

XVI LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

CONTO ECONOMICO 2009 - FORMA SCALARE	Consuntivo 2008	Consuntivo 2009
SPESA PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA		
Spese di tipografia	-66.507	-148.501
Totale di categoria	-66.507	-148.501
ONERI TRIBUTARI		
IRAP	-307.831	-317.291
Totale di categoria	-307.831	-317.291
ONERI FINANZIARI		
Interessi passivi	-5.990	-2.135
Altri oneri finanziari	0	0
Totale di categoria	-5.990	-2.135
ALTRI COSTI		
Spese pulizia locali ufficio	-62.980	-62.626
Oneri condominiali locali ufficio	-22.000	-22.000
Manutenzione macchine ufficio	-9.674	-4.310
Acquisto giornali, libri e riviste	-19.825	-17.959
Spese funzionamento commissioni e comitati	-5.650	-4.350
Spese accertamenti sanitari	-7.750	-8.084
Manutenzione, riparazione, adattamento locali/mobili/impianti	-78.930	-42.024
Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni	-33.030	-127.912
Spese per assunzioni	0	0
Spese manutenzione, carburante, noleggio ed esercizio mezzi di trasporto	-9.007	-9.349
Riscaldamento locali ufficio	-18.000	-18.000
Restituzioni e rimborsi diversi	-62.946	-60.316
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ecc.	0	0
Spese varie	-5.942	-1.590
Quota associativa AdEPP e altre	-38.658	-5.000
Spesa straordinaria costituzione Fondazione (una tantum)	0	0
Totale di categoria	-374.392	-383.520
SPESA PLURIENNALI IMMOBILI		
Spese pluriennali immobili	-1.675.953	-1.676.907
Contributi in c/lavori Consigli Notarili	-560.524	-7.705
Totale di categoria	-2.236.477	-1.684.612
ACCANTONAMENTI, AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	-16.855	-20.471
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	-12.393.585	-11.460.070
Accantonamento svalutazione crediti	0	-619.714
Accantonamento rischi diversi	-14.103.680	-11.345.378
Accantonamento oscillazione titoli	0	0
Accantonamento spese amministratori stabili fuori Roma	-25.000	0
Accantonamento copertura prestiti obbligazionari	0	0
Accantonamento interessi anni precedenti su depositi cauzionali	0	0
Accantonamento spese straordinarie immobili	0	0
Accantonamento per rinnovo CCNL personale dipendente	-130.000	0
Fondo di riserva	0	0
Accantonamento per oscillazione cambi	0	-3.052
Accantonamento spese legali cause in corso e studi attuariali	-166.315	-187.428
Accantonamento contenzioso maternità e interessi	0	0
Accantonamento copertura polizze	0	0
Accantonamento per indennità di cessazione	-7.557.180	-666.623
Accantonamento rischi operazioni a termine	0	-44.400
Accantonamento ritenute su titoli anni precedenti	0	-150.370
Accantonamento assegni di integrazione	0	-2.577.015
Totale di categoria	-34.392.615	-27.074.521
ONERI STRAORDINARI		
Sopravvenienze passive	-151.380	-122.840
Insussistenze attive	0	-68.129
Minusvalenze	0	0
Totale di categoria	-151.380	-190.969
RETTIFICHE DI VALORI		
Saldo negativo da valutazione patrimonio immobiliare	0	0
Saldo negativo da valutazione patrimonio mobiliare	-20.325.024	-1.867.825
Totale di categoria	-20.325.024	-1.867.825
RETTIFICHE DI RICAVI		
Restituzione contributi	-28.372	-29.922
Versamenti allo Stato	0	0
Aggio di riscossione 2% contributi da Archivi Notarili	-4.162.786	-3.954.457
Aggio di riscossione 2% contributi da Archivi Notarili su maternità	-11.772	-23.198
Totale di categoria	-4.202.930	-4.007.577
TOTALE COSTI	-68.863.570	-42.503.287
AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO	19.775.197	25.032.030

