

COMPENSI PER COLLABORAZIONI*(in migliaia di euro)*

	2007	2008	Var. %	Inc. %	2009	Var. %	Inc. %
- Collaborazioni scientifiche e di ricerca	146,7	141,8	-3,34	35,4	155,0	9,31	36,3
- Collaborazioni per il Rapporto Mezzogiorno	118,6	123,6	4,22	30,9	125,6	1,62	29,4
- Collaborazioni per la "convenzione regione Calabria"	0	61,1		15,3	72,0	17,84	16,9
- Collaborazioni per ricerca "Ministero Trasporti"	0	19,6		4,9	10,2	-47,96	2,4
- Collaborazioni amministrazione e servizi	28,3	36,7	29,68	9,2	39,7	8,17	9,3
- Rimborso spese e contributo previdenziale	11,8	17,4	47,46	4,3	24,2	39,08	5,7
Totale	305	400	31,04	100,0	427	6,62	100,0

Dai dati sopra riportati emerge un consistente incremento della spesa complessiva per collaborazioni esterne.

In particolare si evidenzia un significativo aumento nella voce "Rimborso spese e contributo previdenziale", pari al 47% nel 2008 e al 39% nel 2009.

A tal proposito si ribadisce quanto già affermato nella precedente relazione in ordine al ricorso a collaborazioni esterne soprattutto in materie rientranti nelle competenze della struttura amministrativa dell'Associazione, nonché al conferimento di incarichi ad esperti scelti all'interno dello stesso Consiglio d'Amministrazione.

La Corte rappresenta l'esigenza di adottare criteri improntati ad una più accentuata trasparenza in un'ottica di corretta gestione. La scelta degli esperti, pertanto, va sempre adeguatamente motivata e limitata soltanto ai casi di mancanza di risorse interne.

Sul punto si ribadisce inoltre la necessità di una razionale programmazione dell'effettivo fabbisogno delle risorse umane in relazione non solo ai carichi di lavoro ordinario, ma soprattutto ai progetti di ricerca e alle conseguenti esigenze di integrazione del personale.

Sono altresì in corso di valutazione, da parte dei vertici della SVIMEZ, ipotesi alternative alle collaborazioni esterne in ordine alle crescenti esigenze di apporti sistematici in materia sia di ricerche economiche che delle analisi statistiche.

Sul piano contabile, nel corso della riunione del CdA del 17 aprile 2008, è stata adottata in via sperimentale per l'esercizio 2008, una distinzione più sistematica tra

spese connesse alla gestione e spese connesse alla ricerca e un'ulteriore suddivisione tra spese per il personale dipendente e per collaboratori esterni.

In sintesi, come rappresentato nel prospetto seguente, il costo del lavoro della SVIMEZ (spese per il personale dipendente + spese per collaborazioni esterne), pari a 1.463.766 euro (esercizio 2007), passa a fine esercizio 2008 a 1.778.477 euro con un incremento del 21,5% e con un'incidenza rispetto ai valori di spesa totali del 76,9%; nell'esercizio 2009 l'incremento è stato pari al 3,1% mentre l'incidenza è stata del 77,8%.

	2007	2008	Var.%	2009	Var.%
Personale dipendente	1.158,3	1.378,2	19,0	1.407,2	2,1
Collaborazioni esterne	305,4	400,2	31,0	426,7	6,6
TOTALE	1.463,7	1.778,4	21,5	1.833,9	3,1

4. L'attività istituzionale

L'attività dell'Associazione, anche negli esercizi 2008 - 2009, ha potuto contare, come di consueto, oltre che sul sostegno dei Soci, anche su un contributo finanziario erogato dallo Stato. Tale contributo ha subito un significativo ridimensionamento nel 2008 (-17,5% rispetto al 2007) mentre nel 2009 il contributo è stato reintegrato di 500 mila euro riportando il livello del finanziamento a quello del 2007, seppur decisamente al disotto dei livelli medi del primo quinquennio degli anni duemila.

