



ANALISI DELLE VOCI DI STATO PATRIMONIALE ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Ammontano, al 31 dicembre 2008 ed al 31 dicembre 2007, rispettivamente a 66.913 €/000 e 57.068 €/000. Nel prospetto che segue è evidenziata la movimentazione della voce nel corso dell'esercizio.

Immob. Immateriali (€/000)	ESERCIZIO 2007				VARIAZIONI DEL PERIODO SU COSTO STORICO			
	Costo storico al 31.12.2007	F.do amm.to al 31.12.2007	F.do sval.in al 31.12.2007	Immob.ni nette al 31.12.2007	Incrementi	Riclassifiche	Decrementi	Saldo al 31.12.2007
	a	b	c	D=a-b-c	e	f	g	H=a+e+f+g
Costi di impianto	6	6	0	0	0	0	0	6
Totale costi impianto e ampliamento	6	6	0	0	0	0	0	6
Licenze d'uso software	706	539	0	167	187	0	0	893
Marchi e diritti simili	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale licenze marchi e diritti simili	706	539	0	167	187	0	0	893
Migliorie su beni di terzi	11.992	3.710	21	8.261	5.170	64	0	17.225
Software di proprietà	529	407	0	122	269	32	0	830
Altre immob.ni immateriali	3.064	2.231	0	834	652	0	0	3.717
Usufrutto immobili	49.204	3.859	0	45.345	4.422	324	0	53.951
Totale altre immob.ni immateriali	64.789	10.206	21	54.562	10.513	421	0	75.723
Immob.ni immateriali in corso	2.339	0	0	2.339	5.385	(421)	0	7.304
Totale immobilizzazioni imm. in corso	2.339	0	0	2.339	5.385	(421)	0	7.304
Totale	67.840	10.751	21	57.068	16.086	0	0	83.926

Immob. Immateriali (€/000)	VARIAZIONI DEL PERIODO SU FONDO AMMORTAMENTO				Fido svaline al 31.12.2008	Saldo Immob. Netto al 31.12.08
	Fondo amm.to al 31.12.2007	Ammor.ti dell'esercizio	Decrementi f.do amm.to	F.do amm.to al 31.12.2008		
	i	l	m	N=i+l+m		
Costi di impianto	6	0	0	6	0	0
Totale costi impianto e ampliamento	6	0	0	6	0	0
Licenze d'uso software	539	173	0	712	0	182
Marchi e diritti simili	0	0	0	0	0	0
Totale licenze marchi e diritti simili	539	173	0	712	0	182
Migliorie su beni di terzi	3.710	3.261	0	6.971	21	10.233
Software di proprietà	407	190	0	597	0	233
Altre immob.ni immateriali	2.231	797	0	3.028	0	689
Usufrutto immobili	3.859	1.821	0	5.680	0	48.271
Totale altre immob.ni immateriali	10.206	6.069	0	16.275	21	59.427
Immob.ni immateriali in corso	0	0	0	0	0	7.304
Totale immobilizzazioni imm. in corso	0	0	0	0	0	7.304
Totale	10.751	6.242	0	16.993	21	66.913

Gli **incrementi dell'esercizio**, pari a 16.086 €/000 sono riconducibili principalmente:

- **migliorie su beni di terzi** - ai costi sostenuti per gli interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria realizzati presso il Centro di Preparazione Olimpica Giulio Onesti in Roma (Acqua Acetosa), in possesso della Società in regime di concessione alla data di chiusura dell'esercizio, per 4.702 €/000 (realizzazione della nuova centrale termofrigorifero, manutenzioni strutturali presso il centro fisioterapico, realizzazione del nuovo campo da hockey, adeguamento cabine elettriche, lavori edili svolti presso le palestre della scherma e della pesistica, ristrutturazione campo da baseball, ecc.); ai costi sostenuti presso il Centro di Preparazione Olimpica di Schio in possesso della Società sempre in regime di concessione, per 233 €/000 e riconducibili principalmente ai costi per la realizzazione del nuovo piano di sicurezza delle strutture impiantistiche e delle foresterie del centro sportivo stesso; ai costi sostenuti per lavori di manutenzione straordinaria e per il cablaggio informatico di vari uffici su tutto il territorio nazionale, sedi di comitati provinciali e regionali del CONI, per complessivi 235 €/000;
- **usufrutto immobili** - ai costi sostenuti per gli interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria realizzati sugli immobili conferiti alla Società in usufrutto (decreto del Ministro delle Economie e Finanze del 30.06.2005) e riguardanti il complesso del Foro Italico in Roma:
 - Stadio del Nuoto e Piscine coperte (2.278 €/000) - lavori di impermeabilizzazione tribune stadio del nuoto, realizzazione nuovo impianto di termoventilazione, lavori per la copertura della vasca pallanuoto;
 - Area del Tennis (1.396 €/000) - realizzazione nuovi campi da tennis, lavori di completamento sull'impianto della piscina, manutenzione straordinaria delle strutture ricettive e spogliatoi;
 - Palazzo H - attuale sede del CONI e della Società - (699 €/000);
- **immobilizzazioni immateriali in corso** - alla capitalizzazione delle opere preliminari ed iniziali per la realizzazione del nuovo Stadio Centrale del Tennis (4.179 €/000), alla capitalizzazione dei lavori svolti presso il Centro di Preparazione Olimpica Giulio Onesti in Roma (Acqua Acetosa) per complessivi 1.207 €/000 e riguardanti principalmente la nuova piscina tuffi e la nuova palestra di pallavolo che, alla data di chiusura del bilancio, non risultavano ancora completati.

