

Verso clienti		
Verso controllanti	2.261.202	2.261.202
Per crediti tributari	216.352	216.352
Verso altri	112.798	112.798
Arrotondamento	1	1
	<b>2.590.353</b>	<b>2.590.353</b>

000025EndI crediti v/controlanti si riferiscono a crediti per fatture emesse nei confronti di ISMEA per € 451.467 e crediti per fatture da emettere per € 1.809.735.

I crediti v/tributari sono riferiti a:

- credito Iva € 186.479
- Credito Ires € 29.873

Il saldo dei crediti v/altri si riferisce a:

- crediti v/Fondo Capitale di Rischio per € 112.663
- Anticipi a fornitori per € 32
- Crediti vari € 103

La ripartizione dei crediti al 31.12.2009 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area Geografica	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia	2.261.202	112.798	2.374.000
<b>Totale</b>	<b>2.261.202</b>	<b>112.798</b>	<b>2.374.000</b>

#### **IV. Disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
2.450.635	3.194.170	(743.535)

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008
Depositi bancari e postali	2.446.492	3.193.546
Denaro e altri valori in cassa	4.143	624
	<b>2.450.635</b>	<b>3.194.170</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

#### **Passività**

##### **A) Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
3.070.993	2.649.185	421.808

Descrizione	31/12/2008	Incrementi	Decrementi	31/12/2009
Capitale	2.000.000			2.000.000
Riserva legale	62.859	568.074	(568.074)	630.933
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1			1
Utili (perdite) portati a nuovo	18.251			18.251
Utile (perdita) dell'esercizio	568.074	421.808	568.074	421.808
	<b>2.649.185</b>	<b>421.808</b>		<b>3.070.993</b>

Nella tabella che segue si dettano i movimenti nel patrimonio netto

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva per conversione o arrotondamenti	Utili (perdite) portati a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	2.000.000	997	(1)	18.251	61.863	2.081.110
Destinazione del risultato dell'esercizio						
- altre destinazioni		61.862	1		(61.863)	-
Risultato dell'esercizio precedente					568.074	568.074
Arrotondamenti			1			1
Alla chiusura dell'esercizio precedente	2.000.000	62.859	1	18.251	568.074	2.649.185
Destinazione del risultato dell'esercizio						
- altre destinazioni		568.074			(568.074)	
...						
Risultato dell'esercizio corrente					421.808	421.808
Alla chiusura dell'esercizio corrente	2.000.000	630.933		18.251	421.808	3.070.992

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Quote	2.000.000	1
<b>Totale</b>	<b>2.000.000</b>	

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	2.000.000	B			
Riserva legale	630.933	B			
Utili (perdite) portati a nuovo	18.251	B, C			
<b>Totale</b>	<b>2.649.184</b>				
Quota non distribuibile	2.630.993				
<b>Residua quota distribuibile</b>	<b>18.251</b>				

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

### C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2009

Saldo al 31/12/2008

Variazioni

1.689

1.689

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2008	Incrementi	Decrementi	31/12/2009
TFR, movimenti del periodo		37.434	35.745	1.689

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2009 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

I decrementi sono relativi al trasferimento, come da disposizione di legge, del TFR a fondi di previdenza complementare indicati dai dipendenti.

## D) Debiti

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
1.976.942	2.953.279	(976.337)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro	Oltre	Oltre	Totale
	12 mesi	12 mesi	5 anni	
Debiti verso fornitori	97.373			97.373
Debiti verso controllanti	207.053			207.053
Debiti tributari	32.697			32.697
Debiti verso istituti di previdenza	36.226			36.226
Altri debiti	1.603.594			1.603.594
	<b>1.976.942</b>			<b>1.976.942</b>

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

I debiti verso imprese controllanti si riferiscono a debiti per fatture da ricevere da ISMEA per € 190.571 e per anticipazioni pari a € 16.482.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Nella voce debiti tributari sono iscritti:

- debiti per imposta IRAP; pari a Euro 5.616 al netto degli acconti versati nell'anno pari a € 81.105
- debito per ritenute su compensi di lavoro autonomo pari a Euro 4.227
- debito per ritenute su compensi di lavoro dipendente pari a Euro 22.854

Nella voce debiti diversi è compreso il debito per anticipazioni dal c/c del fondo capitale di rischio per € 1.568.868.