Tra le numerose iniziative promosse dalla Associazione nel biennio 2008-2009 particolare rilevanza hanno rivestito le Audizioni della SVIMEZ presso le Commissioni riunite I, V e VI del Senato della Repubblica e presso le Commissioni Bilancio e Finanze della Camera dei Deputati, nell'ambito della "*Indagine conoscitiva sui disegni di legge di attuazione dell'articolo 119 della Costituzione in materia di federalismo fiscale*".

Brevemente si riferisce sulle principali attività, ricerche e studi condotti dalla SVIMEZ durante il periodo di riferimento.

1) Il Rapporto sull'economia del Sud nel 2007 e nel 2008

Il Rapporto sull'economia del Mezzogiorno - che rappresenta un quadro di sintesi del lavoro di ricerca sulla situazione dell'area "debole" del Paese - ha presentato anche nel biennio 2008-2009, oltre ad una analisi congiunturale sull'andamento economico delle due macro aree del Paese nel 2007 e 2008 sullo stato di avanzamento delle politiche di sviluppo, una terza parte dedicata ogni anno ad un diverso approfondimento tematico.

Nel corso del 2008, la SVIMEZ ha anche realizzato un primo "*Rapporto annuale sull'economia della Calabria*", previsto dalla Convenzione che l'Associazione ha stipulato con la Regione Calabria e che costituisce per la SVIMEZ l'impegno più importante tra quelli previsti nella Convenzione. I lavori per un secondo Rapporto sono stati avviati nel corso del 2009.

2) Ricerche statistiche e di economia territoriale

Nel corso degli esercizi in esame sono stati aggiornati per il 2006 ed il 2007 e stimati per il 2008 i dati della nuova serie di contabilità economica regionale calcolata secondo la nuova procedura del Sistema europeo dei Conti (SEC 95). Nel corso del 2009 sono stati inoltre aggiornati per il 2006 e stimati per il 2007 e 2008 i dati della serie dei Conti Regionali delle famiglie.

Nel 2009 la SVIMEZ ha inoltre avviato una attività di collaborazione con il Comitato Nazionale dell'Economia e del Lavoro, finalizzata all'offerta alla Consulta per il Mezzogiorno, insediatasi presso di esso, di strumenti di lettura macro-economica sugli andamenti delle Regioni meridionali.

3) Ricerche di econometria

Nel corso del 2008 è stata riavviata la collaborazione della SVIMEZ con l'IRPET (Istituto Regionale per la Programmazione Economica in Toscana).

Nel corso del 2009 è stato avviato un riesame critico approfondito del modello econometrico bi-regionale della SVIMEZ (NMODS).

4) Ricerche di economia e di politica industriale

Per quanto riguarda le ricerche relative al settore industriale, particolare attenzione è stata dedicata nelle analisi della SVIMEZ alle questioni relative all'evoluzione e alle determinanti strutturali della capacità competitiva del sistema meridionale. In tale ambito, nel Rapporto SVIMEZ 2009 un approfondimento è stato effettuato sulla base dei dati della Decima Indagine sulle imprese manifatturiere italiane, svolta con cadenza triennale da Unicredit.

5) Ricerche sul lavoro e sul capitale umano

In questo ambito di ricerca la SVIMEZ, con le sue analisi, ha posto in evidenza come alla base del peggiore andamento economico del Mezzogiorno nel biennio 2008-2009 ci sia stata la brusca contrazione dell'occupazione, registratasi già nel corso del 2008 e poi aggravatasi significativamente nel 2009.

La SVIMEZ, utilizzando il modello MICROREG dell'IRPET, ha condotto una simulazione per valutare, in base ai dati ISTAT sulle famiglie che vivono al di sotto della soglia di povertà assoluta, il costo che comporterebbe l'introduzione di una forma di sussidio universale al reddito in grado di riportare il reddito familiare al di sopra di tale soglia.

