

quote erogate ed integrato delle quote maturate nell'esercizio, corrisponde all'onere accertato al 31 dicembre 2009 ed è pari a Euro 2.592.646;

- d) l'iscrizione tra le rimanenze di valori contabilizzati per i servizi in corso di esecuzione, è avvenuta con i criteri preventivamente concordati con il Collegio dei Revisori, in base al principio della competenza economica.

Il Collegio dei Sindaci, nel corso dell'esercizio 2009 ha espletato:

- a) verifiche periodiche di cassa, disponendo esami a campione dei mandati di pagamento;
b) congiuntamente al Magistrato della Corte dei Conti deputato al controllo, l'esame delle Determinazioni del Direttore Generale;
c) supportato, attraverso pareri, il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

Il Collegio ha esaminato, inoltre, il bilancio relativo alla gestione delle attività del Fondo di Riassicurazione, della Regione Sardegna e della Regione Calabria le cui risultanze sono riportate nelle relazioni in appendice.

Tutto ciò premesso il Collegio, constatando che i dati contabili esposti nel bilancio trovano riscontro con le risultanze dei libri e delle scritture previste dalla legge e che non ha rilevato violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali a seguito della effettuazione della propria attività di controllo, ritiene che il bilancio 2009 possa seguire il prescritto iter procedurale ai fini della sua approvazione.


Roma, 22 GIUGNO 2010

Il Collegio sindacale

Dottor Antonino Di Salvo



Dottor Domenico Mastroianni.....



Dottor Tommasini Germano

BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2009**CONVENZIONE REGIONE SARDEGNA****1 - STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2009**

ATTIVO	31.12.2009	31.12.2008
A - CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B - IMMOBILIZZAZIONI:		
I - Immateriali		
1 - Prodotti audiovisivi	0	0
2 - Oneri pluriennali da ammortizzare		
3 - Software	0	0
	0	0
II - Materiali		
1 - Terreni e fabbricati	0	0
2 - Impianti e macchinario		
3 - Attrezzature industriali e commerciali		
4 - Altri beni		
5 - Immobilizzazioni in corso e acconti		
	0	0
III - Finanziarie		
1 - Partecipazione		
2 - Crediti		
	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	0	0
C - ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze:		
1 - Materie prime sussidiarie e di consumo	0	0
2 - Lavori in corso su ordinazione	0	0
	0	0
II - Crediti		
1 - Verso clienti	47.975.010	34.444.578
2 - Verso altri	1.165.260	1.047.206
	49.140.270	35.491.784
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1 - Depositi bancari e postali	12.824.076	26.929.830
2 - Assegni		
3 - Denaro e valori in cassa		
	12.824.076	26.929.830
Totale Attivo Circolante (C)	61.964.346	62.421.614
D - RATEI E RISCONTI	531.349	313.058
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	62.495.695	62.734.672

PASSIVO	31.12.2009	31.12.2008
A - PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	59.830.143	59.830.143
Bilancio di rettifica		
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserva di rivalutazione		
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VI - Riserve statutarie	0	0
VII - Altre riserve	1	
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	2.781.877	1.954.348
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-154.754	827.529
Totale	62.457.267	62.612.020
B - FONDI PER RISCHI E ONERI		
1 - Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2 - Per imposte		
3 - Altri		
Totale	0	0
C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
D - DEBITI		
Conto rettifica costi tra sezionali		
3 - Debiti verso banche		
4 - Debiti verso altri finanziatori (importi esigibili oltre l'esercizio successivo)		
6 - Debiti verso fornitori	37.245	121.892
9- Debiti verso imprese collegate		
11 - Debiti tributari	1.183	760
12 - Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
13 - Altri debiti		
Totale	38.428	122.652
E - RATEI E RISCONTI		
TOTALE PASSIVO (B+C+D+E)	38.428	122.652
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	62.495.695	62.734.672
CONTI D'ORDINE:		
Beni di terzi c/o di noi	0	0
Debiti per residui canoni leasing		
Debiti per delibere assunte v/assegnatari per finanziamenti		
Debiti v/assegnatari per atti di assegnazione in corso		
Fidejussioni emesse		
Debiti per delibere assunte v/dipendenti per mutui e prestiti		
	0	0

