

Tab. n. 88

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA DELLA GESTIONE IMMOBILI						
		2005	2006	2007	2008	2009
Consistenza di cassa inizio esercizio		213.663.624	206.949.449	207.632.468	205.509.903	203.580.811
Riscossioni	c/competenza	2.448.432	1.953.181	1.889.425	2.445.818	2.531.769
	c/residui	1.275.536	4.554.466	1.467.840	276.174	400.407
totale		3.723.968	6.507.647	3.357.265	2.721.992	2.932.176
Pagamenti	c/competenza	7.806.270	4.836.899	4.167.460	3.764.493	4.670.576
	c/residui	2.631.873	987.729	1.312.370	886.590	707.304
totale		10.438.143	5.824.628	5.479.830	4.651.083	5.377.880
Consistenza di cassa fine esercizio		206.949.449	207.632.468	205.509.903	203.580.811	201.135.107
Residui attivi	esercizi					
	precedenti	9.422.706	8.484.404	7.031.311	7.516.973	7.062.663
	dell'esercizio	4.642.959	922.274	761.836	589.038	20.769.255
totale		14.065.665	9.406.678	7.793.147	8.106.011	27.831.918
Residui passivi	esercizi					
	precedenti	936.474	1.185.514	1.296.468	1.080.080	1.133.677
	dell'esercizio	1.379.513	1.506.536	693.743	1.088.266	1.144.630
totale		2.315.987	2.692.050	1.990.211	2.168.346	2.278.308
Avanzo/Disavanzo d' amm in istrazione		218.699.127	214.347.096	211.312.839	209.518.476	226.688.717

Le entrate accertate, di parte corrente, ammontano a 21,949 milioni di €, con uno scostamento negativo rispetto alle previsioni di 3,686 milioni di € dovute quasi interamente a minori accertamenti per redditi patrimoniali degli immobili cartolarizzati. Le uscite di parte corrente pari a 3,570 milioni di €, sono inferiori alla previsione per 0,634 milioni di €.

In data 6 Luglio 2009, la Tesoreria Centrale dello stato, per ordine della Banca d'Italia, ha chiuso il c/c fruttifero n. 20367 denominato "Alien" riversando l'importo risultante dalle scritture contabili, pari ad € 75.332.907,83 sul c/c infruttifero intestato all'Ipost n.20284.

Con la liquidazione delle Società di Cartolarizzazione degli immobili SCIP 1 e 2, l'IPOST è rientrato in possesso di alcuni immobili non venduti, tra cui il complesso immobiliare di Piteglio Loc. Prunetta – Albergo e Colonia per ragazzi, per il quale è stata richiesta una valutazione commerciale all'Agenzia del Territorio che ha calcolato un valore di mercato pari ad €. 6.800.000,00. Il suddetto immobile faceva parte del pacchetto immobiliare trasferito alla SCIP ma restituito dalla stessa nel 2009, perché invenduto, insieme a n. 10 appartamenti, n. 6 negozi, n. 15 magazzini, n. 10 box, n. 7 garage e 41 cantine e soffitte invenduti. La stima valutativa fatta per questi immobili commerciali nell'anno 2001 (al momento del passaggio di questi immobili a SCIP) si attestava in €. 14.873.985,98, più €. 1.309.697,55 per Prunetta) per un importo totale di €. 16.609.748,71.

Immobili ex SCIP INVENDUTI restituiti al 31/12/2009**Tab. n. 89**

Num.	TIPOLOGIA	IMPORTO
10	APPARTAMENTI	€. 903.609,00
6	NEGOZI	€. 1.101.427,98
15	MAGAZZINI	€. 6.220.066,00
10	BOX	€. 288.876,00
7	GARAGE	€. 6.360.007,00
41	CANTINE E SOFFITTE	€. 148.265,18
1	IPOST ALBERGO – PRUNETTA Loc. PITEGLIO	
2	IPOST PRUNETTA Loc. PITEGLIO	€. 6.800.000,00
92	TOTALE	€. 21.822.251,16

Pertanto, con la **nuova stima da parte dell'Agenzia del Territorio per Prunetta – Loc. Piteglio** pari ad **€. 6.800.000,00**, alla vendita di alcuni immobili, e all'aggiunta di altri immobili già dell'Ente (n. 8 ex alloggi dei portieri e n. 339 cantine e soffitte per un controvalore, indicativo in **€. 720.210,60 (cantine e alloggi)** ad oggi, l'ammontare del patrimonio immobiliare commerciale rivalutato è pari ad **€. 22.542.461,76 (immobili commerciali)**.

IMMOBILI COMMERCIALI IPOST AL 31.12.2009**Tab. n. 90**

92	EX SCIP (*)	€. 21.822.251,16
8	EX ALLOGGI PORTIERE	€. 329.003,00
339	CANTINE E SOFFITTE	€. 391.207,60
441	TOTALE IMMOBILI COMMERCIALI	€. 22.542.461,76

**VALORE degli IMMOBILI ISTITUZIONALI, anche a seguito della rivalutazione ad opera
dell'Agenzia del Territorio di alcuni di essi.**

Tab. n. 91

	IMMOBILE	RIVALUTATO 2009 ad €.	VALORE di BILANCIO 2008
1	PESARO – Villa Marina (50%)	€. 18.728.500,00	€. (708.745,54)
1	MESSINA – Torre Faro (50%)	€. 2.500.000,00	€. (917.987,16)
1	RICCIONE – Colonia Marina Italia	€. 3.858.698,62	€. (319.117,61)
	TOTALE	€. 25.087.198,62	€. (1.945.850,31)
1	ROMA – Hotel Cervinia	non rivalutato	€. 7.019.436,85
2	ROMA – Magazzino v. Bompiani	non rivalutato	€. 315.262,08
2	ROMA – Magazzino v. casal de merode	non rivalutato	€. 37.780,34
1	ROMA – v. Spinola	non rivalutato	€. 5.925.859,61
1	ROMA – Magazzino v. Costantino 8	non rivalutato	€. 54.980,10
1	ROMA – Hotel Diamond	non rivalutato	€. 2.245.050,92
1	ROMA – Magazzino v. Fabiola 11	non rivalutato	€. 165.214,98
1	ROMA – Magazzino v. Fabiola 7A	non rivalutato	€. 194.733,00
1	ROMA – Terreno v. Padre Semeria	non rivalutato	€. 8.710,38
	TOTALE		€. 15.967.028,26
14	TOTALE RIVALUTATO AL 2009	€. 25.087.198,62	€. 15.967.028,26
	TOTALE COMPLESSIVO		€. 41.054.226,88

