

## XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

COSTI	Serv. R.F. Esercizio 2.010	Serv. Infor. Esercizio 2.010	Consuntivo Esercizio 2.010	Consuntivo Esercizio 2.009	Variazioni
<b>a) Spese per l'acquisizione delle informazioni</b>					
- rete rilevatori	0	2.159.531	2.159.531	1.580.413	579.118
- rete intervistatori	0	574.264	574.264	532.280	41.984
- collaborazioni tecniche	0	6.240.334	6.240.334	5.312.447	927.887
- comitati esperti	0	42.228	42.228	81.011	(38.783)
- documentazione	0	172.573	172.573	224.612	(52.039)
- collegamenti telematici	0	155.318	155.318	68.733	86.585
- spese diverse per l'acquisizione delle informaz.	0	2.475	2.475	2.475	0
- Acquisizione e collegamento alla banca dati	0	12.889	12.889	12.889	0
	0	9.359.612	9.359.612	7.812.861	1.546.751
<b>b) Spese per la elaborazione delle informazioni</b>					
- licenza d'uso software di base	0	224.140	224.140	180.999	43.141
- acquisto e sviluppo software	0	0	0	0	0
- manutenzione hardware e software	0	223.732	223.732	83.730	160.002
- assistenza sistemistica	0	287.932	287.932	557.858	(269.926)
- elaborazione dati, materiali di consumo e varie	0	0	0	0	0
- spese diverse per l'elaborazione delle informazioni (noleggio hw)	0	5.500	5.500	0	5.500
	0	8.000	6.000	6.000	0
	0	747.303	747.303	808.587	(61.284)
<b>c) Spese per la diffusione delle informazioni</b>					
- spese per la composizione, stampa e allestimento delle pubblicazioni e periodici	0	688.170	688.170	652.790	35.380
- spese per la diffusione via radio e telematica	0	3.135	3.135	40.673	(37.538)
- spese postali di spedizione e altre	0	12.874	12.874	29.846	(16.972)
- spese per traduzioni	0	53.205	53.205	54.190	(985)
- spese per realizzazione CD rom	0	1.210	1.210	0	1.210
- spese diverse per la diffusione delle informazioni	0	37.985	37.985	0	37.985
	0	796.579	796.579	777.498	19.081
<b>d) Spese per la valorizzazione delle attività</b>					
- corsi formazione e aggiornamento professionale	0	29.430	29.430	22.107	7.323
- spese ns pubblicità su media e bandi di gara	0	19.165	19.165	23.723	(4.558)
- partecipazioni a convegni e fiere	0	895.046	895.046	715.435	179.611
- altre iniziative di marketing	0	179.049	179.049	19.148	159.901
- spese trasferte personale dipendente e non	0	111.187	111.187	97.714	13.473
- spese per lavoro a somministrazione	0	755.565	755.565	538.281	217.284
- spese diverse per la valorizzaz. delle attività	0	3.740.625	3.740.625	1.317.846	2.422.779
	0	5.730.066	5.730.066	2.734.255	2.995.811
<b>e) Altri Servizi (*)</b>					
- Collegamenti telematici riordino fondiario	0	22.815	22.815	25.032	(2.217)