6) Ricerche sulle aree urbane

Nel corso del 2008 e 2009 la riflessione della SVIMEZ sul tema delle aree urbane, riavviatasi a partire dal 2007, è proseguita. Nel 2008, particolare attenzione è stata dedicata alla situazione delle reti di città nel Sud, alle condizioni ambientali delle sue aree metropolitane e al caso Napoli, mentre nel 2009 l'attenzione alle questioni inerenti l'assetto del territorio si è estesa anche al tema della gestione delle risorse

ambientali e al rapporto tra ambiente e sviluppo, affrontando, in particolare, il problema della gestione del ciclo delle risorse naturali nel Mezzogiorno.

7) Ricerche di finanza pubblica

Parte sostanziale dei contributi offerti in materia è frutto di elaborazioni condotte nell'ambito del Gruppo di lavoro in materia di "federalismo fiscale" costituito dalla SVIMEZ nel 2008, con la produzione di documenti di osservazioni e proposte presentati al Parlamento, da ultimo nell'Audizione resa dal Presidente della SVIMEZ, l'11 febbraio 2009, nell'ambito della "Indagine conoscitiva sui disegni di legge di attuazione dell'articolo 119 della Costituzione in materia di federalismo fiscale", davanti alle Commissioni riunite – 5 (Bilancio) e 6 (Finanze) - della Camera dei Deputati.

8) Ricerche giuridico-legislative

E' proseguita l'attività di valutazione critica della normativa relativa agli interventi a favore delle aree italiane sottoutilizzate, nonché agli altri interventi, nazionali e comunitari, aventi rilevanza in materia di politica di sviluppo. I risultati di tale lavoro sono confluiti, come di consueto, nella trimestrale "Rivista giuridica del Mezzogiorno" curata dalla SVIMEZ.

9) Collaborazioni con enti e istituzioni come strumenti di "comunicazione" delle attività della SVIMEZ

Nel corso del 2008 e 2009 la SVIMEZ, in numerose occasioni, ha fornito ad enti e istituzioni nazionali e internazionali servizi di documentazione. In particolare, alla Banca d'Italia sono state fornite le stime del conto economico delle risorse e degli impieghi interni del Mezzogiorno e del Centro-Nord, e del Prodotto interno lordo delle 20 regioni italiane.

10) Biblioteca

La Biblioteca della SVIMEZ vanta attualmente un patrimonio di circa 13.600 volumi e 250 riviste; essendo una biblioteca specializzata, sorta sin dall'origine come supporto alla ricerca svolta dall'Istituto, essa raccoglie con continuità i materiali più recenti e più importanti inerenti alle tematiche di interesse.

Per le due riviste trimestrali dell'Associazione, giunte al loro ventiduesimo anno di vita, sono stati pubblicati sia nel 2008 che nel 2009 tre numeri di cui uno doppio per

la "Rivista economica del Mezzogiorno" e quattro numeri per la "Rivista giuridica del Mezzogiorno".

Da tre anni la "Rivista economica del Mezzogiorno" è stata inserita nell'edizione elettronica del "American Economic Association", conferendo così ai contributi presentati nella Rivista la più ampia visibilità tra gli studiosi di economia a livello internazionale.

Nel corso del 2008 due opere monografiche – "Mezzogiorno e intermediazione impropria" e "La Cassa per il Mezzogiorno"- sono state pubblicate nella "collana della SVIMEZ" presso la casa editrice "il Mulino"; inoltre per la serie dei "Quaderni SVIMEZ" – iniziata con la metà del 2004, e che ha fatto seguito ai "Quaderni di Informazione SVIMEZ" – sono stati pubblicati quattro numeri.

La Tabella che segue evidenzia l'andamento dei costi di stampa riferiti alle complessive attività editoriali della SVIMEZ.