Il totale complessivo è stato determinato dalla somma di €. 25.087.198,62 + 15.967.028,26 = €. 41.054.226,88, esclusi €. 1.945.850,31 di cui agli immobili non rivalutati.

A seguito della presente rivalutazione che prevede l'importo di €. 41.054.226,88 (immobili istituzionali) a cui si aggiungono €. 22.542.461,76 (immobili commerciali), abbiamo:

€. 41.054.226,88 (immobili istituzionali)
+ €. 22.542.461,76 (immobili commerciali)

= **€. 63.596.488,64** (Valore rivalutato dei terreni e fabbricati inseriti nello Stato Patrimoniale 2009)

Ripartizione degli Immobili Istituzionali per la Gestione Immobili**Tab. n. 92**

NUM	IMMOBILE	GESTIONE	%	IMPORTO
1	PESARO – Villa Marina (50%)	008 – Imm.li		€. 18.728.500,00
1	MESSINA – Torre Faro (50%)	008 – Imm.li		€. 2.500.000,00
2	ROMA – Magazzino v. Bompiani	008 – Imm.li		€. 315.262,08
2	ROMA – Magazzino v. casal de merode	008 – Imm.li		€. 37.780,34
	ROMA – Scuola Alonzi v. Spinola	008 – Imm.li	50	€. 411.990,39
	ROMA – Uffici v. Spinola	008 – Imm.li		€. 4.859.893,31
1	ROMA – Magazzino v. Costantino 8	008 – Imm.li		€. 54.980,10
1	ROMA – Magazzino v. Fabiola 11	008 – Imm.li		€. 165.214,98
1	ROMA – Magazzino v. Fabiola 7A	008 – Imm.li		€. 194.733,00
1	ROMA – Terreno v. padre semeria	008 – Imm.li		€. 8.710,38
14	TOTALE			€. 27.277.064,58

Immobili istituzionali € 27.277.064,58**Immobili commerciali € 22.542.461,76**

TOTALE IMMOBILI € 49.819.526,34 (presente nello Stato Patrimoniale della gestione al netto del fondo di ammortamento)

L'avanzo economico di 53,848 milioni di € aumenta il netto patrimoniale, che da 222,686 milioni di € nell'esercizio 2008 passa a 276,534 milioni nell'esercizio 2009.

Il Quadro di Riclassificazione dei risultati economici della gestione Immobili presenta i seguenti risultati:

- 1) MOL: Margine Operativo Lordo - € 2.662.451,42;
- 2) Risultato Operativo - € 3.397.458,40;
- 3) Proventi ed oneri finanziari e straordinari imposte € 21.013.585,72;
- 4) Risultato prima delle imposte € 54.177.774,35;
- 5) Avanzo Economico € 53.848.430,41

Di seguito viene rappresentato il Conto Economico della gestione Immobili nell'ultimo quinquennio:

Tab. n. 93

CONTO ECONOMICO - GESTIONE IMMOBILI					
	2005	2006	2007	2008	2009
Valore della produzione (A)					
Proventi e corrispettivi per la produzione delle prestazioni e/o servizi	0	0	0	0	0
Altri ricavi e proventi con separata indicazione dei contributi di competenza dell'esercizio	882.460	492.981	813.463	490.277	619.929
totale Valore della produzione	882.460	492.981	813.463	490.277	619.929
Costi della produzione (B)					
Per servizi	987.443	1.021.528	1.488.888	1.016.296	900.626
Per il Personale	1.500.719	2.278.743	1.663.371	1.401.321	2.381.754
ammortamenti e svalutazioni	256.547	307.681	350.934	297.306	735.007
accantonamento ai fondi per oneri	34.948	40.202	0	0	0
totale Costi della produzione	2.779.657	3.648.154	3.503.193	2.714.923	4.017.387
Differenza (A-B)	-1.897.197	-3.155.173	-2.689.730	-2.224.646	-3.397.458
Proventi ed oneri finanziari					
altri proventi finanziari	950.292	995.230	678.828	1.310.517	1.329.163
interessi ed altri oneri finanziari	0	0	1.005	0	0
totale Proventi ed oneri finanziari	950.292	995.230	677.823	1.310.517	1.329.163
Rivalutazioni	0	0	0	0	36.561.647
Svalutazioni	0	0	0	0	0
Totale rettifiche di valore	0	0	0	0	36.561.647
Proventi ed oneri Straordinari					
proventi straordinari	0	0	0	0	20.000.000
sopravvenienze attive ed insussistenze passive derivanti dalla gestione dei residui	1.216.852	142.745	83.211	23.541	327.364
sopravvenienze passive ed insussistenze dell'attivo derivanti dalla gestione dei residui	2.028.583	1.026.796	907.526	0	642.942
totale Proventi ed oneri straordinari	-811.731	-884.051	-824.315	23.541	19.684.423
Imposte d'esercizio	273.541	201.012	162.391	310.732	329.344
Avanzo/Disavanzo d'esercizio	-2.032.177	-3.245.006	-2.998.613	-1.201.320	53.848.430

La tabella che segue evidenzia le varie poste dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico della Gestione, che costituiscono gli allegati n. 13 e 11 al Rendiconto Generale dell'Ente.

