

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO	Codice
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	PAGATI	DA PAGARE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	PAGAMENTI	DIFFERENZA RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 20 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	126.105,93	-23.894,07	0,00	3 20 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	-5.000,00	0,00	3 20 03 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155.000,00	126.105,93	-28.894,07	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155.000,00	126.105,93	-28.894,07	0,00	
17.748.315,87	17.704.630,14	0,00	17.704.630,14	-43.685,73	83.000.000,00	87.167.348,18	4.167.348,18	18.255.878,01	4 21 01 0
72.549,15	72.549,15	0,00	72.549,15	0,00	820.000,00	788.914,44	-31.085,56	81.962,67	4 21 02 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 21 03 0
4.391.360,11	109.832,68	3.990.820,35	4.100.653,03	-290.707,08	600.000,00	769.752,59	169.752,59	4.555.209,37	4 21 04 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.000,00	111.285,63	26.285,63	0,00	4 21 05 0
2.296.629,86	1.180.197,32	1.116.410,35	2.296.607,67	-22,19	3.000.000,00	8.374.238,69	5.374.238,69	1.939.182,87	4 21 06 0
24.508.854,99	19.067.209,29	5.107.230,70	24.174.439,99	-334.415,00	87.505.000,00	97.211.539,53	9.706.539,53	24.832.232,92	
24.508.854,99	19.067.209,29	5.107.230,70	24.174.439,99	-334.415,00	87.505.000,00	97.211.539,53	9.706.539,53	24.832.232,92	
7.137.023,13	2.057.143,78	5.060.679,28	7.117.823,06	-19.200,07	440.649.661,65	427.194.180,55	-13.455.481,10	7.297.916,39	
1.904.250,40	1.672.944,00	107.424,00	1.780.368,00	-123.882,40	208.604.250,40	99.041.021,97	-109.563.228,43	147.055,17	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155.000,00	126.105,93	-28.894,07	0,00	
24.508.854,99	19.067.209,29	5.107.230,70	24.174.439,99	-334.415,00	87.505.000,00	97.211.539,53	9.706.539,53	24.832.232,92	
33.550.128,52	22.797.297,07	10.275.333,98	33.072.631,05	-477.497,47	736.913.912,05	623.572.847,98	-113.341.064,07	32.277.204,48	
33.550.128,52	22.797.297,07	10.275.333,98	33.072.631,05	-477.497,47	736.913.912,05	623.572.847,98	-113.341.064,07	32.277.204,48	

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA 2010

CONSISTENZA DI CASSA ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO		29.234.158,53
RISCOSSIONI :		
- <i>in conto competenza</i>	541.448.700,95	
- <i>in conto residui</i>	79.454.022,80	620.902.723,75
PAGAMENTI :		
- <i>in conto competenza</i>	-600.775.550,91	
- <i>in conto residui</i>	-22.797.297,07	-623.572.847,98
CONSISTENZA DI CASSA ALLA FINE DELL'ESERCIZIO		26.564.034,30
RESIDUI ATTIVI		
- <i>degli esercizi precedenti</i>	195.696.446,19	
- <i>dell'esercizio in corso</i>	86.769.351,10	282.465.797,29
RESIDUI PASSIVI		
- <i>degli esercizi precedenti</i>	-10.275.333,98	
- <i>dell'esercizio in corso</i>	-22.001.870,50	-32.277.204,48
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ALLA FINE DELL'ESERCIZIO		276.752.627,11

SITUAZIONE PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2010

ATTIVO	Situazione al 31.12.2010	Situazione al 31.12.2009
A IMMOBILIZZAZIONI :		
I) Immobilizzazioni immateriali	148.861,89	122.743,65
II) Immobilizzazioni materiali (1+2+3)	347.633.408,83	350.283.619,49
1) Immobili	346.298.773,99	347.331.513,58
2) Mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali	708.210,84	825.770,31
3) Impieghi immobiliari in corso	626.424,00	2.126.335,60
III) Immobilizzazioni finanziarie (1+2+3+4+5)	653.739.844,13	546.691.535,83
1) Partecipazioni	10.372.528,61	10.372.528,67
2) Titoli diversi in portafoglio	719.821,70	1.813.520,13
3) Fondi di investimento	638.566.420,70	532.317.243,76
4) Crediti finanziari diversi	4.081.073,12	2.188.243,27
5) Impieghi mobiliari in corso	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni (I+II+III)	1.001.522.114,85	897.097.898,97
B ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze	0,00	0,00
II) Crediti (1+2+3+4)	327.927.112,48	315.464.277,37
1) Crediti verso iscritti e terzi contribuenti	309.993.873,49	298.155.388,50
2) Crediti per prestazioni da recuperare	3.057.386,91	2.331.797,18
3) Crediti verso società controllate	0,00	328,01
4) Altri crediti	14.875.852,08	14.976.763,68
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	550.581.357,29	592.069.249,70
IV) Disponibilità liquide	31.536.939,89	37.664.755,99
1) Conto corrente di tesoreria	26.564.034,30	29.234.158,53
2) Altri conti correnti	4.972.905,59	8.430.597,46
Totale attivo circolante (I+II+III+IV)	910.045.409,66	945.198.283,06
C RATEI E RISCONTI ATTIVI	2.128.683,71	1.891.515,86
TOTALE ATTIVO (A+B+C)	1.913.696.208,22	1.844.187.697,89
CONTI D'ORDINE	74.634.105,26	76.213.613,91

