

■ **Gestione maternità** – I ricavi stimati nella previsione 2009 ammontano ad Euro 1.175.500, contro ricavi registrati a consuntivo pari ad Euro 1.159.879 (-1,33%) mentre i costi, previsti in Euro 1.100.000, evidenziano un saldo a consuntivo pari ad Euro 964.152 (-12,35%); i minori costi imputati rappresentano il motivo dell'incremento del saldo della gestione maternità rilevato nel 2009 in Euro 195.727 contro una previsione iniziale di Euro 75.500.

■ La redditività degli elementi patrimoniali, compendiata nel risultato della "**Gestione patrimoniale**", ha fatto rilevare, rispetto alle stime 2009, un notevole incremento in termini assoluti; tale crescita è quantificata in Euro 41.810.246. Ha concorso al raggiungimento di tale risultato la crescita (Euro 28.061.723) dei ricavi netti della Gestione mobiliare (previsti in Euro 15.197.000 e rilevati in Euro 43.258.723) e un incremento dell'86,95% (Euro 16.457.557) dei ricavi netti della Gestione immobiliare (previsti in Euro 18.928.500 e rilevati in Euro 35.386.057); in contrapposizione, però, si registra un contestuale aumento della spesa per indennità di cessazione dell'11,59% (prevista in Euro 23.380.000 e rilevata in Euro 26.089.034).

L'incremento rispetto alle previsioni delle rendite del settore immobiliare riguarda fundamentalmente la voce "Eccedenze da alienazioni immobiliari" che, rispetto ad una previsione di Euro 7.500.000, rileva a consuntivo 2009 ricavi per Euro 24.948.986; questi ultimi, per Euro 20.917.604 derivano dal conferimento immobiliare effettuato dalla Cassa a favore del Fondo Flaminia.

Per il settore mobiliare si mette in risalto l'entità della voce di ricavo "Eccedenze da operazioni su titoli e vendita diritti" che rileva a consuntivo 2009 ricavi per Euro 16.697.890 contro una previsione di Euro 2.500.000 e il costo relativo alle "Perdite negoziazione titoli ed altri strumenti finanziari" che fa rilevare oneri per Euro 3.777.727 contro una previsione di Euro 1.000.000; quest'ultimo andamento è dovuto ad operazioni effettuate durante l'esercizio 2009 in presenza di particolare condizioni del mercato mobiliare che non erano state stimate, né stimabili, in sede di previsione.

Anche per le voci "Interessi attivi su titoli" e "Dividendi e proventi da fondi d'investimento e gestioni patrimoniali" si registra un rilevante scostamento positivo rispetto alle stime 2009 (+ 17.030.861 Euro totali), conseguentemente ad un budget complessivamente valutato in Euro 10.500.000 contro un valore rilevato a consuntivo pari ad Euro 27.530.861.

■ Gli "**Altri costi**" previsti per Euro 27.029.073 vengono contabilizzati a consuntivo per Euro 42.503.287, corrispondente ad un incremento globale del 57,25%.

Gli oneri relativi alle spese di funzionamento dell'Associazione ossia riguardanti le categorie Organi amministrativi e di controllo, Compensi professionali e lavoro autonomo, Personale, Materiale sussidiario e di consumo, Utenze varie, Servizi vari, Spese di tipografia e Altri costi, fanno rilevare impegni a consuntivo per un controvalore totale di Euro 7.146.041 contro una previsione iniziale pari ad Euro 7.865.563, con un decremento del 9,15%; i risparmi di gestione più significativi, rispetto alle previsioni iniziali, riguardano le categorie del "Personale" con Euro 901.410 e "Organi amministrativi e di controllo" con Euro 117.365.

Si rilevano economie rispetto alle previsioni iniziali anche nell'ambito della categoria "Spese pluriennali immobiliari", prevista in Euro 2.500.000 e rilevata a consuntivo in Euro 1.684.612. Contrariamente, nella categoria "Accantonamenti, ammortamenti e svalutazioni" (prevista in Euro 11.630.000 e rilevata in Euro 27.074.521) si registra un maggior onere, rispetto al budget 2009, del 132,80% determinato essenzialmente

dall'accantonamento al "Fondo rischi diversi" per 11,345 milioni di Euro (relativamente alla perdita durevole registrata sul comparto azionario immobilizzato), dall'istituzione del "Fondo assegni di integrazione" (2,577 milioni di Euro) e dall'aggiornamento delle stime di altri Fondi per un totale di Euro 1.671.587; gli accantonamenti, nel loro complesso, venivano quantificati in sede di previsione in Euro 5 milioni contro un valore rilevato a consuntivo di 15,594 milioni di Euro.