Stato Patrimoniale
Immobili

Allegato 13

ATTIVITA'	ANNO	ANNO	PASSIVITA'	ANNO	ANNO
	2009	2008		2009	2008
A) CREDITI VERSO LO STATO ED ALTRI ENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL PATRIMONIO	0,00	0,00	A) PATRIMONIO NETTO		
B) IMMOBILIZZAZIONI			I. Fondi d'azione	0,00	0,00
I. Immobilizzazioni immateriali			II. Riserve obbligatorie e derivanti da leggi	0,00	0,00
1) Costi d'impianto e di ampliamento	0,00	0,00	III. Riserve di rivalutazione	51.099.961,17	51.099.961,17
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di applicabilità	0,00	0,00	IV. Contributi a fondo perduto	0,00	0,00
3) Dritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere di ingegno	0,00	0,00	V. Contributi per ripiano disavanzi	0,00	0,00
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	825.757,74	852.234,71	VI. Riserve statutarie	0,00	0,00
5) Avviamento	0,00	0,00	VII. Altre riserve distintamente indicate	0,00	0,00
6) Immobilizzazioni in corso e acciò	0,00	0,00	VIII. Avanzi (disavanzi) economici portati a nuovo	171.595.706,41	172.787.027,46
7) Manutenzioni straordinarie e altre oneri sui beni terzi	0,00	0,00	IX. Avanzo (Disavanzo) economico d'esercizio	53.848.430,41	1.201.319,56
8) Altre	0,00	0,00			
Totale	825.757,74	852.234,71	Totale Patrimonio netto (A)	276.534.099,99	222.085.069,56
II. Immobilizzazioni materiali					
1) Terreni e fabbricati	40.187.352,60	12.755.749,70	B) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE		
2) Impianti e macchinari	3.708,67	3.708,67	1) per contributi a destinazione vincolata	0,00	0,00
3) Attrezzature industriali e commerciali	0,00	0,00	2) per contributi indistinti per la gestione	0,00	0,00
4) Automobili e mezzi di trasporto	0,00	0,00	3) per contributi in natura	0,00	0,00
5) Immobilizzazioni in corso e acciò	0,00	0,00			
6) Dritti reali di godimento	0,00	0,00			
7) Altri beni	50.993,17	36.624,49	C) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
Totale	49.242.084,44	12.790.203,02	1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	222.449,73	281.335,24
III. Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo			2) per imposte	0,00	0,00
I) Partecipazioni in:			3) per altri rischi ed oneri futuri	0,00	0,00
a) imprese controllate	0,00	0,00	4) per ripartizione investimenti	0,00	0,00
b) imprese collegate	0,00	0,00			
c) imprese controllanti	0,00	0,00			
d) altre imprese	0,00	0,00			
e) altri enti	0,00	0,00			
2) Crediti:					
a) verso imprese controllate	0,00	0,00			
b) verso imprese collegate	0,00	0,00			
c) verso lo Stato e altri soggetti pubblici	0,00	0,00			
3) Altri titoli	0,00	0,00			
4) Crediti finanziari diversi-prestati a personale	0,00	0,00			
Totale	0,00	0,00			
Totale immobilizzazioni (B)	50.007.832,08	13.446.537,75			
C) ATTIVO CIRCOLANTE					
I. Rimanenze					
1) Materie prime	0,00	0,00			
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0,00	0,00			
3) lavori in corso	0,00	0,00			
4) prodotti finiti e merci	0,00	0,00			
5) accordi	0,00	0,00			
Totale	0,00	0,00			
II. Residui attivi, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo					
1) Crediti verso utenti, clienti ecc.	0,00	0,00			
2) Crediti verso iscritti, soci e terzi	0,00	0,00			
3) Crediti verso imprese controllate, collegate	0,00	0,00			
4) Crediti verso lo Stato ed altri soggetti pubblici	10.471,37	141.550,99			
4-1) Crediti tributari	0,00	0,00			
4-2) Imposte anticipate	0,00	0,00			
5) Crediti verso altri	27.821.446,20	7.964.460,53			
Totale	27.831.917,57	8.108.011,41			
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni					
1) Partecipazioni in imprese controllate	0,00	0,00			
2) Partecipazioni in imprese collegate	0,00	0,00			
3) Altre partecipazioni	0,00	0,00			
4) Altri titoli	0,00	0,00			
Totale	0,00	0,00			
IV. Disponibilità liquide					
1) depositi bancari e postali	200.375.758,92	203.000.330,81			
2) assegni	0,00	0,00			
3) denaro e valori in cassa	759.348,14	580.480,59			
Totale	201.135.107,06	203.580.811,40			
Totale attivo circolante (C)	226.957.024,03	311.988.922,81			
D) RATEI E RISCONTI					
1) Ratei attivi	0,00	0,00			
2) Risconti attivi	0,00	0,00			
Totale ratei e risconti (D)	0,00	0,00			
Totale attivo	270.034.857,31	225.135.350,57	Totale passivo e netto	279.034.857,31	225.125.360,57