CONVENZIONE REGIONE SARDEGNA**2 - CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2009**

VOCI DI CONTO ECONOMICO	ESERCIZIO 2009	ESERCIZIO 2008
A - VALORE DELLA PRODUZIONE		
1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni	14.758.578	11.067.160
2 - Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3 - Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4 - Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5 - Altri ricavi e proventi:		
° vari	310	0
° contributi in conto esercizio	0	0
Totale Valore della Produzione	14.758.888	11.067.160
B - COSTI DELLA PRODUZIONE		
6 - Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7 - Per servizi		
a) per l'acquisizione delle informazioni		
b) per l'elaborazione delle informazioni		
c) per la diffusione delle informazioni		
d) per la valorizzazione delle attività		
e) altri servizi		
f) per l'acquisto e la rivendita dei terreni	15.218.101	11.357.439
g) altri servizi per attività di riordino fondiario		
	15.218.101	11.357.439
8 - Per godimento di beni di terzi		
a) affitto locali uffici	0	0
b) canoni di noleggio	0	0
	0	0
9 - Per il personale		
a) salari e stipendi		
b) oneri sociali		
c) trattamento di fine rapporto		
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi		
	0	0
10 - Ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immob. immateriali		
b) ammortamento delle immob. materiali		
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
	0	0

VOCI DI CONTO ECONOMICO	ESERCIZIO 2009	ESERCIZIO 2008
11 - Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12 - Accantonamenti per rischi	916.413	18.947
13 - Altri accantonamenti		
14 - Oneri diversi di gestione		
a) funzionamento organi sociali		
- consulenti legali		
- uso locali uffici		
- altre spese generali		
b) altri oneri di gestione (fiscali)		
	0,00	0
Totale Costi della Produzione	16.134.514	11.376.386
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-1.375.626	-309.226
C - PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15 - Proventi da partecipazioni	0	0
16 - Altri proventi finanziari:		
- Interessi attivi bancari	143.646	1.052.242
- Interessi attivi v/assegnatari	1.069.432	728.225
- Crediti d'imposta		
- Crediti diversi		
17 - Interessi e altri oneri finanziari:		
- Interessi passivi bancari	-74	-74
- interessi passivi moratori	0	0
- differenze cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari	1.213.004	1.780.393
D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18 - Rivalutazioni	0	0
19 - Svalutazioni	0	0
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
E - PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20 - Proventi		
- proventi straordinari	0	0
- plusvalenze		
- sopravvenienze attive	10.218	4.159
21 - Oneri		
- oneri straordinari		
- misusvalenze		
- sopravvenienze passive	-2.350	-647.797
Totale delle partite straordinarie	7.868	-643.638
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-154.754	827.529
22 - Imposte sul reddito dell'esercizio		
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-154.754	827.529

APPENDICE

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI – BILANCIO DEL FONDO ASSEGNATO DALLA REGIONE SARDEGNA PER GESTIONE DELLE ATTIVITA' DI RIORDINO FONDIARIO.

Con delibera del Consiglio di Amministrazione Ismea dell'8 ottobre 2003 n. 47, è stata approvata la Convenzione tra l'Ismea e la Regione Sardegna con la quale viene assegnato all'Ismea un fondo per la gestione di attività di riordino fondiario.

Detto finanziamento viene pertanto gestito dall'Istituto con uno specifico bilancio, che fa parte integrante del Bilancio d'esercizio dell'ISMEA .

Il bilancio d'esercizio 2009 è stato predisposto con l'osservanza degli artt. 2423 e seguenti del C.C., e sulla base delle norme e degli schemi contenuti nel Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato con Decreto 729 del 5 febbraio 2002 dal Ministero delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, e si riassume nei seguenti valori complessivi:

Stato Patrimoniale

ATTIVO

Immobilizzazioni	€	0
Circolante	€	61.964.346
Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	€	<u>531.349</u>

Totale attivo € 62.495.695

PASSIVO

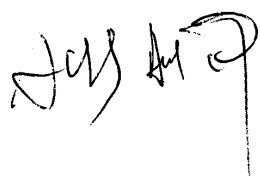
Fondo per rischi ed oneri	€	0
Fondo TFR	€	0
Debiti	€	38.428
Ratei e risconti	€	<u>0</u>

