

Per i titoli in valuta estera, non appartenenti all'area Euro ed iscritti nell'attivo circolante, il valore di mercato è dato dal cambio per il corso di fine periodo.

RATEI E RISCONTI

Sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale. Sono costituiti in larga parte dai ratei attivi su titoli ovvero quote di interesse sui titoli di proprietà maturate nel 2009, la cui materiale riscossione si avrà soltanto nel corso del 2010. I risconti passivi derivano essenzialmente dai canoni di locazione a riscossione anticipata.

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO.

Il fondo espone la passività maturata nei confronti dei dipendenti, calcolata secondo i criteri dettati dalla legislazione vigente.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri accolgono gli accantonamenti destinati a coprire perdite o debiti aventi le seguenti caratteristiche:

- natura determinata;
- esistenza certa o probabile;
- ammontare o data di sopravvenienza indeterminati alla chiusura d'esercizio.

Gli accantonamenti possono essere stanziati a fronte di:

- a) passività certe, il cui ammontare o la data di sopravvenienza sono indeterminati;
- b) passività la cui esistenza è solo probabile (passività potenziali).
Eventi probabili ma non suscettibili di stime attendibili non generano accantonamenti, ma devono essere dettagliati in nota integrativa.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

1) Fondo per trattamento di quiescenza

Il fondo è determinato secondo criteri attuariali ed è destinato a coprire gli impegni futuri in favore degli iscritti al "Fondo previdenza impiegati" istituito con Decreto interministeriale del 22/2/1971. Viene alimentato dalle contribuzioni a carico degli iscritti e si decrementa per le pensioni pagate. A seguito della legge 144/99, il fondo è stato congelato in base al valore delle retribuzioni al 30/09/1999 e viene periodicamente adeguato sulla base delle risultanze del bilancio tecnico.

2) Fondo rischi ed oneri diversi

Nella voce "Fondo Rischi ed oneri diversi", al 31/12/2009, sono inseriti (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.):

- Il fondo rischi per cause di pensionati, contribuenti e di lavoro, in cui vengono iscritte le potenziali passività derivanti da eventuali soccombenze nel contenzioso di cui Inarcassa è parte.
- Il fondo iscritto per l'adeguamento delle aliquote contributive che rappresenta l'onere stimato derivante dal diverso inquadramento previdenziale promosso dall'Inps nei confronti di Inarcassa.
- Il fondo rischi verso iscritti, che accoglie le poste di debito nei confronti dei contribuenti per eccedenza di versamento o per cancellazioni retroattive.
- Il fondo buoni di scarico da ricevere, dove figurano gli importi stimati relativi alle operazioni di scarico dei ruoli effettuate dai Concessionari della riscossione a seguito dell'espletamento, con esito negativo, delle operazioni di recupero dei contributi anticipati ad Inarcassa.
- Il fondo per interventi manutentivi sul patrimonio immobiliare, creato in ottemperanza a quanto deliberato dagli Amministratori, è stato istituito al fine di coprire i costi di manutenzione, finalizzati a rendere commerciabile quella parte di patrimonio immobiliare sfitto particolarmente deteriorato a causa della mancanza d'uso e gli oneri connessi ai lavori di conservazione, per i quali è già stata indetta una gara d'appalto.
- Il fondo "altri", in cui figurano il fondo ferie non godute, il cui accantonamento, per gli oneri derivanti dai periodi di ferie maturati dal personale dipendente e non fruiti, viene classificato nella voce B)9 - Costi del personale, la stima degli oneri derivanti dal rinnovo del CCNL, il conguaglio della polizza sanitaria a favore degli iscritti e dei pensionati.

DEBITI

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto comprende:

- la Riserva Legale, che in base all'art. 6.1 dello Statuto di Inarcassa è costituita dall'intero patrimonio netto, la cui consistenza è largamente superiore alle cinque annualità delle pensioni in essere al 31.12.1994 così come previsto dall'art. 1, comma 4, lettera c), del D.Lgs. 30 giugno 1994, n. 509 e dall'art. 59, comma 20, della L. 449/97;
- l'avanzo dell'esercizio 2009.

