

FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER GLI ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA

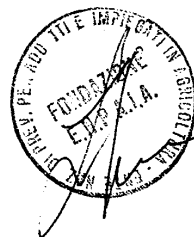
---

## BILANCIO D'ESERCIZIO 2008

PAGINA BIANCA

RELAZIONE  
DEL COLLEGIO SINDACALE

PAGINA BIANCA



**ESTRATTO**  
**SEDUTA DEL COLLEGIO DEI SINDACI**  
**DELLA FONDAZIONE ENPAIA DEL 17 GIUGNO 2009**

L'anno 2009, il giorno 17 del mese di giugno 2009 alle ore 15,00 presso la sede della Fondazione, si è riunito il Collegio dei Sindaci regolarmente convocato.

Sono presenti i Sindaci: Dott. Antonio Chiesa, Agr. Roberto Orlandi, il Dott. Nicola Caputo e il Dott. Luigi Bassani in qualità di Segretario verbalizzante, è assente giustificato il Presidente del Collegio Sindacale Dott. Federico Saini.

**OMISSIS**

Il Collegio procede quindi alla stesura ed approvazione delle relazioni ai bilanci consuntivi della Fondazione e delle Casse dei Periti Agrari e degli Agrotecnici .....





**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE  
SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2008  
DELLA FONDAZIONE ENPAIA**

E' stato esaminato il bilancio d'esercizio della Fondazione ENPAIA al 31 dicembre 2008 costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, redatto ai sensi di legge e comunicato a questo Collegio Sindacale, unitamente ai relativi prospetti di dettaglio e alla relazione del Presidente sulla gestione, ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 2429 del codice civile.

**1. Risultato dell'esercizio**

L'esercizio, chiuso al 31 dicembre 2008, si compendia, in sintesi, nelle seguenti risultanze:

**STATO PATRIMONIALE**

**Attivo**

Immobilizzazioni	998.862.650
Attivo circolante	254.212.155
Ratei e risconti attivi	15.292.153
<b>Totale dell'attivo</b>	<b>1.268.366.958</b>

**Passivo**

Patrimonio netto	91.328.534
Avanzo dell'esercizio	912.158
Fondo quiescenza e per rischi e oneri	591.560.712
TFR lavoro subordinato	2.809.444
Debiti	581.683.312
Ratei e risconti passivi	72.798
<b>Totale del passivo</b>	<b>1.268.366.958</b>

**CONTO ECONOMICO**

Valore della produzione	159.399.810
Costi della produzione	184.305.367
Proventi ed oneri finanziari	29.185.876
Rettifiche di valore di attività finanziarie	- 36.000.000





Proventi e oneri straordinari	38.304.269
Risultato prima delle imposte	6.584.588
Imposte dell'esercizio correnti e differite	- 5.672.430
Avanzo dell'esercizio	912.158

I conti d'ordine iscritti in calce al bilancio per €. 43.301 riguardano impegni per mutui deliberati e non ancora erogati.

Dall'esame del bilancio consuntivo 2008 risulta che la Fondazione ha realizzato un valore della produzione pari a €. 159.399.810, costi della produzione pari ad €. 184.305.367, proventi e oneri finanziari per €. 29.185.876, rettifiche di valore di attività finanziarie per €. - 36.000.000, proventi e oneri straordinari per €. 38.304.269, imposte sul reddito e imposte differite pari a €. -5.672.430 con un avanzo economico di €. 912.158 che rappresenta l'apporto alla riserva generale della Fondazione.

## 2. Tenuta della contabilità

Il Collegio sindacale ha effettuato le verifiche periodiche previste dall'art. 2404 del codice civile, controllando la tenuta della contabilità e dei libri sociali, la consistenza di cassa, dei valori e dei titoli detenuti dalla Fondazione. Ha, inoltre, partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e degli altri Comitati amministratori dell'Ente vigilando sull'osservanza della legge, dello statuto e dei regolamenti.

Dai controlli effettuati è risultata la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione. Il Collegio ha valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo contabile, nonchè sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili e l'esame dei documenti dell'Ente. A tale riguardo, non ha osservazioni particolari da riferire.





Nel corso dell'esercizio, con riferimento alla Gestione Enpaia, non sono pervenute al Collegio sindacale denunce ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile.