Conto economico
immobili

Allegato 11

	Anno 2009		Anno 2008	
	Parziali	Totali	Parziali	Totali
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) <i>Provetti e corrispettivi per la produzione delle prestazioni e/o servizi</i>	0,00		0,00	
2) <i>Variazioni delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti</i>	0,00		0,00	
3) <i>Variazione dei lavori in corso su ordinazione</i>	0,00		0,00	
4) <i>Incrementi di immobilizzazioni dei lavori interni</i>	0,00		0,00	
5) <i>Altri ricavi e provetti, con separata indicazione dei contributi di competenze dell'esercizio</i>	610.928,60		400.278,80	
Totale valore della produzione (A)	610.928,60		400.278,80	
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) <i>per materie prime, ausiliarie, consumo e merci**</i>	0,00		0,00	
7) <i>per servizi**</i>	900.526,30		1.016.265,56	
8) <i>per godimento di beni di terzi**</i>	0,00		0,00	
9) <i>per il personale**</i>	0,00		0,00	
a) salari e stipendi	1.076.974,09		1.130.887,21	
b) oneri sociali	13.797,93		13.220,77	
c) trattamento di fine rapporto	41.598,53		42.302,87	
d) trattamento di quiescenza e simili	0,00		0,00	
e) altri costi	1.250.083,47		215.050,36	
10) <i>Ammortamenti e svalutazioni</i>	0,00		0,00	
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	102.228,78		291.103,22	
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	632.778,20		6.202,52	
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00		0,00	
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante a delle disponibilità liquide	0,00		0,00	
11) <i>Variazioni delle rimanenze di materie prime, ausiliarie, di consumo e merci</i>	0,00		0,00	
12) <i>Accantonamenti per rischi</i>	0,00		0,00	
13) <i>Accantonamenti ai fondi per oneri</i>	0,00		0,00	
14) <i>Oneri diversi di gestione</i>	0,00		0,00	
Totale Costi (B)	4.017.387,00		2.714.822,60	
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	3.397.458,40		2.224.945,70	
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
15) <i>Provetti di partecipazioni</i>	0,00		0,00	
16) <i>Altri provetti finanziari</i>	0,00		0,00	
a) di crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0,00		0,00	
b) di titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0,00		0,00	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00		0,00	
d) provetti diversi dai precedenti	1.329.162,05		1.310.517,04	
17) <i>Interessi e altri oneri finanziari</i>	0,00		0,00	
17-bis) <i>Uasi e perdite su cambi</i>	0,00		0,00	
Totale provetti ed oneri finanziari (15+16-17)	1.329.162,05		1.310.517,04	

	Anno 2009		Anno 2008	
	Parziali	Totali	Parziali	Totali
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE				
18) <i>Rivalutazioni:</i>	0,00		0,00	
a) di partecipazioni	0,00		0,00	
b) di immobilizzazioni finanziarie	0,00		0,00	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	36.561.647,03		0,00	
19) <i>Svalutazioni:</i>	0,00		0,00	
a) di partecipazioni	0,00		0,00	
b) di immobilizzazioni finanziarie	0,00		0,00	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	0,00		0,00	
Totale rettifica di valore	36.561.647,03		0,00	
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI				
20) <i>Provetti, con separata indicazione delle plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n.5)</i>	20.000.000,00		0,00	
21) <i>Oneri straordinari, con separata indicazione delle minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n.14)</i>	0,00		0,00	
22) <i>Sopravvenienze attive ed inesistenze del passivo derivanti dalla gestione dei residui</i>	327.364,27		23.540,99	
23) <i>Sopravvenienze passive ed inesistenze dell'attivo derivanti dalla gestione dei residui</i>	642.941,50		0,00	
Totale delle partite straordinarie	19.664.422,77		23.540,99	
Risultato prima delle imposte (A+B+C+D+E)	54.177.774,35		820.587,67	
Imposte dell'esercizio	320.343,94		310.731,81	
Avanzo/Disavanzo/Pareggio Economico	53.846.430,41		1.201.319,58	

* Entrate correnti depurate dei provetti finanziari: lett(a) e dei provetti straordinari (di natura finanziaria): lett(d)

** Uscite correnti depurate degli oneri finanziari: lett(c) e degli oneri straordinari (di natura finanziaria): lett(d)

27) GESTIONE CASSA INTEGRATIVA PERSONALE EX – ASST

La gestione ha provveduto al pagamento di n°267 pensioni, 29 unità in meno rispetto all'esercizio finanziario 2008, che contava 296 unità.

La gestione evidenzia un avanzo finanziario di competenza di 1,245 milioni di € che è determinato dalla somma del disavanzo di parte corrente di 4,831 milioni di € e dall'avanzo di parte capitale di 6,076 milioni di €.

Il disavanzo di parte corrente di 4,831 milioni di € scaturisce dalla differenza fra le entrate correnti di 0,574 milioni di € e le uscite correnti di 5,404 milioni di €.

Tale situazione finanziaria risente, come già evidenziato in precedenti occasioni, dal venir meno, per effetto della legge 249/97, del contributo di cui al D.Lg.C.P.S. 22/1/47 n° 134, come modificato ed integrato dall'art. 36 della L. 12/3/68, n° 325 e dall'art. 8 L. 27/10/73 n° 674.

Le spese correnti, di 5,404 milioni di €, si discostano dalla previsione (5,659 milioni) per economie verificatesi in tutte le categorie di spesa.

Di seguito viene rappresentato il rendiconto finanziario della gestione cassa integrativa nell'ultimo quinquennio:

Tab. n. 94

RENDICONTO FINANZIARIO GESTIONE CASSA INTEGRATIVA					
	2005	2006	2007	2008	2009
ENTRATE					
Correnti	5.836.452	2.930.418	1.675.285	1.753.419	573.754
C/capitale	3.472.367	3.342.451	6.588.143	6.445.802	6.145.868
Partite di qiro	8.635.487	11.009.200	9.567.095	1.198.453	1.106.011
TOTALE	17.944.306	17.282.069	17.830.523	9.397.674	7.825.633
SPESE					
Correnti	6.874.041	6.828.619	6.247.199	5.686.261	5.404.358
C/capitale	33.731	74.224	50.306	67.649	70.087
Partite di qiro	8.635.487	11.009.200	9.567.095	1.198.453	1.106.011
TOTALE	15.543.259	17.912.043	15.864.600	6.952.363	6.580.455
AVANZO/DISAVANZO FINANZIARIO	2.401.047	-629.974	1.965.923	2.445.311	1.245.178

Di seguito viene rappresentato lo Stato Patrimoniale della gestione Cassa Integrativa nell'ultimo quinquennio:

