

d'incertezza circa l'evoluzione delle stesse, i fondi così rappresentati, al netto degli utilizzi effettuati nell'esercizio, sono ritenuti, in base alle migliori conoscenze degli amministratori e secondo il loro prudente apprezzamento, congrui a fronteggiare i rischi richiamati e gli oneri futuri.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

	(€/migliaia)		
	31.12.2009	31.12.2008	Variazioni
Consistenza iniziale	7.362	7.739	(377)
Incrementi:			
· accantonamenti del periodo	1.315	1.284	31
Decrementi:			
· utilizzi per indennità corrisposte/recuperi/ anticipazioni/trasferimenti a fondi	(1.425)	(1.661)	236
Consistenza finale	7.252	7.362	(110)

Il fondo riflette il debito nei confronti di tutti i dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro.

DEBITI

	(€/migliaia)		
	31.12.2009	31.12.2008	Variazioni
Obbligazioni	4	4	0
Debiti verso banche	101	101	0
Acconti	9.114	9.303	(189)
Debiti verso fornitori	41.699	51.906	(10.207)
Debiti verso imprese controllate	10.131	9.796	335
Debiti verso imprese collegate	260	285	(25)
Debiti tributari	7.423	34.563	(27.140)
Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	3.021	3.076	(55)
Altri debiti	62.179	64.196	(2.017)
	133.932	173.230	(39.298)

Le voci della tabella su esposta - nessuna delle quali è assistita da garanzie reali - vengono di seguito sinteticamente commentate; ulteriori dettagli circa le variazioni intercorse nell'esercizio e l'esigibilità dei debiti distinti per scadenza sono riportati nei prospetti allegati nn. 14 e 15.

Obbligazioni

Le obbligazioni si riferiscono a titoli scaduti non presentati per il pagamento e non ancora prescritti.

Debiti verso banche (€/migliaia 101)

Acconti (€/migliaia 9.114)

Sono costituiti da **anticipi da clienti** per €/migliaia 9.013 e **fatture di rata** per €/migliaia 101.

Debiti verso fornitori (€/migliaia 41.699)

Rappresentano debiti per acquisizioni di beni e servizi inerenti l'attività della società.

Debiti verso controllate

Sono riepilogabili come segue:

	(€/migliaia)		
	31.12.2009	31.12.2008	Variazioni
· Debiti finanziari	1.172	1.436	(264)
· Debiti commerciali	8.928	8.329	599
· Decimi da versare	31	31	0
	10.131	9.796	335

Debiti verso collegate

Sono costituiti da:

	(€/migliaia)		
	31.12.2009	31.12.2008	Variazioni
· Debiti commerciali	260	285	(25)
	260	285	(25)

Debiti tributari (€/migliaia 7.423)

Sono essenzialmente rappresentati dall'accertamento delle imposte sul reddito dell'esercizio per IRES (€/migliaia 3.651), da debiti per IVA differita (€/migliaia 1.602) e da trattenute operate nella qualità di sostituto d'imposta e riversate nel mese di gennaio 2010 (€/migliaia 862).

Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale (€/migliaia 3.021)

Si riferiscono agli oneri sociali sulle retribuzioni del personale dipendente. Comprendono inoltre il debito verso l'INPS relativo alla rateizzazione dei contributi da versare relativamente al personale che ha beneficiato del pensionamento anticipato.

Altri debiti (€/migliaia 62.179)

La voce in esame è costituita da un elevato numero di posizioni; tra le poste di maggior rilievo si evidenzia il debito verso Astaldi (€/migliaia 10.415) in relazione all'importo di nostra spettanza acquisito, in via non definitiva, di cui alla sentenza n. 4810/05 nel giudizio Polcevera contro Autostrade. Si segnalano inoltre il debito verso Erika (Turchia) ex Italstrade Lavori Europa (€/migliaia 4.004), Elsag (€/migliaia 4.390), Regione Piemonte (lodo Ospedale Molinette -€/migliaia 5.213), verso il "Funzionario CIPE" (lodo ex Mededil) per €/migliaia 5.122, il debito correlato alla definizione in via transattiva degli oneri connessi alla cessione della partecipata Bonifica, pari ad €/migliaia 3.300 e debiti per cauzioni ricevute per €/migliaia 1.506.

