

Società	Debiti	Crediti	Garanzie	Impegni	Oneri	Proventi
ISMEA	16.482					
	16.482					

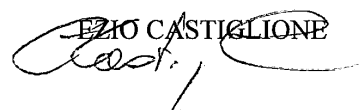
I debiti sono rappresentati da anticipazioni.

Rapporti con altre parti correlate al Gruppo

Non sono presenti.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico

EZIO CASTIGLIONE


Codice fiscale e Numero d'iscrizione. 08702061006
Rea RM 1113177

SOCIETA' ISMEA – INVESTIMENTI PER LO SVILUPPO

Società a responsabilità limitata – Società Unipersonale

Società soggetta a direzione e coordinamento di
ISMEA - IST. DI SERV. PER IL MERCATO AGRIC.ALIMEN.
Sede in VIA NOMENTANA 183 - 00161 ROMA (RM)
Capitale sociale Euro 2.000.000,00 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2009

Signori Soci,
il bilancio che si sottopone alla vostra attenzione chiude con un utile d'esercizio pari a Euro 421.808.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Società Ismea Investimenti per lo sviluppo – Società a responsabilità limitata – società unipersonale (nel prosieguo anche ISI) è stata costituita in data 20 Ottobre 2005 con atto costitutivo redatto dal notaio Celeste Giuseppe di Latina, rep. 65401, raccolta 18939, ed è interamente partecipata da ISMEA - Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare. Essa svolge la propria attività prevalentemente a favore del citato azionista unico con il quale ha in essere una convenzione di servizi stipulata il 21 Dicembre 2007, avente durata triennale a decorrere dal 01 gennaio 2008. Si conforma alla normativa di cui agli artt. 106 e ss. T.U. leggi in materia bancaria e creditizia, approvato con D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, e successive modificazioni ed alla normativa regolamentare e secondaria emanata in materia. È iscritta, in quanto opera nei confronti del pubblico, nell'elenco di cui all'art. 106, T.U. citato, con numero di iscrizione 38065, con codice ABI 332171.

La Società ha per oggetto sociale, tra l'altro, lo svolgimento dei compiti demandati all'ISMEA dall'articolo 1 del Decreto del Ministro delle politiche agricole e forestali del 22 giugno 2004 n. 182, compiti finalizzati a facilitare l'accesso al mercato dei capitali da parte delle imprese agricole e agroalimentari in conformità alla comunicazione della Commissione delle Comunità Europee n.2001/c 235/03 del 23 maggio 2001, così perseguendo gli scopi definiti nell'articolo 1 del citato D.M.;

Pertanto la *mission* aziendale è svolgere, coerentemente con la convenzione di servizi sopra citata, le attività trasferite in gestione da ISMEA di seguito riportate:

- gestione del fondo di investimenti nel capitale di rischio, istituito ai sensi dell'articolo 66, comma 3, della legge 289/2002. Le attività di gestione del Fondo dovranno essere svolte in base al D.M. Politiche Agricole – Economia, attuativo dell'articolo 66, comma 3, della citata legge 289/2002 e in coerenza con gli orientamenti comunitari in materia di aiuti di Stato e capitale di rischio;
- attività di service relative agli interventi agevolativi per il subentro in agricoltura di cui al D.Lgs. n.185/2000 – titolo I capo III. Tali attività sono svolte secondo i criteri e le modalità fissate dal provvedimento di adeguamento ai Reg. (CE) nn. 70/2001 e 1857/2006 ed al D.M. 18 ottobre 2007, pubblicato nella G.U. 31 ottobre 2007, n. 254 e sulla base di procedure interne definite in convenzione;
- servizio tecnico di valutazione immobiliare per gli interventi di riordino fondiario sulla base dei criteri e delle modalità stabilite dalla decisione della Commissione UE del 5 giugno 2001, SG(2001)D/288933, con il quale è stato approvato il regime di intervento ISMEA in materia di riordino fondiario (n.110/2001) e della normativa nazionale e regionale vigente. Tali attività dovranno essere svolte sulla base delle procedure interne definite in convenzione e previste dalla certificazione di qualità ISO 9001.