Il Collegio ha acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Fondazione, anche tramite la raccolta di informazioni dai vari responsabili. A tale riguardo, non ha particolari indicazioni da formulare.

### 3. Esame del bilancio d'esercizio

L'esame sul bilancio è stato svolto facendo riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio, integrate, ove necessario, dai principi contabili approvati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono stati redatti nel rispetto degli schemi previsti dagli artt. 2424 e 2425 del codice civile.

Gli aspetti più significativi che possono evidenziarsi sono:

- per il valore della produzione l'aumento dei contributi della gestione ordinaria del 4,77%;
- per la gestione degli immobili l'aumento dei proventi del 4,68%;

Va evidenziata, inoltre, la diminuzione dei contributi al Fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali (-0,72%), per la diminuzione degli iscritti, e l'aumento dell'accantonamento al Fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali pari ad €. 2.494.472. Il notevole incremento dell'accantonamento a tale Fondo, rispetto all'anno precedente, è determinato dalla diminuzione delle prestazioni. C'è, inoltre, da rilevare che è stato approvato il







Bilancio tecnico della Gestione dei dipendenti Consorziali che conferma il rispetto dei termini previsti in convenzione in funzione dell'applicazione dell'aliquota contributiva dell'8,94%.

Il valore della produzione presenta un incremento del 4,30% rispetto all'anno precedente mentre l'aumento dei costi della produzione è del 6,74%, determinato, soprattutto, dagli "accantonamenti ai Fondi" nonché dagli "ammortamenti e svalutazioni". La variazione delle due percentuali evidenzia un incremento più che proporzionale dei costi rispetto al valore della produzione.

Al passivo dello stato patrimoniale, si rileva un totale di €. 591.560.712 per "Fondi di quiescenza e per rischi e oneri", con un decremento dello 0,40% rispetto al 2007. Tali fondi sono composti come segue:

- €. 448.023.645 per prestazioni del Fondo previdenza
- €. 14.174.040 per prestazioni del Fondo Assicurazione Infortuni
- €. 99.858.178 per trattamento di quiescenza dipendenti consorziali
- €. 2.982.300 per previdenza dell'ex personale ENPAIA
- €. 5.581.208 per imposte differite
- €. 2.765.349 per Fondo oneri e rischi vari
- €. 18.175.992 per Fondo rischi investimenti immobilizzati.
- €. 591.560.712 Totale

Si rileva, inoltre, alla voce Debiti per TFR impiegati agricoli un totale di €. 527.027.163.

Con riferimento al conto economico, si evidenziano, inoltre, i seguenti accantonamenti ai vari Fondi Istituzionali:





<b>Per Prestazioni istituzionali</b>	
ACC.TO A DEBITI PER TFR IMP. AGRICOLI	77.112.332
<b>Accantonamenti ai Fondi</b>	
ACC.TO F.DO PREV. IMP. AGRICOLI	50.675.639
ACC.TO RISERVA GEST. ASS. INFORT.	4.920.118
ACC.TO F.DO QUIESC. DIPENDENTI CONSORZIALI	2.494.472
<b>Totale</b>	<b>135.202.561</b>

Per quanto riguarda l'accantonamento a debiti per TFR impiegati agricoli, il Collegio rileva che a fronte di un accantonamento previsto dalla legge del 6,91% delle retribuzioni, pari a €. 63.451.033, l'accertato è stato di €. 55.115.642, con una differenza di €. 8.335.391 in quanto l'aliquota contributiva accertata è pari soltanto al 6% delle retribuzioni.

La nota integrativa contiene le indicazioni ed i dettagli previsti dall'art 2427 del codice civile.

In particolare, il Collegio dà atto che:

- nella redazione del bilancio, non si è fatto ricorso alla deroga prevista dall'art. 2423, quarto comma, del codice civile, non essendo intervenuti, nel corso dell'esercizio, eventi eccezionali che abbiano impedito l'applicazione delle norme contenute nello stesso articolo 2423 c.c. e seguenti;
- i criteri di valutazione adottati sono esposti in dettaglio nella nota integrativa e sono conformi a quanto stabilito dall'art. 2426 del codice civile.





- Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte in bilancio con il consenso del Collegio sindacale così come richiesto dall'art. 2426 n. 5 del Codice Civile.

Il Collegio con riferimento ai beni immobili non ammortizzati, rimanda a quanto già illustrato nella nota integrativa.

Il Collegio attesta, inoltre, che la Relazione sulla gestione rispetta il contenuto obbligatorio ex articolo 2428 c.c., corrispondendo con i dati e le risultanze del bilancio e fornendo un quadro completo e chiaro della situazione dell'Ente.

#### 4. Gestione Immobiliare

Come indicato nella nota integrativa, i beni immobili sono iscritti sulla base del costo di acquisto o di costruzione aumentato degli oneri accessori, delle spese incrementative e della rivalutazione per allinearli al valore rilevante ai fini ICI.

Va, inoltre, evidenziato che tutti gli immobili non sono civilisticamente ammortizzati, in quanto l'amministrazione ritiene che con le spese di manutenzione e miglioria, annualmente sostenute, conservino il valore residuo nel tempo, non inferiore al valore iscritto in bilancio.

La Fondazione ha, inoltre, proceduto alla capitalizzazione di costi di natura incrementativi afferenti alla ristrutturazione di stabili acquistati in precedenti esercizi per un importo pari a € 1.263.452.

In valore assoluto le entrate della gestione immobiliare, sono state di €. 23.484.508, ( + 4,68% rispetto all'esercizio precedente), delle quali €. 10.844.158 relativi ai canoni di





locazione e oneri accessori degli immobili di tipo residenziale, ed €. 12.397.213 sempre relativi ai soli canoni di locazione e recuperi di oneri accessori provenienti dagli immobili ad uso commerciale.

L'incremento dei proventi è dovuto ad aumento dei canoni di locazione.

Gli oneri per la gestione degli immobili da reddito ammontano, complessivamente, ad €. 4.984.414 ( + 11,94% rispetto al 2007) e risultano pari al 21,22 % delle entrate contro il 19,85% del 2007 e il 21,22% del 2006.

Nel dettaglio, sul totale degli oneri per la gestione, le varie spese hanno inciso per:

- consulenze amministrative lo 0,93%;
- spese di amministrazione il 3,67%;
- manutenzione ordinaria degli immobili di tipo residenziale il 49,65%;
- manutenzione ordinaria degli immobili ad uso commerciale il 15,90%;
- spese condominiali il 2,04%;
- utenze per il 27,82%.

Per quanto attiene l'attività di manutenzione le richieste di intervento sono aumentate del 14% rispetto al 2007.

Il rendimento lordo complessivo, rispetto al valore contabile degli immobili, è stato del 4,29% con un incremento dello 0,11% rispetto all'esercizio precedente.

## 5. Gestione mobiliare

La crisi finanziaria manifestatasi nella seconda metà del 2008, di portata eccezionale, ha interessato anche gli investimenti della Fondazione la quale, l'anno precedente aveva provveduto a diversificare la propria *asset allocation* con l'acquisto di





obbligazioni *corporate* anche bancarie. Queste ultime, particolarmente interessate dallo sfavorevole andamento di mercato. Vi sono, altresì, obbligazioni “perpetual” che hanno la caratteristica di poter essere richiamate (*opzione “call”*) dall’emittente ad una data prefissata, senza tuttavia che vi sia la certezza che il richiamo (*e quindi l’estinzione del titolo*) abbia luogo.

Per quanto riguarda le obbligazioni Lehman Brothers, il Collegio ha preso visione che l’entità della perdita è stata stimata dell’80%, attraverso un deprezzamento e l’utilizzo del fondo investimenti immobilizzati. A tale riguardo si prende atto che lo stesso fondo è stato parzialmente reintegrato con un accantonamento di €. 8.000.000.

Pertanto, la Fondazione ha attivato le procedure per il recupero del credito vantato verso la Lehman Brothers affidando l’incarico allo studio Simmons & Simmons.

Ai fini della rispondenza degli investimenti alle tipologie indicate nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 8.11.2006 n. 20 (*CORE e SATELLITE*), alla data del 31 dicembre 2008 la situazione era la seguente:

<u>TIPOLOGIA</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
CORE (*) (**)	76,25%	78,60%
SATELLITE	14,23%	19,84%
LIQUIDITA’	9,52%	1,56%
<u>TOTALE</u>	<u>100,00%</u>	<u>100,00</u>

(\*) comprendono le obbligazioni “perpetual”

(\*\*) comprendono contratti pronti contro termine

L’insieme delle risorse liquide e mobiliari della Fondazione passa dagli 802.380.683 euro del 2007 agli 848.374.840 del 2008, con





un incremento in termini di valore di + 45.994.157 euro e in percentuale del 5,73% , in diminuzione rispetto al Bilancio consuntivo 2007.

Tale patrimonio mobiliare ha realizzato nel 2008 proventi finanziari per un valore di € 29.185.876 con un decremento in termini di valore di €. 4.006.915 ed in termini percentuali del -12,07%.

#### **Considerazioni conclusive**

Il Bilancio Consuntivo 2008 evidenzia, ancora una volta, il disequilibrio strutturale tra le entrate contributive e gli accantonamenti ai fondi previdenziali.

Comunque tale differenziale è coperto dal rendimento degli investimenti immobiliari e finanziari.

Si deve raccomandare che gli investimenti finanziari siano improntati, soprattutto sotto il profilo della garanzia del capitale, alla massima prudenza; ciò anche in relazione all'attuale situazione del mercato finanziario. A tal riguardo, il Collegio suggerisce che la ricerca dell'equilibrio economico e finanziario della Fondazione non debba spingere ad investimenti mobiliari che possano compromettere l'equilibrio patrimoniale.

Il Collegio ritiene che il bilancio d'esercizio sia conforme alle risultanze delle scritture contabili, sia stato redatto nel rispetto delle disposizioni di legge in materia ed esprime, pertanto, parere favorevole alla sua approvazione.

\*\*\*\*\*





OMISSIS

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Nicola CAPUTO	<i>firmato</i>
P.a. Andrea BOTTARO	<i>firmato</i>
Dott. Antonio CHIESA	<i>firmato</i>
Agr. Roberto ORLANDI	<i>firmato</i>
Dott. Luigi RUSSO	<i>firmato</i>

Il Segretario

Dott. Luigi Bassani

Per presa visione e accettazione

Il Presidente

Dott. Federico Saini

*firmato*



PAGINA BIANCA



## BILANCIO CONSUNTIVO

PAGINA BIANCA

## **Indice**

---

### **BILANCIO CONSUNTIVO 2008**

#### **RELAZIONE DEL PRESIDENTE**

#### **RELAZIONE SULLA GESTIONE**

##### **INTRODUZIONE**

##### **GESTIONE PREVIDENZIALE ORDINARIA**

###### **ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO**

###### **PRESTAZIONI PREVIDENZIALI**

##### **GESTIONE IMMOBILIARE**

##### **SPESE DI FUNZIONAMENTO**

##### **GESTIONE FINANZIARIA**

##### **PROVENTI E ONERI STRAORDINARI**

##### **RISULTATI DELLA GESTIONE**

##### **GESTIONE SPECIALE “FONDO DI ACCANTONAMENTO DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA DEI DIPENDENTI CONSORZIALI”**

### **STATO PATRIMONIALE**

### **CONTO ECONOMICO**

### **NOTA INTEGRATIVA**

### **RENDICONTO FINANZIARIO**

### **ALLEGATI**

#### **CONTO ECONOMICO ANALITICO CONFRONTATO COL CONSUNTIVO 2007 E PREVISIONE 2008**

FONDAZIONE ENPAIA  
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI  
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA

**Presidente**

BOCCHINI dott. Augusto

**Vicepresidente**

MASSINI sig. Pietro

**Consiglio di amministrazione**

BON Paolo  
CARNOVALI Gianluigi  
GALLI Ivana  
LO MANTO Giuseppe  
MAGGI Giuseppe  
MARTINI Giorgio  
PAPICCIO Pasquale

PAITOWSKY Claudio  
PELLEGRINI Mario  
PIVA Antonio  
SAMBUCINI Giampiero  
TONELLO Mauro  
SCATA' Fabrizio

**Collegio dei Sindaci**

**Presidente**

SAINI Federico

**Membri**

BOTTARO Andrea  
CAPUTO Nicola  
CHIESA Antonio

ORLANDI Roberto  
RUSSO Luigi

**Direttore Generale**

MORI Gabriele