

Conto Economico

	Consuntivo 2009	Consuntivo 2008	differenze consuntivo 2009/2008
PROVENTI			
1 PROVENTI GESTIONE IMMOBILIARE			
Affitti di immobili	33.207.847	32.378.924	828.922
Recupero spese gestione immobili	4.749.312	4.628.847	120.464
Interessi di mora e rateizzo	99.139	94.592	4.547
TOTALE PROVENTI GESTIONE IMMOBILIARE	38.056.297	37.102.364	953.933
2 PROVENTI SU FINANZIAMENTI			
Finanziamenti di Mutui			
Interessi attivi su mutui	3.052.752	2.591.393	461.359
Recupero spese concessione mutui	49.845	24.300	25.544
Interessi di mora e rateizzo	31.172	21.664	9.508
Totale proventi su finanziamenti di Mutui	3.133.768	2.637.357	496.411
Finanziamenti di Prestiti			
Interessi attivi su prestiti	1.945.259	1.945.253	6
Interessi di mora e rateizzo	2.771	14.772	-12.001
Totale proventi su finanziamenti di Prestiti	1.948.031	1.960.025	-11.995
TOTALE PROVENTI SU FINANZIAMENTI	5.081.799	4.597.382	484.417
3 PROVENTI FINANZIARI			
Proventi gestione Mobiliare			
Proventi del portafoglio titoli	42.546.382	36.505.361	6.041.022
Proventi da operazioni pronti termine	0	0	0
Totale proventi gestione Mobiliare	42.546.382	36.505.361	6.041.022
Altri proventi Finanziari			
Interessi attivi su depositi e conti correnti	191.446	1.544.938	-1.353.492
Interessi attivi su anticipazione L. 449/97	0	20.534	-20.534
Rivalutazione anticipo TFR Legge 140/97	7.954	11.176	-3.222
Totale altri proventi Finanziari	199.400	1.576.648	-1.377.247
TOTALE PROVENTI FINANZIARI	42.745.783	38.082.008	4.663.774
TOTALE PROVENTI GESTIONE PATRIMONIALE	85.883.879	79.781.754	6.102.124
ONERI			
1 ONERI GESTIONE IMMOBILIARE			
Oneri gestione immobiliare	137.617	98.188	39.429
Spese condominiali a carico inquilini	4.189.718	3.900.730	288.988
Spese per il personale portierato	1.077.117	997.592	79.525
Spese per la conservazione del patrimonio immobiliare	4.738.127	3.945.510	792.617
Oneri tributari della gestione immobiliare	3.072.321	3.074.762	-2.441
TOTALE ONERI GESTIONE IMMOBILIARE	13.214.900	12.016.782	1.198.118
2 ONERI SU FINANZIAMENTI			
Oneri per la concessione di mutui	32.755	16.368	16.387
TOTALE ONERI SU FINANZIAMENTI	32.755	16.368	16.387
3 ONERI FINANZIARI			
Oneri gestione Mobiliare			

Conto Economico

	Consuntivo 2009	Consuntivo 2008	differenze consuntivo 2009/2008
Perdite da negoziazione	9.308.488	34.228.278	-24.919.790
Spese e commissioni	521.527	1.350.621	-829.093
Oneri tributari della gestione mobiliare	778.518	1.431.023	-652.505
Totale oneri gestione Mobiliare	10.608.533	37.009.922	-26.401.388
Altri oneri Finanziari			
Interessi su mutui passivi	0	0	0
Totale altri oneri Finanziari	0	0	0
TOTALE ONERI FINANZIARI	10.608.533	37.009.922	-26.401.388
4 ONERI TRIBUTARI			
Imposte, tasse e tributi vari	142.905	138.329	4.576
Imposte sul reddito d'esercizio	4.997.778	5.639.799	-642.021
TOTALE ONERI TRIBUTARI	5.140.683	5.778.128	-637.445
TOTALE ONERI GESTIONE PATRIMONIALE	28.996.871	54.821.199	-25.824.328
RISULTATO GESTIONE PATRIMONIALE (B)	56.887.008	24.960.555	31.926.452
COSTI DI STRUTTURA			
1 ORGANI DELL'ENTE			
Compensi ed Indennità agli Organi Collegiali	682.482	598.429	84.053
Compensi ed indennità al Collegio Sindacale	234.674	226.022	8.652
Rimborsi spese Organi Collegiali e Collegio Sindacale	390.720	369.957	20.763
Spese di funzionamento commissioni	16.291	21.253	-4.962
Spese di rappresentanza	37.601	36.157	1.443
Elezioni organi statutari	89.540	504.571	-415.032
Oneri previdenziali ed assistenziali	72.462	66.453	6.009
TOTALE COSTI ORGANI DELL'ENTE	1.523.769	1.822.843	-299.073
2 PERSONALE			
Personale di struttura			
Stipendi ed altri assegni fissi al personale	9.008.275	8.220.285	787.989
Straordinari	150.764	200.478	-49.714
Indennità e rimborso spese trasporto per missioni	419.920	470.179	-50.259
Oneri previdenziali e assistenziali	2.567.733	2.501.669	66.064
Accantonamento trattamenti di quiescenza	339.411	364.664	-25.253
Corsi di formazione	99.556	83.788	15.767
Interventi assistenziali per il personale	271.929	261.984	9.945
Altre spese del personale	405.645	353.544	52.101
Trattamento fine rapporto	1.051.073	751.910	299.163
Totale costi del personale di struttura	14.314.305	13.208.503	1.105.802
Personale gestione commerciale			
Stipendi ed altri assegni fissi al personale	269.339	238.848	30.491
Straordinari	5.342	4.375	968
Indennità e rimborso spese trasporto per missioni	20.462	20.252	210

