

RELAZIONE SULLA GESTIONE

PAGINA BIANCA

Gestione previdenziale ordinaria

PAGINA BIANCA

GESTIONE PREVIDENZIALE ORDINARIA

Il bilancio d'esercizio 2008 relativo alla gestione previdenziale ordinaria riporta i seguenti dati che rappresentano un'aggregazione dei contributi e degli accantonamenti relativi a tale gestione.

*vedi e
p. 65
e quello che
è stato chiesto alle nuove reazioni
e le nuove
e le nuove*

DESCRIZIONE	ACCERTATO		VARIAZIONI	Var %	Prev	Var % Cons.
	2008	2007				
Fondo per il T.F.R.	54.557.701	51.865.051	2.692.650		51.650.000	
Fondo di Previdenza	42.989.106	41.148.832	1.840.274		40.200.000	
Assicurazioni Infortuni	12.095.832	11.574.174	481.658		11.150.000	
Totale entrate gestione ordinaria	109.582.639	104.588.057	4.994.582	4,78%	103.000.000	6,39%
Addizionale	4.378.046	4.183.554	194.492		4.100.000	
Sanzioni e Interessi	701.169	682.221	38.948		800.000	
ACCERTATO 2008	114.661.854	109.433.832	5.228.022	4,78%	107.900.000	6,27%
ACCERTATO ANNI PRECEDENTI	1.165.484	1.343.911	-178.427		225.000	
TOTALE ACCERTATO	115.827.338	110.777.743	5.049.595			
Accantonamento al F. do TFR	77.112.332	75.081.631	2.030.701		75.314.952	
Accantonamento al F. do di Previdenza	50.675.639	48.346.782	2.328.857		48.292.785	
Accantonamento alla Riserva Infortuni	4.920.118	5.057.000	-136.882		6.420.000	
TOTALE USCITE PREVIDENZIALI	132.708.089	128.485.413	4.222.676	3,29%	130.027.737	2,08%

Attività di accertamento

Le entrate per contributi, addizionale e sanzioni, al netto delle variazioni su esercizi precedenti, ammontano complessivamente a € 114.661.855.

Tale ammontare, raffrontato a quanto indicato nel bilancio di previsione 2008 agli stessi titoli per € 107.900.000, fa registrare un incremento dello 6,27%.

L'incremento del 4,78% delle entrate accertate per contributi di competenza del 2008 rispetto a quelle dell'esercizio precedente deriva, in parte, dai rinnovi contrattuali che hanno inciso sulle retribuzioni imponibili dell'anno 2008 e, in parte, dall'aumento del numero degli iscritti e delle ditte contribuenti.

Al riguardo, si reputa opportuno articolare la consistenza complessiva degli assicurati e delle ditte contribuenti, come dalla seguente tabella:

Consistenza numerica della categoria assistita

DESCRIZIONE	ANNO 2008	ANNO 2007
Rapporti di lavoro movimentati nel corso dell'anno	40.371	39.836
Iscritti attivi alla fine dell'anno	34.614	34.439
Aziende movimentate nel corso dell'anno	8.153	8.012

Si evidenzia che, mentre il numero dei rapporti di lavoro movimentati nel 2008 ha raggiunto le 40.371 unità (39.836 nel 2007) facendo registrare un incremento dell'1,34% rispetto all'esercizio precedente, il numero degli iscritti risultanti attivi alla fine dell'esercizio 2008 è passato da 34.439 a 34.614, con un incremento dello 0,51% rispetto all'esercizio 2007. Anche se di modesta entità, tali incrementi sono particolarmente apprezzabili tenendo conto della situazione generale di crisi occupazionale.

Analogamente, il numero delle aziende movimentate nel 2008 è aumentato rispetto al 2007 (8.153 contro 8.012 unità) segnando un incremento dell'1,76% rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito si riportano gli accertamenti contributivi relativi al 2008 per tipologia di azienda.

