

all'estinzione delle passività residue, mentre nella seconda parte dell'anno la società ha seguito l'evoluzione dei contenziosi sorti con alcuni ex collaboratori.

Il risultato economico del periodo è consistito in una perdita pari a €/migliaia 50, dovuta principalmente, data l'assenza di ricavi, all'erogazione degli emolumenti al collegio sindacale e al compenso per l'attività di revisione contabile.

Il patrimonio netto è pertanto diminuito a €/migliaia 350.

(importi in migliaia di euro)	2010	2009
Risultato netto	(50,3)	(150,0)
Patrimonio netto	350,0	400,3

5. I risultati della gestione dell'esercizio 2010

5.1. Contenuto e forma del bilancio

Il bilancio di esercizio 2010, elaborato in coerenza con i principi recati dagli artt. 2423 e seguenti del codice civile, è composto dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa e corredato dalle relazioni del Collegio dei revisori dei conti e della società di revisione²².

Il bilancio²³ è accompagnato dalla relazione sulla gestione, che evidenzia le principali attività svolte dall'Ente nell'esercizio e la situazione delle società controllate.

Come per il passato, allo scopo di agevolare l'esame del documento contabile, sono state elaborate le tabelle che seguono, contenenti i dati dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio 2010 raffrontati con quelli dell'esercizio 2009.

²² Entrambe in data 11 aprile 2011. Ai sensi dell'art. 2409-bis del Codice civile, alla Società di revisione sono state attribuite anche le funzioni di controllo contabile per il periodo 2005-2007. Nella seduta del 12 giugno 2008, il Comitato di gestione ha deliberato l'estensione dell'incarico alla predetta Società fino al 2010, affidandole il controllo anche del bilancio consolidato, per una remunerazione complessiva per il triennio di € 196.500,00.

²³ Il bilancio 2010 è stato deliberato dal Comitato di gestione il 29 aprile 2011.

5.2. Lo stato patrimoniale**5.2.1 L'attivo dello stato patrimoniale**

La tabella che segue espone i dati relativi all'attivo dello stato patrimoniale.

STATO PATRIMONIALE – ATTIVO

		31/12/2010	31/12/2009	Diff.
Attivo				
A)	Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			
B)	Immobilizzazioni			
I	<i>Immobilizzazioni immateriali</i>			
3)	diritti di brevetto industriale e di utilizz.ne opere dell'ingegno			
	- Brevetti industriali			
	- Altri diritti	576.479	372.876	203.603
4)	concessioni, licenze, marchi e diritti simili			
	- Licenze software e marchi	283.185	191.046	92.139
	- Concessioni	2.525.905	2.871.948	(346.043)
7)	altre			
	- Altre immobilizzazioni immateriali	307.615	303.969	3.646
	Totale	3.693.184	3.739.839	(46.655)
II	<i>Immobilizzazioni materiali</i>			
1)	terreni e fabbricati	158.873.853	150.407.288	8.466.565
2)	impianti e macchinari	451.181	451.364	(183)
3)	attrezzature industriali e commerciali	168.296	237.518	(69.222)
4)	altri beni	2.906.152	2.974.212	(68.060)
	Totale	162.399.482	154.070.382	8.329.100
III	<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>			
1)	partecipazioni in:			
a)	imprese controllate	488.653	527.663	(39.010)
2)	crediti			
a)	verso imprese controllate			
	Totale	488.653	527.663	(39.010)
	Totale immobilizzazioni	166.581.319	158.337.884	8.243.435
C)	Attivo circolante			
II	<i>Crediti</i>			
1)	verso clienti	1.586.511	1.535.242	51.269
2)	verso imprese controllate	7.562	0	7.562
4b)	tributari	0	35.507	(35.507)
5)	verso altri			
	- Crediti verso MEF per oneri di gestione/contratto di servizi	12.004.575	12.004.575	0
	- Crediti verso MEF per gestione conto terzi	0	5.782.365	(5.782.365)
	- Crediti verso MEF per spese programmi immobiliari	61.190.370	166.944.089	(105.753.719)
	- Crediti verso Dip.to del Tesoro per oneri fondi immobiliari	83.406.332	62.245.696	21.160.636
	- Crediti verso Enti locali e privati	3.764.669	3.668.213	96.456
	- Crediti verso altre Agenzie	1.534.661	1.627.287	(92.626)
	- Crediti diversi	345.061	430.606	(85.545)
	Totale	163.839.741	254.273.580	(90.433.839)
IV	<i>Disponibilità liquide</i>			
1)	depositi bancari	477.039.941	379.032.623	98.007.318
3)	denaro e valori in cassa	11.602	7.634	3.968
	Totale	477.051.543	379.040.257	98.011.286
	Totale attivo circolante	640.891.284	633.313.837	7.577.447
		6.773.460	5.802.854	970.606
D)	Ratei e risconti			
	TOTALE ATTIVO	814.246.063	797.454.575	16.791.488