- Comitati esperti per interventi riordino fondiario	0	6.174	6.174	7.696	(1.524)
- Corsi di formazione riordino fondiario	0	2.350	2.350	0	2.350
- Manutenzione hardware e riordino fondiario	0	7.859	7.859	9.443	(1.574)
- Spese per spedizione per riordino fondiario	0	11.917	11.917	4.344	7.573
- Spese per lavoro a somministrazione	0	0	0	60.807	(60.807)
- Spese trasferte personale dipendente per riordino fondiario	0	143.297	143.297	141.022	2.275
- Spese diverse per att. riordino fondiario	0	0	0	0	0
- Spese di pubblicità per Riordino Fondiario	0	0	0	39.349	(39.349)
- Spese gestione imprenditoria giovanile	0	856.065	856.065	770.912	85.153
- Spese gestione valutazione terreni	0	0	0	171.237	(171.237)
- Gestione fondo Reg. Calabria - costo del personale	0	0	0	60.129	(60.129)
	0	1.050.487	1.050.487	1.289.971	-239.484
<b>f) Per l'acquisto e la rivendita di terreni</b>					
- Notaio c/acquisto	1.947.559	0	1.947.559	1.815.589	131.970
- Notaio c/vendita	1.683.354	0	1.683.354	1.683.365	(11)
- Terreni c/acquisto	118.457.429	0	118.457.429	116.450.259	2.007.170
- Notai per atti procure finalizzati compravendita	32.167	0	32.167	43.047	(10.880)
- Notai c/acquisto per atti istruttori	0	0	0	0	0
- Notaio per cancellazione patto di riservato dominio	2.980	0	2.980	0	2.980
- Terreni c/acquisto esercizi precedenti	0	0	0	0	0
- Notaio c/acquisto esercizi precedenti	0	0	0	0	0
- Notaio c/vendita esercizi precedenti	0	0	0	0	0
- Collaborazioni tecniche	0	0	0	0	0
- Spese per collegamenti telematici	0	0	0	0	0
- Spese per il funzionamento di comitati esperti	0	0	0	0	0
- Spese trasferte personale dipendente	0	0	0	0	0
	122.123.489	0	122.123.489	119.992.260	2.131.229
<b>g) Altri Servizi per attività di Riordino Fondiario</b>					
- Spese legali per attività di riordino fondiario	730.970	0	730.970	1.301.046	(570.076)
- Collaboratori tecnici per intervento riordino fondiario	26.248	0	26.248	35.885	(9.616)
- Manutenzione software riordino fondiario	0	0	0	0	0
- Spese stampa di riordino fondiario	0	0	0	0	0
- Spese diverse per la gestione dei terreni	87.329	0	87.329	112.691	(25.362)
- Spese diverse per attività di riordino fondiario	6.598	0	6.598	0	6.598
- Spese per la gestione diretta terreni	0	0	0	0	0
- Spese per visite catastali	0	0	0	0	0
- Spese pubblicità per riordino fondiario	0	0	0	0	0
- Spese registrazione decreti ingiunt.riordino fondiario	5.762	0	5.762	6.760	(998)
- Spese gestione attività Riordino Fondiario	9.298.137	0	9.298.137	8.215.127	1.083.010
	10.155.045	0	10.155.045	9.671.489	483.556
<b>TOTALE</b>	<b>132.276.534</b>	<b>17.684.047</b>	<b>149.962.581</b>	<b>143.086.921</b>	<b>6.875.660</b>