CONTO ECONOMICO 2009 - FORMA SCALARE (PROSPETTO SINTETICO)	Consuntivo 2008		Consuntivo 2009	
CONTRIBUTI	209.754.659		198.768.807	
PRESTAZIONI CORRENTI	-178.103.974		-187.162.618	
SALDO DELLA GESTIONE CORRENTE		31.650.685		11.606.189
MATERNITA' (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151)				
Contributi indennità di maternità riscossi	588.613		1.159.879	
Indennità di maternità erogate	-940.701		-964.152	
SALDO DELLA GESTIONE MATERNITA'		-352.088		195.727
RICAVI LORDI DI GESTIONE IMMOBILIARE	73.123.634		43.737.709	
RICAVI LORDI DI GESTIONE MOBILIARE	38.043.910		52.066.768	
COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE, MOBILIARE E ALTRI				
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	-9.575.639		-8.351.652	
GESTIONE PATRIMONIO MOBILIARE	-17.945.280		-8.808.045	
INDENNITA' DI CESSAZIONE	-31.751.283		-26.089.034	
SALDO DELLA GESTIONE PATRIMONIALE		51.895.342		52.555.746
ALTRI RICAVI		5.444.828		3.177.655
COSTI				
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	-1.540.689		-1.507.618	
COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO	-375.753		-678.868	
PERSONALE	-4.338.101		-4.037.670	
PENSIONI EX DIPENDENTI	-189.489		-212.316	
MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO	-76.996		-68.455	
UTENZE VARIE	-164.185		-172.255	
SERVIZI VARI	-115.211		-149.154	
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA	-66.507		-148.501	
ONERI TRIBUTARI	-307.831		-317.291	
ONERI FINANZIARI	-5.990		-2.135	
ALTRI COSTI	-374.392		-383.520	
SPESE PLURIENNALI IMMOBILI	-2.236.477		-1.684.612	
ACCANTONAMENTI, AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	-34.392.615		-27.074.521	
ONERI STRAORDINARI	-151.380		-190.969	
RETTIFICHE DI VALORI	-20.325.024		-1.867.825	
RETTIFICHE DI RICAVI	-4.202.930		-4.007.577	
TOTALE COSTI		-68.863.570		-42.503.287
AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO		19.775.197		25.032.030

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

CONTO ECONOMICO 2009 - SEZIONI DIVISE E CONTRAPPOSTE		
RICAVI	Consuntivo 2008	Consuntivo 2009
CONTRIBUTI	210.343.272	199.928.686
Contributi da Archivi Notarili	208.144.919	197.730.535
Contributi notarili Amministratori Enti locali (DM 25/5/01)	12.707	7.587
Contributi da Uffici del Registro	380.127	425.498
Contributi ind. Maternità (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151)	588.613	1.159.879
Contributi prev. ricongiunzione (legge n. 45 del 5/3/90)	233.166	362.365
Contributi previdenziali - riscatti	983.740	242.822
CANONI DI LOCAZIONE	21.559.921	18.788.723
Affitti di immobili	21.333.310	18.715.552
Interessi moratori su affitti attivi	226.611	73.171
INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI	38.043.910	52.066.768
Interessi attivi su titoli	16.798.708	14.713.099
Interessi bancari e postali	1.397.306	572.339
Interessi da mutui e prestiti agli iscritti	0	0
Interessi attivi da mutui e prestiti ai dipendenti	36.790	40.243
Interessi da ricongiunzioni e riscatti rateizzati	7.887	9.716
Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni	6.385.404	4.941.884
Eccedenze da operazioni su titoli e vendita diritti	8.838.583	16.697.890
Proventi da fondi d'investimento e gestioni patrimoniali	1.165.482	11.310.340
Dividendi da fondi comuni d'investimento	364.052	1.507.422
Utile su cambi	179.417	7.322
Altri proventi (PCT)	2.698.681	872.690
Proventi Certificati di Assicurazione	171.600	1.391.912
Interessi attivi area finanza	0	1.911
ALTRI RICAVI	184	0
Entrate eventuali	184	0
Realizzi per cessione materiale fuori uso	0	0
PROVENTI STRAORDINARI	54.655.864	27.058.588
Sopravvenienze attive	3.080.835	2.106.977
Insussistenze passive	11.316	2.625
Eccedenze da alienazione immobili	51.563.713	24.948.986
RETIFICHE DI VALORI	48	454.895
Saldo positivo da valutazione patrimonio immobiliare	0	0
Saldo positivo da valutazione patrimonio mobiliare	48	454.895
RETIFICHE DI COSTI	2.352.445	613.158
Recupero prestazioni	679.763	314.221
Rimborsi dallo Stato	0	0
Recuperi e rimborsi diversi	1.610.132	265.154
Contributo di solidarietà 2% pensioni ex dipendenti	3.790	4.246
Abbuoni attivi	58.760	29.537
Spese a carico inquilini per ripristini unità immobiliari	0	0
TOTALI RICAVI	326.955.644	298.910.818