NATURA GIURIDICA	TOTALE CONTRIBUTI ACCERTATI 2008
ALTRÉ ORGANIZZAZIONI DI PERSONE E BENI	941.610,59
ASSOCIAZIONI DEGLI ALLEVATORI	7.500.558,98
CONSORZI DI BONIFICA E CONSORZI DI IRRIGAZIONE E MIGLIORAMENTO FONDIARIO	8.414.093,79
CONSORZI FAUNISTICI VENATORI	140.908,10
DITTE INDIVIDUALI	2.254.730,48
ENTI PUBBLICI, ISTITUTI, AZIENDE SPECIALI E ALTRE FORME GIURIDICHE	14.136.619,60
OPERE PIE, SOCIETA' DI MUTUO SOCCORSO E FONDAZIONI	4.344.360,51
SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA S.R.L.	18.931.299,53
SOCIETA COOPERATIVE AGRICOLE E LORO CONSORZI E CONSORZI FORESTALI	32.511.422,19
SOCIETA' DI SOMMINISTRAZIONE LAVORO	38.232,46
SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE S.A.S	620.492,43
SOCIETA IN NOME COLLETTIVO S.N.C.	5.002.764,31
SOCIETA PER AZIONI S.P.A.	6.517.442,89
SOCIETA SEMPLICI S.S.	8.228.104,14
TOTALE CONTRIBUTI ADDIZIONALE 4%"	109.582.639,00 4.378.046,00
TOTALE GENERALE	113.960.685,00

Nel corso dell'anno è stata modificata la classificazione delle tipologie delle aziende iscritte. Pertanto non è possibile produrre un dato comparato con l'anno precedente.

Accertamento anni precedenti

Nel corso del 2008 sono stati accertati, come sopravvenienze, contributi ed addizionale per anni precedenti € 1.165.484. Questo accertato, sommato a quello relativo al 2008, dà come totale delle entrate per contributi, addizionale, sanzioni e interessi, la somma di € 115.827.339.

Attività di Riscossione

Le riscossioni per contributi, sanzioni ed oneri accessori, registrate sulla competenza 2008, sono pari a € 113.851.064.

L'importo riscosso è aumentato di € 3.990.492 rispetto a quello dell'esercizio 2007, pari ad € 109.860.572. Tale incremento del 3,64% è determinato dal monitoraggio costante dei crediti scaduti e dalla tempestiva attivazione delle procedure di recupero delle morosità.

Per l'esercizio 2008 sono stati incassati € 94.947.775 pari al 95,43% dell'accertato scaduto nell'anno.

La somma complessiva rimasta da riscuotere al 31/12/2008, comprensiva anche degli anni precedenti e al netto dei debiti, ammonta a € 50.883.419 riferibili principalmente a:

- € 545.808 che rappresentano l'ammontare dei contributi per i quali è stata accordata l'autorizzazione a versamenti rateali o differiti e non ancora scaduti;
- € 15.173.083 che costituiscono l'ammontare degli importi notificati nel 2008 il cui termine di pagamento è in scadenza nell'anno 2009;
- € 30.831.352 che costituiscono l'ammontare degli importi ancora in carico all'Attività di Contenzioso e non ancora riscossi.

Prestazioni previdenziali

Le prestazioni previdenziali di competenza dell'esercizio 2008 sono quelle indicate nelle successive tabelle relative al Fondo per il Trattamento di fine rapporto, al Fondo di Previdenza e all' Assicurazione Infortuni.

Di seguito si riportano le risultanze gestionali dei singoli Fondi.

Fondo per il Trattamento di Fine Rapporto

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	COMPETENZA 2008	COMPETENZA 2007	DIFERENZE	2008	
				2007	2008
Liquidazioni TFR e anticipazioni sul TFR	46.327.228	44.935.828	3,10%	44.935.828	46.327.228
Rimborso contributi ex art. 3, terzo e quarto comma, del regolamento	579.135	597.008	-2,99%	597.008	579.135
Imposta sostitutiva sul TFR	1.563.358	1.685.733	-7,26%	1.685.733	1.563.358
TOTALE	48.469.721	47.218.569	2,65%	47.218.569	48.469.721

Le liquidazioni dell'anno 2008 per le prestazioni per il trattamento di fine rapporto ammontano a € 48.469.721. Si fa presente che successivamente alla chiusura del bilancio si sono aggiunte cessazioni avvenute nel 2008 per € 3.194.742 non liquidate, che rientrano quindi, nel bilancio 2009.