- **oneri diversi di gestione**, per complessivi Euro 1.896.654; essi si riferiscono all'uso dei locali Uffici (manutenzione locali e impianti, compresa la vigilanza), nonché al funzionamento degli organi sociali, spese per consulenti legali, funzionamento Organismo di Vigilanza e altre spese generali. Detti oneri vengono riportati nella seguente tabella:

VOCI DI COSTO	sez esa Esercizio 2010	sez serv inf Esercizio 2010	sez riord fond Esercizio 2.010	Consuntivo Esercizio 2010	Consuntivo Esercizio 2.009	Variazioni
<b>1 Organi sociali</b>						
- Emolumenti al Consiglio di Amministrazione		355.625		355.625	347.052	-8.573
- Emolumenti Collegio Sindacale		94.507		94.507	90.624	-3.883
- Emolumenti Commissario		0		0	0	0
- Spese varie per organi sociali		3.918		3.918	5.758	1.840
- Spese di rappresentanza organi sociali		26.966		26.966	20.265	-6.701
		<b>481.017</b>	<b>0</b>	<b>481.017</b>	<b>463.700</b>	<b>-17.317</b>
<b>2 Compensi a terzi (Consulenti legali)</b>						
- Spese per controversie legali		60.198		60.198	49.307	-10.891
- Transazioni per controversie legali		0		0	2.500	2.500
- Consulenze legali ed altri		159.463		159.463	165.911	6.448
	<b>1</b>	<b>219.660</b>	<b>0</b>	<b>219.660</b>	<b>217.718</b>	<b>-1.942</b>
<b>3 Manutenzione locali impianti e attrezzature</b>						
- Manutenzione ordinaria e straordinaria		190.332		190.332	174.578	-15.754
- Condominio		11.559		11.559	13.411	1.852
- Riscaldamento		19.512		19.512	23.258	3.746
- Vigilanza		168.124		168.124	170.645	2.521
		<b>389.527</b>	<b>0</b>	<b>389.527</b>	<b>381.893</b>	<b>-7.634</b>
<b>4 Utenze</b>						
- Spese telefoniche		110.830		110.830	82.477	-28.353
- Spese per forza motrice e illuminazione		82.301		82.301	104.970	22.669
- Spese telefoniche non deducibili		8.132		8.132	41.284	33.152
		<b>201.263</b>	<b>0</b>	<b>201.263</b>	<b>228.731</b>	<b>27.468</b>
<b>5 Cancelleria e stampati</b>						
- Spese cancelleria		39.845		39.845	34.829	-5.016
- Stampati		5.925		5.925	8.195	2.270
		<b>45.770</b>	<b>0</b>	<b>45.770</b>	<b>43.024</b>	<b>-2.746</b>
<b>6 Altri costi amministrativi</b>						
- Assicurazioni		17.448		17.448	22.903	5.455
- Manutenzione macchine e sist. ufficio		24.472,68		24.473	24.756	283
- Spese per gestione autovetture		0		0	17	17
- Spese per traslochi interni		29.397,95		29.398	22.867	-6.531
- Spese varie amministrative		41.180,98		41.181	35.357	-5.824
- Spese postali		67.701,37		67.701	69.392	1.691
- Spese di trasporto		597,79		598	1.664	1.066
- Acquisto attrezzature d'ufficio		0,00		0	0	0
- Quote associative		900,00		900	750	-150
- Corso formazione personale dipendente		10.109,00		10.109	6.445	-3.664
- Costo del lavoro somministrazione pers.dipend.		96.169,65		96.170	99.564	3.394
- Spese per bandi di gara costi fissi		9.053,60		9.054	28.044	18.990
- Spese revisione bilancio		23.000,00		23.000	23.000	0
- Spese di rappresentanza varie		7.536,67		7.537	7.007	-530
- Spese per autovetture non deducibili		22.678,52		22.679	17.623	-5.056
- Spese amministrative non deducibili		27.341,29		27.341	20.031	-7.310
- Documentazione amministrativa		8.128,72		8.129	15.148	7.019
- Spese per gestione archivio		58.681,20		58.681	50.419	-8.262
- Spese di viaggio varie		21.093,59		21.094	35.800	14.706
		<b>465.491</b>	<b>0</b>	<b>465.491</b>	<b>480.785</b>	<b>15.294</b>
<b>7 Altri costi di gestione</b>						
- Tassa rifiuti solidi urbani		82.326		82.326	73.179	-9.147
- Tassa consorzi di bonifica terreni rientrati		0		0	0	0
- IC1AP e tassa partita IVA						0
- IC1- Imposta comunale immobili		11.600		11.600	11.600	0
- ILOR - Imposta locale sui redditi						0
- Altri oneri tributari				0	2.999	2.999
		<b>93.926</b>	<b>0</b>	<b>93.926</b>	<b>87.778</b>	<b>-6.148</b>
<b>TOTALE</b>		<b>1.896.654</b>	<b>0</b>	<b>1.896.654</b>	<b>1.903.628</b>	<b>6.974</b>

La voce "compensi a terzi (consulenti legali)" mantiene quasi inalterato il valore del 2009 con un incremento di soli Euro 1.942. Comunque nel complesso, gli oneri diversi di gestione si sono mantenuti nei limiti dell'esercizio precedente riscontrando anzi un decremento di Euro 6.974 mentre rispetto all'esercizio 2008 si sono decrementati di oltre 93 mila Euro.