La ripartizione dei Debiti al 31.12.2009 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	97.373	207.053	1.603.594	1.908.020
<b>Totale</b>	<b>97.373</b>	<b>207.053</b>	<b>1.603.594</b>	<b>1.908.020</b>

### Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	76.167.510	75.603.507	564.003
	<b>76.167.510</b>	<b>75.603.507</b>	<b>564.003</b>

Il saldo si riferisce alla gestione del conto corrente del fondo capitale di rischio.

### Conto economico

#### A) Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
	2.108.800	2.070.796	38.004

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.108.794	2.070.791	38.003
Altri ricavi e proventi	6	5	1
	<b>2.108.800</b>	<b>2.070.796</b>	<b>38.004</b>

EnLa variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

- Attività di riordino fondiario € 1.337.882
- Servizi per servizi informazione e comunicazione € 3.700
- Servizi per attività di valutazione istruttoria € 468.153
- Servizi diversi € 299.059

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

#### B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
--	---------------------	---------------------	------------



Spese telefoniche indeducibili	2.567	
Scontrini indeducibili	73	
Sopravvenienze passive	3	
- deduzione 10% Irap versata nell'anno	(16.221)	
- 6% tfr trasferito a fondi complementari	(2.002)	
	(15.531)	
Imponibile fiscale	679.997	
<b>Imposte correnti sul reddito dell'esercizio</b>	<b>27,50%</b>	<b>186.999</b>

**Determinazione dell'imponibile IRAP**

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	657.882	
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
Scontrini indeducibili	73	
Costi del personale	812.001	
Compensi collegio sindacale	117.643	
Sopravvenienze attive	5.917	
Collaborazioni a progetto	2.227	
Costi Lavoro interinale	216.297	
Polizza dipendenti	4.250	
	1.158.408	
Imponibile lordo	1.816.290	
- deduzione inail dipendenti	(1.638)	
- deduzioni inail distaccati Ismea	(132)	
- deduzioni inail lavoro interinale	(811)	
- deduzione base personale distaccato	(4.297)	
- deduzione contributi personale distaccato	(10.219)	
Imponibile Irap	1.799.193	
<b>IRAP corrente per l'esercizio</b>	<b>4,82%</b>	<b>86.721</b>

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 14 C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

**Fiscalità differita / anticipata**

Non sono presenti in bilancio poste che diano luogo alla rilevazione di imposte differite o anticipate.

**Abrogazione dell'interferenza fiscale**

Come noto, nel rispetto del principio enunciato nell'art. 6, lettera a), della legge 366/2001, con il decreto legislativo n. 6/200 recante la riforma del diritto societario, è stato abrogato il secondo comma dell'articolo 2426 che consentiva di effettuare rettifiche di valore e accantonamenti esclusivamente in applicazione di norme tributarie.

Si precisa che la società non ha effettuato nei precedenti esercizi rettifiche di

valore e accantonamenti imputati a conto economico esclusivamente in applicazione di norme tributarie e privi di giustificazione civilistica. Pertanto non si è reso necessario procedere al loro storno rilevando i relativi effetti.

**Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso strumenti finanziari.

**Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati**

La società non ha strumenti finanziari derivati.

**Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate**

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

**Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

**Rapporti con la controllante e con parti correlate**

La società è controllata al 100% dall'ISMEA la quale, in qualità di Ente pubblico, non è tenuta alla redazione del bilancio consolidato.

