

- all. C.14. **Bilancio consuntivo 2009 - Consistenze - SCIP 1**
- all. C.15. **Bilancio consuntivo 2009 - Fondo ammortamento SCIP 1**
- all. C.16. **Patrimonio INPS già cartolarizzato - SCIP 1**
- all. C.17. **Patrimonio ex INPDAI già cartolarizzato - SCIP 1**
- all. C.18. **Bilancio consuntivo 2009 - Consistenze - SCIP 2**
- all. C.19. **Bilancio consuntivo 2009 - Fondo ammortamento SCIP 2**
- all. C.20. **Patrimonio INPS già cartolarizzato - SCIP 2**
- all. C.21. **Patrimonio ex INPDAI già cartolarizzato - SCIP 2**

Bilancio consuntivo 2009 - Consistenze				
		Consistenza ai 31/12/2009		
		reddito	strumentale	totali
I P C	IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE INVESTIMENTI PATRIMONIALI UNITARI (COMPRESO CAMOGLI)	7.214.888,39	133.136.137,62	140.351.026,01
I P E	IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE FONDO DI PREVIDENZA PER IL PERSONALE ADDETTO AI PUBBLICI SERVIZI DI TRASPORTO (IPE -ex A T M)	579.941,44		579.941,44
I P F	IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE ASSICURAZIONE OBBLIGATORIA CONTRO LA TUBERCOLOSI (IPF - ex TBC)	182.709,48	7.088,03	189.797,51
I P D	IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE FONDO DI PREVIDENZA PERSONALE AZIENDE DEL GAS (IPD - FONDO GAS)	31.004,56	74.416,36	105.420,92
I P I	IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE SPECIALE PER I TRATTAMENTI PENSIONISTICI GIA' EROGATI DAI FONDI INTEGRATIVI DI PREVIDENZA ESISTENTI PRESSO GLI ENTI DISCIOLTI	156.296,31	653.458,04	809.754,35
G P O	IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE ORDINARIA EX SCAU (GPO)	746.641,33	1.561.710,05	2.308.351,38
I P G	IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE ASSICURAZIONE OBBLIGATORIA SPEDIZIONIERI DOGANALI (IPG - (FONDO SPEDIZ. DOGANALI)	10.532.232,39		10.532.232,39
I P Y	IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE I P Y (EX INPDAI) (compreso l'usufrutto di € 15.042,33)	152.957.693,54	-	152.957.693,54
Totali		172.401.407,44	135.432.810,10	307.834.217,54

Bilancio consuntivo 2009 - Fondo ammortamento				
Fondo ammortamento al 31/12/2009				
		reddito	strumentale	totali
I P C	IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE INVESTIMENTI PATRIMONIALI UNITARI (COMPRESO CAMOGLI)	3.011.069,41	61.233.475,17	64.244.544,58
I P E	IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE FONDO DI PREVIDENZA PER IL PERSONALE ADDETTO AI PUBBLICI SERVIZI DI TRASPORTO (IPE -ex A T M)	119.626,68		119.626,68
I P F	IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE ASSICURAZIONE OBBLIGATORIA CONTRO LA TUBERCOLOSI (IPF - ex TBC)	13.019,57	7.088,03	20.107,60
I P D	IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE FONDO DI PREVIDENZA PERSONALE AZIENDE DEL GAS (IPD - FONDO GAS)	26.610,49	57.678,78	84.289,27
I P I	IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE SPECIALE PER I TRATTAMENTI PENSIONISTICI GIA' EROGATI DAI FONDI INTEGRATIVI DI PREVIDENZA ESISTENTI PRESSO GLI ENTI DISCIOLTI	45.231,32	169.801,28	215.032,60
G P O	IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE ORDINARIA ex SCAU (GPO)		452.895,91	452.895,91
I P G	IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE ASSICURAZIONE OBBLIGATORIA SPEDIZIONIERI DOGANALI (IPG - (FONDO SPEDIZ. DOGANALI)	6.316.888,52		6.316.888,52
I P Y	IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE I P Y (ex INPDAI)	3.143.296,43	-	3.143.296,43
	Totali	12.675.742,42	61.920.939,17	74.596.681,59

Bilancio consuntivo 2009 - Valori				
		VALORI al 31/12/2009		
		reddito	strumentale	totali
IPC	IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE INVESTIMENTI PATRIMONIALI UNITARI (COMPRESO CAMOGLI)	432.573.129,40	1.785.437.708,00	2.218.010.837,40
IPE	IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE FONDO DI PREVIDENZA PER IL PERSONALE ADDETTO AI PUBBLICI SERVIZI DI TRASPORTO (IPE -ex A T M)	37.713.820,00		37.713.820,00
IPF	IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE ASSICURAZIONE OBBLIGATORIA CONTRO LA TUBERCOLOSI (IPF - ex TBC)	50.966.794,00	631.000,00	51.597.794,00
IPD	IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE FONDO DI PREVIDENZA PERSONALE AZIENDE DEL GAS (IPD - FONDO GAS)	1.985.000,00	9.607.000,00	11.592.000,00
IP I	IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE SPECIALE PER I TRATTAMENTI PENSIONISTICI GIÀ EROGATI DAI FONDI INTEGRATIVI DI PREVIDENZA ESISTENTI PRESSO GLI ENTI DISCIOLTI	4.809.000,00	14.106.000,00	18.915.000,00
GPO	IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE ORDINARIA EX SCAU (GPO)	1.862.502,00	5.316.000,00	7.178.502,00
IPG	IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE ASSICURAZIONE OBBLIGATORIA SPEDIZIONIERI DOGANALI (IPG - (FONDO SPEDIZ. DOGANALI)	23.674.250,00		23.674.250,00
IPY	IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE IPY (EX INPDAI) (compreso l'usufrutto di € 15.042,33)	195.667.000,00	-	195.667.000,00
TOTALI		749.251.495,40	1.815.097.708,00	2.564.349.203,40