Anche il valore registrato nel 2009 per gli "Ammortamenti immobilizzazioni materiali" (11,460 milioni di Euro) rileva un significativo scostamento rispetto alla previsione iniziale (6,6 milioni di Euro); tale discordanza è riconducibile all'ammortamento del patrimonio immobiliare dell'Associazione per il quale è stata confermata l'aliquota del 3% rispetto ad una previsione dell'1,5%.

L'adeguamento del valore dei titoli inseriti nell'Attivo Finanziario, al minore tra il prezzo di acquisto e quello desunto dall'andamento del mercato alla chiusura dell'esercizio, ha comportato un onere inserito nella categoria "Rettifiche di valori" pari ad Euro 1.867.825 non ipotizzabile in sede previsionale.

Viene evidenziato, infine, l'incremento degli "**Altri ricavi**" iscritti a consuntivo per un totale di Euro 3.177.655 e previsti in soli Euro 570.600. Tale differenza è principalmente imputabile alla voce "Sopravvenienze attive", iscritta per Euro 2.106.977 in cui sono state contabilizzati i minori esborsi, rispetto ai valori impegnati nel 2008 per "Ires" (550,5 mila Euro), il recupero di ritenute fiscali (249,6 mila Euro), l'annullamento di una parte del "Fondo Polizza" (882 mila Euro) e l'introito di 215,4 mila Euro stabiliti nella sentenza n. 12772/08 del Tribunale di Roma per l'azione di rivalsa nei confronti della Arca Assicurazione per l'incidente in itinere accorso al Notaio De Paola.

XVI LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

DESCRIZIONE	PREVISIONE 2009	CONSUNTIVO 2009	Variaz. %
CONTRIBUTI	212.663.000	198.768.807	- 6,53
PRESTAZIONI CORRENTI	- 187.480.000	- 187.162.618	- 0,17
SALDO DELLA GESTIONE CORRENTE	25.183.000	11.606.189	- 53,91
MATERNITA' (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151)			
Contributi indennità di maternità netti riscossi	1.175.500	1.159.879	- 1,33
Indennità di maternità erogate	- 1.100.000	- 964.152	- 12,35
SALDO DELLA GESTIONE MATERNITA'	75.500	195.727	159,24
RICAVI LORDI DI GESTIONE IMMOBILIARE	28.520.000	43.737.709	53,36
RICAVI LORDI DI GESTIONE MOBILIARE	19.043.000	52.066.768	173,42
COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE, MOBILIARE E ALTRI			
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	- 9.591.500	- 8.351.652	- 12,93
GESTIONE PATRIMONIO MOBILIARE	- 3.846.000	- 8.808.045	129,02
INDENNITA' DI CESSAZIONE	- 23.380.000	- 26.089.034	11,59
SALDO DELLA GESTIONE PATRIMONIALE	10.745.500	52.555.746	389,10
ALTRI RICAVI	570.600	3.177.655	456,90
COSTI			
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	- 1.624.983	- 1.507.618	- 7,22
COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO	- 400.000	- 678.868	69,72
PERSONALE	- 4.939.080	- 4.037.670	- 18,25
PENSIONI EX DIPENDENTI	- 280.000	- 212.316	- 24,17
MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO	- 75.000	- 68.455	- 8,73
UTENZE VARIE	- 186.000	- 172.255	- 7,39
SERVIZI VARI	- 143.500	- 149.154	3,94
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA	- 65.000	- 148.501	128,46
ONERI TRIBUTARI	- 310.000	- 317.291	2,35
ONERI FINANZIARI	- 30.000	- 2.135	- 92,88
ALTRI COSTI	- 432.000	- 383.520	- 11,22
SPESE PLURIENNALI IMMOBILI	- 2.500.000	- 1.684.612	- 32,62
ACCANTONAMENTI, AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI ..	- 11.630.000	- 27.074.521	132,80
ONERI STRAORDINARI	- 70.000	- 190.969	172,81
RETTIFICHE DI VALORI	0	- 1.867.825	*/*
RETTIFICHE DI RICAVI	- 4.343.510	- 4.007.577	- 7,73
TOTALE COSTI	-27.029.073	-42.503.287	57,25
AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO	9.545.527	25.032.030	162,24

PAGINA BIANCA

**FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO
LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**LA GESTIONE CORRENTE**

Nei primi mesi del nuovo esercizio la gestione corrente della Cassa è stata ancora fortemente influenzata dall'andamento dell'attività notarile.

Nel mese di gennaio 2010 gli onorari di repertorio hanno fatto osservare una tendenza negativa di oltre un punto percentuale ed il numero degli atti è diminuito di oltre 16 mila unità.

I dati di febbraio, ancora non definitivi, fanno emergere però il recupero del punto perso nel mese precedente per evidenziare una sostanziale invariabilità dell'attività notarile del primo bimestre rispetto a quella del 2009.