Tab. n. 95

STATO PATRIMONIALE - GESTIONE CASSA INTEGRATIVA					
ATTIVITA'					
	2005	2006	2007	2008	2009
Immobilizzazioni					
immateriali	28.041,77	85.059,70	127.071,74	154.967,41	186.047,91
materiali	146.774,55	105.351,71	37.907,92	2.612,37	5.148,26
finanziarie	38.877.098,39	35.534.647,29	28.946.504,27	22.500.701,96	16.354.833,82
totale					
Immobilizzazioni	39.051.914,71	35.725.058,70	29.111.483,93	22.658.281,74	16.546.029,99
Attivo circolante					
residui attivi	13.944.304,83	15.477.418,85	11.518.875,18	10.809.720,84	9.282.807,57
disponibilità liquide	1.450.936,33	1.643.968,43	7.459.154,79	5.128.944,49	7.711.557,86
totale Attivo circolante	15.395.241,16	17.121.387,28	18.978.029,97	15.938.665,33	16.994.365,43
Ratei e risconti					
TOTALE ATTIVO	54.447.155,87	52.846.445,98	48.089.513,90	38.596.947,07	33.540.395,42
PASSIVITA'					
Patrimonio netto	50.876.166,47	46.842.732,64	42.152.942,82	38.155.780,30	33.210.898,01
Fondi rischi ed oneri	89.243,44	89.603,44	90.057,71	84.671,82	74.125,16
Residui passivi	3.481.745,96	5.914.109,90	5.846.513,37	356.494,95	255.372,25
Ratei e risconti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE PASSIVO	54.447.155,87	52.846.445,98	48.089.513,90	38.596.947,07	33.540.395,42

La situazione amministrativa, riassunta nel prospetto che segue, evidenzia una consistenza di cassa di 7,712 milioni di € depositata per 1,286 milioni di € presso il c/c postale, 4,882 milioni di € presso l'Istituto Cassiere, per 1,543 milioni di € sul c/c di tesoreria infruttifero.

Tab. n. 96

Situazione amministrativa	
Cassa Finale 31.12.2009	7.711.557,86
Residui Attivi 31.12.2009	9.282.807,57
Residui Passivi 31.12.2009	255.372,25
Avanzo di amministrazione 31.12.2009	16.738.993,18

La disponibilità da cassa risultava insufficiente per le competenze istituzionali della gestione dell'anno 2009 considerando, anche, lo scostamento fra entrate ed uscite dovuto all'alienazione degli immobili che ha ridotto notevolmente le entrate della gestione.

Si è ritenuto, pertanto, necessario chiedere un ulteriore riscatto parziale, effettuato nell'esercizio finanziario 2008, del capitale maturato della POLIZZA DI CAPITALIZZAZIONE – POSTAFUTURO IMPRESE n°0999990003, stipulata il 23/01/2001, per l'importo massimo di € 8.260.000,00 ex art. 9 del contratto di polizza per provvedere al pagamento delle pensioni nel 2009.

Di seguito viene rappresentata la situazione amministrativa della gestione cassa integrativa nell'ultimo quinquennio:

Tab. n. 97

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA DELLA GESTIONE CASSA INTEGRATIVA						
		2005	2006	2007	2008	2009
Consistenza di cassa inizio esercizio		739.198	1.450.937	1.643.969	7.459.154	5.128.944
Riscossioni	<i>c/competenza</i>	12.268.955	14.699.082	16.795.327	8.492.163	7.380.258
	<i>e/residui</i>	973.027	925.691	4.946.760	1.613.850	1.860.210
	totale	13.241.982	15.624.773	21.742.087	10.106.013	9.240.468
Pagamenti	<i>c/competenza</i>	12.155.852	12.025.922	15.569.981	6.619.188	6.333.285
	<i>e/residui</i>	374.391	3.405.818	356.920	5.817.036	324.570
	totale	12.530.243	15.431.740	15.926.901	12.436.224	6.657.855
Consistenza di cassa fine esercizio		1.450.937	1.643.969	7.459.154	5.128.944	7.711.558
Residui attivi	<i>esercizi precedenti</i>	8.268.954	12.894.431	10.483.679	9.904.209	8.837.433
	<i>dell'esercizio</i>	5.675.351	2.582.988	1.035.196	905.512	445.375
	totale	13.944.305	15.477.419	11.518.875	10.809.721	9.282.808
Residui passivi	<i>esercizi precedenti</i>	94.339	27.989	5.551.894	23.320	8.202
	<i>dell'esercizio</i>	3.387.407	5.886.121	294.619	333.175	247.170
	totale	3.481.746	5.914.110	5.846.513	356.495	255.372
Avanzo/Disavanzo d'amministrazione		11.913.496	11.207.278	13.131.516	15.582.170	16.738.993

La questione è stata ampiamente trattata nella parte degli investimenti mobiliari. Sotto l'aspetto economico la gestione presenta un disavanzo economico complessivo di 4,945 milioni di €.

Il suddetto disavanzo economico di 4,945 milioni di € evidenzia che il patrimonio netto della gestione passa da 38,156 milioni di € al termine dell'esercizio 2008 a 33,211 milioni al termine del 2009.

Il Quadro di Riclassificazione dei risultati economici della gestione Cassa Integrativa presenta i seguenti risultati:

- 1) MOL: Margine Operativo Lordo - € 5.289.341,46;
- 2) Risultato Operativo - € 5.307.761,25;
- 3) Proventi ed oneri finanziari e straordinari imposte € 374.759,53;
- 4) Risultato prima delle imposte- € 4.933.001,72;
- 5) Avanzo Economico - € 4.944.882,29.

Di seguito viene rappresentato il Conto Economico della gestione Cassa Integrativa nell'ultimo quinquennio:

Tab. n. 98

CONTO ECONOMICO - GESTIONE CASSA INTEGRATIVA					
	2005	2006	2007	2008	2009
Valore della produzione (A)					
Proventi e corrispettivi per la produzione delle prestazioni e/o servizi	0	0	0	0	0
Altri ricavi e proventi con separata indicazione dei contributi di competenza dell'esercizio	169.392	101.026	182.048	58.940	110.636
totale Valore della produzione	169.392	101.026	182.048	58.940	110.636
Costi della produzione (B)					
Per servizi	73.610	124.711	124.882	87.555	111.811
Per il Personale	6.710.841	6.474.826	5.875.190	5.606.200	5.288.167
ammortamenti e svalutazioni	43.402	51.789	114.032	62.076	18.420
accantonamento ai fondi per oneri	6.259	0	0	0	0
totale Costi della produzione	6.834.112	6.651.326	6.114.104	5.755.832	5.418.398
Differenza (A-B)	-6.664.720	-6.550.300	-5.932.057	-5.696.892	-5.307.761
Proventi ed oneri finanziari					
altri proventi finanziari	5.667.060	2.829.392	1.493.058	1.694.476	463.114
interessi ed altri oneri finanziari	0	0	0	0	0
totale Proventi ed oneri finanziari	5.667.060	2.829.392	1.493.058	1.694.476	463.114
Rivalutazioni	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0
Totale rettifiche di valore	0	0	0	0	0
Proventi ed oneri Straordinari					
proventi straordinari	0	0	0	0	0
sopravvenienze attive ed insussistenze passive derivanti dalla gestione dei residui	223.914	47.938	5.296	6.158	23.723
sopravvenienze passive ed insussistenze dell'attivo derivanti dalla gestione dei residui	955.017	124.182	46.980	816	112.078
totale Proventi ed oneri straordinari	-731.103	-76.244	-41.684	5.342	-88.355
Imposte d'esercizio	89.590	236.282	209.107	89	11.881
Avanzo/Disavanzo d'esercizio	-1.818.354	-4.033.434	-4.689.790	-3.997.163	-4.944.882

La tabella che segue evidenzia le varie poste dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico della Gestione Cassa Integrativa, che costituiscono gli allegati n. 13 e 11 al Rendiconto Generale dell'Ente.

Stato Patrimoniale
Cassa Integrativa
Allegato 13

ATTIVITA'	ANNO	ANNO	PASSIVITA'	ANNO	ANNO
	2008	2008		2008	2008
A) CREDITI VERSO LO STATO ED ALTRI ENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL PATRIMONIO		0,00	0,00	A) PATRIMONIO NETTO	
B) IMMOBILIZZAZIONI				I. Fondo d'azione	0,00 0,00
I. Immobilizzazioni immateriali				II. Riserve obbligatorie e derivanti da leggi	0,00 0,00
1) Costi d'impiego e di ampliamento		0,00	0,00	III. Riserve di riveduzione	0,00 0,00
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		0,00	0,00	IV. Contributi a fondo perduto	0,00 0,00
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere di ingegno		0,00	0,00	V. Contributi per riparazione disavanzati	0,00 0,00
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		186.047,91	154.067,41	VI. Riserve statutarie	0,00 0,00
5) Avviamento		0,00	0,00	VII. Altre riserve distintamente indicate	0,00 0,00
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		0,00	0,00	VIII. Avanzo (disavanzo) economici portati a nuovo	38.155.780,30 42.152.912,82
8) Mancanze straordinarie e migliorie su beni terzi		0,00	0,00	IX. Avanzo (disavanzo) economico d'esercizio	4.944.882,29 3.997.162,52
9) Altri		0,00	0,00	Totali Patrimonio netto (A)	33.210.898,01 38.155.780,30
Totali	186.047,91	154.067,41			
II. Immobilizzazioni materiali				B) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE	
1) Terreni e fabbricati		0,00	0,00	1) per contributi a destinazione vincolata	0,00 0,00
2) Impianti e macchinari		664,28	664,28	2) per contributi indisponibili per la gestione	0,00 0,00
3) Attrezzature industriali e commerciali		0,00	0,00	3) per contributi in natura	0,00 0,00
4) Automezzi e motori		0,00	0,00	Totali Contributi in conto capitale (B)	0,00 0,00
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		0,00	0,00		
8) Diritti reali di godimento		0,00	0,00	C) FONDI PER RISCHI ED ONERI	
7) Altri beni		4.483,98	1.048,00	1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	74.125,16 84.071,82
Totali	5.149,28	2.612,37		2) per imposte	0,00 0,00
III. Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo				3) per altri rischi ed oneri futuri	0,00 0,00
1) Partecipazioni in:				4) per ripristino investimenti	0,00 0,00
a) imprese controllate		0,00	0,00	Totali Fondi rischi ed oneri futuri (C)	74.125,16 84.071,82
b) imprese collegate		0,00	0,00		
c) imprese controllanti		0,00	0,00	D) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO	
d) altre imprese		0,00	0,00		
e) altri enti		0,00	0,00	E) RESIDUI PASSIVI, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo	
2) Crediti				1) obbligazioni	0,00 0,00
a) verso imprese controllate		0,00	0,00	2) verso le banche	0,00 0,00
b) verso imprese collegate		0,00	0,00	3) verso altri finanziatori	0,00 0,00
c) verso lo Stato ed altri soggetti pubblici		0,00	0,00	4) accorgi	0,00 0,00
3) Altri titoli		10.354.833,82	22.500.701,90	5) debiti verso fornitori	61.011.219 74.610,94
4) Crediti finanziari diversi/prestati al personale		0,00	0,00	6) rappresentanti da titolo di credito	0,00 0,00
Totali	10.354.833,82	22.500.701,90		7) verso imprese controllate, collegate e controllanti	0,00 0,00
Totali Immobilizzazioni (B)	10.349.029,96	22.059.201,74		8) debiti tributari	0,00 0,00
C) ATTIVO CIRCOLANTE				9) debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	0,00 0,00
I. Riserve				10) debiti verso iscritti, soci e soci per prestazioni	23.546,36 19.790,20
1) Materie prime		0,00	0,00	11) debiti verso lo Stato ed altri soggetti pubblici	170.818,00 177.900,98
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		0,00	0,00	12) debiti diversi	0,00 84.196,63
3) lavori in corso		0,00	0,00	Totali Residui passivi (E)	295.372,25 309.494,05
4) prodotti finiti e merci		0,00	0,00		
5) accordi		0,00	0,00	F) RATEI E RISCONTI	
Totali	0,00	0,00		1) Ratei passivi	0,00 0,00
II. Risiduti attivi, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo				2) Risconti passivi	0,00 0,00
1) Crediti verso utenti, clienti ecc.		0,00	0,00	3) Agio su prestiti	0,00 0,00
2) Crediti verso iscritti, soci e soci		2.341,22	0,00	4) Riserve tecniche	0,00 0,00
3) Crediti verso imprese controllate e collegate		0,00	0,00	Totali ratei e risconti (F)	0,00 0,00
4) Crediti verso lo Stato ed altri soggetti pubblici		0,00	14,73		
4-bis) Crediti tributari		0,00	0,00		
4-ter) Importo anticipata		0,00	0,00		
5) Crediti verso altri		9.280.406,35	10.809.706,11		
Totali	9.282.807,57	10.809.706,84			
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni					
1) Partecipazioni in imprese controllate		0,00	0,00		
2) Partecipazioni in imprese collegate		0,00	0,00		
3) Altre partecipazioni		0,00	0,00		
4) Altri titoli		0,00	0,00		
Totali	0,00	0,00			
IV. Disponibilità liquide					
1) depositi bancari e postali		2.829.396,88	3.007.881,75		
2) assegni		0,00	0,00		
3) denaro e valori in cassa		4.882.172,00	1.521.062,74		
Totali	7.711.567,88	5.128.944,49			
Totali attivo circolante (C)	10.094.305,43	15.939.005,33			
D) RATEI E RISCONTI					
1) Ratei attivi		0,00	0,00		
2) Risconti attivi		0,00	0,00		
Totali ratei e risconti (D)	0,00	0,00			
Totali attivo	33.540.306,43	38.590.947,07	Totali passivo e netto	33.540.306,43	38.590.947,07

