

I sottoscritti dichiarano che il presente bilancio è conforme alla verità ed alle scritture.

I rappresentanti legali della Società

Il Presidente (Prof. Andrea Monorchio)

L'Amministratore Delegato (Avv. Raffaele Ferrara)

I Sindaci effettivi

Il Presidente (Prof. Giuseppe Sancetta)

Il Sindaco effettivo (Dott. Nicola Antoniozzi)

Il Sindaco effettivo (Avv. Domenico Marcello La Selva)



Nota integrativa al Bilancio Esercizio 2009

PREMESSA

Il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2009 segue lo schema previsto dal Decreto Legislativo n. 127 del 9 aprile 1991 e successive modificazioni ed è stato predisposto, ove applicabile per la fattispecie della Società, seguendo altresì i principi contabili del Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e del Consiglio nazionale dei ragionieri, modificati dall'O.I.C. in relazione alla riforma del diritto societario ed è costituito da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa. Il bilancio è corredata dalla Relazione degli Amministratori sulla gestione esposta in precedenza.

Attività svolte

La Società ha per oggetto l'esercizio in regime di concessione di servizi assicurativi pubblici, nonché l'espletamento di altre attività e funzioni di interesse pubblico affidatele sulla base di disposizioni di legge, concessioni e convenzioni. In particolare, in qualità di concessionaria, gestisce le attività in concessione/convenzione relative a Fondi di garanzia e solidarietà, al Fondo per il credito ai giovani, al Fondo di credito per i nuovi nati nonchè quelle inerenti la "Stanza di compensazione"; svolge altresì la funzione di rilascio del certificato di assicurazione a copertura della responsabilità civile per danni da inquinamento da idrocarburi (c.d. "Blue Card"). Tali attività vengono riepilogate e descritte nella Relazione al Bilancio. La Società, inoltre, segue l'attività di gestione e dismissione del proprio patrimonio immobiliare nonché quella di service assicurativi ed immobiliari.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2009 non si discostano da quelli utilizzati nell'esercizio precedente, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi ivi inclusi quelli introdotti dal decreto legislativo n. 6/2003 recante la riforma del diritto societario. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta un

elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi. La valutazione, tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo, considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

(Rif. art. 2423-bis, secondo comma, C.c.)

Non sono state operate deroghe ai criteri di valutazione sopra esposti. In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci. La voce comprende il software acquistato in licenza d'uso e l'ammortamento viene effettuato utilizzando l'ordinaria aliquota fiscale pari al 20% annuo. Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante. Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Terreni e Fabbricati

Sono iscritti in bilancio al costo d'acquisto comprensivo degli oneri accessori aumentati delle spese incrementative, delle rivalutazioni effettuate ai sensi di specifiche leggi e delle eventuali rivalutazioni volontarie, eventualmente rettificato sulla base di perizie sul presumibile valore di realizzo. L'immobile destinato all'esercizio dell'impresa viene ammortizzato applicando l'aliquota fiscale del 3%. In accordo con la vigente normativa in materia di ammortamento degli immobili e dei terreni, è stato attribuito all'area di pertinenza del fabbricato un valore pari al 20% del costo complessivo dell'immobile non oggetto di ammortamento. Gli immobili ad uso di terzi non vengono ammortizzati in quanto i lavori di manutenzione e miglioria permettono che il loro valore rimanga inalterato nel tempo. Le spese per migliorie e trasformazioni sono capitalizzate a condizione che determinino un incremento nella vita utile o nella redditività dell'immobile.

Impianti, attrezzature ed altri beni

I beni sono iscritti in bilancio al netto degli ammortamenti. Gli ammortamenti sono calcolati sistematicamente in ogni esercizio con riferimento al costo, tenendo conto della residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le quote di ammortamento, imputate a Conto Economico, ridotte della metà nel caso di beni acquisiti nell'esercizio, sono calcolate in relazione alla prevedibile vita utile residua dei cespiti e in base alle ordinarie aliquote fiscali così ripartite:

- mobili e macchine ordinarie d'ufficio: 12%
- arredi: 15%
- attrezzature: 25%
- macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche compresi i computer: 20%

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo d'acquisto. Le immobilizzazioni, che alla data di chiusura dell'esercizio risultano durevolmente di valore inferiore al costo d'acquisto, vengono iscritte a tale minor valore.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria in essere al 31 dicembre 2009 sono relative all'acquisto di materiale informatico, e sono state rappresentate secondo il metodo patrimoniale in base al dettato degli artt. 2424 e seguenti c.c. Non si ritiene utile fornire ulteriori informazioni circa gli effetti che si sarebbero prodotti sul patrimonio netto e sul conto economico, qualora le operazioni di locazione finanziaria fossero state rilevate secondo il metodo finanziario, in quanto l'importo è assolutamente non apprezzabile.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione. I debiti per oneri tributari comprendono la stima dell'accantonamento dell'onere per le imposte sul reddito di competenza dell'esercizio, al netto degli acconti già versati e delle ritenute d'acconto subite.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze magazzino

In considerazione dell'attività della Società non risultano contabilizzate rimanenze di magazzino.

Titoli

Le obbligazioni e gli altri titoli a reddito fisso quotati e non quotati, considerati attivo circolante, sono valutati al minore tra il costo, rettificato dei dietimi degli scarti di emissione, ed il valore di mercato pari alla media aritmetica delle quotazioni rilevate nel mese di dicembre.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente relative ad oneri fiscali futuri, riferiti al differimento della tassazione delle plusvalenze realizzate attraverso la vendita degli immobili; a seguito della modifica della normativa fiscale (Legge finanziaria 2008), l'accantonamento al fondo imposte differite riguarda esclusivamente l'IRES.

Riconoscimento ricavi

I ricavi da prestazioni di servizi e quelli di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale. I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Sono esposti in bilancio al valore nominale.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Dirigenti	8	4	4
Funzionari	23	27	(4)
Impiegati	137	137	0
Altri (custode immobile di proprietà)	1	1	0
TOTALE	169	169	0

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore assicurativo.

ATTIVITÀ**A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI**

	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
	0	0	0

B) IMMOBILIZZAZIONI**1. Immobilizzazioni immateriali**

	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
	160.247	157.878	2.369

L'importo si riferisce interamente ai prodotti software che si ammortizzano in conto.

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2008	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2009
Software	157.878	66.861		64.492	160.247
	157.878	66.861		64.492	160.247

Spostamenti da una ad altra voce

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2009 non è stata effettuata alcuna riclassificazione delle immobilizzazioni immateriali rispetto al precedente bilancio.

Rivalutazioni e svalutazioni effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Non sono state eseguite svalutazioni nel corso dell'esercizio.

Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate rivalutazioni di immobilizzazioni immateriali.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
91.617.010	98.565.401	(6.948.391)

Terreni e fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Fabbricati	Terreni	Totale
Costo storico	100.007.836	2.434.920	102.442.756
Ammortamenti esercizi prec.	(4.050.560)		(4.050.560)
Svalutazione esercizi prec.			
Saldo al 31/12/2008	95.957.276	2.434.920	98.392.196
Cessioni dell'esercizio	(6.717.735)		(6.717.735)
Ammortamenti dell'esercizio	(429.941)		(429.941)
Rettifiche dell'esercizio	28.377		28.377
Saldo al 31/12/2008	88.837.977	2.434.920	91.272.897

L'importo di 91,3 milioni è così costituito:

- Immobile destinato all'esercizio d'impresa 12,3
- Immobili uso di terzi 79

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, per l'immobile di proprietà utilizzato come sede della Società, si è provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita all'area di sedime dello stesso.

Il valore attribuito a tale area è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

Conseguentemente, non si è proceduto allo stanziamento della quota di ammortamento relativa al valore del suddetto terreno, ritenendolo, in base alle aggiornate stime sociali, bene patrimoniale non soggetto a degrado ed avente vita utile illimitata.

L'intero ammontare dell'ammortamento iscritto fino ad oggi in bilancio è stato imputato al valore del solo fabbricato, in quanto unico cespite soggetto ad ammortamento.

Sono state effettuate rettifiche di valore di alcuni immobili in quanto precedentemente determinati in modo inesatto a causa di meri errori materiali.

Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	400.657
Ammortamenti esercizi precedenti	(400.657)
Residuo al 31/12/2008	0
Costo storico	400.657
Acquisizioni dell'esercizio	0
Decrementi per rottamazioni	(95.028)
Ammortamenti esercizi precedenti	(400.657)
Decrementi amm. es. prec. per rottamazioni	95.028
Residuo al 31/12/2009	0

Attrezzature industriali e commerciali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	79.344
Ammortamenti esercizi precedenti	(78.182)
Residuo al 31/12/2008	1.162
Costo storico	79.344
Acquisizione dell'esercizio	0
Decrementi per rottamazione	(5.875)
Ammortamenti esercizi precedenti	(78.182)
Decrementi amm. es. prec. per rottamazioni	5.875
Ammortamenti 2009	(320)
Residuo al 31/12/2009	842

Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Mobili arredi dot. d'ufficio	Macchine ord. d'ufficio	Telefonia
Costo storico	1.772.315	1.408.092	24.084
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.740.653)	(1.269.431)	(22.365)
Residuo al 31/12/2008	31.662	138.661	1.720
Costo storico	1.772.315	1.408.092	24.084
Acquisizioni dell'esercizio	26.515	223.716	0
Decrementi per rottamazioni	(161.923)	(28.264)	0
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.740.653)	(1.269.431)	(22.365)
Decrementi amm. es. prec. per rottamazioni	161.923	28.264	0
Ammortamenti 2009	(10.908)	(67.514)	(581)
Residuo al 31/12/2009	47.269	294.863	1.139

Immobilizzazioni in corso e acconti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Al 31/12/2009 non si registrano immobilizzazioni in corso ed acconti.

Rivalutazioni e svalutazioni effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Non sono state effettuate rivalutazioni e svalutazioni nel corso dell'esercizio relativamente alle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2009 la società non ha richiesto né ha ricevuto alcuna erogazione di contributi in conto capitale.

III. Immobilizzazioni finanziarie

	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
	5.613.930	16.299.261	(10.685.331)

Le immobilizzazioni finanziarie sono così suddivise:

Descrizione	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
Titoli	4.237.191	15.085.400	(10.848.209)
Mutui e prestiti ai dipendenti	1.376.739	1.213.861	162.878
Totali	5.613.930	16.299.261	(10.685.331)

I titoli, se riclassificati nell'attivo circolante, avrebbero rappresentato un minor valore di circa € 0,1 mln. (senza tener conto delle agevolazioni previste dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 24 luglio 2009 che ha esteso, all'esercizio 2009, le disposizioni di cui al D.L. 185/2008).

TITOLI IMMOBILIZZATI

COD.ISIN	DESCRIZIONE TITOLO	SCAD.	NOMINALE	CORSO	VAL. BILANCIO
XS0276891594	MORGAN STANLEY 2013	29/11/2013	2.500.000,00	94,1257	2.353.142,00
XS0284728465	GOLDMAN SACHS GROUP	30/01/2017	2.000.000,00	94,2024	1.884.048,95
			4.500.000,00		4.237.190,95

Azioni proprie

La Società non possiede azioni proprie in portafoglio e nel corso del 2009 non ha effettuato alcuna operazione sulle medesime direttamente o per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona, essendo le azioni stesse interamente detenute dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

C) ATTIVO CIRCOLANTE**I. Rimanenze**

	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
	13.578	11.594	1.984

Il valore riportato nella tabella si riferisce esclusivamente ad anticipi nei confronti di fornitori per fatture non ancora ricevute.

II. Crediti

	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
	7.774.303	11.549.612	(3.775.309)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427-bis, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	842.815	304.222		1.147.037
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	233.041	5.217		238.258
Verso altri	1.219.184	5.169.824		6.389.008
Arrotondamento	2.295.040	5.479.263		7.774.303

I crediti verso clienti entro 12 mesi al 31/12/2009 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Documentati da fatture	579.886
Verso FBA	49.536
Verso inquilini	3.067.737
Svalutazione crediti v/inquilini	(2.854.344)
Totale	842.815

I crediti verso clienti oltre 12 mesi al 31/12/2009 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Documentati da fatture verso Ministero della Difesa	140.443
Fatture da emettere verso Ministero della Difesa	873.631
Svalutazione crediti Ministero della Difesa	(709.852)
Totale	304.222

I crediti tributari entro 12 mesi al 31/12/2009 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Credito Iva	64.020
Acconti di imposta Irap	169.021
Totale	233.041

I crediti tributari oltre i 12 mesi, di ammontare pari ad € 0,005 mln. si riferiscono esclusivamente all'istanza di rimborso per l'Iva su noleggio auto.

Nel corso del 2009 si è proceduto ad annullare il credito per imposte anticipate dell'importo di €0,16 mln. iscritto nel bilancio 2008, in quanto non vi è la ragionevole certezza negli esercizi futuri di un adeguato reddito imponibile (O.I.C. n. 25)

I crediti verso altri entro 12 mesi, al 31/12/2009 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti v/gestioni separate	986.634
Crediti per bolli su quietanze	23.227
Crediti v/impiegati	69.740
Crediti transazione Globo	132.916
Svalutazione crediti transazione GLOBO	(132.916)
Altri	139.583
Totale	1.219.184

I crediti verso altri oltre 12 mesi, al 31/12/2009 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti v/amministratori immobili	3.951.250
Crediti v/compagnie per T.F.R. in polizza	836.942
Crediti v/fondo tesoreria INPS	84.401
Depositi cauzionali in denaro	10.332
Crediti sospesi valutazione difesa	77.153
Altri	209.746
Totale	5.169.824

I "crediti verso amministratori degli immobili" si riferiscono a partite di credito da compensare con partite di debito e sono relativi a revisioni in via di ultimazione inerenti le gestioni immobiliari non più in essere per risoluzioni di contratto.