In termini di flussi contributivi, tuttavia, si rileva l'incremento dell'entrata di circa 7 punti percentuali per effetto della maggiore aliquota contributiva in vigore nel 2010 (si ricorda che dal 1° luglio 2009 l'aliquota contributiva è passata dal 28% al 30% del repertorio notarile).

Si rammenta che in data 23 dicembre 2009 è stato emanato il nuovo decreto ministeriale che ha elevato il numero dei posti in tabella da 5.312 a 5.779 Notai. Tale novità non ha, ovviamente, determinato ancora nessuna conseguenza sull'equilibrio economico della Cassa ma gli effetti cominceranno a palesarsi in concomitanza con i gradualmente ingressi delle nuove leve. La gestione risentirà nel breve termine soprattutto dell'aumento delle spese assistenziali ma anche di quelle previdenziali, in particolare dell'assegno di integrazione. L'aumento dei notai, infatti, non determinerà l'incremento della torta reddituale ma, al contrario, la contrazione dei repertori medi.

In merito all'assegno di integrazione si ricorda che, con provvedimento pervenuto il 28/12/2009, i Ministeri vigilanti hanno approvato le modifiche all'articolo 4 del Regolamento per l'Attività di Previdenza e Solidarietà. Le nuove norme riguardano l'obbligo della residenza anagrafica in un comune del distretto notarile di appartenenza per il periodo di riferimento, le modalità di determinazione della provvidenza in caso di associazioni e la perdita del diritto dell'assegno di integrazione dopo dieci anni non consecutivi di percezione dello stesso.

In ambito assistenziale si rileva che, con delibera n.7 del 15 gennaio 2010, il Comitato Esecutivo ha elevato l'importo massimo del contributo per l'impianto studio al notaio di prima nomina da 5.000 Euro a 6.000 Euro.

Inoltre, si segnala che il Consiglio di Amministrazione della Cassa, nella seduta dell'8 aprile 2010, ha deliberato la media nazionale repertoriale per il 2009 su 5.779 posti in tabella pari ad Euro 78.251,80. Nella stessa seduta, inoltre, al fine di mantenere l'ammontare dell'integrazione 2009 in linea con quella degli esercizi precedenti, il Consiglio ha stabilito di aumentare il massimale integrabile dal 33% al 40% dell'onorario medio nazionale; il massimale integrabile così calcolato risulta pari ad Euro 31.300,72

Dal punto di vista amministrativo si segnala che il Comitato Esecutivo (delibera n. 17 del 14/01/2010) ha autorizzato l'acquisizione di un nuovo pacchetto software per l'Ufficio Previdenza e Assistenza, in sostituzione di quello esistente, ritenuto ormai obsoleto e non più rispondente alle esigenze dell'Ufficio stesso. Tale procedura, capace di gestire e far fronte alle diverse problematiche proprie degli Istituti previdenziali, potrà garantire la regolare e puntuale gestione di tutti i compiti istituzionali dell'Associazione.

In ultimo si ricorda che il 27 febbraio 2010 ci sono state le elezioni per eleggere i nuovi membri del Consiglio di Amministrazione della Cassa che rimarranno in carica nel triennio 2010/2012.

LA GESTIONE PATRIMONIALE

Nel settore immobiliare il 1° febbraio 2010 è stato completato il conferimento effettuato nell'anno 2009 nel Fondo Flaminia, con l'apporto dello stabile di Milano, P.le Loreto/Via Deledda di valore di 21,8 milioni di Euro, secondo la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 242 del 19/11/2009; tale operazione ha prodotto un'eccedenza pari ad 8,678 milioni Euro.

Sono state portate avanti inoltre, di volta in volta, le alienazioni delle unità immobiliari deliberate concernenti gli stabili in Roma (Via Vlabondione, Via Igea e Via C. Vecchi) e fuori Roma (Via Nicastro); ai primi di aprile il valore delle eccedenze complessivamente contabilizzate per le vendite frazionate è pari a 0,506 milioni di Euro.

■ GESTIONE DEL PATRIMONIO MOBILIARE

L'EVOLUZIONE DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO 2009

I dati economici pubblicati nel mese di aprile hanno confermato una chiara inversione di tendenza del ciclo economico statunitense, un timido miglioramento del ciclo europeo, alcuni segnali incoraggianti del ciclo giapponese e una crescita ancora molto sostenuta del ciclo cinese. Globalmente, sul fronte inflazionistico, si sono registrati miglioramenti sia sui dati generali che sui dati "core" (ovvero depurati di alimentari ed energia), ad eccezione della Cina in cui l'inflazione ha avuto significative accelerazioni.