Conto economico
Cassa Integrativa

Allegato 11

	Anno 2009		Anno 2008	
	Parziali	Totali	Parziali	Totali
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) <i>Proventi e corrispettivi per la produzione delle prestazioni e/o servizi*</i>	0,00		0,00	
2) <i>Variazioni delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti</i>	0,00		0,00	
3) <i>Variazione dei lavori in corso su ordinazione</i>	0,00		0,00	
4) <i>Incrementi di immobilizzazioni dei lavori interni</i>	0,00		0,00	
5) <i>Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi di competenza dell'esercizio</i>	110.636,29		58.939,72	
<i>Totali valore della produzione (A)</i>		110.636,29		58.939,72
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) <i>per materie prime, ausiliarie, consumo e merci**</i>	0,00		0,00	
7) <i>per servizi**</i>	111.811,25		87.555,39	
8) <i>per godimento di beni di terzi**</i>	0,00		0,00	
9) <i>per il personale**</i>	0,00		0,00	
a) salari e stipendi	184.243,52		200.830,31	
b) oneri sociali	2.470,93		2.357,88	
c) trattamento di fine rapporto	7.504,21		7.587,38	
d) trattamento di quiescenza e similari	6.002.437,19		5.363.895,11	
e) altri costi	1.510,65		31.919,79	
10) <i>Ammortamenti e svalutazioni</i>	0,00		0,00	
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	18.300,68		60.966,44	
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	110,11		1.109,26	
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00		0,00	
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0,00		0,00	
11) <i>Variazioni delle rimanenze di materie prime, ausiliarie, di consumo e merci</i>	0,00		0,00	
12) <i>Accantonamenti per rischi</i>	0,00		0,00	
13) <i>Accantonamenti ai fondi per oneri</i>	0,00		0,00	
14) <i>Oneri diversi di gestione</i>	0,00		0,00	
<i>Totali Costi (B)</i>		5.418.397,54		5.735.831,56
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)		5.307.751,25		5.666.991,54
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
15) <i>Proventi da partecipazioni</i>	0,00		0,00	
16) <i>Altri proventi finanziari</i>	0,00		0,00	
a) di crediti iscritti nelle immobilizzazioni	443.033,40		898.320,73	
b) di titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0,00		0,00	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00		0,00	
d) proventi diversi dai precedenti	20.084,42		708.158,71	
17) <i>Interessi e altri oneri finanziari</i>	3,50		3,50	
17-bis) <i>Uoni e perdite su cambi</i>	0,00		0,00	
<i>Totali proventi ed oneri finanziari (15+16-17)</i>		463.114,41		1.064.475,94

	Anno 2009		Anno 2008	
	Parziali	Totali	Parziali	Totali
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE				
18) <i>Rivalutazioni:</i>	0,00		0,00	
a) di partecipazioni	0,00		0,00	
b) di immobilizzazioni finanziarie	0,00		0,00	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	0,00		0,00	
19) <i>Svalutazioni:</i>	0,00		0,00	
a) di partecipazioni	0,00		0,00	
b) di immobilizzazioni finanziarie	0,00		0,00	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	0,00		0,00	
<i>Totali rettifiche di valore</i>		0,00		0,00
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI				
20) <i>Proventi, con separata indicazione delle plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n.9</i>	0,00		0,00	
21) <i>Oneri straordinari, con separata indicazione delle minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n.14</i>	0,00		0,00	
22) <i>Sopravvenienze attive ed inususlitanze del passivo derivanti dalla gestione dei residui</i>	23.722,86		8.157,90	
23) <i>Sopravvenienze passive ed inususlitanze dell'attivo derivanti dalla gestione dei residui</i>	112.077,74		815,58	
<i>Totali delle partite straordinarie</i>		88.254,86		5.342,32
<i>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)</i>		4.933.001,72		3.997.073,56
<i>Imposte dell'esercizio</i>		11.580,57		88,94
<i>Avanzo/Disavanzo/Parenso Economico</i>		4.944.882,20		3.997.162,52

* Entrate correnti depurata dai proventi finanziari (lett.c) e dai proventi straordinari (di natura finanziaria); lett.d)

** Uscite correnti depurata degli oneri finanziari (lett.c) e degli oneri straordinari (di natura finanziaria); lett.d)

28) Conclusioni

Il Conto Consuntivo dell'IPOST, per l'esercizio finanziario 2009, è stato contraddistinto principalmente dall'applicazione della normativa relativa agli sgravi contributivi e dalla gestione del Fondo di Solidarietà presso l'Inps, dagli effetti delle operazioni di liquidazione degli immobili SCIP 1 e 2, della rivalutazione degli immobili Istituzionali ad opera dell'Agenzia del Territorio, nonché dall'applicazione di tutte le normative di legge che riguardano i pensionati a basso reddito.

Gli aspetti economici e finanziari che hanno coinvolto tutte le gestioni dell'ente sono stati ampiamente illustrati nella presente relazione.

In particolare, si segnalano alcuni dati gestionali dell' Esercizio Finanziario 2009 relativi alle attività istituzionali dell'Ente ed in particolare i principali interventi effettuati dalle gestioni QUIESCENZA, FONDO CREDITO, MUTUALITA', ASSISTENZA ed IMMOBILI.

a) Gestione Quiescenza

Tab. n. 99

	2009	2008
Tipologia	Totale	Totale
Domande L. 29/79	2.008	1.568
Domande riscatto pensione	428	310
Domande computo	1.745	415
Domande riscatto laurea	220	616
Totale domande pervenute	4.401	2.909
Ricongiunzioni legge 29/79	1.223	2.444
Riscatti pensione	145	156
Computo	1.693	2.237
Riscatti laurea	27	350
Totale pratiche lavorate	3.088	5.187
Cessazioni dal servizio [1]	1.399	2.973
Transiti verso altre Amministrazioni	12	107
Riammessi in servizi [2]	38	40
Nuove pensioni dirette e indirette	3.495	3.356
Costituzioni I.n.p.s.	334	211
Annnullamenti pensioni	3.639	3.106
Pensioni reversibilità	1.249	1.102
Ratei ereditari	3.163	2.651
Riliiquidazione per definizioni pensioni	8.880	5.389
Ricorsi per 4/60	5	21
Riliiquidazioni per legge 4/60	2.363	2.099
Altre riliiquidazioni pensioni da istruttoria	19.273	10.740
Aggiornamenti anagrafici pensioni	32.795	20.336
Totale movimenti pensioni	76.645	52.131
Modelli 730 contabilizzati	73.322	68.510
Riliiquidazioni automatiche pensioni	168.015	91.809
Pratiche in giacenza [3]	7.420	6.107
Nuove pratiche pervenute nel periodo	4.401	2.909
Pratiche istrutte nel periodo	3.088	5.187
Pratiche in attesa di mod. TRC dall'Inps	1.292	985
Totale pratiche	184.216	144.632

1 I cessati dal servizio, sono stati individuati considerando, i soggetti con data cessazione dal 01.01.2009 al 30.12.2009 che hanno percepito una pensione nell'anno 2009.

2 I riammessi in servizio, sono i pensionati ipost che a seguito di sentenza vengono reintegrati al servizio.

3 Le pratiche in giacenza sono calcolate, sommando alla giacenza dell' anno precedente le nuove pratiche pervenute, e sottraendo le lavorate.

b) Gestione Fondo Credito e Mutualità**Tab. n. 100**

FONDO CREDITO	2009	2008
Piccoli prestiti	2.660	2.998
Prestiti pluriennali	1.398	1.245
Totale prestiti erogati	4.058	4.243

Tab. n. 101

MUTUALITA'	2009	2008
Liquidazione polizze	1.211	1.469
Sussidi malattia	568	635
Prestiti iscritti	282	287
Cure termali	205	189
Totale provvidenze erogate	2.266	2.580

d) Gestione Assistenza**Tab. 102**

ISTITUTO POSTELEGRAFONICI	Assistenza	
	2009	2008
Sussidi Scolastici Orfani	379	371
Corsi Orientamento Professionale	126	100
Sussidi Fondazione Spataro	4	4
	40	39
Borse di Studio Specializzazione Post-Laurea		
Orfani in Convitto Posti Previsti	19	18
Soggiorni Benessere Pensionati	338	240
Convittori Studentato	37	35
Case di Riposo	28	25
Borse Diplomati	278	239
Centri Climatici	562	314
Soggiorni studio università (novità 2009)	242	0
Soggiorni Pensionati	1302	1275
Viaggi Estero Studenti (Provvidenza Istituite nel 2008)	148	100
Borse Laureati (Provvidenza Istituite nel 2008)	150	142
Formazione sett. No profit	14	8
Contributi per Abilitazione professionale	24	16
Contributo asili nido (novità 2009)	142	0
Bonus Bebè (novità 2009)	243	0
Esteri Pensionati	70	0
Telesoccorso	8	10
Università Terza Età	30	25
Corsi di Informatica e Lingua	1175	1100
Contributi Portatori di Handicap	50	48
Contributi Salute	135	113
Corso Orientamento Studio	452	440
Contributo solidarietà terremoto Abruzzo (una tantum 2009)	400	0
Totale Provvidenze Erogate dalla Gestione Assistenza	6.396	4.638