

	31/12/2009	31/12/2008
CONTO ECONOMICO		
A) Valore della produzione:		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	15.318.186	8.892.722
Totale valore della produzione	15.318.186	8.892.722
B) Costi della produzione:		
7) per servizi	15.503.878	9.074.833
14) oneri diversi di gestione	72.918	72.933
Totale costi della produzione	15.576.796	9.147.766
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-258.610	-255.044
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	3.189	12.156
Totale proventi diversi dai precedenti	3.189	12.156
Totale altri proventi finanziari	3.189	12.156
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	17.438	4.618
Totale interessi e altri oneri finanziari	17.438	4.618
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17 - bis)	-14.249	7.538
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
differenza arrotondamento unità di Euro	1	0
altri	107.871	928
Totale proventi	107.872	928
21) oneri		
altri	70	0
Totale oneri	70	0
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	107.802	928
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-165.057	-246.578
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte anticipate	-55.386	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-55.386	0
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-109.671	-246.578

Gli importi presenti sono espressi in unità di Euro

NOTA INTEGRATIVA

Struttura e contenuto del bilancio d'esercizio

Il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2009 evidenzia una perdita pari a € 109.671 contro una perdita di € 246.578 dell'esercizio precedente.

Il bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alle norme civilistiche e fiscali ed è costituito dallo stato patrimoniale (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal conto economico (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente nota integrativa.

Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del c.c. e senza la redazione della relazione sulla gestione in quanto le informazioni richieste ai punti 3 e 4 dell'art. 2428 sono contenute nella presente nota integrativa.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 o da altre leggi in materia societaria.

Inoltre vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex articoli 2424 e 2425 del Codice civile, fatto salvo che per quelle precedute da numeri arabi o lettere minuscole, omesse in quanto non movimentate nell'importo in entrambi gli esercizi inclusi nel presente bilancio e comunque presumibilmente non rilevanti anche nei prossimi esercizi, con riferimento al settore specifico di attività e alla oggettiva realtà operativa della società, oltre che in ossequio al disposto dell'articolo 4, par. 5, della IV Direttiva CEE, che statuisce il divieto di indicare le cosiddette "voci vuote".

Sono inoltre stati predisposti i seguenti prospetti supplementari che costituiscono parte integrante del presente bilancio di esercizio:

- Prospetto delle variazioni avvenute nei conti di patrimonio netto.
- Prospetto di analisi della situazione finanziaria.
- Rendiconto finanziario.

Tali prospetti sono allegati al bilancio d'esercizio.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, Dlgs n. 213/98 e dall'articolo 2423, comma 5 del Codice Civile, secondo le seguenti modalità:

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico sono predisposti in unità di euro; il passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di euro, ai dati di bilancio, espressi in unità, è avvenuto mediante un arrotondamento, per eccesso o per difetto, in linea con quanto previsto dal Regolamento (Ce), applicato alle voci che già non rappresentassero somme o differenze di altri valori di bilancio; la quadratura dei prospetti di bilancio, conseguente al suddetto passaggio, è stata realizzata allocando i differenziali dello Stato patrimoniale in una specifica posta contabile, denominata "Riserva da conversione in euro", iscritta nella voce "AVII) Altre riserve", e quelli del Conto economico, alternativamente, in "E20) Proventi straordinari" o in "E21) Oneri straordinari" senza influenzare pertanto il risultato di esercizio e consentendo di mantenere la quadratura dei prospetti di bilancio (così come previsto anche nella Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 106/E/2001).

I dati della Nota integrativa sono parimenti espressi in unità di euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenuti, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico.

VALUTAZIONI

Il bilancio di esercizio è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di leggi vigenti, interpretate ed integrate dai principi contabili di riferimento in Italia emanati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e, ove mancanti, da quelli emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB).

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'azienda.

I criteri di classificazione e di valutazione utilizzati nella formazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2009 non si discostano dai medesimi utilizzati nei precedenti esercizi, come richiesto dall'art. 2423 bis c.c.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono tutti conformi al disposto dell'articolo 2426 del Codice civile.

Tali criteri di valutazione non si discostano da quelli osservati per la redazione del bilancio del precedente esercizio.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso.

Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo stato patrimoniale ed il conto economico, Vi esponiamo i criteri di valutazione applicati, integrati con prospetti di movimentazione che riportano le principali variazioni intervenute e le consistenze finali.

Art. 2427, nr. 1) - CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

1/a) Immobilizzazioni immateriali

Alla data di chiusura del bilancio non si rilevano immobilizzazioni immateriali.

1/b) Immobilizzazioni materiali

Alla data di chiusura dell'esercizio non si rilevano immobilizzazioni materiali.

1/h) Immobilizzazioni finanziarie

Alla data di chiusura dell'esercizio non si rilevano immobilizzazioni finanziarie.

1/i) Rimanenze finali di beni

La società ha proseguito per tutto l'esercizio 2009 i lavori di costruzione del compendio immobiliare sito in Roma rientrante nel P.R.U. Primavalle - Torvecchia, con accesso da Via del Quartaccio e da Via dei Fontanili.

Pertanto si evidenzia che è stato contabilizzato nella voce "Rimanenze" i costi relativi alle prestazioni di servizi edili, effettuati da A.T.I. M193 Srl e Marchio Costruzioni Srl, ed i costi afferenti la direzione dei lavori, condotta dalla società R.R. Service Srl, per un totale di € 15.318.186.

Le rimanenze finali degli immobili in costruzione ammontano alla data di chiusura dell'esercizio ad € 39.024.288.

1/l) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La società non detiene attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

1/m) Crediti

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

Si rimanda al successivo punto 6 per ulteriori dettagli.

1/n) Disponibilita' liquide

Le disponibilita' liquide ammontano a € 1.499.031 e sono rappresentate dai saldi attivi dei depositi e dei conti correnti vantati dalla societa' alla data di chiusura dell'esercizio per € 1.471.351 e dalle consistenze di denaro e di altri valori in cassa per € 27.680 iscritte al valore nominale.

Si rammenta che i saldi attivi dei depositi e dei conti correnti bancari tengono conto essenzialmente degli accrediti, assegni e bonifici con valuta non superiore alla data di chiusura dell'esercizio e sono iscritti al valore nominale.

Sono stati contabilizzati gli interessi maturati per competenza.

Le giacenze di cassa e di altri valori sono comprensive anche di assegni bancari e circolari non ancora versati, per i quali si ha ragionevole certezza della loro esigibilita' e vengono valutati secondo il criterio del valore nominale.

1/o) Ratei e risconti

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

1/p) Fondi rischi ed oneri

Non sono state rilevate operazioni da accantonare nei fondi per rischi ed oneri.

1/q) Fiscalità differita

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio è stato rispettato il principio di competenza economica, in base al quale, in bilancio, le imposte sul reddito devono essere computate e rilevate in modo da realizzare la piena correlazione temporale con i costi e i ricavi che danno luogo al risultato economico di periodo.

E' stata quindi rilevata la fiscalità "differita".

In particolare, le imposte anticipate sono state rilevate nell'esercizio chiuso al 31.12.2009 in quando vi è la ragionevole certezza dell'esistenza negli esercizi in cui riverseranno le differenze temporaneamente deducibili, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Si è proceduto pertanto alla rilevazione del beneficio fiscale futuro connesso alle perdite fiscali subite negli esercizi 2005 - 2009, nonché a rilevare la differenza temporanea del compenso all'amministratore unico pagato nel 2010 e gli oneri finanziari non deducibili nel presente esercizio, accantonando al fondo imposte differite attive l'importo di € 163.257, confidando nella generazione di imponibile fiscale nell'esercizio 2010 nel quale tali differenze verranno annullate.

1/r) Trattamento di fine rapporto

La società non ha avuto dipendenti in forza.

1/s) Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione.

1/t) Imposte sul reddito dell'esercizio

Non si è proceduto alla rilevazione delle imposte correnti in quanto risulta un base imponibile negativa.

1/u) Iscrizione dei ricavi

I ricavi di natura finanziaria e di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

1/v) Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

La società nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2009 non ha effettuato operazioni in valuta.

1/z) Impegni, garanzie, rischi

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale.

Garanzie prestate dalla Società

Nel sistema dei rischi assunti dalla società è stata rilevata la fideiussione Assedile Spa, sottoscritta congiuntamente alla società M193 Srl, rilasciata a favore del Comune di Roma a garanzia degli obblighi e dei doveri derivanti dalla stipula della convenzione relativa al programma di recupero urbano Primavalle - Torvecchia. L'importo garantito risulta pari ad € 9.417.229.

Nel corso dell'esercizio la società ha sottoscritto la polizza fideiussoria SASA Spa, a favore del Comune di Roma, a garanzia del costo di costruzione relativo al permesso di costruire gli immobili civili e commerciali in opera di esecuzione. L'importo garantito da tale fideiussione ammonta ad € 726.822.

Infine la società ha stipulato nel corso degli esercizi 2007/2008/2009 le fideiussioni a favore dei futuri acquirenti - emesse dalla Cassiopea Spa e dalla Minos Spa - a garanzia degli importi versati in acconto, per un totale garantito di € 2.768.766.

Garanzie ricevute dalla Società

Il 4,5% dell'importo dell'appalto per la costruzione del complesso immobiliare in opera affidato ad ATI - M193 Srl - Marchio Costruzioni Generali Srl è garantito da una polizza fideiussoria di € 2.133.000 rilasciata da Unipol Banca Spa e scadente il 17/11/2010.

Si da informazione inoltre della fideiussione Assedile Spa, sottoscritta da ATI M193 Srl - Marchio Costruzioni Generali Srl a favore di codesta società, per l'importo di € 4.149.475 a garanzia della corretta esecuzione dei lavori.

Art. 2427, nr. 4) - VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

Di seguito vengono espone tutte le voci dell'attivo e del passivo del bilancio, con indicazione delle variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente.

PROSPETTO VARIAZIONI ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO (ART. 2427 N. 4 C.C.)

	31/12/2008	31/12/2009	Scostamento
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0	0
B) Immobilizzazioni			
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
Totale rimanenze	23.706.102	39.024.288	15.318.186
II - Crediti			
esigibili entro l'esercizio successivo	5.514	3.204.814	3.199.300
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.735.413	0	-1.735.413
Totale crediti	1.740.927	3.204.814	1.463.887
IV - Disponibilità liquide			
Totale disponibilità liquide	1.988.358	1.499.031	-489.327
D) Ratei e risconti			
Totale ratei e risconti (D)	19.672	18.541	-1.131
A) Patrimonio netto			
I - Capitale	90.000	90.000	0
V - Riserve statutarie	6.926.515	6.679.937	-246.578
VII - Altre riserve, distintamente indicate.			
Totale altre riserve	18.005.194	30.714.341	12.709.147

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

IX) Utile/perdita d'esercizio		0	0	0
Utile (perdita) residua		-246.578	-109.671	136.907
Totale patrimonio netto	31/12/2008	24.775.131	37.374.607	12.599.476
		Accantonam.	Utilizzi	31/12/2009
B) Fondi per rischi e oneri	0	0	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.	31/12/2008	Accantonam.	Utilizzi	31/12/2009
	0	0	0	0
D) Debiti				
esigibili entro l'esercizio successivo		2.535.908	6.228.047	3.692.139
esigibili oltre l'esercizio successivo		144.020	144.020	0
Totale debiti		2.679.928	6.372.067	3.692.139
E) Ratei e risconti				
Totale ratei e risconti		0	0	0

Art. 2427, nr. 5) - ELENCO PARTECIPAZIONI

La società non detiene partecipazioni in altre società.

Art. 2427, nr. 6) - ANALISI DEI CREDITI E DEI DEBITI*6/a) Crediti commerciali*

I crediti di natura commerciale nei confronti della clientela, sia in forma documentale sia in forma cartolare, ammontano a € 52.823 e sono esposti in bilancio al valore di presunto realizzo.

