

Le imposte e tasse diverse si riferiscono principalmente alla TARSU/TARI (smaltimento rifiuti solidi urbani) e all'imposta comunale sugli immobili di proprietà dell'Agenzia.

L'aumento degli "altri oneri", per altro del tutto marginale, fa riferimento al maggior costo sostenuto per abbonamenti, riviste e pubblicazioni.

### C - PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Ammontano a €/migliaia 1 e riguardano gli interessi di mora in parte compensati dagli interessi attivi corrisposti dall'Istituto Cassiere.

Con riguardo ai primi, nonostante l'esiguità della cifra, va segnalata l'entrata in operatività di apposite istruzioni finalizzate a contrastare l'addebito di eventuali interessi in ragione di ritardati pagamenti.

Descrizione	Valore al 31/12/2010	Valore al 31/12/2009	Differenza
Interessi attivi	1	2	(1)
Interessi di mora	(2)	(4)	2
<b>TOTALE</b>	<b>(1)</b>	<b>(2)</b>	<b>1</b>

### D – RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE

#### *Rivalutazioni*

L'importo, pari a €/migliaia 11, si riferisce alla rivalutazione della partecipazione nella società Arsenale di Venezia S.p.A., di cui si è già detto commentando le immobilizzazioni finanziarie.

#### *Svalutazioni*

L'importo, pari a €/migliaia 50, si riferisce alla svalutazione della partecipazione nella società Demanio Servizi S.p.A. in liquidazione, di cui si è già detto commentando le immobilizzazioni finanziarie.

### E - PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

#### *Proventi*

I proventi, pari a €/migliaia 6.777, derivano prevalentemente da rettifiche operate nel corso del 2010 ma riferite, per competenza, a maggiori costi accertati negli anni precedenti.

In particolare, €/migliaia 4.007 fanno riferimento al disaccantonamento di parte del fondo rischi ed oneri destinato al pagamento dei compensi di alcuni amministratori di beni confiscati alla criminalità organizzata, a seguito dell'intervenuta costituzione dell'*Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata* (ANBSC) e del Fondo Unico Giustizia di cui si è dato evidenza nel commento delle variazioni intervenute alla voce "fondi rischi ed oneri". L'importo di €/migliaia 580 fa

invece riferimento alla chiusura di fatture da ricevere accertate in passato in misura superiore a quanto poi effettivamente congruito.

Si segnala, inoltre, la contabilizzazione di ricavi per attività commerciale relativi ad esercizi precedenti per un ammontare pari a €/migliaia 1.498, di cui €/migliaia 1.072 relativi alla puntuale definizione delle indennità di occupazione, con particolare riguardo all'immobile di proprietà sito a Napoli, €/migliaia 404 a seguito del riconoscimento di maggiori ricavi rispetto a quanto in passato accertato in relazione alla conclusione della convenzione con la Patrimonio dello Stato SpA stipulata nel 2004 per la gestione di alcuni immobili dello Stato trasferiti in proprietà alla società, e €/migliaia 20 per maggiori ricavi relativi alla convenzione con il Ministero dell'Interno per l'attività di valutazione dei veicoli oggetto dei provvedimenti di sequestro amministrativo ai sensi dell'art. 213, comma 2, del D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285.

#### *Oneri*

Gli oneri ammontano a €/migliaia 967 e si riferiscono principalmente per €/migliaia 544 a costi rilevati successivamente alla chiusura dell'esercizio di competenza, relativi a oneri condominiali e utenze riferiti ad immobili liberi dello Stato e non comunicati nei tempi utili per l'iscrizione in bilancio, per €/migliaia 108 alla chiusura di vecchie partite creditorie a seguito dell'intervenuta definizione dei relativi importi ed infine per €/migliaia 33 alle minusvalenze derivanti dalla dismissione di immobilizzazioni materiali.

### **Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate**

#### *Imposte correnti*

Il costo per IRAP ammonta a €/migliaia 3.837 per la quota parte calcolata sulle retribuzioni corrisposte al personale dell'Agenzia, sulle collaborazioni coordinate e continuative e su missioni e straordinari del personale.