La Società ha svolto le proprie prestazioni di servizio esclusivamente nei confronti della controllante. Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

I rapporti intrattenuti con la controllante che esercita l'attività di direzione e controllo, sono analiticamente specificati nella tabella seguente:

**Rapporti commerciali e diversi**

Società	Debiti	Crediti	Garanzie	Impegni	Costi	Ricavi
ISMEA	190.571	2.261.202			190.571	2.108.794
	<b>190.571</b>	<b>2.261.202</b>			<b>190.571</b>	<b>2.108.794</b>

Le fatture emesse nei confronti della controllante nel 2009 riguardano i seguenti servizi:

Tipo di attività	Importo
Servizi per servizi di informazione e comunicazione.	3.700
Servizi per attività di valutazione istruttoria	468.153
Servizi diversi	299.059
Attività di riordino fondiario	1.337.882
<b>Totale Ricavi dalla controllante 2009</b>	<b>2.108.794</b>

Tali rapporti con la controllante, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

**Rapporti finanziari**

Società	Debiti	Crediti	Garanzie	Impegni	Oneri	Proventi
ISMEA	16.482					
	<b>16.482</b>					

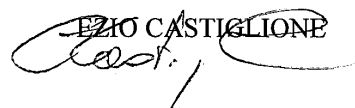
I debiti sono rappresentati da anticipazioni.

**Rapporti con altre parti correlate al Gruppo**

Non sono presenti.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico

EZIO CASTIGLIONE  






Codice fiscale e Numero d'iscrizione. 08702061006  
Rea RM 1113177

## **SOCIETA' ISMEA – INVESTIMENTI PER LO SVILUPPO**

### **Società a responsabilità limitata – Società Unipersonale**

Società soggetta a direzione e coordinamento di  
ISMEA - IST. DI SERV. PER IL MERCATO AGRIC.ALIMEN.  
Sede in VIA NOMENTANA 183 - 00161 ROMA (RM)  
Capitale sociale Euro 2.000.000,00 I.V.

### **Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2009**

Signori Soci,  
il bilancio che si sottopone alla vostra attenzione chiude con un utile d'esercizio pari a Euro 421.808.

#### **Condizioni operative e sviluppo dell'attività**

La Società Ismea Investimenti per lo sviluppo – Società a responsabilità limitata – società unipersonale (nel prosieguo anche ISI) è stata costituita in data 20 Ottobre 2005 con atto costitutivo redatto dal notaio Celeste Giuseppe di Latina, rep. 65401, raccolta 18939, ed è interamente partecipata da ISMEA - Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare. Essa svolge la propria attività prevalentemente a favore del citato azionista unico con il quale ha in essere una convenzione di servizi stipulata il 21 Dicembre 2007, avente durata triennale a decorrere dal 01 gennaio 2008. Si conforma alla normativa di cui agli artt. 106 e ss. T.U. leggi in materia bancaria e creditizia, approvato con D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, e successive modificazioni ed alla normativa regolamentare e secondaria emanata in materia. È iscritta, in quanto opera nei confronti del pubblico, nell'elenco di cui all'art. 106, T.U. citato, con numero di iscrizione 38065, con codice ABI 332171.

La Società ha per oggetto sociale, tra l'altro, lo svolgimento dei compiti demandati all'ISMEA dall'articolo 1 del Decreto del Ministro delle politiche agricole e forestali del 22 giugno 2004 n. 182, compiti finalizzati a facilitare l'accesso al mercato dei capitali da parte delle imprese agricole e agroalimentari in conformità alla comunicazione della Commissione delle Comunità Europee n.2001/c 235/03 del 23 maggio 2001, così perseguendo gli scopi definiti nell'articolo 1 del citato D.M.;



Pertanto la *mission* aziendale è svolgere, coerentemente con la convenzione di servizi sopra citata, le attività trasferite in gestione da ISMEA di seguito riportate:

- gestione del fondo di investimenti nel capitale di rischio, istituito ai sensi dell'articolo 66, comma 3, della legge 289/2002. Le attività di gestione del Fondo dovranno essere svolte in base al D.M. Politiche Agricole – Economia, attuativo dell'articolo 66, comma 3, della citata legge 289/2002 e in coerenza con gli orientamenti comunitari in materia di aiuti di Stato e capitale di rischio;
- attività di service relative agli interventi agevolativi per il subentro in agricoltura di cui al D.Lgs. n.185/2000 – titolo I capo III. Tali attività sono svolte secondo i criteri e le modalità fissate dal provvedimento di adeguamento ai Reg. (CE) nn. 70/2001 e 1857/2006 ed al D.M. 18 ottobre 2007, pubblicato nella G.U. 31 ottobre 2007, n. 254 e sulla base di procedure interne definite in convenzione;
- servizio tecnico di valutazione immobiliare per gli interventi di riordino fondiario sulla base dei criteri e delle modalità stabilite dalla decisione della Commissione UE del 5 giugno 2001, SG(2001)D/288933, con il quale è stato approvato il regime di intervento ISMEA in materia di riordino fondiario (n.110/2001) e della normativa nazionale e regionale vigente. Tali attività dovranno essere svolte sulla base delle procedure interne definite in convenzione e previste dalla certificazione di qualità ISO 9001.