COSTI DI STAMPA

(in migliaia di euro)

	2007	2008	Var.%	2009	Var.%
Rivista economica del Mezzogiorno	36,39	28,09	-22,8	29,1	3,6
Rivista giuridica del Mezzogiorno	29,48	18,81	-36,2	30,2	60,6
Rapporto sull'economia del Mezzogiorno	21,55	24,78	15	25,1	1,3
Altre pubblicazioni monografiche	16,14	15,09	-6,5		
Informazioni SVIMEZ	3,87		-100		
Quaderni SVIMEZ	7,14	15,47	116,7	14	-9,5
Totale	114,57	102,24	-10,8	98,4	-3,8

Alla fine dell'esercizio 2008 i costi di stampa sono risultati in flessione del 10,8% rispetto all'esercizio 2007.

Nel 2009, le spese di stampa sono ulteriormente diminuite del 3,8%. Tale variazione è data dal saldo tra l'aumento dei costi per le due trimestrali "Rivista economica del Mezzogiorno" e "Rivista giuridica del Mezzogiorno", e la diminuzione della spesa per la stampa dei "Quaderni SVIMEZ".

5. – I risultati contabili della gestione

5.1. – A chiusura d'esercizio lo Statuto prevede la redazione del rendiconto finanziario e dello stato del patrimonio, corredati da una relazione sull'attività svolta.

Tali documenti, approvati dal Consiglio d'Amministrazione, sono presentati annualmente all'Assemblea degli Associati per l'esame e l'approvazione.

Alla scadenza di ogni semestre lo statuto prevede inoltre la redazione della "situazione dei conti" da sottoporre all'esame e all'approvazione del Consiglio di Amministrazione.

Il conto consuntivo 2008 è stato deliberato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 5 maggio 2009 ed è stato approvato dall'Assemblea ordinaria degli associati il 25 giugno 2009. Il conto consuntivo 2009 è stato deliberato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 20 maggio 2010 ed è stato approvato all'Assemblea ordinaria degli associati il 16 giugno 2010.

Il Collegio dei Revisori dei conti, visti i risultati delle verifiche eseguite sui valori di bilancio, ha espresso parere favorevole all'approvazione dei conti consuntivi rispettivamente in data 9 giugno 2009 e 20 maggio 2010.

Con riguardo alle relazioni illustrative elaborate a corredo dei documenti contabili dal Consiglio d'Amministrazione e dal Collegio dei Revisori si ritiene necessaria una sempre più approfondita analisi della gestione delle risorse impiegate in rapporto al livello di conseguimento dello scopo sociale.

5.2. – Prima di passare all'analisi dei dati economici patrimoniali relativi agli esercizi in esame occorre far presente quanto riportato nella relazione al bilancio, circa la sua articolazione. È stato stipulato con il Ministero dei trasporti un incarico di ricerca avente durata annuale che *"..ha previsto l'impegno della Svimez ad erogare apposite prestazioni a fronte di un corrispettivo"*. Essendo la Svimez una Associazione senza fini di lucro si è determinata *"...una situazione particolare sotto il profilo tributario ..."* per cui, stante quanto riportato dall'Ente, si è resa necessaria *"...l'apertura a fini fiscali di una partita Iva, nonché la contabilizzazione separata dell'attività ordinaria e di quella relativa agli impegni contrattuali"*.

Pertanto, nel conto dei proventi e delle spese l'Ente, oltre alla rappresentazione contabile complessiva dell'Attività SVIMEZ, ha riportato anche le contabilizzazioni separate.

Con riferimento ai risultati di gestione si riportano, nel prospetto che segue, i dati riassuntivi che l'Ente espone nel conto proventi e spese, che riporta componenti anche non finanziarie.

I risultati complessivi degli esercizi in esame sono posti a raffronto con quelli relativi all'anno 2007 con l'indicazione, a fianco di ogni voce, del relativo valore percentuale di variazione rispetto all'esercizio precedente.