La determinazione della base imponibile IRAP è stata effettuata secondo il "metodo retributivo", secondo quanto disposto dall'art. 10-bis del D.Lgs. 446/97, modificato con D.Lgs. 506/99.

Le imposte sulle attività commerciali ammontano a €/migliaia 552.

#### *Imposte differite e anticipate*

Non sussistono imposte differite o anticipate.

Per una migliore informativa in merito al regime fiscale applicabile all'Agenzia si rinvia a quanto riportato nella relazione sulla gestione.

### **Risultato dell'esercizio**

L'esercizio 2010 si chiude con un utile di € 19.076.578.

**RACCORDO DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CON LA CONTABILITA' DI STATO**

Secondo le disposizioni dell'art.11, comma 1, del Regolamento di Contabilità dell'Agenzia si espone, in allegato, un'apposita tabella contenente i raccordi delle risultanze del bilancio di esercizio con i capitoli di spesa del bilancio dello Stato, dalla quale si rilevano le seguenti differenze a credito dell'Agenzia:

- €/migliaia 12.005, per crediti sul capitolo 3901 (oneri di gestione), riportati nello Stato Patrimoniale alla voce “Crediti verso il Ministero per oneri di gestione/contratto di servizi”;
- €/migliaia 61.190, per crediti sui capitoli 7777 e 7754 (spese di investimento) riguardanti i programmi immobiliari, riportati nello Stato Patrimoniale alla voce “Crediti verso il Ministero per spese programmi immobiliari”;
- €/migliaia 83.476, per crediti sul capitolo 7755 (spese di investimento) per il pagamento delle spese di manutenzione e messa a norma per gli immobili in uso conferiti o trasferiti ai fondi comuni di investimento immobiliare.

PAGINA BIANCA

## ALLEGATI

PAGINA BIANCA

## RENDICONTO FINANZIARIO

(in migliaia di euro)

	31.12.2010	31.12.2009
<b>A. Flussi da attività operative</b>		
<b>Gestione Ordinaria</b>		
Utile d'esercizio	19.077	8.098
Ammortamenti dell'esercizio	8.133	7.710
Riduzione (aumento) dei crediti verso clienti	-51	908
Riduzione (aumento) dei crediti verso imprese controllate	-8	0
Riduzione (aumento) dei crediti verso altri	-5.298	-16.933
Riduzione (aumento) dei crediti tributari	36	166
Riduzione (aumento) dei ratei e risconti attivi	-971	336
Aumento (riduzione) dei debiti verso fornitori	-1.873	-739
Aumento (riduzione) dei debiti verso imprese controllate	-381	-47
Aumento (riduzione) dei debiti tributari, previdenziali e altri	3.590	12.973
Aumento (riduzione) dei ratei e risconti passivi	9.806	871
Indennità di anzianità dell'esercizio:		
Accantonamenti (+)	2.098	2.027
Pagamenti (-)	-2.034	-2.057
Variazione dei fondi per rischi e oneri	-4.899	-2.506
Svalutazioni (rivalutazioni) delle immobilizzazioni finanziarie	39	104
<b>Flussi netti generati/(assorbiti) dalla Gestione Ordinaria</b>	<b>27.264</b>	<b>10.911</b>
<b>Gestione Programmi Immobiliari</b>		
Riduzione (aumento) dei crediti verso MEF	105.754	74.846
Aumento (riduzione) dei ratei e risconti passivi	8.255	5.010
<b>Flussi netti generati/(assorbiti) dalla Gestione "Programmi Immobiliari"</b>	<b>114.009</b>	<b>79.856</b>
<b>Gestione Lavori su compendi Fondi Immobiliari</b>		
Riduzione (aumento) dei crediti verso MEF	-10.000	-26.141
Aumento (riduzione) dei ratei e risconti passivi	7.472	31.749
<b>Flussi netti generati/(assorbiti) dalla Gestione "Lavori su Fondi Immobiliari"</b>	<b>-2.528</b>	<b>5.608</b>
<b>Gestione Censimento</b>		
Riduzione (aumento) dei crediti verso MEF	0	0
Aumento (riduzione) dei ratei e risconti passivi	-45	-4.231
<b>Flussi netti generati/(assorbiti) dalla Gestione "Censimento"</b>	<b>-45</b>	<b>-4.231</b>
<b>Gestione Debiti Progressivi e Veicoli</b>		
Aumento (riduzione) dei debiti verso MEF	-37.341	-8.896
<b>Flussi netti generati/(assorbiti) dalla Gestione "Debiti Progressivi e Veicoli"</b>	<b>-37.341</b>	<b>-8.896</b>
<b>Flussi netti generati/(assorbiti) da attività operative (A)</b>	<b>101.359</b>	<b>83.248</b>
<b>B. Flussi da attività di investimento</b>		
Valore netto contabile delle immobilizzazioni cedute:		
Immateriali	0	0
Materiali	33	11
Finanziari	0	0
Acquisto di immobilizzazioni:		
Immateriali	-1.257	-642
Materiali	-1.698	-551
Finanziari	0	0
<b>Flussi netti generati/(assorbiti) da attività di investimento (B)</b>	<b>-2.922</b>	<b>-1.182</b>
<b>C. Flussi da attività finanziaria</b>		
Operazioni sul capitale:		
Aumento capitale sociale	0	0
Aumento riserva sovrapprezzo azioni	0	0
Aumento (riduzione) altre riserve	-425	-425
<b>Flussi netti generati/(assorbiti) da attività finanziaria (C)</b>	<b>-425</b>	<b>-425</b>
<b>D. Flussi netti generati/(assorbiti) dalla gestione dell'esercizio (D = A + B + C)</b>	<b>98.012</b>	<b>81.641</b>
<b>E. Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio</b>	<b>379.040</b>	<b>297.399</b>
<b>F. Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio (F = D + E)</b>	<b>477.052</b>	<b>379.040</b>

Tabelle di riconciliazione tra i dati del bilancio civilistico e le dotazioni dell'Agenzia sui capitoli del bilancio dello Stato.

<b>capitolo</b>	<b>Somma da erogare all'Ente Pubblico Economico</b>	<b>Contabilità</b>	<b>Contabilità</b>
<b>3901</b>	<b>"Agenzia del Demanio"</b>	<b>finanziaria</b>	<b>civilistica</b>
(a)	Saldo residui/crediti 2009 al 1/1/2010	7.376.135	7.376.135
(b)	<b>Variazioni intervenute nell'esercizio</b>	<b>(7.376.135)</b>	<b>(7.376.135)</b>
	D.M. 1425 del 1-03-2010	(7.376.135)	(7.376.135)
<b>A</b>	<b>Saldo residui/crediti 2009 al 31/12/2010 (a+b)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
(a)	<b>Bilancio di previsione 2010</b>	<b>98.023.064</b>	<b>102.126.704</b>
(b)	<b>Variazioni intervenute nell'esercizio</b>	<b>4.103.640</b>	
	Variazione in aumento per applicazione art. 12 D.Lgs 109/2007	100.000	
	Variazione in aumento per DL 194/2009	9.200.000	
	Variazione in diminuzione per comma 482 L.F. 2007 DL 194/2009	(4.960.162)	
	Variazione in diminuzione per DL 125/2010	(236.198)	
(c)	<b>Accreditamenti/Riversamenti</b>	<b>94.750.567</b>	<b>94.750.567</b>
	D.D. 1010 del 15-02-2010		
	(1° rata Contratto di Servizi)	21.351.710	21.351.710
	D.D. 3243 del 5-05-2010		
	(2° rata Contratto di Servizi)	23.459.340	23.459.340
	D.D. 5243 del 29-07-2010		
	(3° rata Contratto di Servizi)	38.067.881	38.067.881
	D.D. 6988 del 29-10-2010		
	(4° rata Contratto di Servizi)	11.871.636	11.871.636
<b>B</b>	<b>Saldo residui/crediti 2010 AL 31/12/2010 (a+b-c)</b>	<b>7.376.137</b>	<b>7.376.137</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE AL 31/12/2010 (A+B)</b>	<b>7.376.137</b>	<b>7.376.137</b>



<b>capitoli</b> <b>7777/</b> <b>7754</b>	Somma da attribuire all'Agenzia del Demanio per l'acquisto di beni mobili, per la manutenzione, la ristrutturazione e la valorizzazione dei beni del Demanio e del patrimonio immobiliare statale, per gli interventi sugli immobili confiscati alla criminalità organizzata	<b>Contabilità finanziaria</b>	<b>Contabilità civilistica</b>
(a)	Saldo residui/crediti 2002 al 1/1/2010	11.138.318	11.138.318
(b)	<b>Variazioni intervenute nell'esercizio</b>	<b>(11.138.318)</b>	<b>(11.138.318)</b>
	D.M. 4511 del 4-02-2010	(11.138.318)	(11.138.318)
<b>A</b>	<b>Saldo residui/crediti 2002 al 31/12/2010 (a+b)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
(a)	Saldo residui/crediti 2003 al 1/1/2010	52.959.635	52.959.635
(b)	<b>Variazioni intervenute nell'esercizio</b>	<b>(52.959.635)</b>	<b>(52.959.635)</b>
	D.M. 4511 del 4-02-2010	(52.959.635)	(52.959.635)
<b>B</b>	<b>Saldo residui/crediti 2003 al 31/12/2010 (a+b)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
(a)	Saldo residui/crediti 2004 al 1/1/2010	21.523.656	21.523.656
(b)	<b>Variazioni intervenute nell'esercizio</b>	<b>(21.523.656)</b>	<b>(21.523.656)</b>
	D.M. 4511 del 4-02-2010	(21.523.656)	(21.523.656)
<b>C</b>	<b>Saldo residui/crediti 2004 al 31/12/2010 (a+b)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
(a)	Saldo residui/crediti 2005 al 1/1/2010	63.726.490	63.726.490
(b)	<b>Variazioni intervenute nell'esercizio</b>	<b>(38.832.110)</b>	<b>(38.832.110)</b>
	D.M. 4511 del 4-02-2010	(38.832.110)	(38.832.110)
<b>D</b>	<b>Saldo residui/crediti 2005 al 31/12/2010 (a+b)</b>	<b>24.894.380</b>	<b>24.894.380</b>
(a)	Saldo residui/crediti 2008 al 1/1/2010	11.395.990	11.395.990
(b)	<b>Variazioni intervenute nell'esercizio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E</b>	<b>Saldo residui/crediti 2008 al 31/12/2010 (a+b)</b>	<b>11.395.990</b>	<b>11.395.990</b>
(a)	Saldo residui/crediti 2009 al 1/1/2010	6.200.000	6.200.000
(b)	<b>Variazioni intervenute nell'esercizio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F</b>	<b>Saldo residui/crediti 2009 al 31/12/2010 (a+b)</b>	<b>6.200.000</b>	<b>6.200.000</b>
(a)	Saldo residui/crediti 2010 al 1/1/2010	18.700.000	18.700.000
(b)	<b>Variazioni intervenute nell'esercizio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>G</b>	<b>Saldo residui/crediti 2010 al 31/12/2010 (a+b)</b>	<b>18.700.000</b>	<b>18.700.000</b>
<b>H</b>	<b>TOTALE AL 31/12/2010 (A+B+C+D+E+F+G)</b>	<b>61.190.370</b>	<b>61.190.370</b>

<b>capitolo</b> <b>7755</b>	Somma da assegnare all'Agenzia del Demanio ai fini del pagamento delle spese di manutenzione e messa a norma per gli immobili in uso conferiti o trasferiti ai fondi comuni di investimento immobiliare	<b>Contabilità finanziaria</b>	<b>Contabilità civilistica</b>
(a)	Saldo residui/crediti 2008 al 1/1/2010	15.603.325	15.603.325
(b)	<b>Variazioni intervenute nell'esercizio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A</b>	<b>Saldo residui/crediti 2008 al 31/12/2010 (a+b)</b>	<b>15.603.325</b>	<b>15.603.325</b>
(a)	Saldo residui/crediti 2009 al 1/1/2010	26.140.439	26.140.439
(b)	<b>Variazioni intervenute nell'esercizio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B</b>	<b>Saldo residui/crediti 2009 al 31/12/2010 (a+b)</b>	<b>26.140.439</b>	<b>26.140.439</b>
(a)	Saldo residui/crediti 2010 al 1/1/2010	11.200.382	11.200.382
(b)	<b>Variazioni intervenute nell'esercizio</b>	<b>(1.200.382)</b>	<b>(1.200.382)</b>
	D.M. 92639 del 19-11-2010	(1.200.382)	(1.200.382)
<b>C</b>	<b>Saldo residui/crediti 2010 al 31/12/2010 (a+b)</b>	<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE AL 31/12/2010 (A+B+C)</b>	<b>51.743.764</b>	<b>51.743.764</b>

## BILANCIO CONSOLIDATO

PAGINA BIANCA

**RELAZIONE SULLA GESTIONE**

In considerazione delle caratteristiche delle società incluse nell'area di consolidamento non si è ritenuto di redigere una specifica relazione al consolidato in quanto la stessa non avrebbe aggiunto alcuna migliore informazione a quanto già espresso.

Dell'area di consolidamento fanno infatti parte le società DEMANIO SERVIZI S.p.A. (100%) ed ARSENALE DI VENEZIA S.p.A. (51%).

Per quanto riguarda la prima, è stato utilizzato il metodo di consolidamento integrale (linea per linea), mentre, per quanto concerne la seconda, consolidata con il metodo proporzionale (patrimonio netto), vale quanto già descritto nella relazione sulla gestione al Bilancio dell'Agenzia e comunque i relativi valori sono di rilievo marginale.

PAGINA BIANCA

## STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

AGENZIA DEL DEMANIO  
 Direzione Generale in Roma - Via Barberini, 38  
 C.F. 06340981007

## STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

		31/12/2010	31/12/2009	Diff.
<b>Attivo</b>				
A)	<b>Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>			
B)	<b>Immobilizzazioni</b>			
I	<i>Immobilizzazioni immateriali</i>			
3)	diritti di brevetto industriale e di utilizzazione opere dell'ingegno			
	- Brevetti industriali			
	- Altri diritti	576.479	372.876	203.603
4)	concessioni, licenze, marchi e diritti simili			
	- Licenze software e Marchi	284.567	192.428	92.139
	- Concessioni amministrative	2.525.905	2.871.948	(346.043)
7)	altre			
	- Altre immobilizzazioni immateriali	307.615	303.969	3.646
	<b>Totale</b>	<b>3.694.566</b>	<b>3.741.221</b>	<b>(46.655)</b>
II	<i>Immobilizzazioni materiali</i>			
1)	terreni e fabbricati	158.873.853	150.407.288	8.466.565
2)	impianti e macchinari	451.905	452.088	(183)
3)	attrezzature industriali e commerciali	171.319	240.541	(69.222)
4)	altri beni	2.906.646	2.974.706	(68.060)
	<b>Totale</b>	<b>162.403.723</b>	<b>154.074.623</b>	<b>8.329.100</b>
III	<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>			
1)	partecipazioni in:			
a)	imprese controllate valutate con il metodo del patrimonio netto	138.584	127.326	11.258
2)	crediti:			
a)	verso imprese controllate			
	<b>Totale</b>	<b>138.584</b>	<b>127.326</b>	<b>11.258</b>
	<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>166.236.873</b>	<b>157.943.170</b>	<b>8.293.703</b>
C)	<b>Attivo circolante</b>			
II	<i>Crediti</i>			
1)	verso clienti	1.586.511	1.535.242	51.269
2)	verso imprese controllate	7.562	0	7.562
4b)	Tributari	47.606	93.735	(46.129)
4b)	Crediti Imposte Anticipate	0	396	(396)
5)	verso altri			
	- Crediti verso MEF per oneri di gestione/contratto di servizi	12.004.575	12.004.575	0
	- Crediti verso MEF per gestione conto terzi	0	5.782.365	(5.782.365)
	- Crediti verso MEF per spese programmi immobiliari	61.190.370	166.944.089	(105.753.719)
	- Crediti verso Dip.to Tesoro per fondi immobiliari	83.406.332	62.245.696	21.160.636
	- Crediti verso Enti locali e privati	3.764.669	3.668.213	96.456
	- Crediti verso altre Agenzie	1.534.661	1.627.287	(92.626)
	- Crediti diversi	345.061	430.606	(85.545)
	<b>Totale</b>	<b>163.887.347</b>	<b>254.332.204</b>	<b>(90.444.857)</b>