

L'utile del Fondo previdenza sezione B è principalmente dovuto a una sopravvenienza attiva e al buon andamento della Sicav.

### **Fondi per rischi ed oneri**

Il saldo pari ad € migliaia 689 è così composto:

#### **Altri fondi in € migliaia**

| <b>descrizione</b>                    | <b>31/12/2008</b> | <b>accantonamenti</b> | <b>riclassifiche</b> | <b>utilizzi</b> | <b>31/12/2009</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|-------------------|
| fondo imposte sez.A                   | 39                | 0                     | 0                    | 0               | 39                |
| fondo rischi per vertenze in corso    | 530               | 0                     | 0                    | 265             | 265               |
| fondo garanzia prestiti al personale  | 10                | 0                     | 0                    | 0               | 10                |
| fondo rischi interessi di mora sez. C | 375               | 0                     | 0                    | 0               | 375               |
| <b>totale</b>                         | <b>954</b>        | <b>0</b>              | <b>0</b>             | <b>265</b>      | <b>689</b>        |

Il Fondo imposte riguarda un contenzioso con l'amministrazione finanziaria riferito all'INVIM sugli immobili di Lecce.

Il Fondo rischi per vertenze in corso è stato riallineato in seguito alle sentenze di primo grado favorevoli alla cassa e per la conseguente nuova stima dei probabili rischi.

Il Fondo garanzia prestiti al personale è stato istituito per fronteggiare oneri o perdite eventuali connessi ai prestiti erogati ai dipendenti.

Il Fondo rischi interessi di mora si riferisce alla quota interessi delle sanzioni per ritardato o omesso versamento dei contributi.

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

La movimentazione del periodo è la seguente:

**TFR in € migliaia**

| descrizione                                       | 31/12/2008   | accantona-<br>mento | utilizzi  | imposta<br>sostitutiva su<br>rivalutazione tfr | 31/12/2009   |
|---|--------------|---------------------|-----------|--|--------------|
| tfr dipendenti                                    | 1.227        | 109                 | 40        | 4  | 1.292        |
| tfr custodi immobili –<br>fondo previdenza sez. A | 190          | 6                   | 20        | 1  | 175          |
| tfr custodi immobili –<br>fondo previdenza sez. B | 2            | 0                   | 0         | 0  | 2            |
| <b>totale</b>                                     | <b>1.419</b> | <b>115</b>          | <b>60</b> | <b>5</b>                                       | <b>1.469</b> |

La voce riflette il debito per TFR maturato al 31/12/2009 nei confronti del personale dipendente e del personale di custodia degli immobili da reddito al netto delle anticipazioni erogate e al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione maturata e delle quote trasferite al Fondo di previdenza complementare previsto dal contratto collettivo.

Gli utilizzi comprendono gli anticipi erogati ai dipendenti nel 2009.

**Debiti**

Il saldo pari ad € migliaia 44.581 è così composto:

| descrizione   | 31/12/2008 | variazioni | 31/12/2009 |
|---|------------|------------|------------|
| debiti verso fornitori – fondo<br>previdenza sez. A | 2.475      | -259       | 2.216      |
| debiti verso fornitori – fondo<br>previdenza sez. B | 520        | -513       | 7          |

|  |               |              |               |
|--|---------------|--------------|---------------|
| debiti tributari – fondo previdenza sez. A   | 6.482         | 293          | 6.775         |
| debiti tributari – fondo previdenza sez. B   | 2.902         | -2.672       | 230           |
| debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale – fondo previdenza sez. A | 348           | -117         | 231           |
| debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale – fondo previdenza sez. B | 1             | 0            | 1             |
| altri debiti – fondo previdenza sez. A   | 7.828         | 3.854        | 11.682        |
| altri debiti – fondo previdenza sez. B   | 20.027        | 3.412        | 23.439        |
| altri debiti – fondo solidarietà e assistenza  | 0             | 0            | 0             |
| <b>totale</b>  | <b>40.583</b> | <b>3.998</b> | <b>44.581</b> |

### Debiti verso fornitori

La voce pari ad € migliaia 2.223 include il saldo a debito delle forniture di beni e servizi di funzionamento.