Nel complesso, l'economia mondiale è entrata in una fase di ripresa, tuttavia la volatilità dei mercati resta accentuata a causa della presenza di numerosi elementi di incertezza. Gli analisti ritengono che l'attenzione debba essere mantenuta ancora alta: i tassi di interesse vengono mantenuti ovunque eccezionalmente su livelli bassissimi mentre le banche centrali continuano a sostenere la liquidità dei mercati e contemporaneamente studiano le prossime ed inevitabili strategie di uscita. Il timing e le modalità del loro disimpegno saranno fondamentali per il mantenimento della ripresa economica e della redditività del sistema bancario, ancora sotto pressione a causa di attivi qualitativamente deteriorati, di bassi livelli di ricavi e di una provvista di capitale diventata nel tempo assai onerosa.

A metà marzo la Camera del Congresso negli **Stati Uniti** ha approvato la riforma sanitaria del Presidente Obama che impatterà sul bilancio statale per 940 miliardi di dollari nell'arco di 10 anni. Trattasi della riforma più radicale degli quattro decenni che riscrive completamente la normativa dell'"Health Care" nel paese assicurando la copertura sanitaria ad oltre 32 milioni di americani che prima non ne avevano diritto. Il Senato dovrà rivoltare sul testo della legge a causa di alcuni emendamenti apportati dalla Camera e nel frattempo molti oppositori evidenziano dubbi di costituzionalità con i procuratori generali di 13 stati americani che hanno avviato dei procedimenti legali affinché il Governo Federale blocchi la riforma. Il tema alimenterà il dibattito politico nel paese sino alle elezioni di "mid-term" di novembre quando i repubblicani tenteranno di ribaltare gli equilibri politici al Congresso.

In **Europa**, il vertice di fine marzo ha finalmente elaborato il piano di salvataggio per la Grecia che vedrà la partecipazione sia dei paesi dell'area Euro (per mezzo di aiuti bilaterali in base alla singola quota di partecipazione nella Banca Centrale Europea), sia del Fondo Monetario Internazionale, inizialmente osteggiata dai vertici dell'Unione Europea. Permangono tuttavia difficoltà legate all'attuale incertezza della Germania dovuta soprattutto alla propaganda elettorale riguardante le imminenti elezioni nel Nord Reno-Westfalia, la regione più popolata del paese, che la cancelliera Angela Merkel teme di perdere a causa di

una esposizione verso il paese ellenico considerata eccessiva. La strada per il rinnovamento della Grecia appare ancora lunga e, secondo molti economisti, il piano del governo greco di far rientrare nel prossimo triennio il rapporto deficit/Pil del paese (attualmente quasi al 13%) entro il limite di Maastricht del 3%, appare irrealistico. La data del 19 maggio sarà cruciale in quanto andranno in scadenza titoli di Stato greci per ben 9 miliardi di Euro e per quella data il governo tedesco sarà obbligato a prendere una decisione definitiva al fine di evitare il default del paese (il rating della Grecia è stato appena declassato da S&P da BBB+ a BB+ con outlook negativo) e il temuto contagio ad altri paesi dell'area quali Portogallo (rating ribassato da A+ ad A-), Spagna ed Italia, in parte già bersagliati dalla speculazione.

Nei primi mesi dell'esercizio 2010 nel comparto mobiliare si è continuato ad operare con estrema prudenza e selettività, conformemente alle indicazioni del Consiglio di Amministrazione.

Il **settore obbligazionario**, è stato movimentato con acquisti e rimborsi di titoli di Stato di emittenti primari passando da emissioni a tasso fisso o zero coupon ad emissioni a tasso variabile in considerazione del probabile rialzo degli stessi nel medio termine. Sono stati inoltre effettuati due switch mediante la vendita prima della scadenza (grazie all'apprezzamento dei relativi sottostanti) di due titoli del valore nominale di 5 milioni di Euro l'uno, con rendimento legato in un caso alla performance di un indice denominato "ECPI Global Livestock Revolution", legato alla crescita dei consumi alimentari mondiali, e nell'altro caso di un basket composito formato da GS Livestock Index, GS Energy Index, rame, stagno e soia e il contestuale reinvestimento del ricavato in due obbligazioni di identico nominale, con scadenze al 2015 e al 2016 e rendimento legato in un caso all'inflazione europea (prevista in rialzo) e nell'altro ad un basket composto da benzina verde, rame, zucchero, nickel e GS Metalli Preziosi Index. L'utile sull'operazione ha superato il milione di Euro.

Complessivamente, nei primi quattro mesi del 2010 il comparto obbligazionario ha subito un decremento di circa 18,1 milioni di Euro.

Il **settore azionario**, visto il perdurare delle incertezze sull'andamento dei mercati finanziari, è stato movimentato soprattutto mediante operazioni a termine sui titoli Generali, ENEL ed ENI, con scadenze entro la fine dell'esercizio. Per quanto riguarda l'operatività a pronti, è da segnalare una misurata attività di "trading" sui titoli Eni e Generali mentre è in corso di esecuzione l'incremento della partecipazione Enel (sia a pronti che a termine).