XVI LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI — DOCUMENTI

Immobile		Descrizione	mq	Euro
GESTIONE I P C "INVESTIMENTI PATRIMONIALI UNITARI"				
RENDICONTO 2009				
Variazioni intervenute nel 2009				
Bolzano: Piazza della Vittoria, 39 - Corso della Libertà, 9	La destinazione d'uso è mista. La Sede ha comunicato la seguente variazione di cubatura: parte a reddito parte strumentale	28.162 14.415 42.577		
	Pertanto, si riportano le conseguenti variazioni, rispettivamente: alla voce "Immobili da reddito in esercizio" consistenza al 1/1/09 variazione cambio destinazione consistenza al 31/12/09 variazione ammortamento alla voce "Immobili strumentali ad ufficio in esercizio" consistenza al 1/1/09 variazione cambio destinazione consistenza al 31/12/04 variazione ammortamento	totale 66.901,42 1.295,55 68.196,97 25,91 36.202,86 -1.295,55 34.907,31 -25,91		
Bolzano: via ORAZIO, 2	La destinazione d'uso è mista. La Sede ha comunicato la seguente variazione di cubatura: parte a reddito parte strumentale	12.180 12.180		
	Pertanto, si riportano le conseguenti variazioni, rispettivamente: alla voce "Immobili da reddito in esercizio" consistenza al 1/1/09 variazione cambio destinazione consistenza al 31/12/09 variazione ammortamento alla voce "Immobili strumentali ad ufficio in esercizio" consistenza al 1/1/09 variazione cambio destinazione consistenza al 31/12/04 variazione ammortamento	totale 23.971,73 1.073,36 25.045,09 306,45 1.073,36 -1.073,36 0,00 -506,45		
Catanzaro Azienda agraria - localita Pontepiccolo	Provvedimento "VERBALE DI BONARIO ACCORDO" alla voce "Immobili da reddito - Terreni soggetti ad esproprio" consistenza 01/01/2009 aumento di consistenza diminuzione di consistenza consistenza al 31/12/2009	54.236,00 2.412,15 237.701,19 -240.113,34 0,00		
CUNEO via Don Minzoni	Decreto di occupazione comunale n° 21 del 29/7/1980 - Decreto definitivo di occupazione n° 32 del 1982 - Definilo con sentenza della corte di Appello di Torino sezione terza civile n° 1564. alla voce "Immobili da reddito - Terreni soggetti ad esproprio" consistenza 01/01/2009 aumento di consistenza diminuzione di consistenza consistenza al 31/12/2009	1.969,82 6.501,96 36.686,08 -43.190,04 0,00		
Lecco via Giacchi, 1	La destinazione d'uso è mista. La Sede ha comunicato la seguente variazione di cubatura: parte a reddito parte strumentale	768 4.214 4.982		
	Pertanto, si riportano le conseguenti variazioni, rispettivamente: alla voce "Immobili da reddito in esercizio" consistenza al 1/1/09 variazione cambio destinazione consistenza al 31/12/09 variazione ammortamento alla voce "Immobili strumentali ad ufficio in esercizio" consistenza al 1/1/09 variazione cambio destinazione consistenza al 31/12/04 variazione ammortamento	totale 30.274,53 -24.870,37 5.404,16 24.870,37 4.782,16 24.870,37 29.652,53 -24.870,37		

Immobili di pertinenza della gestione investimenti patrimoniali unitari (IPC)

Ubicazione degli immobili	Totale amm.to al 31/12/2008	Var.ne amm.to per cambio destinazione	Consistenza al 1/1/2009	Aumenti (*)	Dimin.ni	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31/12/2009	Amm.to (=2% o <) quota 2009	Variazione fondo ammort. per dismissioni	Totale amm.to al 31/12/2009	Valutazione corrente 2009
IMMOBILI DA REDDITO											
1) IN ESERCIZIO											
Arezzo:											
Via Damiano Chiesa, 4	386,60		662,37				662,37	13,25		399,85	210.000,00
Asolo:											
Via Signoretto, 20	377,44		412,85				412,85	8,26		385,70	26.000,00
Bologna:											
Via Galliera, 66-67-70	151.967,00		174.268,74				174.268,74	3.485,37		155.452,37	28.900.000,00
Bolzano:											
P.zza della Vittoria, 39 - Corso della	28.633,59	25,91	66.901,42			1.295,53	68.196,97	1.338,03		29.997,53	21.323.987,00
Via Orazio, 1/P.zza Vittoria 27/28 (1											
loc. comm. Cat.C1 + 6 loc. Cat.C2 =											
7 unità)	930,44		1.972,03				1.972,03	39,44		969,88	639.920,00
Via Orazio, 2	11.310,26	506,45	23.971,73			1.073,36	25.045,09	479,43		12.296,14	8.832.660,00
Brindisi:											
Via Romolo 26-28											
(5 locati Cat.C2)	162,08		189,77				189,77	3,80		165,88	27.000,00
Cagliari:											
V. le R. Margherita, 1/9- v. XX											
Settembre (neg)	41.950,19		41.950,19				41.950,19	0,00		41.950,19	2.257.260,00
Via Salvegnini-Via Grandi	131.220,15		158.970,50				158.970,50	3.179,41		134.399,56	10.839.540,00
Carbonia (CA):											
Via delle Poste, 4/Piazza											
Mannoiti/Via Gramsci	83.253,14		104.678,34				104.678,34	2.093,57		85.346,71	16.234.080,00
Cassino (FR):											
Via G. D'Annunzio 9/ Corso della											
Repubblica	31.522,09		32.885,08				32.885,08	657,70		32.179,79	2.168.000,00
Catania:											
Via Rapisardi/Via Cave di Villara	95.380,79		95.380,79				95.380,79	0,00		95.380,79	3.572.040,00
Catanzaro:											
Ponte Piccolo (ex Villa Maria)	162,17		401,41				401,41	8,03		170,20	199.500,00
Como:											
Via Perù 2/4/6 - Via Eman	2.998,73		6.238,21				6.238,21	124,76		3.123,49	4.001.790,00
Via Varesina 24/30	194.300,98		284.531,39				284.531,39	5.690,63		199.991,61	9.995.000,00
Cosenza:											
Via Ionzo, 69/b	9.520,59		15.232,37				15.232,37	304,65		9.825,24	2.835.000,00
Forlì:											
Via C. Mayr, 167 > V Ciampello	1.229,34		2.076,77				2.076,77	41,54		1.270,88	2.700.000,00
<i>da riportare</i>	783.305,38	532,36	1.010.723,96	0,00	0,00	2.368,91	1.013.092,87	17.467,87	0,00	803.305,81	114.761.777,00

Ubicazione degli immobili	Totale amm.to al 31/12/2008	Var.ne amm.to per cambio destinazione	Consistenza al 1/1/2009	Aumenti (*)	Dimin.	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31/12/2009	Amm.to (=2% o <) quota 2009	Variazione fondo ammort. per dismissioni	Totale amm.to al 31/12/2009	Valutazione corrente 2009
<i>riparto</i>	785.305,58	532,36	1.010.723,96	0,00	0,00	2.368,91	1.013.092,87	17.467,87	0,00	803.305,81	114.761.777,00
Firenze:											
Ex S. E. I. P.zza Leopoldo 11 (1 unità Cat. A10+, 1 unità cat. C) compresa area annessa al fabbr. in ex Via De' Ricci 12 ora Via Mayer)	3.940,70		7.813,55				7.813,55	156,27		4.096,97	850.000,00
Via dello Steccuto, 16 - Via R. Giuliani (8 loc. comm. Cat. C1)	23.385,44		28.209,00				28.209,00	564,18		23.949,62	1.347.000,00
Genova:											
P.zza della Vittoria, 2/Via Cadorna, 5 (cabina el.)	1.429,39		1.429,39				1.429,39	0,00		1.429,39	19.000,00
Via Sapeto, 10 (2 loc. comm. Cat. C1)	3.516,92		3.922,12				3.922,12	78,44		3.615,36	230.800,00
Genova-Sestri Ponente V. Ciro Menotti 39 - Via Sestri	14.774,89		34.365,69				34.365,69	687,31		15.462,20	51.200,00
Genova:											
P.zza Vittoria 1-Via Oberdan-L.go 27 marzo 7,10	22.927,33		22.927,33				22.927,33	0,00		22.927,33	1.019.000,00
Grosseto:											
Via Trento, 42	7.126,61		7.126,61				7.126,61	0,00		7.126,61	1.120.000,00
Imperia:											
Viale Rimembranze 25	3.478,05		5.917,13				5.917,13	118,34		3.596,39	45.200,00
Via Siffredi, 10	1.152,78		1.765,04				1.765,04	35,30		1.188,08	43.700,00
L'Aquila:											
C. Federico II-Via Giardini, 2	102,48		108,06				108,06	2,16		104,64	7.000,00
La Spezia:											
Vicci-Via Montello, 18 (3 locali Cat. C6)	3.931,54		4.704,56				4.704,56	94,09		4.025,63	116.800,00
Via Mazzini, 63/via XX Settembre	55,46		94,39				94,39	1,89		57,35	68.200,00
Latina:											
Via C. Battisti 52/Via Eroi dal Lavoro 12	159.749,12		203.524,70				203.524,70	4.070,49		163.819,61	7.091.000,00
Lecce:											
Via Casacci, 1/11	29.955,88	-25.057,21	30.274,53			-24.870,37	5.404,16	505,49		5.404,16	535.000,00
Via XXV Luglio 51	20.434,14		78.412,78				78.412,78	1.568,26		22.002,40	15.702.000,00
Livorno:											
Via Cherubini, 2-4-6/Via Alfieri (2 loc. comm. Cat. C1)	8.789,45		12.762,52				12.762,52	255,25		9.044,70	541.000,00
Via Fiume >> p.zza Panigione	202.729,20		202.729,20				202.729,20	0,00		202.729,20	5.033.000,00
Mantova:											
P.zza Martini di Belfiore, 1-2	3.923,24		5.752,34				5.752,34	115,05		4.018,29	4.358.040,00
Massina:											
Immobili ex UEN - Via Garibaldi/Via Crispi, 13	913,16		1.781,12				1.781,12	35,62		948,78	27.181,00
Via V. Emanuele, 100	21.549,55		21.549,55				21.549,55	0,00		21.549,55	598.842,00
<i>da riportare</i>	1.319.190,91	-24.524,85	1.685.893,57	0,00	0,00	-22.501,46	1.663.392,11	25.756,01	0,00	1.320.422,07	153.565.740,00