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	Situazione al 31.12.2010	Situazione al 31.12.2009
A PATRIMONIO NETTO (I+II+III+IV) :	1.855.739.613,89	1.787.056.489,20
I) Riserva legale ex art. 1 D.Lvo 509/1994	1.680.441.390,03	1.602.586.101,83
II) Riserva per rivalutazione immobili ex D.Lvo 509/1994	106.615.099,17	106.615.099,17
III) Altre riserve	0,00	0,00
IV) Risultato economico di esercizio	68.683.124,69	77.855.288,20
 B FONDI PER RISCHI E ONERI	 291.616,00	 0,00
 C FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	 2.459.057,13	 2.661.882,24
 D DEBITI (1+2+3+4)	 55.205.921,20	 54.469.326,45
1) Debiti per prestazioni istituzionali	16.049.417,37	14.655.141,04
2) Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi	5.219.069,89	5.009.943,45
3) Debiti verso società controllate	1.173.101,11	577.154,75
4) Altri debiti	32.764.332,83	34.227.087,21
 E RATEI E RISCONTI PASSIVI	 0,00	 0,00
 TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO (A+B+C+D+E)	 1.913.696.208,22	 1.844.187.697,89
 CONTI D'ORDINE	 74.634.105,26	 76.213.613,91

CONTO ECONOMICO	Esercizio 2010	Esercizio 2009
A GESTIONE PREVIDENZIALE :		
1) Gestione contributi (a+b-c)	426.610.161,62	434.063.550,36
+ a) Entrate contributive	413.493.181,98	428.916.797,90
+ b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi	20.798.506,57	25.766.078,36
- c) Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi	7.681.526,93	20.619.325,90
2) Gestione prestazioni (a+b-c)	385.441.942,07	360.386.217,95
- a) Spese per prestazioni istituzionali	388.382.641,26	362.636.464,11
- b) Interessi passivi sulle prestazioni	30.672,30	11.211,27
+ c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi	2.971.371,49	2.261.457,43
Risultato lordo gestione previdenziale (1-2)	41.168.219,55	73.677.332,41
B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI :		
3) Gestione immobiliare (a-b-c)	7.685.593,06	10.079.556,78
+ a) Redditi e proventi degli immobili	22.058.319,82	23.647.515,24
- b) Costi diretti di gestione	10.704.079,45	9.664.659,61
- c) Ammortamenti e accantonamenti di gestione	3.668.647,31	3.903.298,85
4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b)	48.161.839,31	22.829.196,55
+ a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari	49.797.017,84	116.594.321,79
- b) Costi diretti, perdite di gestione e accantonamenti	1.635.178,53	93.765.125,24
Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)	55.847.432,37	32.908.753,33
C COSTI DI AMMINISTRAZIONE :		
5) Spese per gli Organi dell'Ente	4.167.197,46	4.110.789,15
6) Costi del personale (a+b)	9.261.021,97	8.767.743,63
a) Oneri per il personale in servizio	9.190.354,66	8.714.933,06
b) Trattamento di fine rapporto	70.667,31	52.810,57
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi	7.098.688,73	7.436.070,61
8) Ammortamento beni strumentali e accantonamenti diversi	734.673,17	705.289,67
Totale costi di amministrazione (5+6+7+8)	21.261.581,33	21.019.893,06
RISULTATO OPERATIVO (A + B - C)	75.754.070,59	85.566.192,68
D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10)	224.728,70	435.067,29
9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari	287.637,13	506.349,61
10) Oneri finanziari diversi	62.908,43	71.282,32
E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12)	0,00	-183.600,69
11) Rivalutazioni	0,00	0,00
12) Svalutazioni	0,00	183.600,69
F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (13-14)	-1.647.478,60	-2.025.454,08
13) Entrate e proventi diversi	6.094.981,65	28.197.203,27
14) Spese e oneri diversi	7.742.460,25	30.222.657,35
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E+F)	74.331.320,69	83.792.205,20
15) Imposte sui redditi imponibili	5.648.196,00	5.936.917,00
16) RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO	68.683.124,69	77.855.288,20

NOTA ESPLICATIVA AL BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2010

La nota esplicativa viene compilata ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità per l'illustrazione, l'analisi e l'integrazione dei dati contenuti nel bilancio consuntivo per l'esercizio 2010, redatto ai sensi dell'art. 5 del citato Regolamento contabile. In essa vengono evidenziati tutte le notizie e gli elementi ritenuti idonei ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta dei fatti di gestione.

I criteri adottati nelle determinazioni di bilancio sono quelli previsti dal vigente Regolamento di amministrazione e contabilità approvato dai Ministeri vigilanti, integrati da quelli civilistici e da quelli enunciati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili.

Gli schemi e i criteri di bilancio presentano, in generale, la medesima impostazione del precedente esercizio.

In particolare invece, per quanto attiene agli investimenti mobiliari tramite gestioni patrimoniali mobiliari, si evidenzia la loro inclusione nell'attivo circolante e non più nell'ambito delle immobilizzazioni finanziarie in quanto più aderente all'attuale realtà gestionale che considera disponibili tali impieghi per fronteggiare momentanee difficoltà di liquidità per il pagamento delle prestazioni pensionistiche, soprattutto nella prima metà dell'anno che non presenta scadenze per la riscossione dei contributi. Le rimanenze, come nel precedente esercizio, sono iscritte nell'attivo patrimoniale al valore di mercato risultante al 31 dicembre 2010 e viene riportata nel passivo apposita posta rettificativa tale da garantire un'iscrizione netta in bilancio dei titoli corrispondente al minor importo tra i prezzi di acquisto e il presunto valore di realizzo, determinato quest'ultimo tenendo presente l'andamento di mercato dei periodi successivi alla chiusura dell'esercizio e antecedenti alle elaborazioni consuntive.

Per omogeneità di raffronto si è proceduto a riclassificare nello Stato Patrimoniale i valori del precedente esercizio.

Per gli investimenti in fondi mobiliari si conferma la loro natura di investimento a medio-lungo termine e pertanto la loro inclusione nelle immobilizzazioni finanziarie. In ottemperanza ai criteri previsti dal codice civile art. 2426 le rimanenze mobiliari di cui trattasi sono iscritte al costo; tale valore viene rettificato se si verificano condizioni che comportano una durevole riduzione dello stesso.

SITUAZIONE PATRIMONIALE - ANALISI DELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL'ATTIVO

A IMMOBILIZZAZIONI

A.I Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali riguardano licenze d'uso di prodotti programma (software) acquisite dalla Cassa. I valori di bilancio espongono i costi d'acquisto e gli ammortamenti effettuati applicando l'aliquota del 33,33%. Il prospetto che segue evidenzia le consistenze di dette immobilizzazioni per gli anni 2010 e 2009, al lordo e al netto delle quote ammortizzate.

	Situazione al 31.12.2010	Situazione al 31.12.2009	Variazioni
Prodotti programma (software) :			
- Importo lordo	1.087.406,30	963.212,29	124.194,01
- Fondo ammortamento	938.544,41	840.468,64	98.075,77
Saldo	148.861,89	122.743,65	26.118,24
Acquisizioni in corso	0,00	0,00	0,00
	148.861,89	122.743,65	26.118,24

A.II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

A.II.1 Immobili

Per la determinazione del valore di bilancio degli immobili si sono seguiti i seguenti criteri :

- gli immobili posseduti al momento della trasformazione della Cassa da Ente pubblico ad Ente di diritto privato a base associativa, ai sensi del Decreto legislativo n. 509/1994, sono stati all'epoca rivalutati considerando un valore medio tra quello catastale e quello di mercato; nel caso di costo di acquisto superiore a tale valore medio, ma sempre inferiore al valore di mercato, si è mantenuto il costo di acquisto;
- gli acquisti immobiliari successivi sono esposti al prezzo sostenuto maggiorato degli oneri accessori di diretta imputazione;
- per gli immobili acquisiti dalla Società controllata Groma, a seguito della cessione del ramo d'azienda intervenuta con atto del 31 marzo 1999, ai sensi del 1° comma dell'art. 9 del D.Lgs. 460/1997, come modificato dall'art. 5, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 422/1998, si è riportato in bilancio il valore contabile – al netto dell'ammortamento applicato - risultante dalle scritture della suindicata Società al momento della cessione;
- il valore dei fabbricati è inoltre incrementato dei costi delle migliorie apportate e delle spese di manutenzione straordinaria che determinano il prolungamento della vita utile del bene, e ridotto degli ammortamenti effettuati. L'aliquota di ammortamento è pari all'1%.
- Nel 2010 si è proceduto all'acquisto degli stabili siti in La Spezia Via Aulo Flacco Persio 27-35 per € 1.617.728,07 e in Padova Via Fornace Morandi snc per € 1.338.741,60. Si sono inoltre capitalizzati oneri per lavori di manutenzione straordinaria su Palazzo Corrodi per € 85.800,00.

Nello schema seguente si evidenzia la consistenza complessiva degli immobili, per il biennio 2009-2010, al lordo e al netto delle rispettive quote ammortizzate. Nel prospetto immediatamente successivo si riporta un dettaglio degli stabili di proprietà della Cassa, con indicazione delle variazioni intervenute nell'esercizio per acquisti e costi capitalizzati.

	Situazione al 31.12.2010	Situazione al 31.12.2009	Variazioni
Immobili :			
- Importo lordo	409.061.737,76	406.019.468,09	3.042.269,67
- Fondo ammortamento	62.762.963,77	58.687.954,51	4.075.009,26
Saldo	346.298.773,99	347.331.513,58	-1.032.739,59

BENI IMMOBILI ESERCIZIO 2010		Importo lordo al 1° gennaio	Variazioni dell'anno
Località	Indirizzo		
Stabili da reddito :			
1	Alessandria Via S. Baudolino- Via Asti	623.957,41	
2	Ancona Corso Garibaldi 92/A	1.088.667,20	
3	Avellino Via Tagliamento - Via F.lli Bisogno	6.941.740,50	
4	Ascoli Piceno Via Costantino Rozzi ed F/2	573.521,26	
5	Bari Via Amendola 170	395.791,91	
6	Bari Via Amendola 116/122	25.181.997,28	
7	Benevento Contrada Creta Rossa	9.196.183,48	
8	Benevento Via M. Pacifico s.n.c.	542.615,00	
9	Belluno Via Feltre 53	591.145,87	
10	Biella - Verrone Strada Trossi	3.337.170,77	
11	Bologna Via A. da Formigine, Via dei Carracci 13 (Località Dozza)	14.192.941,01	
12	Bologna Viale Barozzi 8	13.546.044,71	
13	Bologna Via della Beverara	1.933.375,84	
14	Brescia Via Della Valle 42	1.059.475,96	
15	Brescia Via Malta - Via Creta 66	2.919.349,59	
16	Brescia Via Cesare Battisti 12	599.055,33	
17	Brindisi Via delle cinque giornate 11 - Via Legnago	4.168.106,58	
18	Campobasso Piazza Molise 25-27	574.170,00	
19	Catania Piazza della Repubblica 32	720.185,15	
20	Catanzaro Viale dei Normanni 45	259.630,37	
21	Cesena Via Imperia 125/155	2.348.426,27	
22	Chieti Via B. Spaventa n. 16/B	276.850,90	
23	Como Via Recchi - Via Petrolo	572.339,13	
24	Crotone Via Cutro	322.963,06	
25	Ferrara Corso Porta Reno	687.903,76	
26	Firenze Via Masaccio 235	529.246,95	
27	Foggia Viale S. Alfonso Maria De Liguori 155 bis	246.724,37	
28	Genova Viale Brigata Bisagno 8	1.169.505,79	
29	Gorizia Via Duca D'Aosta 91	154.390,79	
30	Grosseto Via Ximenes - Via Gramsci 2D	345.256,60	
31	L'Aquila Via Vittorio Veneto 6	136.049,60	
32	La Spezia Via Aulo Flacco Persio 27-35	-	1.617.728,07
33	Lecco Via Aspromonte 13	542.426,93	
34	Livorno Via Fiume 30	437.211,92	
35	Lucca Via delle Tagliate 78	658.706,12	
36	Macerata Via Ancona 51	292.789,72	
37	Mantova Viale Risorgimento	568.102,59	
38	Massa Viale Roma 149	123.049,49	
39	Messina Via Luciano Manara 54	571.169,41	
40	Mestre Via Ancona 19	2.416.249,06	
41	Milano Via Negri 8/10	38.828.340,06	
42	Milano Via Ciro Menotti 11	19.518.361,38	
43	Milano - Lacchiarella Palazzo Marco Polo lotto 23	20.209.789,33	
44	Milano - Lacchiarella Il Girasole (lotti 3/7); Canova Raffaello (lotti 2/12)	25.392.697,13	
45	Modena Via Scaglia Est 144	357.499,21	
46	Nuoro Piazza Veneto 5	305.165,64	
47	Oristano Via Aristana 37- Via Gialetto	309.852,46	
48	Padova Galleria Spagna	14.187.650,95	
49	Padova Via Fornace Morandi	-	1.338.741,60
50	Parma Via Rondani 4	801.470,64	

Importo lordo al 31 dicembre	FONDO AMMORTAMENTO			Importo netto di bilancio	
	Situazione al 1° gennaio	Variazioni dell'anno	Situazione al 31 dicembre		
623.957,41	55.841,81	6.239,57	62.081,38	561.876,03	1
1.088.667,20	4.563,48	10.886,67	15.450,15	1.073.217,05	2
6.941.740,50	1.160.481,38	69.417,40	1.229.898,78	5.711.841,72	3
573.521,26	14.832,98	5.735,21	20.568,19	552.953,07	4
395.791,91	74.146,40	3.957,92	78.104,32	317.687,59	5
25.181.997,28	4.268.894,57	251.819,98	4.520.714,55	20.661.282,73	6
9.196.183,48	979.998,75	91.961,83	1.071.960,58	8.124.222,90	7
542.615,00	5.426,15	5.426,15	10.852,30	531.762,70	8
591.145,87	32.028,47	5.911,46	37.939,93	553.205,94	9
3.337.170,77	605.478,80	33.371,71	638.850,51	2.698.320,26	10
14.192.941,01	1.525.741,16	141.929,41	1.667.670,57	12.525.270,44	11
13.546.044,71	2.537.672,93	135.460,45	2.673.133,38	10.872.911,33	12
1.933.375,84	32.275,78	19.333,76	51.609,54	1.881.766,30	13
1.059.475,96	195.797,58	10.594,75	206.392,33	853.083,63	14
2.919.349,59	546.543,06	29.193,49	575.736,55	2.343.613,04	15
599.055,33	82.942,10	5.990,55	88.932,65	510.122,68	16
4.168.106,58	779.823,64	41.681,07	821.504,71	3.346.601,87	17
574.170,00	16.737,46	5.741,70	22.479,16	551.690,84	18
720.185,15	49.801,30	7.201,85	57.003,15	663.182,00	19
259.630,37	21.294,53	2.596,30	23.890,83	235.739,54	20
2.348.426,27	419.292,64	23.484,26	442.776,90	1.905.649,37	21
276.850,90	11.074,04	2.768,51	13.842,55	263.008,35	22
572.339,13	36.904,69	5.723,40	42.628,09	529.711,04	23
322.963,06	19.377,78	3.229,63	22.607,41	300.355,65	24
687.903,76	70.456,11	6.879,04	77.335,15	610.568,61	25
529.246,95	56.894,05	5.292,47	62.186,52	467.060,43	26
246.724,37	26.522,84	2.467,24	28.990,08	217.734,29	27
1.169.505,79	99.401,00	11.695,06	111.096,06	1.058.409,73	28
154.390,79	16.597,03	1.543,91	18.140,94	136.249,85	29
345.256,60	28.483,70	3.452,57	31.936,27	313.320,33	30
136.049,60	7.371,23	1.360,50	8.731,73	127.317,87	31
1.617.728,07	-	9.484,74	9.484,74	1.608.243,33	32
542.426,93	44.219,86	5.424,27	49.644,13	492.782,80	33
437.211,92	30.956,49	4.372,12	35.328,61	401.883,31	34
658.706,12	43.558,31	6.587,06	50.145,37	608.560,75	35
292.789,72	30.152,79	2.927,90	33.080,69	259.709,03	36
568.102,59	57.283,71	5.681,03	62.964,74	505.137,85	37
123.049,49	23.046,12	1.230,50	24.276,62	98.772,87	38
571.169,41	36.664,36	5.711,69	42.376,05	528.793,36	39
2.416.249,06	46.278,42	24.162,49	70.440,91	2.345.808,15	40
38.828.340,06	4.174.046,55	388.283,40	4.562.329,95	34.266.010,11	41
19.518.361,38	3.494.952,54	195.183,62	3.690.136,16	15.828.225,22	42
20.209.789,33	2.172.552,33	202.097,89	2.374.650,22	17.835.139,11	43
25.392.697,13	4.651.449,39	253.926,97	4.905.376,36	20.487.320,77	44
357.499,21	38.431,15	3.574,99	42.006,14	315.493,07	45
305.165,64	20.609,16	3.051,66	23.660,82	281.504,82	46
309.852,46	17.304,31	3.098,52	20.402,83	289.449,63	47
14.187.650,95	1.525.172,48	141.876,51	1.667.048,99	12.520.601,96	48
1.338.741,60	-	7.849,04	7.849,04	1.330.892,56	49
801.470,64	75.471,85	8.014,71	83.486,56	717.984,08	50

BENI IMMOBILI ESERCIZIO 2010		Importo lordo al 1° gennaio	Variazioni dell'anno
Località	Indirizzo		
segue stabili da reddito:			
51 Pavia	Via C. Battisti 7	882.785,33	
52 Perugia	Via Madonna Alta 87	6.080.133,36	
53 Perugia	Via Campo di Marte	441.146,43	
54 Pesaro	Via Almerico da Ventura 2	604.186,95	
55 Piacenza	Corso Vittorio Emanuele 167/169	3.001.445,03	
56 Piacenza	Via XX Settembre 67 - Via Frasi	3.674.540,25	
57 Piacenza	Via Farnesiana	958.391,67	
58 Pisa	Via Pietro Nenni 30	884.516,89	
59 Pordenone	Viale Trento 24	1.258.785,94	
60 Pordenone	Via Fratelli Bandiera 3	169.772,34	
61 Pordenone	Viale Trento 24 (I e II p. - negozi)	576.329,02	
62 Reggio Emilia	Via Makallè - Via Isonzo	994.320,02	
63 Roma	Via Stradivari - Via Castelbolognese	6.424.630,11	
64 Roma	Via di S. Costanza - Corso Trieste	7.528.438,88	
65 Roma	Via Barberini 68 (int. 3,6,7,9,10,11,12)	3.759.805,54	
66 Roma	Via Usodimare 62 - Via Ciamarra 29	6.506.141,62	
67 Roma	Via Tiburtina - Via dei Crispolti	6.264.829,18	
68 Roma	Via Cavour 179a/181	6.517.642,16	
69 Roma	Via Usodimare 84 - Via Capitan Bavastro	7.121.539,10	
70 Roma	Via Appia Nuova 572 ed. F	11.274.895,08	
71 Roma	Via Appia Nuova 572 ed. A/2	7.511.223,99	
72 Roma	Via Del Tritone 87	4.343.745,08	
73 Roma	Piazza Colonna 361	4.503.504,16	
74 Rovigo	Corso del Popolo	335.109,40	
75 Sassari	Via M. Zanfarino	535.261,09	
76 Savona	Corso Agostino Ricci - Torre Doria	8.627.902,52	
77 Sesto Fiorentino (FI)	Loc. Osmannoro - Via Volturmo 10/12	14.093.072,12	
78 Siena	Via delle Regioni	1.528.686,74	
79 Siracusa	Via Mons. G. Carabelli 33	367.574,27	
80 Sondrio	Piazza Bertacchi 55	329.262,09	
81 Taranto	Via Gobetti n. 5	378.880,00	
82 Terni	Via Guglielmi 29	469.809,26	
83 Torino	Corso Corsica - Via La Loggia	11.076.287,35	
84 Torino	Via Cellini - Via Leonardo da Vinci	8.648.867,44	
85 Torino	Corso Stati Uniti - Via Sacchi	3.148.640,88	
86 Treviso	Via Piave 15	369.034,28	
87 Udine	Via Grazzano 5	1.273.465,03	
88 Varese	Vicolo S. Michele 2/6	689.042,08	
89 Vibo Valentia	Via Gian Palach 33 bis	172.970,83	
90 Vicenza	Via Lanza 106	837.294,18	
91 Viterbo	Loc. Murialde Via Monte S. Valentino 2	212.134,67	
	Totale stabili da reddito	365.131.356,84	2.956.469,67
Terreni :			
92 Bari	Via Amendola	330.429,74	
	Totale immobili da reddito	365.461.786,58	2.956.469,67
93 Sede CIPAG - Roma	Lungotevere Arnaldo da Brescia n. 4	40.557.681,51	85.800,00
	Totale complessivo immobili	406.019.468,09	3.042.269,67

Importo lordo al 31 dicembre	FONDO AMMORTAMENTO			Importo netto di bilancio	
	Situazione al 1° gennaio	Variazioni dell'anno	Situazione al 31 dicembre		
882.785,33	73.934,35	8.827,85	82.762,20	800.023,13	51
6.080.133,36	653.614,31	60.801,33	714.415,64	5.365.717,72	52
441.146,43	37.129,79	4.411,46	41.541,25	399.605,18	53
604.186,95	37.260,94	6.041,87	43.302,81	560.884,14	54
3.001.445,03	557.494,65	30.014,45	587.509,10	2.413.935,93	55
3.674.540,25	687.970,36	36.745,40	724.715,76	2.949.824,49	56
958.391,67	19.561,82	9.583,92	29.145,74	929.245,93	57
884.516,89	57.529,96	8.845,17	66.375,13	818.141,76	58
1.258.785,94	233.860,15	12.587,85	246.448,00	1.012.337,94	59
169.772,34	14.802,12	1.697,73	16.499,85	153.272,49	60
576.329,02	107.967,64	5.763,29	113.730,93	462.598,09	61
994.320,02	59.515,00	9.943,20	69.458,20	924.861,82	62
6.424.630,11	1.198.340,72	64.246,29	1.262.587,01	5.162.043,10	63
7.528.438,88	1.410.183,64	75.284,38	1.485.468,02	6.042.970,86	64
3.759.805,54	664.954,39	37.598,05	702.552,44	3.057.253,10	65
6.506.141,62	1.215.737,45	65.061,41	1.280.798,86	5.225.342,76	66
6.264.829,18	1.141.989,69	62.648,29	1.204.637,98	5.060.191,20	67
6.517.642,16	1.220.994,32	65.176,42	1.286.170,74	5.231.471,42	68
7.121.539,10	1.327.763,34	71.215,39	1.398.978,73	5.722.560,37	69
11.274.895,08	2.108.162,94	112.748,95	2.220.911,89	9.053.983,19	70
7.511.223,99	1.405.149,71	75.112,25	1.480.261,96	6.030.962,03	71
4.343.745,08	811.808,68	43.437,45	855.246,13	3.488.498,95	72
4.503.504,16	843.672,12	45.035,04	888.707,16	3.614.797,00	73
335.109,40	62.778,30	3.351,09	66.129,39	268.980,01	74
535.261,09	57.540,56	5.352,61	62.893,17	472.367,92	75
8.627.902,52	1.578.244,08	86.279,03	1.664.523,11	6.963.379,41	76
14.093.072,12	1.515.005,24	140.930,72	1.655.935,96	12.437.136,16	77
1.528.686,74	203.879,47	15.286,87	219.166,34	1.309.520,40	78
367.574,27	14.108,82	3.675,74	17.784,56	349.789,71	79
329.262,09	32.377,43	3.292,62	35.670,05	293.592,04	80
378.880,00	633,18	3.788,80	4.421,98	374.458,02	81
469.809,26	33.261,02	4.698,09	37.959,11	431.850,15	82
11.076.287,35	2.036.511,98	110.762,88	2.147.274,86	8.929.012,49	83
8.648.867,44	1.594.473,14	86.488,67	1.680.961,81	6.967.905,63	84
3.148.640,88	580.464,67	31.486,41	611.951,08	2.536.689,80	85
369.034,28	61.621,64	3.690,34	65.311,98	303.722,30	86
1.273.465,03	170.054,12	12.734,65	182.788,77	1.090.676,26	87
689.042,08	126.994,83	6.890,42	133.885,25	555.156,83	88
172.970,83	15.390,71	1.729,71	17.120,42	155.850,41	89
837.294,18	73.960,97	8.372,94	82.333,91	754.960,27	90
212.134,67	22.804,50	2.121,35	24.925,85	187.208,82	91
-					
368.087.826,51	54.334.350,01	3.668.647,31	58.002.997,32	310.084.829,19	
330.429,74	-	-	-	330.429,74	92
368.418.256,25	54.334.350,01	3.668.647,31	58.002.997,32	310.415.258,93	
40.643.481,51	4.353.604,50	406.361,95	4.759.966,45	35.883.515,06	93
-					
409.061.737,76	58.687.954,51	4.075.009,26	62.762.963,77	346.298.773,99	

A.II.2 Mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali

I beni in questione sono esposti in bilancio al costo di acquisto depurato delle relative quote ammortizzate. Le aliquote di ammortamento sono stabilite dalle vigenti disposizioni nella misura del 12% per mobili, arredi e macchine d'ufficio, del 20% per impianti, attrezzature e macchinari e del 25% per automezzi.

Nel prospetto che segue si evidenzia, per gruppi omogenei, la consistenza di tali immobilizzazioni per il biennio 2009-2010. I valori compresi sotto la voce "altri beni" non vengono ammortizzati in quanto attinenti ad opere d'arte.

	Situazione al 31.12.2010	Situazione al 31.12.2009	Variazioni
Mobili, arredi e macchine d'ufficio :	88.470,02	103.377,33	-14.907,31
- <i>Importo lordo</i>	1.074.397,48	1.062.027,40	12.370,08
- <i>Fondo ammortamento</i>	985.927,46	958.650,07	27.277,39
Impianti, attrezzature e macchinari :	542.303,27	482.464,63	59.838,64
- <i>Importo lordo</i>	2.739.696,71	2.476.900,01	262.796,70
- <i>Fondo ammortamento</i>	2.197.393,44	1.994.435,38	202.958,06
Automezzi	0,00	0,00	0,00
- <i>Importo lordo</i>	44.000,00	76.970,61	-32.970,61
- <i>Fondo ammortamento</i>	44.000,00	76.970,61	-32.970,61
Altri beni	77.437,55	77.437,55	0,00
Immobilizzazioni tecniche in corso	0,00	162.490,80	-162.490,80
Totale mobili, impianti, macchinari e altri beni strumentali	708.210,84	825.770,31	-117.559,47

A.II.3 Impieghi immobiliari in corso

Al 31 dicembre 2010 risultano in corso di definizione impieghi immobiliari per complessivi € 626.424,00 costituiti da lavori in corso sullo stabile sito in Bari Via Amendola 122 per € 573.024,00 e da lavori in corso in Como Via Recchi per € 53.400,00.

A.III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Riguardano le seguenti voci di bilancio precedute da numeri arabi: Partecipazioni, Titoli diversi in portafoglio, Fondi di investimento e investimenti in Fondi Infrastrutture e Housing Sociale e Crediti finanziari diversi.

A.III.1 Partecipazioni

L'ammontare iscritto in bilancio al 31 dicembre 2010 (complessivi € 10.372.528,61) riguarda la partecipazione Groma, la partecipazione azionaria Inarcheck, la partecipazione a F2i SGR S.p.A e la partecipazione azionaria a Polaris SA.

Il valore della partecipazione Groma, di cui la Cassa possiede il 100% del capitale, è quantificato in bilancio in base al criterio del patrimonio netto - così come previsto dall'art. 19, punto 5, del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità – e al 31 dicembre 2010 risulta determinato come segue:

Patrimonio netto Groma al 31.12.2010	8.880.348,53
Utile 2010 da destinare	-46.125,92
Valore della partecipazione al 31.12.2010	8.834.222,61

La partecipazione azionaria Inarcheck ammonta a € 851.509,00 ed è corrispondente all'importo delle quote versate. La società, che è stata istituita per l'ispezione e il controllo dei progetti di ingegneria e architettura, ha registrato nell'esercizio 2010 una consistente perdita corrispondente sostanzialmente all'intero patrimonio. Si fa presente che in un'ottica di rilancio societario è stato predisposto un piano industriale pluriennale che ha come obiettivo principale la riconfigurazione del processo di creazione del valore e l'aumento del volume di affari; in attesa degli effetti economici positivi, attesi nel prossimo triennio, si è comunque iscritta in via prudenziale apposita posta rettificativa nel fondo oscillazione valori mobiliari. Per favorire l'effettivo rilancio societario si è provveduto al versamento in conto futuro aumento di capitale di 2 milioni di euro evidenziati in bilancio tra i crediti finanziari.

La partecipazione a F2i SGR S.p.A. è iscritta in bilancio per € 857.142,00 pari all'ammontare della quota versata e corrispondente al 6,40% del capitale sociale. Nel corso del 2010 sono stati distribuiti utili e riserve per € 387.452,56. Dal progetto di bilancio in attesa di approvazione dell'Assemblea si rileva un utile di 1,5 milioni.

La partecipazione a Polaris SA è iscritta per € 681.164,00 pari alla quota versata per l'acquisto di n. 66.912 azioni corrispondenti al 23,07% del capitale sociale.