Nella tabella che segue si riportano le tipologie di liquidazione con il raffronto con il 2007:

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	NUMERO 2008	COMPETENZA 2008	NUMERO 2007	COMPETENZA 2007
Liquidazioni Contratti Tempo Indeterminato	2.711	40.337.838	2.747	39.096.627
Liquidazioni Contratti Tempo Determinato	2.125	2.092.363	2.294	1.944.925
Liquidazioni anticipazioni sul TFR	169	3.875.751	203	3.848.111
Liquidazioni suppletive	64	21.276	61	46.165
Rimborsi ex art. 3 Regolamento	33	579.135	57	597.008
Imposta sostitutiva sul TFR		1.563.358		1.685.733
Totali uscite contabilizzate	5.102	48.469.721	6.362	47.218.569
Liquidazioni da contabilizzare per Rapporti di lavoro cessati nel 2008	933	3.194.742	995	9.192.838

quei 1100
 rapporti xede gli
 elli in nuovo
 del
 le fruio
 nepli
 nello
 del 2009 pag. 8

Accantonamento al Fondo del TFR

L'accantonamento a tale fondo è stato calcolato sulla base e tenendo conto delle retribuzioni effettive denunciate per il 2008 conosciute al momento della redazione del bilancio e sulla rivalutazione del montante accantonato al 31 dicembre 2007, così come previsto dalla legislazione vigente.

" Fondo per il trattamento di fine rapporto degli impiegati agricoli"

Fondo al 31/12/2007	498.384.552
Utilizzi del fondo nel 2008	48.469.721
Prestazioni	46.906.363
Imposta sostitutiva	11,00% 1.563.358
	449.914.831
Rivalutazione	3,036419%
Accant. Anno 2008	13.661.299
Accantonamento complessivo 2008	63.451.033
Fondo al 31/12/2008	77.112.332
	<i>teg 45 e/c</i>
	527.027.163

Si fa rilevare che a fronte di un accantonamento previsto dalla legge, 6,91% delle retribuzioni, pari a € 63.451.033 l'accertato è stato pari ad € 55.115.642, con una differenza di € 8.335.391 in quanto l'attuale aliquota contributiva è pari al 6% delle retribuzioni. Tale differenza è coperta dai rendimenti delle attività finanziarie e immobiliari.

Fondo di Previdenza:

La gestione del Fondo di Previdenza ha rilevato le seguenti prestazioni di competenza per l'anno 2008.

A) quota in capitale

FONDO DI PREVIDENZA: n. 2.062 prestazioni di competenza	QUOTA RISPARMIO	COMPETENZA	
		2008	2007
		25.734.086	21.255.819

Le liquidazioni delle quote in capitale del fondo di previdenza per il 2008 ammontano ad € 25.734.086.

Si fa presente che nel 2009 si dovranno corrispondere € 6.133.554 relativi ai conti individuali degli iscritti cessati dal servizio nel corso del 2008, che hanno presentato richiesta del fondo e per la cui liquidazione occorre attendere sei mesi dalla data di cessazione del rapporto di impiego, così come previsto dal Regolamento.

Nella tabella che segue si riportano le tipologie di liquidazione con il raffronto con il 2007.

FONDO DI PREVIDENZA QUOTA CAPITALE	NUMERO 2008	COMPETENZA 2008	NUMERO 2007	COMPETENZA 2007
Liquidazioni a capitalizzazione	1.848	16.437.369	1.857	14.287.631
Liquidazioni a ripartizione	195	9.230.744	175	6.051.626
Liquidazioni suppletive	19	85.073	17	16.562
TOTALE liquidazioni contabilizzate	2.062	25.734.086	2.049	21.255.819

Si fa notare che le 195 liquidazioni a ripartizione se fossero state effettuate a capitalizzazione avrebbero portato ad un risparmio superiore a € 1.510.000.

Dal 1° gennaio 2009 è entrato in vigore il nuovo Regolamento del Fondo che prevede l'abolizione del calcolo a ripartizione da tale data e l'applicazione di un periodo transitorio di salvaguardia dei diritti acquisiti.

B) indennità per i casi di morte e di invalidità

FONDO DI PREVIDENZA: RISCHIO MORTE E INVALIDITÀ PERMANENTE	COMPETENZA 2008	COMPETENZA
		2007
Prestazioni per invalidità liquidate: (n. 4 casi)	269.876	350.005
Prestazioni per decesso liquidate: (n. 30 casi)	2.271.794	1.699.596
TOTALE	2.541.670	2.049.601

Le uscite di competenza per gli assegni di morte e per invalidità permanente totale ed assoluta ammontano a € 3.989.858. Di detta spesa € 2.541.670 sono stati liquidati nel 2008.

CONFERCASSA

Accantonamento al Fondo di previdenza

Fondo al 31/12/2007		425.623.762
Riserva caso morte		12.657.500
Fondo al netto della riserva <u>del Fondo</u>		412.966.262
Utilizzi del fondo nel 2008	<i>e' il fatto fatto fatto</i>	28.275.756
Prestazioni quota capitale contabilizzate	<u>319.474,21</u>	<u>25.734.086</u> <i>escluso 06/12</i>
Prestazioni quota morte contabilizzate	2.541.670	<i>escluso 06/12</i>
Contributi quota capitale 2008	32.593.832	<i>12.657</i>
Rivalutazione del fondo al netto della riserva	4%	15.489.287
Accantonamento al fondo 2008 quota capitale		48.083.119
Accant.to al fondo 2008 quota morte e incremento riserva per 5 annualità		2.592.520
Totale accantonamento		50.675.639
Fondo al 31/12/2008		448.023.645

Si rileva che a fronte di un accantonamento di € 50.675.639, l'accertato del 2008 è stato di € 43.458.442.

L'ammontare del fondo così determinato risulta essere congruo a fronte:

- del Fondo individuale, (importo più alto tra ripartizione e capitalizzazione);
- del rischio morte per cui sono accantonate un minimo di cinque annualità, come prevede il Dlgs 509/94, pari ad € 12.708.350.

Carta Enpaia:

Nel corso dell'anno 2008 risultano istrutte dall'Attività Prestazioni Previdenziali n. 163 richieste di Carta Enpaia per l'importo di € 1.170.400 a favore degli iscritti della Gestione Ordinaria e n. 103 per l'importo di € 776.100 a favore dei dipendenti dei Consorzi di Bonifica iscritti alla Gestione Speciale. Il numero totale di Carte attive alla data di compilazione di questo documento è di 698.

Assicurazione contro gli Infortuni**Professionali ed extra professionali**

ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI PROFESSIONALI ED EXTRA PROFESSIONALI	USCITE	USCITE	DIFFERENZE
	2008	2007	
Indennità per n. 2 casi di morte	821.665	1.155.480	-28,89%
Indennità per n. 117 casi di invalidità permanente assoluta o parziale	1.862.334	1.802.790	3,30%
Indennità per n. 22 casi di danno biologico	147.174	107.164	37,34%
Indennità giornaliera per invalidità temporanea assoluta o parziale: (n. 13.245 giornate indennizzate n. 632 casi)	1.084.182	1.087.374	-0,29%
Indennità per invalidità permanente da malattia professionale (n. 0 caso)	0	28.287	-100,00%
Indennità giornaliera per ricoveri: (n. 326 giornate indennizzate, n.casi 58)	14.018	16.875	-16,93%
Contributo per cure fisioterapiche (n. 16 casi)	6.321	10.786	-41,39%
Contributo per protesi (n. 2 casi)	3.249	0	
Spese per vitalizi: (n.19 casi)	122.694	121.632	0,87%
TOTALE	4.061.637	4.330.388	-6,21%

Gli infortuni occorsi nel 2008 e regolarmente denunciati al momento dell'estensione di questa nota, sono stati 824, di cui 475 professionali, 342 extraprofessionali e 7 malattie professionali (nel 2007 i casi erano stati 862, di cui 468 professionali, 390 extraprofessionali e 4 malattie professionali) .

Le azioni di surrogazione esercitate nei confronti del terzo responsabile hanno portato al recupero di € 901.970 (nel 2007 € 923.354).

A seguito di accertamenti contabili, effettuati dall'Attività, sulle situazioni contributive delle aziende, sono stati trattenuti in conto contributi, in caso di morosità o richiesta diretta, gli importi dovuti per indennità giornaliera da infortunio, per un ammontare complessivo di € 50.916 (nel 2007 € 26.189).

Per gli accertamenti medico-legali, la spesa complessiva è stata pari ad € 36.491 (nel 2007 l'esborso era stato pari a € 41.558). Il totale comprende anche le spese medico-legali effettuate dall'Attività Prestazioni Previdenziali.

Il contributo annuo versato al Casellario Centrale Infortuni, inserito nel capitolo di spesa degli accertamenti medico-legali, ammonta a € 2.355.

Indennità giornaliera per invalidità assoluta temporanea

Nel 2008 sono diminuiti i casi di infortunio ed il numero dei giorni indennizzati. E' aumentato il costo medio (€ 1.715 contro € 1.660) ma è diminuita la durata media degli infortuni (gg.20,96 contro gg. 21,12).

Indennità per invalidità permanente assoluta o parziale riferita alla riduzione della capacità lavorativa generica

Sono aumentati il numero dei casi indennizzati e l'esborso per le prestazioni erogate.

Il costo medio delle indennità, a fronte di un maggior numero di casi indennizzati, è diminuito (€ 15.917 contro € 20.256).

Alla data di redazione della presente nota risultano inviati n. 30 atti di quietanza per un importo complessivo di € 398.949.

Indennità per invalidità permanente assoluta o parziale riferita al danno biologico

A fronte di un pari numero di casi indennizzati è aumentato l'esborso complessivo ed il costo medio (€ 6.689 contro € 4.871).

Indennità per invalidità permanente assoluta o parziale da malattia professionale

Non è stato indennizzato alcun caso.

Indennità per il caso di morte

Sono state liquidate due indennità per un importo di € 821.665.

Restano da definire n. 4 casi. Qualora si dovesse procedere alla liquidazione delle indennità, l'esborso sarebbe pari a € 1.015.535.

Resta ancora da attribuire l'ultima quota, pari a € 8.502, dell'indennità per un caso di morte avvenuto nel 1999.

Un caso di morte risalente al 2001 è tutt'ora oggetto di contenzioso legale.

Indennità di ricovero

Sono diminuiti i casi e i giorni indennizzati e, conseguentemente l'esborso.

Contributo per cure fisioterapiche

Sono aumentati i casi ed è cresciuto l'esborso.

Contributo per protesi

Sono stati erogati due contributi per l'impianto di protesi dentali.

Vitalizi

Il numero dei vitalizi erogati nel 2008 è rimasto inalterato rispetto all'anno precedente. L'incremento dell'esborso è legato all'adeguamento intervenuto nel corso dell'anno secondo quanto disposto dal regolamento delle prestazioni in vigore al momento dell'evento.

Accantonamento al Fondo Assicurazione Infortuni

Il Consiglio di amministrazione, con delibera del 19 luglio 1972, ha determinato che il fondo Assicurazione Infortuni debba essere pari ad almeno una annualità di accertato (nel 2008 € 12.174.040). Nel 2008 il fondo supera tale indicazione minima di € 2.000.000, pari ad un incremento del 14,11%.

"Assicurazione contro gli infortuni in favore degli impiegati agricoli"

Fondo al 31/12/2007	13.315.559
Utilizzi del fondo nel 2008	4.061.637
Accantonamento al fondo 2008	4.920.118
Fondo al 31/12/2008	14.174.040

→ *Molte no i fte
la collezione
xete non si fiume
xete è incisiva
del 100% delle
liquidati 2-3 anni
e' solo come ciò*

*non è
accertato*

PAGINA BIANCA

Gestione immobiliare

PAGINA BIANCA

GESTIONE IMMOBILIARE

Il bilancio consuntivo 2008 inerente la gestione del patrimonio immobiliare della Fondazione riporta i seguenti dati:

Gestione Immobiliare	Cons.2008	Cons.2007	Var%	Prev.2008	var%
Proventi gestione immobiliare	23.484.508	22.435.507	4,68%	23.440.000	0,19%
Oneri per la gestione Immobiliare	4.984.414	4.452.615	11,94%	6.055.850	-17,69%
ICI e oneri tributari	2.290.318	2.243.200	2,10%	2.580.000	-11,23%
Totale Costi Diretti	7.274.732	6.695.815	8,65%	8.635.850	-15,76%
Differenza tra Proventi e Costi diretti al lordo delle imposte	16.209.776	15.739.692	2,99%	14.804.150	9,49%

Va rilevato che i proventi per canoni e oneri accessori escluse le plusvalenze, per gli immobili di tipo residenziale ammontano € 10.844.158 a fronte di un valore contabile degli immobili, al 31 dicembre 2008, pari a € 185.780.168, mentre i ricavi relativi agli immobili di uso commerciale ammontano ad € 12.397.213, a fronte di un valore contabile di € 192.269.722.

Per gli immobili di tipo residenziale si registra un incremento dei ricavi del 3,13% rispetto al 2007.

Per quanto riguarda l'Attività Commerciale si è registrato un incremento dei ricavi del 6,55% rispetto al 2007 pari ad € 762.567.

Tra i principali eventi gestionali, avvenuti nel 2008, che hanno inciso sui ricavi della gestione immobiliare, si evidenziano i seguenti:

- nr.°1.297 lettere di preavviso di adeguamento Istat del canone di locazione;
- nr.°1.218 adeguamenti Istat;
- nr.°198 indennità di occupazione;
- nr.° 387 disdette di contratti;
- nr.° 66 pratiche inviate all'Attività di Contenzioso;
- nr.°1.191 rinnovi fiscali;
- nr.°43 rinnovi taciti;

- nr° 82 registrazioni primarie ;
- nr.° 39 risoluzioni anticipate;
- nr.° 2 sanatorie di contenziosi avviati;
- nr° 5 vetture contrattuali per Agenzia delle Entrate;
- nr.° 358 solleciti per morosità;
- nr.° 42 chiusure contabili.
- nr° 24 istanze annullamento per Agenzia delle Entrate.

Come indicato nei precedenti esercizi, sul rendimento del patrimonio nulla influisce la fisiologica esigua sfittanza degli immobili istituzionali e commerciali, dovuta al ricambio dei conduttori ed alla successiva locazione nel breve termine.

Nell'esercizio 2008 si è incassato un importo totale di € 26.645.622, in aumento rispetto al 2007 (€ 24.663.974) di € 1.981.648 comprensivo dell' IVA del settore commerciale, così composto :

- Incassi in conto esercizi precedenti € 1.422.723;
- Incassi di competenza € 25.166.387;
- Incassi in conto esercizio successivo € 55.884;
- Incassi da restituire € 628.

Nel 2008 l'accertato totale, comprensivo di IVA del settore commerciale, è stato di € 26.411.930; il raffronto con gli incassi di competenza dell'anno pari ad € 25.166.387 evidenzia una percentuale di incasso del 95,28% .

La differenza tra accertato e riscosso relativo al 2008, di € 1.245.543, è data da :

- In Contenzioso	€ 837.169
- Incassi 2008 transitati sul c/c Bancario nel 2009	€ 151.471
- Morosità ciclica	€ 196.992
- Incidenza Chiusure Contabili sull'Accertato	€ 59.911