Il raggruppamento di costi confrontati con quelli sostenuti nell'esercizio precedente, viene evidenziato nella tabella seguente:

VOCI DI COSTO	Sez esa Esercizio 2.010	Sez Toscana Esercizio 2.010	Sez Interv R.F. Esercizio 2.010	Sez Serv.informat Esercizio 2.010	Sez Molise Esercizio 2.010	Consuntivo Esercizio 2.010	Consuntivo Esercizio 2.009
a - Acquisti di materie prime, sussidiarie, di consumi e di merci	0	0	0	478.988	0	478.988	732.540
b - Per servizi	0	0	132.278.534	17.684.047	0	149.962.581	143.086.921
c - Per godimento di beni di terzi	0	0	0	1.143.593	0	1.143.593	1.151.248
d - Per il personale	0	0	0	8.464.532	0	8.464.532	6.753.301
e - Ammortamenti e svalutazioni	0	0	28.479	868.906	0	897.385	1.129.260
f - Variazioni delle rimanenze	0	0	(5.001.044)	14.785	0	(4.986.259)	(1.913.766)
g - Accantonamenti per rischi	0	77.945	22.456.998	453.808	10.145	22.998.896	17.177.161
h - Altri accantonamenti	0	0	0	400.783	0	400.783	275.896
i - Oneri diversi di gestione	0	0	0	1.896.654	0	1.896.654	1.903.628
<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>77.945</b>	<b>149.762.967</b>	<b>31.406.096</b>	<b>10.145</b>	<b>181.267.153</b>	<b>170.296.189</b>

### C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI

**Euro 39.428.087 (Euro 38.902.581)**

La voce, nel complesso, rappresenta il saldo dei proventi ed oneri finanziari registrati nell'esercizio 2010.

Sul saldo relativo agli oneri finanziari netti incidono principalmente gli interessi attivi verso gli assegnatari relativi all'attività di riordino fondiario.

E' opportuno evidenziare che la voce definita "Interessi passivi bancari", in omaggio alla normativa comunitaria, accoglie le somme riferibili ad "oneri e spese per i servizi bancari" inerenti alla movimentazione dei conti e non a veri e propri "interessi" passivi bancari.

In particolare, la composizione della voce è rappresentata nella tabella in basso:

Descrizione	sez esa Esercizio 2.010	sez toscana Esercizio 2.010	Interv. R.F. Esercizio 2.010	Serv. Inf. Esercizio 2.010	sez montagna Esercizio 2.010	sez molise Esercizio 2.010	Consuntivo Esercizio 2.010	Consuntivo Esercizio 2.009
- Proventi da partecipazioni				0		0		
- Interessi attivi bancari e postali	647	12.741	68.735	155.914	0	5.711	243.748	384.419
- Interessi attivi su mutui/finanziam	0	381.062	39.444.020	0	0	60.882	39.885.964	38.420.531
- Altri proventi finanziari				128.277		0	128.277	123.503
- Interessi passivi bancari	-74	-74	-743.124	-467	0	-74	-743.813	(9.834)
- Interessi passivi moratori			-5.251	-4.679		0	-9.930	(16.048)
- Differenza cambi	-18		-76.151	10		0	-76.159	10
<b>TOTALE</b>	<b>555</b>	<b>393.729</b>	<b>38.688.229</b>	<b>279.055</b>	<b>0</b>	<b>66.519</b>	<b>39.428.087</b>	<b>38.902.581</b>

**D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE**

Euro 0 (Euro 0)

**E. PROVENTI E ONERI STRAORDINARI**

Euro 1.749.217 (Euro 3.538.061)

La voce nel complesso esprime il totale dei proventi netti di natura straordinaria conseguiti dalla gestione per:

- proventi straordinari e plusvalenze Euro 340.188 (Euro 438.921)

Questa voce è costituita principalmente da espropri relativamente alla quota che per norma viene attribuita all'Ismea.

- sopravvenienze attive Euro 7.358.997 (Euro 5.804.528)

Rispetto all'esercizio 2009 si ha un incremento di Euro 1.554.469 dovuto principalmente alla rettifica del magazzino per effetto di sentenze ante 2010, della rettifica degli interessi di competenza 2009 su rate 2010 e del ritorno in *bonis* di talune iniziative di riordino fondiario tramite la rinuncia agli effetti della sentenza.