La Società ha l'assoluto divieto, essendo strumentale all'attività dell'Ente proprietario, di acquisire partecipazioni in altre società.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta esclusivamente nella sede di Via Cornelio Celso n. 6 in Roma.

### **Andamento della gestione**

Nel corso del 2009 la Società ha proseguito nello svolgimento della propria operatività iniziata nel 2008, in base a quanto previsto dalla Convenzione di Servizi citata, relativa al triennio 2008-2010, a decorrere dal 1 gennaio 2008 con rinnovo automatico.

Nello specifico ISI svolge le attività di:

- service relative agli interventi agevolativi per il subentro in agricoltura di cui al D.Lgs. n.185/2000 – titolo I capo III;
- servizio tecnico di valutazione immobiliare per gli interventi di riordino fondiario (n.110/2001).

La Legge n.201 del 22 Dicembre 2008, pubblicata nella GU n.298 del 22 Dicembre 2008, all'art.1 comma 2-quater ha introdotto sostanziali modifiche al D.Lgs. 185/2000 Titolo I Capo III. In particolare:

- è stato ampliato l'ambito territoriale a tutto il territorio nazionale;
- è stato eliminato il vincolo parentale;



- è stata introdotta la possibilità che il soggetto subentrante, in caso di società, sia costituito, in maggioranza assoluta e di quote di partecipazione, da giovani imprenditori agricoli, oltre ad essere amministrato da un giovane imprenditore agricolo.

Pertanto ISMEA ha recepito tali modifiche attraverso la stesura di un nuovo regolamento attuativo pubblicato sul proprio sito internet. Questo ha costituito la base giuridica per la notifica dei regimi di aiuto gestiti da ISMEA attraverso la gestione della misura agevolativa del subentro in agricoltura. Tali regimi sono entrati in vigore il 13 Maggio 2009, data di pubblicazione del numero di registrazione della domanda di esenzione sui siti della DG AGRI e della DG COMP della Commissione Europea.

### Principali dati economici

Di seguito si riporta il conto economico riclassificato della società relativo all'esercizio 2009. Per meglio comprendere i risultati sottoriportati va considerata l'assenza di operatività tecnica nel corso del 2007 ed il conseguente periodo di start-up operativo iniziato nel 2008. L'analisi mostra come, per l'esercizio considerato, l'azienda abbia svolto la propria attività in condizioni di start-up operativo e di sviluppo economico. Anche a seguito di un assestamento fisiologico della struttura dei costi operativi, questa ha sempre trovato sufficiente copertura nel flusso di ricavi rivenienti da ISMEA.

	31/12/2009	31/12/2008	Variazione
Ricavi netti	2.108.794	2.070.791	38.003
Costi esterni	636.152	555.921	80.231
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>1.472.642</b>	<b>1.514.870</b>	- <b>42.228</b>
Costo del lavoro	812.001	758.009	53.992
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>660.641</b>	<b>756.861</b>	- <b>96.220</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	2.765	-	2.765
<b>Risultato Operativo</b>	<b>657.876</b>	<b>754.436</b>	- <b>96.560</b>
Proventi diversi	6	5	1
Proventi e oneri finanziari	31.733	142.069	- 110.336
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>689.615</b>	<b>896.510</b>	- <b>206.895</b>
Componenti straordinarie nette	5.913	-	5.913
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>695.528</b>	<b>896.510</b>	- <b>200.982</b>
Imposte sul reddito	273.720	328.436	- 54.716
<b>Risultato netto</b>	<b>421.808</b>	<b>568.074</b>	- <b>146.266</b>

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
ROE netto	0,16	0,27	0,03

ROE lordo	0,26	0,43	0,05
ROI	0,13	0,13	
ROS	0,31	0,36	

### Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2009	31/12/2008	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	8.636	9.702	-1.066
Immobilizzazioni materiali nette			
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie			
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>8.636</b>	<b>9.702</b>	<b>-1.066</b>
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti			
Altri crediti	2.590.352	2.398.592	191.760
Ratei e risconti attivi			
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>2.590.352</b>	<b>2.398.592</b>	<b>191.760</b>
Debiti verso fornitori	97.373	886.374	-789.001
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	68.923	497.880	-428.957
Altri debiti	1.810.647	1.568.904	241.743
Ratei e risconti passivi			
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>1.976.943</b>	<b>2.953.158</b>	<b>-976.215</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>613.409</b>	<b>-554.566</b>	<b>1.167.975</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.689		1.689
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine			-
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>1.689</b>	<b>-</b>	<b>1.689</b>
<b>Capitale investito</b>	<b>620.356</b>	<b>-544.864</b>	<b>1.165.220</b>
Patrimonio netto	-3.070.992	-2.649.185	-421.807
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	2.450.635	3.194.050	-743.415
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>-620.357</b>	<b>544.865</b>	<b>-1.165.222</b>

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Margine primario di struttura	3.062.356	2.639.483	2.068.983
Quoziente primario di struttura	355,6	273,06	171,61
Margine secondario di struttura	3.098.735	2.639.483	2.068.983
Quoziente secondario di struttura	359,82	273,06	171,61

### Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2009, era la seguente (in Euro):

	31/12/2009	31/12/2008	Variazione
Depositi bancari	2.446.492	3.193.546	- 747.054
Denaro e altri valori in cassa	4.143	624	3.519
Azioni proprie			-
<b>Disponibilità liquide ed azioni proprie</b>	<b>2.450.635</b>	<b>3.194.170</b>	<b>- 743.535</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)		120	- 120
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>		<b>120</b>	<b>- 120</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>2.450.635</b>	<b>3.194.050</b>	<b>- 743.415</b>

Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)  
 Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)  
 Debiti verso banche (oltre 12 mesi)  
 Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)

Anticipazioni per pagamenti esteri

Quota a lungo di finanziamenti

Crediti finanziari

**Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine**

<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>2.450.635</b>	<b>3.194.050</b>	<b>-</b>	<b>743.415</b>
------------------------------------	------------------	------------------	----------	----------------

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Liquidità primaria	2,60	1,89	2,45
Liquidità secondaria	2,60	1,89	2,45
Indebitamento	0,63	1,11	0,68
Tasso di copertura degli immobilizzi	355,80	273,06	171,61

L'indice di liquidità primaria è pari a 2,60. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona. Rispetto all'anno precedente si è avuto un incremento di tale indice a dimostrazione dell'ulteriore miglioramento della situazione finanziaria societaria.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 2,60. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti. Rispetto all'anno precedente si è avuto un incremento di tale indice a dimostrazione dell'ulteriore miglioramento della situazione finanziaria societaria.

L'indice di indebitamento è pari a 0,63. L'ammontare dei debiti è da considerarsi congruo in relazione al normale svolgimento delle attività. I mezzi propri sono da ritenersi congrui in relazione all'ammontare dei debiti esistenti. Rispetto all'anno precedente si è avuta una sostanziale contrazione di tale indice a dimostrazione dell'ulteriore miglioramento della situazione debitoria.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 355,80, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi. Rispetto all'anno precedente si è avuto un ulteriore incremento di tale indice a dimostrazione della migliore e più solida copertura degli immobilizzi.

### **Informazioni attinenti all'ambiente e al personale**

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

#### **Personale**

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola, né addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Anche nel presente esercizio, conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. n. 626/94 - successivamente trasfuso nel D.Lgs. 81/08 - la società ha adottato le misure previste in materia di prevenzione e protezione della salute e della sicurezza dei lavoratori, volte a ridurre al minimo sostenibile le probabilità (quindi il rischio) ed il danno conseguente a potenziali infortuni e malattie professionali.

#### **Ambiente**

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva, né le sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

#### **Investimenti**

Nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati investimenti.

#### **Attività di ricerca e sviluppo**

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 dobbiamo rilevare che non sono state poste in essere attività di ricerca e sviluppo per l'anno 2009.

#### **Attività operative svolte al 31/12/2009**

##### **Subentro in agricoltura**

Le attività svolte da ISI relative agli interventi agevolativi per il subentro in agricoltura di cui al D.Lgs. 185/2000 Titolo I Capo III sono coerenti con l'avvio del processo di gestione della misura agevolativa avvenuto nel 2008: quindi sono state eseguite le fasi del processo relative alla valutazione di legittimità (sussistenza dei requisiti di legge e di completezza documentale), e alla valutazione istruttoria (valutazione economico-finanziaria del progetto imprenditoriale), sino alla delibera di ammissione/non ammissione alle agevolazioni da parte di ISMEA.

Nel 2009 sono state presentate ad ISMEA 32 domande di accesso alla misura agevolativa, e su queste è stata effettuata la valutazione di legittimità da parte di ISI, insieme ad ulteriori 3 domande che erano in corso di valutazione di legittimità al 31/12/2008.



Nel corso del 2009 è stata svolta l'attività istruttoria da parte di ISI relativa a 34 domande che successivamente sono state deliberate da ISMEA, oltre a 2 domande istruite nel 2008 ma deliberate nel corso del 2009. Pertanto sono state deliberate in totale 36 domande di cui:

- n. 8 ammissioni alle agevolazioni deliberate (con un impegno pari a circa 3,7 €/Mln);
- n. 28 non ammissioni alle agevolazioni deliberate.

Quindi si è provveduto alla predisposizione delle fasi successive alla delibera di ammissione alle agevolazioni (stipula e gestione dei contratti di concessione delle agevolazioni e monitoraggio degli investimenti realizzati), quale la predisposizione della documentazione tecnica e di supporto per la stipula del contratto stesso.

Coerentemente in data 25.06.09 è stato firmato il primo contratto di concessione delle agevolazioni. Ulteriori 6 contratti sono stati stipulati nel corso del II semestre 2009, per cui presumibilmente tali imprese renderanno i primi stati avanzamento Lavori tra la fine del 2009 ed il I semestre 2010.

Tra ottobre e dicembre 2009 sono stati rendicontati dai beneficiari delle agevolazioni i primi 2 Stati di Avanzamento Lavori relativi a 2 progetti per cui sono stati stipulati i contratti nel corso dell'anno.

#### **Riordino fondiario**

L'attività di riordino fondiario svolta nel corso del 2009 da Ismea Investimenti per lo Sviluppo srl, ha reso più efficiente l'operatività rispetto agli anni precedenti, con particolare riferimento alle attività di service valutativo sviluppate per il raggiungimento degli obiettivi prefissati, improntati sulle seguenti linee direttrici:

- service valutativi relativi alla costituzione di efficienti imprese agricole (acquisto e assegnazione) con l'obiettivo di finanziare nuove iniziative fondiarie;
- service valutativi relativi al consolidamento e potenziamento delle strutture produttive delle aziende agricole che hanno già beneficiato del finanziamento Ismea, quindi già assegnatarie con riserva di dominio (assistenza post assegnazione), con l'obiettivo di fornire i servizi previsti dal contratto di assegnazione;
- servizi di privatizzazione mediante l'esecuzione di attività valutative nei confronti di Istituzioni pubbliche e private (Fondazioni, Aziende Sanitarie locali, Comuni, Ordini religiosi, ecc.) con l'obiettivo di definire rapporti di valutazione e due diligence immobiliari.

L'attività di service valutativo affidato alla Società controllata, Ismea Investimenti per lo sviluppo s.r.l. ha permesso, nell'ambito del regime di aiuto 110/2001, di razionalizzare le attività tecniche comprensive delle fasi di preistruttoria, incarico ed istruttoria con sopralluogo aziendale potenziandone la capacità di lavorazione. Sono state lavorate, complessivamente, n. 1135 iniziative di acquisto, n. 305 iniziative di