I debiti verso il personale ammontano a €/migliaia 5.944 e riflettono per la maggior parte le quote di competenza di costi quali ferie non godute e mensilità aggiuntive da corrispondere in

periodi successivi alla data di chiusura del bilancio.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Sono così riepilogati:

	(€/migliaia)		
	31.12.2009	31.12.2008	Variazioni
Ratei passivi:			
· Altri	0	0	0
	0	0	0
Risconti passivi:			
· Altri	299	3.020	(2.721)
	299	3.020	(2.721)
Totale ratei e risconti	299	3.020	(2.721)

I **risconti passivi** comprendono tra l'altro l'effetto delle riprese delle attualizzazioni operate su vari crediti da riprendere nei prossimi esercizi fino al regolamento degli stessi.

L'esigibilità dei ratei e risconti in oggetto è riportata nel prospetto n. 15.

VOCI DEI CONTI D'ORDINE

Il prospetto integrativo dello Stato patrimoniale evidenzia in dettaglio la natura e l'ammontare dei Conti d'ordine al 31.12.2009 pari, complessivamente, ad €/migliaia 7.568.298 e così articolati:

	(€/migliaia)		
	31.12.2009	31.12.2008	Variazioni
Garanzie personali prestate	3.343.020	3.343.029	(9)
Impegni di acquisto e vendita	17.971	11.999	5.972
Altri conti d'ordine	4.207.307	4.227.192	(19.885)
	7.568.298	7.582.220	(13.922)

Le variazioni più significative intervenute nell'esercizio rispetto all'ammontare al 31.12.2008 riguardano:

- un aumento negli "Impegni di acquisto e vendita" in relazione all'investimento nel Fondo Immobiliare AQ;
- una riduzione della voce "Altri conti d'ordine". Più in particolare tale riduzione si riscontra nella componente "Altre garanzie personali ricevute" in seguito allo svincolo della garanzia emessa dalla BNL nell'interesse della Edizioni Holding e di quella rilasciata dalla FinAosta nell'interesse della Struttura Valle d'Aosta; nella voce "Garanzie altrui prestate per obbligazioni dell'azienda" a seguito degli svincoli di garanzie rilasciate a favore di vari committenti lavori (ex Servizi Tecnici) e nei "Beni presso terzi" per rimborso di titoli (oct, bot, obbligazioni) giunti a naturale scadenza.

* * *

Con riferimento a quanto registrato nell'esercizio, si rappresenta di seguito la composizione dei Conti d'ordine al 31.12.2009.

Garanzie personali prestate

Tali garanzie sono riportate per l'importo residuo del debito o di altra obbligazione garantita; il relativo ammontare al 31.12.2009, pari a €/migliaia 3.343.020, si compone come di seguito indicato:

a) Fideiussioni

Le fideiussioni rilasciate dalla Fintecna "nell'interesse di società controllate", alla data di riferimento, ammontano a €/migliaia 79.167 e si riferiscono, quanto ad €/migliaia 78.651 alla garanzia prestata alla Veneto Banca a fronte di una linea di credito per scoperto di conto corrente concessa da quest'ultima nell'interesse di Alitalia Servizi e quanto ad €/migliaia 516, alla garanzia a suo tempo emessa a favore del Ministero dei Trasporti e della Navigazione per conto della Tirrenia S.p.A..

Le fideiussioni emesse nell'interesse di "altri" sommano a complessivi €/migliaia 3.257.976. Tale importo si riferisce in particolare alla garanzia a favore della Società Treno Alta Velocità – TAV S.p.A. (€/migliaia 3.253.059) rilasciata a fronte del puntuale adempimento, da parte del Consorzio Iricav Uno, di tutte le obbligazioni a suo carico inerenti la progettazione e realizzazione della linea ferroviaria ad alta velocità Roma - Napoli, di cui alla convenzione stipulata da TAV, Consorzio Iricav Uno ed IRI il 15.10.1991 ed ai relativi atti integrativi.