Di seguito si riporta l'analisi delle attuali sopravvenienze attive:

✓ **per dati contabilità assegnatari**

- riallineamento valore terreni retrocessi rimanenze

Euro 456.459

- riallineamento valore crediti verso assegnatari capitale mutui	Euro	2.085.227
- riallineamento valore incassi assegnatari	Euro	3.146.321
- riallineamento valore crediti diversi verso assegnatari	Euro	991.029
• riallineamento imputazione int. di mora e legali	Euro	515.778
<b>✓ per altre causali</b>		
- per allineamento f.do svalutaz. crediti	Euro	68.464
- per consulenti legali/fornitori e crediti diversi	Euro	93.573
- per crediti diversi	Euro	2.147
<b>✓ oneri straordinari e minusvalenze</b>		
	Euro	0 (Euro 0)
• sopravvenienze passive	Euro 5.949.968	(Euro 2.705.388)

Le sopravvenienze passive afferenti il sezionale di Riordino Fondiario ammontano ad Euro 5.863.233. Per il sezionale "servizi informativi" le sopravvenienze passive sono pari a Euro 84.885.

**BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2010****CONVENZIONE REGIONE CALABRIA****1 - STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2010**

ATTIVO	31.12.2010	31.12.2009
<b>A - CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
<b>B - IMMOBILIZZAZIONI:</b>		
<b>I - Immateriali</b>		
1 - Prodotti audiovisivi	0	0
2 - Oneri pluriennali da ammortizzare		
3 - Software	0	0
	0	0
<b>II - Materiali</b>		
1 - Terreni e fabbricati	0	0
2 - Impianti e macchinario		
3 - Attrezzature industriali e commerciali		
4 - Altri beni		
5 - Immobilizzazioni in corso e acconti		
	0	0
<b>III - Finanziarie</b>		
1 - Partecipazione		
2 - Crediti		
	0	0
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C - ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I - Rimanenze:</b>		
1 - Materie prime sussidiarie e di consumo	0	0
2 - Lavori in corso su ordinazione	0	0
	0	0
<b>II - Crediti</b>		
1 - Verso clienti	10.686.511	10.847.737
2 - Verso altri	451.285	561.145
	<b>11.137.796</b>	<b>11.408.882</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	0	0
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1 - Depositi bancari e postali	2.109.836	1.539.097
2 - Assegni		
3 - Denaro e valori in cassa		
	<b>2.109.836</b>	<b>1.539.097</b>
<b>Totale Attivo Circolante (C)</b>	<b>13.247.632</b>	<b>12.947.979</b>
<b>D - RATEI E RISCONTI</b>	93.004	95.764
<b>TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>13.340.636</b>	<b>13.043.743</b>

PASSIVO	31.12.2010	31.12.2009
<b>A - PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	11.999.973	11.999.973
Bilancio di rettifica		
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserva di rivalutazione		
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VI - Riserve statutarie	0	0
VII - Altre riserve	2	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	1.038.098	733.921
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	296.660	304.177
<b>Totale</b>	<b>13.334.733</b>	<b>13.038.072</b>
<b>B - FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
1 - Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2 - Per imposte		
3 - Altri		
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		
<b>D - DEBITI</b>		
<b>Conto rettifica costi tra sezionali</b>		
3 - Debiti verso banche		
4 - Debiti verso altri finanziatori (importi esigibili oltre l'esercizio successivo)		
6 - Debiti verso fornitori	5.671	5.671
9 - Debiti verso imprese collegate		
11 - Debiti tributari		
12 - Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
13 - Altri debiti	232	0
<b>Totale</b>	<b>5.903</b>	<b>5.671</b>
<b>E - RATEI E RISCOINTI</b>		
<b>TOTALE PASSIVO (B+C+D+E)</b>	<b>5.903</b>	<b>5.671</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO</b>	<b>13.340.636</b>	<b>13.043.743</b>
<b>CONTI D'ORDINE:</b>		
Beni di terzi c/o di noi	0	0
Debiti per residui canoni leasing		
Debiti per delibere assunte v/assegnatari per finanziamenti		
Debiti v/assegnatari per atti di assegnazione in corso		
Fidejussioni emesse		
Debiti per delibere assunte v/dipendenti per mutui e prestiti		
	0	0

**CONVENZIONE REGIONE CALABRIA****2 - CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2010**

VOCI DI CONTO ECONOMICO	ESERCIZIO 2010	ESERCIZIO 2009
<b>A - VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
2 - Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3 - Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4 - Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5 - Altri ricavi e proventi:		
° vari		
° contributi in conto esercizio		
<b>Totale Valore della Produzione</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B - COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6 - Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7 - Per servizi		
a) per l'acquisizione delle informazioni		
b) per l'elaborazione delle informazioni		
c) per la diffusione delle informazioni		
d) per la valorizzazione delle attività		
e) altri servizi		
f) per l'acquisto e la rivendita dei terreni		
g) altri servizi per attività di riordino fondiario		
	0	0
8 - Per godimento di beni di terzi		
a) affitto locali uffici	0	0
b) canoni di noleggio	0	0
	0	0
9 - Per il personale		
a) salari e stipendi		
b) oneri sociali		
c) trattamento di fine rapporto		
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi		
	0	0
10 - Ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immob. immateriali		
b) ammortamento delle immob. materiali		
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>



VOCI DI CONTO ECONOMICO	ESERCIZIO 2010	ESERCIZIO 2009
11 - Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12 - Accantonamenti per rischi	21.449	11.166
13 - Altri accantonamenti		
14 - Oneri diversi di gestione		
a) funzionamento organi sociali		
- consulenti legali		
- uso locali uffici		
- altre spese generali		
b) altri oneri di gestione (fiscali)		
	0	0
<b>Totale Costi della Produzione</b>	<b>21.449</b>	<b>11.166</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>-21.449</b>	<b>-11.166</b>
<b>C - PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
15 - Proventi da partecipazioni	0	0
16 - Altri proventi finanziari:		
- Interessi attivi bancari	9.668	10.596
- Interessi attivi v/assegnatari	288.498	288.266
- Crediti d'imposta	0	0
- Crediti diversi	0	0
17 - Interessi e altri oneri finanziari:		
- Interessi passivi bancari	-74	-74
- interessi passivi moratori	0	0
- differenze cambi	0	0
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>298.092</b>	<b>298.788</b>
<b>D RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
18 - Rivalutazioni	0	0
19 - Svalutazioni	0	0
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E - PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>		
20 - Proventi		
- proventi straordinari	9.589	0
- plusvalenze	0	0
- sopravvenienze attive	10.428	17.206
21 - Oneri		
- oneri straordinari	0	0
- misusvalenze	0	0
- sopravvenienze passive		-651
<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b>20.017</b>	<b>16.556</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>296.660</b>	<b>304.177</b>
22 - Imposte sul reddito dell'esercizio		
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>296.660</b>	<b>304.177</b>

<b>BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2010</b>		
<b>CONVENZIONE REGIONE SARDEGNA</b>		
<b>I - STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2010</b>		
<b>ATTIVO</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>A - CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	0	0
<b>B - IMMOBILIZZAZIONI:</b>		
<b>I - Immateriali</b>		
1 - Prodotti audiovisivi	0	0
2 - Oneri pluriennali da ammortizzare		
3 - Software	0	0
	0	0
<b>II - Materiali</b>		
1 - Terreni e fabbricati	0	0
2 - Impianti e macchinario		
3 - Attrezzature industriali e commerciali		
4 - Altri beni		
5 - Immobilizzazioni in corso e acconti		
	0	0
<b>III - Finanziarie</b>		
1 - Partecipazione		
2 - Crediti		
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	0	0
<b>C - ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I - Rimanenze:</b>		
1 - Materie prime sussidiarie e di consumo	0	0
2 - Lavori in corso su ordinazione	0	0
	0	0
<b>II - Crediti</b>		
1 - Verso clienti	47.126.833	47.975.010
2 - Verso altri	2.027.875	1.165.260
	49.154.708	49.140.270
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	0	0
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1 - Depositi bancari e postali	11.727.171	12.824.076
2 - Assegni		
3 - Denaro e valori in cassa		
	11.727.171	12.824.076
<b>Totale Attivo Circolante (C)</b>	60.881.879	61.964.346
<b>D RATEI E RISCONTI</b>	515.997	531.349
<b>TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)</b>	61.397.876	62.495.695

<b>PASSIVO</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>A - PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	59.830.143	59.830.143
Bilancio di rettifica		
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserva di rivalutazione		
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VI - Riserve statutarie	0	0
VII - Altre riserve	1	
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	2.627.123	2.781.877
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-1.140.448	-154.754
<b>Totale</b>	<b>61.316.819</b>	<b>62.457.266</b>
<b>B - FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
1 - Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2 - Per imposte		
3 - Altri		
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		
<b>D - DEBITI</b>		
<b>Conto rettifica costi tra sezionali</b>		
3 - Debiti verso banche		
4 - Debiti verso altri finanziatori (importi esigibili oltre l'esercizio successivo)		
6 - Debiti verso fornitori	34.629	37.245
9 - Debiti verso imprese collegate		
11 - Debiti tributari	0	1.183
12 - Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
13 - Altri debiti	46.428	
<b>Totale</b>	<b>81.057</b>	<b>38.428</b>
<b>E - RATEI E RISCOINTI</b>		
<b>TOTALE PASSIVO (B+C+D+E)</b>	<b>81.057</b>	<b>38.428</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO</b>	<b>61.397.876</b>	<b>62.495.695</b>
<b>CONTI D'ORDINE:</b>		
Beni di terzi c/o di noi	0	0
Debiti per residui canoni leasing		
Debiti per delibere assunte v/assegnatari per finanziamenti		
Debiti v/assegnatari per atti di assegnazione in corso		
Fidejussioni emesse		
Debiti per delibere assunte v/dipendenti per mutui e prestiti		
	0	0

**CONVENZIONE REGIONE SARDEGNA****2 - CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2010**

<b>VOCI DI CONTO ECONOMICO</b>	<b>ESERCIZIO 2010</b>	<b>ESERCIZIO 2009</b>
<b>A - VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni		14.758.578
2 - Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3 - Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4 - Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5 - Altri ricavi e proventi:		
° vari		310
° contributi in conto esercizio	0	0
<b>Totale Valore della Produzione</b>	<b>0</b>	<b>14.758.888</b>
<b>B - COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6 - Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7 - Per servizi		
a) per l'acquisizione delle informazioni		
b) per l'elaborazione delle informazioni		
c) per la diffusione delle informazioni		
d) per la valorizzazione delle attività		
e) altri servizi		
f) per l'acquisto e la rivendita dei terreni		15.218.101
g) altri servizi per attività di riordino fondiario		
	<b>0</b>	<b>15.218.101</b>
8 - Per godimento di beni di terzi		
a) affitto locali uffici	0	0
b) canoni di noleggio	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
9 - Per il personale		
a) salari e stipendi		
b) oneri sociali		
c) trattamento di fine rapporto		
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi		
	<b>0</b>	<b>0</b>
10 - Ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immob. immateriali		
b) ammortamento delle immob. materiali		
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

VOCI DI CONTO ECONOMICO	ESERCIZIO 2010	ESERCIZIO 2009
11 - Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12 - Accantonamenti per rischi	83.744	916.413
13 - Altri accantonamenti		
14 - Oneri diversi di gestione		
a) funzionamento organi sociali		
- consulenti legali		
- uso locali uffici		
- altre spese generali		
b) altri oneri di gestione (fiscali)		
	0	0
<b>Totale Costi della Produzione</b>	<b>83.744</b>	<b>16.134.514</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>-83.744</b>	<b>-1.375.626</b>
<b>C - PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
15 - Proventi da partecipazioni	0	0
16 - Altri proventi finanziari:		
- Interessi attivi bancari	72.268	143.646
- Interessi attivi v/assegnatari	1.130.746	1.069.432
- Crediti d'imposta		
- Crediti divresi		
17 - Interessi e altri oneri finanziari:		
- Interessi passivi bancari	-74	-74
- interessi passivi moratori	0	0
- differenze cambi	0	0
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>1.202.940</b>	<b>1.213.005</b>
<b>D RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
18 - Rivalutazioni	0	0
19 - Svalutazioni	0	0
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E - PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>		
20 - Proventi		
- proventi straordinari	0	0
- plusvalenze		
- sopravvenienze attive	54.143	10.218
21 - Oneri		
- oneri straordinari		
- misusvalenze		
- sopravvenienze passive	-2.313.787	-2.350
<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b>-2.259.644</b>	<b>7.867</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>-1.140.448</b>	<b>-154.754</b>
22 - Imposte sul reddito dell'esercizio		
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>-1.140.448</b>	<b>-154.754</b>

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI – BILANCIO DEL FONDO ASSEGNATO DALLA REGIONE SARDEGNA PER GESTIONE DELLE ATTIVITA' DI RIORDINO FONDARIO.