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

CONTO ECONOMICO 2009 - SEZIONI DIVISE E CONTRAPPOSTE		
COSTI - 1	Consuntivo 2008	Consuntivo 2009
PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	210.486.821	214.015.578
Pensioni agli iscritti	166.917.539	172.754.044
Liquidazioni in capitale	0	0
Indennità di maternità (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151)	940.701	964.152
Indennità di cessazione	31.442.146	25.888.808
Assegni di integrazione	1.669.524	2.286.981
Sussidi straordinari	33.604	7.668
Assegni di profitto	190.940	203.060
Sussidi impianto studio	205.000	357.130
Integrazione interessi passivi mutui Notai	0	0
Contributo fitti sedi Consigli Notarili	34.211	41.316
Polizza sanitaria	9.053.156	11.032.419
Contributi riapertura studi notarili e altri sussidi terremoto Abruzzo	0	480.000
Polizza responsabilità civile-professionale	0	0
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	1.540.689	1.507.618
Compensi alla Presidenza	112.261	94.613
Compensi componenti Consiglio di Amministrazione	387.300	326.415
Compensi componenti Collegio dei Sindaci	95.422	80.421
Rimborso spese e gettoni di presenza (Organi Amministrativi)	759.105	791.508
Compensi, rimborsi spese Assemblea Delegati	105.739	133.076
Oneri previdenziali (legge n. 335/95)	80.862	81.585
COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO	641.976	866.170
Consulenze spese legali e notarili	166.588	265.228
Prestazioni amministrativo-tecnico-contabili	84.314	187.293
Studi, indagini, perizie, rilevazioni attuariali e consulenze	124.851	226.347
Emolumenti amministratori stabili fuori Roma	266.223	187.302
PERSONALE	4.338.101	4.037.670
Stipendi e assegni fissi al personale	2.268.091	2.177.293
Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti	821.536	728.450
Oneri sociali	811.873	777.030
Accantonamento T.F.R.	215.063	200.763
Indennità e rimborsi spese missioni	42.037	28.940
Indennità servizio cassa	1.672	1.642
Corsi di perfezionamento	18.864	601
Interventi assistenziali a favore del personale	100.000	66.752
Oneri previdenza complementare	58.965	56.199
PENSIONI EX DIPENDENTI	189.489	212.316
Pensioni ex dipendenti	189.489	212.316
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	76.996	68.455
Forniture per ufficio	75.280	67.419
Acquisti diversi	1.716	1.036
UTENZE VARIE	164.185	172.255
Spese per l'energia elettrica locali ufficio	45.408	51.526
Spese telefoniche	62.667	57.934
Spese postali	55.701	62.398
Spese telegrafiche	409	397

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

CONTO ECONOMICO 2009 - SEZIONI DIVISE E CONTRAPPOSTE		
COSTI - 2	Consuntivo 2008	Consuntivo 2009
SERVIZI VARI	1.317.055	2.175.431
Premi di assicurazione ufficio	6.673	7.099
Servizi informatici	44.002	40.623
Servizi pubblicitari	0	0
Spese di rappresentanza	11.732	36.487
Spese e commissioni bancarie gestione finanziaria	1.183.074	2.013.398
Spese e commissioni bancarie gestione immobiliare	18.770	12.879
Spese di c/c postale	1.335	1.224
Trasporti, spedizioni e facchinaggi	10.326	13.630
Canoni diversi (Bloomberg, ecc.)	41.143	50.091
AFFITTI PASSIVI	0	0
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA	66.507	148.501
Spese di tipografia	66.507	148.501
ONERI TRIBUTARI	11.124.229	10.435.338
IRES	6.350.507	4.484.153
IRAP	307.831	317.291
I.C.I.	1.810.499	1.453.545
Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso	2.069.392	2.005.515
Ritenute su dividendi	75.579	71.977
Ritenute alla fonte su interessi di c/c vari	376.653	154.531
Tasse e tributi vari gestione immobiliare	81.517	1.163.429
Tasse e tributi vari gestione mobiliare	3.934	3.466
Imposta sostitutiva su capital gain	48.317	781.431
ONERI FINANZIARI	14.510.789	3.986.219
Interessi passivi	5.990	2.135
Interessi passivi su indennità di cessazione	309.137	200.226
Interessi passivi su depositi cauzionali	7.331	6.131
Altri oneri finanziari	0	0
Perdita negoziazione titoli ed altri strumenti finanziari	14.188.331	3.777.727
ALTRI COSTI	3.651.461	3.112.345
GESTIONE IMMOBILI:		
Spese portierato (10% carico Ente)	76.613	70.614
Assicurazioni stabili di proprietà della Cassa	104.767	91.966
Spese carico Cassa ord. manutenzione immobili	72.387	141.420
Indennità e rimborso spese missioni gestione immobili	42.408	43.799
Spese registrazione contratti	216.976	180.150
Spese consortili e varie	524.089	499.818
Previdenze a favore dei portieri	0	0
Indennità di avviamento L. 15/1/987	0	13.632
Accantonamento T.F.R. portieri	3.552	2.814
Spese pluriennali immobili	1.675.953	1.676.907
Contributi in c/lavori Consigli Notarili	560.524	7.705
Totale parziale	3.277.269	2.728.825
ALTRI:		
Spese pulizia locali ufficio	62.980	62.626
Oneri condominiali locali ufficio	22.000	22.000
Manutenzione mobili e macchine ufficio	9.674	4.310
Acquisto giornali, libri, riviste ecc.	19.825	17.959
Spese funzionamento Commissioni e Comitati	5.650	4.350
Spese per accertamenti sanitari	7.750	8.084
Manutenzione, riparazione e adattamento locali, mobili e impianti	78.930	42.024
Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni	33.030	127.912
Spese per assunzioni	0	0
Spese manutenzione, carburante, noleggio ed esercizio mezzi di trasporto	9.007	9.349
Riscaldamento locali ufficio	18.000	18.000
Restituzione e rimborsi diversi	62.946	60.316
Spese per liti, arbitraggi, risarcim. ecc.	0	0
Spese varie	5.942	1.590
Quota associativa A.d.E.P.P. e altre	38.658	5.000
Spesa straordinaria costituzione Fondazione	0	0
Totale parziale	374.392	383.520

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

CONTO ECONOMICO 2009 - SEZIONI DIVISE E CONTRAPPOSTE		
COSTI - 3	Consuntivo 2008	Consuntivo 2009
AMMORTAMENTI, ACCANTONAMENTI E SVALUTAZIONI	34.392.615	27.074.521
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	16.855	20.471
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	12.393.585	11.460.070
Accantonamento svalutazione crediti	0	619.714
Accantonamento rischi diversi	14.103.680	11.345.378
Accantonamento oscillazione titoli	0	0
Accantonamento spese amministratori stabili fuori Roma	25.000	0
Accantonamento copertura prestiti obbligazionari	0	0
Accantonamento interessi anni precedenti su dep. cauzionali	0	0
Accantonamento spese straordinarie immobili	0	0
Accantonamento per rinnovo CCNL personale dipendente	130.000	0
Fondo di Riserva	0	0
Accantonamento oscillazione cambi	0	3.052
Accantonamento spese legali cause in corso e studi attuariali	166.315	187.428
Accantonamento contenzioso maternità e interessi	0	0
Accantonamento copertura polizze	0	0
Accantonamento per indennità di cessazione	7.557.180	666.623
Accantonamento rischi operazioni a termine	0	44.400
Accantonamento ritenute su titoli anni precedenti	0	150.370
Accantonamento assegni di integrazione	0	2.577.015
ONERI STRAORDINARI	151.380	190.969
Sopravvenienze passive	151.380	122.840
Insussistenze attive	0	68.129
Minusvalenze	0	0
RETTIFICHE DI VALORI	20.325.024	1.867.825
Saldo negativo da valutazione patrimonio immobiliare	0	0
Saldo negativo da valutazione patrimonio mobiliare	20.325.024	1.867.825
RETTIFICHE DI RICAVI	4.202.930	4.007.577
Restituzione di contributi	28.372	29.922
Versamenti allo Stato	0	0
Aggio di riscossione 2% contributi Archivi Notarili	4.162.786	3.954.457
Aggio di riscossione 2% contributi Archivi Notarili su maternità	11.772	23.198
TOTALI COSTI	307.180.447	273.878.788
AVANZO ECONOMICO	19.775.197	25.032.030
TOTALE A PAREGGIO	326.955.644	298.910.818

CONTO ECONOMICO 2009 - SEZIONI DIVISE E CONTRAPPOSTE (PROSPETTO SINTETICO)

