

EDILVET SRL
S.U. IN LIQUIDAZIONE

VIA CASTELFIDARDO 41

00185 - ROMA - RM

Codice fiscale 08627621009

Capitale Sociale interamente versato Euro 10.000,00

Iscritta al numero 08627621009 del Reg. delle Imprese - Ufficio di 08627621009

Iscritta al numero 1107555 del R.E.A.

BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2008 AL 31/12/2008

Redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis C.C.

	31/12/2008	31/12/2007
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	0	1.805
Totale immobilizzazioni immateriali	0	1.805
Totale immobilizzazioni (B)	0	1.805
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.486	202.623
Totale crediti	3.486	202.623
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	208.683	20.432
Totale attivo circolante (C)	212.169	223.055
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	587	36
Totale attivo	212.756	224.896

	31/12/2008	31/12/2007
PASSIVO		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale.	10.000	10.000
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo.	0	-2.458
IX - Utile (perdita) dell'esercizio.		
Utile (perdita) residua	-12.140	-12.646
Totale patrimonio netto	-2.140	-5.104
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	214.896	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	230.000
Totale debiti	214.896	230.000
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	0	0
Totale passivo e patrimonio netto	212.756	224.896

	31/12/2008	31/12/2007
CONTO ECONOMICO		
A) Valore della produzione:		
5) altri ricavi e proventi		
altri	1	0
Totale altri ricavi e proventi	1	0
Totale valore della produzione	1	0
B) Costi della produzione:		
7) per servizi	11.109	11.360
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	602
Totale ammortamenti e svalutazioni	0	602
14) oneri diversi di gestione	510	683
Totale costi della produzione	11.619	12.645
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-11.618	-12.645
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.524	183
Totale proventi diversi dai precedenti	1.524	183
Totale altri proventi finanziari	1.524	183
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	89	157
Totale interessi e altri oneri finanziari	89	157
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17 - bis)	1.435	26
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
differenza arrotondamento unità di Euro	0	1
Totale proventi	0	1
21) oneri		
imposte relative ad esercizi precedenti	83	0
differenza arrotondamento unità di Euro	2	0
altri	1.872	28
Totale oneri	1.957	28
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-1.957	-27
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-12.140	-12.646
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-12.140	-12.646

Gli importi presenti sono espressi in unità di Euro

NOTA INTEGRATIVA

Struttura e contenuto del bilancio d'esercizio

Il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2008 evidenzia una perdita pari a -€ 12.140 contro una perdita di -€ 12.646 dell'esercizio precedente.

Stante il protrarsi dell'inattività della società si comunica che in data 2 ottobre 2008 si è proceduto alla messa in liquidazione della stessa per procedere al definitivo scioglimento.

Il bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alle norme civilistiche e fiscali ed è costituito dallo stato patrimoniale (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal conto economico (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente nota integrativa.

Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del c.c. e senza la redazione della relazione sulla gestione in quanto le informazioni richieste ai punti 3 e 4 dell'art. 2428 sono contenute nella presente nota integrativa.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 o da altre leggi in materia societaria.

Inoltre vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex articoli 2424 e 2425 del Codice civile, fatto salvo che per quelle precedute da numeri arabi o lettere minuscole, omesse in quanto non movimentate nell'importo in entrambi gli esercizi inclusi nel presente bilancio e comunque presumibilmente non rilevanti anche nei prossimi esercizi, con riferimento al settore specifico di attività e alla oggettiva realtà operativa della società, oltre che in ossequio al disposto dell'articolo 4, par. 5, della IV Direttiva CEE, che statuisce il divieto di indicare le cosiddette "voci vuote".

Sono inoltre stati predisposti i seguenti prospetti supplementari che costituiscono parte integrante del presente bilancio di esercizio:

- Prospetto delle variazioni avvenute nei conti di patrimonio netto.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, Dlgs n. 213/98 e dall'articolo 2423, comma 5 del Codice Civile, secondo le seguenti modalità:

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico sono predisposti in unità di euro; il passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di euro, ai dati di bilancio, espressi in unità, è avvenuto mediante un arrotondamento, per eccesso o per difetto, in linea con quanto previsto dal Regolamento (Ce), applicato alle voci che già non rappresentassero somme o differenze di altri valori di bilancio; la quadratura dei prospetti di bilancio, conseguente al suddetto passaggio, è stata realizzata allocando i differenziali dello Stato patrimoniale in una specifica posta contabile, denominata "Riserva da conversione in euro", iscritta nella voce "AVII) Altre riserve", e quelli del Conto economico, alternativamente, in "E20) Proventi straordinari" o in "E21) Oneri straordinari" senza influenzare pertanto il risultato di esercizio e consentendo di mantenere la quadratura dei prospetti di bilancio (così come previsto anche nella Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 106/E/2001).

I dati della Nota integrativa sono parimenti espressi in unità di euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenuti, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico.

VALUTAZIONI

Il bilancio di esercizio è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di leggi vigenti, interpretate ed integrate dai principi contabili di riferimento in Italia emanati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e, ove mancanti, da quelli emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB).

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'azienda.

I criteri di classificazione e di valutazione utilizzati nella formazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2008 non si discostano dai medesimi utilizzati nei precedenti esercizi, come richiesto dall'art. 2423 bis c.c.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono tutti conformi al disposto dell'articolo 2426 del Codice civile.

Tali criteri di valutazione non si discostano da quelli osservati per la redazione del bilancio del precedente esercizio. Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso.

Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo stato patrimoniale ed il conto economico, Vi esponiamo i criteri di valutazione applicati, integrati con prospetti di movimentazione che riportano le principali variazioni intervenute e le consistenze finali.