Complessivamente, nei primi quattro mesi del 2010 il comparto azionario si è incrementato di 10,629 milioni di Euro.

Altre operazioni hanno riguardato l'adesione ad alcuni fondi immobiliari e di private equity oltre che la sottoscrizione di una polizza assicurativa a premio unico.

Nel settore delle **gestioni esterne** è stato per il momento mantenuto l'incarico a gestire alla Deutsche Bank mantenendo inalterata l'ultima "asset allocation" stabilita dal Consiglio di Amministrazione che riportiamo di seguito:

Classi	Peso %
▪ Energie Alternative	0-10
▪ Comparto minerario (particolare focus al settore aurifero)	0-20
▪ Cina	0-10
▪ India	0-5
▪ Paesi Emergenti (compreso Sud America e Brasile)	0-20
▪ Titoli High Dividend	0-25
▪ Titoli Biotech	0-5
▪ Titoli Health Care	0-5
TOTALE	0 - 100

Al momento l'"asset allocation" del nostro patrimonio prevede la seguente ripartizione:

Comparto	Percentuali
▪ Immobiliare	26,27%
▪ Fondi immobiliari e Fondo THETA	17,13%
▪ Mobiliare	56,60%
Di cui:	
○ Azioni	10,03%
○ Obbligazioni convertibili	0,38%
○ Obbligazioni varie	9,96%
○ Titoli di Stato ed altri a breve/medio termine, ZC	25,08%
○ PCT	2,18%
○ Fondi di investimento mobiliare e gestioni esterne	5,10%
○ Certificati di assicurazione	3,46%
○ Liquidità	0,41%

PAGINA BIANCA

I PROSPETTI CONTABILI AL 31/12/2009

- Stato patrimoniale
- Conto economico (forma scalare)
- Conto economico (sezioni divise e contrapposte)

XVI LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

STATO PATRIMONIALE ATTIVITA'	31.12.2008	31.12.2009
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
Costi di impianto e ampliamento	0	0
Software di proprietà e altri diritti	401.892	415.281
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale	401.892	415.281
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
Terreni	0	0
Fabbricati	404.479.729	376.125.770
Fabbricati in corso di acquisizione o costruzione	833.400	2.648.400
Impianti, attrezzature e macchinari	885.989	886.189
Attrezzatura varia e minuta	0	0
Automezzi	0	0
Apparecchiature hardware	689.800	694.589
Mobili e macchine d'ufficio	1.920.289	1.920.289
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Altre (Eredità Monari beni immobili)	464.594	457.743
Totale	409.273.801	382.732.980
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
Cartelle fondarie	0	0
Partecipazioni in:		
- Imprese controllate	0	0
- Imprese collegate	0	0
- Altre imprese	217.469	417.469
Titoli Enti Pubblici	0	0
Titoli di Stato immobilizzati	0	0
Obbligazioni in valuta estera	1.762.111	402.160
Altre obbligazioni	89.543.868	81.920.812
Titoli c/quiescenza	0	0
Obbligazioni a capitale garantito	0	37.743.644
Cerificati di assicurazione - Immobilizzazioni finanziarie	0	38.573.336
Crediti:		
- v/personale dipendente:		
a) prestiti	1.140.343	1.394.786
b) mutui e anticipazioni attive	46.299	38.279
- v/iscritti:		
a) mutui	0	0
Altri titoli (azioni immobilizzate)	125.897.818	125.897.818
Fondi comuni di investimento immobiliari	141.412.513	205.928.124
Totale	360.020.421	492.316.428
CREDITI		
Crediti v/personale dipendente	19.330	17.925
Crediti per contributi	24.126.992	25.722.856
Crediti v/inquilini	4.461.236	5.756.382
Crediti v/Banche e altri istituti	3.838.144	4.001.800
Crediti v/Stato:		
- v/Ministero dell'Economia e Finanze	3.058	5.928
- v/Erario	7.802.027	7.090.417
Crediti v/altri	3.036.034	718.357
Totale	43.286.821	43.313.665
ATTIVITA' FINANZIARIE		
Investimenti di liquidità:		
Titoli di Stato	178.251.904	271.149.262
Obbligazioni a capitale garantito	27.743.644	0
Altre partecipazioni azionarie non immobilizzate	27.279.413	883.363
Fondi comuni di investimento	65.367.387	68.723.816
Obbligazioni convertibili	2.133.794	5.177.003
Obbligazioni in valuta estera non immobilizzate	0	0
Altre obbligazioni non immobilizzate	179.585.900	108.322.228
PCT	53.909.970	30.297.245
Cerificati di assicurazione - Attività finanziarie	19.820.067	7.643.727
Altre (Eredità Monari)	71.044	76.225
Totale	554.163.123	492.272.869
DISPONIBILITA' LIQUIDE		
Depositi bancari	7.750.682	8.289.301
Denaro, assegni e valori in cassa	19.577	5.680
c/c postali	9.666.626	15.011.622
Totale	17.436.885	23.306.603
RATEI E RISCONTI ATTIVI		
Ratei attivi	5.006.211	4.085.949
Risconti attivi	4.381.329	4.907.821
Totale	9.387.540	8.993.770
TOTALE ATTIVO	1.393.970.483	1.443.351.596
CONTI D'ORDINE		
Fidejussioni inquilini per deposito cauzionale	5.176.832	4.418.030
Libretti al portatore da inquilini deposito cauzionale	1.706.936	1.239.444
Altre fidejussioni	276.934	139.498
Fidejussioni c/Cassa Nazionale del Notariato	950.000	0
Totale	8.110.702	5.796.972