Con delibera del Consiglio di Amministrazione ISMEA dell'8 ottobre 2003 n. 47, è stata approvata la Convenzione tra l'ISMEA e la Regione Sardegna con la quale viene assegnato all'ISMEA un fondo per la gestione di attività di riordino fondiario.

Detto finanziamento viene pertanto gestito dall'Istituto con uno specifico Bilancio, che fa parte integrante del Bilancio d'esercizio dell'ISMEA .

Il Bilancio d'esercizio 2010 è stato predisposto con l'osservanza degli artt. 2423 e seguenti del C.C., e sulla base delle norme e degli schemi contenuti nel Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato con Decreto 729 del 5 febbraio 2002 dal Ministero delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, e si riassume nei seguenti valori complessivi:

Stato Patrimoniale

#### **ATTIVO**

Immobilizzazioni	€	0
Circolante	€	60.881.879
Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	€	<u>515.997</u>
<b>Totale attivo</b>	<b>€</b>	<b>61.397.876</b>

#### **PASSIVO**

Fondo per rischi ed oneri	€	0
Fondo TFR	€	0
Debiti	€	81.057
Ratei e risconti	€	<u>0</u>
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>81.057</b>

<b>Patrimonio</b>	€	62.457.267
Utile/Perdita d'esercizio	€	<u>(1.140.448)</u>
<b>Totale passivo</b>	€	61.397.876

**CONTO ECONOMICO**

A - Valore della produzione	€	0
B - Costi della produzione	€	<u>83.744</u>
<b>Risultato operativo</b>	€	<b>-83.744</b>
C - Proventi e oneri finanziari	€	1.202.940
D - Proventi e oneri straordinari	€	<u>(2.259.644)</u>
<b>Utile/Perdita prima delle imposte</b>	€	<b>(1.140.448)</b>
Imposte sul reddito d'esercizio	€	<u>0</u>
<b>Utile/Perdita d'esercizio</b>	€	<b>(1.140.448)</b>

Il Collegio dà atto che:

- a) nella redazione del Bilancio sono stati seguiti i principi sanciti dall'art. 2423 del c.c.; in particolare sono stati correttamente applicati i principi di prudenza e di competenza economica previsti dall'art. 2423 bis c.c. nonché i principi contabili richiamati nella nota integrativa;
- b) è stata rispettata la struttura dello stato patrimoniale e del conto economico previsti dall'art. 2423 ter c.c.;
- c) il contenuto dello stato patrimoniale è conforme alla previsione degli artt. 2424 e 2424/bis c.c.;
- d) sono state osservate le disposizioni relative al contenuto del conto economico di

cui all'art. 2425 del c.c.;

Tutto ciò premesso il Collegio rileva che:

- l'esercizio in esame si chiude con una perdita di Euro 1.140.448;
- il patrimonio netto si è attestato a Euro 61.316.819, per effetto del risultato d'esercizio dell'ente, pari a Euro -1.140.448.

Tutto ciò premesso il Collegio, constatando che i dati contabili esposti nel Bilancio predisposto dall'ISMEA trovano riscontro con le risultanze dei libri e delle scritture previste dalla legge e che non ha rilevato violazioni degli adempimenti di legge all'uopo previsti a seguito della effettuazione della propria attività di controllo, ritiene che il Bilancio 2010 possa seguire il prescritto iter procedurale ai fini della sua approvazione.

ROMA, 10.5.2011

#### **Il Collegio sindacale**

Dottor Antonino Di Salvo

Dottor Domenico Mastroianni

Dottor Tommasini Germano