Ubicazione degli immobili	Totale amm.to al 31/12/2008	Var.ne amm.to per cambio destinazione	Consistenza al 1/1/2009	Aumenti (*)	Diminui	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31/12/2009	Amm.to (=2% o <) quota 2009	Variazione fondo ammort. per dismissioni	Totale amm.to al 31/12/2009	Valutazione corrente 2009
<i>riporto</i>	<i>1.319.190,91</i>	<i>-24.524,83</i>	<i>1.683.893,57</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-22.501,46</i>	<i>1.663.392,11</i>	<i>23.756,01</i>	<i>0,00</i>	<i>1.320.422,07</i>	<i>133.565.740,00</i>
Milano:											
Piazza Bertarelli, 4	39.623,67		81.538,58				81.538,58	1.630,77		41.254,44	53.670.870,00
Piazza Lagosa, 6 (4 unità Cat.D5.C1, A2.A10)	17.644,84		19.653,17				19.653,17	393,06		18.037,90	2.434.920,00
Via Vico-Via N. Poemilio	380.833,36		508.343,48				508.343,48	10.166,87		391.000,23	49.389.120,00
Milano:											
Via Gonzaga, 4-6 (unità abitative)	13.114,69		35.287,98				35.287,98	705,76		13.820,45	10.387.080,00
Via Ripamonti, 11 (4 loc. comm. Cat. C1 + 1 loc. Cat. C6 = 5 unità)	16.169,33		22.875,24				22.875,24	457,50		16.626,85	2.132.460,00
C6)	5.742,16		7.008,06				7.008,06	140,16		5.882,32	977.130,00
Viale Monza, 345 (6 loc. comm. Cat. C1 + 3 loc. Cat. C6 = 9 unità)	12.517,63		17.974,25				17.974,25	359,49		12.877,14	1.358.280,00
Napoli:											
Via Quantai Nuovi, 25	62.316,92		122.560,71				122.560,71	2.451,21		64.768,13	8.581.507,00
Via Libroia, 7 (6 loc. Cat. C6 + 1 locale Cat. C3 + 1 unità Cat. A4 = 12 unità)	5.526,88		12.210,51				12.210,51	244,21		5.771,09	371.910,00
Via Medina, 61	32.424,76		60.898,88				60.898,88	1.217,98		33.642,74	2.401.080,00
Via Quagliariello, 24 già Via Orsolone (Sanatorio)	9.217,74		21.143,82				21.143,82	422,88		9.640,62	1.033.296,00
Nuovo:											
Via Leonardo da Vinci 6/22	24.515,03		24.515,03				24.515,03	0,00		24.515,03	1.859.460,00
Padova:											
Via Fiume (Palazzo Debite)	3.657,13		5.368,20				5.368,20	107,36		3.764,49	7.535.000,00
Via IV Novembre 6 (1 locale Cat. C2)	261,33		709,00				709,00	14,18		275,51	139.900,00
Palermo:											
Via Lincoln, 15 (cantina)	945,70		945,70				945,70	0,00		945,70	50.000,00
Parma:											
Lungoparma - Via Salnitara, 5	74.628,85		74.628,85				74.628,85	0,00		74.628,85	3.950.000,00
Pescara:											
Via Cavour 13-via Diaz 4,6,8,10 (5 loc. comm. Cat. C1)	6.305,25		8.346,57				8.346,57	166,93		6.672,18	382.000,00
Piacenza:											
Piazza Cavalli, 62	1.583,95		1.739,29				1.739,29	34,79		1.618,74	950.000,00
Via Cittadella, 8	2.259,56		3.875,44				3.875,44	77,51		2.337,07	2.200.000,00
Pordenone:											
Via Caboto 6,8 (6 loc. comm. Cat. C1 + 1 loc. Cat. C6 = 7 unità)	14.915,66		19.862,18				19.862,18	397,24		15.312,90	768.000,00
<i>da riportare</i>	<i>2.043.595,39</i>	<i>-24.524,83</i>	<i>2.733.378,51</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-22.501,46</i>	<i>2.712.877,05</i>	<i>44.743,91</i>	<i>0,00</i>	<i>2.063.814,45</i>	<i>304.137.753,00</i>