XVI LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

STATO PATRIMONIALE PASSIVITA'	31.12.2008	31.12.2009
FONDI PER RISCHI ED ONERI		
Fondo imposte e tasse	291.369	864.329
Fondo svalutazione crediti	1.782.347	2.402.061
Fondo rischi diversi	14.103.680	25.449.058
Fondo oscillazione titoli	0	0
Fondo copertura prestiti obbligazionari	0	0
Fondo rischi operazioni a termine	0	44.400
Fondo oneri diversi:		
- Fondo oscillazione cambi	81.928	52.112
- Fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali	98.571	88.706
- Fondo quiescenza personale	0	0
- Fondo copertura polizza sanitaria	881.972	113.629
- Fondo interventi manutentivi immobili	0	0
- Fondo spese legali cause in corso e studi attuariali	225.819	413.247
- Fondo spese amministratori stabili fuori Roma	125.140	150.388
- Fondo copertura indennità di cessazione	22.057.180	22.723.803
- Fondo spese contenzioso maternità e interessi	0	0
- Fondo spese per rinnovo CCNL personale dipendente	130.000	0
- Fondo assegni di integrazione	0	2.577.015
Totale	39.778.006	54.878.748
FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO		
Personale	335.448	341.945
Portieri stabili Casa	346.005	211.922
Totale	681.453	553.867
DEBITI		
Debiti v/Banche e altri istituti	3.113.218	5.285.730
Acconti	615.500	50.000
Debiti v/fornitori	1.832.870	3.160.877
Debiti v/Stato	0	0
Debiti tributari	16.504.349	15.960.303
Debiti v/Enti previdenziali	361.627	348.224
Debiti v/personale dipendente	769.943	699.661
Debiti v/iscritti	10.672.930	12.136.988
Altri debiti:		
- Debiti per depositi cauzionali	244.355	204.352
- Debiti v/inquilini	384.572	518.691
- Debiti immobiliari	0	0
- Debiti diversi	2.347.632	2.535.334
Totale	36.846.996	40.900.160
FONDI AMMORTAMENTO		
Immobilizzazioni immateriali	383.696	404.167
Immobilizzazioni materiali	83.741.397	89.158.215
Totale	84.125.093	89.562.382
RATEI E RISCONTI PASSIVI		
Ratei passivi	571.056	456.529
Risconti passivi	0	0
Totale	571.056	456.529
TOTALE PASSIVO	162.002.604	186.351.686
PATRIMONIO NETTO		
Riserva legale (D.Lgs. 509/94)	416.315.882	416.315.882
Riserva straordinaria	20.962.871	20.962.871
Altre riserve (Fondo Eredità Carvelli)	11.362	11.362
Contributi capitalizzati	774.902.567	794.677.764
Avanzo economico	19.775.197	25.032.030
Riserva di arrotondamento	0	1
Totale	1.231.967.879	1.256.999.910
TOTALE GENERALE	1.393.970.483	1.443.351.596
CONTI D'ORDINE		
Fidejussioni inquilini per deposito cauzionale	5.176.832	4.418.030
Libretti al portatore da inquilini deposito cauzionale	1.706.936	1.239.444
Altre fidejussioni	276.934	139.498
Fidejussioni c/Cassa Nazionale del Notariato	950.000	0
Totale	8.110.702	5.796.972

STATO PATRIMONIALE AL 31.12.2009 - (PROSPETTO SINTETICO)