A fronte di tale garanzia, l'IRI ha ricevuto dal Consorzio Iricav Uno controgaranzia di pari importo, registrata fra gli "altri conti d'ordine" (v. oltre) per l'eventualità che la stessa IRI (oggi Fintecna) venga escussa da TAV a seguito dell'inadempimento di anche uno solo degli obblighi gravanti sul Consorzio. Va anche precisato che ai sensi della Legge n. 78 del 29 gennaio 1994, il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento del Tesoro, con propri Decreti del 3 giugno 2000 e 20 settembre 2001, ha prestato la sua garanzia (registrata, come più avanti evidenziato, per l'importo convenzionale di 1 Euro negli "altri conti d'ordine") a fronte delle fideiussioni rilasciate dall'IRI alla TAV, nei limiti degli importi erogati dalla liquidazione dell'IRI (€/milioni 5.681) a valere sul riparto di liquidazione.

Nel predetto ammontare complessivo delle fideiussioni emesse nell'interesse di "altri",

oltre alla citata garanzia a favore TAV di €/migliaia 3.253.059 figurano anche fideiussioni, rilasciate a banche e compagnie di assicurazione per complessivi €/migliaia 4.917, che si riferiscono a residue garanzie prestate nell'interesse delle seguenti società, le cui quote sono state trasferite a terzi: Bonifica (€/migliaia 1.751) Idrotecna (€/migliaia 741), Nuova Servizi Tecnici (€/migliaia 1.200), altri (€/migliaia 1.225).

b) Diverse

L'ammontare delle garanzie diverse rilasciate dalla Fintecna nell'interesse di "altri" è pari a €/migliaia 5.877; tale importo si riferisce alle garanzie rilasciate a favore di:

- Bonifica S.p.A., per €/migliaia 2.014 a garanzia della realizzazione di lavori svolti dalla Italgenco (Cidonio) e di crediti vantati dal Comune di Termoli e dal Consorzio Termoli System;
- banche nell'interesse di Garboli Conicos S.p.A. a garanzia dei lavori ultimati in attesa di collaudo per €/migliaia 1.791;
- Italstrade S.p.A., per €/migliaia 1.549, correlate all'acquisizione del ramo d'azienda;
- altre varie per €/migliaia 523.

In tale voce sono altresì iscritte per memoria, a valori simbolici, le manleve concesse alle società partecipate, a quelle cedute o in liquidazione e a terzi, nonché le manleve concesse da società successivamente incorporate:

	Euro
Manleva a favore Alfiere in relazione all'art. 8 del contratto di compravendita 50% azioni Alfiere S.p.A.;	1
Manleva a favore Astaldi relativa alla cessione Italstrade (artt. 8 e 9 del Contratto);	2
Manleva a favore ATI S.r.l. a seguito del contratto di cessione ad Agrindustria relativamente agli oneri tributari e giuslavoristici	

	Euro
evidenziati negli artt. 10 e 11 del contratto medesimo;	1
Manleva a favore Cigarette Components, a seguito di contratto di cessione a del 49% del capitale sociale detenuto da ATI in Filtrati S.p.A., relativamente agli oneri tributari e giuslavoristici evidenziati negli artt. 10 e 11 del contratto medesimo;	1
Manleva a favore di Conicos relativa al 69,36% dei lavori ultimati e in corso di ultimazione, il cui rischio è rimasto in capo a Iritecna S.p.A. in liq., ora Fintecna;	1
Manleva a favore di Cotonificio Defferrari (art. 8 contratto di compravendita 50% azioni Quadrifoglio Genova);	1
Manleva a favore di Edicima/azioni legali Iraq;	1
Manleva a favore di Edicomp S.p.A. relativa alla cessione di Italeco (art. 6 del Contratto);	1
Manleva a favore ETI S.p.A., a seguito di contratto di cessione della partecipazione in ATISALE S.p.A., relativamente agli oneri evidenziati nell'art. 7 del Contratto;	1
Manleva a favore Europoligrafico S.p.A., a seguito di contratto di cessione della partecipazione in Aticarta S.p.A., relativamente agli oneri tributari e giuslavoristici evidenziati negli artt. 10 e 11 del contratto medesimo;	1
Manleva a favore Fincantieri in relazione alla cessione di eccedenze di imposta anno 2003 - 2004.	2
Manleva a favore di Amministratori, Sindaci e Liquidatori di società partecipate;	1
Garanzie prestate a favore di Liquidatori coinvolti in contenziosi con Fintecna o sue controllate;	1
Manleva a favore di Liquidatori ed Amministratori Fintecna;	1
Manleva a favore Liquidatore Minervino Alto S.c.r.l.	1
Manleva a favore di Garboli relativa agli impegni contrattuali di acquisizione del ramo di azienda (art. 6.2);	1

	Euro
Manleva a favore di Holding Partecipazioni Immobiliari in base all'art. 8 del contratto di compravendita 50% azioni Quadrifoglio Verona;	1
Manleva a favore di Holding S.r.l. relativa alla cessione di Bonifica (artt. 6 e 13 del Contratto);	2
Manleva rilasciata a La Ciminiera (art. 8 contratto di compravendita 50% azioni Quadrifoglio Modena);	1
Manleva a favore Metropolis/Baldassini Tognozzi/BF Servizi/C.C.I.A.A. Firenze/Cat Confcommercio/Cons. Etruria/Cons. Toscano/Cosimo Pancani, Etruria Investimenti/Global Service, Immobiliare Lombarda, Servizi & Promozioni/Unica (art. 8 contratto di compravendita 50% azioni Quadrifoglio Firenze);	1
Manleva rilasciata a Pirelli & C. Real Estate (art. 8 contratto di compravendita 50% azioni Quadrifoglio Milano);	1
Manleva prestata da Italtat ora Fintecna nell'interesse di Edil-Pro S.p.A., ora Servizi Tecnici in favore del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti a seguito della Convenzione n. 1482 del 18/07/1986 relativamente agli interventi straordinari di Edilizia Penitenziaria;	1
Manleva prestata da Italtat ora Fintecna nell'interesse di Edil-Pro S.p.A. ora Servizi Tecnici in favore del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti a seguito della Convenzione n. 1463 del 24/01/1986 relativamente al programma quinquennale di costruzione di nuove sedi di servizio per l'Arma dei Carabinieri;	1
Manleva a favore della Società Lavori Generali S.r.l. relativa alla cessione di Idrotecna (artt. 6 e 13 del Contratto);	2
Manleva a favore Sovigest (art. 8 contratto di compravendita);	1
Manleva a favore di Studio Altieri S.r.l. relativa alla cessione di Svei (art. 6 del Contratto).	1

c) Patronage

Non figurano impegni relativi a tale tipologia che, come noto, in linea di principio attesta la situazione di azionista di maggioranza ed il cui contenuto obbligatorio consiste nel notificare al beneficiario le eventuali variazioni nella proprietà della partecipazione nonché, in taluni casi, l'impegno a rilasciare adeguate garanzie qualora si verifichi la perdita del controllo della partecipazione.

Impegni di acquisto e vendita**a) Impegni di acquisto**

Detti impegni, per un valore di €/migliaia 17.351, sono principalmente riconducibili, oltre che all'operazione di compravendita del pacchetto azionario Edicima di proprietà Finmeccanica (€/migliaia 10.244), a quella relativa all'investimento nel Fondo Immobiliare AQ per €/migliaia 6.500 (a fronte di un impegno originario pari a complessivi €/migliaia 10.000).

b) Impegni di vendita

Detti impegni ammontano a complessivi €/migliaia 620.

Si evidenzia una riduzione di €/migliaia 527 a seguito della cancellazione di impegni a suo tempo assunti dalla Nuova Saip, società successivamente fusa per incorporazione nella Fintecna.

Altri conti d'ordine

Registrati per un valore complessivo di €/migliaia 4.207.307, sono composti dalle seguenti voci:

a) Garanzie reali ricevute (€/migliaia 98.482)

Costituite da:

- ipoteche su terreni e fabbricati per complessivi €/migliaia 95.168, rappresentate dall'ipoteca

di 1° grado iscritta sul suolo di proprietà di Bagnolifutura denominato “Area Tematica Quattro” per un importo di €/migliaia 83.000, oltre che da ipoteche minori per complessivi Euro/migliaia 12.168. Tale voce è sostanzialmente immutata rispetto al dato dell’esercizio precedente (€/migliaia 95.581), fatta eccezione per una riduzione di €/migliaia 413 relativa alla cancellazione dell’ipoteca sul circolo Ilva area Novi;

- azioni e quote in pegno per €/migliaia 3.268 di cui a fronte di contenziosi Interklm per €/migliaia 1.844, D’Antona per €/migliaia 1.377, altre per €/migliaia 47;
- garanzie ipotecarie su immobili per mutui concessi a dipendenti per €/migliaia 46.

b) Altre garanzie personali ricevute (€/migliaia 3.395.320)

Riguardano:

- Fideiussioni per €/migliaia 3.379.529, di cui:
 - €/migliaia 3.266.621 a fronte di garanzie rilasciate da fornitori per la buona esecuzione dei lavori, riferite alla garanzia dell’importo di €/migliaia 3.253.059 ricevuta dal Consorzio Iricav Uno in relazione alla convenzione per l’alta velocità e speculare a quella rilasciata dall’IRI; alle garanzie rivenienti in capo alla Fintecna a seguito dell’incorporazione della Servizi Tecnici S.p.A. in liquidazione per €/migliaia 12.402 e ad altre varie per ulteriori €/migliaia 1.160;
 - €/migliaia 47.639 relativamente a garanzie diverse, emesse da Banca di Roma a garanzia della cessione Sme (€/migliaia 25.823), da Banca Popolare del Commercio, Banca Popolare Emilia Romagna, Cariplo e Landesbank Rheinland-Pfalz a garanzia vendita AST (€/migliaia 15.106); da Unicredit a garanzia delle somme incassate da Fintecna (ex Italeco mandataria dell’ATI Bocoge/ Gilardi/Scic) e ripartite alle società facenti parte di detta ATI (€/migliaia 3.884); altre varie (€/migliaia 2.826).
 - €/migliaia 65.269 a fronte acquisizione di partecipazioni e più precisamente: €/migliaia 58.250 in riferimento alla garanzia rilasciata da Banca Intesa a fronte della vendita del 50% di Quadrante S.p.A.; €/migliaia 2.169 relativa alla garanzia emessa da Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza e Banca Toscana in ordine alla cessione Sasa; €/migliaia 4.850 riferiti alla garanzia rilasciata da Intesa SanPaolo a garanzia della compravendita di Villa Bombrini.
- Altre garanzie per €/migliaia 15.791 che comprendono: l’impegno di Edizione Holding a

riconoscere a Fintecna €/migliaia 5.165 in caso di incremento di edificabilità della tenuta Maccarese; la già citata manleva ministeriale relativa alla TAV – rilevata al valore simbolico di 1 Euro – che opera nei limiti degli anticipi di liquidazione corrisposti dall'IRI; le garanzie bancarie a fronte del pagamento dilazionato di crediti (€/migliaia 4.043) ed altre varie (€/migliaia 6.583), tra le quali figurano, al valore simbolico di 1 Euro, le manleve rilasciate da Tosinvest e da Filtrati.

Tale voce evidenzia una riduzione di complessivi €/migliaia 15.877 quale risultanza tra:

- scarico di garanzie per complessivi €/migliaia 19.863, e più precisamente: €/migliaia 8.900 riferiti alla garanzia rilasciata dalla FinAosta a seguito dell'estinzione del relativo giudizio arbitrale; €/migliaia 3.050 concernente la fideiussione emessa da BNL a fronte della definitiva destinazione d'uso agricola dell'area Maccarese; €/migliaia 1.734 per garanzie rilevate dagli Istituti di Credito (Banca Fideuram e Intesa SanPaolo) relative alle opere dei mondiali 90 (P.le Tecchio); €/migliaia 1.494 di garanzie diverse rilasciate nell'interesse di società appaltanti a favore della ex Servizi Tecnici, a fronte di emissione dei certificati di collaudi di commesse ormai terminate; €/migliaia 4.473 di garanzie rilasciate da fornitori a società incorporate nel tempo, dove è venuto meno il rischio garantito, nonché €/migliaia 212 a fronte di altri scarichi di garanzie minori.
- incremento di garanzie per complessivi €/migliaia 3.986 riferiti, quanto ad €/migliaia 3.884 alla garanzia emessa da Unicredit nell'interesse dell'ATI Bocoge/Gilardi/Scic a fronte della somma riconosciuta dal collegio arbitrale incassata da Fintecna (mandataria dell'Ati) e successivamente girata all'ATI, per il tempo necessario alla definitiva risoluzione del giudizio; quanto ad €/migliaia 102 alla garanzia rilasciata da Unicredit nell'interesse della KAT s.r.l. a fronte dell'atto di transazione sottoscritto con la medesima.

c) Garanzie altrui prestate per obbligazioni Fintecna S.p.A. (€/migliaia 148.992)

- Garanzie prestate da banche o compagnie di assicurazione a favore di clienti, Amministrazioni finanziarie e locatari (€/migliaia 146.995);
- Garanzie prestate dalla ex-Cofiri S.p.A. (€/migliaia 1.984) e da altri (€/migliaia 13) a favore

di terzi.

Questa voce registra una riduzione netta di €/migliaia 3.819 originata:

- dallo scarico di garanzie per complessivi €/migliaia 4.231 di cui, €/migliaia 741 riferiti alla garanzia rilasciata da Fintecna a favore dell'Agenzia delle Entrate di Genova a fronte di avvisi di rettifica relativi a rimborsi di crediti d'imposta pregressi, €/migliaia 1.512 quali garanzie riferite a lavori ultimati e collaudati in corso d'esercizio, nonché ulteriori scarichi di garanzie per complessivi €/migliaia 1.978;
- dall'incremento di €/migliaia 412 riferiti ad altre garanzie.

d) Controgaranzie rilasciate da imprese controllate e collegate (€/migliaia 4.751)

Sono riferite esclusivamente alla controgaranzia di €/migliaia 4.751 rilasciata dalla Fintecna Immobiliare a seguito del conferimento alla medesima del ramo d'azienda "Valorizzazione Immobiliare", a fronte delle garanzie emesse da Istituti bancari ed assicurativi a favore di terzi e nell'interesse di Fintecna, attinenti tale ramo d'azienda.

Questa voce evidenzia una riduzione di €/migliaia 258 per effetto dello svincolo di una delle suddette garanzie.

e) Controgaranzie rilasciate da altre imprese (€ 0)

Tale voce risulta azzerata a seguito dello scarico dell'impegno assunto da Sviluppo Italia con la sottoscrizione del contratto relativo all'acquisizione della Nuova Servizi Tecnici.

f) Titoli di terzi presso di noi (€/migliaia 240.080)

Sono costituiti dalle azioni Fintecna S.p.A., di proprietà dell'Azionista Unico, in custodia presso la cassa sociale.

g) Titoli di proprietà presso terzi (€/migliaia 93.540)

Trattasi di titoli di proprietà Fintecna S.p.A., evidenziati al valore nominale, depositati presso società controllate, collegate e banche.

h) Beni presso terzi (€/migliaia 225.560)

Sono costituiti da obbligazioni emesse da banche italiane ed estere (€/migliaia 225.000) depositati presso Istituti bancari italiani, nonché da beni vari in comodato e altri titoli per €/migliaia 560.

L'incremento netto pari a €/migliaia 542 si riferisce all'acquisto di obbligazioni emesse dalla Natixis (€/migliaia 100.000), al netto di rimborsi di titoli di stato per €/migliaia 98.810 e altri rimborsi relativi a obbligazioni e altri titoli per €/migliaia 648.

i) Beni di terzi presso di noi (€/migliaia 487)

Attengono essenzialmente a beni di terzi in comodato che sono rimasti pressoché invariati. Si precisa che in tale voce risulta la scrittura al valore simbolico di 1 Euro per evidenza dell'attribuzione ex D.L. 112/08 del patrimonio storico e documentale della soppressa Fondazione IRI, da riattribuire successivamente al completamento delle connesse attività a carico di Fintecna.

l) Altre fattispecie (€/migliaia 95)

Sono rappresentate esclusivamente da crediti verso l'Erario ex Italma (€/migliaia 95).

VOCI DEL CONTO ECONOMICO**Valore della produzione**

	(€/migliaia)	
	2009	2008
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.926	1.373
Ricavi per lavori in corso ultimati	0	24.223
Variazioni rimanenze prodotti finiti	0	0
Variazioni rimanenze dei lavori in corso	7	(26.729)
Altri ricavi e proventi	37.959	185.317
	39.892	184.184

I **ricavi delle vendite e prestazioni** sono riferibili a ricavi per **altre prestazioni** (€/migliaia 1.926) e riguardano essenzialmente i corrispettivi rivenienti dai contratti stipulati con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Protezione Civile per le attività poste in essere a seguito del sisma che ha colpito l'Abruzzo nell'aprile 2009.

Gli **altri ricavi e proventi** evidenziano l'assorbimento fondi per €/migliaia 28.914 e proventi diversi per €/migliaia 9.045.

L'assorbimento fondi si riferisce ai contenziosi di natura legale fiscale e amministrativi (€/migliaia 6.632), agli oneri relativi a partecipate (€/migliaia 765), agli oneri per impegni assunti per clausole contrattuali (€/migliaia 146) e altri diversi (€/migliaia 21.371).

I proventi diversi derivano dai recuperi di costi del personale distaccato presso Società del Gruppo e terzi (€/migliaia 4.442), sublocazione uffici (€/migliaia 3.029), emolumenti per cariche sociali ricoperte da dipendenti (€/migliaia 690) e recupero spese diverse ed altri proventi (€/migliaia 884).

COSTI DELLA PRODUZIONE**Costi della produzione per materie prime sussidiarie, consumo e merci**

Ammontano a €/migliaia 165 e risultano costituiti da acquisti di materiali di consumo.

Costi della produzione per servizi

Ammontano a €/migliaia 20.618 e risultano così composti:

	(€/migliaia)	
	2009	2008
Spese per appalti, prestazioni diverse di società mandatarie e di terzi, costi di trasporti e provvigioni	6	4
Assicurazioni	987	1.043
Manutenzioni	812	843
Manutenzioni beni di terzi	220	337
Postali e telefoniche	222	201
Prestazioni per il personale	620	491
Prestazioni professionali e studi	966	443
Spese di pubblicità	6	7
Spese di rappresentanza	78	127
Spese legali, notarili, arbitrati, mandati defensionali	6.662	5.906
Compensi e spese degli Amministratori	1.544	1.295
Compensi e spese del Collegio Sindacale	123	128
Prestazioni di personale distaccato	222	53
Servizi di pulizia	431	433
Revisione e certificazione di bilancio	72	63
Servizi di vigilanza	869	925
Spese di amministrazione condomini	85	67
Spese per traslochi	110	98
Altre prestazioni	5.144	5.063
Energia elettrica	235	394
Outsourcing informatica aziendale	1.204	1.117
	20.618	19.038

Costi per godimento di beni di terzi

Ammontano a €/migliaia 6.317 e si riferiscono a:

	(€/migliaia)	
	2009	2008
· Locazioni	6.097	6.081
· Canoni di noleggio e leasing	220	199
	6.317	6.280

Le **locazioni** comprendono essenzialmente i canoni per gli uffici di Roma (€/migliaia 6.061).