6/c) Altri crediti verso terzi

I crediti vantati nei confronti dei rimanenti soggetti terzi sono riferibili all'erario e sono valutati al valore nominale.

Di seguito gli stessi vengono riepilogati:

Crediti v/lres	€ 3.082
Ritenute subite su interessi attivi di c/c	€ 861
Credito Iva	€ 2.894.790

6/d) Crediti di durata residua superiore a cinque anni

Non si rilevano crediti di durata residua superiore a cinque anni.

6/f) Debiti verso terzi

I debiti documentari nonché cartolari di natura commerciale sono esposti al valore nominale, al netto degli sconti concessi.

Debiti v/fornitori per servizi	€ 3.505.318
Debiti per caparre ed acconti da clienti	€ 2.722.659
Altri debiti	€ 70

6/g) Debiti verso terzi di durata superiore ai cinque anni

Non sussistono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Art. 2427, nr. 7-bis) – ANALISI DEL PATRIMONIO NETTO

Le variazioni significative intervenute nel corso dell'esercizio nella composizione del patrimonio netto sono rilevabili dall'apposita tabella riportata nel seguente prospetto.

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NELLE POSTE DEL PATRIMONIO NETTO

Capitale sociale	
Consistenza iniziale	90.000
Consistenza finale	90.000
Riserve statutarie	
Consistenza iniziale	6.926.515
Destinazione utile (perdita) del 2008	-246.578
Consistenza finale	6.679.937
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	
Consistenza iniziale	18.005.194
Aumenti di capitale	12.709.146
Consistenza finale	30.714.340
Differenza arrotondamento unità di Euro	
Altre variazioni	1
Consistenza finale	1
Utile (perdita) dell'esercizio	
Consistenza iniziale	-246.578
Destinazione utile (perdita) del 2008	246.578
Utile (perdita) dell'esercizio	-109.671
Consistenza finale	-109.671
Totali	
Consistenza iniziale	24.775.131
Aumenti di capitale	12.709.146
Altre variazioni	1
Utile (perdita) dell'esercizio	-109.671
Consistenza finale	37.374.607
Analisi delle poste del patrimonio netto	
Capitale sociale	
Importo	90.000
Possibilità di utilizzazione	---
Riserve di capitale:	
Vers.ti in conto futuro aumento di capitale	
Importo	30.714.340
Possibilità di utilizzazione	A,B,
Quota disponibile	
Riserve di utili:	
Riserve statutarie	
Importo	6.679.937
Possibilità di utilizzazione	A,B,C
Quota disponibile	6.570.266

Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi:	
per copertura di perdite	503.675
Differenza arrotondamento unità di Euro	
Importo	1
Utile (perdita) dell'esercizio	
Importo	-109.671
Totali	
Totale patrimonio netto	37.374.607
Totale quote disponibili	6.570.266
Possibilità di utilizzazione, legenda:	
A: per aumento di capitale	
B: per copertura di perdite	
C: per distribuzione ai soci	
Prospetto riclassificazione fiscale delle voci del patrimonio netto	
Capitale sociale	90.000
di cui per riserve/versamenti di capitale (art. 47 co. 5 TUIR)	90.000
Riserve statutarie	6.679.937
di cui per riserve di utili	6.679.937
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	30.714.340
di cui per riserve/versamenti di capitale (art. 47 co. 5 TUIR)	30.714.340
Differenza arrotondamento unità di Euro	1
di cui per riserve di utili	1

Art. 2427, nr. 19-bis) - FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI

Alla data di chiusura dell'esercizio si rileva la posta per Soci c/interessi su finanziamenti per € 144.020, la cui origine risale al periodo in cui la società era di proprietà della Famiglia Lenzini/Paparella. Dalla lettura degli atti di cessione di quote, non si rileva alcuna pretesa al rimborso per tali somme; tuttavia in via prudenziale vengono riclassificate come debiti v/soci in attesa di maggiori chiarimenti.

RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE E CONTROLLANTI

La società è controllata direttamente dalla Società Vet. Imm. Srl - Socio Unico e indirettamente da E.N.P.A.V. - Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza Veterinari.

ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ

L'attività della società consiste nella costruzione - a mezzo società appaltatrici - di un complesso residenziale, commerciale e sportivo, sito in Roma ricadente nel P.R.U. Primavalle - Torvecchia, per la successiva vendita.

SITUAZIONE FISCALE

Non vi sono attualmente contestazioni in essere e rimangono aperti per definizione fiscale gli esercizi a partire dal 2005

DEROGHE AI SENSI DEL 4° COMMA ART. 2423 C.C.

Si precisa altresì che nell'allegato bilancio d'esercizio non si è proceduto a deroghe ai sensi del 4° comma dell'art. 2423. c.c.

DESTINAZIONE DEL RISULTATO DELL'ESERCIZIO

Signori Soci,

Vi proponiamo di approvare il bilancio della Vostra Società chiuso al 31/12/2009, comprendente la Situazione Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota Integrativa.

Per quanto concerne la destinazione dell'utile dell'esercizio, ammontante come già specificato a € 109.671, si propone la copertura mediante l'utilizzo della Riserva di utili per trasformazione società di persone per il corrispondente importo.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del c.c. e senza la redazione della relazione sulla gestione in quanto le informazioni richieste ai punti 3 e 4 dell'art. 2428 sono contenute nella presente nota integrativa.

Il sottoscritto amministratore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Amministratore Unico
SCOTTI TULLIO

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

RICLASSIFICAZIONE FINANZIARIA DELLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2009	31/12/2008	Increm./decr.
(L) Liquidita' Immediate	1.499.031	1.988.358	-489.327
Crediti	3.204.814	5.514	3.199.300
Attività finanziarie non immobilizzate			
Ratei e risconti attivi	18.541	19.672	-1.131
(LD) Liquidita' Differite	3.223.355	25.186	3.198.169
(R) Rimanenze	39.024.288	23.706.102	15.318.186
Totale attività correnti	43.746.674	25.719.646	18.027.028
Immobilizzazioni immateriali			
Immobilizzazioni materiali			
- Fondi di ammortamento			
Immobilizzazione finanziarie			
Crediti a m/l termine		1.735.413	-1.735.413
(AF) Attività' fisse		1.735.413	-1.735.413
Totale capitale investito	43.746.674	27.455.059	16.291.615
PASSIVO	31/12/2009	31/12/2008	Increm./decr.
Debiti a breve	6.228.047	2.535.908	3.692.139
Ratei e risconti passivi			
(PC) Passività' Correnti	6.228.047	2.535.908	3.692.139
Debiti a medio e lungo	144.020	144.020	
Trattamento di fine rapporto			
Fondi per rischi ed oneri			
(PF) Passività' Consolidate	144.020	144.020	
(CN) Capitale netto	37.374.607	24.775.131	12.599.476
Totale fonti di finanziamento	43.746.674	27.455.059	16.291.615
CONTO ECONOMICO A VALORE AGGIUNTO			
	2009	2008	Increm./decr.
Ricavi per la vendita di beni e servizi			
Var. Rimanenze prodotti finiti, semilavorati.	15.318.186	8.892.722	6.425.464
Var. Lavori in corso su ordinazione			
Var. Immobilizzazioni prodotte internamente			
Altri proventi vari			
Valore della produzione tipica	15.318.186	8.892.722	6.425.464
Costi per materie prime, sussidiarie e di consumo			
Var. rimanenze materie prime, sussidiarie e di consumo			
Costo del venduto			
MARGINE LORDO REALIZZATO	15.318.186	8.892.722	6.425.464
Costi per servizi	15.503.878	9.074.833	6.429.045
Costi per godimento beni di terzi			
Altri oneri vari	72.918	72.933	-15
Costi esterni	15.576.796	9.147.766	6.429.030
VALORE AGGIUNTO	-258.610	-255.044	-3.566
Costi del lavoro			
MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)	-258.610	-255.044	-3.566
Ammortamenti			
Svalutazioni			
Accantonamenti			
RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA (EBIT)	-258.610	-255.044	-3.566
RISULTATO CORRENTE	-258.610	-255.044	-3.566
Ricavi della gestione finanziaria	3.189	12.156	-8.967
Costi della gestione finanziaria	17.438	4.618	12.820
Ricavi della gestione straordinaria	107.872	928	106.944
Costi della gestione straordinaria	70		70
Risultato prima delle imposte	-165.057	-246.578	81.521
Risultato della gestione tributaria	-55.386		-55.386
REDDITO NETTO	-109.671	-246.578	136.907

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

RENDICONTO FINANZIARIO IN TERMINI DI VARIAZIONE DEL CAPITALE CIRCOLANTE NETTO

	2009	2008
Fonti di finanziamento:		
Utile netto d'esercizio	-109.671	-246.578
Rettifiche in piu' (meno) relative alle voci che non hanno determinato movimento di capitale circolante netto:		
Capitale circolante netto generato dalla gestione reddituale	-109.671	-246.578
Trasferimento quota corrente ai crediti a breve	1.735.413	
Aumento di capitale, versamenti a fondo perduto o c/capitale	12.709.146	10.862.000
Totale Capitale circolante netto generato nel corso dell'esercizio	14.334.888	10.615.422
Impieghi:		
Variazione crediti esigibili oltre i dodici mesi	0	177.970
Pagamento di indennità di fine rapporto	0	1.004.754
Totale utilizzi di Capitale circolante netto dell'esercizio	0	1.182.724
Arrotondamento Euro (+/-)	1	0
INCREMENTO DI CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	14.334.889	9.432.698
DETERMINATO DA:		
Attività a breve	(+/-)	
Liquidità immediata	-489.327	1.613.761
Crediti	3.199.300	-98.157
Ratei e risconti attivi	-1.131	17.477
Rimanenze	15.318.186	8.892.721
Totale variazione	18.027.028	10.425.802
Passività a breve:	(+/-)	
Debiti a breve	3.692.139	993.476
Ratei e risconti passivi	0	-372
Totale variazione	3.692.139	993.104
INCREMENTO	14.334.889	9.432.698

RENDICONTO FINANZIARIO CHE ESPONE LE VARIAZIONI NELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA IN TERMINI DI LIQUIDITA'

	2009	2008
Operazioni di gestione reddituale:		
Utile netto d'esercizio	-109.671	-246.578
Aumento di rimanenze	-15.318.186	-8.892.721
Aumento di crediti commerciali	-1.463.887	-906.597
Aumento di ratei e risconti attivi	1.131	-17.477
Aumento di debiti non finanziari	3.692.139	993.476
Diminuzione di ratei e risconti passivi	0	-372
Totale operazioni di gestione reddituale	-13.198.474	-9.070.269
Attività di finanziamento:		
Trasferimento quote correnti ai debiti a breve	0	-177.970
Aumento di capitale, versamenti a fondo perduto o c/capitale	12.709.146	10.862.000
Arrotondamento Euro (+/-)	1	0
Totale attività di finanziamento	12.709.147	10.684.030
Flusso di cassa complessivo	-489.327	1.613.761
Disponibilità liquide ad inizio esercizio	1.988.358	374.597
Disponibilità liquide a fine esercizio	1.499.031	1.988.358
Flusso di cassa complessivo	-489.327	1.613.761

VETERINARI EDITORI SRL

VIA DEL TRITONE 125

00187 - ROMA - RM

Codice fiscale 09799791000

Capitale Sociale interamente versato Euro 10.000,00

Iscritta al numero 09799791000 del Reg. delle Imprese - Ufficio di ROMA

Iscritta al numero 1189695 del R.E.A.

BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2009 AL 31/12/2009

Redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis C.C.