In ordine alle più significative delle poste evidenziate nella tabella, può osservarsi quanto segue:

IMMOBILIZZAZIONI

Come per il passato, le immobilizzazioni acquisite successivamente all'istituzione dell'Agenzia sono state iscritte al costo di acquisto. Quelle dall'utilizzazione limitata nel tempo vengono ammortizzate in ogni esercizio con riferimento alla residua possibilità di utilizzo. Analogamente è a dirsi per gli immobili conferiti a titolo strumentale e di fondo di dotazione.

Immobilizzazioni immateriali

Il saldo di €/migliaia 3.693 ricomprende ammortamenti per €/migliaia 1.304 e nuove capitalizzazioni per €/migliaia 1.258.

Le immobilizzazioni immateriali non sono state oggetto di rivalutazione²⁴.

Immobilizzazioni materiali

Concernono beni mobili ed immobili di proprietà dell'Agenzia acquisiti direttamente o pervenuti dai conferimenti e dalle patrimonializzazioni disposte dal MEF²⁵.

I valori iniziali di iscrizione degli immobili conferiti a titolo strumentale e di fondo di dotazione, stimati nel 2005 dall'Agenzia del Territorio così come previsto dal decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 29 luglio 2005 che ha individuato il patrimonio iniziale dell'Ente, sono stati successivamente rivisti in via definitiva con nuove perizie dalla stessa Agenzia del Territorio che ne ha rettificato in aumento il valore complessivo.

In ragione di quanto sopra si è registrato un incremento nelle immobilizzazioni materiali per € 13.492.514 che ha trovato la propria contropartita nel corrispondente incremento del patrimonio netto.

²⁴ Quanto alle singole categorie, può dirsi che la voce "Diritti di brevetto, software..." fa riferimento esclusivamente al software acquistato dall'Agenzia e si è incrementata rispetto al 2009 per gli acquisti effettuati nel corso del 2010; la voce "concessioni, licenze ..." è composta dalle licenze sui personal computer, dai marchi registrati dall'Agenzia e dalle concessioni d'uso a titolo gratuito degli immobili indicati nel decreto di patrimonializzazione del 29 luglio 2005, così come modificate dal successivo decreto di patrimonializzazione del 17 luglio 2007; la posta "altre immobilizzazioni..." è costituita dai costi di ristrutturazione delle sedi dell'Agenzia ("migliorie su beni di terzi").

²⁵ Disposti con i DD.MM. n. 349 del 5 febbraio 2002 e, per le patrimonializzazioni del 29 luglio e 21 dicembre 2005 e del 17 luglio 2007 (rettificato con D.M. del 2 aprile 2008).

Immobilizzazioni finanziarie

Ammontano a €/migliaia 489 e concernono le partecipazioni di controllo nella Demanio Servizi S.p.A. e nell'Arsenale di Venezia S.p.A. Sono iscritte al valore di costo o di sottoscrizione, ridotto od incrementato in relazione a perdite o ad aumenti di valore permanenti o durevoli.

Si riportano di seguito²⁶ sia le movimentazioni che hanno determinato i saldi indicati in bilancio, che i valori di carico in bilancio ed i patrimoni netti di spettanza dell'Agenzia.

ESERCIZIO 2010

Descrizione voci	Demanio Servizi	Arsenale di Venezia	Totale
Saldo al 31 dicembre 2009	400.337	127.326	527.663
Decremento partecipazione	50.269		50.269
Incremento partecipazione		11.259	11.259
Saldo al 31 dicembre 2010	350.068	138.585	488.653

Confronto tra i valori di carico in bilancio ed i relativi patrimoni netti di spettanza dell'Agenzia:**ESERCIZIO 2010**

DENOMINAZIONE (VALORI IN EURO)	SEDE	QUOTA DI PARTECIPAZIONE (%)	CAPITALE SOCIALE	RISULTATO ESERCIZIO 2010	PATRIMONIO NETTO AL 31/12/2010	PATRIMONIO NETTO DI SPETTANZA	VALORE DI BILANCIO
Demanio Servizi S.p.A.	Roma	100%	500.000	(50.269)	350.068	350.068	350.068
Arsenale di Venezia S.p.A.	Venezia	51%	100.000	22.075	271.733	138.585	138.585

²⁶ Unitamente alle risultanze del 2009, per consentire un raffronto.

ATTIVO CIRCOLANTE**Crediti**

Si è già segnalato nei precedenti referti che i crediti sono valutati sulla base del valore di realizzo presumibile²⁷.

I crediti verso clienti concernono quelli vantati nei confronti di società/Amministrazioni statali con cui l'Agenzia ha in essere convenzioni riferibili alla propria attività commerciale.

I crediti verso il Ministero per oneri di gestione del contratto di servizi concernono gli importi che l'Agenzia deve ancora incassare al 31 dicembre 2010 sui capitoli 3901 e 7754 del bilancio dello Stato relativi ai corrispettivi da contratto di servizi, alle spese per gli interventi su beni appartenenti al patrimonio dello Stato (cap. 7754) e ad altre gestioni.

In particolare, i crediti verso il Mef per oneri di gestione e per Contratto di servizi, sono composti nel modo seguente:

(in migliaia di euro)

Capitolo 3901	Contratto di servizi	Oneri di gestione diversi	Totale
SALDO INIZIALE	7.376	4.629	12.005
Corrispettivi da Contratto di Servizi	102.027		102.027
Incassi	(102.027)		(102.027)
SALDO FINALE	7.376	4.629	12.005

I crediti per programmi immobiliari derivano dall'assegnazione, sul capitolo 7754, degli importi stabiliti nel Contratto di servizi a partire dal 2004, e, sul capitolo 7777, degli importi stabiliti nelle convenzioni per gli esercizi 2002 e 2003 non ancora trasferiti sul conto di Tesoreria dell'Agenzia.

²⁷ Valore che in generale per i crediti vantati nei confronti dello Stato di altre Agenzie e di Enti territoriali, coincide con quello nominale. I crediti verso lo Stato sono quelli nei confronti del MEF per importi da ricevere, sulla base delle previsioni della legge finanziaria, per gli anni 2001-2003 e del Contratto di servizi per gli anni dal 2004 al 2010.

(in migliaia di euro)

Capitoli 7777 - 7754	2010	2009
SALDO INIZIALE	166.944	241.790
Stanziamiento dell'anno	18.700	16.572
Decreti R.G.S. di assegnazione cassa	(124.454)	(91.418)
SALDO FINALE	61.190	166.944

I crediti verso il Dipartimento del Tesoro riguardano le somme ancora da incassare sui capitoli 3901 e 7755 e concernono i corrispettivi per la gestione dei fondi immobiliari (€/migliaia 14.658) ed il ristoro degli oneri per la manutenzione di immobili dei fondi e per la copertura degli oneri di gestione relativi agli "spazi liberi" (capitolo 7755: €/migliaia 52.338).

I crediti verso Enti locali e privati (pari a €/migliaia 3.765) e quelli verso altre Agenzie (pari a €/migliaia 1.535) concernono crediti per rimborsi di costi condivisi (utenze, contratti di pulizia e guardiania, oneri condominiali ecc).

