

Fondo Italian Business Hotels al 31.12.07

Versamenti	data di versamento	importo
primo richiamo	18-04-2007	7.857.769,04
secondo richiamo	11-12-2007	2.047.651,28
totale		9.905.420,32
Totale costo		9.905.420,32
N° quote sottoscritte		20
Prezzo Acquisto sottoscrizione		495.271,02
Valore unitario della quota al 31/12/07		527.223,12

Pan-European Property Fund al 31.12.07

Versamenti	data di versamento	importo
primo richiamo	15-06-2007	1.250.000,00
secondo richiamo	20-09-2007	750.000,00
terzo richiamo	26-11-2007	3.000.000,00
totale		5.000.000,00
Totale costo		5.000.000,00
N° quote sottoscritte		20
Prezzo Acquisto sottoscrizione		250.000,00
Valore unitario della quota al 31/12/07		247.254,32

Stratificazione per anno dei crediti immobilizzati**Immobilizzazioni finanziarie euro 584.786.912,99**

Descrizione	1986	1987	1988	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
CREDITI VS. PERS. DIPENDENTE											
Prestiti											
Mutui		19.536,60	13.154,58	3.612,16							
		19.536,60	13.154,58	3.612,16							
CREDITI VS. ISCRITTI											
Crediti Vs. Concessionari											
Ruolo ordinario	6.335,53			77.058,64	219.584,00	97.817,99	584.297,39	357.221,98	1.401,66	100.768,63	1.089.111,49
Ruolo suppletivo				25.776,61			93.883,08	1.470,93		2.048.137,36	379.602,23
	6.335,53			102.835,25	219.584,00	97.817,99	678.180,47	358.692,91	1.401,66	2.148.905,99	1.468.713,72
Crediti vs. iscritti											
CREDITI VS. ALTRI											
Crediti Vs. Inquilini											
Canoni						2.262,90	17.860,16	54.666,38	7.773,08	42.860,81	50.137,22
Spese portierato						46,41	407,39	189,83		6.462,55	14.600,38
Spese comuni						2.332,71	2.252,54	1.763,32		49.790,81	
Gestione ricald. Roma 98/99											
Gestione ricald. Roma 99/2000											
Gestione ricald. Roma 2000/01											
Gestione ricald. Roma 2002/03						4.642,02	20.520,09	56.619,53	7.773,08	99.114,17	64.737,60
Crediti diversi											
vs. Erario per domande di rimborso											
Domande rimborso '97											
Recup. IRPEF su pensioni							4.693,86	52.072,77	51.169,20	76.485,44	55.833,09
Recup. SSN su pensioni											
Recup. Add.Reg. su pensioni											
Recup. IRPEF su pens. - ist.66-66											
Recup. IRPEF su pens. - ist.68-69											
Recup. IRPEF su pens. - ist.70-71											
Recup. IRPEF su pens. - ist.72-73							4.693,86	52.072,77	51.169,20	76.485,44	55.833,09
Credito d'imposta per acconto TFR L. 662/96											
Crediti per doppia imposizione fiscale											
PARTECIPAZIONI IN IMPRESE COLLEGATE											
PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE											
TITOLI EMESSI O GARANTITI DALLO STATO E ASSIMILATI											
ALTRI TITOLI											
TOTALE GENERALE	6.335,53	19.536,60	13.154,58	106.447,41	219.584,00	102.460,01	703.394,42	467.385,21	60.343,94	2.324.505,60	1.589.284,41

1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	TOTALI
										1.313.028,66
					5.320,71	49.475,71	138.088,17	291.928,12	791.912,61	1.276.725,32
										36.303,34
					5.320,71	49.475,71	138.088,17	291.928,12	791.912,61	
										88.221.612,05
3.112.185,88	8.320.607,73	34.150.582,98	10.301.988,55	15.518.046,57	4.568.751,53					78.505.760,55
6.591.886,85										9.140.757,06
9.704.072,73	8.320.607,73	34.150.582,98	10.301.988,55	15.518.046,57	4.568.751,53					87.646.517,61
										575.094,44
										2.996.883,74
										2.075.544,79
	93.489,62		64.364,98	33.196,47	244.816,91	277.866,16	267.282,80			1.156.577,49
7.989,47	26.687,53	10.105,09	9.465,96	4.906,92		2.129,95	3.941,02			86.932,50
	215.287,19	109.346,79	55.424,23	60.273,23	57.780,06		55.513,68			609.764,56
	159.205,84									159.205,84
		28.847,37								28.847,37
			28.438,25							28.438,25
					5.778,78					5.778,78
7.989,47	494.670,18	148.299,25	157.693,42	98.376,62	308.375,75	279.996,11	326.737,50			71.658,01
										301.643,97
		3.582,21								3.582,21
8.192,09										248.446,45
										2.206,36
										825,44
										3.880,78
										20.022,65
										14.672,42
										8.007,66
8.192,09										81.502,94
										466.534,03
										41.316,55
										1.613.534,00
										131.690.354,94
										358.910.183,05
9.720.254,29	8.815.277,91	34.302.464,44	10.459.681,97	15.616.423,19	4.882.447,99	49.475,71	138.088,17	291.928,12	791.912,61	584.786.912,99

Attivo circolante

Crediti

Crediti

Descrizione	Valore al 31.12.2007	Valore al 31.12.2006
Crediti	317.455.400,36	282.375.213,41
Crediti verso personale dipendente	1.289,07	2.267,05
Crediti verso iscritti e Concessionari	307.244.872,17	269.351.471,54
Crediti verso inquilinato	2.561.921,45	2.063.004,93
Crediti verso lo Stato	480.946,36	535.269,43
Crediti verso altri	7.166.371,31	10.423.200,46

Crediti verso personale dipendente

Descrizione	Valore al 31.12.2007	Valore al 31.12.2006
Crediti verso personale dipendente	1.289,07	2.267,05
Crediti verso personale dipendente	1.289,07	2.267,05

Trattasi di crediti di modesto valore vantati verso il personale dipendente e portieri per loro natura estremamente dinamici.

Crediti verso Iscritti e Concessionari

Descrizione	Valore al 31.12.2007	Valore al 31.12.2006
Crediti verso Iscritti e Concessionari	307.244.872,17	269.351.471,54
Crediti verso iscritti	294.077.691,65	269.351.471,54
Crediti verso Concessionari	13.167.180,52	0

Crediti verso iscritti

Descrizione	Valore al 31.12.2007	Valore al 31.12.2006
Crediti verso iscritti	294.077.691,65	269.351.471,54
Crediti verso— iscritti per autotassazione art.10 Mod5/07	109.547.991,24	0
Crediti verso— iscritti per autotassazione art. 11 Mod5/07	57.752.512,11	0
Crediti verso— iscritti per autotassazione art.10 Mod5/06	8.632.996,81	107.066.144,54
Crediti verso— iscritti per autotassazione art. 11 Mod5/06	3.699.855,77	57.603.775,21
Crediti verso— iscritti per autotassazione art.10 Mod5/05	7.549.967,82	4.530.889,97
Crediti verso— iscritti per autotassazione art. 11 Mod5/05	3.367.945,95	1.941.809,98
Crediti verso— iscritti per autotassazione art.10 Mod5/04	11.884.399,79	9.249.488,16
Crediti verso— iscritti per autotassazione art. 11 Mod5/04	3.285.863,26	3.973.747,23
Crediti verso— iscritti per autotassazione art.10 Mod5/03	8.474.303,43	7.107.671,67
Crediti verso— iscritti per autotassazione art. 11 Mod5/03	4.287.268,43	3.555.360,78
Crediti verso— iscritti per autotassazione art.10 Mod5/02	8.052.766,06	7.064.899,92
Crediti verso— iscritti per autotassazione art. 11 Mod5/02	3.246.679,23	2.376.164,69
Crediti verso— iscritti per autotassazione art.10 Mod5/01	5.236.090,28	6.515.977,45
Crediti verso— iscritti per autotassazione art. 11 Mod5/01	3.253.485,81	3.997.941,99
Crediti verso— iscritti per autotassazione art. 10 Mod5/00	4.286.102,36	6.109.074,12
Crediti verso— iscritti per autotassazione art. 11 Mod5/00	1.310.639,56	2.033.267,61
Crediti verso— iscritti per autotassazione art. 10 Mod5/99	2.709.226,33	4.104.303,44
Crediti verso— iscritti per autotassazione art. 11 Mod5/99	1.326.881,14	1.811.229,33
Crediti verso— iscritti per autotassazione art. 10 Mod5/98	124.653,21	226.935,04
Crediti verso- iscritti per autotassazione art. 11 Mod5/98	217.387,81	175.379,30
Crediti verso— iscritti per autotassazione art. 10 Mod5/97	6.768,82	240.580,62
Crediti verso- iscritti per autotassazione art. 11 Mod5/97	2.900,92	128.794,35
Crediti verso pensionati per erronea emissione	8.981,68	8.981,68
Crediti vs. eredi per recuperi vari	23.522,47	77.034,15
Crediti vs. eredi per definizione istruttorie ratei	843,66	843,66
Crediti vari verso iscritti	384.366,18	177.141,00
Crediti vs. iscritti per controlli incrociati	2.500.000,00	2.500.000,00
Crediti vs. iscritti per rateazioni	539.692,39	420.558,26
Crediti vs. iscritti per accert. contributi minimi 2004	0	1.563.010,98
Crediti vs. iscritti per accert. contributi minimi 2005	5.047.114,11	11.616.331,19
Crediti vs. iscritti per accert. contributi minimi 2006	10.741.311,50	22.734.663,57
Crediti vs. iscritti per accert. contributi minimi 2007	26.045.979,77	0
Crediti verso eredi per pensioni erogate al de cuius	528.389,19	437.167,09
Crediti verso pensionati per mensilità dicembre 2002	804,56	2.304,56

In ottemperanza a quanto previsto dai principi civilistici riguardo il rispetto della competenza economica e della prudenza nella redazione del bilancio consuntivo, si è proceduto alla quantificazione dei contributi minimi ed eccedenti dovuti dalla platea dei professionisti alla data del 31.12.2007.

Più precisamente si è provveduto:

- all'accertamento dei contributi minimi (soggettivi ed integrativi) e di solidarietà (maternità) dovuti dagli iscritti Cassa per l'anno 2007 nella misura prevista dal Consiglio di Amministrazione con delibera del 25 maggio 2006, tenuto conto dell'infrazionabilità degli stessi e di quanto previsto dal nuovo Regolamento dei contributi per quanto

- concerne i praticanti, i giovani iscritti ed i pensionati;
- all'accertamento dei contributi soggettivi ed integrativi eccedenti i minimi calcolati sulla base dell'acquisizione dei dati reddituali dichiarati nei Mod5/07 pervenuti entro i termini.

Analizzando i valori rilevati al 31.12.2007 si evidenzia che:

- l'incremento totale dei crediti verso iscritti rispetto al 31.12.2006 è di circa il 9,2% (circa 24,7 milioni di Euro in valore assoluto);
- i soli "crediti per autotassazione" costituiscono circa l'84,4% del totale dei crediti verso iscritti (circa 248 milioni di Euro in termini assoluti) e per circa il 67% sono costituiti dai crediti riferiti alle eccedenze art. 10 e 11 L. 576/80 del Mod5/07;
- i "crediti per contributi minimi" costituiscono circa il 14,2% del totale dei crediti verso iscritti (circa 42 milioni di Euro in termini assoluti) e per circa il 62% sono costituiti dai crediti relativi ai contributi minimi dell'esercizio in chiusura.

Si precisa inoltre che:

- i crediti per contributi minimi "anni precedenti" hanno registrato, rispetto al 31.12.2006, un decremento di circa il 56%. Si rammenta, a tale proposito, che nel corso del 2007 è stato posto in riscossione il primo ruolo "coattivo" per il recupero della contribuzione non pagata (di cui più avanti si darà cenno), così come previsto dalla Riforma dei contributi, attraverso il quale è stata posta in riscossione la contribuzione minima relativa all'anno 2004 e, marginalmente, all'anno 2005;
- i crediti per contributi minimi relativi all'anno 2007 costituiscono circa il 9% del totale dei crediti verso iscritti (circa 26 milioni di Euro in termini assoluti) e rappresentano i contributi accertati per competenza al 31.12.2007 ed ancora da incassare a tale data;
- i "crediti verso pensionati" vantati a vario titolo, comprensivi anche di quelli verso eredi per recupero di assegni di pensione emessi successivamente alla data di decesso del beneficiario, e quelli per "definizione istruttorie ratei", che rappresentano circa lo 0,2% del totale dei "crediti verso iscritti", hanno registrato un incremento rispetto al dato 2006 di circa 20%, riconducibile essenzialmente alla voce inerente il recupero degli assegni di pensione;
- i "crediti verso eredi per recuperi vari" e i "crediti vari verso iscritti", derivanti dall'attività di verifica reddituale operata dagli Uffici e che rappresentano circa lo 0,1% del totale dei "crediti verso iscritti", hanno registrato un incremento di circa il 60%. Si precisa che detti crediti sono caratterizzati da una estrema dinamicità in quanto la loro composizione dettagliata varia di anno in anno;
- i "crediti per controlli incrociati" e per "rateazioni", che rappresentano nel totale circa l'1% dei "crediti verso iscritti", hanno registrato un incremento di circa il 4%.

Sulla base di quanto previsto dal nuovo Regolamento dei contributi, approvato con D.M. 7 febbraio 2003, la riscossione dei minimi dell'anno è stata effettuata tramite notifica a mezzo M.Av. con scadenza 28.02.2007, ovvero, facoltativamente, attraverso 4 rate scadenti a febbraio, aprile, giugno e settembre; con scadenza 31.10.2007 sono stati invece posti in riscossione, sempre tramite M.Av., oltre i contributi minimi 2007 accertati dopo la prima emissione ordinaria, anche i contributi dovuti per anni precedenti e per iscrizioni retroattive ed ultraquarantenni. Come già accennato, è stato posto in riscossione anche il ruolo 2007 per il recupero della contribuzione minima pregressa, per la quale sono state già esperite, senza esito, tutte le varie fasi di richiesta di pagamento tramite M.Av., oltre le sanzioni e gli interessi dovuti.

Autotassazione

I crediti per autotassazione si riferiscono agli importi dovuti quali contributi eccedenti il minimo ex artt. 10 e 11 legge 576/80 da tutti gli iscritti agli Albi Forensi nelle forme e negli importi definiti dalla legislazione vigente; si rammenta che la riforma della riscossione ha determinato il termine fisso entro il quale inoltrare la dichiarazione reddituale alla Cassa, vale a dire il 30 settembre di ogni anno, svincolandolo quindi dalla scadenza della dichiarazione fiscale, e definito il pagamento del dovuto anch'esso a date fisse, vale a dire entro il 31 luglio per l'acconto (pari al 50% del dovuto) ed il 31 dicembre per il saldo; tale modifica ha permesso di anticipare i tempi di acquisizione dei dati reddituali (circa due mesi prima rispetto alla precedente gestione) nonché quelli inerenti il gettito contributivo relativo all'acconto.

E' d'obbligo precisare che, sebbene i crediti per autotassazione esposti nel presente bilancio nella sezione dell'attivo circolante si riferiscano all'ultimo decennio (Mod5 dal 1997 al 2007), essi presentano delle caratteristiche di estrema dinamicità, dovute all'aggiornamento del credito stesso sulla base della continua attività di controllo e verifica effettuata dagli Uffici istituzionali; tale attività implica il consolidamento, l'acquisizione e la ridefinizione dei redditi comunicati ed acquisiti nel sistema informatico dell'Ente (basti pensare ai soli Mod5 prodotti successivamente ai termini di legge, alle definizioni dei redditi in fase di pensionamento, al consolidamento dei redditi a seguito di verifica incrociata con l'Intendenza di Finanza, ecc.). L'Ufficio Contributi provvede ogni anno, tramite procedure informatiche eseguite in sede di chiusura di esercizio, alla quantificazione dell'accertamento totale del dovuto per contributi eccedenti il minimo specificatamente per ogni Mod5 il che permette di "attualizzare" costantemente i predetti crediti. Al 31.12.2007 tale attività ha prodotto un assestamento contabile totale, per ulteriori accertamenti sui crediti da Mod5, di circa 24 mln di Euro (di cui circa 11 mln di Euro relativi al solo Mod5/2006) il cui impatto economico è riscontrabile nelle "sopravvenienze attive per contributi arretrati" e nelle "insussistenze dell'attivo" (al cui commento nel Conto Economico si rimanda per completezza di informazioni).

Fatte salve le considerazioni sopra riportate, il raffronto dei saldi contabili in chiusura di esercizio evidenzia un incremento dei seguenti crediti:

- Mod5/2002 un incremento di circa il 20% (in valori assoluti circa 1,8 milioni di Euro)
- Mod5/2003 un incremento di circa il 20% (in valori assoluti circa 2 milioni di Euro)
- Mod5/2004 un incremento di circa il 15% (in valori assoluti circa 1,9 milioni di Euro)
- Mod5/2005 un incremento di circa 69% (in valori assoluti circa 4,4 milioni di Euro)

Per tutti gli altri crediti si riscontrano invece dei decrementi rispetto al dato di chiusura al 31.12.2006 anche se non corrispondenti ai soli incassi in quanto sul saldo influisce i riaccertamenti effettuati con le modalità di cui si è detto in precedenza.

I crediti per autotassazione riferiti al Mod5/2007 rappresentano l'importo dell'accertamento del dovuto, eseguito al 31.12.2007 sulla base dei criteri indicati nell'introduzione, al netto della prima rata e dei versamenti comunque rilevati sia sul c/c bancario che postale alla stessa data. Al 31.03.2008 esso risulta quasi totalmente incassato.

Nelle tabelle sottostanti, si evidenziano, oltre ai saldi rilevati in chiusura per gli esercizi 2006 e 2007, anche il valore degli assestamenti positivi (accertamenti) e negativi (insussistenze) effettuati in fase di riallineamento dei dovuti.

• Mod. 5/97:

	Credito al 31.12.2006	Credito residuo al 31.12.2007	Assestamento 2007
Art. 10	240.580,62	6.768,82	-30.042,86
Art. 11	128.794,35	2.900,92	54.114,22

• Mod. 5/98:

	Credito al 31.12.2006	Credito residuo al 31.12.2007	Assestamento 2007
Art. 10	226.935,04	124.653,21	16.285,39
Art. 11	175.379,30	217.387,81	97.826,10

• Mod. 5/99:

	Credito al 31.12.2006	Credito residuo al 31.12.2007	Assestamento 2007
Art. 10	4.104.303,44	2.709.226,33	52.805,16
Art. 11	1.811.229,33	1.326.881,14	79.723,21

• Mod. 5/00:

	Credito al 31.12.2006	Credito residuo al 31.12.2007	Assestamento 2007
Art. 10	6.109.074,12	4.286.102,36	67.496,57
Art. 11	2.033.267,61	1.310.639,56	22.910,67

• Mod. 5/01:

	Credito al 31.12.2006	Credito residuo al 31.12.2007	Assestamento 2007
Art. 10	6.515.977,45	5.236.090,28	778.389,17
Art. 11	3.997.941,99	3.253.485,81	118.509,54

• Mod. 5/02:

	Credito al 31.12.2006	Credito residuo al 31.12.2007	Assestamento 2007
Art. 10	7.064.899,92	8.052.766,06	1.291.336,77
Art. 11	2.376.164,69	3.246.679,23	1.004.152,52

• Mod. 5/03:

	Credito al 31.12.2006	Credito residuo al 31.12.2007	Assestamento 2007
Art. 10	7.107.671,67	8.474.303,43	1.681.465,41
Art. 11	3.555.360,78	4.287.268,43	888.577,43

• Mod. 5/04:

	Credito al 31.12.2006	Credito residuo al 31.12.2007	Assestamento 2007
Art. 10	9.249.488,16	11.884.399,79	2.876.127,19
Art. 11	3.973.747,23	3.285.863,26	-448.065,44

• Mod. 5/05:

	Credito al 31.12.2006	Credito residuo al 31.12.2007	Assestamento 2007
Art. 10	4.530.889,97	7.549.967,82	3.092.342,56
Art. 11	1.941.809,98	3.367.945,95	1.534.866,46

• Mod. 5/06:

	Credito al 31.12.2006	Credito residuo al 31.12.2007	Assestamento 2007
Art. 10	107.066.144,54	8.632.996,81	8.226.663,30
Art. 11	57.603.775,21	3.699.855,77	2.847.195,22

Di seguito si fornisce il trend degli ultimi sei anni relativo al numero di Mod5 pervenuti entro i termini (31.12) che conferma l'aumento delle dichiarazioni "regolari".

Modelli 5/2002	Modelli 5/2003	Modelli 5/2004	Modelli 5/2005	Modelli 5/2006	Modelli 5/2007
Inviati entro il 31/12/2002	Inviati entro il 31/12/2003	Inviati entro il 31/12/2004	Inviati entro il 31/12/2005	Inviati entro il 31/12/2006	Inviati entro il 31/12/2007
124.364	126.773	133.480	140.061	148.315	158.552

Nota: i dati sono aggiornati con le risultanze al 31.12.2007

Si precisa che i crediti per autotassazione, anche alla luce di una eventuale prescrizione dei più vetusti, sono stati oggetto di analisi per la copertura prudenziale a "fondo svalutazione crediti", al cui commento nel Passivo dello Stato Patrimoniale si rimanda per maggiori approfondimenti.

Crediti vari verso iscritti

I "crediti vari verso iscritti" ammontano al 31.12.2007 a circa 408 mila Euro. Essendo ta-

li importi legati alle attività di verifica contributiva eseguita dai Servizi Istituzionali possono presentare un andamento discontinuo nel corso dei vari esercizi contabili, anche alla luce dei tempi, seppure relativamente brevi, e delle modalità di recupero.

Crediti verso iscritti per controlli incrociati

Il saldo dei “crediti verso iscritti per controlli incrociati” al 31.12.2007 è pari a 2,5 mln di Euro praticamente invariato rispetto agli esercizi precedenti. Per completezza di informativa si rammenta che tale importo si riferisce all'accertamento effettuato, sulla base delle indicazioni degli Uffici preposti, relativamente ai redditi professionali per il periodo 1991/1995, così come definiti a seguito dei controlli incrociati con il Ministero delle Finanze.

Il recupero di detto importo è stato momentaneamente interrotto in attesa del completamento delle attività inerenti il Condono previdenziale approvato dal Comitato dei Delegati in data 25 luglio 2002.

Crediti verso iscritti per rateazioni

Il saldo dei “crediti verso iscritti per rateazioni” al 31.12.2007 è pari a circa 540 mila Euro con un incremento del circa il 28% rispetto alla chiusura 2006. Tale importo è riferito alle rateazioni richieste a fronte di cartelle esattoriali, relative ai ruoli fin qui emessi, e per le quali sono stati generati degli sgravi che hanno sostanzialmente evidenziato una diversa modalità di incasso del dovuto.

Crediti verso iscritti per accertamento contributi minimi 2004

Al 31.12.2007 tale credito risulta totalmente girocontato sul “credito per ruolo ordinario 2007” essendo stata attribuita ai Concessionari la modalità di incasso. Come già precedentemente accennato, infatti, l'emissione nel corso del presente esercizio del ruolo coattivo ha permesso di porre in riscossione, espletate tutte le procedure previste per il recupero tramite M.Av., anche i contributi minimi relativi al 2004, aumentati di sanzioni ed interessi, non versati spontaneamente dai contribuenti; tale attività, oltre ad esaurire l'accertamento del dovuto così come elaborato alla data del 31.12.2004, ha permesso di riaccertare, per lo stesso periodo, circa 6,3 milioni di Euro che hanno impattato sul conto economico alla voce “sovravenienze attive per contributi arretrati” al cui commento, nei ricavi del Conto Economico, si rinvia per ulteriori informazioni.

Crediti verso iscritti per accertamento contributi minimi 2005

Il saldo dei “crediti verso iscritti per accertamento contributi minimi 2005” al 31.12.2007 è pari a circa 5 milioni di Euro con un decremento di circa il 57% rispetto alla chiusura 2006. Anche il presente credito è stato oggetto, anche se marginalmente, del recupero tramite ruolo coattivo.

Crediti verso iscritti per accertamento contributi minimi 2006

Il saldo dei “crediti verso iscritti per accertamento contributi minimi 2006” al 31.12.2007 è pari a circa 10,7 milioni di Euro con un decremento di circa il 53% rispetto alla chiusura 2007.

Crediti verso iscritti per accertamento contributi minimi 2007

Il saldo dei “crediti verso iscritti per accertamento contributi minimi 2007” al 31.12.2007 è pari a circa 26 milioni di Euro e rappresenta l'accertamento ad integrazione sulla base de-

gli iscritti alla Cassa con l'obbligo del versamento, come già ampiamente precisato, il cui recupero verrà effettuato con le modalità stabilite.

Crediti verso eredi per pensioni erogate al de cuius

Al 31.12.07, a fronte degli assegni di pensione erogati nel corso dell'esercizio o in quelli precedenti, ma per i quali è stato accertato successivamente il decesso degli aventi diritto, si è esposto un credito pari ad Euro 528.389,19 evidenziando nel Conto Economico la rettifica del costo delle pensioni corrisposte nell'anno e nelle sopravvenienze quello relativo a pensioni erogate negli anni precedenti riferite a tutte le posizioni per le quali, nel corso del presente esercizio, si è venuti a conoscenza della non esistenza in vita dei titolari.

I recuperi eseguiti nel corso d'anno sono pari ad Euro 29.251.47.

L'incremento totale del credito pari al 20,87% è dovuto all'accertamento effettuato al 31.12.2007 e risulta così suddiviso:

- Euro 25.826,70 per l'anno 1997
- Euro 37.008,03 per l'anno 1998
- Euro 14.368,94 per l'anno 1999
- Euro 27.650,16 per l'anno 2000
- Euro 14.607,54 per l'anno 2001
- Euro 18.774,73 per l'anno 2002
- Euro 149.828,21 per l'anno 2003
- Euro 29.721,99 per l'anno 2004
- Euro 31.055,53 per l'anno 2005
- Euro 47.534,29 per l'anno 2006
- Euro 122.188,22 per l'anno 2007

Si evidenzia inoltre che la voce in esame risulta maggiorata (per circa 10 mila Euro) per effetto di importi dovuti per addizionali regionali versate all'Erario dall'Ente per conto dei pensionati e da somme dovute per conguagli negativi da Mod.730 anticipati allo Stato dalla Cassa in qualità di sostituto d'imposta.

Al recupero dei crediti si provvede sia mediante richiesta scritta agli eredi sia attraverso la trattenuta autorizzata sugli arretrati di pensione spettanti che mediante richiesta di riaccredito inoltrata direttamente alla banche.

Crediti verso pensionati per erronea emissione

Il dato esposto in bilancio al 31.12.07 rappresenta l'importo relativo a somme anticipate dalla Cassa quale sostituto d'imposta a titolo di conguagli fiscali, derivanti anche da comunicazioni pervenute del casellario INPS, per i quali non è stato possibile effettuare la relativa trattenuta sulle pensioni per problemi di incapienza e che vengono recuperati successivamente, anche in forma rateale, nel corso del 2008.

Crediti verso concessionari

Descrizione	Valore al 31.12.2007	Valore al 31.12.2006
Crediti verso concessionari:	13.167.180,52	0
Crediti ruolo ordinario 2007	13.167.180,52	0

Crediti per ruolo ordinario 2007

Nel mese di dicembre 2006 l'Ufficio competente ha provveduto a formare un ruolo per il recupero della contribuzione minima e di quanto a qualsiasi titolo non pagato spontaneamente dai contribuenti in seguito a precisa richiesta della Cassa, così come previsto dalle modalità di riscossione del nuovo "Regolamento dei contributi" approvato con D.M. 7 febbraio 2003. Predetto ruolo è stato elaborato nel mese di febbraio 2007 dal Centro Nazionale di Coordinamento (già Consorzio Nazionale dei Concessionari), per il valore ratificato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12.01.2007 pari a 17.523.913,12 milioni di Euro.

In chiusura di esercizio, il credito residuo ammonta a circa 13,2 milioni di Euro con una percentuale di abbattimento pari a circa il 25% del carico complessivo: gli sgravi e discarichi hanno decrementato il credito per circa il 6% mentre i compensi e l'IVA sul ruolo di circa il 4%.

Si precisa che la denominazione di tale conto indicante l'anno 2007 è riferita esclusivamente all'anno di emissione del ruolo essendo lo stesso composto, come già detto, di contribuzioni relative a anni pregressi.

Crediti verso Inquilinato 2006-2007

Descrizione	Valore al 31.12.2007	Valore al 31.12.2006
Crediti verso inquilini:	2.561.921,45	1.603.323,15
Canoni di locazione 2006	663.978,66	884.175,70
Spese comuni 2006	75.300,99	108.898,38
Spese portierato 2006	21.578,08	576,03
SUB-TOTALE	760.857,73	993.650,11
Canoni di locazione 2007	897.565,05	0
Spese comuni 2007	205.940,72	0
Spese portierato 2007	0	0
Anticipazioni condom. di Roma per gestione riscald. 06/07	0	0
Anticipazioni condom. di Roma per gestione riscald. 07/08	0	0
Spese comuni per imposte di registro	90.999,82	90.013,16
Spese condominio	260.487,32	206.494,80
Spese comuni a recupero diretto	346.070,81	313.165,08
SUB-TOTALE	1.801.063,72	609.673,04

Il dato finale esposto nello schema rappresenta il saldo dei crediti verso inquilini al 31.12.2007 riferiti agli ultimi due esercizi pari ad Euro 2.561.921,45.

Si riportano di seguito alcune informazioni di supporto alla lettura.

- Nella voce crediti per canoni 2007 sono indicati, in corso d'anno, i crediti verso inquilini notificati e incassati nei 12 mesi. Il saldo dei crediti per canoni di locazione 2007 è di 897.565,05.
- La posta di bilancio "Crediti vs. inquilini per recupero spese comuni 2007" accoglie le anticipazioni condominiali relative al consumo telefonico, al consumo elettrico, al consumo dell'acqua per il servizio antincendio, il servizio di vigilanza dello stabile di Modena, la fornitura di gasolio, contemporaneamente rileva il recupero delle spese con gli incassi degli inquilini avvenuti, nel corso del periodo esaminato.

- I crediti verso inquilini per anticipazioni condominiali di Roma per la gestione del riscaldamento '06/'07 e '07/'08 ed i crediti per il recupero delle spese di portierato 2007, avendo riportato un saldo negativo come effetto di incassi maggiori rispetto a quanto accertato, sono stati girocontati alla voce "debiti per canoni di locazione ed accessori" collocata tra le passività dello Stato Patrimoniale in attesa della definizione delle posizioni individuali da parte del Servizio Immobiliare.
- La voce "anticipazioni per spese comuni a recupero diretto" accoglie l'insieme delle anticipazioni riferite alle utenze elettriche, idriche e di gas metano relative ad alcuni conduttori dell'immobile di Sesto Fiorentino per le quali è stato richiesto dall'ufficio immobiliare l'apertura di un conto contabile specifico in quanto le spese vengono recuperate con scadenze diverse da quelle annuali normalmente applicate ai conguagli generali delle spese comuni.
- Nella voce crediti verso inquilini per "recupero spese condominio" sono esposte le anticipazioni condominiali sostenute per i conduttori di particolare rilievo per i condomini Galileo 2000 in Firenze, Cantore 12 in Milano, via Malfante e piazza Adriana/via Crescenzo in Roma per le quali l'ufficio immobiliare procede al recupero con tempistiche diverse da quelle normalmente applicate. L'importo esposto in bilancio è rappresentato dalla somma dei saldi di ciascun condominio così scomponibile: euro 163.875,48 per il condominio Galileo 2000 in Firenze, euro 51.500,88 per il condominio di Cantore 12 in Milano ed euro 45.110,96 per piazza Adriana/via Crescenzo. Il saldo di via Malfante, pari a zero, evidenzia l'attività di recupero spese condominiali che nel corso del 2007 ha portato ad annullare i crediti dei precedenti esercizi. Rispetto al passato esercizio tuttavia il dato consuntivo 2007 nel complesso registra un incremento del 26,15%, come conseguenza delle nuove spese relative alla gestione in corso d'anno.
- Il credito vantato per le imposte di registro contiene quote a carico inquilini per la registrazione dei nuovi contratti di locazione ed il rinnovo dei vecchi ed è, per sua natura, estremamente dinamico rispetto a tutti gli altri crediti in quanto il recupero degli importi in esso iscritti avviene in tempi veloci. Il saldo finale al 31/12/2007 è sostanzialmente in linea con quello della scorso esercizio, registrando un lieve incremento pari all'1,10%.
- Per quanto riguarda le restanti voci relative ai crediti del 2006 si rileva un decremento del 24,90% sui canoni di locazione, un abbattimento del 30,85% sulle spese comuni 2006 e un incremento di più del 100% sulle spese portierato 2006, dovuto ai conguagli nei confronti degli inquilini effettuati nel corso del 2007.

Per ulteriori dettagli si rinvia alla "gestione immobili" nei ricavi del Conto Economico

Crediti verso lo Stato

Descrizione	Valore al 31.12.2007	Valore al 31.12.2006
Crediti verso lo Stato:	480.946,36	535.269,43
Crediti verso lo Stato	473.940,14	498.368,73
Credito verso l'Erario	7.006,22	36.900,70

Crediti verso lo Stato

L'importo iscritto in chiusura esercizio è rappresentato principalmente dai "crediti verso lo Stato per maggiorazioni ex combattenti".

Infatti, per questa voce, nel corso del 2007 il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha provveduto ad effettuare il rimborso di quanto anticipato a titolo di maggiorazioni ex combattenti per l'anno 2006 (Euro 475.510,58); il saldo al 31.12.2007 espone quanto accertato per lo stesso titolo (Euro 459.232,89) quale anticipo dell'Ente sulle pensioni erogate nell'anno che verrà recuperato mediante richiesta di rimborso nell'esercizio successivo.

Crediti verso l'Erario

Descrizione	Valore al 31.12.2007	Valore al 31.12.2006
Crediti verso l'Erario:	7.006,22	36.900,70
Cred. Imposta div.azion. gest. DUEMME	3.614,54	4.030,31
Cred. Imposta div.azion. gest. MERRILL LYNCH	0	394,70
Crediti verso Erario per IRAP	0	29.607,00
Crediti vari verso l'Erario	3.391,68	2.868,69

L'importo iscritto per "Credito Imposta div. Azion. Gestione DUEMME" rappresenta il 5% delle imposte pagate all'estero sui dividendi da azioni gestite da questa SGR che possono essere recuperate in dichiarazione dei redditi. Contabilmente tali crediti d'imposta estera vengono in fase di chiusura esercizio portati in detrazione del debito IRES accertato ma, come già verificatosi in anni precedenti, la presenza di alcune inesattezze sulle certificazioni degli utili corrisposti prodotte non ha permesso il riscontro puntuale dei crediti iscritti in bilancio con le certificazioni stesse; si è preferito quindi mantenere l'iscrizione del dettaglio di tali crediti non procedendo allo storno degli stessi dal debito erariale.

Per dovere di informazione di ricorda che il decreto legislativo 344/2003 che ha introdotto l'IRES (l'imposta sul reddito delle società), in attesa del completamento della riforma del sistema fiscale che prevede l'inclusione degli enti non commerciali tra i soggetti passivi IRE, ha disposto un'apposita disciplina transitoria (art. 4, comma 1, lettera q) per la tassazione dei dividendi percepiti dai suddetti enti secondo la quale gli utili percepiti sia di fonte italiana che di fonte estera non concorrono alla formazione del reddito imponibile per il 95% del loro ammontare.

Come già detto per gli utili di fonte estera che scontano una tassazione nel paese di origine questa è recuperabile in dichiarazione Unico in conformità delle aliquote convenzionali previste nei trattati internazionali contro la doppia imposizione mentre al momento non vi è alcuna applicazione da parte dei sostituti d'imposta di ritenuta italiana sui dividendi.

Si precisa che per la detrazione in Italia delle imposte applicate dallo stato estero il comma 10 dell'art. 165 del nuovo T.U.I.R. (credito d'imposta per i redditi prodotti all'estero) stabilisce che "nel caso in cui il reddito prodotto all'estero concorra parzialmente alla formazione del reddito complessivo, anche l'imposta estera va ridotta in misura corrispondente"; ciò a dire che in caso di esenzione del 95% dei dividendi la relativa imposta estera è ammessa in detrazione per il solo 5% della stessa.

I "Crediti vari verso l'Erario" per circa Euro 3.392,00 rappresentano principalmente il credito per addizionale regionale e comunale che non è stato possibile recuperare in corso d'anno e da scomputare dai versamenti da effettuare a tale titolo nel corso dell'esercizio 2008.

Crediti verso altri

Descrizione	Valore al 31.12.2007	Valore al 31.12.2006
Crediti verso altri:	7.166.371,31	10.423.200,46
Crediti vari	498.182,30	356.949,15
Crediti vs. Enti Previdenziali per Totalizzazione	53.503,98	29.934,19
Note di credito da ricevere	65.515,10	13.802,71
Crediti per anticipazioni congressi e conferenze	7.997,75	6.197,42
PP.TT. – affrancatrici postali	33.416,81	36.151,61
Crediti verso banche per interessi attivi di c/c	1.171.948,94	906.980,33
Crediti verso banche per interessi su cedole	104.145,75	60.913,40
Crediti vari verso banche	23.434,29	4.226.130,89
Crediti verso banche per rimborso obbligaz.	2.828.627,71	3.529.782,51
Depositi cauzionali attivi	1.801,01	1.897,27
Crediti c/gestione GENERALI ASSET M.	789.320,95	504.663,84
Crediti c/gestione PIONEER	802.552,83	70.180,78
Crediti c/gestione DUEMME SGR	348.599,54	0
Crediti c/gestione MERRILL LYNCH	36.877,20	119.570,53
Crediti c/gestione ARCA SGR	21.243,40	14.780,02
Crediti verso PP.TT. per c/c postale	379.203,75	545.265,81

Si commentano di seguito gli importi più rilevanti.

Crediti vari

La voce include, come la denominazione contabile indica, tutti quei crediti residui vantati a vario titolo nei confronti di terzi.

Crediti verso banche per interessi attivi di C/C

Indica gli interessi maturati nell'ultimo trimestre dell'anno sui c/c bancari accessi presso la banca cassiera che provvederà al relativo accredito nei primi giorni dell'esercizio successivo.

Crediti verso banche per interessi su cedole

Esprime l'importo da incassare finanziariamente nei primi giorni del 2008 per interessi maturati su obbligazioni fondiarie (BNL-SanPaolo) in scadenza al 31.12.07.

Crediti verso banche per rimborso obbligazioni

Rileva il valore di rimborso dei prestiti obbligazionari in scadenza al 31.12.2007 per i quali il materiale incasso avverrà nei primi giorni dell'esercizio successivo.

Crediti verso SGR per conto gestione titoli

Rappresenta il saldo dei conti di liquidità utilizzati dalle SGR per lo svolgimento dell'attività mobiliare sui quali affluiscono gli importi relativi a tutti gli arbitraggi in titoli effettuati in corso d'anno.

Crediti verso PP.TT. per c/c postale

Il saldo evidenzia gli incassi rilevati per competenza sul c/c postale e le competenze nette relative al IV trimestre 2007, dei vari conti, che verranno accreditate finanziariamente i primi giorni del 2008.

Attività finanziarie

Descrizione	Valore al 31.12.2007	Valore al 31.12.2006
Attività finanziarie	2.682.853.323,53	2.377.315.596,72
Altri Titoli	2.424.578.322,94	2.076.082.925,04
Investimenti di liquidità	257.997.337,04	300.996.578,02
Altre	277.663,55	236.093,66

Altri titoli

Descrizione	Valore al 31.12.2007	Valore al 31.12.2006
Altri Titoli: Totale	2.424.578.322,94	2.076.082.925,04
Gestione diretta sub totale	1.159.265.311,99	1.176.828.813,74
B.T.P. su c/Titoli B.P.S. 176425	398.153.076,20	412.390.697,98
Titoli indicizzati su c/Titoli B.P.S. 176425	406.502.746,81	302.279.215,19
Titoli indicizzati in valuta su c/Titoli B.P.S. 176425	16.999.403,22	18.981.432,48
BOT su c/titoli BPS 176425	117.904.000,00	147.392.000,00
Obbligazioni R. Italy	15.000.000,00	15.000.000,00
Titoli in valuta su c/titoli BPS 176425	54.105.333,37	29.984.761,55
C.C.T. su c/Titoli B.P.S. 176425	150.600.752,39	250.800.706,54
Gestioni affidate a SGR sub totale	343.585.895,36	327.692.661,07
Pioneer Investment Management	80.808.534,60	77.013.317,32
Generali Asset Management SGR	114.491.061,90	109.826.653,53
Duemme SGR	109.801.808,12	103.694.831,57
Morgan Stanley	8.458.572,58	7.736.602,97
Merrill Lynch International Bank	8.228.047,67	7.759.190,87
Duemme GPF	17.349.397,22	17.372.630,96
Fondo Arca	4.448.473,27	4.289.433,85
Azioni, Altri, Fondi e ETF, Obbligazioni Sovranazionali e Corporate	921.727.115,59	571.561.450,23
Gestioni Diretta in Azioni		
Azioni ESTERO		
EURO		
ABN AMRO	0	19.950.294,14
ALCATEL	104.106,38	107.784,43
ALLIANZ AG	22.137.399,20	21.642.504,41
AXA	5.500.853,97	0
DEUTSCHE TELEKOM	513.519,00	468.694,85
FRANCE TELECOM	218.714,90	190.684,19
HEINEKEN	0	135.734,07
IVG IMMOBILIEN	4.993.395,00	0
LANXESS	0	43.246,82
NOKIA OYJ	1.261.081,94	1.053.690,43
QS COMMUNICATIONS AG	178.619,74	178.619,74
SANOFI AVENTIS	7.960.157,89	2.978.766,04
ST MICROELECTRONICS	1.307.145,14	1.452.467,00
TELEFONICA S.A.	0	13.790.789,48