Conto Economico

	Consuntivo 2009	Consuntivo 2008	differenze consuntivo 2009/2008
Oneri previdenziali e assistenziali	75.911	69.434	6.478
Accantonamento trattamenti quiescenza	9.343	7.768	1.575
Corsi di formazione	1.085	0	1.085
Interventi assistenziali per il personale	10.441	9.794	647
Altre spese del personale	14.526	12.468	2.058
Treatmento fine rapporto	27.755	20.676	7.080
Totale costi del personale della gestione commerciale	434.205	383.615	50.590
Altri costi del personale			
Incentivi all'esodo e transazioni	100.000	69.657	30.343
Totale altri costi del personale	100.000	69.657	30.343
TOTALE COSTI DEL PERSONALE	14.848.510	13.661.775	1.186.735
3 BENI E SERVIZI			
Materiale di consumo	195.303	252.128	-56.825
Manutenzione ed assistenza attrez. tecniche e informatiche	259.207	249.853	9.353
Manutenzione e riparazione locali ed impianti	380.855	541.599	-160.744
Fitto locali	0	0	0
Utenze	371.048	368.791	2.258
Premi di assicurazione	173.037	162.937	10.100
Godimento di beni di terzi	37.089	21.083	16.006
Spese postali e telematiche	316.781	301.025	15.756
Costi delle autovetture	10.225	12.482	-2.257
Consulenze fiscali, legali e previdenziali	97.431	85.552	11.879
Consulenze tecniche	8.760	17.976	-9.216
Altre consulenze	206.669	117.102	89.567
Spese notarili	60.925	15.974	44.951
Altre spese	428.433	320.736	107.696
TOTALE COSTI BENI E SERVIZI	2.545.763	2.467.239	78.524
4 CONTRIBUTI ALLE ASSOCIAZIONI STAMPA			
Contributi ad associazioni di stampa	2.047.605	1.943.767	103.839
TOTALE CONTRIBUTI ALLE ASSOCIAZIONI STAMPA	2.047.605	1.943.767	103.839
5 ALTRE COSTI			
Spese legali	825.246	807.566	17.680
TOTALE ALTRI COSTI	825.246	807.566	17.680
6 ONERI FINANZIARI			
Spese per commissioni ed interessi bancari e postali	25.937	33.727	-7.790
Interessi vari	0	0	0
Altri oneri	104.445	47.454	56.991
TOTALE ONERI FINANZIARI	130.382	81.181	49.201
7 AMMORTAMENTI			
Ammortamento immobili strumentali	503.119	503.119	0
Ammortamento beni strumentali	325.230	327.869	-2.639
TOTALE AMMORTAMENTI	828.349	830.988	-2.639

Conto Economico

	Consuntivo 2009	Consuntivo 2008	differenze consuntivo 2009/2008
TOTALE COSTI DI STRUTTURA (C)	22.749.624	21.615.358	1.134.266
ALTRI PROVENTI ED ONERI			
1 ALTRI PROVENTI			
Recupero spese legali	340.385	321.185	19.200
Recupero spese generali di amministrazione	498.801	467.306	31.495
Riaddebito costi alla Gestione Separata	1.550.404	817.529	732.875
Altri proventi	59.382	18.982	40.400
TOTALE ALTRI PROVENTI	2.448.972	1.625.002	823.971
2 ALTRI ONERI			
Altri oneri	7.342	7.704	-362
TOTALE ALTRI ONERI	7.342	7.704	-362
DIFFERENZA TRA ALTRI PROVENTI ED ONERI (D)	2.441.630	1.617.298	824.332
COMPONENTI STRAORDINARI			
1 PROVENTI STRAORDINARI E RIVALUTAZIONI			
Plusvalenze	0	290.497	-290.497
Soppravvenienze	494.859	4.515.615	-4.020.756
Rivalutazione titoli	7.552	0	7.552
TOTALE PROVENTI STRAORDINARI E RIVALUTAZIONI	502.411	4.806.112	-4.303.700
2 ONERI STRAORDINARI E SVALUTAZIONI			
Minusvalenze	3.337	5.378	-2.041
Soppravvenienze	62.596	820.134	-757.538
Svalutazione crediti	312.000	5.975.000	-5.663.000
Svalutazione titoli	794.035	37.456.712	-36.662.678
Accantonamento ai fondi rischi	0	0	0
Altri oneri	0	0	0
TOTALE ONERI STRAORDINARI E SVALUTAZIONI	1.171.968	44.257.224	-43.085.257
SALDO COMPONENTI STRAORDINARI (E)	-669.557	-39.451.113	38.781.556
AVANZO DI GESTIONE (A+B-C+D+E)	94.019.258	62.719.962	31.299.296