Gli altri incrementi registrati nell'esercizio e relativi alle restanti voci evidenziate nel prospetto si riferiscono a:

Licenze d'uso software

In tale voce di bilancio sono stati capitalizzati principalmente i costi sostenuti nel 2008 relativi allo sfruttamento delle licenze SAP e Micros Fidelio per complessivi 144 €/000 e finalizzati all'avvio in produzione del nuovo applicativo contabile, dopo il CONI nel 2007, anche per Coni Servizi S.p.A.

Software di proprietà

Trattasi degli oneri sostenuti dalla Società nel corso del 2008 per l'acquisto di software per la manutenzione evolutiva dell'applicativo SAP (84 €/000), per la realizzazione e gestione informatica dell'albo fornitori della Società e del registro delle Società sportive (46 €/000), per la realizzazione di siti informatici per alcuni Comitati Provinciali e Regionali e per tutta una serie di interventi e manutenzioni evolutive svolte in coerenza con lo sviluppo informatico registrato nel corso del

tempo da parte della Società.

Altre immobilizzazioni immateriali

Gli incrementi registrati nell'esercizio 2008, pari a 652 €/000, sono interamente riconducibili agli oneri relativi al progetto di implementazione del nuovo sistema contabile SAP per Coni Servizi S.p.A.

Gli **ammortamenti** del periodo iscritti in bilancio ammontano a 6.242 €/000.

Immobilizzazioni Materiali

Ammontano, al 31 dicembre 2008 ed al 31 dicembre 2007, rispettivamente a 241.497 €/000 e 249.646 €/000; nel seguente prospetto è evidenziata la movimentazione della voce nel corso dell'esercizio.

Immob. materiali (€/000)	ESERCIZIO 2007				VARIAZIONI DEL PERIODO SU COSTO STORICO			
	Costo storico al 31.12.2007	F.do ammato al 31.12.2007	F.do svaline al 31.12.2007	Immob.ni nette al 31.12.2007	Incrementi	Riclassifiche	Decrementi	Saldo al 31.12.2008
	a	b	c	D=a-b-c	e	f	g	H=a+e+f+g
Terreni	1.227	0	0	1.227	0	0	0	1.227
Fabbricati	95.528	9.938	0	85.590	61	0	(11.985)	83.604
Impianti sportivi	178.255	22.742	2.062	153.451	6.136	0	(802)	183.589
Totale terreni e fabbricati	275.010	32.679	2.062	240.269	6.197	0	(12.787)	268.420
Impianti generici	2.442	801	60	1.582	84	0	0	2.526
Macchinari	533	194	3	337	30	0	0	563
Impianti tecnologici	1.489	74	0	1.415	107	0	0	1.596
Apparecchiature specialistiche	2.491	1.700	0	791	552	0	0	3.043
Totale impianti e macchinari	6.956	2.769	62	4.125	773	0	0	7.729
Attrezzature per impianti sportivi	1.047	602	0	445	120	0	0	1.166
Totale attrezzature industr. e comm.	1.047	602	0	445	120	0	0	1.166
Mobili arredi	5.385	1.113	0	4.272	4.559	0	0	9.945
Macchine d'ufficio	342	105	0	237	35	0	0	378
Computer	148	58	0	90	18	0	0	166
Biblioteca cineteca fototeca	176	88	0	89	0	0	0	176
Beni invent. di valore modesto	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre immobilizzazioni materiali	218	97	0	121	232	0	0	450
Totale altre immobilizzazioni materiali	6.270	1.462	0	4.808	4.845	0	0	11.114
Immob.ni materiali in corso	0	0	0	0	401	0	0	401
Totale immobilizzazioni mat. in corso	0	0	0	0	401	0	0	401
Totale	289.282	37.512	2.124	249.646	12.335	0	(12.787)	288.831

Immob. materiali (€/000)	VARIAZIONI DEL PERIODO SU FONDO AMMORTAMENTO				F.do sval.ne al 31.12.2008	Saldo immob. Nette al 31.12.2008
	Fondo ammort. al 31.12.2007	Ammorti dell'esercizio	Decrementi f.do ammort.	F.do ammort. al 31.12.2008		
	i	l	m	N=i+l+m		
				O	P=H-N-O	
Terreni	0	0	0	0	0	1.227
Fabbricati	9.938	1.362	(655)	10.644	0	72.960
Impianti sportivi	22.742	4.402	(116)	27.028	2.062	154.499
Totale terreni e fabbricati	32.679	5.764	(771)	37.672	2.062	228.686
Impianti generici	801	493	0	1.294	60	1.173
Macchinari	194	112	0	306	3	254
Impianti tecnologici	74	160	0	234	0	1.362
Apparecchiature specialistiche	1.700	379	0	2.079	0	964
Totale impianti e macchinari	2.769	1.144	0	3.913	62	3.754
Attrezzature per impianti sportivi	602	181	0	783	0	384
Totale attrezzature industr. e comm.	602	181	0	783	0	384
Mobili arredi	1.113	1.193	0	2.307	0	7.638
Macchine d'ufficio	105	45	0	151	0	227
Computer	58	33	0	91	0	75
Biblioteca cineteca fototeca	88	18	0	105	0	71
Beni invent. di valore modesto	0	0	0	0	0	0
Altre immobilizzazioni materiali	97	90	0	187	0	263
Totale altre immobilizzazioni materiali	1.462	1.379	0	2.841	0	8.273
Immob.ni materiali in corso	0	0	0	0	0	401
Totale immobilizzazioni mat. in corso	0	0	0	0	0	401
Totale	37.512	8.468	(771)	45.209	2.124	241.497

Gli **incrementi** al 31.12.2008, pari a 12.335 €/000 sono riconducibili principalmente:

- impianti sportivi – agli interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria effettuati presso lo Stadio Olimpico per 5.090 €/000 (realizzazione nuovi spogliatoi, ristrutturazione delle tribune autorità e tribuna d'onore, rifacimento sala stampa e sala conferenze, nuove cabine elettriche e nuovi servizi igienici, realizzazione nuovi bar, ecc.) sostenuti dalla Società in vista della finale di Champions League svoltasi il 27 maggio 2009; ai lavori svolti presso i Centri di Preparazione Olimpica di Formia per 989 €/000 (tra cui i lavori di manutenzione straordinaria delle strutture del centro sportivo da adibire a foresterie e la fornitura e posa in opera della nuova pista di atletica) e di Tirrenia per 57 €/000;
- apparecchiature specialistiche – all'acquisto di apparecchiature specialistiche ad utilizzo medico e scientifico per le attività degli Istituti di Medicina e Scienza dello Sport (116 €/000); alla realizzazione del nuovo laboratorio integrato multidisciplinare presso il Centro di Preparazione Olimpica di Formia (436 €/000);
- mobili e arredi - all'acquisto di mobili e arredi (3.985 €/000), principalmente per lo Stadio Olimpico (fornitura e posa in opera per l'intero stadio dei nuovi seggiolini per gli spettatori ed ammodernamento delle aree adibite a sala autorità, tribuna d'onore, sala conferenze e tribuna stampa); per il Centro di Preparazione Olimpica di Tirrenia (110 €/000) – nuovi arredi per le strutture adibite ad uffici e per le foresterie - e per le forniture presso il palazzo H relative alla realizzazione e messa in funzione del nuovo bar (210 €/000);
- immobilizzazioni materiali in corso – alla capitalizzazione dei lavori svolti presso lo Stadio Olimpico per 401 €/000 (realizzazione palchetti Corporate, nuovi ingressi e sala GOS) che, alla data di chiusura del bilancio, non risultavano ancora completati.

I **decrementi** delle immobilizzazioni materiali al 31.12.2008, pari a 12.787 €/000, sono riconducibili all'attività di dismissione immobiliare intervenuta in corso d'anno per determinati fabbricati e impianti sportivi ritenuti non strategici e strumentali alle attività aziendali. Nello specifico, il processo di vendita ha interessato quattro immobili, di cui tre trasferiti dallo Stato in proprietà nel 2005 (a Como in via Diaz, a Verona in via IV novembre, a Napoli in via Acton) e uno derivante dal conferimento dal CONI al momento della costituzione di Coni Servizi S.p.A. nel 2002 (a Milano in via Cerva) ed un impianto sportivo (una palestra a Jesi).

Per quanto riguarda gli immobili urbani, a fronte di un valore netto contabile complessivo iscritto in bilancio e pari a 11.329 €/000, sono state realizzate plusvalenze per complessivi 5.266 €/000 contabilizzate nel conto economico tra i proventi straordinari, mentre l'effetto contabile negativo registrato dalla vendita della palestra di Jesi (337 €/000) non è stata contabilizzata a conto economico tra le minusvalenze straordinarie, ma mediante utilizzo del fondo rischi immobili ed impianti creato ad hoc dalla Società già a partire dall'esercizio 2006.

Gli **ammortamenti** iscritti in bilancio per 8.468 €/000 sono stati calcolati sulla base delle aliquote descritte nella presente nota integrativa tra i Criteri di Valutazione del bilancio. Per quanto riguarda le categorie fabbricati ed impianti sportivi, l'ammortamento del periodo, per ciascun immobile, è stato determinato, in coerenza anche con gli esercizi passati, esclusivamente sulla componente fabbricato/impianto sportivo.

Per nessun bene si è proceduto a rivalutazioni economiche o monetarie nel corso dell'esercizio.