

*Irap*

Descrizione	Valore	Imposte
Valore della produzione	51.072	
— ricavi (riaddebiti) per personale distaccato	-248	
Valore della produzione	50.824	
Materie prime	166	
Costi per servizi	23.658	
— spese coll. e pers. distaccato	-758	
— riprese fiscali es prec	108	
Godimento beni terzi	285	
Ammort.beni immateriali	211	
Ammort.beni materiali	6.514	
— 20% amm aree sottostanti fabbricati	-341	
Oneri diversi	2.642	
— icip	-1.756	
— sanzioni pecuniarie	-61	
— altre variazioni	-257	
Variazioni in aumento:		
— sopr.attive.	763	
Variazione in diminuzione:		
— sopr.passive	1.990	
— utilizzo fondi	1.525	
— cuneo fiscale e altre deduzioni	1.871	
— inail	35	
Totale	15.754	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio (4.82%)		759

**Situazione fiscale**

In merito alla situazione fiscale della Società, si precisa che:

fiscalità erariale:

- Imposta sul valore aggiunto anno 2005 - il giudizio si era instaurato avverso una cartella di pagamento, per un importo pari ad € 353.216,95, contenente l'iscrizione a ruolo delle sole sanzioni non pagate (per la ricorrenza di obiettive condizioni di incertezza normativa legate anche ad una risposta a suo tempo ottenuta ad una specifica istanza di interpello presentata dalla Società) in sede di regolarizzazione ai fini IVA dell'omessa fatturazione delle prestazioni di concessione e costruzione in project financing del Palazzo dello Sport. La sez.39 della Commissione tributaria provinciale di Roma ha accolto il ricorso di Eur S.p.A.

fiscalità locale:

- ICI sui fabbricati per gli anni d'imposta 1995, 1996, 1997 e 1998 - il giudizio era pendente innanzi alla Commissione Tributaria Regionale, instaurato a seguito dell'appello proposto dal Comune avverso le sentenze che hanno accolto in primo grado i ricorsi in materia di ICI relativi agli accertamenti per gli anni 1995, 1996, 1997 e 1998 (per una pretesa complessiva di euro 1.353.695,51). Nel novembre 2008 si era celebrata la relativa udienza in cui, di comune accordo con l'avvocato della controparte, era stata chiesto ed ottenuto il rinvio della trattazione della causa per tentare di definire la controversia con il Comune di Roma in via stragiudiziale. Il giudizio si è concluso a seguito dell'udienza dello scorso 19 maggio in cui, per effetto di un accordo transattivo, il Comune di Roma ha rinunciato alla prosecuzione del

giudizio di appello proposto.

- ICI sulle aree fabbricabili per gli anni d'imposta 1998 e 1999 - il giudizio era pendente in Commissione Tributaria Provinciale di Roma, instaurato a seguito di ricorsi presentati avverso due avvisi di accertamento ICI sulle aree edificabili per gli anni 1998 e 1999 (per una pretesa complessiva di euro 1.710.534,00). Nel gennaio 2009 si era celebrata la relativa udienza in cui, di comune accordo con l'avvocato della controparte, era stato chiesto ed ottenuto il rinvio della trattazione della causa, sempre al fine di cercare di definire la controversia con il Comune di Roma in via stragiudiziale. Il giudizio è stato finalmente dichiarato estinto per intervenuta conciliazione giudiziale della controversia. In particolare, per effetto di tale conciliazione – anch'essa parte del menzionato accordo transattivo raggiunto con il Comune di Roma – quest'ultimo, con provvedimento di sgravio parziale degli accertamenti, ha disposto una considerevole riduzione della base imponibile ICI delle aree edificabili dell'EUR nonché la disapplicazione delle sanzioni originariamente irrogate. La Società ha quindi deciso di estinguere il debito residuo (pari ad € 691.613,22), in parte tramite compensazione con il credito maturato dalla stessa al rimborso della maggiore ICI pagata dal 1996 al 1999 sugli immobili di interesse storico-artistico (pari ad € 566.889,94) e, per la restante parte, versando al Comune la somma di € 124.723,28.

Nessun contenzioso risulta in capo alla Controllata.

#### **Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati**

Di seguito sono indicati il *fair value* e le informazioni sull'entità e sulla natura degli strumenti finanziari derivati posti in essere dalla Controllata Eur Congressi, tenendo in considerazione aspetti quali le caratteristiche degli strumenti stessi e le finalità del loro utilizzo.

Al 31 dicembre 2009 la società ha in essere un contratto derivato: si tratta di "Interest Rate Swap – plain vanilla", con valore nozionale pari ad euro 17.915 migliaia; tale formula consente di trasformare un indebitamento regolato a tasso variabile in uno a tasso fisso.

Tale contratto è stato stipulato il 23 aprile 2009 con decorrenza dal 30 giugno 2009. Il rischio finanziario sottostante è il rischio di tasso di interesse.

Il valore nozionale di riferimento è di € 17.915 migliaia ed il periodo di riferimento è dal 30 giugno 2009 al 30 giugno 2038. Il parametro variabile, oggetto della copertura, è il tasso Euribor 6M (act/360).

I tassi fissi su base semestrale che sono stati accordati dal Pool di Banche sono i seguenti:

- 3,45% per il periodo dal 30 giugno 2009 al 30 giugno 2013;
- 4,25% per il periodo dal 30 giugno 2013 al 30 giugno 2038.

Il *fair value* di tale contratto derivato al 31 dicembre 2009 è negativo e pari a -2.205 migliaia di euro.

Si segnala, che tale contratto derivato, considerato gestionalmente di copertura, non presenta i requisiti necessari per configurarsi contabilmente come tale, pertanto, in conformità ai principi contabili di riferimento, il *fair value* negativo di tale contratto – alla data del 31 dicembre 2009 – è

stato rilevato a conto economico ed accantonato in un apposito fondo rischi.

### **Altre informazioni**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri dei Collegi sindacali del Gruppo:

<b>Qualifica</b>	<b>Compenso</b>
Consiglio di Amministrazione	370
Collegio sindacale	110

Il presente bilancio consolidato composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, presentato congiuntamente al bilancio d'esercizio, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico d'esercizio del Gruppo e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Allegati alla presente Nota integrativa:

- elenco delle imprese incluse nel consolidamento col metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 127/91;
- prospetto delle variazioni al 31 dicembre 2009 nei conti di patrimonio netto del Gruppo;
- prospetto di raccordo tra il risultato netto ed il patrimonio netto della consolidante ed i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato al 31 dicembre 2009.

**EUR S.P.A.****C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009**

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA (RM)

Capitale sociale Euro 645.248.000

Allegato n. 1 alla situazione economica e patrimoniale consolidata al 31/12/2009

**Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 127/91 al 30/06/2009**

<i>Denominazione sociale</i>	<i>Sede</i>	<i>Capitale sociale</i>		<i>Soci</i>	<i>Quota prop. %</i>	<i>Quota cons. %</i>
		<i>Valuta</i>	<i>Importo</i>			
EUR CONGRESSI Srl	Largo Virgilio Testa, 23 Roma	Euro	80.202.932	EUR SPA	100	100

## ALLEGATI AL BILANCIO CONSUNTIVO

PAGINA BIANCA

**EUR S.P.A.**

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA (RM) - Capitale sociale Euro 645.248.000,00 i.v.

**Allegato n. 2 al bilancio consolidato al 31/12/2009**

Gli importi presenti sono espressi in migliaia di Euro.

**Prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato**

Il patrimonio netto consolidato di gruppo e il risultato economico consolidato di gruppo al 31/12/2009 sono riconciliati con quelli della controllante come segue:

	<b>Patrimonio netto</b>	<b>Risultato</b>
<b>Patrimonio netto e risultato di periodo come riportati nella situazione economica e patrimoniale della società consolidante</b>	693.412	(12.656)
Rettifiche operate in applicazione ai principi contabili		
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:		
a) valore di carico imprese consolidate	(80.203)	
b) patrimonio netto e risultato di periodo imprese consolidate	76.683	(3.391)
Valutazione con il metodo del patrimonio netto delle società collegate	(525)	(281)
Eliminazione degli effetti di operazioni compiute con società collegate e non realizzati verso terzi	(11.416)	
Patrimonio netto e risultato di periodo di pertinenza del gruppo	677.951	(16.328)
Patrimonio netto e risultato di periodo di pertinenza di terzi	-	-
<b>Patrimonio netto e risultato netto consolidati</b>	<b>677.951</b>	<b>(16.328)</b>

**EUR S.P.A.****C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009**

Sede in LARGO VIRGLIO TESTA, 23 00144 ROMA (RM)

Capitale sociale Euro 645.248.000 i.v.

All. n. 3 al prospetto consolidato  
**Prospetto delle variazioni al 31 dicembre 2009**  
 nei conti di patrimonio netto del Gruppo Eur

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva straordi- naria	Riserva di trasforma- zione	Riserva terreno Laurentina	Utili (Perdite) a nuovo	Rettifiche consolidame- nto	Risultato d'esercizio	Totale
	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)
Saldo al 31 dicembre 2008	645.248	3.800	40.366	916	413	(1)	-	3.537	694.279
Destinazione utile 2008		195	3.714			(128)	(244)	(3.537)	0
Distribuzione dividendi								0	0
Rettifiche consolidamento						(244)	244		0
Utile (perdita) di periodo								(16.328)	(16.328)
Saldo al 31 dicembre 2009	645.248	3.995	44.080	916	413	(373)	0	(16.328)	677.951

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
 (Dr. Pierluigi Borghini)

## BILANCIO EUR Spa

PAGINA BIANCA

**EUR S.P.A.****Codice fiscale 80045870583 – Partita iva 02117131009****LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA RM****Numero R.E.A 0943510 - RM****Registro Imprese di ROMA n. 80045870583****Capitale Sociale € 645.248.000,00 i.v.****BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2009****STATO PATRIMONIALE - ATTIVO****2009****2008****B) IMMOBILIZZAZIONI****I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

2) Costi di ricerca, sviluppo pubblicita'	65.980	155.460
3) Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing.	150.769	91.418
4) Concessioni, lic., marchi e diritti sim.	4.878	7.263
5) Avviamento	0	0
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) Altre immobilizzazioni immateriali	62.597	77.975
<b>I) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>284.224</b>	<b>332.116</b>

**II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

1) Terreni e fabbricati	637.570.691	624.786.288
2) Impianti e macchinario	5.338.450	7.738.309
4) Altri beni	850.270	1.129.086
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	292.100	477.495
<b>II) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>644.051.511</b>	<b>634.131.178</b>

**III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	80.202.932	80.202.932

<i>b) imprese collegate</i>	23.140.000	23.140.000
<i>d) altre imprese</i>	15.000	265.000
1) TOTALE Partecipazioni in:	<b>103.357.932</b>	<b>103.607.932</b>
2) Crediti (immob. finanziarie) verso:		
<i>a) imprese controllate esigibili oltre es. succ.</i>	0	0
<i>a1) imprese controllate esigibili entro es. succ.</i>	1.155.364	0
<i>d) altri esigibili oltre es. succ.</i>	1.478.687	2.097.347
2) TOTALE Crediti (immob. finanziarie) verso:	<b>2.634.051</b>	<b>2.097.347</b>
3) Altri titoli (immob. finanziarie)	0	0
<b>III) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>105.991.983</b>	<b>105.705.279</b>
<b>B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>750.327.718</b>	<b>740.168.573</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>II) CREDITI (Att. circ.) VERSO:</b>		
<i>a) Crediti v/clienti entro es. successivo</i>	16.861.794	21.125.999
<i>a) TOTALE Crediti v/clienti entro es. successivo</i>	<b>16.861.794</b>	<b>21.125.999</b>
2) Imprese controllate		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	12.780.640	9.111.471
2) TOTALE Imprese controllate	<b>12.780.640</b>	<b>9.111.471</b>
3) Imprese collegate		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	3.081.504	399.558
3) TOTALE Imprese collegate	<b>3.081.504</b>	<b>399.558</b>
4 bis) Tributari		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	150.091	4.163.754
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>		
4) TOTALE Tributari	<b>150.091</b>	<b>4.163.754</b>
4 ter) Imposte anticipate	444	444
5) Altri (circ.):		

a) esigibili entro esercizio successivo	2.382.854	16.425.387
b) esigibili oltre esercizio successivo	22.128.930	22.128.930
5) TOTALE Altri (circ.):	<b>24.511.784</b>	<b>38.554.317</b>
<b>II) TOTALE CREDITI (Att. circ.) VERSO:</b>	<b>57.386.257</b>	<b>73.355.543</b>
<b>IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
1) Depositi bancari e postali	5.925.120	717.917
2) Assegni	173.150	31.400
3) Denaro e valori in cassa	16.663	12.260
<b>IV) TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>6.114.933</b>	<b>761.577</b>
<b>C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>63.501.190</b>	<b>74.117.120</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>		
2) Altri ratei e risconti	44.345	74.316
<b>D) TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	<b>44.345</b>	<b>74.316</b>
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>813.873.253</b>	<b>814.360.009</b>

**STATO PATRIMONIALE - PASSIVO**

2009

2008

**A) PATRIMONIO NETTO**

I) Capitale	645.248.000	645.248.000
IV) Riserva legale	3.995.182	3.799.742
VII) Altre riserve	56.824.774	53.111.407
IX) Utile (Perdita) dell' esercizio	(12.656.084)	3.908.808
<b>A) TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>693.411.872</b>	<b>706.067.957</b>

**B) FONDI PER RISCHI E ONERI**

1) Fondi trattamento quiescenza obbl. sim.	0	154.496
2) Fondi per imposte		125.000
3) Altri acc. ti e fondi	8.126.932	4.943.306

<b>B) TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>8.126.932</b>	<b>5.222.802</b>
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>1.312.984</b>	<b>1.454.780</b>
<b>D) DEBITI</b>		
3) Debiti verso banche:		
a) <i>esigibili entro es. succ.</i>	56.585.615	54.291.770
b) <i>esigibili oltre es. succ.</i>	5.156.499	0
3) TOTALE Debiti verso banche:	<b>61.742.114</b>	<b>54.291.770</b>
5) Acconti (da clienti)		
a) <i>esigibili entro es. succ.</i>	48.028	98.980
b) <i>esigibili oltre es. succ.</i>	0	0
5) TOTALE Acconti (da clienti)	<b>48.028</b>	<b>98.980</b>
6) Debiti verso fornitori		
a) <i>Debiti verso fornitori entro es. successivo</i>	17.684.269	16.299.221
6) TOTALE Debiti verso fornitori	<b>17.684.269</b>	<b>16.299.221</b>
8) Debiti verso imprese controllate		
a) <i>esigibili entro es. succ.</i>	2.965.939	2.965.259
b) <i>esigibili oltre es. succ.</i>	0	0
8) TOTALE Debiti verso imprese controllate	<b>2.965.939</b>	<b>2.965.259</b>
9) Debiti verso imprese collegate		
a) <i>esigibili entro es. succ.</i>	12.185.043	4.748.157
9) TOTALE Debiti verso imprese collegate	<b>12.185.043</b>	<b>4.748.157</b>
10) Debiti verso controllanti:		
a) <i>esigibili entro es. succ.</i>	0	4.500.000
b) <i>esigibili oltre es. succ.</i>	0	0
10) TOTALE Debiti verso controllanti:	<b>0</b>	<b>4.500.000</b>
11) Debiti tributari		

a) <i>esigibili entro es. succ.</i>	2.140.796	2.678.109
11) TOTALE Debiti tributari	<b>2.140.796</b>	<b>2.678.109</b>
12) Debiti verso Istituti previdenziali:		
a) <i>esigibili entro es. succ.</i>	413.721	497.016
12) TOTALE Debiti verso Istituti previdenziali:	<b>413.721</b>	<b>497.016</b>
13) Altri debiti:		
a) <i>esigibili entro es. succ.</i>	773.331	1.995.006
b) <i>esigibili oltre es. succ.</i>	302.205	164.071
13) TOTALE Altri debiti:	<b>1.075.536</b>	<b>2.159.077</b>
<b>D) TOTALE DEBITI</b>	<b>98.255.446</b>	<b>88.237.589</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>		
2) Altri ratei e risconti	12.766.019	13.376.881
<b>E) TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	<b>12.766.019</b>	<b>13.376.881</b>
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>813.873.253</b>	<b>814.360.009</b>

**CONTI D' ORDINE**

2009

2008

**1) GARANZIE PRESTATE**

1) Fidejussioni - avalli:

d) <i>favore di altri</i>	33.343.280	33.230.022
---------------------------	------------	------------

1) TOTALE Fidejussioni - avalli:	<b>33.343.280</b>	<b>33.230.022</b>
----------------------------------	-------------------	-------------------

3) Garanzie reali:

d) <i>favore di altri</i>	80.202.932	80.202.932
---------------------------	------------	------------

3) TOTALE Garanzie reali:	<b>80.202.932</b>	<b>80.202.932</b>
---------------------------	-------------------	-------------------

<b>1) TOTALE GARANZIE PRESTATE</b>	<b>113.546.212</b>	<b>113.432.954</b>
------------------------------------	--------------------	--------------------

**2) ALTRI RISCHI - IMPEGNI - BENI DI TERZI C/O L'IMPR.**

2) Impegni	0	0
------------	---	---

3) Beni di terzi presso l'impresa	1.549	1.549
<b>2) TOTALE ALTRI RISCHI - IMPEGNI - BENI DI TERZI C/O L'IMP</b>	<b>1.549</b>	<b>1.549</b>
<b>TOTALE CONTI D' ORDINE</b>	<b>113.547.761</b>	<b>113.434.503</b>

CONTO ECONOMICO	2009	2008
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi vendite e prestazioni	36.614.794	35.281.274
5) Altri ricavi e proventi (attività ord.)	7.093.269	9.818.249
<b>A) TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>43.708.063</b>	<b>45.099.523</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) materie prime suss. cons. merci	131.703	232.491
7) servizi	16.610.110	21.031.033
8) per godimento di beni di terzi	215.125	354.985
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	4.121.616	4.529.817
b) oneri sociali	1.169.220	1.231.822
c) trattamento di fine rapporto	60.703	54.326
d) trattamento di quiescenza e simili	218.992	211.712
e) altri costi	338.941	341.564
9) TOTALE per il personale:	5.909.472	6.369.241
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammort. immobilizz. immateriali	174.859	175.972
b) ammort. immobilizz. materiali	6.377.691	6.352.861
d1) svalutaz. crediti (attivo circ.)	15.844.887	918.816
10) TOTALE ammortamenti e svalutazioni	22.397.437	7.447.649
12) accantonamento per rischi	2.834.733	60.628