Disponibilità liquide

I depositi bancari sono costituiti dalle somme a disposizione dell'Agenzia al 31 dicembre 2010 sul conto di Tesoreria della Banca d'Italia (€/migliaia 477.040) e presso le casse periferiche (€/migliaia 12).

Ratei e i risconti

I ratei e i risconti sono costituiti da ricavi e costi di competenza di futuri esercizi per interessi attivi, utenze e/o canoni.

5.2.2. Il passivo dello stato patrimoniale

Il prospetto che segue espone i dati relativi al passivo dello stato patrimoniale:

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

	31/12/2010	31/12/2009	Diff.
Passivo			
A) <i>Patrimonio netto</i>			
I Capitale			
- Fondo di dotazione	60.889.000	60.889.000	0
- Altri conferimenti a titolo di capitale	153.091.945	139.599.431	13.492.514
IV Riserva Legale	4.145.422	3.740.538	404.884
VII Altre riserve			
- Utili da esercizi precedenti	1.659.194	1.659.194	0
- Riserva dest. all'autofinanz.to di futuri investimenti	71.070.218	71.070.218	0
- Versamento ex art.61 comma 17 L.133/2008	(425.200)	(425.200)	0
VIII Utili (perdite) portati a nuovo	7.267.587		7.267.587
IX Utile (perdita) dell'esercizio	19.076.578	8.097.671	10.978.907
Totale	316.774.744	284.630.852	32.143.892
16) Interessi ed altri proventi finanziari			
B) <i>Fondi per rischi ed oneri</i>	24.141.073	29.040.402	(4.899.329)
Totale	24.141.073	29.040.402	(4.899.329)
C) <i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>	1.583.724	1.520.109	63.615
D) <i>Debiti</i>			
7) debiti verso fornitori	17.578.974	19.451.840	(1.872.866)
9) debiti verso imprese controllate	56.612	437.995	(381.383)
12) debiti tributari	4.606.383	3.677.069	929.314
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.597.690	3.779.044	(181.354)
14) altri debiti	71.458.555	105.957.601	(34.499.046)
Totale	97.298.214	133.303.549	(36.005.335)
E) <i>Ratei e risconti</i>			
- ratei passivi	18.381	3.366	14.015
- risconti passivi su oneri di gestione	43.263.360	33.421.300	9.842.060
- risconti passivi su spese di investimento	533.763	699.585	(165.822)
- risconti passivi ex DLgs 109/07 "antiterrorismo"	71.497	0	71.497
- risconti passivi su manutenzione immobili fondi	72.906.290	65.434.417	7.471.873
- risconti passivi su programmi immobiliari	257.655.017	249.399.995	8.255.022
Totale	374.448.308	348.959.663	25.488.645
TOTALE PASSIVO	814.246.063	797.454.575	16.791.488

Si segnalano le seguenti poste più rilevanti:

Patrimonio netto

Il prospetto evidenzia che nel 2010 il capitale dell'Agenzia ammonta a euro 213.980.945²⁸, di cui euro 60.889.000 sono stati iscritti nella voce "Fondo di dotazione" ed euro 153.091.945 nella voce "Altri conferimenti a titolo di capitale" quale risultato delle stime dei beni (immobili e concessioni d'uso) e delle loro successive integrazioni/revisioni predisposte dall'Agenzia del Territorio a seguito delle quali il capitale dell'Agenzia si è incrementato di euro 13.492.514.

La riserva legale

Il valore di tale riserva è cresciuto rispetto all'anno precedente per effetto della destinazione del 5% dell'utile realizzatosi nell'esercizio 2009.

Altre riserve

La voce si compone delle quote degli utili formati negli esercizi dal 2003 al 2009 accantonati a riserva.

Analogamente a quanto fatto per il 2009, in ossequio a quanto previsto dall'art. 61, comma 17, della Legge 133/08, anche nel 2010 si è proceduto al versamento di euro 425.200 sul capitolo 3942 dell'entrata del bilancio dello Stato (eseguito in data 12 marzo).

Utile di esercizio

L'utile formatosi nel 2010 ammonta a euro 19.076.578.

