

## Rendimenti

Il ricavo della gestione immobiliare al netto dell'ICI e degli oneri per la gestione è di € 17.600.825 superiore di € 1.391.049 a quello del 2008.

Il ricavo lordo rapportato al valore contabile del patrimonio immobiliare, al 31.12.2009 ha determinato un rendimento lordo complessivo del 4,65% in aumento rispetto all'esercizio precedente.

Gestione immobiliare	2009	2008
Valore dei fabbricati a bilancio	378.553.410	378.049.890
Ricavo lordo (al netto dell'ICI e degli oneri per la gestione )	17.600.825	16.209.776
Rendimento Lordo	4,65%	4,29%

**PAGINA BIANCA**

Spese di funzionamento

**PAGINA BIANCA**

## Spese di Funzionamento

Le spese di funzionamento della Fondazione per l'esercizio 2009 presentano un incremento dell' 8,27% rispetto al 2008 e una diminuzione del 10,84% rispetto al preventivo 2009, secondo le linee di aggregazione riportate nella tabella sottostante.

	Consuntivo 2009	Consuntivo 2008	Var % Cons 2009 vs Cons 2008	Preventivo 2009	Var % Cons. 2009 vs Prev. 2009
• Materie Prime, sussidiarie, di consumo	205.822	184.884	11,45%	235.000	-12,42%
• Utenze varie	550.717	545.776	0,91%	644.000	-14,48%
• Servizi per il personale dipendente	225.061	211.020	6,65%	410.000	-45,11%
• Servizi diversi	1.460.980	1.496.221	-2,36%	2.091.350	-30,14%
• Professionisti e lavoratori autonomi	1.102.783	1.140.393	-3,30%	1.287.000	-14,31%
• Compensi ed oneri per organi sociali	572.351	590.494	-3,07%	712.000	-19,61%
• Costi per il personale	7.614.802	7.479.028	1,82%	8.847.154	-13,93%
• Ammortamento immobilizzazioni immat. + materiali	519.799	695.167	-25,23%	538.000	-3,38%
• Accantonamento Svalutazione crediti attivo circolante	1.000.000	0		0	
• Spese pubblicazione periodico	254.671	246.874	3,16%	250.000	1,87%
• Altri oneri di gestione	570.346	412.994	38,10%	774.500	-26,36%
<b>Totale costi</b>	<b>14.077.332</b>	<b>13.002.651</b>	<b>8,27%</b>	<b>15.789.004</b>	<b>-10,84%</b>

## Servizi Diversi

Le spese, classificate come servizi diversi, sono elencate nella seguente tabella:

	Consuntivo 2009	Consuntivo 2008	Var % Cons 2009 vs Cons 2008	Preventivo 2009	Var % Cons. 2009 vs Prev. 2009
• Servizi diversi	1.460.980	1.496.221	-2,36%	2.091.350	-30,14%
SPESA DI VIGILANZA	146.179	135.777	7,66%	150.000	-2,55%
SPESA FUNZIONAMENTO COMMISSIONI E COMITATI		0		10.000	
SPESA PER ACC. SANITARI E MEDICO LEGALI	31.696	28.212	12,35%	50.000	-36,61%
ELAB.ELETTRONICHE,MECCANOGRAFICHE	416.864	465.468	-10,44%	650.000	-35,87%
SPESA PER SERVIZI INFORMATIVI	37.685	39.456	-4,54%	47.350	-20,45%
SPESA INIZ. CULTURALI		0		10.000	-100,00%
SPESA RAPPRESENTANZA	22.286	30.094	-26,01%	40.000	-44,34%
SPESA PER CONVEgni E CONGRESSI	3.383	1.746	93,76%	100.000	-96,62%
PREMI DI ASSICURAZIONE SEDE	82.727	80.580	2,66%	100.000	-17,27%
SPESA VARIE DI AMMINISTRAZIONE	62.785	68.983	-8,98%	70.000	-10,31%
FORNITURA DI LAVORO TEMPORANEO	7.731	30.149	-74,38%	90.000	-91,41%
SPESA PULIZIE LOCALI SEDE	209.600	198.440	5,62%	210.000	-0,19%
MANUT. NOLEGG. ESERC. AUTOVEICOLI	69.186	75.927	-8,88%	90.000	-23,13%
MANUT. MOBILI E MACC.UFFICIO	79.904	69.055	15,71%	80.000	-0,12%
MANUT. RIPARAZIONE LOCALI UFFICIO	108.993	160.565	-32,12%	150.000	-27,34%
SPESA PER PROTEZIONE DATI PERSONALI		29.520	-100,00%	30.000	-100,00%
SERVIZI BANCARI DIV. DA ONERI FINANZIARI	58.447	59.997	-2,58%	60.000	-2,59%
ELABOR. ELETTR. E MECCANOGR. COMM.LE	66.935	22.252	200,80%	93.000	-28,03%
CONSULENZE AGRIFONDO	56.619	0		61.000	-7,18%

La diminuzione del 2,36 % rispetto al 2008 è dovuta sia al minor ricorso a fornitura di lavoro temporaneo sia alle minori spese per la manutenzione e riparazione dei locali ufficio e per le spese per protezione dati personali. Nel complesso tale tipologia di costo è inferiore del 30,14 % rispetto alla previsione del 2009.

**Costi per il personale**

Il costo del personale risulta incrementato rispetto al 2008 dell'1,82% mentre rispetto al preventivo risulta una diminuzione del 13,93 %.

L'incremento rispetto all'anno precedente è dovuto essenzialmente ad un aumento degli oneri sociali a carico della Fondazione.

**Professionisti e lavoratori autonomi**

I costi, che si riferiscono a consulenze legali, spese per studi rilievi e pareri, bilanci tecnici, consulenze e contratti a progetto, per il 2009 sono stati pari ad € 1.102.783 con una diminuzione del 3,30% rispetto al 2008 e del 14,31% rispetto al preventivo 2009. La diminuzione rispetto all'anno precedente è dovuta ad un minor ricorso a studi, rilevazioni, pareri e spese notarili istituzionali.

**Investimenti Software**

Per l'anno 2009 sono stati effettuati investimenti software per € 283.679 che hanno riguardato il completamento dell' area contributi e prestazioni (progetto SAP) nonché licenze Software di base.

**Investimenti Hardware**

Per l'anno 2009 sono stati effettuati investimenti Hardware per € 35.061 per l'acquisto di personal computer e stampanti per postazioni clienti.

### Altri oneri di gestione

	Consuntivo 2009	Consuntivo 2008	Var % Cons. 2009 vs Cons. 2008	Preventivo 2009	Var % Cons. 2009 vs Prev. 2009
Altri oneri di gestione	570.346	412.994	38,10%	774.500	-26,36%
LIBRI PERIODICI E PUBBLICAZIONI	34.433	26.268	31,08%	40.000	-13,92%
ONERI GESTIONE SEPARATA PERITI AGRARI	490.737	345.821	41,90%	586.500	-17,73%
ONERI GESTIONE SEPARATA AGROTECNICI	42.026	36.496	15,15%	103.000	-59,20%
SPESA ADESIONE ASSOC.NI E ORG.NI	3.150	4.409	-28,55%	30.000	-89,50%
ONERI VARI		0		5.000	-100,00%

I costi di questo capitolo aumentano del 38,10% rispetto all'anno precedente per l'incremento delle prestazioni previdenziali delle Gestioni Separate dei Periti Agrari e degli Agrotecnici anticipate dalla Fondazione e recuperate per pari importo tra i ricavi diversi sotto la dizione "Recupero spese Periti Agrari e Agrotecnici".

**PAGINA BIANCA**

Gestione finanziaria

**PAGINA BIANCA**

## GESTIONE FINANZIARIA

I proventi finanziari della Fondazione sono costituiti dai risultati della gestione mobiliare e in misura minore dagli interessi per mutui e prestiti.

Gestione mobiliare	Cons.2009	Cons.2008	Var %	Prev.2009	Var %
			Cons.2009 vs Cons. 2008		Cons.2009 vs Prev. 2009
Proventi ed oneri finanziari	29.006.106	29.185.876	-0,62%	31.071.171	-6,65%

Gli investimenti e la liquidità al 31 dicembre 2009 sono pari a euro 895.027.514, così suddivisi:

TIPOLOGIA	VALORE AL 31.12.2009	VALORE AL 31.12.2008	INCIDENZA %
Gestioni patrimoniali (*)	59.557.392	35.373.136	6,65%
Obbligazioni (corporate, titoli di stato, fondiario)	714.716.658	590.463.411	79,85%
Polizze (**)	17.545.714	19.874.036	1,96%
Azioni/Fondi	61.220.274	61.194.919	6,84%
Pronti contro termine		61.437.832	0,00%
Liquidità	41.987.476	80.031.506	4,69%
<b>TOTALE</b>	<b>895.027.514</b>	<b>848.374.840</b>	<b>100,00%</b>

\* comprensive di titoli classificati nelle immobilizzazioni e della liquidità presente nelle gestioni

\*\* capitale comprensivo dei ratei pluriennali maturati

A fronte degli investimenti effettuati è presente un Fondo oscillazione titoli non immobilizzati pari ad € 7.656.974.

Per quanto riguarda la valutazione degli investimenti la stessa si attiene ai criteri di prudenza dettati dal codice civile in relazione ai titoli che, peraltro, rientrano in larga misura nella categoria delle immobilizzazioni finanziarie.

In deroga ai criteri generali di valutazione e considerata la situazione di turbolenza dei mercati finanziari, la Fondazione si è avvalsa della facoltà concessa dall'art.15, comma 13, del Decreto Legge 29 novembre 2008 n. 185, convertito nella Legge 28 gennaio 2009, n. 2 e prorogata anche per l'esercizio 2009 dal Decreto del Ministro dell'Economia del 24 luglio 2009, di valutare i titoli già presenti in portafoglio al 31 dicembre 2008 e classificati nel

comparto ad utilizzo non durevole e quindi non immobilizzati, al valore di iscrizione così come risultante dall'ultimo bilancio approvato, ovvero per i titoli non presenti nel portafoglio a tale data, sulla base del loro costo di acquisizione, anziché al valore di mercato al 31 dicembre 2009.

#### *OPERAZIONI FINANZIARIE*

In linea con i criteri di investimento di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20/2006, nel corso dell'esercizio sono stati acquistati titoli obbligazionari per un valore contabile complessivo di euro 192.525.638.

L'importo realizzato nel 2009 per interessi su conti correnti è stato di euro 852.188.

Al 31 dicembre 2009 la liquidità era pari ad euro 41.987.476.

#### *RENDIMENTO*

I proventi derivanti dalle attività strettamente finanziarie (obbligazioni, gestioni patrimoniali, polizze finanziarie, liquidità, altri investimenti) sono stati pari ad € 28.357.996 con un rendimento lordo del 3,93 %. A valere su tale cifra complessiva l'importo di € 8.000.000 viene prudenzialmente accantonato al Fondo Rischi Investimenti Immobilizzati in considerazione delle gravi incertezze presenti sui mercati finanziari. Tale Fondo ammonta complessivamente ad oltre 26 milioni di euro.

Proventi e oneri straordinari

Risultati della gestione

**PAGINA BIANCA**

## PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

I proventi e gli oneri straordinari nell'esercizio 2009, sono quelli indicati nella sottostante tabella.

	Consuntivo 2009	Consuntivo 2008	Var % Cons 2009 vs Cons 2008
<b>Proventi ed oneri straordinari</b>			
<b>Proventi</b>	<b>2.593</b>	<b>189.481</b>	<b>-98,63%</b>
PLUSV. DA ALIEN. IMMobili RESIDENZIALI	-	0	
PLUSVALENZE SU TITOLI IMMobilIZZATI	2.593	189.481	
<b>Sopravvenienze diverse</b>	<b>2.239.041</b>	<b>39.562.128</b>	<b>-94,34%</b>
SOPRAVENIENZE ATTIVE	119.992	690.032	
SOPR.ATT.REC.PREST.INFORT.DA ASS.NI	422.250	901.970	
SOPR.ATT.RIS.DANNI IMMOB.DA ASS.NI	28.321	36.295	
SOPRAVENIENZE ATTIVE SU TITOLI	95.858	36.150.608	
CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDENTI	698.883	842.226	
CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI	628.812	675.773	
CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PREC.	176.996	195.606	
ADDITIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	59.499	67.841	
CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PREC.	4.952	918	
PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	3.498	859	
<b>Totali proventi straordinari</b>	<b>2.241.634</b>	<b>39.751.609</b>	<b>-94,36%</b>
<b>Oneri</b>			
Minusvalenze da alienazioni	52.307	71.531	
MINUSVALENZE SU TITOLI IMMobilIZZATI	52.307	71.531	
<b>Sopravvenienze passive diverse</b>	<b>812.073</b>	<b>1.375.809</b>	<b>-40,97%</b>
SOPRAVENIENZE PASSIVE	259.427	311.442	
RIMBORSO CTR ANNI PRECEDENTI GSCB	0	0	
RETT. CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PREC.	137.043	284.285	
RETT. CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI	101.745	208.437	
RETT. CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PREC.	32.319	57.399	
RETT. ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	10.850	21.936	
RETT. SANZIONI AMM.VE GEST. ORD. ANNI PREC.	245.946	241.405	
RETT. CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PREC.	9.370	6.667	
SOPRAVENIENZE PASSIVE SU TITOLI	0	241.212	
RETT. PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	15.373	5.026	
<b>Totali oneri straordinari</b>	<b>864.380</b>	<b>1.447.340</b>	<b>-40,28%</b>
<b>Totali Oneri e Proventi straordinari</b>	<b>1.377.254</b>	<b>38.304.269</b>	<b>-96,40%</b>

La differenza rilevante con il precedente esercizio si ricollega all'utilizzo nel corso del 2008 del Fondo Investimenti immobilizzati per € 36 milioni.

## RISULTATI DELLA GESTIONE

La gestione 2009 ha registrato i seguenti accantonamenti:

	Cons. 2009	Cons. 2008	Var %
<b>Svalutazione crediti</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	
ACC.TO SVALUTAZIONE CREDITI GESTIONE ORDINARIA	1.000.000	0	
<b>Accantonamenti ai fondi</b>			
ACC.TO F.DO PREV. PERS. ENPAIA	600.000	650.000	-7,69%
ACC.TO F.DO ONERI E RISCHI VARI	3.000.000	0	
ACC.TO F.DO TFR IMP.AGRICOLI	76.513.079	77.112.332	-0,78%
ACC.TO F.DO PREV. IMP.AGRICOLI	52.122.343	50.675.639	2,85%
ACC.TO RISERVA GEST. ASS.INFORT.	4.150.000	4.920.118	-15,65%
ACC.F.DO QUIESC.DIPENDENTI CONSORZIALI	7.755.341	2.494.472	210,90%
ACC.F.DO RISCHI INVESTIMENTI IMMOBILIZZATI	8.000.000	8.000.000	
<b>Totale accantonamenti</b>	<b>153.140.763</b>	<b>143.852.561</b>	<b>6,46%</b>

Il risultato prima delle imposte è pari a € 6.597.146

Le imposte correnti sono pari ad € 5.889.300

L'utile netto per il 2009 è di € 707.846, che come ogni anno confluirà nella riserva generale.

Tale riserva al 1° gennaio 2010 ammonterà a € 92.948.538 con un incremento dello 0,77% sull'anno precedente.