RICAVI	Consuntivo 2008	Consuntivo 2009	COSTI	Consuntivo 2008	Consuntivo 2009
CONTRIBUTI	210.343.272	199.928.686	PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	210.486.821	214.015.578
CANONI DI LOCAZIONE	21.559.921	18.788.723	ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	1.540.689	1.507.618
INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI	38.043.910	52.066.768	COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO	641.976	866.170
ALTRI RICAVI	184	-	PERSONALE	4.338.101	4.037.670
PROVENTI STRAORDINARI	54.655.864	27.058.588	PENSIONI EX DIPENDENTI	189.489	212.316
RETTIFICHE DI VALORI	48	454.895	MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	76.996	68.455
RETTIFICHE DI COSTI	2.352.445	613.158	UTENZE VARIE	164.185	172.255
			SERVIZI VARI	1.317.055	2.175.431
			AFFITTI PASSIVI	-	-
			SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA	66.507	148.501
			ONERI TRIBUTARI	11.124.229	10.435.338
			ONERI FINANZIARI	14.510.789	3.986.219
			ALTRI COSTI	3.651.661	3.112.345
			- Gestione immobili	3.277.269	2.728.825
			- Altri	374.392	383.520
			AMMORTAMENTI, ACCANTONAMENTI E SVALUTAZIONI	34.392.615	27.074.521
			ONERI STRAORDINARI	151.380	190.969
			RETTIFICHE DI VALORI	20.325.024	1.867.825
			RETTIFICHE DI RICAVI	4.202.930	4.007.577
TOTALE RICAVI	326.955.644	298.910.818	TOTALE COSTI	307.180.447	273.878.788
DISAVANZO ECONOMICO	0	0	AVANZO ECONOMICO	19.775.197	25.032.030
TOTALE A PAREGGIO	326.955.644	298.910.818	TOTALE A PAREGGIO	326.955.644	298.910.818

PAGINA BIANCA

LA NOTA INTEGRATIVA

E I CRITERI DI VALUTAZIONE

LA NOTA INTEGRATIVA

Il bilancio d'esercizio dell'anno 2009 è stato redatto in ottemperanza alle disposizioni del Codice Civile (art. 2423) e secondo il bilancio-tipo predisposto dal Ministero del Tesoro in collaborazione con i Dirigenti degli Enti di previdenza privatizzati, regolati dal D.Lgs. n. 509/94.

Il prospetto di bilancio tiene conto di alcune peculiarità sostanziali di bilancio, proprie degli Enti previdenziali che non hanno fini speculativi ed è composto:

- dallo STATO PATRIMONIALE;
- dal CONTO ECONOMICO;
- dalla NOTA INTEGRATIVA.

Il Conto Economico, come per gli scorsi esercizi, è stato ulteriormente rappresentato mediante un'esposizione scalare, in cui i costi e i ricavi vengono riclassificati per natura e confluiscono in un unico prospetto atto a fornire immediata valutazione sulla dinamica gestionale dei singoli comparti.

Inoltre, come peraltro previsto dal codice civile (art. 2428), il bilancio è corredato dalla "Relazione sulla gestione" che offre ulteriori informazioni riguardanti più nel dettaglio la gestione dell'Ente.

La valutazione delle voci è stata fatta, come per il passato, secondo i criteri prudenziali che hanno da sempre guidato il Consiglio di Amministrazione; in aderenza al principio della competenza economica e della prudenza si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data di riscossione o di pagamento, nonché dei rischi e delle perdite pertinenti l'esercizio, ancorché di essi se ne sia venuta a conoscenza dopo la chiusura dell'esercizio, ma prima dell'approvazione del bilancio.

I CRITERI DI VALUTAZIONE

Nella predisposizione del bilancio consuntivo sono stati adottati i criteri di valutazione dettati dall'art. 2426 del codice civile integrati dai principi contabili emanati dal O.I.C. e dalle norme di settore. Tali criteri di valutazione sono conformi e quelli adottati lo scorso esercizio; con riferimento agli assegni di integrazione da corrispondersi ai notai in base all'art. 4 del Regolamento Notarile, grazie all'acquisizione telematica delle informazioni relative ai singoli onorari di repertorio, la Cassa a partire dall'anno 2009 è in grado di stimare l'onere di competenza dell'esercizio. Questo ha comportato l'imputazione a conto economico sia del costo così stimato per Euro 2.577.015 che del costo relativo agli assegni di integrazione erogati nell'esercizio 2009 per Euro 2.286.981. L'equilibrio economico finanziario dell'Ente è garantito dal rispetto delle norme di cui al D.Lgs. n. 509 del 30/6/1994, e in particolare il patrimonio netto risulta superiore a 7,28 annualità rispetto alle pensioni in essere al 31/12/2009.

Di seguito si fornisce una specifica dei criteri di valutazione adottati per le singole voci iscritte in bilancio.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI - Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione; sono ammortizzate in maniera indiretta a quote costanti ripartite in tre anni, periodo ritenuto rappresentativo della residua vita utile del bene con l'istituzione nel passivo di un apposito fondo di ammortamento.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**■ Fabbricati**

Sono esposti in bilancio al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e di quelle spese di manutenzione straordinaria e ristrutturazione ritenute incrementative del valore dell'immobile; per gli immobili posseduti prima del 31/12/1995 il valore iscritto è quello risultante dalla rivalutazione del patrimonio immobiliare (delibera Consiglio di Amministrazione n. 38 del 30/03/1995) effettuata in occasione della privatizzazione della Cassa intervenuta a seguito del D.Lgs. n. 509/94.

L'ammortamento dei fabbricati strumentali è stato effettuato a cominciare dall'esercizio 2001 applicando l'aliquota del 3%. A partire dall'esercizio 2002 si è proceduto anche all'ammortamento dei beni immobiliari ad uso investimento applicando la stessa aliquota ritenuta rappresentativa della residua vita utile, ciò in considerazione della revisione del processo di manutenzione e valutazione complessivo del patrimonio immobiliare.

■ Immobilizzazioni tecniche

Sono iscritte in bilancio al costo di acquisto eventualmente incrementato degli oneri accessori di diretta imputazione.

Sono ammortizzate sulla base delle seguenti aliquote di ammortamento ritenute rappresentative della residua vita utile:

- Impianti Attrezzature e macchinari.....20%
- Automezzi.....25%
- Apparecchiature hardware20%
- Arredamenti mobili e macchine d'ufficio ...12%

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE - Sono costituite dagli investimenti in valori mobiliari, dai prestiti, dai mutui e dalle anticipazioni al personale;

- i titoli azionari e le partecipazioni in altre imprese acquistati a titolo di investimento durevole sono iscritti al prezzo di acquisto a meno di perdite durevoli di valore;
- i titoli obbligazionari e i bonds sono iscritti al valore d'acquisto, maggiorato (per gli "zero coupon") della quota di interesse maturata nell'esercizio, ed eventualmente diminuito dello scarto di negoziazione di competenza;
- i fondi comuni immobiliari sono iscritti al costo di acquisto. Tra i fondi comuni immobilizzati, in ottemperanza alla delibera del Consiglio di Amministrazione del 26/02/2010, è stato inserito anche il Fondo Scariatti (valore al 31/12/2009 di Euro 18.949.470), precedentemente compendiato nella categoria "Attività Finanziarie" poiché destinato nel comparto immobilizzazioni per la volontà di detenerlo in portafoglio;
- i mutui, i prestiti e le anticipazioni sono iscritti al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo ed è pari all'importo delle residue quote capitali a scadere al 31/12/2009;

- a partire dall'esercizio 2009 alcuni certificati assicurativi sono stati classificati nelle immobilizzazioni finanziarie in relazione alla loro durata (5-6 anni), alla volontà di detenerli in portafoglio fino a scadenza e poiché il loro riscatto anticipato comporterebbe dei costi che andrebbero a diminuire sensibilmente il rendimento conseguito.

Le perdite durevoli di valore, calcolate al 31/12/2009 nella categoria delle Immobilizzazioni Finanziarie, sono state apprezzate a conto economico con contropartita la voce "Fondo rischi diversi", secondo quanto previsto dallo schema di bilancio predisposto dalla Ragioneria Generale dello Stato.

Il Consiglio di Amministrazione della Cassa, con delibera n. 263 del 18/12/09, ha deciso di classificare le Obbligazioni a capitale garantito nell'ambito della categoria "Immobilizzazioni Finanziarie" (precedentemente erano compendiate nelle "Attività Finanziarie"). Tali titoli, infatti, sono stati acquistati con l'intenzione di tenerli in portafoglio fino alla loro naturale scadenza, in modo da apprezzarne integralmente la performance realizzata dai diversi parametri di riferimento. In caso di valutazione degli stessi titoli al minor valore tra costo di acquisto e prezzo di mercato si sarebbe dovuta rilevare una minusvalenza di circa 1.010 milioni di Euro.

CREDITI - I crediti sono iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzo, rettificati dal "Fondo svalutazione crediti" iscritto tra i "Fondi per rischi e oneri".

Al termine dell'esercizio in esame i crediti v/inquilini sono stati oggetto di un'attenta analisi che ha portato alla determinazione della consistenza del Fondo Svalutazione Crediti al 31/12/2009 (Euro 2.402.061) secondo il seguente dettaglio:

Fondo Svalutazione crediti	
▪ Morosità difficilmente recuperabili.....	774.916,82
▪ Altre svalutazioni crediti v/inquilini	1.421.259,03
▪ 50% media conguagli positivi ultimi 5 anni (2004/2008).....	205.885,23
Fondo svalutazione crediti al 31/12/2009	2.402.061,08

Le morosità difficilmente recuperabili sono state considerate integralmente.

Sono stati analizzati singolarmente i crediti con importi superiori ai 2.500,00 Euro determinando 4 fasce di rischio con diverse percentuali di svalutazione (25% per i crediti con basso rischio di insolvenza, 50% per quelli a medio rischio, 75% per quelli ad alto rischio e 100% per quelli probabilmente irrecuperabili). Per i crediti di importo inferiore ai 2.500,00 Euro la svalutazione è stata calcolata in base all'anno d'insorgenza del credito stesso (svalutazione al 100% per i crediti antecedenti il 31/12/2007, 50% per quelli sorti nel 2008 e 10% per quelli del 2009).

La determinazione del Fondo in questione ha ulteriormente considerato il 50% della media dei conguagli a credito della Cassa, calcolati d'ufficio negli ultimi cinque anni (Euro 205.885), derivanti dalla gestione diretta degli oneri ripetibili attuata dall'Ente per conto dei conduttori.

ATTIVITÀ FINANZIARIE - In tale voce risultano contabilizzati i titoli di Stato, le azioni non immobilizzate, i fondi comuni di investimento azionari e obbligazionari, i fondi di "private equity", le obbligazioni convertibili, le altre obbligazioni non immobilizzate, i PCT e i certificati di assicurazione non immobilizzati; i titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono valutati al minore tra il costo di acquisto (determinato secondo il metodo del L.I.F.O. per le azioni e incrementato della quota d'interesse di competenza per gli "zero coupon" e del rendimento maturato per i certificati assicurativi) e il valore di mercato. Tale valore è rappresentato: per i Fondi Comuni d'Investimento, per i CTZ e per i BTPS dalla quotazione al 31/12/09; per le azioni, i Titoli di Stato costituiti da BTP e CCT e per le altre obbligazioni non immobilizzate dalla media dei prezzi dell'ultimo mese dell'esercizio rilevati sul mercato telematico della Borsa di Milano (principio contabile n. 20, par. 7.2).

Il minor valore rispetto a quello di carico è portato in diretta diminuzione del valore dei titoli a cui si riferiscono. Tale minor valore rispetto a quello del costo non viene mantenuto nei bilanci degli esercizi successivi nel caso in cui vengano meno i motivi della svalutazione operata.

OPERAZIONI E PARTITE IN MONETA ESTERA - In applicazione di quanto previsto dall'art. 2427, I comma, del codice civile, e conformemente al disposto del principio contabile nazionale n. 26 si precisa che:

- le attività finanziarie espresse in moneta estera sono state valutate applicando i principi generali relativi a ciascuna categoria; i valori di mercato, espressi in moneta estera, sono stati convertiti al cambio di fine esercizio;
- le operazioni effettuate nel corso dell'esercizio, espresse all'origine in moneta estera, sono state rilevate in contabilità in moneta di conto (Euro) al cambio in vigore alla data in cui è stata effettuata l'operazione;
- la differenza negativa tra il prezzo di costo e lo stesso costo calcolato al cambio alla data di chiusura dell'esercizio è imputata al conto economico con contropartita la voce "Fondo oscillazione cambi".

DISPONIBILITÀ LIQUIDE - Le disponibilità liquide (presso istituti bancari, posta, denaro e valori in cassa) sono iscritte al loro valore nominale e rappresentano la reale consistenza numeraria al 31/12/2009.

FONDI RISCHI E ONERI - La voce accoglie gli accantonamenti per rischi e oneri che sono destinati a coprire perdite o costi di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

FONDO ASSEGNI DI INTEGRAZIONE Il Fondo assegni di integrazione è un nuovo Fondo costituito per rilevare in bilancio, attraverso il relativo accantonamento, l'onere della prestazione istituzionale di competenza dell'esercizio.

La misura del fondo è congrua a rappresentare la potenziale esposizione della Cassa nei confronti dei notai che, con riferimento all'anno 2009, hanno prodotto un repertorio inferiore a quello integrabile. Tale valore è stato valutato osservando, nell'ultimo triennio, la probabilità media di verificarsi dell'evento (pagamento prestazione) rispetto alla potenzialità dei casi (aventi diritto alla prestazione).

Qualora il fondo non fosse stato contemplato, l'avanzo economico dell'esercizio avrebbe registrato un valore più elevato e corrispondente all'importo accantonato al fondo medesimo (2,6 milioni di Euro).

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO - Il Fondo trattamento di fine rapporto accoglie il debito per indennità di anzianità maturato nei confronti dei dipendenti in forza al 31/12/2009, nel rispetto dell'art. 2120 del codice civile e degli accordi aziendali.

DEBITI - Sono iscritti al valore nominale e rappresentano le passività certe e determinate nell'importo e nella data di sopravvenienza.

FONDI AMMORTAMENTO - Accolgono le quote di ammortamento delle immobilizzazioni, materiali e immateriali, definite in ragione della residua possibilità di utilizzazione dei beni.

RATEI E RISCOINTI - Sono iscritti in bilancio in base al principio della competenza temporale e riguardano ricavi/costi economicamente di competenza che non hanno avuto nell'esercizio la loro manifestazione monetaria, o lo storno di quote di costi/ricavi di competenza negli esercizi successivi pur avendo avuto manifestazione monetaria nel 2009.

CONTI D'ORDINE - Evidenziano le garanzie prestate direttamente o indirettamente sia a carico che a favore dell'Ente e non hanno rilevanza né economica né patrimoniale. Tale posta è evidenziata sia nell'attivo che nel passivo dello Stato Patrimoniale.

COMMENTO ALLO STATO PATRIMONIALE

Al 31 dicembre 2009

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Lo Stato Patrimoniale evidenzia gli elementi attivi e passivi che concorrono alla formazione del patrimonio. Di seguito vengono descritte le singole poste dell'attivo e del passivo, e illustrate le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio.

LE ATTIVITA'**IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

DESCRIZIONE	31-12-2008	31-12-2009	Diff.	Alliquota	Ammort. 2009	Ammort. anni preced.	F.do ammort.	Da ammort.
Costi di impianto e ampliamento	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Software di proprietà e altri diritti	401.892,10	415.281,30	13.389,20	1/3	20.471,19	383.695,89	404.167,08	11.114,22
Totale	401.892,10	415.281,30	13.389,20		20.471,19	383.695,89	404.167,08	11.114,22

Nell'esercizio 2009 si evidenzia una crescita della voce "Software di proprietà e altri diritti" pari ad Euro 13.389,20 che è da attribuire all'acquisto di software necessari al mantenimento e al miglioramento della struttura informatica dell'Ente.

Nel particolare si segnala l'acquisto, avvenuto nell'esercizio, del software denominato XCAB per Euro 10.200 (delibera Comitato Esecutivo n. 21 del 22 gennaio 2009), indispensabile per l'invio dei dati al "casellario centrale delle posizioni previdenziali attive", istituito presso l'INPS, in ottemperanza al decreto del Ministro del Lavoro del 4 febbraio 2005.

Inoltre, sempre nel corso del 2009, insieme ad altre piccole spese di minor entità, è stato acquistato un sistema informatico antivirus per una spesa di Euro 1.382.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono formate dagli investimenti immobiliari e dalle immobilizzazioni tecniche.

DESCRIZIONE	31/12/2008	31/12/2009	Diff.	Alliquota	Amm.to 2009	F.do Amm.to	Da ammortizzare
Fabbricati	404.479.728,90	376.125.769,88	-28.353.959,02	3%	11.283.773,09	85.966.406,75	290.159.363,13
Fabbricati in corso di acquisizione	833.400,00	2.648.400,00	1.815.000,00	0	0,00	0,00	0,00
Eredità Monari	464.594,15	457.743,15	-6.851,00	0	0,00	0,00	0,00
Totali parziali	405.777.723,05	379.231.913,03	-26.545.810,02		11.283.773,09	85.966.406,75	290.159.363,13
Impianti, attrezzature e macchinari	885.988,91	886.189,31	200,40	20%	3.047,45	882.148,00	4.041,31
Automezzi	0,00	0,00	0,00	25%	0,00	0,00	0,00
Apparecchiature Hardware	689.799,64	694.588,60	4.788,96	20%	53.326,07	655.807,19	38.781,41
Arredamenti, mobili e macchine ufficio	1.920.289,27	1.920.289,27	0,00	12%	119.271,39	1.653.853,37	266.435,90
Totali parziali	3.496.077,82	3.501.067,18	4.989,36		175.644,91	3.191.808,56	309.258,62
Attrezzatura varia e minuta (in conto)	0,00	0,00	0,00	0	651,71	0,00	0,00
Totall parziali	3.496.077,82	3.501.067,18	4.989,36		176.296,62	3.191.808,56	309.258,62
TOTALI	409.273.800,87	382.732.980,21	-26.540.820,66		11.460.069,71	89.158.215,31	290.468.621,75