CONTO PROVENTI E SPESE

	2007	2008	Var. % 2007/2008	2009	Var. % 2008/2009
PROVENTI					
- Quote associative e contributi enti	132.050	103.250	-21,81	138.550	34,19
- Contributo Stato	1.687.000	1.391.525	-17,51	1.645.987	18,29
- Convenzione con la Regione Calabria	100.000	200.000	100,00	200.000	0,00
- Contratto di ricerca con il Ministero dei trasporti		75.000			
- Convenzione per ricerca sulle Province Campane	25.000	25.000	0,00		
- Convenzione con la Regione Siciliana				62.500	
- Contratto di ricerca con il CNEL				10.800	
- Proventi accessori	116.306	43.760	-62,38	18.443	-57,85
- Sopravvenienze attive				1.700	
TOTALE	2.060.356	1.838.535	-10,77	2.077.980	13,02
SPESE					
- Personale	1.158.373	1.378.232	18,98	1.407.211	2,10
- Collaboratori	305.404	400.245	31,05	426.738	6,62
- Spese generali e varie	425.519	385.798	-9,33	370.285	-4,02
- Spese per comunicazione	44.182	47.662	7,88	48.965	2,73
- Spese di stampa	114.572	102.248	-10,76	98.471	-3,69
- Sopravvenienze passive				5.150	
TOTALE	2.048.050	2.314.185	12,99	2.356.820	1,84
RISULTATO D'ESERCIZIO	12.306	-475.650		-278.840	
Avanzo (+) Disavanzo (-)					
TOTALE A PAREGGIO	2.060.356	1.838.535		2.077.980	

L'analisi dell'elaborato evidenzia un risultato fortemente negativo per il 2008 che chiude con un disavanzo pari a euro 475.650 - a fronte di un avanzo di euro 12.306 dell'esercizio precedente - dovuto prevalentemente sia alla riduzione del contributo dello Stato, sia alla concentrazione, in tale esercizio, di alcune spese di carattere straordinario. In particolare, come è stato specificato, hanno inciso le maggiori spese per il personale connesse al rinnovo del contratto.

L'esercizio successivo presenta un disavanzo finanziario pari a 278.840 euro, sensibilmente ridotto rispetto a quello del 2008, dovuto principalmente alla maggiore contribuzione statale.

5.3. - Con riferimento all'esame delle poste dei proventi si osserva che nel 2008 la diminuzione è stata principalmente determinata dalla riduzione dell'importo del contributo annuo dello Stato. La legge Finanziaria per il 2008 (L. 244/2007) ha disposto, infatti, lo stanziamento per l'anno 2008 di detto contributo nella misura di 1.391.525 euro, con una diminuzione complessiva del contributo statale rispetto all'anno precedente pari a 295.475 euro.

Nel 2009 il contributo statale è aumentato del 18,29% rispetto al precedente esercizio attestandosi a 1.645.987 euro.

In ordine alle entrate derivanti da fonti di autofinanziamento, il decremento avutosi nel 2008 dei proventi per quote associative e contributi di Enti è dovuto al recesso di due soci sostenitori e di due soci ordinari; nell'esercizio 2009, invece l'aumento di tale posta di entrata, pari al 34,19%, deriva all'adesione di tre nuovi associati sostenitori e dal passaggio della Regione Molise da associato ordinario a sostenitore.

In entrambi gli esercizi si è riscontrata una diminuzione dei "proventi accessori" a seguito dei minori interessi maturati sui titoli e sui conti correnti bancari e, segnatamente per il 2008, a seguito delle minori entrate a titolo di rimborso di spesa per ricerche.

Nell'esercizio 2008 la diminuzione delle entrate è stata solo parzialmente compensata dai proventi relativi alle attività oggetto di incarichi e convenzioni passati dai 125.000 euro del 2007 a euro 300.000 euro del 2008; nel 2009 tali proventi presentano un ammontare pari a euro 273.300.

È da segnalare, infine, che le "sopravvenienze attive" iscritte nell'esercizio 2009 si riferiscono sia alla "riscossione a saldo di quote associative" di anni precedenti, sia alla cancellazione di debiti verso collaboratori.

5.4. - Il totale delle spese per l'anno 2008 ammonta a 2.314.185 euro con un incremento del 12,99% rispetto al 2007 (2.048.050 euro). Nel 2009 l'ammontare è pari a euro 2.356.820 con un incremento rispetto all'esercizio precedente dell'1,84%.

Per quanto riguarda la dinamica delle spese, si evidenzia nel 2008 un considerevole aumento pari al 18,89% rispetto all'esercizio 2007 delle "spese per il

personale”; più contenuto risulta l’incremento dell’esercizio successivo pari al 2,10%. Le cause di tale andamento sono state illustrate nel paragrafo 3.

In entrambi gli esercizi risultano in aumento le spese per “collaborazioni professionali” che da euro 305.404 (2007) passano a euro 400.245 (2008) e a euro 426.738 (2009) con un incremento pari rispettivamente al 31,05% e al 6,26%.³

In diminuzione risultano le “spese generali e varie” e le “spese di stampa”; mentre le “spese di comunicazione” presentano incrementi del 7,88% (2008) e del 2,73% (2009).

La voce “sopravvenienze passive” presente nell’esercizio 2009 è relativa alla cancellazione di un credito riferito ad anni precedenti.

In conclusione, la situazione complessiva dei proventi e delle spese nell’esercizio in esame, evidenzia un notevole saldo negativo; si rende pertanto necessaria l’adozione di strumenti di informazione per avviare un sistema di monitoraggio della spesa, pur con i necessari adattamenti consigliati dal limitato assetto dimensionale dell’Associazione e dalla peculiare attività istituzionale. Inoltre, l’attività decisionale dovrebbe essere collegata a documenti programmatici dell’effettivo fabbisogno delle risorse umane, materiali e finanziarie correlate alle attività di ricerca e ai singoli progetti.

Va ribadita, infine, l’esigenza di potenziare i meccanismi di autofinanziamento non trascurando le iniziative che coinvolgano anche la partecipazione finanziaria dei fruitori dei servizi resi.

³ Per la disamina di tale posta di uscite si rimanda al paragrafo relativo.

5.5. – Il prospetto che segue espone la situazione patrimoniale al termine degli esercizi in esame, posta a raffronto con quella dell'esercizio 2007.

SITUAZIONE PATRIMONIALE

	2007	2008	2009
ATTIVITA'			
Cassa	1.056	780	347
Disponibilità presso banche	1.143.605	938.566	796.981
Titoli	1.749.911	1.500.000	1.500.000
Crediti diversi	189.530	171.126	210.288
Crediti per collaborazioni Ministero Trasporti		76.339	
Erario per imposta sostitutiva	1.947	2.538	2.401
Erario c/ acconti	48.700		
Erario c/ credito per anticipo sulle ritenute sul TFR	20.770	17.885	15.696
Crediti tributari		33.774	10.248
Ratei attivi	3.864		
Depositi presso terzi	1.754	1.754	1.754
Quote SIMEZ	454.000	454.000	454.000
Beni strumentali	1	1	1
Totale attività	3.615.138	3.196.763	2.991.716
PASSIVITA'			
Debiti per oneri fiscali e previdenziali	76.580	85.667	89.769
Debiti per oneri tributari e assicurativi	45.318		
Debiti diversi	25.744	62.969	78.840
Debiti per collaborazioni Ministero Trasporti	-	4.337	
Fondo iniziative onore "M. Annesi"	10.797		
Fondo trattamento fine rapporto	791.698	854.590	913.324
Debito imposta sostitutiva	2.819	2.668	2.092
Fondo oneri da sostenere	2.649.876	2.662.182	2.186.531
Totale passività	3.602.832	3.672.413	3.270.556
Avanzo (+) Disavanzo (-)	12.306	-475.650	-278.840
Totale a pareggio	3.615.138	3.196.763	2.991.716

Il patrimonio netto dell'Associazione è costituito dalla posta "fondo oneri da sostenere" e dal risultato di esercizio ed è pari dunque ad euro 2.186.532 nel 2008 ed euro 1.907.691 nel 2009; si osserva che il fondo stesso, costituito inizialmente per integrare la ridotta autonomia finanziaria dell'Associazione, rappresenta un accantonamento di mezzi finanziari.

In ordine alle attività negli esercizi in esame, si registra una riduzione di euro 418.375 nel 2008 e di euro 205.407 nel 2009, dovuta prevalentemente al decremento delle voci relative alle "disponibilità liquide presso banche", comprensive degli interessi maturati nell'anno sui conti correnti bancari e postali e solo per l'esercizio 2008 anche alla posta relativa ai "Titoli".

Nella posta riguardante la Società Immobiliare Mezzogiorno (SIMEZ) s.r.l. (454.000 euro) – società che gestisce immobili e costituisce pertanto un investimento patrimoniale secondo l'art. 15 dello Statuto - l'Associazione espone il valore della partecipazione all'intero capitale della società (454.000 euro).

Quanto alle passività il quadro evidenzia una maggiore consistenza dell'esposizione debitoria degli esercizi in esame con incrementi pari al 3,61% nel 2008 e al 10,22% nel 2009; infatti l'ammontare dei debiti è passato da euro 147.642 (2007) a euro 152.973 (2008) ed a euro 168.609 (2009).

L'aumento del fondo trattamento di fine rapporto, registrato nei due esercizi in esame, è dovuto al saldo positivo tra gli accantonamenti in esso confluiti nell'anno e le liquidazioni corrisposte.

Il fondo oneri da sostenere (fondo di dotazione) negli esercizi in esame risulta in diminuzione a causa dei consistenti disavanzi economici registrati.

Nel complesso, alla fine dell'esercizio in esame, si riscontrano evidenti segnali di un progressivo deterioramento patrimoniale rispetto a quanto riferito nel precedente referto.

6. – La società a responsabilità limitata SIMEZ (Società Immobiliare Mezzogiorno)

La Simez S.r.l. è una società partecipata al 100% dalla Svimez, costituita nel 1968 e intestataria di 29 unità immobiliari acquistate originariamente a garanzia della liquidazione del personale della Svimez. Una finalità questa non più attuale attesa l'obbligatorietà dell'accantonamento del T.F.R.

Prima di riferire sul bilancio della SIMEZ s.r.l. è necessario premettere che nella riunione del Consiglio d'Amministrazione della Società, in data 28 aprile 2009, avente tra l'altro nell'ordine del giorno l'esame del bilancio SIMEZ al 31-12-2008, il Presidente, alla luce di quanto stabilito dal D.L. 10 febbraio 2009 ("decreto anticrisi" convertito nella legge 33/2009) in tema di riduzione delle aliquote dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione immobiliare stabilita dal D.Lgs. 185/08⁴, proponeva, considerando che la rivalutazione doveva essere effettuata con il bilancio dell'esercizio 2008, e la Società poteva avvalersi della facoltà di approvare il bilancio entro sei mesi dalla scadenza dell'esercizio (art. 7 dello Statuto sociale), di rinviare ad altra data l'esame del bilancio e di dare mandato *"ad un esperto estraneo di procedere alla determinazione del valore del mercato degli immobili della SIMEZ sulla base della quale definire l'entità della rivalutazione e i conseguenti oneri fiscali"*.

Alla luce di quanto esposto, a seguito della rivalutazione del patrimonio immobiliare, il Consiglio di amministrazione ha approvato i criteri di determinazione del risultato di bilancio autorizzando la convocazione dell'assemblea ordinaria, la quale, nella riunione del 24 giugno 2009, previa relazione favorevole del Collegio sindacale, ha approvato il bilancio 2008.

Il bilancio 2009 è stato approvato dall'assemblea ordinaria nella riunione del 29 aprile 2010.

Il prospetto che segue espone i dati relativi al conto economico 2008 e 2009 della SIMEZ s.r.l., posti a raffronto con l'esercizio 2007.

⁴ Tale norma prevede la riduzione delle aliquote dal 10% al 7% sul maggior valore attribuito ad immobili ammortizzabili e dal 7% all'1,5% su quello attribuito ad immobili non ammortizzabili (caso di cui fanno parte gli immobili della Società).

CONTO ECONOMICO SIMEZ s.r.l.

	2007	2008	2009
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi vendite e prestazioni	178.615	174.700	210.729
2) Altri ricavi e proventi	-	4.401	
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE A)	178.615	179.101	210.729
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
7) per servizi	40.953	27.155	25.555
8) per godimento di beni di terzi	1.550	1.550	1.550
9) per il personale	53	14.545	14.654
10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI			
b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	2.236	116	696
14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE	44.059	53.671	50.967
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE B)	88.851	97.037	93.422
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	89.764	82.064	117.307
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI	4	5	149
17) INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI		-240	-1.407
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI C)	4	-235	-1.258
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	89.768	81.829	116.049
IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO	44.077	-37.476	-45.861
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	45.691	44.353	70.188

Dall'esame del conto economico si evince come gli esercizi 2008 e 2009 si sono chiusi con un utile pari rispettivamente a 44.353 euro e a 70.188 euro, dopo la detrazione dell'imposizione IRES di 37.476 euro e 45.861 euro.

I costi della produzione da 88.851 euro (esercizio 2007) sono passati a 97.037 euro a fine 2008 e a euro 93.422 a fine 2009. E' da segnalare che la Società, fino al 2007, aveva inserito il compenso del Collegio sindacale unitamente ai contributi INPS nella voce "per servizi", mentre negli oneri "per il personale" erano stati imputati unicamente i contributi INAIL afferenti al Collegio. Negli esercizi 2008 e 2009 tale

spesa è stata imputata complessivamente alla voce "per il personale" (compensi + contributi INPS/INAIL).

In lieve aumento, nel 2008, anche gli oneri diversi di gestione (registrazione contratti, spese condominio, ICI, diritti comunali, etc.).

Il valore della produzione è rappresentato essenzialmente dagli introiti dei canoni degli appartamenti affittati. Negli ultimi due anni, a seguito anche della segnalazione della Corte che nel precedente referto aveva stigmatizzato il valore irrisorio dei canoni di locazione, l'Ente ha avviato un progressivo adeguamento ai prezzi di mercato dei canoni di locazione degli immobili di proprietà. Alcuni contratti sono stati già rinnovati nel corso del 2008 e altri sono in scadenza nei prossimi 12-24 mesi. L'Ente valuta che al termine di tale processo di revisione degli affitti le entrate della SIMEZ possano essere significativamente più elevate, e che gli utili possano in parte contribuire al finanziamento dell'attività dell'Associazione.

I risultati economici degli esercizi 2008 e 2009 sono stati destinati dall'Assemblea ordinaria, su proposta del Consiglio d'Amministrazione e conforme parere del Collegio sindacale, ad incrementare la riserva legale rispettivamente per euro 2.218 nel 2008 e 3.509 nel 2009 e la riserva straordinaria per euro 42.135 e euro 66.679.

I prospetti che seguono espongono i dati dell'attivo e passivo patrimoniale al termine degli esercizi 2008 2009 confrontati con il 2007.

SITUAZIONE PATRIMONIALE S.I.MEZ srl

ATTIVO	2007	2008	2009
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI			
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
a) Immobili	2.193.958	5.869.000	5.884.540
a) Macchine ufficio		3.364	2.668
b) Automezzi	1	1	1
III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI B)	2.193.959	5.872.365	5.887.209
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I RIMANENZE			
II CREDITI			
a) verso clienti			831
b) verso altri	31.036	38.210	2
III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI			
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE			
a) presso banche o posta	20.381	39.155	126.588
b) cassa	536	224	27
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE C)	51.417	77.589	127.448
D) RATEI E RISCONTI	1		104
TOTALE ATTIVO	2.245.913	5.949.954	6.014.761