ATTIVITA'	31.12.2008	31.12.2009	PASSIVITA'	31.12.2008	31.12.2009
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	401.892	415.281	FONDI PER RISCHI E ONERI	39.778.006	54.878.748
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	409.273.801	382.732.980	FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	681.453	553.867
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	360.020.421	492.316.428	DEBITI	36.846.996	40.900.160
CREDITI	43.286.821	43.313.665	FONDI AMMORATAMENTO	84.125.093	89.562.382
ATTIVITA' FINANZIARIE	554.163.123	492.272.869	RATEI E RISCONTI PASSIVI	571.056	456.529
DISPONIBILITA' LIQUIDE	17.436.885	23.306.603			
RATEI E RISCONTI ATTIVI	9.387.540	8.993.770			
TOTALE ATTIVO	1.393.970.483	1.443.351.596	TOTALE PASSIVO	162.002.604	186.351.686
			PATRIMONIO NETTO	1.212.192.682	1.231.967.880
			AVANZO ECONOMICO	19.775.197	25.032.030
			TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.231.967.879	1.256.999.910
			TOTALE GENERALE	1.393.970.483	1.443.351.596
CONTI D'ORDINE	8.110.702	5.796.972	CONTI D'ORDINE	8.110.702	5.796.972

XVI LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

CONTO ECONOMICO 2009 - FORMA SCALARE	Consuntivo 2008	Consuntivo 2009
CONTRIBUTI		
Contributi da Archivi Notarili	208.144.919	197.730.535
Contributi Notarili Amministratori Enti Locali (DM 25/5/01)	12.707	7.587
Contributi da Uffici del Registro	380.127	425.498
Contributi previdenziali da ricongiunzione (Legge 5/3/1990, n.45)	233.166	362.365
Contributi previdenziali - riscatti	983.740	242.822
Totale contributi	209.754.659	198.768.807
PRESTAZIONI CORRENTI		
Pensioni agli iscritti	-166.917.539	-172.754.044
Liquidazioni in capitale	0	0
Assegni di integrazione	-1.669.524	-2.286.981
Sussidi straordinari	-33.604	-7.668
Assegni di profitto	-190.940	-203.060
Sussidi impianto studio	-205.000	-357.130
Integrazione interessi passivi mutui Notai (Legge 27/6/1991, n.220)	0	0
Contributo fitti sedi Consigli Notarili	-34.211	-41.316
Polizza sanitaria	-9.053.156	-11.032.419
Contributi riapertura studi notarili e altri sussidi terremoto Abruzzo	0	-480.000
Polizza responsabilità civile/professionale	0	0
Totale prestazioni correnti	-178.103.974	-187.162.618
SALDO DELLA GESTIONE CORRENTE	31.650.685	11.606.189
MATERNITA' (D.lgs 26/03/2001 n. 151)		
Contributi indennità di maternità	588.613	1.159.879
Indennità di maternità erogate	940.701	-964.152
SALDO DELLA GESTIONE MATERNITA'	-352.088	195.727
RICAVI LORDI DI GESTIONE IMMOBILIARE E MOBILIARE		
Ricavi lordi gestione immobiliare		
Affitti di immobili	21.333.310	18.715.552
Interessi moratori su affitti attivi	226.611	73.171
Interessi attivi	0	0
Eccedenze da alienazione immobili	51.563.713	24.948.986
Totale ricavi lordi gestione immobiliare	73.123.634	43.737.709
Ricavi lordi gestione mobiliare		
Interessi attivi su titoli	16.798.708	14.713.099
Interessi bancari e postali	1.397.306	572.339
Interessi attivi da mutui e prestiti ai dipendenti	36.790	40.243
Interessi da ricongiunzioni e riscatti rateizzati	7.887	9.716
Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni	6.385.404	4.941.884
Eccedenze da operazioni su titoli e vendita diritti	8.838.583	16.697.890
Dividendi e proventi da fondi d'investimento e gestioni patrimoniali	1.529.534	12.817.762
Utile su cambi	179.417	7.322
Altri proventi (PCT)	2.698.681	872.690
Proventi Certificati di Assicurazione	171.600	1.391.912
Interessi attivi area finanza	0	1.911
Totale ricavi lordi gestione mobiliare	38.043.910	52.066.768
TOTALE RICAVI LORDI GESTIONE PATRIMONIALE	111.167.544	95.804.477
COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE, MOBILIARE E INDENNITA' DI CESSAZIONE		
Costi gestione immobiliare:		
I.C.I.	-1.810.499	-1.453.545
IRES	-6.350.507	-4.484.153
Emolumenti amministratori stabili fuori Roma	-266.223	-187.302
Spese portierato (10% carico Cassa)	-76.613	-70.614
Assicurazione stabili proprietà Cassa	-104.767	-91.966
Spese carico Cassa ord. manutenzione immobili	-72.387	-141.420
Indennità e rimborso spese missioni gestione immobili	-42.408	-43.799
Spese registrazione contratti	-216.976	-180.150
Spese consorzi e varie	-524.089	-499.818
Previdenze a favore dei portieri	0	0
Indennità di avviamento	0	-13.632
Accantonamento T.F.R. portieri	-3.552	-2.814
Tasse e tributi vari gestione immobiliare	-81.517	-1.163.429
Interessi passivi su depositi cauzionali	-7.331	-6.131
Spese e commissioni bancarie gestione immobiliare	-18.770	-12.879
Minusvalenze	0	0
Totale costi gestione immobiliare	-9.575.639	-8.351.652
Costi gestione mobiliare:		
Perdita negoziazione titoli ed altri strumenti finanziari	-14.188.331	-3.777.727
Spese e commissioni bancarie gestione finanziaria	-1.183.074	-2.013.398
Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso	-2.069.392	-2.005.515
Ritenute su dividendi	-75.579	-71.977
Ritenute alla fonte su interessi c/c vari	-376.653	-154.531
Tasse e tributi vari	-3.934	-3.466
Imposta sostitutiva su Capital Gain	-48.317	-781.431
Totale costi gestione mobiliare	-17.945.280	-8.808.045

XVI LEGISLATURA - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

CONTO ECONOMICO 2009 - FORMA SCALARE	Consuntivo 2008	Consuntivo 2009
Indennità di cessazione		
Spese per indennità di cessazione	-31.442.146	-25.888.808
Interessi passivi su indennità di cessazione	-309.137	-200.226
Totale costi indennità di cessazione	-31.751.283	-26.089.034
TOTALE COSTI GESTIONE PATRIMONIALE	-59.272.202	-43.248.731
SALDO DELLA GESTIONE PATRIMONIALE	51.895.342	52.555.746
ALTRI RICAVI		
Entrate eventuali	184	0
Realizzi per cessione materiali fuori uso	0	0
Totale	184	0
PROVENTI STRAORDINARI:		
Sopravvenienze attive	3.080.835	2.106.977
Insussistenze passive	11.316	2.625
Totale	3.092.151	2.109.602
RETTIFICHE DI VALORI:		
Saldo positivo da valutazione patrimonio immobiliare	0	0
Saldo positivo da valutazione patrimonio mobiliare	48	454.895
Totale	48	454.895
RETTIFICHE DI COSTI:		
Recupero prestazioni	679.763	314.221
Rimborsi dallo Stato	0	0
Recuperi e rimborsi diversi	1.610.132	265.154
Contributo di solidarietà 2% pensioni ex dipendenti	3.790	4.246
Abbuoni attivi	58.760	29.537
Spese carico inquilini per ripristini unità immobiliari	0	0
Totale	2.352.445	613.158
TOTALE ALTRI RICAVI	5.444.828	3.177.655
COSTI		
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO		
Compensi alla Presidenza	-112.261	-94.613
Compensi componenti Consiglio di Amministrazione	-387.300	-326.415
Compensi componenti Collegio Sindaci	-95.422	-80.421
Rimborso spese e gettoni di presenza	-759.105	-791.508
Compensi, rimborsi spese Assemblea Delegati	-105.739	-133.076
Oneri previdenziali (Legge n.335/95)	-80.862	-81.585
Totale di categoria	-1.540.689	-1.507.618
COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO		
Consulenze, spese legali e notariali	-166.588	-265.228
Prestazioni amm.vo-tecnico-contabili	-84.314	-187.293
Studi, indagini, perizie rilevazioni attuariali e consul.	-124.851	-226.347
Totale di categoria	-375.753	-678.868
PERSONALE		
Stipendi e assegni fissi al personale	-2.268.091	-2.177.293
Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti	-821.536	-728.430
Oneri sociali	-811.873	-777.030
Accantonamento T.F.R.	-215.063	-200.763
Indennità e rimborsi spese missioni	-42.037	-28.940
Indennità servizio cassa	-1.672	-1.642
Corsi di perfezionamento	-18.864	-601
Interventi assistenziali a favore del personale	-100.000	-66.752
Oneri previdenza complementare	-58.965	-56.199
Totale di categoria	-4.338.101	-4.037.670
PENSIONI EX DIPENDENTI		
Pensioni ex dipendenti	-189.489	-212.316
Totale di categoria	-189.489	-212.316
MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO		
Forniture per ufficio	-75.280	-67.419
Acquisti diversi	-1.716	-1.036
Totale di categoria	-76.996	-68.455
UTENZE VARIE		
Spese per l'energia elettrica locali ufficio	-45.408	-51.526
Spese telefoniche	-62.667	-57.934
Spese postali	-55.701	-62.398
Spese telegrafiche	-409	-397
Totale di categoria	-164.185	-172.255
SERVIZI VARI		
Premi di assicurazione ufficio	-6.673	-7.099
Servizi informatici (CED)	44.002	-40.623
Servizi pubblicitari	0	0
Spese di rappresentanza	-11.732	-36.487
Spese di c/c postale	-1.335	-1.224
Trasporti spedizioni e facchinaggi	-10.326	-13.630
Canoni diversi (Bloomborg ecc.)	-41.143	-50.091
Totale di categoria	-115.211	-149.154