La Società ha l'assoluto divieto, essendo strumentale all'attività dell'Ente proprietario, di acquisire partecipazioni in altre società.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta esclusivamente nella sede di Via Cornelio Celso n. 6 in Roma.

Andamento della gestione

Nel corso del 2009 la Società ha proseguito nello svolgimento della propria operatività iniziata nel 2008, in base a quanto previsto dalla Convenzione di Servizi citata, relativa al triennio 2008-2010, a decorrere dal 1 gennaio 2008 con rinnovo automatico.

Nello specifico ISI svolge le attività di:

- service relative agli interventi agevolativi per il subentro in agricoltura di cui al D.Lgs. n.185/2000 – titolo I capo III;
- servizio tecnico di valutazione immobiliare per gli interventi di riordino fondiario (n.110/2001).

La Legge n.201 del 22 Dicembre 2008, pubblicata nella GU n.298 del 22 Dicembre 2008, all'art.1 comma 2-quater ha introdotto sostanziali modifiche al D.Lgs. 185/2000 Titolo I Capo III. In particolare:

- è stato ampliato l'ambito territoriale a tutto il territorio nazionale;
- è stato eliminato il vincolo parentale;

- è stata introdotta la possibilità che il soggetto subentrante, in caso di società, sia costituito, in maggioranza assoluta e di quote di partecipazione, da giovani imprenditori agricoli, oltre ad essere amministrato da un giovane imprenditore agricolo.

Pertanto ISMEA ha recepito tali modifiche attraverso la stesura di un nuovo regolamento attuativo pubblicato sul proprio sito internet. Questo ha costituito la base giuridica per la notifica dei regimi di aiuto gestiti da ISMEA attraverso la gestione della misura agevolativa del subentro in agricoltura. Tali regimi sono entrati in vigore il 13 Maggio 2009, data di pubblicazione del numero di registrazione della domanda di esenzione sui siti della DG AGRI e della DG COMP della Commissione Europea.

Principali dati economici

Di seguito si riporta il conto economico riclassificato della società relativo all'esercizio 2009. Per meglio comprendere i risultati sottoriportati va considerata l'assenza di operatività tecnica nel corso del 2007 ed il conseguente periodo di start-up operativo iniziato nel 2008. L'analisi mostra come, per l'esercizio considerato, l'azienda abbia svolto la propria attività in condizioni di start-up operativo e di sviluppo economico. Anche a seguito di un assestamento fisiologico della struttura dei costi operativi, questa ha sempre trovato sufficiente copertura nel flusso di ricavi rivenienti da ISMEA.

	31/12/2009	31/12/2008	Variazione
Ricavi netti	2.108.794	2.070.791	38.003
Costi esterni	636.152	555.921	80.231
Valore Aggiunto	1.472.642	1.514.870	- 42.228
Costo del lavoro	812.001	758.009	53.992
Margine Operativo Lordo	660.641	756.861	- 96.220
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	2.765	-	2.765
Risultato Operativo	657.876	754.436	- 96.560
Proventi diversi	6	5	1
Proventi e oneri finanziari	31.733	142.069	- 110.336
Risultato Ordinario	689.615	896.510	- 206.895
Componenti straordinarie nette	5.913	-	5.913
Risultato prima delle imposte	695.528	896.510	- 200.982
Imposte sul reddito	273.720	328.436	- 54.716
Risultato netto	421.808	568.074	- 146.266

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
ROE netto	0,16	0,27	0,03

ROE lordo	0,26	0,43	0,05
ROI	0,13	0,13	
ROS	0,31	0,36	

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2009	31/12/2008	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	8.636	9.702	-1.066
Immobilizzazioni materiali nette			
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie			
Capitale immobilizzato	8.636	9.702	-1.066
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti			
Altri crediti	2.590.352	2.398.592	191.760
Ratei e risconti attivi			
Attività d'esercizio a breve termine	2.590.352	2.398.592	191.760
Debiti verso fornitori	97.373	886.374	-789.001
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	68.923	497.880	-428.957
Altri debiti	1.810.647	1.568.904	241.743
Ratei e risconti passivi			
Passività d'esercizio a breve termine	1.976.943	2.953.158	-976.215
Capitale d'esercizio netto	613.409	-554.566	1.167.975
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.689		1.689
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine			-
Passività a medio lungo termine	1.689	-	1.689
Capitale investito	620.356	-544.864	1.165.220
Patrimonio netto	-3.070.992	-2.649.185	-421.807
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	2.450.635	3.194.050	-743.415
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	-620.357	544.865	-1.165.222

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Margine primario di struttura	3.062.356	2.639.483	2.068.983
Quoziente primario di struttura	355,6	273,06	171,61
Margine secondario di struttura	3.098.735	2.639.483	2.068.983
Quoziente secondario di struttura	359,82	273,06	171,61

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2009, era la seguente (in Euro):

	31/12/2009	31/12/2008	Variazione
Depositi bancari	2.446.492	3.193.546	- 747.054
Denaro e altri valori in cassa	4.143	624	3.519
Azioni proprie			-
Disponibilità liquide ed azioni proprie	2.450.635	3.194.170	- 743.535
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)		120	- 120
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
Debiti finanziari a breve termine		120	- 120
Posizione finanziaria netta a breve termine	2.450.635	3.194.050	- 743.415

Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)
 Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)
 Debiti verso banche (oltre 12 mesi)
 Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)

Anticipazioni per pagamenti esteri

Quota a lungo di finanziamenti

Crediti finanziari

Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine

Posizione finanziaria netta	2.450.635	3.194.050	-	743.415
------------------------------------	------------------	------------------	----------	----------------

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Liquidità primaria	2,60	1,89	2,45
Liquidità secondaria	2,60	1,89	2,45
Indebitamento	0,63	1,11	0,68
Tasso di copertura degli immobilizzi	355,80	273,06	171,61

L'indice di liquidità primaria è pari a 2,60. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona. Rispetto all'anno precedente si è avuto un incremento di tale indice a dimostrazione dell'ulteriore miglioramento della situazione finanziaria societaria.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 2,60. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti. Rispetto all'anno precedente si è avuto un incremento di tale indice a dimostrazione dell'ulteriore miglioramento della situazione finanziaria societaria.

L'indice di indebitamento è pari a 0,63. L'ammontare dei debiti è da considerarsi congruo in relazione al normale svolgimento delle attività. I mezzi propri sono da ritenersi congrui in relazione all'ammontare dei debiti esistenti. Rispetto all'anno precedente si è avuta una sostanziale contrazione di tale indice a dimostrazione dell'ulteriore miglioramento della situazione debitoria.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 355,80, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi. Rispetto all'anno precedente si è avuto un ulteriore incremento di tale indice a dimostrazione della migliore e più solida copertura degli immobilizzi.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola, né addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Anche nel presente esercizio, conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. n. 626/94 - successivamente trasfuso nel D.Lgs. 81/08 - la società ha adottato le misure previste in materia di prevenzione e protezione della salute e della sicurezza dei lavoratori, volte a ridurre al minimo sostenibile le probabilità (quindi il rischio) ed il danno conseguente a potenziali infortuni e malattie professionali.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva, né le sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati investimenti.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 dobbiamo rilevare che non sono state poste in essere attività di ricerca e sviluppo per l'anno 2009.

Attività operative svolte al 31/12/2009

Subentro in agricoltura

Le attività svolte da ISI relative agli interventi agevolativi per il subentro in agricoltura di cui al D.Lgs. 185/2000 Titolo I Capo III sono coerenti con l'avvio del processo di gestione della misura agevolativa avvenuto nel 2008: quindi sono state eseguite le fasi del processo relative alla valutazione di legittimità (sussistenza dei requisiti di legge e di completezza documentale), e alla valutazione istruttoria (valutazione economico-finanziaria del progetto imprenditoriale), sino alla delibera di ammissione/non ammissione alle agevolazioni da parte di ISMEA.

Nel 2009 sono state presentate ad ISMEA 32 domande di accesso alla misura agevolativa, e su queste è stata effettuata la valutazione di legittimità da parte di ISI, insieme ad ulteriori 3 domande che erano in corso di valutazione di legittimità al 31/12/2008.

Nel corso del 2009 è stata svolta l'attività istruttoria da parte di ISI relativa a 34 domande che successivamente sono state deliberate da ISMEA, oltre a 2 domande istruite nel 2008 ma deliberate nel corso del 2009. Pertanto sono state deliberate in totale 36 domande di cui:

- n. 8 ammissioni alle agevolazioni deliberate (con un impegno pari a circa 3,7 €/Mln);
- n. 28 non ammissioni alle agevolazioni deliberate.

Quindi si è provveduto alla predisposizione delle fasi successive alla delibera di ammissione alle agevolazioni (stipula e gestione dei contratti di concessione delle agevolazioni e monitoraggio degli investimenti realizzati), quale la predisposizione della documentazione tecnica e di supporto per la stipula del contratto stesso.

Coerentemente in data 25.06.09 è stato firmato il primo contratto di concessione delle agevolazioni. Ulteriori 6 contratti sono stati stipulati nel corso del II semestre 2009, per cui presumibilmente tali imprese renderanno i primi stati avanzamento Lavori tra la fine del 2009 ed il I semestre 2010.

Tra ottobre e dicembre 2009 sono stati rendicontati dai beneficiari delle agevolazioni i primi 2 Stati di Avanzamento Lavori relativi a 2 progetti per cui sono stati stipulati i contratti nel corso dell'anno.

Riordino fondiario

L'attività di riordino fondiario svolta nel corso del 2009 da Ismea Investimenti per lo Sviluppo srl, ha reso più efficiente l'operatività rispetto agli anni precedenti, con particolare riferimento alle attività di service valutativo sviluppate per il raggiungimento degli obiettivi prefissati, improntati sulle seguenti linee direttrici:

- service valutativi relativi alla costituzione di efficienti imprese agricole (acquisto e assegnazione) con l'obiettivo di finanziare nuove iniziative fondiarie;
- service valutativi relativi al consolidamento e potenziamento delle strutture produttive delle aziende agricole che hanno già beneficiato del finanziamento Ismea, quindi già assegnatarie con riserva di dominio (assistenza post assegnazione), con l'obiettivo di fornire i servizi previsti dal contratto di assegnazione;
- servizi di privatizzazione mediante l'esecuzione di attività valutative nei confronti di Istituzioni pubbliche e private (Fondazioni, Aziende Sanitarie locali, Comuni, Ordini religiosi, ecc.) con l'obiettivo di definire rapporti di valutazione e due diligence immobiliari.

L'attività di service valutativo affidato alla Società controllata, Ismea Investimenti per lo sviluppo s.r.l. ha permesso, nell'ambito del regime di aiuto 110/2001, di razionalizzare le attività tecniche comprensive delle fasi di preistruttoria, incarico ed istruttoria con sopralluogo aziendale potenziandone la capacità di lavorazione. Sono state lavorate, complessivamente, n. 1135 iniziative di acquisto, n. 305 iniziative di

assistenza post assegnazione ed infine n. 107 iniziative di privatizzazioni con rapporti valutativi e due diligence immobiliari.

Acquisto e rivendita Terreni

Nel corso del 2009 si è assistito ad un notevole incremento del numero di nuove domande presentate in base al regime di aiuto n. 110/2001. Infatti, sino al 31/12/2009 sono pervenute n. 1.046 nuove richieste, rispetto alle 647 richieste pervenute nel 2008 (+38%). Tale dato è da mettere in relazione alla scadenza a fine 2009 del regime di aiuto, che spinge gli utenti (ditte offerenti e beneficiari) ad accelerare l'iter di definizione di nuove iniziative da presentare ad Ismea.

Complessivamente, alla data del 31 dicembre 2009, sono state definite n. 597 procedure di acquisto terreni, di cui n. 335 messe agli atti.

Pertanto, grazie all'attività istruttoria eseguita dal personale di Ismea Investimenti per lo Sviluppo srl, Ismea nel corso del 2009, nell'ambito del regime di aiuto 110/2001, ha concluso n. 262 atti di acquisto/assegnazione, per oltre 6.547 ettari e per un prezzo di acquisto di oltre 116 mln di euro; per le attività svolte in convenzione con la Regione Sardegna sono stati stipulati n. 64 atti di acquisto/assegnazione, per oltre 2.021 ettari e per un prezzo di acquisto di circa 15 milioni di euro.

Per tali investimenti risulta confermato il buon andamento dei dati strutturali conseguenti alle assegnazioni, in quanto si riscontra un'ampiezza media pari a circa 26,28 ettari per azienda, un investimento medio di 402.000 euro per assegnazione e un costo medio per ettaro pari a 15.300 euro.

Assistenza post-assegnazione

Nell'ambito dell'attività di assistenza post-assegnazione (rivalutazione terreni retrocessi, fidejussioni, permuta, trasferimenti di diritti, rinvio rate, autorizzazioni per miglioramenti fondiari, atti d'obbligo, ecc), Ismea Investimenti per lo Sviluppo srl ha sottoposto ad istruttoria tecnica n. 305 procedure, di cui 117 definite e n. 188 ancora in fase istruttoria.

Service Valutativo per Privatizzazioni

Il settore delle valutazioni immobiliari finalizzato alle attività di privatizzazioni con Istituzioni pubbliche e private ha confermato nel 2009 un buon andamento per le procedure attivate.

Risultano infatti lavorati e definiti n. 68 rapporti di valutazione, oltre a n. 39 due diligence immobiliari.

Rapporti con altre società ed Enti

Nel corso dell'esercizio non sono stati intrattenuti rapporti con altre società o enti all'infuori di ISMEA, come sopra evidenziato.

La società è controllata al 100% dall'ISMEA la quale, in qualità di Ente pubblico, non è tenuta alla redazione del bilancio consolidato.

La Società ha svolto le proprie prestazioni di servizio esclusivamente nei confronti della controllante. Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

I rapporti intrattenuti con la controllante che esercita l'attività di direzione e controllo, sono analiticamente specificati nelle tabelle seguenti.

Rapporti commerciali e diversi

Società	Debiti	Crediti	Garanzie	Impegni	Costi	Ricavi
ISMEA	190.571	2.261.202			190.571	2.108.794
Totale	190.571	2.261.202			190.571	2.108.794

Le fatture emesse nei confronti della controllante nel 2009 riguardano i seguenti servizi:

Tipo di attività	Importo ricavi in €
Servizi per servizi di informazione e comunicazione	3.700
Servizi per attività di valutazione istruttoria	468.153
Servizi diversi	299.059
Attività di riordino fondiario	1.337.882
Totale Ricavi dalla controllante 2009	2.108.794

Tali rapporti con la controllante, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

Rapporti finanziari

Società	Debiti	Crediti	Garanzie	Impegni	Oneri	Proventi
ISMEA	16.482					
Totale	16.482					

Sia i crediti che i debiti sono rappresentati da anticipazioni infruttifere di interessi.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La Società, come in precedenza segnalato, non possiede, né direttamente, né indirettamente, azioni proprie o azioni della controllante.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile si sottolinea che la società non utilizza strumenti finanziari per cui non corre particolari rischi connessi alla gestione dei rischi finanziari.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**Evoluzione prevedibile della gestione**

Con riferimento al service relativo agli interventi agevolativi per il subentro in agricoltura di cui al D.Lgs. n.185/2000 – titolo I capo III si segnala che, coerentemente con lo start-up e con lo sviluppo dell'attività stessa, nel corso del 2010 entrerà a regime la fase di gestione amministrativa e finanziaria dei contratti di concessione delle agevolazioni.

Con riferimento all'attività di riordino fondiario nell'anno 2010, prioritaria sarà la reingegnerizzazione degli strumenti incentivanti di ISMEA gestiti in toto o in parte da Ismea Investimenti per lo Sviluppo srl, che includono le attività di riordino fondiario, rendendoli compatibili con la nuova disciplina comunitaria.

Mentre proseguiranno i rapporti con la Commissione Europea per la riprogettazione dell'intervento fondiario, sono allo studio numerosi strumenti che potrebbero diventare operativi nell'immediato futuro per le attività fondiarie:

- prosecuzione dell'attuale intervento Ismea per acquisto e rivendita terreni con clausola di riserva di dominio in regime di non aiuto, previa verifica dei costi;
- attuazione del nuovo strumento di sostegno all'imprenditorialità giovanile mediante la piena operatività del nuovo regime d'aiuto n. XA 259/2009 denominato "Agevolazioni per l'insediamento di giovani in agricoltura".

Non meno importante l'attività di privatizzazione di terreni di proprietà di Enti pubblici, anche mediante attività di service valutativo in grado di valorizzare patrimoni pubblici e privati mediante attività di due diligence ed valuation.

Documento programmatico sulla sicurezza

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante Codice in materia di protezione dei dati personali, l'amministratore dà atto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate.

In particolare, si segnala che con determinazione del Direttore Generale del 31 marzo 2008, n. 1 è stato adottato il "Documento Programmatico per la

Sicurezza” (DPS) in attuazione degli articoli 31-36 e allegato B del citato D.Lgs. 196/2003.

Con determinazione del Direttore Generale del 31 marzo 2009, n. 9, è stato aggiornato il “Documento Programmatico per la Sicurezza” (DPS).

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

La vostra società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

utile d'esercizio al 31/12/2009	Euro	421.808
5% a riserva legale	Euro	21.090
a riserva straordinaria	Euro	400.718

Vi ringrazio per la fiducia accordataci e Vi invito ad approvare il bilancio così come presentato.

Amministratore Unico

EZIO CASTIGLIONE


XVI LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

BILANCIO GENERALE

Periodo esaminato dal 01/01/2009 al 31/12/2009

ATTIVITA'			PASSIVITA'		
Conto	Descrizione	Saldo	Conto	Descrizione	Saldo
34	Crediti verso lo Stato	2.195.946,91	50	Capitale e riserve	79.047.007,49
3411	Ritenute d'acconto su	2.195.946,91	5063	Fondo contributi in conto	70.549.547,53
341100	Ritenute d'acconto su	2.195.946,91	506300	Fondo Capitale di rischio	70.549.547,53
35	Crediti diversi	1.568.868,00	5070	Utile portato a nuovo	8.497.459,96
3530	Crediti vari	1.568.868,00	507000	Utile portato a nuovo	8.497.459,96
353000	Crediti v/Ismea Srl	1.568.868,00	77	Debiti diversi	112.662,76
41	Banche e conti correnti	76.167.509,86	7710	Debiti vari	112.662,76
4100	Banca c/c	76.167.509,86	771000	Debiti v/Ismea Srl	112.662,76
410000	B.Sella c/c 27871 cap.rischio	76.167.509,86			
TOTALE		79.932.324,77	TOTALE		79.159.670,25
			UTILE D'ESERCIZIO		772.654,52
			TOTALE A PAREGGIO		79.932.324,77

BILANCIO GENERALE

Periodo esaminato dal 01/01/2009 al 31/12/2009

COSTI			RICAVI		
Conto	Descrizione	Saldo	Conto	Descrizione	Saldo
96	Oneri finanziari	129,54	83	Proventi finanziari	772.784,06
9633	Spese bancarie	129,54	8380	Int. att. su c/c e sui crediti	772.784,06
963300	Spese bancarie	129,54	838001	Interessi attivi su c/c	772.784,06
TOTALE		129,54	TOTALE		772.784,06
UTILE D'ESERCIZIO		772.654,52			
TOTALE A PAREGGIO		772.784,06			

Reg. Imp. 08702061006

Rea.1113177

ISMEA - INVESTIMENTI PER LO SVILUPPO SRL**SOCIETA' UNIPERSONALE**

Società soggetta a direzione e coordinamento di
ISMEA - IST. DI SERV. PER IL MERCATO AGRIC.ALIMEN.
Sede in VIA NOMENTANA 183 - 00161 ROMA (RM)
Capitale sociale Euro 2.000.000,00 I.V.

Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile

Ai Soci della ISMEA- INVESTIMENTI PER LO SVILUPPO SRL - SOCIETA' UNIPERSONALE

Parte prima**Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile**

1. Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della società ISMEA - INVESTIMENTI PER LO SVILUPPO SRL – SOCIETA' UNIPERSONALE chiuso al 31/12/2009. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società ISMEA - INVESTIMENTI PER LO SVILUPPO SRL – SOCIETA' UNIPERSONALE . E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sul controllo contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 18 giugno 2009.