Totale € 38.428

Patrimonio € 62.612.021

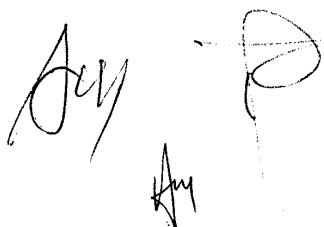
Utile/Perdita d'esercizio € (154.754)

Totale passivo € 62.495.695



CONTO ECONOMICO

A - Valore della produzione	€	14.758.888
B - Costi della produzione	€	<u>16.1334.514</u>
Risultato operativo	€	-1.375.626
C - Proventi e oneri finanziari	€	1.213.004
D - Proventi e oneri straordinari	€	<u>7.868</u>
Utile/Perdita prima delle imposte	€	(154.754)
Imposte sul reddito d'esercizio	€	<u>0</u>
Utile/Perdita d'esercizio	€	(154.754)



Il Collegio dà atto che:

- a) nella redazione del Bilancio sono stati seguiti i principi sanciti dall'art. 2423 del c.c.; in particolare sono stati correttamente applicati i principi di prudenza e di competenza economica previsti dall'art. 2423 bis c.c. nonché i principi contabili richiamati nella nota integrativa;
- b) è stata rispettata la struttura dello stato patrimoniale e del conto economico previsti dall'art. 2423 ter c.c.;
- c) il contenuto dello stato patrimoniale è conforme alla previsione degli artt. 2424 e 2424/bis c.c.;
- d) sono state osservate le disposizioni relative al contenuto del conto economico di cui all'art. 2425 del c.c.;

Tutto ciò premesso il Collegio rileva che:

- l'esercizio in esame si chiude con una perdita di Euro 154.754;

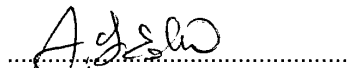
- il patrimonio netto si è attestato a Euro 62.457.267, per effetto del risultato d'esercizio dell'ente, pari a Euro -154.754.

Tutto ciò premesso il Collegio, constatando che i dati contabili esposti nel bilancio predisposto dall'Ismea trovano riscontro con le risultanze dei libri e delle scritture previste dalla legge e che non ha rilevato violazioni degli adempimenti di legge all'uopo previsti a seguito della effettuazione della propria attività di controllo, ritiene che il bilancio 2009 possa seguire il prescritto iter procedurale ai fini della sua approvazione.

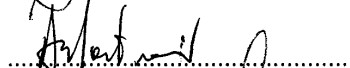
ROMA, 22 GIUGNO 2010

Il Collegio sindacale

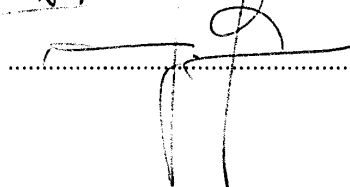
Dottor Antonino Di Salvo



Dottor Domenico Mastroianni



Dottor Tommasini Germano



BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2009**CONVENZIONE REGIONE CALABRIA****1 - STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2009**

ATTIVO	31.12.2009	31.12.2008
A - CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
B - IMMOBILIZZAZIONI:		
I - Immateriali		
1 - Prodotti audiovisivi	0	0
2 - Oneri pluriennali da ammortizzare		
3 - Software	0	0
	0	0
II - Materiali		
1 - Terreni e fabbricati	0	0
2 - Impianti e macchinario		
3 - Attrezzature industriali e commerciali		
4 - Altri beni		
5 - Immobilizzazioni in corso e acconti		
	0	0
III - Finanziarie		
1 - Partecipazione		
2 - Crediti		
	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	0	0
C - ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze:		
1 - Materie prime sussidiarie e di consumo	0	0
2 - Lavori in corso su ordinazione	0	0
	0	0
II - Crediti		
1 - Verso clienti	10.847.737	11.111.752
2 - Verso altri	561.145	465.141
	11.408.882	11.576.893
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1 - Depositi bancari e postali	1.539.097	1.063.434
2 - Assegni		
3 - Denaro e valori in cassa		
	1.539.097	1.063.434
Totale Attivo Circolante (C)	12.947.979	12.640.327
D - RATEI E RISCONTI	95.764	99.239
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	13.043.743	12.739.566

PASSIVO	31.12.2009	31.12.2008
A - PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	11.999.973	11.999.973
Bilancio di rettifica		
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserva di rivalutazione		
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VI - Riserve statutarie	0	0
VII - Altre riserve	1	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	733.921	410.716
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	304.177	323.205
Totale	13.038.072	12.733.895,00
B - FONDI PER RISCHI E ONERI		
1 - Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2 - Per imposte		
3 - Altri		
Totale	0	0
C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
D - DEBITI		
Conto rettifica costi tra sezionali		
3 - Debiti verso banche		
4 - Debiti verso altri finanziatori (importi esigibili oltre l'esercizio successivo)		
6 - Debiti verso fornitori	5.671	5.671
9 - Debiti verso imprese collegate		
11 - Debiti tributari		
12 - Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
13 - Altri debiti		
Totale	5.671	5.671
E - RATEI E RISCONTI		
TOTALE PASSIVO (B+C+D+E)	5.671	5.671
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	13.043.743	12.739.566
CONTI D'ORDINE:		
Beni di terzi c/o di noi	0	0
Debiti per residui canoni leasing		
Debiti per delibere assunte v/assegnatari per finanziamenti		
Debiti v/assegnatari per atti di assegnazione in corso		
Fidejussioni emesse		
Debiti per delibere assunte v/dipendenti per mutui e prestiti		
	0	0

CONVENZIONE REGIONE CALABRIA**2 - CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2009**

VOCI DI CONTO ECONOMICO	ESERCIZIO 2009	ESERCIZIO 2008
A - VALORE DELLA PRODUZIONE		
1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
2 - Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3 - Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4 - Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5 - Altri ricavi e proventi:		
° vari	0	0
° contributi in conto esercizio	0	0
Totale Valore della Produzione	0	0
B - COSTI DELLA PRODUZIONE		
6 - Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7 - Per servizi		
a) per l'acquisizione delle informazioni		
b) per l'elaborazione delle informazioni		
c) per la diffusione delle informazioni		
d) per la valorizzazione delle attività		
e) altri servizi		
f) per l'acquisto e la rivendita dei terreni		
g) altri servizi per attività di riordino fondiario		
	0	0
8 - Per godimento di beni di terzi		
a) affitto locali uffici	0	0
b) canoni di noleggio	0	0
	0	0
9 - Per il personale		
a) salari e stipendi		
b) oneri sociali		
c) trattamento di fine rapporto		
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi		
	0	0
10 - Ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immob. immateriali		
b) ammortamento delle immob. materiali		
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
	0	0

VOCI DI CONTO ECONOMICO	ESERCIZIO 2009	ESERCIZIO 2008
11 - Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12 - Accantonamenti per rischi	11.166	1.509
13 - Altri accantonamenti		
14 - Oneri diversi di gestione		
a) funzionamento organi sociali		
- consulenti legali		
- uso locali uffici		
- altre spese generali		
b) altri oneri di gestione (fiscali)		
	0	0
Totale Costi della Produzione	11.166	1.509
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-11.166	-1.509
C - PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15 - Proventi da partecipazioni	0	0
16 - Altri proventi finanziari:		
- Interessi attivi bancari	10.596	25.278
- Interessi attivi v/assegnatari	288.266	285.810
- Crediti d'imposta	0	0
- Crediti diversi	0	0
17 - Interessi e altri oneri finanziari:		
- Interessi passivi bancari	-74	-74
- interessi passivi moratori	0	0
- differenze cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari	298.788	311.014
D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18 - Rivalutazioni	0	0
19 - Svalutazioni	0	0
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
E - PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20 - Proventi -		
- proventi straordinari	0	0
- plusvalenze	0	0
- sopravvenienze attive	17.206	13.700
21 - Oneri		
- oneri straordinari	0	0
- misusvalenze	0	0
- sopravvenienze passive	-651	0
Totale delle partite straordinarie	16.555	13.700
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	304.177	323.205
22 - Imposte sul reddito dell'esercizio		
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	304.177	323.205

APPENDICE

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI – BILANCIO DEL FONDO ASSEGNATO DALLA REGIONE CALABRIA PER GESTIONE DELLE ATTIVITA' DI RIORDINO FONDARIO.

Con delibera del Commissario Straordinario Ismea del 15 marzo 2002 n. 1049, è stata approvata la Convenzione tra l'Ismea e la Regione Calabria con la quale viene assegnato all'Ismea un fondo per la gestione di attività di riordino fondiario.

Detto finanziamento viene pertanto gestito dall'Istituto con uno specifico bilancio, che fa parte integrante del Bilancio d'esercizio dell'ISMEA .

Il bilancio d'esercizio 2009 è stato predisposto con l'osservanza degli artt. 2423 e seguenti del C.C., e sulla base delle norme e degli schemi contenuti nel Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato con Decreto 729 del 5 febbraio 2002 dal Ministero delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, e si riassume nei seguenti valori complessivi:

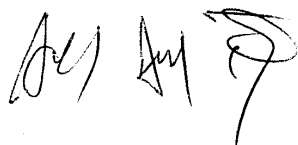
Stato Patrimoniale

ATTIVO

Immobilizzazioni	€	0
Circolante	€	12.947.979
Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	€	<u>95.764</u>
Totale attivo	€	13.043.743

PASSIVO

Fondo per rischi ed oneri	€	0
Fondo TFR	€	0
Debiti	€	5.671
Ratei e risconti	€	<u>0</u>
Totale	€	5.671
Patrimonio	€	12.733.895
Utile/Perdita d'esercizio	€	<u>304.177</u>
Totale passivo	€	13.038.072



CONTO ECONOMICO

A - Valore della produzione	€	0
B - Costi della produzione	€	<u>11.166</u>
Risultato operativo	€	-11.166
C - Proventi e oneri finanziari	€	298.788
D - Proventi e oneri straordinari	€	<u>16.555</u>
Utile/Perdita prima delle imposte	€	304.177
Imposte sul reddito d'esercizio	€	<u>0</u>
Utile d'esercizio	€	304.177

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, located below the financial table.

Il Collegio dà atto che:

- a) nella redazione del Bilancio sono stati seguiti i principi sanciti dall'art. 2423 del c.c.; in particolare sono stati correttamente applicati i principi di prudenza e di competenza economica previsti dall'art. 2423 bis c.c. nonché i principi contabili richiamati nella nota integrativa;
- b) è stata rispettata la struttura dello stato patrimoniale e del conto economico previsti dall'art. 2423 ter c.c.;
- c) il contenuto dello stato patrimoniale è conforme alla previsione degli artt. 2424 e 2424/bis c.c.;
- d) sono state osservate le disposizioni relative al contenuto del conto economico di cui all'art. 2425 del c.c.;

Tutto ciò premesso il Collegio rileva che:

- l'esercizio in esame si chiude con un'utile di Euro 304.177;
- il patrimonio netto si è attestato a Euro 13.038.072 per effetto dell'utile d'esercizio dell'ente, pari a Euro 304.177.

Tutto ciò premesso il Collegio, constatando che i dati contabili esposti nel bilancio predisposto dall'Ismea trovano riscontro con le risultanze dei libri e delle scritture previste dalla legge e che non ha rilevato violazioni degli adempimenti di legge all'uopo previsti a seguito della effettuazione della propria attività di controllo, ritiene che il bilancio 2009 possa seguire il prescritto iter procedurale ai fini della sua approvazione.

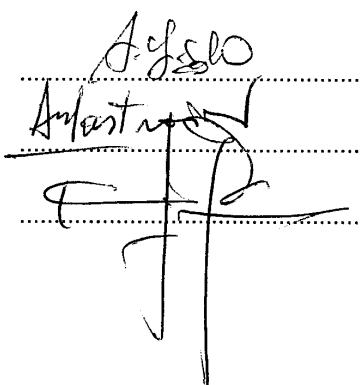
ROMA, 22 GIUGNO 2010

Il Collegio sindacale

Dottor Antonino Di Salvo

Dottor Domenico Mastroianni

Dottor Tommasini Germano



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal dotted line. The first signature is 'A. Di Salvo', the second is 'D. Mastroianni', and the third is 'Tommasini Germano'. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized hand.

PAGINA BIANCA