### Debiti tributari

Il saldo pari ad € migliaia 7.005, è così composto:

#### Debiti tributari in € migliaia

| descrizione                                      | 31/12/2008 | variazioni | 31/12/2009 |
|--|------------|------------|------------|
| imposte dell'esercizio – fondo previdenza sez. A | -          | 22         | 22         |
| imposte dell'esercizio – fondo previdenza sez. B | 2.626      | - 2.396    | 230        |
| imposta sostitutiva – fondo previdenza sez. A    | -          | -          | -          |
| imposta sostitutiva – fondo previdenza sez. B    | -          | -          | -          |
| ritenute da versare – fondo previdenza sez. A    | 6.386      | 271        | 6.657      |
| ritenute da versare – fondo previdenza sez. B    | -          | -          | -          |

|   |              |          |              |              |
|---|--------------|----------|--------------|--------------|
| ritenute su interessi - fondo previdenza<br>sezione B | 276          | -        | 276          | -            |
| altre imposte – fondo previdenza sez. A               | 96           |          | -            | 96           |
| altre imposte – fondo previdenza sez. B               | -            |          | -            | -            |
| <b>totale</b>   | <b>9.384</b> | <b>-</b> | <b>2.379</b> | <b>7.005</b> |

I debiti per imposte correnti tengono conto dell'onere maturato nell'esercizio per imposte sui redditi ed IRAP e sono esposti al netto degli acconti versati e delle ritenute a titolo d'acconto subite.

La voce "ritenute da versare" comprende le ritenute effettuate dalla Cassa in qualità di sostituto di imposta sui redditi da lavoro dipendente, sulle prestazioni previdenziali (pensioni) e sulle prestazioni di lavoro autonomo.

### Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

La voce pari ad € migliaia 232 presenta un decremento di € migliaia 117 rispetto all'esercizio precedente. Comprende il debito verso INPS (€ migliaia 198), INPDAP (€ migliaia 1) e INAIL (€ migliaia 4) per contributi sulle retribuzioni di dicembre e gli oneri previdenziali relativi alle ferie maturate e non godute (€ migliaia 30).

### Altri debiti

Il saldo pari ad € migliaia 35.120 è così composto:

| Altri debiti in € migliaia  |            |            |            |
|---|------------|------------|------------|
| descrizione   | 31/12/2008 | variazioni | 31/12/2009 |
| verso pensionati per montanti maturati – fondo<br>previdenza sez. B | 17.549     | 3.555      | 21.104     |
| dipendenti – fondo previdenza sez. A                                | 721        | - 318      | 403        |
| dipendenti – fondo previdenza sez. B                                | 1          | -          | 1          |
| depositi cauzionali - fondo previdenza sez. A                       | 3.607      | 78         | 3.685      |
| depositi cauzionali - fondo previdenza sez. B                       | -          | 6          | 6          |
| depositi cauzionali c/terzi   | 19         | - 4        | 15         |

|  |               |              |               |
|--|---------------|--------------|---------------|
| verso iscritti – fondo previdenza sez. A   | -             | 42           | 42            |
| verso iscritti – fondo previdenza sez. B   | 2.477         | - 162        | 2.315         |
| verso pensionati – fondo previdenza sez. A | -             | 4.672        | 4.672         |
| diversi – fondo previdenza sez. A          | 3.481         | - 616        | 2.865         |
| diversi – fondo previdenza sez. B          | -             | 12           | 12            |
| <b>totale</b>                              | <b>27.855</b> | <b>7.265</b> | <b>35.120</b> |

La voce “debiti v/pensionati per montanti maturati” rappresenta l’ammontare maturato dagli iscritti al momento del pensionamento, diminuito delle relative rate di pensione liquidate. La movimentazione è la seguente:

| descrizione  | 31/12/2008 | incrementi | decrementi | 31/12/2009 |
|--|------------|------------|------------|------------|
| debiti v/pensionati per montanti maturati –<br>fondo previdenza sez. B | 17.549     | 5.751      | 2.197      | 21.103     |

La voce debiti v/dipendenti rappresenta principalmente il saldo del PAR 2009 da liquidare nel 2010, le ferie maturate e le provvidenze da liquidare.

La voce depositi cauzionali c/terzi riguarda i depositi ricevuti a garanzia di obblighi contrattuali.

La voce debiti v/iscritti riguarda fondamentalmente le somme da rimborsare agli iscritti per contributi versati in eccedenza da erogare agli iscritti.

I debiti diversi includono le somme incassate a titolo di contributi previdenziali fuori procedura M.AV che richiedono maggior tempo di lavorazione per una corretta imputazione (€ migliaia 2.527).

**Ratei e risconti**

La voce, pari ad € migliaia 2, è così composta:

| <b>Ratei e risconti passivi in € migliaia</b> |                   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>descrizione</b>                            | <b>31/12/2008</b> | <b>variazioni</b> | <b>31/12/2009</b> |
| risconti passivi – fondo previdenza sez. A    | 70                | - 70              | -                 |
| risconti passivi – fondo previdenza sez. B    | 73                | - 73              | -                 |
| ratei passivi – fondo previdenza sez. A       | -                 | 2                 | 2                 |
| <b>totale</b>                                 | <b>143</b>        | <b>- 141</b>      | <b>2</b>          |

**Conti d'ordine**

| <b>conti d'ordine in € migliaia</b>             |                   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>descrizione</b>                              | <b>31/12/2008</b> | <b>variazioni</b> | <b>31/12/2009</b> |
| Importo sottoscritto in fondi di private equity | 14.774            | 7.015             | 21.789            |
| Impegni sottoscritti in fondi immobiliari       | 59.000            | - 4.000           | 55.000            |
| Terzi per Fidejussioni ricevute                 | 2.944             | -                 | 2.944             |
| Impegni per manutenzioni Immobili da eseguire   | 1.263             | -                 | 1.263             |
| <b>totale</b>                                   | <b>77.981</b>     | <b>3.015</b>      | <b>80.996</b>     |

La voce accoglie il residuo degli impegni sottoscritti, al netto dei richiami già effettuati, nei fondi di private equity e nei fondi immobiliari oltre alle fidejussioni rilasciate da terzi a garanzia del puntuale adempimento di obblighi contrattuali (contratti per lavori di manutenzione immobili, contratti di locazione), iscritte al valore nominale e sono rappresentate da impegni assunti da istituti bancari ed assicurativi per conto di terzi.

**CONTO ECONOMICO****Valore della produzione**

Il saldo è pari a € migliaia 286.765, con un decremento di € migliaia 34.054 rispetto all'esercizio 2008.

La composizione del valore della produzione è la seguente:

**Proventi e contributi**

Il saldo di € migliaia 263.611 comprende i ricavi istituzionali ed è così composto:

| <b>Proventi e contributi in € migliaia</b>                                 |                   |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>descrizione</b>   | <b>31/12/2008</b> | <b>variazioni</b> | <b>31/12/2009</b> |
| contributi soggettivi – fondo previdenza sez. B                            | 112.321           | 1.709             | 114.030           |
| contributi soggettivi anni pregressi – fondo previdenza sez. A             | 207               | -101              | 106               |
| contributi soggettivi supplementari – fondo solidarietà e assistenza       | 8.551             | 116               | 8.667             |
| contributi per indennità di maternità                                      | 1.936             | -349              | 1.587             |
| contributi a carico dello Stato per indennità di maternità                 | 429               | -22               | 407               |
| contributi integrativi   | 128.890           | 1.552             | 130.442           |
| contributi straordinari di solidarietà                                     | 1.935             | -1.933            | 2                 |
| contributi ricongiunzione – fondo previdenza sez. A                        | 10.876            | -6.214            | 4.662             |
| contributi ricongiunzione – fondo previdenza sez. A anni precedenti        | 19.902            | -19.902           | 0                 |
| contributi per onere di riscatto – fondo previdenza sez. A                 | 1.720             | 1.988             | 3.708             |
| contributi per onere di riscatto – fondo previdenza sez. A anni precedenti | 1.426             | -1.426            | 0                 |
| <b>totale</b>  | <b>288.193</b>    | <b>-24.582</b>    | <b>263.611</b>    |

I proventi e contributi ammontano complessivamente ad € migliaia 263.611 e includono quanto dovuto dagli iscritti per il corrente esercizio e per gli anni precedenti, per effetto di retrodatazione di iscrizione, variazione di status ed acquisizione di dati reddituali mancanti. Tale voce comprende anche i contributi dovuti dai titolari di trattamenti pensionistici che proseguono l'attività.

La variazione, rispetto al precedente esercizio, deriva principalmente dalla conclusione dell'effetto dei contributi di ricongiunzione/riscatti relativi agli anni precedenti e dall'esaurirsi del prelievo sui pensionati del contributo di solidarietà come definito nella riforma previdenziale del 2004.

Il contributo soggettivo dell'esercizio 2009 risulta così dettagliato in € migliaia 114.030:

| descrizione           | minimi | eccedenze | totale  |
|-----------------------|--------|-----------|---------|
| contributi soggettivi | 76.015 | 38.015    | 114.030 |

Il contributo affluisce alle singole posizioni contributive individuali, fondo previdenza sez. B.

Tale contributo non concorre a determinare il risultato di esercizio, ma unitamente alla rivalutazione dei montanti contributivi, viene accantonato nell'apposita sezione del fondo previdenza (altri accantonamenti) e rappresenta il debito della Cassa nei confronti dei propri iscritti.

Il contributo integrativo dell'esercizio 2009 risulta così dettagliato in € migliaia 130.442:

| descrizione            | minimi | eccedenze | totale  |
|------------------------|--------|-----------|---------|
| contributi integrativi | 42.258 | 88.184    | 130.442 |

Tale contributo affluisce alla sezione A del Fondo per la Previdenza.

Il contributo soggettivo supplementare dell'esercizio 2009 risulta così dettagliato in € migliaia 8.667:

| descrizione                  | minimi | eccedenze | totale |
|------------------------------|--------|-----------|--------|
| contributi soggettivi suppl. | 5.796  | 2.871     | 8.667  |



L'intera contribuzione è destinata al finanziamento delle prestazioni di solidarietà e assistenza.

La voce "contributi per ricongiunzioni" include gli importi dovuti dai professionisti e dagli altri Enti per la ricongiunzione dei periodi assicurativi ai sensi della L.45/90 comprensivi degli interessi.

La voce "contributi per oneri di riscatto" include gli importi dovuti per il riscatto del periodo del corso legale di laurea o di laurea breve, del periodo di praticantato, di servizio militare o equipollenti e dei contributi per periodi pregressi di iscrizione scoperti di contribuzione per intervenuta prescrizione.

### **Altri proventi e contributi**

La voce rappresenta la rettifica del costo delle prestazioni previdenziali contributive (sezione B Fondo per la previdenza) maturate dopo il 31 dicembre 2003 e calcolate con il metodo contributivo ed è così analizzabile in € migliaia:

| descrizione  | 31/12/2008 | variazioni | 31/12/2009 |
|--|------------|------------|------------|
| rettifica di costi per prestazioni previdenziali – fondo previdenza sez. B | 1.396      | 800        | 2.196      |

### **Proventi da patrimonio immobiliare**

I proventi da patrimonio immobiliare pari ad € migliaia 20.672 sono così composti:

| <b>Proventi da patrimonio immobiliare in € migliaia</b>        |               |                |               |
|--|---------------|----------------|---------------|
| descrizione  | 31/12/2008    | variazioni     | 31/12/2009    |
| affitti di immobili – fondo previdenza sez. A                  | 19.351        | -128           | 19.223        |
| affitti di immobili – fondo previdenza sez. B                  | 774           | 43             | 817           |
| interessi di mora su canoni locativi – fondo previdenza sez. A | 1             | 26             | 27            |
| interessi di mora su canoni locativi – fondo previdenza sez. B | 0             | 1              | 1             |
| recuperi da patrimonio immobiliare – fondo previdenza sez. A   | 738           | -156           | 582           |
| recuperi da patrimonio immobiliare – fondo previdenza sez. B   | 19            | 3              | 22            |
| altri proventi immobiliari – fondo previdenza sez. B           | 10.050        | -10.050        | 0             |
| <b>totale</b>  | <b>30.933</b> | <b>-10.261</b> | <b>20.672</b> |

La voce "affitti di immobili" rileva un decremento di € migliaia 128. Si rileva, per tale voce, che alcuni immobili ad uso residenziale, principalmente collocati fuori Roma, sono attualmente tenuti liberi per poter essere dismessi a condizioni migliori.

La variazione rispetto al precedente esercizio è dovuta al provento derivante dalla cessione del preliminare di compravendita dell'immobile in Roma – via Pastrengo ceduto nel 2008.

### **Altri proventi**

La voce altri proventi è così composta:

| <b>Altri proventi in € migliaia</b>                                  |                   |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>descrizione</b>   | <b>31/12/2008</b> | <b>variazioni</b> | <b>31/12/2009</b> |
| contributo alle spese generali di gestione – fondo previdenza sez. A | 297               | -11               | 286               |

Tale voce affluisce al fondo per la previdenza sez. A.

L'importo evidenzia il concorso delle spese generali di gestione del fondo per la previdenza sez. B., ai sensi dell'art.13 dello statuto. Nella voce di costo "Per altri servizi – F.do Previdenza Sezione B" è evidenziato il costo di pari importo.

### **COSTI DELLA PRODUZIONE**

Il saldo è pari a € migliaia 323.108 e presenta un incremento di € migliaia 3.607 rispetto all'esercizio precedente.

#### **Per servizi**

Il saldo è pari a € migliaia 174.418 con un incremento di € migliaia 11.952 rispetto all'esercizio precedente. La composizione è la seguente.

#### **Per prestazioni istituzionali**

Il saldo di € migliaia 164.077 è così composto:

| <b>Per prestazioni istituzionali in € migliaia</b> |                   |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>descrizione</b>                                 | <b>31/12/2008</b> | <b>variazioni</b> | <b>31/12/2009</b> |
| pensioni di vecchiaia – fondo previdenza sez. A    | 85.888            | 5.756             | 91.644            |

## XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

|   |                |               |                |
|---|----------------|---------------|----------------|
| pensioni di vecchiaia – fondo previdenza sez. B                                   | 903            | 373           | 1.276          |
| pensioni di anzianità – fondo previdenza sez. A                                   | 29.709         | 3.163         | 32.872         |
| pensioni di anzianità – fondo previdenza sez. B                                   | 290            | 115           | 405            |
| pensioni di inabilità – fondo previdenza sez. A                                   | 1.196          | -19           | 1.177          |
| pensioni di inabilità – fondo previdenza sez. B                                   | 7              | 0             | 7              |
| integrazioni al minimo pensioni di inabilità – fondo solidarietà e assistenza     | 66             | 12            | 78             |
| pensioni di invalidità – fondo previdenza sez. A                                  | 3.886          | 226           | 4.112          |
| pensioni di invalidità – fondo previdenza sez. B                                  | 55             | 26            | 81             |
| integrazioni al minimo pensioni di invalidità – fondo solidarietà e assistenza    | 502            | 252           | 754            |
| pensioni indirette – fondo previdenza sez. A                                      | 8.824          | 357           | 9.181          |
| pensioni indirette – fondo previdenza sez. B                                      | 35             | 15            | 50             |
| integrazioni al minimo pensioni indirette – fondo solidarietà e assistenza        | 190            | 86            | 276            |
| pensioni di reversibilità – fondo previdenza sez. A                               | 11.335         | 1.415         | 12.750         |
| pensioni di reversibilità – fondo previdenza sez. B                               | 18             | 11            | 29             |
| integrazioni al minimo pensioni di reversibilità – fondo solidarietà e assistenza | 45             | 27            | 72             |
| pensioni totalizzate Legge 388/2000   | 0              | 15            | 15             |
| pensioni totalizzate Legge 243/2004 - fondo previdenza sez. A                     | 3.102          | 1.163         | 4.265          |
| pensioni totalizzate Legge 243/2004 - fondo previdenza sez. B                     | 87             | 115           | 202            |
| <b>subtotale per prestazioni pensionistiche</b>                                   | <b>146.138</b> | <b>13.108</b> | <b>159.246</b> |
| indennità di maternità  | 1.957          | -26           | 1.931          |
| erogazioni a titolo assistenziale – fondo solidarietà e assistenza                | 938            | 734           | 1.672          |
| Indennità una tantum - fondo solidarietà e assistenza                             | 2              | 7             | 9              |

## XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

|   |                |               |                |
|---|----------------|---------------|----------------|
| trasferimento contributi – fondo previdenza sez. A  | 256            | -164          | 92             |
| restituzione contributi – fondo previdenza sez. A   | 870            | 110           | 980            |
| restituzione contributi – fondo previdenza sez. B   | 0              | 0             | 0              |
| restituzione dei montanti – fondo previdenza sez. B | 41             | 106           | 147            |
| <b>totale</b>                                       | <b>150.202</b> | <b>13.875</b> | <b>164.077</b> |

L'ammontare complessivo delle prestazioni istituzionali include anche quanto pagato nel corso 2009 ai pensionati a valere su anni precedenti e al netto dei recuperi dell'anno.

Il costo per i trattamenti pensionistici per il 2009 è pari a € migliaia 159.246 ed è così analizzabile:

| descrizione                         | 31/12/2008     | variazioni    | 31/12/2009     |
|-------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| pensioni di vecchiaia               | 86.791         | 6.129         | 92.920         |
| pensioni di anzianità               | 29.999         | 3.278         | 33.277         |
| pensioni di inabilità               | 1.269          | -7            | 1.262          |
| pensioni di invalidità              | 4.443          | 504           | 4.947          |
| pensioni di indirette               | 9.049          | 458           | 9.507          |
| pensioni reversibilità              | 11.398         | 1.453         | 12.851         |
| pensioni totalizzate Legge 388/2000 | 0              | 15            | 15             |
| pensioni totalizzate Legge 243/2004 | 3.189          | 1.278         | 4.467          |
| <b>totale</b>                       | <b>146.138</b> | <b>13.108</b> | <b>159.246</b> |

I trattamenti per pensioni aumentano per € migliaia 13.108 rispetto al precedente esercizio. I maggiori oneri sono correlati alla perequazione dei trattamenti dal 1° gennaio 2009, ad un maggior numero di aventi diritto e alla crescente dinamica delle pensioni totalizzate L.243/2004.

**Per altri servizi**

I costi per altri servizi sono così analizzabili:

**Per altri servizi in € migliaia**

| descrizione  | 31/12/2008    | variazioni    | 31/12/2009    |
|--|---------------|---------------|---------------|
| organi collegiali  | 1.909         | -148          | 1.761         |
| manutenzione immobili da reddito – fondo previdenza sez. A | 1.267         | 817           | 2.084         |
| manutenzione immobili da reddito – fondo previdenza sez. B | 0             | 35            | 35            |
| gestione immobili da reddito – fondo previdenza sez. A     | 2.659         | -174          | 2.485         |
| gestione immobili da reddito – fondo previdenza sez. B     | 5             | 30            | 35            |
| rimborso costi accessori Via Parigi                        | 520           | -520          | 0             |
| premi assicurativi   | 47            | 13            | 60            |
| assistenza legale e notarile                               | 1.121         | -220          | 901           |
| spese per consulenze e procedure competitive               | 2.387         | -1.646        | 741           |
| canoni di assistenza e manutenzioni                        | 232           | 23            | 255           |
| vigilanza e pulizia locali                                 | 211           | 0             | 211           |
| utenze sede  | 215           | 27            | 242           |
| formazione ed altri costi riferibili al personale          | 255           | 27            | 282           |
| altri oneri  | 1.138         | -175          | 963           |
| <b>totale</b>  | <b>11.966</b> | <b>-1.911</b> | <b>10.055</b> |

Si fa presente che nel totale dei costi pari ad € migliaia 10.055 è contabilizzato l'importo dell'IVA non detraibile per la Cassa.

La voce "organi collegiali" si riferisce alle spese per il funzionamento degli organi della Cassa e comprende: le indennità di carica, i gettoni di presenza e le spese per vitto e alloggio spettanti ai componenti del Consiglio di Amministrazione, del

Comitato dei Delegati, del Collegio Sindacale, delle commissioni consiliari e le spese per l'organizzazione delle riunioni del Comitato dei Delegati (affitto sale, servizio di audio-registrazione).

Per quanto disposto dall'articolo 2427 del codice civile punto 16, si precisa che i compensi e i gettoni spettanti agli amministratori e sindaci sono riepilogati nella seguente tabella, al lordo di IVA e contributo cassa di previdenza:

| descrizione         | Consiglio di<br>amministrazione<br>giunta esecutiva | Collegio sindacale |
|---------------------|---|--------------------|
| Compensi            | 541   | 86                 |
| Gettoni di presenza | 62  | 116                |
| <b>totale</b>       | <b>603</b>  | <b>202</b>         |

La voce "manutenzioni immobili" da reddito si riferisce ai lavori di manutenzioni e riparazione ordinaria dei locali e degli impianti degli immobili da reddito (€ migliaia 1.811) nonché ai compensi dovuti ai professionisti per la direzione dei lavori (€ migliaia 309).

La voce "gestione immobili da reddito" include i seguenti costi relativi alla gestione del patrimonio di proprietà: oneri condominiali sulle parti comuni degli immobili a carico della proprietà nonché quelli relativi alle sfittanze (€ migliaia 710), i premi versati per la polizza globale fabbricati di assicurazione del patrimonio immobiliare (€ migliaia 111), il compenso per la gestione del patrimonio immobiliare - global service - (€ migliaia 1.652), per le indagini finalizzate alla locazione di unità immobiliari sfitte (€ migliaia 43) e, infine, le utenze telefoniche delle portinerie degli immobili da reddito (€ migliaia 5).

La voce "premi assicurativi" si riferisce ai premi per l'assicurazione dell'immobile adibito a sede e delle relative immobilizzazioni tecniche (€ migliaia 35) nonché ai premi di assicurazione dei componenti degli organi collegiali (assicurazione infortuni e responsabilità civile degli amministratori) (€ migliaia 25).

La voce "assistenza legale e notarile" è così composta: assistenza legale per contenzioso previdenziale (€ migliaia 250), assistenza legale immobiliare

(€ migliaia 190), consulenza legale in materia civile, penale, amministrativa e in materia di rapporti di lavoro (€ migliaia 447), assistenza notarile (€ migliaia 14).

La voce "consulenze" si riferisce all'attività di consulenza attuariale (€ migliaia 74), al compenso spettante alla società di revisione per la certificazione del Bilancio d'esercizio della Cassa (€ migliaia 67), agli oneri per gli accertamenti sanitari connessi all'erogazione dei trattamenti pensionistici di invalidità e di inabilità (€ migliaia 4), a studi, indagini e rilevazioni (€ migliaia 35), alle consulenze in materia di investimenti mobiliari (€ migliaia 26), in materia fiscale (€ migliaia 35), in materia informatica (€ migliaia 27), alle perizie preliminari agli investimenti/disinvestimenti immobiliari (€ migliaia 169), all'elaborazione di paghe e contributi (€ migliaia 54) e, infine, a consulenze varie (€ migliaia 250).

La voce "canoni di assistenza e manutenzioni" si riferisce ai canoni annuali (€ migliaia 61) e alla manutenzione sul software in uso (€ migliaia 179), alla manutenzione delle macchine dei mobili e delle attrezzature d'ufficio (€ migliaia 10) e alla manutenzione dell'hardware (€ migliaia 5).

La voce "vigilanza e pulizia" si riferisce agli oneri per la pulizia della sede (€ migliaia 148) e al servizio di radio video sorveglianza (€ migliaia 63).

La voce "utenze – sede" si riferisce alle spese per le utenze idriche (€ migliaia 4), elettriche (€ migliaia 90) al riscaldamento (€ migliaia 20) alle spese telefoniche (€ migliaia 104) e alla connessione internet ADSL (€ migliaia 24).

La voce "formazione ed altri costi riferibili al personale" si riferisce agli accertamenti sanitari (€ migliaia 5), ai premi di assicurazione (€ migliaia 8), ai corsi di formazione e aggiornamento professionale (€ migliaia 82), ai buoni pasto al personale (€ migliaia 150), alle spese di viaggio e locomozione dipendenti (€ migliaia 37).

La voce "altri oneri" si riferisce alle spese di manutenzione riparazione e adattamento locali e relativi impianti della sede (€ migliaia 83), ai trasporti e facchinaggi (€ migliaia 13), alle spese postali per l'invio dei M.av per il pagamento dei contributi minimi ed eccedenze (€ migliaia 114); alle spese postali della sede

(€ migliaia 282), alle spese di gestione degli archivi cartacei (€ migliaia 25), alle spese per convegni e congressi (€ migliaia 220), a contributi vari (€ migliaia 2); alle spese di emissione dei M.av ( € migliaia 222), alla pubblicazione dei bandi di gara (€ migliaia 2).

### **Per altri servizi – Fondo di previdenza sezione B**

Nella voce di importo pari ad € migliaia 286 è classificata la quota forfetaria delle spese generali di gestione del fondo per la previdenza sez. B, ai sensi dell'art.13 dello statuto. Nel 2008 l'importo è stato pari a € migliaia 297. Nella voce "altri proventi" è evidenziato il ricavo del F.do di previdenza sezione A di pari importo.

### **Per godimento di beni di terzi**

La voce include i costi per canoni di noleggio e di utilizzo di macchine, mobili e attrezzature d'ufficio.

| <b>in € migliaia</b>           |                   |                   |                   |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>descrizione</b>             | <b>31/12/2008</b> | <b>variazioni</b> | <b>31/12/2009</b> |
| per godimento di beni di terzi | 10                | -7                | 3                 |

### **Per il personale**

| <b>in € migliaia</b>        |                   |                   |                   |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>descrizione</b>          | <b>31/12/2008</b> | <b>variazioni</b> | <b>31/12/2009</b> |
| personale dipendente        | 5.177             | -139              | 5.038             |
| personale custodia immobili | 486               | 28                | 514               |
| <b>totale</b>               | <b>5.663</b>      | <b>-111</b>       | <b>5.552</b>      |

Si riporta di seguito il dettaglio dei costi per il personale dipendente:

| <b>in € migliaia</b>                            |                   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>personale dipendente</b>                     | <b>31/12/2008</b> | <b>variazioni</b> | <b>31/12/2009</b> |
| salari e stipendi                               | 2.384             | 117               | 2.501             |
| retribuzioni accessorie ed incentivi            | 1.366             | -344              | 1.022             |
| oneri previdenziali ed assistenziali dipendenti | 941               | 11                | 952               |
| tfr dipendenti liquidato nell'anno              | 164               | 43                | 207               |
| provvidenze al personale                        | 85                | 24                | 109               |