Conto Economico

	Consuntivo 2009	Assestamento 2009	differenze cons/assest 2009
GESTIONE PREVIDENZIALE ED ASSISTENZIALE			
RICAVI			
1 CONTRIBUTI OBBLIGATORI			
Contributi dell'anno			
Contributi Assicurazioni Sociali Obbligatorie - IVS	362.659.915	383.000.000	-20.340.085
Contributi Assicurazioni Sociali Obbligatorie - Disoccupazione	19.487.179	20.600.000	-1.112.821
Contributi Assicurazioni Sociali Obbligatorie - TBC	0	0	0
Contributi assegni familiari	583.244	620.000	-36.756
Contributi assicurazione infortuni	2.614.585	2.480.000	134.585
Contributi mobilità	2.274.894	2.430.000	-155.106
Contributi fondo garanzia indennità anzianità	656.326	720.000	-63.674
Contributi di solidarietà	3.306.431	3.500.000	-193.569
Quote indennità mobilità a carico datori di lavoro	0	5.000	-5.000
Totale contributi dell'anno	391.582.574	413.355.000	-21.772.426
Contributi anni precedenti			
Contributi Assicurazioni Sociali Obbligatorie - IVS	11.951.222	9.000.000	2.951.222
Contributi Assicurazioni Sociali Obbligatorie - Disoccupazione	532.277	400.000	132.277
Contributi Assicurazioni Sociali Obbligatorie - TBC	0	0	0
Contributi assegni familiari	13.932	12.000	1.932
Contributi assicurazione Infortuni	40.270	30.000	10.270
Contributi mobilità	54.226	50.000	4.226
Contributi fondo garanzia indennità anzianità	60.428	40.000	20.428
Contributi di solidarietà	33.499	50.000	-16.501
Totale contributi anni precedenti	12.685.854	9.582.000	3.103.854
TOTALE CONTRIBUTI OBBLIGATORI	404.268.428	422.937.000	-18.668.572
2 CONTRIBUTI NON OBBLIGATORI			
Contributi prosecuzione volontaria	1.557.486	1.550.000	7.486
Riscatto periodi contributivi	1.389.421	950.000	439.421
Ricongiungimenti periodi assicurativi non obbligatori	10.627.357	7.000.000	3.627.357
TOTALE CONTRIBUTI NON OBBLIGATORI	13.574.263	9.500.000	4.074.263
3 SANZIONI ED INTERESSI			
Sanzioni civili e interessi risarcitori	5.110.087	3.910.000	1.200.087
TOTALE SANZIONI ED INTERESSI	5.110.087	3.910.000	1.200.087
4 ALTRI RICAVI			
Recuperi previdenziali ed assistenziali	438.852	220.000	218.852
Recuperi infortuni e prestazioni integrative	542.573	351.500	191.073
Altri recuperi	45.158	44.500	658
TOTALE ALTRI RICAVI	1.026.583	616.000	410.583
5 UTILIZZO FONDI			
Copertura infortuni	0	0	0
Copertura trattamento fine rapporto	0	0	0
TOTALE UTILIZZO FONDI	0	0	0

Conto Economico

	Consuntivo 2009	Assestamento 2009	differenze cons/assest 2009
TOTALE RICAVI GESTIONE PREVIDENZIALE ED ASSISTENZIALE	423.979.361	436.963.000	-12.983.639
COSTI			
1 PRESTAZIONI OBBLIGATORIE			
Pensioni			
Pensioni invalidità, vecchiaia e superstiti	346.389.633	347.000.000	-610.367
Liquidazione in capitale	29.409	50.000	-20.591
Pensioni non contributive	144.326	155.000	-10.674
Totale pensioni	346.563.368	347.205.000	-641.632
Assegni			
Assegni familiari giornalisti attivi	369.715	420.000	-50.285
Assegni familiari pensionati	8.622	18.000	-9.378
Assegni familiari disoccupati	5.641	6.000	-359
Totale assegni	383.978	444.000	-60.022
Indennizzi			
Trattamenti disoccupazione	10.010.427	10.400.000	-389.573
Trattamento tubercolosi	7.194	15.000	-7.806
Gestione infortuni	998.750	1.250.000	-251.250
Trattamento fine rapporto	426.978	400.000	26.978
Assegni temporanei di inabilità	0	10.000	-10.000
Assegni per cassa integrazione	492.350	700.000	-207.650
Indennità cassa Integrazione per contratti di solidarietà	227.463	450.000	-222.537
Indennità di mobilità	852	10.000	-9.148
Totale indennizzi	12.164.015	13.235.000	-1.070.985
TOTALE PRESTAZIONI OBBLIGATORIE	359.111.361	360.884.000	-1.772.639
2 PRESTAZIONI NON OBBLIGATORIE			
Sovvenzioni assistenziali varie	300.435	324.000	-23.565
Assegni "Una-Tantum" ai superstiti	296.450	370.000	-73.550
Assegni di superinvalidità	1.220.922	1.300.000	-79.078
Accertamenti sanitari per superinvalidità	34.507	35.000	-493
Casse di riposo per i pensionati	762.119	850.000	-87.881
TOTALE PRESTAZIONI NON OBBLIGATORIE	2.614.433	2.879.000	-264.567
TOTALE PRESTAZIONI	361.725.795	363.763.000	-2.037.205
3 ALTRI COSTI			
Trasferimento contributi Legge n. 29/79	2.017.687	2.000.000	17.687
Gestione fondo Infortuni	1.959.255	1.310.200	649.055
Altre uscite	166.824	188.000	-21.176
TOTALE ALTRI COSTI	4.143.766	3.498.200	645.566
TOTALE COSTI GESTIONE PREVIDENZIALE ED ASSISTENZIALE	365.869.561	367.261.200	-1.391.639
RISULTATO GESTIONE PREVIDENZIALE ED ASSISTENZIALE (A)	58.109.800	69.701.800	-11.592.000

GESTIONE PATRIMONIALE

Conto Economico

	Consuntivo 2009	Assestamento 2009	differenze cons/assest 2009
PROVENTI			
1 PROVENTI GESTIONE IMMOBILIARE			
Affitti di immobili	33.207.847	33.450.000	-242.153
Recupero spese gestione immobili	4.749.312	4.765.000	-15.688
Interessi di mora e rateizzo	99.139	98.000	1.139
TOTALE PROVENTI GESTIONE IMMOBILIARE	38.056.297	38.313.000	-256.703
2 PROVENTI SU FINANZIAMENTI			
Finanziamenti di Mutui			
Interessi attivi su mutui	3.052.752	3.000.000	52.752
Recupero spese concessione mutui	49.845	44.000	5.845
Interessi di mora e rateizzo	31.172	25.500	5.672
Totale proventi su finanziamenti di Mutui	3.133.768	3.069.500	64.268
Finanziamenti di Prestiti			
Interessi attivi su prestiti	1.945.259	2.000.000	-54.741
Interessi di mora e rateizzo	2.771	15.500	-12.729
Totale proventi su finanziamenti di Prestiti	1.948.031	2.015.500	-67.469
TOTALE PROVENTI SU FINANZIAMENTI	5.081.799	5.085.000	-3.201
3 PROVENTI FINANZIARI			
Proventi gestione Mobiliare			
Proventi del portafoglio titoli	42.546.382	23.790.000	18.756.382
Proventi da operazioni pronti termine	0	0	0
Totale proventi gestione Mobiliare	42.546.382	23.790.000	18.756.382
Altri proventi Finanziari			
Interessi attivi su depositi e conti correnti	191.446	155.000	36.446
Interessi attivi su anticipazione L. 449/97	0	0	0
Rivalutazione anticipo TFR Legge 140/97	7.954	11.000	-3.046
Totale altri proventi Finanziari	199.400	166.000	33.400
TOTALE PROVENTI FINANZIARI	42.745.783	23.956.000	18.789.783
TOTALE PROVENTI GESTIONE PATRIMONIALE	85.883.879	67.354.000	18.529.879
ONERI			
1 ONERI GESTIONE IMMOBILIARE			
Oneri gestione immobiliare	137.617	150.600	-12.983
Spese condominiali a carico inquilini	4.189.718	4.346.000	-155.282
Spese per il personale portierato	1.077.117	1.128.350	-51.233
Spese per la conservazione del patrimonio immobiliare	4.738.127	4.820.000	-81.873
Oneri tributari della gestione immobiliare	3.072.321	3.250.000	-177.679
TOTALE ONERI GESTIONE IMMOBILIARE	13.214.900	13.693.950	-479.050
2 ONERI SU FINANZIAMENTI			
Oneri per la concessione di mutui	32.755	45.500	-12.745
TOTALE ONERI SU FINANZIAMENTI	32.755	45.500	-12.745
3 ONERI FINANZIARI			
Oneri gestione Mobiliare			

Conto Economico

	Consuntivo 2009	Assestamento 2009	differenze cons/assest 2009
Perdite da negoziazione	9.308.488	9.030.000	278.488
Spese e commissioni	521.527	520.000	1.527
Oneri tributari della gestione mobiliare	778.518	750.000	28.518
Totale oneri gestione Mobiliare	10.608.533	10.300.000	308.533
Altri oneri Finanziari			
Interessi su mutui passivi	0	0	0
Totale altri oneri Finanziari	0	0	0
TOTALE ONERI FINANZIARI	10.608.533	10.300.000	308.533
4 ONERI TRIBUTARI			
Imposte, tasse e tributi vari	142.905	73.000	69.905
Imposte sul reddito d'esercizio	4.997.778	5.100.000	-102.222
TOTALE ONERI TRIBUTARI	5.140.683	5.173.000	-32.317
TOTALE ONERI GESTIONE PATRIMONIALE	28.996.871	29.212.450	-215.579
RISULTATO GESTIONE PATRIMONIALE (B)	56.887.008	38.141.550	18.745.458
COSTI DI STRUTTURA			
1 ORGANI DELL'ENTE			
Compensi ed Indennità agli Organi Collegiali	682.482	725.000	-42.518
Compensi ed indennità al Collegio Sindacale	234.674	241.500	-6.826
Rimborsi spese Organi Collegiali e Collegio Sindacale	390.720	420.000	-29.280
Spese di funzionamento commissioni	16.291	24.000	-7.709
Spese di rappresentanza	37.601	41.000	-3.400
Elezioni organi statutari	89.540	90.000	-460
Oneri previdenziali ed assistenziali	72.462	81.800	-9.338
TOTALE COSTI ORGANI DELL'ENTE	1.523.769	1.623.300	-99.531
2 PERSONALE			
Personale di struttura			
Stipendi ed altri assegni fissi al personale	9.008.275	9.000.000	8.275
Straordinari	150.764	160.000	-9.236
Indennità e rimborso spese trasporto per missioni	419.920	500.000	-80.080
Oneri previdenziali e assistenziali	2.567.733	2.699.800	-132.067
Accantonamento trattamenti di quiescenza	339.411	350.000	-10.590
Corsi di formazione	99.556	110.000	-10.444
Interventi assistenziali per il personale	271.929	273.000	-1.071
Altre spese del personale	405.645	370.700	34.945
Trattamento fine rapporto	1.051.073	850.000	201.073
Totale costi del personale di struttura	14.314.305	14.313.500	805
Personale gestione commerciale			
Stipendi ed altri assegni fissi al personale	269.339	265.000	4.339
Straordinari	5.342	10.000	-4.658
Indennità e rimborso spese trasporto per missioni	20.462	20.000	462

Conto Economico

	Consuntivo 2009	Assestamento 2009	differenze cons/assest 2009
Oneri previdenziali e assistenziali	75.911	85.180	-9.269
Accantonamento trattamenti quiescenza	9.343	11.500	-2.157
Corsi di formazione	1.085	3.500	-2.415
Interventi assistenziali per il personale	10.441	10.500	-59
Altre spese del personale	14.526	15.650	-1.124
Trattamento fine rapporto	27.755	25.000	2.755
Totale costi del personale della gestione commerciale	434.205	446.330	-12.125
Altri costi del personale			
Incentivi all'esodo e transazioni	100.000	125.000	-25.000
Totale altri costi del personale	100.000	125.000	-25.000
TOTALE COSTI DEL PERSONALE	14.848.510	14.884.830	-36.320
3 BENI E SERVIZI			
Materiale di consumo	195.303	210.000	-14.697
Manutenzione ed assistenza attrezz. tecniche e informatiche	259.207	270.000	-10.793
Manutenzione e riparazione locali ed impianti	380.855	330.000	50.855
Fitto locali	0	0	0
Utenze	371.048	430.000	-58.952
Premi di assicurazione	173.037	162.000	11.037
Godimento di beni di terzi	37.089	24.000	13.089
Spese postali e telematiche	316.781	370.000	-53.219
Costi delle autovetture	10.225	19.100	-8.875
Consulenze fiscali, legali e previdenziali	97.431	107.700	-10.269
Consulenze tecniche	8.760	20.000	-11.240
Altre consulenze	206.669	194.000	12.669
Spese notarili	60.925	80.000	-19.075
Altre spese	428.433	450.000	-21.567
TOTALE COSTI BENI E SERVIZI	2.545.763	2.666.800	-121.037
4 CONTRIBUTI ALLE ASSOCIAZIONI STAMPA			
Contributi ad associazioni di stampa	2.047.605	2.040.000	7.605
TOTALE CONTRIBUTI ALLE ASSOCIAZIONI STAMPA	2.047.605	2.040.000	7.605
5 ALTRE COSTI			
Spese legali	825.246	750.000	75.246
TOTALE ALTRI COSTI	825.246	750.000	75.246
6 ONERI FINANZIARI			
Spese per commissioni ed interessi bancari e postali	25.937	32.000	-6.063
Interessi vari	0	3.000	-3.000
Altri oneri	104.445	52.000	52.445
TOTALE ONERI FINANZIARI	130.382	87.000	43.382
7 AMMORTAMENTI			
Ammortamento immobili strumentali	503.119	505.000	-1.881
Ammortamento beni strumentali	325.230	326.000	-770
TOTALE AMMORTAMENTI	828.349	831.000	-2.651

Conto Economico

	Consuntivo 2009	Assestamento 2009	differenze cons/assest 2009
TOTALE COSTI DI STRUTTURA (C)	22.749.624	22.882.930	-133.306
ALTRI PROVENTI ED ONERI			
1 ALTRI PROVENTI			
Recupero spese legali	340.385	300.000	40.385
Recupero spese generali di amministrazione	498.801	460.000	38.801
Riaddebito costi alla Gestione Separata	1.550.404	860.000	690.404
Altri proventi	59.382	63.100	-3.718
TOTALE ALTRI PROVENTI	2.448.972	1.683.100	765.872
2 ALTRI ONERI			
Altri oneri	7.342	7.100	242
TOTALE ALTRI ONERI	7.342	7.100	242
DIFFERENZA TRA ALTRI PROVENTI ED ONERI (D)	2.441.630	1.676.000	765.630
COMPONENTI STRAORDINARI			
1 PROVENTI STRAORDINARI E RIVALUTAZIONI			
Plusvalenze	0	0	0
Sopravvenienze	494.859	370.000	124.859
Rivalutazione titoli	7.552	0	7.552
TOTALE PROVENTI STRAORDINARI E RIVALUTAZIONI	502.411	370.000	132.411
2 ONERI STRAORDINARI E SVALUTAZIONI			
Minusvalenze	3.337	2.000	1.337
Sopravvenienze	62.596	61.000	1.596
Svalutazione crediti	312.000	5.000.000	-4.688.000
Svalutazione titoli	794.035	1.000.000	-205.965
Accantonamento ai fondi rischi	0	0	0
Altri oneri	0	0	0
TOTALE ONERI STRAORDINARI E SVALUTAZIONI	1.171.968	6.063.000	-4.891.032
SALDO COMPONENTI STRAORDINARI (E)	-669.557	-5.693.000	5.023.443
AVANZO DI GESTIONE (A+B-C+D+E)	94.019.258	80.943.420	13.075.838

Conto Economico D. Lgs. 127/91

	Consuntivo 2009	Consuntivo 2008	differenza
A RICAVI DEL SERVIZIO			
1 Entrate Contributive			
a Contributi obbligatori	404.268.428	409.012.795	-4.744.367
b Contributi non obbligatori	13.574.263	15.464.413	-1.890.150
c Sanzioni, interessi e recuperi contributivi	5.110.087	10.732.111	-5.622.024
d Altre entrate	<u>1.026.583</u>	<u>856.048</u>	<u>170.534</u>
Totale	423.979.361	436.065.368	-12.086.006
5 Altri ricavi e proventi			
a Proventi immobiliari	37.936.801	36.953.543	983.258
b Proventi diversi	<u>2.469.329</u>	<u>1.679.230</u>	<u>790.099</u>
Totale	40.406.131	38.632.773	1.773.357
Totale A	464.385.492	474.698.141	-10.312.649
B COSTI DEL SERVIZIO			
6 Per materiale di consumo	209.150	264.943	-55.793
7 Per prestazioni previdenziali ed assistenziali			
a Prestazioni obbligatorie	359.111.361	334.650.643	24.460.718
b Prestazioni non obbligatorie	2.614.433	2.597.538	16.895
c Altre uscite	<u>4.143.766</u>	<u>1.608.606</u>	<u>2.535.160</u>
Totale	365.869.561	338.856.788	27.012.773
d Servizi diversi	15.825.842	14.731.231	1.094.611
8 Per godimento beni di terzi	38.375	22.589	15.786
9 Per il personale e portierato			
a Salari e stipendi	10.170.797	9.355.879	814.918
b Oneri sociali	2.858.160	2.775.191	82.969
c Trattamento di fine rapporto	1.140.770	833.713	307.056
d Trattamento di quiescenza e simili	351.393	374.000	-22.607
e Altri costi	<u>1.347.827</u>	<u>1.282.984</u>	<u>64.843</u>
Totale	15.868.947	14.621.768	1.247.179
10 Ammortamenti e svalutazioni			
a Ammortamento immobilizzazioni immateriali	110.651	78.880	31.771
b Ammortamento immobilizzazioni materiali	717.698	752.108	-34.410
c Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	
d Svalutazioni crediti compresi nell'attivo circolante	<u>312.000</u>	<u>5.975.000</u>	<u>-5.663.000</u>
Totale	1.140.349	6.805.988	-5.665.639
12 Accantonamenti per rischi	0	0	0
13 Altri accantonamenti	0	0	0
14 Oneri diversi di gestione	3.997.667	4.647.858	-650.191
Totale B	402.949.890	379.951.164	22.998.726
Differenza tra ricavi e costi del servizio (A-B)	61.435.602	94.746.977	-33.311.375
C PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			
16 Altri proventi finanziari			
a Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	5.055.810	4.592.656	463.154
b Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	1.017.473	399.081	618.392
c Da titoli iscritti nell'attivo circolante	37.013.168	36.052.953	960.215
d Proventi diversi dai precedenti	<u>4.840.269</u>	<u>1.729.292</u>	<u>3.110.977</u>
Totale	47.926.720	42.773.983	5.152.738
17 Interessi ed altri oneri finanziari	9.980.388	35.677.382	-25.696.994
Totale C (16-17)	37.946.332	7.096.600	30.849.732
D RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
18 Rivalutazioni			
a Di immobilizzazioni finanziarie	0	0	0
b Di titoli iscritti nell'attivo circolante	<u>7.552</u>	<u>0</u>	<u>7.552</u>
Totale	7.552	0	7.552
19 Svalutazioni			
a Di immobilizzazioni finanziarie	0	0	0

Conto Economico D. Lgs. 127/91

	Consuntivo 2009	Consuntivo 2008	differenza
<i>b</i> Di titoli iscritti nell'attivo circolante	<u>794.035</u>	<u>37.456.712</u>	<u>-36.662.678</u>
Totale	794.035	37.456.712	-36.662.678
Totale delle rettifiche D (18-19)	-786.482	-37.456.712	36.670.230
E PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI			
20 Proventi	494.859	4.806.112	-4.311.253
21 Oneri	73.275	833.216	-759.941
Totale delle partite straordinarie E (20-21)	421.583	3.972.895	-3.551.312
Risultato prima delle imposte	99.017.036	68.359.761	30.657.275
22 Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	4.997.778	5.639.799	-642.021
Utile dell'esercizio	94.019.258	62.719.962	31.299.296

Bilancio Consuntivo
Gestione Separata
Esercizio 2009

**RELAZIONE DEL COMITATO AMMINISTRATORE
AL BILANCIO CONSUNTIVO 2009 DELLA GESTIONE SEPARATA**

L'anno 2009 è stato caratterizzato dall'approvazione da parte dei Ministeri vigilanti del nuovo Regolamento di attuazione delle attività di previdenza a favore degli iscritti alla Gestione Previdenziale Separata, che ha introdotto novità di grande rilievo sotto il profilo previdenziale, contributivo e contabile.

Il nuovo Regolamento ha riconosciuto un nuovo regime contributivo per i giornalisti titolari di un rapporto di collaborazione coordinata e continuativa, frutto di una proficua collaborazione tra Fnsi, Fieg ed Inpgi.

La nuova disciplina prevede un aumento graduale delle aliquote contributive per due terzi a carico del committente e per un terzo a carico del lavoratore, ed il riconoscimento di nuove prestazioni assistenziali temporanee (maternità, paternità, degenza ospedaliera, ecc.). Tali innovazioni comporteranno per il futuro un aumento degli importi dei montanti individuali con conseguente incremento dei trattamenti pensionistici erogati costituiranno un valido strumento di sostegno del lavoratore in particolari momenti della vita lavorativa.

Sotto il profilo tecnico-contabile è stato finalmente introdotto il principio della redazione del Bilancio Consuntivo sulla base delle denunce contributive effettivamente ricevute nell'anno di riferimento. Inoltre la rilevazione del costo delle pensioni avviene al momento dell'erogazione e non al momento dell'accertamento dei contributi soggettivi caricati del costo della capitalizzazione.

Il consuntivo 2009 registra un avanzo economico di 47 milioni di Euro, con un incremento rispetto all'esercizio 2008 di circa 42 milioni.

Gli elementi che hanno caratterizzato positivamente detto avanzo sono da ricondurre essenzialmente: al nuovo flusso dei contributi correnti afferenti le collaborazioni coordinate e continuative per circa 15 milioni; al risultato complessivo della gestione patrimoniale per circa 7 milioni.

Dal confronto tra gli esercizi 2008/2009, emerge che il bilancio 2008 è stato fortemente influenzato dall'andamento negativo dei mercati finanziari, con una evidente ripercussione sul risultato della gestione mobiliare che ha evidenziato una perdita di 12 milioni (-7,95%).

Nell'attuale esercizio, invece, il risultato del patrimonio mobiliare è pari a 6,9 milioni di Euro con un rendimento netto del 6,04% su un patrimonio complessivo al valore di mercato di 217 milioni di Euro comprensivo di plusvalenze implicite pari a 4 milioni.

Alla data del 31 dicembre 2009 risultano alla Gestione Separata 30.194 iscritti - 25.815 nel 2008 - (+ 16,96%), incremento da imputare in gran parte all'introduzione dei Co.co.co.

Tra gli iscritti risultano obbligati 24.999 iscritti - 20.329 nel 2008 - (+22,97%), di cui:

- 15.228 Liberi professionisti;
- 4.688 Co.co.co;
- 4.969 titolari di una doppia qualifica;
- 114 cessata attività alla data del 31/12/2009.

I contributi obbligatori da lavoro libero-professionale sono pari a 28,8 milioni di Euro, di cui 5,7 a titolo di contribuzione integrativa.

Alla Gestione Separata sono pervenute 20.415 denunce riferite alla categoria dei libero-professionisti, il cui reddito medio annuo è risultato pari a 10,9 mila euro.

Per quanto riguarda la categoria dei Co.co.co., sono state rilevate 9.902 posizioni, la cui retribuzione media annua è di circa 8,5 mila euro.

Le uscite per pensioni sono pari a 549 mila euro, con un incremento del 20,6% rispetto al 2008, per un totale di 794 trattamenti pensionistici erogati a fine esercizio (671 nel 2008).

Nel corso del 2009 sono state erogate 117 indennità di maternità per lavoro libero-professionale la cui spesa complessiva è pari a 665 mila euro, con un disavanzo del relativo fondo di circa 26 mila euro.

Le nuove prestazioni assistenziali temporanee previste per le collaborazioni coordinate e continuative ammontano invece a 14 mila euro, e risultano erogate a 5 iscritti, con un avanzo del relativo fondo di circa 419 mila euro.

Per effetto delle modifiche regolamentari che hanno facilitato la concessione dei finanziamenti, sono stati erogati 65 prestiti agli iscritti per un valore di circa 600 mila euro, rispetto ai 42 erogati nel 2008 per circa 200 mila euro.

I costi di struttura risultano pari a 2,8 milioni di euro. Incidono su questo aumento le dinamiche del costo del personale (+3,6%), riconducibili essenzialmente agli oneri collegati al rinnovando contratto collettivo dei dipendenti e dei dirigenti, avvenuto per la parte economica nella prima metà del 2009, al rinnovando contratto integrativo ed alle politiche di valorizzazione del personale. Ancora di più incide il riaddebito dei costi indiretti.

L'approvazione del nuovo Regolamento della Gestione Previdenziale Separata ha rappresentato per l'Istituto l'occasione per introdurre nuovi criteri di ripartizione dei costi indiretti sostenuti dalla Gestione Principale per i servizi resi alla Gestione Separata.

Per la prima volta, infatti, è stato necessario procedere al ribaltamento dei costi del personale del Servizio Contributi e Vigilanza per l'attività svolta in favore dei lavoratori "parasubordinati".

Per effetto di quanto sopra illustrato, l'avanzo del 2009 porta la riserva a 244 milioni di Euro (197 milioni al 2008).

L'Istituto, infine, nei primi mesi del 2010 ha trasmesso ai Ministeri vigilanti le delibere n. 2 e n. 3, adottate dal Comitato amministratore, aventi ad oggetto per gli iscritti alla Gestione separata, rispettivamente, l'esonero dal versamento contributivo per coloro che abbiano conseguito un reddito annuo da lavoro autonomo inferiore a 3 mila euro, e la facoltà di optare per la restituzione dei contributi soggettivi versati, in luogo della pensione, nei casi di importi pensionistici esigui.

In tal modo l'Istituto ha manifestato un importante segnale di attenzione sia alla fascia più debole della categoria dei giornalisti che svolgono attività autonoma, tenuti ad assolvere comunque l'obbligo contributivo a prescindere dall'entità del reddito conseguito, che nei confronti degli iscritti che per anni hanno sollecitato la restituzione del montante contributivo in luogo della liquidazione di importi pensionistici estremamente modesti.

I Componenti il Comitato Amministratore

Andrea Camporese
Maurizio Andriolo
Giovanni Battafarano
Salvatore Lo Giudice
Monica Andolfatto
Ezio Ercole
Simona Fossati
Claudia Marra
Cinzia Romano

BILANCIO CONSUNTIVO 2009**NOTA INTEGRATIVA****RICONFIGURAZIONE DEL REGIME CONTRIBUTIVO DELLA GESTIONE SEPARATA**

Agli inizi dell'anno 2009 il Ministero del Lavoro ha approvato il nuovo Regolamento di attuazione delle attività di previdenza a favore degli iscritti alla Gestione Separata, deliberato dal Comitato Amministratore con Atto n° 17 del 22/12/2008, il quale disciplina l'iscrizione alla Gestione Previdenziale Separata anche per coloro che esercitano attività lavorativa nella forma della collaborazione coordinata e continuativa.

Il Regolamento ha recepito in particolare quanto disposto dall'articolo 80 comma 1 della Legge n° 247 del 24/12/2007, il quale stabilisce, per i giornalisti che svolgono attività di collaborazione coordinata e continuativa, che l'obbligo degli adempimenti di comunicazione reddituali e dei relativi versamenti contributivi, sia trasferito in capo al committente, tenuto al versamento non solo dei contributi a suo carico, ma anche della parte a carico del giornalista stesso.

La necessità di applicare la norma suddetta ha reso opportuno, sin dal bilancio consuntivo 2008, l'effettuazione di cambiamenti dei criteri di redazione del bilancio, così come recepiti dagli articoli 52 e 53 del nuovo Regolamento, anche per quanto riguarda i contributi da lavoro libero professionale.

In particolare, per tali contributi, il conto economico non riporta più l'accantonamento dei contributi soggettivi né tanto meno la capitalizzazione, ma espone le spese per le prestazioni previdenziali ed assistenziali effettivamente sostenute.

Inoltre, coerentemente alla norma contenuta nell'articolo 8 del nuovo Regolamento, la base di calcolo dei contributi è rappresentata dai redditi fiscalmente dichiarati e non più quelli maturati nell'anno, i quali ultimi saranno comunicati solo nell'anno successivo, dopo la chiusura del bilancio consuntivo.

Si sono inoltre rivisitate le metodologie di individuazione dei costi di struttura, nonché dei costi per riaddebiti da parte della Gestione sostitutiva dell'A.G.O., sulla base di una ricognizione dell'effettiva attività svolta dai vari Uffici a favore della Gestione Separata, nonché del ricalcolo delle spese generali promiscue.

Il conto economico in oggetto è stato elaborato secondo la forma cosiddetta "scalare", che ha la caratteristica di porre immediatamente a confronto costi e ricavi dell'esercizio, classificati per destinazione e suddivisi per gestione, evidenziandone i risultati economici.

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il Bilancio del presente esercizio è stato redatto seguendo i criteri fissati dalla normativa civilistica, e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Gestione ed il risultato economico dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio si sono seguiti i principi di redazione di cui all'articolo 2423-bis del codice civile, ossia:

- principio della continuità di gestione
- principio della costanza di applicazione nel tempo dei criteri di valutazione
- principio della competenza economica
- principio della valutazione separata delle voci.