²⁸ A seguito della patrimonializzazione disposta, come già cennato, nel 2005 (con D.M. 29 luglio 2005) e nel 2007 (con D.M. del 17 luglio 2007 così come modificato dal D.M. 4 aprile 2008).

Fondo per rischi ed oneri

Si evidenzia, di seguito, la movimentazione del fondo nell'esercizio 2010:

(in migliaia di euro)

Valore al 31/12/2009	29.040
Utilizzi/Decrementi	(9.786)
Accantonamenti	4.887
Valore al 31/12/2010	24.141

Gli utilizzi del fondo nel 2010 hanno riguardato, prevalentemente: oneri di custodia dei veicoli confiscati relativi ad anni pregressi (€/migliaia 2.012); oneri derivanti dall'esito sfavorevole di alcuni contenziosi (€/migliaia 1.249); riduzione degli accantonamenti operati negli esercizi precedenti relativamente alla gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata (€/migliaia 4.007).

Gli incrementi più rilevanti sono stati relativi: al contenzioso legale (€/migliaia 3.084) e al contenzioso con il personale (€/migliaia 1.648).

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La differenza (di €/migliaia 64) rispetto al valore del 2009, è costituita dal saldo netto tra l'accantonamento dell'esercizio (€/migliaia 2.060), l'utilizzo per versamenti effettuati ai fondo di tesoreria delle forme di previdenza scelte dai dipendenti (per €/migliaia 1.986) e la liquidazione del TFR ai dipendenti cessati nel corso dell'anno (€/migliaia 10)²⁹.

Debiti³⁰

La voce più rilevante, gli altri debiti (€/migliaia 71.458), è composta principalmente dal debito verso il MEF per il pagamento degli oneri contratti

²⁹ Si è già segnalato nei precedenti referti che l'accantonamento al fondo TFR non concerne la totalità dei dipendenti, in quanto l'Agenzia versa direttamente all'INPDAP i contributi per il personale che ha preferito mantenere il proprio trattamento previdenziale presso tale Istituto.

³⁰ Come per il passato, le spese per imposte sugli immobili dello Stato, i rimborsi per i maggiori versamenti di canoni, le restituzioni di depositi versati a vario titolo sono state gestite utilizzando le modalità e le norme della contabilità generale dello Stato. I debiti anteriori al 2001 sono stati pagati attraverso un'anticipazione finanziaria sul conto di Tesoreria.

dall'Amministrazione Finanziaria nei confronti delle depositarie giudiziarie (€/migliaia 18.345), dal debito verso il MEF per il pagamento dei "debiti ante 2001" (€/migliaia 10.249), dal debito nei confronti del personale dipendente (€/migliaia 10.204) essenzialmente per il premiante e l'incentivazione ex comma 165. L'importo residuo (€/migliaia 32.660) è riconducibile alle operazioni di gestione del Fondo Immobili Pubblici.

Risconti passivi

La posta più rilevante per importo (€/migliaia 257.655), "risconti passivi per programmi immobiliari", è composta dalla quota rinviata ai futuri esercizi (al netto degli utilizzi per €/migliaia 10.445) dei fondi del MEF destinati a coprire le spese per interventi sul patrimonio dello Stato. I "risconti passivi su oneri di gestione" (€/migliaia 43.263) riguardano principalmente i contributi del MEF per la realizzazione del censimento e ora destinati all'aggiornamento dei dati catastali relativi agli immobili di proprietà dello Stato a seguito di specifica convenzione con l'Agenzia del Territorio, nonché i fondi ricevuti dal Dipartimento del Tesoro per il pagamento della rata anticipata (15 gennaio 2011) del canone di locazione degli immobili facenti parte del FIP trasferiti in proprietà a soggetti terzi. I "risconti passivi su manutenzione immobili fondi" (€/migliaia 72.906) concernono la quota rinviata ai futuri esercizi (al netto di utilizzi per €/migliaia 3.728) dei fondi necessari a coprire gli oneri per manutenzione o indennizzi di competenza dell'Agenzia quale conduttore unico dei fondi FIP e Patrimonio 1.

5.3. Il conto economico

Il prospetto che segue espone i dati relativi al conto economico dell'esercizio 2010:

	31/12/2010	31/12/2009	Diff.
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle prestazioni di servizi istituzionali			
- corrispettivi da contratto di servizi	102.026.704	98.749.097	3.277.607
- contributi per censimento	45.465	4.231.385	(4.185.920)
- contributi per programmi immobiliari	10.444.979	11.406.951	(961.972)
- contributi per manutenzioni immobili fondi	3.728.509	4.781.368	(1.052.859)
- canoni attivi di locazione Fondi Immobiliari	315.381.853	318.244.279	(2.862.426)
- corrispettivi da gestione Fondi Immobiliari	4.761.404	4.766.291	(4.887)
	436.388.914	442.179.371	(5.790.457)
5) Altri Ricavi e Proventi			
- altri ricavi	9.456.281	13.986.532	(4.530.251)
- contributi per spese investimento	165.822	255.855	(90.033)
	9.622.103	14.242.387	(4.620.284)
TOTALE A	446.011.017	456.421.758	(10.410.741)
B - COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			
- materiali di consumo	517.944	374.058	143.886
- carburanti e lubrificanti	129.777	127.799	1.978
	647.721	501.857	145.864
7) Per servizi			
- manutenzioni ordinarie	425.928	389.302	36.626
- organi sociali e di controllo	143.581	151.820	(8.239)
- consulenze e prestazioni	5.737.616	11.340.056	(5.602.440)
- spese per programmi immobiliari	10.444.979	11.406.951	(961.972)
- spese per manut.straord. su Fondi Immobiliari	3.728.509	4.781.368	(1.052.859)
- utenze	1.088.801	1.105.805	(17.004)
- servizi da controllate	310.064	379.589	(69.525)
- altri servizi	5.583.106	6.229.521	(646.415)
- servizi per terzi	4.440.723	5.498.510	(1.057.787)
	31.903.307	41.282.922	(9.379.615)
8) Per godimento di beni di terzi			
- manutenzioni	161.402	173.745	(12.343)
- amministrazione beni	1.605.000	2.244.747	(639.747)
- oneri condominiali	585.053	663.892	(78.839)
- canoni passivi di locazione Fondi Immobiliari	317.472.017	320.455.036	(2.983.019)
- noleggi e locazioni	1.584.758	1.462.013	122.745
	321.408.230	324.999.433	(3.591.203)
9) Per il personale			
a) salari e stipendi	44.411.292	43.230.528	1.180.764
b) oneri sociali	12.418.864	12.052.769	366.095
c) accantonamento TFR	2.097.752	2.026.914	70.838
e) altri costi del personale	27.070	70.021	(42.951)
f) lavoro interinale	983.804	1.649.709	(665.905)
	59.938.782	59.029.941	908.841

(segue conto economico)

	31/12/2010	31/12/2009	Diff.
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.304.436	1.332.939	(28.503)
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.828.297	6.377.479	450.818
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante	69.740	0	69.740
	8.202.473	7.710.418	492.055
12) Accantonamenti per rischi ed oneri			
- acc. fdo rischi ed oneri	4.886.898	7.198.239	(2.311.341)
	4.886.898	7.198.239	(2.311.341)
14) Oneri diversi di gestione			
- premi assicurativi	353.302	325.548	27.754
- imposte e tasse diverse	704.170	662.390	41.780
- altri	271.176	265.436	5.740
	1.328.648	1.253.374	75.274
Totale B	428.316.059	441.976.184	(13.660.125)
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	17.694.958	14.445.574	3.249.384
C - PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			
16) Interessi ed altri proventi finanziari			
- interessi attivi su conto di Tesoreria	1.123	1.804	(681)
	1.123	1.804	(681)
17) Interessi ed altri oneri finanziari			
- interessi di mora	1.945	4.167	(2.222)
	1.945	4.167	(2.222)
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	(822)	(2.363)	-(1.541)
D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
18) Rivalutazioni	11.258	0	11.258
19) Svalutazioni	50.269	103.884	(53.615)
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	(39.011)	(103.884)	64.873
E - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI			
20) Proventi	6.776.927	1.418.770	5.358.157
21) Oneri	967.299	3.448.528	(2.481.229)
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	5.809.628	(2.029.758)	7.839.386
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)	23.464.753	12.309.569	11.155.184
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
- IRAP	3.836.589	4.027.837	(191.248)
- imposte su attività commerciale	551.586	184.061	367.525
	(4.388.175)	(4.211.898)	(176.277)
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	19.076.578	8.097.671	10.978.907

Al 31 dicembre 2010 il valore della produzione è risultato in lieve diminuzione (€/migliaia 5.790) rispetto all'anno precedente. Tale decremento è da ricondursi principalmente alla conclusione delle operazioni legate al censimento del patrimonio immobiliare dello Stato, che ha conseguentemente determinato una riduzione dei contributi riconosciuti dal MEF per circa €/migliaia 4.196.

La voce "altri ricavi e proventi", di €/migliaia 9.622 – come mostra la tabella che segue – è composta, principalmente, dai rilasci del fondo rischi (€/migliaia 1.935), dai ricavi da attività commerciale (€/migliaia 2.568), da altri ricavi e recuperi (€/migliaia 4.440) che, come per il passato, ricomprendono, per la gran parte, i recuperi di spese condivise con terzi per utenze, oneri condominiali, riscaldamento, ecc.

(in migliaia di euro)

Descrizione	Valore al 31/12/2010	Valore al 31/12/2009	Differenza
Ricavi da attività commerciale	2.568	1.462	1.106
Rilascio fondo rischi	1.935	6.798	(4.863)
Recuperi costi c/terzi	4.440	4.720	(280)
Altri recuperi	513	1.007	(494)
Utilizzo quota risconti passivi per investimenti	166	255	(89)
TOTALE	9.622	14.242	(4.620)

La composizione dei costi della produzione, pari, nel 2010, a €/migliaia 428.316, è evidenziata nella tabella seguente:

(in migliaia di euro)

Descrizione	Valore al 31/12/2010	Valore al 31/12/2009	Differenza
Materiali di consumo	648	502	146
Servizi	31.903	41.282	(9.379)
Godimento beni di terzi	321.408	325.000	(3.592)
Personale	59.939	59.030	909
Ammortamenti e svalutazioni	8.202	7.711	491
Accantonamenti per rischi ed oneri	4.887	7.198	(2.311)
Oneri diversi di gestione	1.328	1.253	75
TOTALE	428.316	441.976	(13.660)

E' da evidenziare la costante diminuzione dei suddetti costi riscontrata negli ultimi anni (- €/migliaia 13.660 nel 2010), risultato in parte conseguito per effetto dell'attenzione dell'Agenzia al loro contenimento. Come dettagliato nella seguente tabella, il decremento più significativo si è registrato nella voce "Servizi" (- €/migliaia 9.379).

(in migliaia di euro)

Descrizione	Valore al 31/12/2010	Valore al 31/12/2009	Differenza
Servizi da controllate	310	380	(70)
Manutenzioni ordinarie	426	389	37
Compensi agli organi sociali e di controllo	143	152	(9)
Consulenze e prestazioni	5.693	7.259	(1.566)
Utenze	1.089	1.106	(17)
Altri servizi	5.583	6.229	(646)
Servizi per terzi	4.441	5.498	(1.057)
Prestazioni (censimento)	45	4.081	(4.036)
Spese per manutenzioni su immobili fondi immobiliari	3.728	4.781	(1.053)
Programmi immobiliari	10.445	11.407	(962)
TOTALE	31.903	41.282	(9.379)

La posta "consulenze e prestazioni" (€/migliaia 5.693) è significativamente diminuita nel 2010. La stessa concerne le consulenze e gli studi in senso proprio (richieste di pareri ad esperti, studi, ecc.) per soli €/migliaia 20, incarichi professionali (rappresentanze in giudizio; revisione legale dei conti, ecc.) per €/migliaia 747 e prestazioni da Sogei per €/migliaia 4.926.