CONTRIBUTI

I contributi obbligatori vengono rilevati in bilancio per competenza, sulla base di quanto dichiarato dai professionisti.

Gli interessi per ritardati versamenti e le sanzioni per irregolarità accertate sono iscritti successivamente all'incasso dei contributi obbligatori di riferimento.

I contributi arretrati vengono rilevati in bilancio per competenza e a seguito dell'attività di accertamento effettuata dall'Ente.

PRESTAZIONI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI

Tali oneri vengono imputati al conto economico dell'esercizio in cui il beneficiario matura il diritto al relativo riconoscimento. Con particolare riferimento alle pensioni tale procedura è coerente con il sistema a ripartizione.

ALTRI COSTI E RICAVI

I ricavi per recuperi di pensioni erogate ma non dovute vengono registrati a seguito dell'accertamento da parte dell'Ente.

I costi per la restituzione della quota capitale dei contributi versati dai professionisti vengono registrati come costo a seguito di richiesta di rimborso degli iscritti che si sono avvalsi della facoltà di cui all'art. 40 dello Statuto per mancato raggiungimento dei requisiti pensionistici.

I ricavi ed i costi, sia istituzionali che relativi alla gestione, sono rilevati e riconosciuti applicando il principio della competenza economica.

I dividendi da partecipazioni sono iscritti nell'esercizio in cui vengono deliberati, generalmente coincidente con l'esercizio in cui si verifica l'incasso.

IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO

Le imposte dell'esercizio sono contabilizzate per competenza e determinate sulla base della vigente normativa fiscale applicabile agli Enti privati non commerciali.

STATO PATRIMONIALE**ATTIVO****B) IMMOBILIZZAZIONI****B).I Immobilizzazioni immateriali**

Di tale voce vengono esposte nell'allegato n. 1 la composizione di dettaglio e la movimentazione dell'anno.

Il decremento che si registra a fine 2009, di 634 migliaia di euro rispetto al 2008, è generato da 330 migliaia di euro per investimenti nel sistema informativo effettuati nell'anno, al netto di 486 migliaia di euro per ammortamenti dell'esercizio e di 478 migliaia di euro per trasferimento dal conto acconti al conto immobilizzazioni materiali.

B).II Immobilizzazioni materiali

Tali immobilizzazioni, dettagliate per voce e movimentazione nell'allegato n. 2, registrano un decremento, rispetto al 2008, di 9.344 migliaia di euro al netto degli ammortamenti per 8.820 migliaia di euro.

B).II.1) Terreni e fabbricati

Nel corso del 2009 si registra un decremento di 18.402 migliaia di euro. Tale risultato deriva dalla somma algebrica di 837 migliaia di euro relative alla vendita parziale dell'immobile di Treviso - Via Prato della Fiera al netto del relativo fondo di ammortamento, di 8.390 migliaia di euro relativi ad ammortamenti dell'esercizio e 9.470 migliaia di euro per svalutazioni al netto di 295 migliaia di euro relativi a manutenzioni incrementative.

Il dettaglio delle proprietà immobiliari e le variazioni rispetto all'anno 2008 sono riportati nell'allegato n. 3.

B).II.2.3.4) Altre immobilizzazioni

Nel complesso registrano un incremento netto rispetto all'anno 2008 di 834 migliaia di euro come dettagliato nell'allegato n. 2.

B).II.5) Immobilizzazioni in corso e acconti

In tale voce risultano contabilizzati gli interventi incrementativi sul patrimonio immobiliare per 23.376 migliaia di euro di cui si elenca il dettaglio:

Immobili	Consuntivo 2009	Consuntivo 2008	Variazione 09/08
Roma - Via Po	7.718	7.718	-
Roma - Via Arno	5.541	1.997	3.544
Milano - Via da Cannobio	4.233	2.512	1.721
Roma - Via Salaria	1.687	46	1.641
Roma - Via Depretis-Via Napoli	1.351	1.219	132
Roma - Via Gherardi	816	436	380
Genova - Via Pontereale	542	488	54
Trieste - Via Grignano	366	18	348
Gallarate - Via Marsala	224	206	18
Roma - L.go Diaz	200	180	20
Bologna - Piazza Malpighi	136	45	91
Monterotondo - Via Amaldi	118	84	34
Livorno - Piazza Duomo	91	-	91
Taranto Via Ospedalichio	79	20	59
Novara - V.G.Cesare	53	-	53
Roma - S. Maria in Via	50	50	-
Firenze V.Tornabuoni/L.Corsini	50	50	-
Roma Via Lucania 29	49	49	-
Cagliari - Via Dante	37	5	32
Lungomare N. Sauro, 19	22	22	-
Segrate - Via Cassanese	7	7	-
Milano - Via Frigia	6	-	6
TOTALE	23.376	15.152	8.224

Valori in migliaia di euro

B).III Immobilizzazioni Finanziarie

B).III.1) Partecipazioni

Voce	Consuntivo 2009	Consuntivo 2008	Variazione 09/08
PARTECIPAZIONI IN IMPRESE COLLEGATE:	-	345	- 345
- Inarcheck S.p.A.	-	345	- 345
PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE:	5.892	5.778	114
- F2I Fondi italiani per le infrastrutture	543	429	114
- Fimit	5.349	5.349	-
TOTALE	5.892	6.123	- 231

Valori in migliaia di euro

B).III.1).b Partecipazioni in imprese collegate

La voce "Partecipazioni in imprese collegate", che rappresenta la partecipazione in Inarcheck, è stata totalmente svalutata per un importo di 345 migliaia di euro in conseguenza all'applicazione del criterio del patrimonio netto.

Denominazione	Capitale sociale (interamente versato)	Patrimonio netto al 31/12/09	Utile /Perdita d'esercizio 2009	Quota posseduta	Valore in bilancio al 31/12/09
Inarcheck S.p.A.	1.000	0	-1.000	33,00%	0

Valori in migliaia di euro

B).III.1).d Partecipazioni verso altre imprese

La voce "Partecipazioni verso altre imprese" al 31/12/2009 ammonta a 5.892 migliaia di euro. In riferimento a quanto espresso nei criteri di valutazione, le partecipazioni di cui si elenca il dettaglio sono state valutate al costo d'acquisto.

Denominazione	Costo d'acquisto	Capitale sociale (interamente versato)	Patrimonio netto al 31/12/09	Quota posseduta	Valore di bilancio al 31/12/09
F2I Fondi Italiani per le Infrastrutture	543	10.500	17.537	2,86%	543
FIMIT SGR	5.349	5.574	50.744	5,00%	5.349
TOTALE					5.892

Valori in migliaia di euro

B).III.2) Crediti**B).III.2).d Crediti verso altri**

La voce "Crediti verso altri" per complessivi 3.384 migliaia di euro si incrementa di 2.647 migliaia di euro rispetto al 2008. Tale incremento è connesso all'iscrizione in bilancio del credito verso i professionisti a favore dei quali il Consiglio di Amministrazione, in attuazione della delibera del Comitato Nazionale Delegati del 24-25-26 giugno 2009, ha deliberato la concessione di finanziamenti per danni subiti nel sisma del 6 aprile 2009.

B).III.3) Altri Titoli

La voce "Altri Titoli" (Titoli obbligazionari e fondi comuni immobilizzati) la cui composizione e movimentazione dell'anno figurano nell'allegato 4, presenta un incremento netto di 132.467 migliaia di euro rispetto al 2008. Il decremento di obbligazioni fondiarie per 89.655 migliaia di euro, è imputabile per 86.998 migliaia di euro alla vendita deliberata dal Consiglio di Amministrazione del 29 aprile 2009 finalizzata all'acquisto di un titolo strutturato e contenente le obbligazioni fondiarie stesse, e per 2.657 migliaia di euro a rimborsi a scadenza. Il decremento delle altre obbligazioni è riconducibile esclusivamente a rimborsi a scadenza, mentre per i fondi comuni immobilizzati si tratta di semplici distribuzioni da regolamento. Le variazioni positive sono connesse agli acquisti effettuati nel 2009.

I titoli strutturati, per le cui caratteristiche non è immediatamente desumibile un valore di mercato, sono evidenziati nell' allegato n. 5, con le stime fornite dai singoli intermediari finanziari che hanno definito gli investimenti in questione.

La movimentazione è riportata nella tabella che segue:

Descrizione	Consuntivo 2008	Incrementi	Decrementi	Rivalutazioni/ Svalutazioni	Consuntivo 2009
OBBLIGAZIONI FONDARIE	114.437	10.712	89.655	-	35.494
OBBLIGAZIONI IMMOBILIZZATE AREA EURO	1.385.480	229.791	91.022	- 5.069	1.519.180
OBBLIGAZIONI IMMOBILIZZATE EXTRA EURO	145.150	37.435	75.126	-	107.459
AZIONI IMMOBILIZZATE	76.270	25.833	18.148	-	83.955
QUOTE FONDI COMUNI IMMOBILIZZATI	206.541	115.156	7.440	-	314.257
TOTALE	1.927.878	418.927	281.391	- 5.069	2.060.345

Valori in migliaia di euro

I redditi prodotti da tali investimenti sono iscritti per competenza nel conto economico.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C).II Crediti

L'ammontare di tale voce e dei relativi fondi svalutazione è riportato nell'allegato n. 6.

C).II.1) Crediti verso contribuenti

L'importo di 457.930 migliaia di euro al netto del fondo svalutazione crediti, è così composto:

Voce	Consuntivo 2009	Consuntivo 2008	Variazione 09/08
CREDITI VERSO PROFESSIONISTI	562.801	506.051	56.750
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	104.871	94.265	10.606
NETTO IN BILANCIO	457.930	411.786	46.144

Valori in migliaia di euro

Il valore dei **crediti verso professionisti** include anche i conguagli che, dovendo essere versati con un'unica rata scadente il 31/12, vengono solitamente incassati nei primissimi giorni dell'anno successivo.

Il Consiglio di Amministrazione, nella riunione del 12 novembre 2009, in considerazione del periodo di particolare contingenza economica, ha deliberato la facoltà di posticipare il saldo del conguaglio dei contributi relativi all'anno 2008 al 30 aprile 2010, con applicazione di un interesse dilatorio nella misura dell'1% fisso. Il saldo dei crediti al

31 marzo 2010, il cui importo accoglie gli effetti delle dilazioni concesse, è evidenziato nella tabella che segue:

Voce	Consuntivo 2009	Consuntivo 2008	Variazione 09/08
CREDITI TOTALI AL 31/12/2009	562.801	506.051	56.750
INCASSI AL 31/03/2010	- 130.207	- 185.655	55.448
CREDITI VERSO PROFESSIONISTI	432.594	320.396	112.198

Valori in migliaia di euro

C)II.5).a) Crediti verso locatari

La comparazione con il 2008 ed il fondo svalutazione è di seguito rappresentata:

Voce	Consuntivo 2009	Consuntivo 2008	Variazione 09/08
CREDITI VERSO LOCATARI	9.040	7.688	1.352
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	2.140	1.753	387
TOTALE CREDITI	6.900	5.935	965

Valori in migliaia di euro

Nella tabella che segue è riportata la composizione dei crediti per tipologia di conduttore, con evidenza del contenzioso.

Locatari	Crediti ante 2008	Crediti 2008	Crediti Totali 2008	Crediti ante 2009	Crediti 2009	Crediti Totali 2009
ENTI PUBBLICI	37	65	102	99	106	205
ENTI PUBBLICI IN CONTENZIOSO	3.626	797	4.423	2.826	2.198	5.024
CONTENZIOSO	1.773	1.024	2.797	2.153	1.296	3.449
ALTRI LOCATARI	7	359	366	34	328	362
TOTALE CREDITI	5.443	2.245	7.688	5.112	3.928	9.040

Valori in migliaia di euro

Nel corso del 2009 è stata registrata la seguente movimentazione: