllate, si rimanderà di volta in volta ai commenti effettuati nei rispettivi bilanci.

STATO PATRIMONIALE**ATTIVO CONSOLIDATO****IMMOBILIZZAZIONI****Immobilizzazioni immateriali**

Saldo all'1/1/2010	21.942
Incrementi netti	40.750
Ammortamenti (al netto delle variazioni dei fondi)	26.893
Saldo al 31/12/2010	35.799

Possono essere così dettagliate:

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, Licenze e marchi	Costi di Ricerca e Sviluppo	Immobilizzazioni in corso	Altre
Aliquota ammortamento	25%	33%	-	-	20%
Saldo all'1/1/2010	4.197	16.825	-	-	920
Incrementi netti	0	40.750	-	-	0
Ammortamenti dell'esercizio (al netto delle variazioni dei fondi)	- 1.946	- 24.717	-	-	- 230
Saldo al 31/12/2010	2.251	32.858	-	-	690

I "Costi di impianto e di ampliamento" sono relativi alle controllate Edilparking, Vet.Imm. e Veterinari Editori; riguardano il valore residuo delle spese sostenute per la costituzione delle società. Il saldo della voce "Concessioni, licenze e marchi" è relativo al valore dei software di proprietà della capogruppo Enpav. Le "Altre" immobilizzazioni sono inerenti alla Veterinari Editori e rappresentano gli oneri poliennali per la costruzione del sito web della rivista "30giorni".

Immobilizzazioni materiali

Per tali partite, pari ad € 13.487.900 ed interamente riferite alla capogruppo Enpav, si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2010.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie, pari ad € 132.304.372, attengono alle seguenti voci di bilancio:

- Titoli diversi in portafoglio;
- Crediti finanziari diversi.

Per quanto attiene ai "Titoli diversi in portafoglio", il valore di € 132.282.263 si riferisce interamente alla capogruppo Enpav e perciò si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2010. I "Crediti finanziari diversi" (esigibili oltre cinque esercizi) si riferiscono per € 15.228 alla capogruppo Enpav (vedasi, per i commenti, la nota integrativa al bilancio consuntivo 2010), per € 2.983 al valore dei depositi cauzionali per le utenze della Edilparking e per € 3.898 al deposito cauzionale della Veterinari Editori presso le Poste Italiane per la spedizione della rivista "30giorni".

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Il saldo al 31/12/2010 di € 95.556.167 è così costituito:

- € 9.879.194 rappresenta il valore degli immobili c/rimanenze della controllata Edilparking;
- € 56.518.656 rappresenta il valore degli immobili c/rimanenze della controllata Immobiliare Podere Fiume;
- € 29.158.317 rappresenta la differenza di consolidamento attribuibile alle rimanenze delle menzionate società immobiliari.

Crediti

I crediti, il cui saldo al 31/12/2010 è pari ad € 60.096.591, si riferiscono alle seguenti voci di bilancio:

- Crediti verso iscritti e terzi contribuenti;
- Altri crediti.

Per i "Crediti verso iscritti e terzi contribuenti", pari ad € 30.793.848 ed interamente riferiti alla capogruppo Enpav, si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2010.

Gli "Altri crediti", pari ad € 29.302.743, sono così suddivisi:

- € 24.675.823 si riferiscono ai crediti della capogruppo Enpav;
- € 446.737 si riferiscono ai crediti della controllata Edilparking;
- € 4.145.360 si riferiscono ai crediti della controllata Immobiliare Podere Fiume;
- € 20.982 si riferiscono ai crediti della controllata Vet.Imm.;
- € 13.841 si riferiscono ai crediti della controllata Veterinari Editori.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Per tali partite, pari ad € 25.599.044 ed interamente riferite alla capogruppo Enpav, si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2010.

Disponibilità liquide

Espongono un saldo pari ad € 13.999.213. Rappresentano il valore aggregato dei saldi risultanti a fine esercizio dei c/c bancari e postali, nonché di assegni, denaro e valori in cassa della capogruppo Enpav e delle società controllate. Nello specifico, risulta così suddiviso:

- € 12.559.122 della capogruppo Enpav;
- € 1.297.605 della controllata Edilparking;
- € 98.662 della controllata Immobiliare Podere Fiume;
- € 27.605 della controllata Vet.Imm.;
- € 16.219 della controllata Veterinari Editori.

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Espongono un saldo pari ad € 1.480.343. Si riferiscono per € 1.468.980 alla capogruppo Enpav e per € 11.363 alle società controllate.

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO**PATRIMONIO NETTO**

	Patrimonio netto consolidato
Riserva legale ex art. 1 D. Lvo 509/1994	56.330.180
Altre riserve consolidate	215.317.946
Risultato economico di esercizio	24.916.556
Patrimonio netto consolidato	296.564.682

La voce "Riserva legale ex art. 1 D.Lvo 509/94" si riferisce alla riserva legale della capogruppo Enpav. La voce "Altre riserve consolidate", pari ad € 215.317.946, si riferisce alle altre riserve della capogruppo Enpav.

Di seguito viene riprodotto un prospetto di raccordo tra patrimonio netto - risultato economico della società capogruppo Enpav e patrimonio netto consolidato - risultato economico consolidato.

	Patrimonio Netto	Utile di esercizio
Riserve da bilancio Enpav	271.648.126	
Utile di esercizio Enpav	25.749.775	25.749.775
Patrimonio netto dell'Enpav	297.397.901	-
Utile (Perdita) di esercizio Edilparking	(390.810)	(390.810)
Utile (Perdita) di esercizio Immobiliare Podere Fiume	(429.672)	(429.672)
Utile (Perdita) di esercizio Vet. Imm.	(13.739)	(13.739)
Utile (Perdita) di esercizio Veterinari Editori	1.002	1.002
Bilancio consolidato Enpav	296.564.682	24.916.556

FONDO PER RISCHI ED ONERI

Per tali partite, pari ad € 31.543.906 ed interamente riferite alla capogruppo Enpav, si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2010.

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Per tali partite, pari ad € 676.465 ed interamente riferite alla capogruppo Enpav, si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2010.

DEBITI

I debiti, il cui saldo al 31/12/2010 è pari ad € 13.600.468, si riferiscono alle seguenti voci di bilancio:

- Debiti per prestazioni istituzionali;
- Altri debiti.

Per i "Debiti per prestazioni istituzionali", pari ad € 914.263 ed interamente riferiti alla capogruppo Enpav, si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2010.

Gli "Altri debiti", pari ad € 12.686.205, sono così suddivisi:

- € 2.439.559 si riferiscono ai debiti della capogruppo Enpav;
- € 3.578 si riferiscono ai debiti della controllata Edilparking;
- € 10.224.385 si riferiscono ai debiti della controllata Immobiliare Podere Fiume;
- € 2.160 si riferiscono ai debiti della controllata Vet.Imm.;
- € 16.523 si riferiscono ai debiti della controllata Veterinari Editori.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Espongono un saldo pari ad € 173.908 e si riferiscono per € 164.448 alla capogruppo Enpav e per € 9.460 alla Immobiliare Podere Fiume.

CONTI D'ORDINE

Tali partite, pari ad € 22.916.843, si riferiscono:

- per € 8.583.602 alla capogruppo Enpav (si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2010);
- per € 327.388 alla controllata Edilparking e relativi alla polizza fideiussoria stipulata a favore del Comune di Roma;
- per € 14.005.853 alla controllata Immobiliare Podere Fiume di cui:
 - € 5.686.647 relativi alla fideiussione a favore del Comune di Roma a garanzia degli obblighi e degli oneri derivanti dal programma di recupero urbano Primavalle-Torrevecchia;
 - € 1.374.581 relativi alla polizza fideiussoria a favore del Comune di Roma a garanzia del costo di costruzione relativo al permesso di costruire gli immobili civili e commerciali in opera di esecuzione;
 - € 4.811.625 relativi alle fidejussioni a favore dei futuri acquirenti a garanzia degli importi versati in acconto;
 - € 2.133.000 relativi alla fidejussione ricevuta dalla società affidataria dell'appalto a garanzia degli stati di avanzamento lavori.

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

Il conto economico consolidato dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010 evidenzia un utile di periodo pari ad € 24.916.556.

GESTIONE PREVIDENZIALE

Per tali partite, che si riferiscono interamente alla capogruppo Enpav, si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2010.

GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI

La gestione degli impieghi patrimoniali evidenzia i redditi e i proventi derivanti sia dagli investimenti a medio-lungo termine, sia dall'utilizzo delle eccedenze finanziarie in operazioni a breve termine in attesa di impieghi più redditizi. Non sono invece compresi gli interessi sui depositi in conto corrente, evidenziati tra i proventi finanziari (voce D 9).

I dati dell'esercizio 2010 registrano, nel complesso, un risultato positivo di € 148.853. Il risultato della gestione immobiliare è stato pari a - € 451.875. Il risultato della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari è stato pari ad € 600.728; l'ulteriore accantonamento al fondo oscillazione titoli della capogruppo Enpav (€ 1.100.000) è stato effettuato in via prudenziale alla luce del persistere della crisi economico-finanziaria mondiale.

Gestione Immobiliare

Espone un saldo pari a - € 451.875 così determinato: