Si riporta di seguito la composizione del numero degli iscritti del biennio precedente:

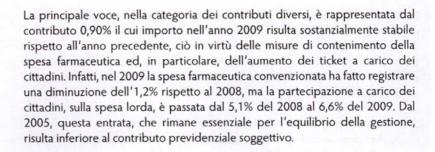
31.12.2008				
Descrizione	Importo	Iscritti		
Contributo intero		27.043		
Contributo ridotto 85%		38.412		
Contributo ridotto 50%	5.365.755	2.773		
Contributo ridotto 33,33%	128.950	50		
Contributo di solidarietà	632.200	5.450		
Contributo doppio (n. 124)	479.756			
Contributo triplo (n. 133)	1.029.154			
Contributi anni precedenti	3.801.911			
Totale	138.346.053	73.728		

31.12.2007				
Descrizione	Importo	Iscritti		
Contributo intero	101.216.819	26.629		
Contributo ridotto 85%	21.454.230	37.639		
Contributo ridotto 50%	6.056.586	3.186		
Contributo ridotto 33,33%	124.166	49		
Contributo di solidarietà	441.180	3.870		
Contributo doppio (n. 107)	406.707			
Contributo triplo (n. 134)	1.018.668.			
Contributi anni precedenti	1.817.802			
Totale	132.536.158	71.373		

Dalla comparazione tra i tre prospetti emerge una crescita media del numero degli iscritti che si attesta a oltre 2.000 unità per ciascun anno. Risulta in crescita costante il numero degli iscritti che versano la quota contributiva in misura intera. Stabile il numero degli iscritti che ha optato per la riduzione contributiva dell'85%, mentre crescono in modo significativo gli iscritti che hanno scelto il contributo di solidarietà. A quest'ultimo proposito può dirsi che quasi tutti i nuovi iscritti che ne hanno la facoltà optano per il contributo di solidarietà. Se l'apporto di questi ultimi alle casse dell'Ente è poco significativo, tuttavia, per converso, il versamento di questa forma di contribuzione non dà diritto a pensione.

Composizione altri contributi

Descrizione	31.12.2009	31.12.2008	Variazioni
Contributo 0,90%	108.710.177	107.562.444	1.147.733
Quote di partecipazione iscritti all'onere riscatti e ricongiunzione	315.502	413.910	(98.408)
Altri contributi	6.981.732	5.105.551	1.876.181
Totale	116.007.411	113.081.905	2.925.506



Ripartizione geografica contributo 0,90%

REGIONE	CONTRIBUTO
ille and the second of the sec	and the control of th
PIEMONTE	7.915.393,24
VALLE D'AOSTA	193.438,73
LOMBARDIA	16.035.117,68
TRENTINO ALTO ADIGE	1.308.188,10
VENETO	7.814.493,73
FRIULI VENEZIA GIULIA	2.053.730,93
LIGURIA	3.106.399,18
EMILIA ROMAGNA	6.904.938,91
TOSCANA	5.892.763,48
UMBRIA	1.431.798,70
MARCHE	2.737.349,95
LAZIO	12.226.319,62
ABRUZZO	2.592.561,08
MOLISE	615.351,23
CAMPANIA	10.515.665,80
PUGLIA	8.114.497,38
BASILICATA	1.079.524,40
CALABRIA	4.495.735,48
SICILIA	10.533.188,81
SARDEGNA	3.143.720,53
Totale	108.710.176,96

Sotto la voce altri contributi sono comprese: la contribuzione trasferita da altri Enti di previdenza all'ENPAF, quale gestione accentrante nell'ambito delle procedure di ricongiunzione disciplinate dalla legge n. 45/1990, per euro 3.201.686, cui si aggiunge l'entrata del contributo di maternità per euro 1.509.492 e quella del contributo di assistenza per euro 2.179.450.

Canoni di locazione

Saldo al 31.12.2009	Saldo al 31.12.2008	Variazioni
13.182.974	12.930.220	252.754

Dagli immobili di proprietà, prevalentemente destinati a uso abitativo, l'Ente ricava canoni di locazione dettagliati nella successiva tabella.

Con riferimento alla valorizzazione effettuata nel corso degli esercizi precedenti, si rinvia a quanto più diffusamente commentato nella sezione relativa alle immobilizzazioni materiali.

Si potrà notare che il rendimento lordo di tali beni, senza considerare l'incidenza degli oneri fiscali diretti ed indiretti e delle manutenzioni ordinarie e straordinarie, si attesta sul 6,85%.

Rispetto all'esercizio precedente, il maggiore importo pari ad euro 252.754 (circa il 2,5% rispetto all'anno precedente) è stato determinato sia dall'aumento dei canoni di locazione connesso al rinnovo dei contratti di locazione scaduti, sia dalla stipula di contratti di locazione per appartamenti lasciati liberi dai precedenti inquilini.

Immobile	Canone	Rendim. lordo
Complesso p.zza A.C. Sabino Roma	411.870,05	13,50
V.le dell'Aeronautica, 34 - Roma	581.985,28	7,46
V.le Europa, 100 – Roma	612.633,42	9,46
V.le Europa, 64 – Roma	431.496,87	9,34
V.le Europa, 98 – Roma	544.424,81	10,16
V.le Pasteur, 49 – Roma	896.843,84	11,74
V.le Pasteur, 65 – Roma	673.377,82	11,11
Via Aurelia, 429 – Roma	240.291,50	7,46
Via Bassini, 16 – Roma	504.936,00	4,26
Via C. Colombo, 115/119/133 - Roma	368.423,30	3,36
Via Cardinal Mistrangelo, 28 - Roma	227.040,74	6,39
Via Courmayeur, 74 – Roma	382.351,55	4,97
Via dei Crispolti, 112 – Roma	294.093,17	6,33
Via dei Crispolti, 76 – Roma	354.680,29	6,54
Via dei Crispolti, 78 – Roma	329.705,77	6,74
Via dei Tizi, 10 – Roma	21.621,19	5,26
Via F. Nansen, 5 – Roma	446.448,94	5,20
Via Flaminia Vecchia, 670 - Roma	900.595,86	8,86
Via G. Allievo, 80 – Roma	279.337,68	5,17
Via Gregorio VII, 126 – Roma	370.889,81	4,98
Via Gregorio VII, 311 – Roma	428.328,56	7,48
Via Gregorio VII, 315 – Roma	431.480,97	7,33
Via Innocenzo XI, 39/41 – Roma	881.083,26	7,39
Via Madesimo, 40 – Roma	359.391,07	5,24
Via Mario Fani, 109 – Roma	573.744,91	8,01
Via Paolo di Dono, 115/131 - Roma	418.652,67	4,85
Via Paolo di Dono, 141 - Roma	488.379,97	5,84
Via Portuense, 711 – Roma	131.893,62	9,11
Via Savoia, 31 – Roma	312.837,14	6,80
Via Marangoni, 18 – Mantova	6.977,76	9,89
Via Don Minzoni, 23 – Carrara	12.607,54	6,26

Immobile	Canone	Rendim. lordo
Via Pistoia, 7/7B - Alessandria	6.500,00	22,20
V.le Europa, 109/115 - Firenze	64.195,98	10,41
Via B. Croce – Oristano	6.689,78	14,62
Via Faentina, 30 – Ravenna	19.963,14	21,82
Via Guerrazzi, 5 – Grosseto	5.851,38	11,21
Via Archimede, 183 – Ragusa	7.006,68	8,90
Via P. Pesce, 5 – Genova	154.341,66	2,87
Totale	13.182.973,98	6,85

Altri ricavi

Saldo al 31.12.2009	Saldo al 31.12.2008	Variazioni
2.544.235	2.507.410	36.825

I ricavi vari si riferiscono principalmente ai recuperi spese derivanti dalla gestione immobiliare e per altri servizi istituzionali.

I ricavi in oggetto risultano i seguenti:

Descrizione	31.12.2009
Recuperi spese sostenute per conto della gestione immobiliare	2.014.712
Recuperi spese sostenute per acq. beni di consumo, servizi e varie	322.401
Recuperi spese per prestazioni istituzionali	187.122
Altri recuperi spese	20.000
Totale	2.544.235

La voce più significativa si riferisce alle spese sostenute per conto degli inquilini degli immobili, recuperate attraverso gli oneri accessori posti a carico dei conduttori.

La composizione di tale voce di ricavo, immobile per immobile, risulta la seguente:

Immobile	Recupero spese riscaldamento	Recupero fornitura idrica	Oneri accessori	Portierato	Condominio	Totale
Total Building		-27100000000000000000	material sections			
AERONAUTICA 34	28.280,09	6.315,00	11.038,52	21.316,39		66.950,00
ALLIEVO 80 A/B	25.600,00	5.864,80	10.042,06	25.571,38		67.078,24
AURELIA 429	12.957,56	3.300,00	6.432,08	24.510,48		47.200,12
COURMAYEUR 74 E	17.152,92	1.620,00	8.092,80	9.947,88		36.813,60
COURMAYEUR 74 F	18.000,00	1.260,00	8.365,20	10.112,64		37.737,84
COURMAYEUR 74 H	18.229,20	1.200,00	7.106,72	9.415,04		35.950,96
COLOMBO C., 115/119/133	14.612,46	-	28.040,20			42.652,66

Immobile	Recupero spese riscaldamento	Recupero fornitura idrica	Oneri accessori	Portierato	Condominio	Totale
CRISPOLTI 112	22.799,96	8.415,00	10.263,66	22.990,07		64.468,69
CRISPOLTI 76	22.300,44	10.575,00	9.356,22	25.241,67		67.473,33
CRISPOLTI 78	25.139,34	10.590,00	9.867,48	26.445,86		72.042,68
DI DONO 115/131	32.125,80	5.745,00	18.581,47	14.840,46		71.292,73
DI DONO 141	32.294,08	10.275,00	18.488,97	14.778,47		75.836,52
EUROPA 100	29.413,52	5.505,00	17.388,14	19.196,65		71.503,31
EUROPA 64	20.500,00	3.420,00	6.956,64	25.543,56		56.420,20
EUROPA 98	24.100,08	4.260,00	17.181,56	19.016,80		64.558,44
FANI 109 A/B	35.047,52	9.300,00	17.065,00	25.191,24		86.603,76
FLAMINIA 670			ALUM TO		208.655,44	208.655,44
FRATTINI-BASSINI	45.480,92	14.505,00	30.745,62	32.619,69		123.351,23
GREGORIO VII 126 A/B	37.328,36	4.095,00	16.230,97	22.088,83		79.743,16
GREGORIO VII 311	12.881,64	5.670,00	11.701,08	14.300,76		44.553,48
GREGORIO VII 315	14.511,96	6.300,00	12.533,52	15.736,08		49.081,56
INNOCENZO XI 39/41	46.876,60	9.900,00	24.454,88	27.024,48		108.255,96
MADESIMO 40 A/B	25.291,40	3.720,00	12.183,26	24.556,69		65.751,35
MISTRANGELO 28 A/B	15.700,08	3.270,00	14.007,27	24.013,00		56.990,35
NANSEN 5	27.500,00	9.990,00	7.853,91	26.604,00		71.947,91
PASTEUR 49	23.703,84	5.040,00	8.720,88	16.407,72		53.872,44
PASTEUR 65	22.700,92	2.340,00	4.371,20	24.618,88		54.031,00
PORTUENSE 711	13.400,08	2.640,00	7.186,88	21.478,28		44.705,24
SABINO 13		-			3.840,95	3.840,95
SAVOIA 31	26.227,33	1.755,00	13.654,65	24.621,54		66.258,52
ALESSANDRIA-VIA PISTOIA, 7/7B	-	-		2	1.017,86	1.017,86
CARRARA-VIA DON MINZONI 23			-		5.837,88	5.837,88
FIRENZE - VIALE EUROPA, 109/115		NAME OF TAXABLE PARTY.			12.234,76	12.234,76
Totale	690.156,10	156.869,80	367.910.84	568.188,54	231.586,89	2.014.712,17

Oneri della gestione dell'Ente

Il totale dei costi al 31.12.2009 è così ripartito:

Descrizione	31.12.2009
Prestazioni previdenziali e assistenziali	161.649.631
Organi amministrativi e di controllo	303.871
Compensi professionali e lavoro autonomo	445.341
Personale	4.415.246
Materiali sussidiari e di consumo	186.413
Utenze varie	1.848.452
Servizi vari	2.724.663
Spese pubblicazione periodico	99.904
Oneri tributari	6.301.601
Altri costi	168.423
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	3.633.757
Totale	181.777.302

Oneri tipici Saldo al 31.12.2009 Saldo al 31.12.2008 Variazioni 161.649.631 153.310.746 8.338.886 Le prestazioni previdenziali e assistenziali risultano così composte alla data del 31 dicembre 2009: Descrizione 31.12.2009 Pensioni agli iscritti 155.391.557 Indennità di maternità 3.506.688 Prestazioni di assistenza 2.179.450 Contributi da rimborsare 426,102 Valori copertura assicurativa altri enti 145.834 161.649.631 Totale L'erogazione delle pensioni è disciplinata dal regolamento di previdenza e di assistenza approvato con decreto interministeriale del 7.11.2000, successivamente integrato con alcune modifiche deliberate dal Consiglio Nazionale e approvate dai Ministeri vigilanti in data 30.05.2001 e in data 23.12.2003. Le prestazioni previdenziali corrisposte dall'Ente sono: pensioni di vecchiaia pensioni di anzianità pensioni di invalidità pensioni ai superstiti Il regolamento prevede che la liquidazione delle pensioni avvenga sulla base di un sistema "a prestazione definita", in cui l'importo finale della pensione è fissato, nel suo valore nominale, dall'art. 7 del regolamento medesimo. In sostanza, il regolamento stabilisce l'ammontare del trattamento pensionistico in correlazione con il numero di anni a contribuzione versata in misura intera. L'importo base della pensione diretta spettante dal 1988 è pari ad euro: 128,70 per ciascuno dei primi quindici anni di contribuzione; 90,87 per ciascun anno di iscrizione e contribuzione successivo al quindicesimo. Per le anzianità maturate dopo il 31.12.1994 l'importo annuo della pensione base, rapportato a 30 anni di contribuzione intera, è pari a euro 4.015,80 (per un valore annuo lordo pari a 133,86 euro). Tale importo è maggiorato del 2,40% per ogni anno di contribuzione successivo al trentesimo. Per le anzianità maturate dopo la data del 31.12.03, l'importo annuo della

pensione base diretta, rapportato a 30 anni di contribuzione, è pari ad euro

6.713,98 (per un valore lordo annuo pari a 223,79 euro).

Come detto, i coefficienti di pensione sono indicati al valore nominale, che va aggiornato in base agli adeguamenti deliberati dal Consiglio Nazionale, tenendo conto della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo che ne hanno determinato l'aumento.

L'art. 21 del regolamento prevede una riduzione proporzionale del trattamento pensionistico qualora gli iscritti abbiano beneficiato della contribuzione ridotta nelle misure tempo per tempo previste (33,33%, 50%, 66,66% o 85%). Il versamento del contributo di solidarietà non dà diritto a riconoscimenti pensionistici.

La pensione di vecchiaia viene riconosciuta all'assicurato che abbia compiuto 65 anni e possa far valere i seguenti requisiti:

- a) 30 anni di iscrizione e contribuzione effettiva;
- b) 20 anni di attività professionale.

La pensione di anzianità compete all'iscritto che possa far valere i seguenti requisiti:

- a) almeno 40 anni di iscrizione e contribuzione effettiva;
- b) 20 anni di attività professionale.

La pensione di invalidità viene riconosciuta dopo l'accertamento medico effettuato dall'ENPAF per la verifica dell'esistenza del requisito sanitario dell'inabilità assoluta e permanente all'esercizio dell'attività professionale, l'erogazione della pensione stessa è subordinata alla cessazione di qualsiasi attività lavorativa. Il diritto alla pensione di invalidità, oltre alle condizioni sopra menzionate, è correlato ai seguenti requisiti minimi di iscrizione e contribuzione, in particolare:

- a) almeno 5 anni di iscrizione;
- b) almeno 3 anni di contribuzione nel quinquennio precedente la data della domanda.

Per quanto concerne la pensione ai superstiti, nelle due forme della pensione di reversibilità e della pensione indiretta, essa compete nel caso in cui l'assicurato abbia i requisiti di iscrizione e di contribuzione alla Cassa previsti dal regolamento. La pensione può essere erogata ad alcune categorie di superstiti, in particolare al coniuge dell'assicurato o pensionato deceduto ed anche ai figli nonché, in mancanza di questi, ad ulteriori categorie di parenti superstiti.

L'ENPAF eroga, anche, pensioni in regime di totalizzazione, in base a quanto stabilito dal d.lgs. n. 42/2006 e successive modificazioni; al 31.12.2009 le pensioni liquidate, in questo particolare regime, sono state 14, 9 di anzianità e 5 di vecchiaia. L'istituto della totalizzazione consente a chi abbia periodi assicurativi presenti presso diversi Enti o Istituti previdenziali di sommarli, a determinate condizioni, al fine di maturare il diritto a una pensione, altrimenti non conseguibile o al fine di aumentare l'importo di un trattamento pensionistico già maturato.

Il numero dei pensionati che percepiscono pensione al 31.12.2009 è pari a 25.921.

Pensione media erogata

31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
155.391.556	150.004.132	148.181.777
25.921	25.922	25.818
5.995	5.787	5.739
	155.391.556 25.921	155.391.556 150.004.132 25.921 25.922

Dall'analisi emerge che l'andamento dell'importo della pensione media è crescente e che questa, per il 2009, si attesta su euro 5.995 annui lordi.

Gli oneri pensionistici sostenuti nell'esercizio 2009 possono essere così riassunti per tipologia di pensione erogata:

Descrizione	Numero	Importo
Pensioni di vecchiaia	15.345	90.376.268
Pensioni di anzianità	4.997	36.398.315
Pensioni di invalidità	269	816.461
Pensioni ai superstiti	6.695	27.800.512
Totale pensioni	27.306	155.391.556

Il numero dei pensionati assunti per tale ultima tabella, riguardante la ripartizione dell'onere complessivo tra le diverse tipologie di pensioni, è differente rispetto a quello utilizzato per la tabella relativa alla pensione media erogata dall'ENPAF, in quanto nella tabella di ripartizione dell'onere complessivo si è tenuto conto anche dei soggetti deceduti in corso d'anno, ma per i quali emerge un onere previdenziale nell'esercizio 2009 sebbene non protrattosi fino alla fine dell'anno non considerati, invece, nella tabella della pensione media. Si aggiunga inoltre che la differenza è giustificata anche dalla presenza di un certo numero di pensionati ENPAF titolare di due pensioni (diretta e ai superstiti).

Gli oneri pensionistici sostenuti nell'esercizio 2008 possono essere così riassunti per tipologia di pensione erogata:

Descrizione	Numero	Importo
Pensioni di vecchiaia	15.389	86.466.497
Pensioni di anzianità	5.111	35.887.466
Pensioni di invalidità	269	784.568
Pensioni ai superstiti	6.662	26.865.601
Totale pensioni	27.431	150.004.132