Ubicazione degli immobili	Totale amm.to al 31/12/2008	Var.ne amm.to per cambio destinazione	Consistenza al 1/1/2009	Aumenti (*)	Dimin.	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31/12/2009	Amm.to (-2% o <) quota 2009	Variazione fondo ammort. per dismissioni	Totale amm.to al 31/12/2009	Valutazione corrente 2009
<i>riporto</i>	2.043.595,39	-24.524,83	2.735.378,57	0,00	0,00	-22.501,46	2.712.877,05	44.743,91	0,00	2.063.814,45	304.137.753,00
Polonia:											
• Via Pretoria, 263	3.889,32		3.889,32				3.889,32	0,00		3.889,32	239.067,00
Reggio:											
• Via Guarni-Via Guerrini-Via Gessi, 24	31.870,90		32.838,29				32.838,29	656,77		32.527,67	1.400.000,00
Rigi:											
• Via Cintia, 50	3.592,97		3.592,97				3.592,97	0,00		3.592,97	277.000,00
Roma:											
• EUR (lotto A) P.le Naz.Un.	5.352,17		14.358,32				14.358,32	287,17		5.639,34	2.740.000,00
• EUR (lotto C) Via Ciro il Grande	34.417,17		61.988,14				61.988,14	1.239,76		35.656,93	4.719.000,00
Roma:											
• Lavoro degli Artigiani 24, 24a, 24b, via Barisano da Trani 12 e 18/26, via Bellani 43 (4 loc. Cat.C2 + 1 loc. Cat.C6 = 5 unità)	31.412,30		43.213,56				43.213,56	864,27		32.276,57	1.251.000,00
• Piazza Colonna, 366	12.804,11		19.161,83				19.161,83	383,24		13.187,35	28.359.000,00
• Via Barocci 2/via Bompiani 14/a (1+4 loc. Cat.C2)	16.951,07		45.462,00				45.462,00	909,24		37.860,31	1.452.000,00
• Piazza Augusto Imperatore, 22/27/32 - Largo dei Lombardi, 21 (unità abitative)	7.834,19		11.852,43				11.852,43	237,05		8.071,24	8.110.000,00
• Via della Frezza < Via Soderini (alloggio del portiere)	277,17		419,72				419,72	8,39		285,56	138.000,00
• Via Pesno 23-Marcolongo 22 (Blaserna 46) - (1 loc. comm. Cat. C6 - autorimessa mq. 1174)	29.686,12		42.271,55				42.271,55	845,43		30.531,55	1.122.000,00
• Via Blaserna 28/32, 34/38, 48/52, 54/58 Marcolongo 20 e 24 (Blaserna 40) - (4 loc. comm. Cat.C1 + 2 loc. Cat.C2 = 6 unità)	24.083,73		34.294,02				34.294,02	685,88		24.769,61	2.365.000,00
• Via Pesno 21 (Fermi 49) - (1 loc. Cat.C2) - Via Fermi 31/41, 51/55, 57/61 (3 loc. comm. Cat.C1)	41.575,25		59.201,07				59.201,07	1.184,02		42.759,27	2.161.000,00
• Via Giulio Romano, 46	11.101,52		11.101,52				11.101,52	0,00		11.101,52	585.000,00
• Via Lovanio	6.490,99		17.925,71				17.925,71	358,51		6.849,50	866.000,00
• Via Marco Minghetti/Via delle Vergini (Quirino)	14.990,65		27.432,03				27.432,03	548,64		15.539,29	4.768.000,00
• Via Fortuense 316, 320, 322, 326 (4 loc. comm. Cat.C1)	1.427,51		1.914,22				1.914,22	38,28		1.465,79	278.000,00
<i>da riportare</i>	2.341.352,53	-24.524,83	3.166.293,71	0,00	0,00	-22.501,46	3.143.793,75	52.990,56	0,00	2.369.818,24	364.567.820,00

Ubicazione degli immobili	Totale ammont. al 31/12/2008	Var.ne ammont. per cambio destinazione	Consistenza al 1/1/2009	Aumenti (*)	Dimin. ni	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31/12/2009	Amm.to (=2% o <) quota 2009	Variazione fondo ammort. per dismissioni	Totale ammont. al 31/12/2009	Valutazione corrente 2009
<i>riporto</i>	2.341.352,33	-24.524,83	3.166.295,21	0,00	0,00	-22.501,46	3.143.793,75	52.990,56	0,00	2.369.818,24	364.567.820,00
Via Simonetti, 29 Ostia (5 loc. Cat. C2 + 1 loc. Cat. C3 = 6 unità)	19.502,75		26.502,65				26.502,65	530,05		20.032,80	699.000,00
Salerno: Via Acquaro, 1	6.610,95		7.128,87				7.128,87	142,58		6.753,53	506.688,00
* San Donà di Piave (VE): Via Trento, 19	349.027,14		1.378.612,74				1.378.612,74	27.572,25		376.599,39	2.235.000,00
Siracusa: * Corso Gelone, 90/92 - Via Eschilo, 10/12	13.275,10		16.206,67				16.206,67	324,13		13.599,23	329.331,00
Sulmona: * Via G. Sardi, 23 (ex Via Vicoane - S. Paolo)	2.701,11		7.111,05				7.111,05	142,22		2.843,33	10.000,00
Sondrio: * Via Martiri della Libertà, 6	32.042,70		54.972,52				54.972,52	1.099,45		33.142,15	2.211.900,00
Temi: * Via Camporenti, 6/Corso Tacito, 136	268,17		530,18				530,18	10,60		278,77	210.000,00
Torino: Via Frola 2/4 (Lotto C) n.4 appartamenti residui	1.621,51		2.770,12				2.770,12	55,40		1.676,91	2.499.200,00
Via M. Pasubio 11 -lotto I (7 loc. comm. Cat. C1 + 1 loc. Cat. C6 = 8 unità)	12.664,36		15.194,63				15.194,63	303,89		12.968,25	652.300,00
Treviso (FE): Via Fortezini, 5 (ex alloggio dirigente)	256,79		747,57				747,57	14,93		271,74	210.000,00
Trieste: * Via Battisti, 10	71.568,64		72.838,72				72.838,72	1.270,08		72.838,72	5.632.000,00
* Via Canova, 6 - Via Buonarroti, 4	61.434,07		72.005,96				72.005,96	1.440,12		62.874,19	4.690.000,00
Via Campi Elisi 29 e 29a - Via De Coletti, 1-3-lotto D (2 loc. comm. Cat. C1)											
Via Campi Elisi 31 e 31a - Via Lloyd 2-4 - lotto C (2 loc. comm. Cat. C1)	6.546,03		8.800,97				8.800,97	176,02		6.722,05	552.000,00
Via De Amicis, 1-17	6.124,98		12.546,77				12.546,77	250,94		6.375,92	2.024.000,00
Via Giulia, 7 (8 loc. comm. Cat. C1 + 1 loc. Cat. C2 = 9 unità)	2.260,70		5.271,77				5.271,77	105,44		2.366,14	810.000,00
<i>da riportare</i>	2.927.257,53	-24.524,83	4.847.536,40	0,00	0,00	-22.501,46	4.825.034,94	86.428,68	0,00	2.989.161,36	387.839.239,00

Ubicazione degli immobili	Totale amnto al 31/12/2008	Var.no amnto per cambio destinazione	Consistenza al 1/1/2009	Aumenti (*)	Diminui	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31/12/2009	Amnto (=2% o <) quota 2009	Variazione fondo ammort. per dismissioni	Totale amnto al 31/12/2009	Valutazione corrente 2009
<i>riporto</i>	2.927.257,53	-24.524,83	4.847.536,40	0,00	0,00	-22.501,46	4.825.034,94	86.428,68	0,00	2.989.161,36	387.839.239,00
Udine:											
Piazza XX Settembre, 11/via Canciani	2.283,78		3.858,76				3.858,76	77,18		2.360,96	1.858.000,00
Venezia:											
Lido - Lungomare Marconi (10 loc.comm. Cat.C1 + 1 loc. Cat.C6 = 11 unità)	18.719,70		26.170,40				26.170,40	523,41		19.243,11	1.505.000,00
Verona:											
Via Negrelli 72/via Sansovino (1 loc.comm. Cat.C1)	296,43		377,68				377,68	7,35		303,98	20.000,00
1) Totale immobili in eserc.	2.948.557,44	-24.524,85	4.877.943,24	0,00	0,00	-22.501,46	4.855.441,78	87.036,82	0,00	3.011.069,41	391.222.239,00
2) RUSTICI IN ESERCIZIO											
Affittati a terzi											
Carnaldoli (NA), mq. 56.240			10.322,90				10.322,90				4.901.890,20
Catanzaro - Postepiccolo-Az. Agr. mq. 157.224			1.703,55				1.703,55				523.000,00
Costantinera - Imperia (mq. 270.126)			100.489,63				100.489,63				5.723.500,00
2) Totale rustici in eserc.	0,00	0,00	112.516,08	0,00	0,00	0,00	112.516,08	0,00	0,00	0,00	11.147.590,20
3) TERRENI SOGGETTI AD ESPROPRIO											
Avignone:											
Via Gioeni (da incamerare € 186.431,21 - 143.488,82 incamerato= residuo € 42.942,39 da incamerare)			253,66				253,66				39.036,00
Catanzaro											
Località Postepiccolo (mq. 54.236)			2.412,15	237.701,19	240.113,34		0,00				240.000,00
Collesano:											
Via Antonelli - Via Magenta (mq. 5.524)			10.211,75				10.211,75				129.114,00
Cuneo:											
Via don Manzoni			6.503,96	36.686,08	43.190,04		0,00				63.782,00
Pecetto Torinese - Pino Torinese mq. 275.160											
			62,31				62,31				
<i>da riportare</i>	0,00	0,00	19.443,83	274.387,27	283.303,38	0,00	10.527,72	0,00	0,00	0,00	471.932,00

Ubicazione degli immobili	Totale amm.to al 31/12/2008	Var.ne amm.to per cambio destinazione	Consistenza al 1/1/2009	Aumenti (*)	Dimin. ni	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31/12/2009	Amm.to (=2% o <) quota 2009	Variazione fondo ammort. per dismissioni	Totale amm.to al 31/12/2009	Valutazioni corrente 2009
<i>riporto</i>	0,00	0,00	19.443,83	274.387,27	283.303,38	0,00	10.537,72	0,00	0,00	0,00	471.932,00
Napoli:											
Loc. Doganella mq 26160			1.528,47				1.528,47				2.214.098,30
Via Capodimonte mq. 8213			5.607,83				5.607,83				188.181,00
Via L. Bianchi (mq. 21.516)			36,45				36,45				0,50
Roma:											
Piazzala Forlanini mq. 35			978,07				978,07				24.000,00
Via Pallavicini mq 4.600			30.467,86				30.467,86				504.000,00
Via Rivaldi -V. Valtellina			15.359,21				15.359,21				40.000,00
3) Totale terreni soggetti ad esproprio	0,00	0,00	73.421,72	274.387,27	283.303,38	0,00	64.505,61	0,00	0,00	0,00	3.442.211,80
4) IMMOBILI IN ATTESA DI UTILIZZAZIONE O VENDITA											
Como - Belgioioso											
Longone al Segrino			133.894,04				133.894,04				6.930.000,00
Foggia:											
Via Ofanto mq 3330			724,94				724,94				136.000,00
Frosinone:											
Via Firenze			16.775,19				16.775,19				382.000,00
Genova - Quarto											
Via Priaruggia/Via Rossetti (area vinc. a servizi di inter. comune) mq 1450			3.543,57				3.543,57				535.300,00
Iglesias (CA) SS 126 mq. 51.499			1.831,56				1.831,56				170.430,00
Napoli:											
Via L. Bianchi (mq. 236)			0,40				0,40				40.823,30
Napoli:											
Via Santa Barbara mq 475			2.022,46				2.022,46				
Orio Canavese (TO) - via Borgonovo											
mq 287.520			4.429,78				4.429,78				1.859.245,00
Palermo:											
Via Lincoln 13 (app. sc. C/14)			696,22				696,22				50.000,00
Pesetto Torinese - Pino Torinese mq											
275.160			6.454,14				6.454,14				1.505.472,00
Pratolino - Vastina(EL):											
Via Fontesecca 7 (terr. mq 56.351 + fabbr. mq 750)			465,17				465,17				1.508.000,00
Reggio Calabria:											
Via Schiavone/Via Melacchino (mq 1355)			15.295,17				15.295,17				500.000,00
Reggio Emilia:											
Via Monte Grappa			94.295,63				94.295,63				290.000,00
<i>da riportare</i>	0,00	0,00	280.428,27	0,00	0,00	0,00	280.428,27	0,00	0,00	0,00	13.607.270,20

Ubicazione degli immobili	Totale amm.to al 31/12/2008	Var.ne amm.to per cambio destinazione	Consistenza al 1/1/2009	Aumenti (*)	Dimin. ni	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31/12/2009	Amm.to (=2% o <) quota 2009	Variazione fondo ammort. per dismissioni	Totale amm.to al 31/12/2009	Valutazione corrente 2009
<i>riporto</i>	0,00	0,00	280.428,27	0,00	0,00	0,00	280.428,27	0,00	0,00	0,00	13.007.270,20
Roma:											
Lgt. T. de Revel, p.za Mancini, via			46.529,00				46.529,00				939.000,00
Via Folchi			30,31				30,31				78.000,00
Via Valtellina (mq 1.140)			347,72				347,72				124.000,00
Viale Liegi/Via Lovanio			697,91				697,91				341.000,00
via Portuense 316 (mq. 1724 residui)			3.255,17				3.255,17				284.000,00
Salerno:											
Terrone (ex az. agr.) loc. La Meanolà mq 24.061			974,04				974,04				904.010,40
Sestone											
Via Serembrini 44			1.699.070,22				1.699.070,22				3.040.940,00
S. Giovanni Suzzani (CAI):											
Punta Tretu e Matzaccara mq 2.410.000			133.981,25				133.981,25				6.000.000,00
Torre del Greco mq 41.601			2.303,03				2.303,03				1.285.810,80
Tresigallo (FE) mq 17.295			215,81				215,81				270.000,00
4) Totale immobili in attesa di utilizzazione o di vendita	0,00	0,00	2.167.832,73	0,00	0,00	0,00	2.167.832,73	0,00	0,00	0,00	26.274.031,40
5) IMMOBILIA RISCATTO D.P.R. 17/1/1959, N.2											
Firenze Sargane			1.710,03				1.710,03				243.000,00
5) Totale immobili a risc. sott. PERVENUTI CON DECRETI ESSEC. IN MATERIA DI	0,00	0,00	1.710,03	0,00	0,00	0,00	1.710,03	0,00	0,00	0,00	243.000,00
Bianco - Africo (RC):											
Contr. Filardo (area mq 14190) figl. 28 p.lla 72			1.002,10				1.002,10				10.400,00
Ardore (RC):											
Contrada Vurgia (fondo rustico di mq. 960) figl 27 p.lle 623 e 624.			165,27				165,27				1.300,00
Arzignano (VI):											
via Tiro a Segno 4 (ex 31/B) appartamento + posto auto (pro. 1/4)			5.451,36				5.451,36				164.000,00
<i>da riportare</i>	0,00	0,00	6.618,73	0,00	0,00	0,00	6.618,73	0,00	0,00	0,00	175.700,00

Ubicazione degli immobili	Totale amm.to al 31/12/2008	Var.ne amm.to per cambio destinazione	Consistenza al 1/1/2009	Aumenti (*)	Dimin.ni	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31/12/2009	Amm.to (=2% o <) quom 2009	Variazione fondo ammort. per dismissioni	Totale amm.to al 31/12/2009	Valutazione corrente 2009
<i>riperto</i>	0,00	0,00	6.618,73	0,00	0,00	0,00	6.618,73	0,00	0,00	0,00	175.700,00
Boves (CN)											
Frazione Fontanelle-tre appezz. +fabbr.rurale (1/2 di are 4.81,8 41 e 29,59+1/2 di fabbr.rur. di mq.168)			2.515,33				2.515,33				13.757,00
Delianuova (RC):											
Contr. S.Eufemia (1/7 di are 2.30); Contr. Spilana (2/21 di are 20,90; Contr. Colicchia (2/21 di are 48,60)			30,99				30,99				500,00
Località Gelomagro (pro-quota fondo rustico mq. 6330- proprietà 1/2)			748,86				748,86				3.800,00
Gioiosa Jonica (RC):											
Via Curtatone 6 (porzione di casa) Montebello Jonico (RC):			946,67				946,67				7.400,00
Contr. Belvedere - proquota fondo are 2,70			1.067,52				1.067,52				26.700,00
Roghudi (RC):											
Contr. Catuso(aree mq.7110)			301,09				301,09				3.700,00
Taurianova (RC):											
Contr. Triscino - proquota fondo rustico are 47,50			475,29				475,29				6.800,00
Valdagno (VI):											
Loc. Bicegni terreno - mq 2097(prop. 1/2)			177,68				177,68				5.700,00
6) Totale imm. pervenuti in proc. esec. in attesa di utilizzazione	0,00	0,00	12.882,16	0,00	0,00	0,00	12.882,16	0,00	0,00	0,00	244.057,00

Ubicazione degli immobili	Totale amm.to al 31/12/2008	Var.ne amm.to per cambio destinazione	Consistenza al 1/1/2009	Aumenti (*)	Dimin.ni	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31/12/2009	Amm.to (=2% o <) quota 2009	Variazioni fondo ammort. per dismissioni	Totale amm.to al 31/12/2009	Valutazione corrente 2009
RIEPILOGO IMMOBILI DA REDDITO:											
Immobili in esercizio	2.948.557,44	-24.524,85	4.877.943,24	0,00	0,00	-22.501,46	4.855.441,78	87.036,82	0,00	3.011.069,41	391.222.239,00
Rustici in esercizio	0,00	0,00	112.516,08	0,00	0,00	0,00	112.516,08	0,00	0,00	0,00	11.147.590,20
Terreni soggetti ad esproprio	0,00	0,00	73.421,72	274.387,27	283.303,38	0,00	64.505,61	0,00	0,00	0,00	3.442.211,80
Immobili in attesa di utilizzazione e vendita	0,00	0,00	2.167.832,73	0,00	0,00	0,00	2.167.832,73	0,00	0,00	0,00	26.274.031,40
Immobili a riscatto DPR 2/1959	0,00	0,00	1.710,03	0,00	0,00	0,00	1.710,03	0,00	0,00	0,00	243.000,00
Immobili pervenuti con procedura esecutiva in attesa di utilizzazione	0,00	0,00	12.882,16	0,00	0,00	0,00	12.882,16	0,00	0,00	0,00	244.057,00
TOTALE IMMOBILI DA REDDITO	2.948.557,44	-24.524,85	7.246.305,96	274.387,27	283.303,38	-22.501,46	7.214.888,39	87.036,82	0,00	3.011.069,41	432.573.129,40

Ubicazione degli immobili	Totale amm.to al 31/12/2008	Var. ne amm.to per cambio destinazione	Consistenza al 1/1/2009	Aumenti (*)	Dimin. ni	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31/12/2009	Amm.to (=2% o <) quota 2009	Variazione fondo ammort. per dismissioni	Totale amm.to al 31/12/2009	Valutazione corrente 2009
IMMOBILI STRUMENTALI											
ADBITI AD UFFICIO											
a) IN ESERCIZIO											
Asiago:											
Via Picono, 16	263.651,10		361.890,31				361.890,31	7.237,81		270.888,91	3.909.880,00
Alessandria:											
Via Marbelli, 34	235.147,90		260.442,08				260.442,08	5.208,84		240.356,74	13.487.000,00
Corso Roma, 16	86.275,10		117.202,42				117.202,42	2.344,05		88.619,15	4.620.000,00
Ancona:											
Via Trieste (autorimessa)	309,87		309,87				309,87	0,00		309,87	22.000,00
Andria:											
Via Guido Rossa, 12	1.189.414,97		3.759.174,34				3.759.174,34	75.183,49		1.264.598,46	9.067.000,00
Asolo:											
C.so Battaglini Anata 39	205.878,60		369.811,24				369.811,24	7.396,22		213.274,82	9.428.760,00
Asseco:											
Via Signorelli, 20	145.734,07		159.404,54				159.404,54	3.188,09		148.922,16	9.930.000,00
Via XXV Aprile, 18	793.199,45		1.846.514,73				1.846.514,73	36.930,29		830.129,74	1.990.000,00
Asti:											
Via F.lli Rosselli, 22/24	164.359,85		191.293,77				191.293,77	3.825,88		168.185,73	9.877.000,00
Via M. D'Azeglio, 28	87.209,28		117.016,35				117.016,35	2.340,33		89.549,61	4.564.000,00
Avellino:											
Via Roma, 17	28.579,83		33.425,63				33.425,63	668,51		29.248,34	4.066.388,00
Via Roma, 15	138.995,79		147.622,48				147.622,48	2.932,45		141.948,24	5.923.684,00
Avizzano:											
Via Cavalieri di V. Veneto	1.503.059,38		2.835.988,83				2.835.988,83	56.719,78		1.559.779,16	4.902.000,00
Bari:											
Via Putignano, 108	324.451,90		478.122,19				478.122,19	9.562,44		334.014,34	37.306.000,00
Belluno:											
Via Fantuzzi, 24/A - Via Diziani	114.974,07		114.974,07				114.974,07	0,00		114.974,07	6.110.000,00
Bergamo:											
Via A. May, 2	10.631,94		10.631,94				10.631,94	0,00		10.631,94	9.843.000,00
Brescia:											
Via Tripoli, 14 - Via Garibaldi	1.578.827,16		4.933.834,79				4.933.834,79	98.676,70		1.677.503,86	14.835.450,00
Bologna:											
Via Calliera, 66-68-70	115.109,78		122.841,61				122.841,61	2.456,83		117.566,61	21.500.000,00
Bolzano:											
Piazza della Vittoria, 39 - Corso della Libertà, 9	16.095,76	-25,91	36.202,86			-1.295,55	34.907,31	724,06		16.793,91	10.914.892,00
Via Orzio, 2	506,45	-506,45	1.073,36			-1.073,36	0,00	0,00		0,00	0,00
<i>da riportare</i>	7.002.412,25	-532,36	15.897.777,41	0,00	0,00	-2.368,91	15.895.408,50	315.415,77	0,00	7.317.295,66	182.297.054,00