

**Interessi passivi su indennità di cessazione**

Il conto interessi passivi su indennità di cessazione, accoglie gli interessi corrisposti ai diversi beneficiari di indennità di cessazione che hanno optato per il versamento rateizzato (delibera n. 91/2000 del Consiglio di Amministrazione). L'onere dell'esercizio, pari a Euro 200.226, risulta minore rispetto al precedente esercizio (Euro 309.137). Tali interessi sono calcolati rispetto al tasso di rendimento del patrimonio complessivo della Cassa realizzato nell'anno precedente: l'esercizio 2008 aveva a riferimento il tasso del 4,07%, mentre nel 2009 il tasso a riferimento è stato del 2,60%.

**ALTRI RICAVI**

Gli "Altri ricavi" registrano nel 2009 un valore pari a 3.177.655 Euro.

Di seguito si riporta la specifica delle singole voci movimentate nell'ambito di ciascuna categoria.

<b>ALTRI RICAVI</b>	<b>31-12-2008</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>Variazioni %</b>
<b>Altri ricavi:</b>			
Entrate eventuali	184	0	-100,00
Realizzi per cessione materiali fuori uso	0	0	-
<b>Totale di categoria</b>	<b>184</b>	<b>0</b>	<b>-100,00</b>
<b>Proventi straordinari:</b>			
Sopravvenienze attive	3.080.835	2.106.977	-31,61
Insussistenze passive	11.316	2.625	-76,80
<b>Totale di categoria</b>	<b>3.092.151</b>	<b>2.109.602</b>	<b>-31,78</b>
<b>Rettifiche di valori</b>			
Saldo positivo da valutazione patrimonio immobiliare	0	0	-
Saldo positivo da valutazione patrimonio mobiliare	48	454.895	*/*
<b>Totale di categoria</b>	<b>48</b>	<b>454.895</b>	<b>*/*</b>
<b>Rettifiche di costi:</b>			
Recupero prestazioni	679.763	314.221	-53,77
Recuperi e rimborsi diversi	1.610.132	265.154	-83,53
Contributo di solidarietà 2% pensioni ex dipendenti	3.790	4.246	12,03
Abbuoni attivi	58.760	29.537	-49,73
Spese carico inquilini per ripristini unità immobiliari	0	0	-
<b>Totale di categoria</b>	<b>2.352.445</b>	<b>613.158</b>	<b>-73,94</b>
<b>TOTALE ALTRI RICAVI</b>	<b>5.444.828</b>	<b>3.177.655</b>	<b>-41,64</b>

**ALTRI RICAVI:****Entrate eventuali**

Nel 2009 non si sono stati rilevati valori.

**PROVENTI STRAORDINARI:****Sopravvenienze attive**

Nel gruppo dei proventi straordinari sono comprese le sopravvenienze attive il cui importo dell'anno è stato di 2.106.977 Euro.

Rappresentano ricavi di vario genere rilevati nel 2009 ma di competenza degli esercizi passati.

Il conto ha accolto le rilevazioni relative all'entrata di 215.387 Euro derivante dalla sentenza n. 12772/08 del Tribunale di Roma per l'azione di rivalsa nei confronti della Arca Assicurazione per l'incidente in itinere accorso al Notaio De Paola, al minor costo definito in sede di Unico 2009 rispetto al dato assestato nel 2008 per "Ires" (550.545 Euro), i recuperi di ritenute fiscali dichiarati in sede di 770/09 ( 249.576 Euro), l'annullamento di una parte del "Fondo copertura polizza sanitario" (881.972 Euro) e inoltre, altri ricavi imputabili ad esercizi precedenti di importi di minore entità.

**Insussistenze passive**

Il conto racchiude lo storno di debiti rilevatesi inesistenti. L'importo relativo all'esercizio 2009 è stato di 2.625 Euro.

**RETTIFICHE DI VALORI:****Saldo positivo da valutazione patrimonio mobiliare**

Questa posta accoglie recuperi di valore rispetto a minusvalenze imputate negli anni precedenti e non più esistenti. Nello specifico, l'importo di Euro 454.895 rilevato è composto per Euro 180.133 da rivalutazioni effettuate su obbligazioni e titoli di Stato e per Euro 274.762 da riprese di valore del comparto Fondi Comuni e Gestioni.

**RETTIFICHE DI COSTI:****Recupero prestazioni.**

E' la posta che rettifica la voce relativa alle "pensioni agli iscritti" e si riferisce prevalentemente allo storno di rate di pensioni in seguito al decesso dei beneficiari che sono state successivamente corrisposte agli eredi. L'importo dell'anno è stato di 314.221 Euro.

**Recuperi e rimborsi diversi**

Nel 2009 il conto ha rilevato un valore di 265.154 Euro riguardante: per 193.895 Euro rimborsi di danni subiti agli stabili dell'Ente e rimborsati da Assicurazioni Generali.

Inoltre sono stati rilevati in questo conto recuperi di spese legali, anticipate dall'Ente e poi risarcite (70.754 Euro) e ancora recuperi di diversa natura per ulteriori 505 Euro.

**Contributo di Solidarietà 2% pensioni ex dipendenti**

Il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 17 gennaio 2003, ha disposto la soppressione del "Fondo quiescenza personale" con decorrenza 1° ottobre 1999 e la cessazione della contribuzione prevista per il finanziamento del fondo medesimo. A decorrere dalla data di soppressione del fondo è riconosciuto, a favore dei dipendenti iscritti, il diritto al trattamento pensionistico integrativo con la trattenuta sulle erogazioni di un contributo di solidarietà pari al 2%. Il contributo per il 2009 è stato di 4.246 Euro.

**Abbuoni attivi**

Il valore rilevato, 29.537 Euro, riguarda principalmente note di credito emesse da fornitori (ditte di manutenzione) per rettifiche di lavori o servizi fatturati nell'esercizio 2008.

**Spese carico inquilini per ripristini unità immobiliari**

Questo provento riguarda i recuperi da inquilini per ripristini di unità immobiliari locate. Non si sono rilevati valori nel 2009.

**ALTRI COSTI**

Gli "Altri Costi" sostenuti nel 2009 e non direttamente imputabili alle tre gestioni (corrente, maternità e patrimoniale), sono compresi in questo raggruppamento.

La spesa complessiva del 2009 è pari a 42.503.287 Euro contro un costo 2008 pari a 68.863.570 Euro. Il calo che si registra (meno 38,28%) è attribuibile principalmente alle categorie "Accantonamenti, ammortamenti e svalutazioni" e "Rettifiche di valori".

<b>ALTRI COSTI</b>	<b>31-12-2008</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>Variazioni %</b>
Organi amministrativi e di controllo	- 1.540.689	-1.507.618	-2,15
Compensi professionali e lavoro autonomo	- 375.753	-678.868	80,67
Personale	- 4.338.101	-4.037.670	-6,93
Pensioni ex dipendenti	- 189.489	-212.316	12,05
Materiale sussidiario e di consumo	- 76.996	-68.455	-11,09
Utenze varie	- 164.185	-172.255	4,92
Servizi vari	- 115.211	-149.154	29,46
Spese pubblicazione periodico e tipografia	- 66.507	-148.501	123,29
Oneri tributari	- 307.831	-317.291	3,07
Oneri finanziari	- 5.990	-2.135	-64,36
Altri costi	- 374.392	-383.520	2,44
Spese pluriennali immobili	- 2.236.477	-1.684.612	-24,68
Accantonamenti, ammortamenti e svalutazioni	- 34.392.615	-27.074.521	-21,28
Oneri straordinari	-151.380	-190.969	26,15
Rettifiche di valori	- 20.325.024	-1.867.825	-90,81
Rettifiche di ricavi	-4.202.930	-4.007.577	-4,65
<b>TOTALE ALTRI COSTI</b>	<b>-68.863.570</b>	<b>-42.503.287</b>	<b>-38,28</b>

**ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO**

Questo gruppo di costi comprende le spese per il funzionamento degli organi dell'Associazione, nonché i compensi dell'indennità di funzione che, come deliberato dall'Assemblea dei Rappresentanti (delibera n. 8 del 28/1/2005), sono legati all'onorario notarile medio nazionale dell'anno precedente.

L'ammontare complessivo della spesa in esame è stato, per l'esercizio 2009, pari a 1.507.618 Euro, corrispondente allo 0,55% del totale generale dei costi dell'Associazione.

<b>ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO</b>	<b>31-12-2008</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>Variazioni %</b>
Compensi alla Presidenza	- 112.261	-94.613	-15,72
Compensi componenti Consiglio di Amministrazione	- 387.300	-326.415	-15,72
Compensi componenti Collegio dei Sindaci	- 95.422	-80.421	-15,72
Rimborso spese e gettoni di presenza	- 759.105	-791.508	4,27
Compensi, rimborsi spese Assemblea dei Delegati	- 105.739	-133.076	25,85
Oneri previdenziali (Legge n. 335/95)	- 80.862	-81.585	0,89
<b>Totale di categoria</b>	<b>- 1.540.689</b>	<b>-1.507.618</b>	<b>-2,15</b>

**Compensi alla Presidenza**

Rileva le indennità fisse mensili spettanti al Presidente (94.613 Euro).

**Compensi componenti Consiglio di Amministrazione**

Comprende i compensi spettanti al Vice Presidente, al Segretario e a ciascun consigliere di Amministrazione (326.415 Euro).

**Compensi componenti Collegio dei Sindaci**

Questo costo attiene al compenso spettante al Presidente del Collegio e agli altri quattro componenti (80.421 Euro).

**Rimborso spese e gettoni di presenza**

Riguarda i rimborsi spese e i gettoni di presenza (Euro 258,23 per gettone) corrisposti ai componenti degli Organi Collegiali dell'Ente. L'onere 2009 ammonta a 791.508 Euro.

**Compensi, rimborsi spese Assemblea Delegati**

Concerne il costo complessivamente sostenuto per le sedute dell'Assemblea dei Rappresentanti. Questa si è riunita nel 2009 quattro volte. La spesa dell'anno ammonta a 133.076 Euro.

**Oneri previdenziali (Legge n. 335/95)**

L'art. 2 del D.M. n. 281 del 2 maggio 1996 prevede tali oneri previdenziali che hanno evidenziato per l'esercizio in chiusura un onere di 81.585 Euro.

Si ricorda che nel 2009 l'aliquota previdenziale è passata dal 16% al 17% di cui la quota a carico dell'Ente passata dal 10,67% all'11,33%.

**COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO**

Questo gruppo di costi comprende tutte le spese per prestazioni professionali effettuate da professionisti nei vari settori di attività: Notai, Avvocati, Procuratori, Ricercatori. Complessivamente nel 2009 è stato sopportato un costo di Euro 678.868. Rispetto alla spesa 2008 (375.753 Euro) si riscontra una forte crescita (80,67%). Per comprenderne i motivi si veda l'analisi dettagliata di seguito riportata.

<b>COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO</b>	<b>31-12-2008</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>Variazioni %</b>
Consulenze, spese legali e notarili	- 166.588	-265.228	59,21
Prestazioni amministrativo-tecnico-contabili	- 84.314	-187.293	122,14
Studi, indagini, perizie, rilevazioni attuariali e consulenze	- 124.851	-226.347	81,29
<b>Totale di categoria</b>	<b>- 375.753</b>	<b>-678.868</b>	<b>80,67</b>

**Consulenze, spese legali e notarili**

L'onere è inerente ai contenziosi seguiti da consulenti legali esterni.

Il costo 2009 (265.228 Euro) registra una crescita importante rispetto alla spesa del 2008 (166.588 Euro/ più 59,21%); al riguardo rilevante è stata la spesa sopportata per il contenzioso, seguito dall'avvocato Patti, nei confronti dell'Istituto Romano di San Michele per il riconoscimento del diritto di prelazione nell'acquisto della residua porzione dell'Hotel Colonna sito in Roma, Piazza Montecitorio n. 10/Via Colonna Antonina n. 28 (61.200 Euro).

Nell'onere è compreso inoltre il corrispettivo notarile per l'atto di conferimento immobiliare effettuato a favore del Fondo Flaminia (Euro 10.800) e i corrispettivi dello Studio BDL, per un totale di Euro 54.349, riferiti ad alcune vertenze di natura istituzionale; tra queste ultime si ricorda quella nei confronti della Arca Assicurazioni per la quale la Cassa, in ottemperanza alla sentenza n. 12772/08 del Tribunale di Roma, ha ottenuto un risarcimento di Euro 215.387, inserito nella voce "Sopravvenienze attive".

**Prestazioni amministrativo-tecnico-contabili**

In questo conto sono compresi i costi sostenuti per le consulenze tecniche fornite da geometri, architetti, ingegneri e altri professionisti relativamente al patrimonio immobiliare dell'Ente.

L'onere di competenza del 2009 (187.293 Euro) registra un corposo scostamento rispetto al dato di bilancio 2008 (84.314 Euro) attribuibile alla spesa per prestazioni professionali necessarie per il perfezionamento delle alienazioni immobiliari deliberate dagli Organi della Cassa oltre ai servizi richiesti ad Ingegneri ed Architetti volti agli interventi straordinari sugli stabili diversi dell'Ente (Biella, Piazza Duomo – Ancona, Via Palestro – Siena, Via del Porrione – Salerno, Corso Garibaldi – Napoli, Via Ferrari ecc.).

**Studi, indagini, perizie, rilevazioni attuariali e consulenze**

L'onere 2009 è pari a 226.347 Euro; in esso sono rilevate le prestazioni offerte dalla Società di Revisione che si occupa della certificazione di bilancio (32.240 Euro), rileva inoltre gli oneri per la redazione del Bilancio Tecnico Attuariale al 31/12/2006 (69.768 Euro) e per il "Progetto di razionalizzazione della struttura organizzativa e dimensionamento della dotazione organica" dell'Ente (Euro 51.600, delibera Comitato Esecutivo n. 392 del 16 ottobre 2008).

**PERSONALE**

Al 31/12/2009 l'organico della Cassa era composto da n. 63 unità compresi il Direttore Generale e tre Dirigenti. La spesa complessiva 2009 per la gestione del personale è stata di 4.037.670 Euro contro il costo 2008 pari a 4.338.101 Euro; il calo che si è registrato (meno 6,93%) rientra in un'ottica di economie dei costi che l'Ente sta perseguendo. Di seguito si riportano le descrizioni analitiche dei singoli conti.

<b>PERSONALE</b>	<b>31-12-2008</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>Variazioni %</b>
Stipendi e assegni fissi al personale	- 2.268.091	-2.177.293	-4,00
Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti	- 821.536	-728.450	-11,33
Oneri sociali	- 811.873	-777.030	-4,29
Accantonamento T.F.R.	- 215.063	-200.763	-6,65
Indennità e rimborsi spese missioni	- 42.037	-28.940	-31,16
Indennità servizio cassa	- 1.672	-1.642	-1,79
Corsi di perfezionamento	- 18.864	-601	-96,81
Interventi assistenziali a favore del personale	- 100.000	-66.752	-33,25
Oneri previdenza complementare	- 58.965	-56.199	-4,69
<b>Totale di categoria</b>	<b>-4.338.101</b>	<b>-4.037.670</b>	<b>-6,93</b>

**Stipendi e assegni fissi al personale**

E' il costo che rileva le competenze previste dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti e i Dirigenti degli Enti privatizzati. L'anno 2009 evidenzia una spesa di 2.177.293 Euro mostrando, pertanto, un decremento del 4%.

**Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti**

L'onere relativo l'esercizio 2009 è pari a 728.450 Euro; parte di questo onere (Euro 666.027) è stato rilevato a fine anno per fronteggiare l'uscita futura, avvenuta a febbraio 2010, inerente il premio incentivante al personale dipendente previsto dal C.C.N.L. .

**Oneri sociali**

Riguarda gli oneri previdenziali e assistenziali calcolati sulle retribuzioni corrisposte al personale dipendente; la spesa competente l'anno 2009, pari a 777.030 Euro è in calo rispetto al dato 2008 (-4,29%) come diretta conseguenza della contrazione della voci di retribuzione "Stipendi e assegni fissi al personale" e "Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti".

**Accantonamento T.F.R.**

Il costo di competenza del 2009 è pari a 200.763 Euro.

Si è provveduto mensilmente al versamento delle quote di accantonamento del T.F.R. al fondo di previdenza complementare del personale (secondo l'accordo collettivo aziendale siglato dagli Organi deliberanti nei primi mesi del 2000), per il complessivo ammontare di 193.463 Euro. La restante parte del costo è relativa alla rivalutazione secondo le norme di legge del fondo preesistente al 1° gennaio.

**Indennità e rimborsi spese missioni**

In questo conto sono rilevate le missioni del personale amministrativo inviato dall'Ente fuori dalla sede aziendale. Il costo di competenza del 2009, 28.940 Euro, evidenzia un importante risparmio rispetto al dato 2008 (meno 31,16%, in termini assoluti 13.097 Euro).

**Indennità servizio cassa**

L'indennità, regolamentata dal contratto integrativo aziendale, riguarda il servizio interno di cassa; il costo di competenza dell'esercizio 2009 è pari a 1.642 Euro.

**Corsi di perfezionamento**

Questa voce rileva i costi sostenuti per la formazione e l'aggiornamento professionale del personale dipendente con la partecipazione a corsi interni o esterni alla sede dell'Ente; nel 2009 le partecipazioni di dipendenti a corsi per aggiornamenti professionali e di formazione hanno comportato un onere di appena 601 Euro.

**Interventi assistenziali a favore del personale**

Tale voce di spesa è regolamentata dal contratto integrativo aziendale. Il costo 2009, 66.752 Euro, riguarda gli oneri sostenuti per attività culturali e ricreative a favore del personale dipendente.

**Oneri previdenza complementare**

L'accordo collettivo aziendale, siglato e recepito dagli Organi deliberanti nei primi mesi del 2000, consente ai dipendenti dell'Ente che abbiano scelto di aderire al Fondo di previdenza complementare, di poter usufruire di un versamento, da parte della Cassa, pari al 2% degli stipendi lordi corrisposti (delibera del Comitato Esecutivo n. 562 del 6/11/1999). Nel 2009 la spesa è stata di 56.199 Euro.

**PENSIONI EX DIPENDENTI**

	31-12-2008	31-12-2009	Variazioni %
Pensioni ex dipendenti	- 189.489	-212.316	12,05

**Pensioni ex dipendenti**

La categoria "Pensioni ex dipendenti" trova giustificazione nella delibera 8 del Consiglio di Amministrazione del 17/01/2003 che ha riconosciuto a favore dei dipendenti in servizio prima del 1975, iscritti al "Fondo quiescenza personale" chiuso contabilmente al 31/12/2003, il diritto al trattamento pensionistico. L'onere, in crescita rispetto al 2008 per l'aumento dei percipienti, è stato pari a 212.316 Euro.

**MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO**

In questo gruppo sono comprese le forniture per ufficio e le spese connesse necessarie al funzionamento degli uffici della Cassa. La spesa 2009, 68.455 Euro, mostra un calo rispetto al costo dell'anno precedente di oltre 11 punti percentuali.

## XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

<b>MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO</b>	<b>31-12-2008</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>Variazioni %</b>
Forniture per ufficio	- 75.280	-67.419	-10,44
Acquisti diversi	- 1.716	-1.036	-39,63
<b>Totale di categoria</b>	<b>- 76.996</b>	<b>-68.455</b>	<b>-11,09</b>

**Forniture per ufficio**

Questo costo concerne gli acquisti di articoli di cancelleria, modulistica, materiale informatico e comprende anche le spese per i "conguagli copie" riguardanti l'uso della macchina fotocopiatrice; la spesa 2009 (67.419 Euro) diminuisce rispetto l'onere 2008 del 10,44%.

**Acquisti diversi**

Questo conto accoglie l'acquisto di materiale vario e minuto complementare alla fornitura per ufficio. L'onere 2009 è di 1.036 Euro.

**UTENZE VARIE**

In questo gruppo sono rilevate le spese riguardanti energia elettrica, telefono, posta, telegrammi necessarie all'Associazione per lo svolgimento della sua attività. L'onere 2009 è stato pari a 172.255 Euro; rispetto all'onere dell'anno passato si rileva una crescita del 4,92%.

<b>UTENZE VARIE</b>	<b>31-12-2008</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>Variazioni %</b>
Spese per l'energia elettrica locali ufficio	- 45.408	-51.526	13,47
Spese telefoniche	- 62.667	-57.934	-7,55
Spese postali	- 55.701	-62.398	12,02
Spese telegrafiche	- 409	-397	-2,93
<b>Totale di categoria</b>	<b>- 164.185</b>	<b>-172.255</b>	<b>4,92</b>

**Spese per l'energia elettrica locali ufficio**

In questo conto sono rilevati gli oneri riguardanti le utenze elettriche degli uffici della Cassa (II e III piano dello stabile in Via Flaminia 160/162 - Roma). La spesa 2009 è pari a 51.526 Euro.

**Spese telefoniche**

L'onere di competenza del 2009 è di 57.934 Euro.

Riguarda i consumi derivanti dall'utilizzo delle utenze telefoniche degli uffici dell'Ente. Rispetto l'onere 2008 si registra un importante risparmio (meno 7,55%).

**Spese postali**

Nel 2009 i costi sostenuti per le spedizioni postali necessarie all'attività svolta dall'Ente (tra queste si ricorda vi è anche la spedizione del "Bollettino della Cassa del Notariato") ammontano a 62.398 Euro, rispetto al dato 2008 si registra una crescita del 12,02%.



**Spese telegrafiche**

Il costo rilevato nel 2009 (397 Euro) riguarda l'invio di telegrammi.

**SERVIZI VARI**

SERVIZI VARI	31-12-2008	31-12-2009	Variazioni %
Premi di assicurazione ufficio	- 6.673	-7.099	6,38
Servizi informatici (CED)	- 44.002	-40.623	-7,68
Servizi pubblicitari	0	0	-
Spese di rappresentanza	- 11.732	-36.487	211,00
Spese di c/c postale	- 1.335	-1.224	-8,31
Trasporti, spedizioni e facchinaggi	- 10.326	-13.630	32,00
Canoni diversi (Bloomberg ecc.)	- 41.143	-50.091	21,75
<b>Totale di categoria</b>	<b>-115.211</b>	<b>-149.154</b>	<b>29,46</b>

Sono costituiti da:

**Premi di assicurazione ufficio**

L'onere 2009 (7.099 Euro) si riferisce a polizze assicurative per gli Uffici Cassa (responsabilità civile dipendenti, incendi, furti).

**Servizi informatici (CED)**

L'onere, pari a 40.623 Euro nel 2009, riguarda le consulenze fornite per la manutenzione dei servizi informatici degli Uffici "Contabilità e Amministrazione" e "Prestazioni e Contributi", rispetto l'anno 2008 l'onere fa registrare un' economia del 7,68%.

**Servizi pubblicitari**

Tale costo è inerente le inserzioni pubblicitarie (per la vendita di stabili di proprietà della Cassa ad esempio). Nell'anno 2009 non è stato supportato alcun onere.

**Spese di rappresentanza**

Le spese di rappresentanza sono pari a 36.487 Euro. Riguardano essenzialmente le spese per l'organizzazione di incontri, meeting e colazioni di lavoro di rappresentanza.

**Spese di c/c postale**

Rappresentano i costi di gestione dei tre conti correnti postali della Cassa. L'onere dell'esercizio è stato pari a 1.224 Euro.

**Trasporti, spedizioni e facchinaggi**

Riguarda sia le spese di trasporto sostenute dai dipendenti dell'Ente in missione, sia le spese inerenti la consegna e la spedizione di plichi tramite vettori. La spesa 2009 è stata pari a 13.630 Euro.

**Canoni diversi (Bloomberg ecc.)**

In questo conto sono rilevati i canoni dovuti per la postazione Bloomberg, strumento di supporto all'Area Finanza, gli oneri per gli abbonamenti alla banca dati online de "Il Sole 24 Ore" e inoltre il canone pagato a Inaz per la licenza di stampa di cedolini e Cud su originali vidimati. La spesa 2009 ammonta 50.091 Euro.

**SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA**

<b>SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA</b>	<b>31-12-2008</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>Variazioni %</b>
Spese di tipografia	- 66.507	-148.501	123,29

**Spese di tipografia**

Il costo complessivo dell'anno 2009 è stato pari a 148.501 Euro contro una spesa 2008 di 66.507 Euro. Comprende oltre all'onere sostenuto per la predisposizione e la stampa del "Bollettino della Cassa del Notariato", notiziario trimestrale di informazione sui servizi offerti e sulle attività svolte dalla Cassa nell'interesse degli iscritti, anche le spese straordinarie concernenti la riproduzione di n. 10.000 copie del libro del Prof. Santoro avvenuta in occasione del 90° anniversario della Cassa Nazionale del Notariato (58.271 Euro).

<b>ONERI TRIBUTARI</b>	<b>31-12-2008</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>Variazioni %</b>
IRAP	- 307.831	-317.291	3,07

**IRAP**

L'imposta regionale sulle attività produttive, entrata in vigore il 1° gennaio 1998 con D.Lgs. n. 446/97, viene determinata applicando alla base imponibile (formata da redditi di lavoro dipendente, collaborazione coordinata e continuativa, assegni di integrazione, borse di studio e prestazioni occasionali) l'aliquota nella misura stabilita dalla regione nella quale i redditi sono stati prodotti. In particolare, per quanto riguarda la regione Lazio, l'aliquota di imposta, già prevista nella misura ordinaria del 3,90%, è stata maggiorata di 0,92 punti percentuali, in ossequio al comma 1 bis dell'articolo 1 del D.L. n. 206/06 convertito in legge n. 234/06.

L'imposta di competenza dell'anno 2009 è pari a 317.291 Euro. Gli acconti versati ammontano a 305.714 Euro.

**ONERI FINANZIARI**

In questo gruppo si rilevano gli interessi sopportati dall'Ente per condanne giudiziarie e ricorsi contro provvedimenti adottati dalla Cassa.

<b>ONERI FINANZIARI</b>	<b>31-12-2008</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>Variazioni %</b>
Interessi passivi	- 5.990	-2.135	-64,36
Altri oneri finanziari	0	0	-
<b>Totale di categoria</b>	<b>- 5.990</b>	<b>-2.135</b>	<b>-64,36</b>

**Interessi passivi**

Per l'anno 2009 l'onere sopportato, 2.135 Euro, riguarda principalmente interessi maturati su un assegno di integrazione.

**ALTRI COSTI**

In questo raggruppamento sono riportati tutti gli "Altri costi" non inseriti nelle altre sezioni; l'onere totale rilevato nel 2009 è pari a 383.520 Euro.

ALTRI COSTI	31-12-2008	31-12-2009	Variazioni %
Spese pulizia locali ufficio	- 62.980	-62.626	-0,56
Oneri condominiali locali ufficio	- 22.000	-22.000	-
Manutenzione macchine ufficio	- 9.674	-4.310	-55,45
Acquisto giornali, libri e riviste	- 19.825	-17.959	-9,41
Spese funzionamento Commissioni e Comitati	- 5.650	-4.350	-23,01
Spese per accertamenti sanitari	- 7.750	-8.084	4,31
Manutenzione, riparazione, adattamento locali/mobili/impianti	- 78.930	-42.024	-46,76
Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni	- 33.030	-127.912	287,26
Spese manutenzione, carburante, noleggio ed esercizio mezzi di trasporto	- 9.007	-9.349	3,80
Riscaldamento locali ufficio	- 18.000	-18.000	-
Restituzioni e rimborsi diversi	- 62.946	-60.316	-4,18
Spese varie	- 5.942	-1.590	-73,24
Quota associativa A.d.E.P.P. e altre	- 38.658	-5.000	-87,07
<b>Totale di categoria</b>	<b>- 374.392</b>	<b>-383.520</b>	<b>2,44</b>

**Spese pulizia locali ufficio**

L'onere riguarda le spese sostenute per la pulizia degli uffici sede dell'Ente. La spesa complessiva competente il 2009 è stata di 62.626 Euro.

**Oneri condominiali locali ufficio**

Questa spesa è inerente agli oneri condominiali degli uffici sede della Cassa (II e III piano di Via Flaminia, 160/162) e le spese di erogazione d'acqua (22.000 Euro).

**Manutenzione macchine ufficio**

Si riferisce alla manutenzione e all'assistenza tecnica delle macchine d'ufficio. Nel 2009 l'onere è stato di 4.310 Euro.

**Acquisto giornali, libri e riviste**

Questo costo accoglie gli oneri sostenuti per abbonamenti a riviste specializzate, aggiornamenti in fascicoli delle normative vigenti, acquisti di codici e pubblicazioni, nonché acquisti di quotidiani. La spesa sostenuta nel 2009 è stata di 17.959 Euro.

**Spese funzionamento Commissioni e Comitati**

I costi che l'Associazione sostiene per indennità e rimborsi viaggio ai componenti delle Commissioni Tecniche e altre Commissioni sono rilevati in questo conto. Nel 2009 si è registrato un costo di 4.350 Euro.

**Spese per accertamenti sanitari**

Si riferisce agli accertamenti sanitari nei confronti dei dipendenti, in ossequio al D.Lgs. n. 626/94; nel 2009 l'onere sostenuto ammonta a 8.084 Euro.

**Manutenzione, riparazione, adattamento locali/mobili/impianti**

In questa voce sono compresi tutti i costi sostenuti per piccoli interventi idraulici, elettrici o di altro genere e quelli inerenti la revisione periodica degli impianti antincendio effettuati nei locali degli uffici della Cassa. La spesa 2009 è stata di 42.024 Euro.

**Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni**

L'onere che si è registrato nel 2009 (127.912 Euro) è inerente l'organizzazione del 44° Congresso Nazionale del Notariato tenutosi a Venezia il 21-24 ottobre. La delibera del Consiglio di Amministrazione n. 155 del 19/6/2009 aveva deliberato la partecipazione alle spese per l'organizzazione del Forum della Cassa nell'ambito del Congresso Nazionale del Notariato con un limite massimo di 150 mila Euro.

**Spese manutenzione, carburante, noleggio ed esercizio mezzi di trasporto**

In questa voce di costo si rilevano le spese sostenute per le autovetture di servizio (carburanti, assicurazione e riparazioni). L'onere 2009 è di 9.349 Euro.

**Riscaldamento locali ufficio**

L'onere 2009 riguarda il riscaldamento dei locali ufficio (18.000 Euro).

**Restituzioni e rimborsi diversi**

Accoglie i costi relativi ai rimborsi disposti nel corso dell'anno. Tra questi i rimborsi di natura diversa disposti a favore dei dipendenti e inquilini. Il costo rilevato nel 2009 è di 60.316 Euro.

**Spese varie**

Riguarda le piccole spese per la maggior parte sostenute attraverso la cassa interna; il costo 2009 ammonta a 1.590 Euro.

**Quota associativa A.d.E.P.P. e altre**

Per l'anno 2009 la quota associativa A.d.e.p.p. è stata determinata nella misura ridotta di 5.000 Euro, il dato rappresenta l'onere che l'Ente sostiene per la partecipazione all'Associazione degli Enti previdenziali privatizzati.

**SPESE PLURIENNALI IMMOBILI**

<b>SPESE PLURIENNALI IMMOBILI</b>	<b>31-12-2008</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>Variazioni %</b>
Spese pluriennali immobili	- 1.675.953	-1.676.907	0,06
Contributi in c/lavori Consigli Notarili	- 560.524	-7.705	-98,63
<b>Totale di categoria</b>	<b>- 2.236.477</b>	<b>-1.684.612</b>	<b>-24,68</b>

**Spese pluriennali immobili**

Questa voce di spesa riguarda i costi sostenuti nel corso dell'esercizio per interventi di riqualificazione e ristrutturazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

L'anno 2009 rileva una spesa di 1.676.907 Euro.

**Contributi in c/lavori Consigli Notarili**

Questo conto rileva i contributi in conto lavori erogati a favore dei Consigli Notarili. Il valore mostrato in bilancio al 31/12/2009, 7.705 Euro, è relativo al contributo riconosciuto al Consiglio Notarile di Modena per la ristrutturazione di persiane, così come da delibera del Comitato Esecutivo del 19/3/2009 n.100.

**ACCANTONAMENTI, AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI**

Questo gruppo contiene gli accantonamenti e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio 2009.

Complessivamente questo gruppo rileva un onere di 27.074.521 Euro facendo registrare, rispetto al precedente esercizio, un calo del 21,28%; di seguito sono illustrati i motivi degli scostamenti.

<b>ACCANTONAMENTI, AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	<b>31-12-2008</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>Variazioni %</b>
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	- 16.855	-20.471	21,45
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	- 12.393.585	-11.460.070	-7,53
<b>Totale ammortamenti</b>	<b>-12.410.440</b>	<b>-11.480.541</b>	<b>-7,49</b>
Accantonamento svalutazione crediti	0	-619.714	*/*
Accantonamento rischi diversi	- 14.103.680	-11.345.378	-19,56
Accantonamento spese amministratori stabili fuori Roma	- 25.000	0	-100,00
Accantonamento per rinnovo C.C.N.L. personale dipendente	- 130.000	0	-100,00
Accantonamento per oscillazione cambi	0	-3.052	*/*
Accantonamento spese legali cause in corso e studi attuariali	- 166.315	-187.428	12,69
Accantonamento per indennità di cessazione	- 7.557.180	-666.623	-91,18
Accantonamento rischi operazioni a termine	0	-44.400	*/*
Accantonamento ritenute su filiali anni precedenti	0	-150.370	*/*
Accantonamento assegni di integrazione	0	-2.577.015	*/*
<b>Totale accantonamenti</b>	<b>-21.982.175</b>	<b>-15.593.980</b>	<b>-29,06</b>
<b>Totale di categoria</b>	<b>-34.392.615</b>	<b>-27.074.521</b>	<b>-21,28</b>

**Ammortamenti immobilizzazioni immateriali**

Rappresentano la quota di partecipazione ai costi d'esercizio nella misura di 1/3 dei software di proprietà. L'onere di competenza 2009 è stato di 20.471 Euro.

**Ammortamenti immobilizzazioni materiali**

Il costo riguarda la quota di competenza dell'esercizio per l'ammortamento dei fabbricati, impianti e attrezzature, attrezzatura varia e minuta, automezzi, apparecchiature hardware e arredamenti mobili e macchine d'ufficio. L'onere di 11.460.070 Euro, risulta così ripartito:

AMMORTAMENTI	Euro	Aliquote
▪ ammortamento fabbricati	11.283.773	3%
▪ ammortamento impianti, attrezzature e macchinari	3.048	20%
▪ ammortamento attrezzatura varia e minuta	652	100%
▪ ammortamento apparecchiature hardware	53.326	20%
▪ ammortamento arredamenti mobili e macchine ufficio	119.271	12%
<b>Totale</b>	<b>11.460.070</b>	

Gli ammortamenti così calcolati sono giudicati adeguati a rappresentare la residua durata utile dei beni e fronteggiare l'obsolescenza di quelli a più elevato contenuto tecnologico.

Rispetto al precedente esercizio si registra un calo del costo per effetto della minor consistenza dei fabbricati alla fine dell'esercizio e del conseguente ammortamento praticato.

**Accantonamento svalutazione crediti**

Tale accantonamento si riferisce agli importi destinati a costituire il fondo svalutazione crediti al fine di garantire una adeguata consistenza rispetto ai crediti iscritti in bilancio.

In sede di assestamento 2009 si è valutato un accantonamento prudenziale pari a 619.714 Euro. Il Fondo Svalutazione crediti, iscritto nel passivo dello Stato Patrimoniale, è stato così portato a 2.402.061 Euro e ritenuto congruo a coprire il rischio di perdita di alcuni crediti accesi verso gli inquilini dell'Ente.

**Accantonamento rischi diversi**

Questa voce accoglie importi destinati a coprire il rischio di future perdite derivanti dall'eventuale disinvestimento di titoli immobilizzati per i quali vengono rilevate perdite di valore considerate durevoli rispetto ai prezzi di mercato. Per l'esercizio 2009 è stato ritenuto opportuno integrare il fondo esistente (Euro 14.103.680) con un ulteriore accantonamento di Euro 11.345.378, in modo da coprire il 70% delle minusvalenze (differenza tra costo e prezzo di mercato) rilevate al 31/12 sulle partecipazioni Generali e UBI Banca ed il 100% della minusvalenza rilevata sulla partecipazione Il Sole 24Ore.

**Accantonamento spese amministratori stabili fuori Roma**

Riguarda le spese che si sosterranno per i rendiconti non ancora presentati dagli amministratori degli stabili di proprietà "fuori Roma" e per gli emolumenti di loro competenza. Nell'esercizio 2009 non si rileva alcun valore.

**Accantonamento per rinnovo C.C.N.L. personale dipendente**

Tale conto non mostra valori per l'anno 2009.

**Accantonamento per oscillazione cambi**

Il Fondo Oscillazione Cambi, costituito per Euro 52.112, garantisce la copertura del rischio di cambio dei titoli in valuta presenti in portafoglio. L'ammontare è dato dalla differenza tra il costo di carico delle obbligazioni, determinato in base al cambio valutario al momento dell'acquisto, e lo stesso valore rideterminato al cambio rilevato al 31/12/2009. L'accantonamento che si è reso necessario è stato di Euro 3.052 ed è relativo ad un'unica obbligazione, espressa in dollari statunitensi.

**Accantonamento spese legali cause in corso e studi attuariali**

L'accantonamento al fondo spese legali cause in corso e studi attuariali, pari a 187.428 Euro, ha natura prudenziale. L'importo valutato rappresenta il probabile risarcimento che la Cassa potrebbe esser chiamata a pagare alla Emmelle Immobiliare srl in virtù dei danni causati agli uffici di proprietà di detta società dai ripetuti allagamenti verificatisi nell'immobile dell'Ente in Lecce, Via dei Templari.

**Accantonamento indennità di cessazione**

La competenza economica nel bilancio della Cassa della spesa relativa alla indennità di cessazione è legata al collocamento a riposo del Notaio e all'effettivo pagamento della prestazione in seguito all'adozione della delibera del Comitato Esecutivo.

Per i Notai che hanno già compiuto il sessantottesimo anno di età esiste la certezza, in un arco temporale di sette anni, del collocamento a riposo e del diritto all'indennità. Il valore di quest'ultima potrà però variare nel tempo osservato in base all'effettivo istante di pensionamento e comportare un maggior esborso monetario rispetto al valore corrente della prestazione. Il potenziale maggior debito finanziario della Cassa è stato valutato ricorrendo ad un adeguato tasso di interesse (3,25%), in 22,7 milioni di Euro.

In considerazione della preesistente consistenza del fondo ("Fondo copertura indennità di cessazione": 22,1 milioni di Euro) e a concorrenza del possibile aumento del valore della prestazione istituzionale per i prossimi sette anni, è stato predisposto l'ulteriore accantonamento di 666.623 Euro.

**Accantonamento rischi operazioni a termine**

Tale accantonamento è stato effettuato al fine di garantire la copertura dei rischi derivanti dalla sottoscrizione di contratti a termine (put e call) effettuati dalla Cassa nel corso del 2009 e scadenti nel 2010. L'importo iscritto per il 2009, pari ad Euro 44.400, è relativo a "call" su azioni ENEL scadenti a marzo 2010 per le quali il prezzo "strike" risultava inferiore al valore di mercato al 31/12/09. Si segnala, tuttavia, che l'opzione in parola è stata chiusa prima della scadenza per cui non ha dato luogo alla consegna di titoli.

**Accantonamento ritenute su titoli anni precedenti**

L'importo iscritto per il 2009 (Euro 150.370) riguarda la ritenuta relativa al rendimento maturato su alcuni certificati assicurativi negli anni 2006-2008, mentre quella relativa al rendimento 2009 è compresa nella voce "ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso".

**Accantonamento assegni di integrazione**

Si tratta di una nuova voce in bilancio. La valutazione dell'accantonamento al "Fondo assegni di integrazione" è stata formulata in considerazione che da alcuni anni a questa parte si registra il progressivo aumento del numero di Notai che non raggiunge il "massimale integrabile" ovvero una quota dell'onorario medio nazionale. Ciò ha comportato la crescita della spesa relativa alla prestazione istituzionale la cui dinamica si presenta inversamente proporzionale a quella dei repertori notarili e dell'onorario medio sopra richiamato. Osservando il repertorio 2009 e le singole posizioni che potrebbero generare la formazione della spesa in esame è stato possibile valutare l'onere di competenza (2.577.015 Euro) con una fase di anticipo rispetto al passato. Tale valutazione prende in considerazione la spesa potenziale e quella effettiva osservata nel triennio 2006-2008.

**ONERI STRAORDINARI**

Nel 2009 l'onere sopportato è stato pari a 190.969 Euro.

In questo gruppo sono evidenziate le sopravvenienze passive e le diminuzioni di attività che hanno riflesso sul conto economico; si riferiscono in particolare a spese rilevate contabilmente nel 2009 ma di competenza di esercizi precedenti.

<b>ONERI STRAORDINARI</b>	<b>31-12-2008</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>Variazioni %</b>
Sopravvenienze passive	- 151.380	-122.840	-18,85
Insussistenze attive	0	-68.129	*/*
Minusvalenze	0	0	-
<b>Totale di categoria</b>	<b>- 151.380</b>	<b>-190.969</b>	<b>26,15</b>

**Sopravvenienze passive**

Il dato 2009, 122.840 Euro, è relativo ad oneri non di competenza del 2009 (conguagli riscaldamento, conguagli oneri condominiali e relativi oneri per unità stitte, altre rettifiche).

**Insussistenze attive**

Tale voce, che rileva l'insussistenza di poste attive, rileva un valore di 68.129 Euro attribuibile sostanzialmente alla cancellazione di crediti patrimoniali definiti inesistenti.

**Minusvalenze**

Nel 2009 non sono state rilevate minusvalenze.

<b>RETTIFICHE DI VALORI</b>	<b>31-12-2008</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>Variazioni %</b>
Saldo negativo da valutazione patrimonio immobiliare	0	0	-
Saldo negativo da valutazione patrimonio mobiliare	- 20.325.024	-1.867.825	-90,81
<b>Totale di categoria</b>	<b>- 20.325.024</b>	<b>-1.867.825</b>	<b>-90,81</b>