	31/12/2009	31/12/2008
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	4.872	4.043
Totale immobilizzazioni immateriali	4.872	4.043
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.796	0
Totale crediti	7.796	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	7.796	0
Totale immobilizzazioni (B)	12.668	4.043
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	32.177	9.380
Totale crediti	32.177	9.380
IV - Disponibilita' liquide		
Totale disponibilita' liquide	26.969	78.695
Totale attivo circolante (C)	59.146	88.075
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	2.552	2.250
Totale attivo	74.366	94.368

	31/12/2009	31/12/2008
PASSIVO		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale.	10.000	10.000
IV - Riserva legale	1.394	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate.		
Totale altre riserve	26.476	-1
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) residua	412	27.871
Totale patrimonio netto	38.282	37.870
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	36.084	56.498
Totale debiti	36.084	56.498
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	0	0
Totale passivo e patrimonio netto	74.366	94.368

	31/12/2009	31/12/2008
CONTO ECONOMICO		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	298.077	298.077
5) altri ricavi e proventi		
altri	63.803	81.631
Totale altri ricavi e proventi	63.803	81.631
Totale valore della produzione	361.880	379.708
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	300
7) per servizi	355.163	334.492
8) per godimento di beni di terzi	142	0
9) per il personale:		
b) oneri sociali	125	200
Totale costi per il personale	125	200
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.471	1.011
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.471	1.011
14) oneri diversi di gestione	691	919
Totale costi della produzione	357.592	336.922
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	4.288	42.786
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	166	1.039
Totale proventi diversi dai precedenti	166	1.039
Totale altri proventi finanziari	166	1.039
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.307	370
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.307	370
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17 - bis)	-2.141	669
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
differenza arrotondamento unità di Euro	1	0
altri	1.201	0
Totale proventi	1.202	0
21) oneri		
altri	650	0
Totale oneri	650	0

Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	552	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	2.699	43.455
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.287	15.584
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	2.287	15.584
23) Utile (perdita) dell'esercizio	412	27.871

Gli importi presenti sono espressi in unità di Euro

NOTA INTEGRATIVA

Struttura e contenuto del bilancio d'esercizio

Il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2009 evidenzia un utile netto pari a € 412 contro un utile netto di € 27.871 dell'esercizio precedente.

Il bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alle norme civilistiche e fiscali ed è costituito dallo stato patrimoniale (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal conto economico (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente nota integrativa.

Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del c.c. e senza la redazione della relazione sulla gestione in quanto le informazioni richieste ai punti 3 e 4 dell'art. 2428 sono contenute nella presente nota integrativa.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 o da altre leggi in materia societaria.

Inoltre vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex articoli 2424 e 2425 del Codice civile, fatto salvo che per quelle precedute da numeri arabi o lettere minuscole, omesse in quanto non movimentate nell'importo in entrambi gli esercizi inclusi nel presente bilancio e comunque presumibilmente non rilevanti anche nei prossimi esercizi, con riferimento al settore specifico di attività e alla oggettiva realtà operativa della società, oltre che in ossequio al disposto dell'articolo 4, par. 5, della IV Direttiva CEE, che statuisce il divieto di indicare le cosiddette "voci vuote".

Sono inoltre stati predisposti i seguenti prospetti supplementari che costituiscono parte integrante del presente bilancio di esercizio:

- Prospetto delle variazioni avvenute nei conti di patrimonio netto.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, Dlgs n. 213/98 e dall'articolo 2423, comma 5 del Codice Civile, secondo le seguenti modalità:

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico sono predisposti in unità di euro; il passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di euro, ai dati di bilancio, espressi in unità, è avvenuto mediante un arrotondamento, per eccesso o per difetto, in linea con quanto previsto dal Regolamento (Ce), applicato alle voci che già non rappresentassero somme o differenze di altri valori di bilancio;

la quadratura dei prospetti di bilancio, conseguente al suddetto passaggio, è stata realizzata allocando i differenziali dello Stato patrimoniale in una specifica posta contabile, denominata "Riserva da conversione in euro", iscritta nella voce "AVII) Altre riserve", e quelli del Conto economico, alternativamente, in "E20) Proventi straordinari" o in "E21) Oneri straordinari"

senza influenzare pertanto il risultato di esercizio e consentendo di mantenere la quadratura dei prospetti di bilancio (così come previsto anche nella Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 106/E/2001).

I dati della Nota integrativa sono parimenti espressi in unità di euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenuti, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico.