

Ammortamenti e Svalutazioni

Ammortamenti e Svalutazioni (€/000)	2008	2007	Differenza	
Ammortamenti:				
Amm.to delle Immobilizzazioni Immateriali	6.242	4.676	1.566	33%
Amm.to delle Immobilizzazioni Materiali	8.468	8.604	(136)	-2%
Totale Ammortamenti	14.709	13.279	1.430	11%
Altre Svalutazioni delle Immobilizzazioni:				
Svalutazioni delle Immobilizzazioni Materiali	0	17.644	(17.644)	-100%
Svalutazioni delle Immobilizzazioni Immateriali	0	21	(21)	-100%
Totale Altre Svalut. ni delle Immob. ni	0	17.665	(17.665)	-100%
Svalutazione crediti verso clienti	750	349	401	115%
Totale Svalutazioni	750	349	401	115%
Totale	15.459	31.293	(15.833)	-51%

I maggiori costi relativi agli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali per il 2008, pari a 1.566 €/000, sono sostanzialmente l'effetto del completamento di alcune opere di investimento sul Centro di Preparazione Olimpica Giulio Onesti: tali investimenti, non essendo su un immobile di proprietà, vengono ammortizzati per la durata residua della concessione, ovvero 4 anni. Per un dettaglio degli incrementi delle immobilizzazioni materiali ed immateriali si fa rinvio alle relative sezioni della presente nota integrativa.

Accantonamento per rischi e oneri ed altri accantonamenti

Accantonamenti (€/000)	2008	2007	Differenza	
Accantonamenti per Rischi:				
Accantonamenti per oneri diversi	32.948		32.948	
Accantonamenti per contenzioso	1.810	2.000	(190)	-10%
Acc.to per rischi e oneri su Impianti e Immobili	500	0	500	
Totale Accantonamenti per Rischi	35.258	2.000	33.258	1663%
Altri Accantonamenti:				
Accantonamento Fondo Imposte e Tasse	0	262	(262)	-100%
Altri accantonamenti	0	0	0	0%
Totale Altri Accantonamenti	0	262	(262)	-100%
Totale	35.258	2.262	32.996	1459%

Oneri diversi di gestione

Oneri diversi di gestione (€/000)	2008	2007	Differenza	
ICI	2.104	2.145	(41)	-2%
Altre imposte e tasse	957	1.051	(94)	-9%
Spese postali	1.190	1.216	(27)	-2%
Riviste, periodici, pubblicazioni ed abbonamenti a agenzie	322	339	(16)	-5%
Spese legali	790	601	190	32%
Biglietti di ingresso a manifestazioni sportive	166	0	166	-58%
Altro	159	119	40	34%
Totale	5.689	5.471	218	4%

I due anni sono sostanzialmente in linea. I costi per i biglietti di ingresso a manifestazioni sportive si riferiscono all'organizzazione dei Giochi Olimpici 2008.

Proventi e Oneri Finanziari

I proventi e oneri finanziari sono così composti:

Proventi Finanziari (€/000)	2008	2007	Differenza	
Proventi da Partecipazioni	625	574	51	9%
Altri Proventi Finanziari:				
Interessi attivi bancari	1.021	1.134	(113)	-10%
Interessi attivi di mora	181	79	102	129%
Interessi attivi su prestiti al personale	66	100	(34)	-34%
Altri proventi finanziari	84	62	22	35%
Totale Altri Proventi Finanziari	1.352	1.375	(23)	-2%
Totale	1.977	1.949	27	1%

Oneri Finanziari (€/000)	2008	2007	Differenza	
Interessi passivi BNL	3.598	3.381	218	6%
Interessi passivi ICS	481	526	(45)	-9%
Interessi passivi di mora	4	18	(13)	-75%
Altro	53	21	32	154%
Totale	4.136	3.945	191	5%

Gli oneri finanziari nel 2008 sono in crescita a seguito dell'aumento dei tassi di interesse nel corso dell'anno e contestualmente dell'incremento dell'esposizione debitoria nei confronti di BNL per 6.250 €/000.

Proventi e Oneri Straordinari

Proventi straordinari (€/000)	2008	2007	Differenza	
Plusvalenze da vendita beni materiali	5.266	1.660	3.605	217%
Sopravvenienze attive diverse	17.482	6.354	11.129	175%
Totale	22.748	8.014	14.734	184%

I proventi straordinari si riferiscono principalmente:

- all'assorbimento di parte del fondo rischi ed oneri per 7.335 €/000 mediante riclassifica delle eccedenze tra gli elementi straordinari di reddito;
- a plusvalenze da vendite immobiliari per 5.266 €/000 realizzate a fronte di un fatturato totale di 16,6 mln €;
- alla riclassifica nei componenti straordinari di reddito per 4.448 €/000 di una quota accantonata ai sensi della legge 297 del 29 maggio 1982, nell'ambito del fondo indennità di anzianità e TFR, ma già anticipata all'INPS e pertanto non dovuta;
- al riallineamento per 3.658 €/000 della posizione debitoria attinente il costo del lavoro.

Oneri straordinari (€/000)	2008	2007	Differenza	
Minusvalenze, sopravvenienze ed insussistenze passive	277	146	131	90%
Totale	277	146	131	90%

Imposte dell'esercizio

Imposte sul reddito dell'Esercizio (€/000)	2008	2007	Differenza	
Imposte dell'Esercizio:				
IRAP	3.951	4.363	(412)	-9%
IRES				
Totale imposte dell'Esercizio	3.951	4.363	(412)	-9%
Imposte differite:				
Assorbimento IRAP/IRES anni pregressi	(2.356)	(1.333)	(1.023)	77%
IRES/IRAP dell'Esercizio		5.799	(5.799)	-100%
Totale Imposte differite	(2.356)	4.466	(6.822)	-153%
Imposte Anticipate:				
Assorbimento IRES anni pregressi	3.337	0	3.337	
IRES	(196)	(5.799)	5.603	-97%
Totale Imposte Anticipate	3.141	(5.799)	8.941	-154%
Totale	4.737	3.030	1.706	56%

Le imposte correnti ammontano a 3.951 €/000 e riguardano integralmente il costo stimato per l'IRAP dell'esercizio, in linea con il precedente. Ai fini IRES non è maturato alcun reddito imponibile, grazie all'utilizzo delle perdite fiscali accumulate negli esercizi pregressi.

Per quanto attiene alla "fiscaltà anticipata e differita" si rileva che:

- non sono state iscritte imposte differite dell'esercizio per mancanza dei presupposti previsti dai principi contabili adottati;
- sono state iscritte imposte anticipate dell'esercizio (275 €/000) per tener conto di un importo connesso a differenze temporanee dell'esercizio che si ritiene verrà recuperato nei prossimi periodi di imposta con ragionevole certezza;
- è stato imputato l'assorbimento di imposte differite passive iscritte in precedenti esercizi (2.356 €/000) connesse alla contabilizzazione di imposte correnti dell'esercizio;
- è stato contabilizzato l'assorbimento di imposte anticipate iscritte in precedenti esercizi (3.416 €/000) a fronte dell'utilizzazione di perdite fiscali maturate nei passati periodi di imposta;
- altre variazioni temporanee pregresse e dell'esercizio, connesse a variazioni in aumento effettuate nella determinazione del reddito imponibile e riferibili a fondi del passivo ed a poste di minor rilievo, nonché ai disallineamenti tra valori civilistici e fiscali attribuibili a partite attive e passive discendenti dal conferimento ex CONI (peraltro di entità tra loro sostanzialmente compensabili), non sono state assunte al fine della iscrizione della fiscalità anticipata e differita, in quanto gli effetti futuri risultano allo stato non prevedibili con ragionevole certezza.

Compensi ad Amministratori e Sindaci

Compensi ad Amm.ri e Sindaci (€/000)	2008	2007	Differenza	
Amministratori	237	262	(25)	-9%
Sindaci	91	117	(26)	-22%
Totale	328	379	(51)	-13%

Roma, 11 giugno 2008

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
(Giovanni Petrucci)



PARCO DEL FORO ITALICO