Art. 2427, nr. 1) - CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI*1/a) Immobilizzazioni immateriali*

Si rileva che in virtù della messa in liquidazione della società il valore residuo delle immobilizzazioni immateriali è stato svalutato in quanto tale costo non è recuperabile nei futuri esercizi.

1/b) Immobilizzazioni materiali

Alla data di chiusura del presente bilancio la società non detiene alcuna immobilizzazione materiale.

1/h) Immobilizzazioni finanziarie

La società non detiene alcun tipo di immobilizzazione finanziaria.

1/i) Rimanenze finali di beni

Al 31.12.2008 non si rilevano rimanenze finali di beni.

1/l) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La società non detiene titoli in portafoglio.

1/m) Crediti

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

1/n) Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a € 208.683 e sono rappresentate dai saldi attivi dei depositi e dei conti correnti vantati dalla società alla data di chiusura dell'esercizio nonché dai valori di cassa contante, iscritte al valore nominale.

Sono stati contabilizzati gli interessi maturati per competenza.

1/o) Ratei e risconti

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

1/p) Fondi rischi ed oneri

Non sono stati rilevati fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire costi presunti, perdite o debiti.

1/q) Fiscalità differita

Non si è ritenuto opportuno procedere alla rilevazione della fiscalità differita in quanto non vi è possibilità di recupero nei futuri esercizi.

1/r) Trattamento di fine rapporto

La società non ha dipendenti in forza.

1/s) Debiti

Alla data di chiusura dell'esercizio non si rilevano debiti verso terzi.

1/t) Imposte sul reddito dell'esercizio

Non si è proceduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio in quanto il risultato fiscale è negativo.

1/u) Iscrizione dei ricavi

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

1/z) Impegni, garanzie, rischi

Non sono stati rilevati impegni e garanzie da indicare nei conti d'ordine.

Art. 2427, nr. 2) - MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2007 risultano pari a € 1.805.

PROSPETTO VARIAZIONI SUBITE DALLE IMMOBILIZZAZIONI (ART. 2427 N. 2 C.C.)

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	
Costi di impianto e di ampliamento	Importi
Costo	1.805
Valore inizio esercizio	1.805
Svalutazioni dell'esercizio	1.805
Valore fine esercizio	0
Fondo ammortamento	
Ammortamenti esercizi precedenti	0
Valore di fine esercizio	0
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	

Art. 2427, nr. 4) - VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

Di seguito vengono esposte tutte le voci dell'attivo e del passivo del bilancio, con indicazione delle variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente.

PROSPETTO VARIAZIONI ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO (ART. 2427 N. 4 C.C.)

	31/12/2007	31/12/2008	Scostamento	
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti				
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0	0	
B) Immobilizzazioni				
I - Immobilizzazioni immateriali				
Valore lordo	1.805	0	-1.805	
Totale immobilizzazioni immateriali	1.805	0	-1.805	
C) Attivo circolante				
II - Crediti				
esigibili entro l'esercizio successivo	202.623	3.486	-199.137	
Totale crediti	202.623	3.486	-199.137	
IV - Disponibilità liquide				
Totale disponibilità liquide	20.432	208.683	188.251	
D) Ratei e risconti				
Totale ratei e risconti (D)	36	587	551	
A) Patrimonio netto				
I - Capitale	10.000	10.000	0	
VIII) Utili/perdite a nuovo	-2.458	0	2.458	
IX) Utile/perdita d'esercizio	0	0	0	
Utile (perdita) residua	-12.646	-12.140	506	
Totale patrimonio netto	-5.104	-2.140	2.964	
	31/12/2007	Accantonam.	Utilizzi	31/12/2008
B) Fondi per rischi e oneri	0	0	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	31/12/2007	Accantonam.	Utilizzi	31/12/2008
		0	0	0
D) Debiti				
esigibili entro l'esercizio successivo	0	214.896	214.896	
esigibili oltre l'esercizio successivo	230.000	0	-230.000	
Totale debiti	230.000	214.896	-15.104	
E) Ratei e risconti				
Totale ratei e risconti	0	0	0	

Art. 2427, nr. 6) - ANALISI DEI CREDITI E DEI DEBITI*6/a) Crediti commerciali*

Non si rilevano crediti di natura commerciale.

6/b) Crediti in valuta estera

Non vi sono crediti in valuta estera.

6/c) Altri crediti verso terzi

I crediti vantati nei confronti dei rimanenti soggetti terzi, quali l'erario, sono valutati al valore nominale. Di seguito gli stessi vengono riepilogati :

Erario c/iva	€	3.052
Ritenute d'acconto su int. attivi	€	411
Acconti Ires	€	23

Art. 2427, nr. 7-bis) – ANALISI DEL PATRIMONIO NETTO

Le variazioni significative intervenute nel corso dell'esercizio nella composizione del patrimonio netto sono rilevabili dall'apposita tabella riportata nel seguente prospetto.

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NELLE POSTE DEL PATRIMONIO NETTO

Capitale sociale	
Consistenza iniziale	10.000
Consistenza finale	10.000
Utili (perdite) portati a nuovo	
Consistenza iniziale	-2.458
Altre variazioni	2.458
Utile (perdita) dell'esercizio	
Consistenza iniziale	-12.646
Destinazione utile (perdita) del 2007	12.646
Utile (perdita) dell'esercizio	-12.140
Consistenza finale	-12.140
Totali	
Consistenza iniziale	-5.104
Destinazione utile (perdita) del 2007	12.646
Altre variazioni	2.458
Utile (perdita) dell'esercizio	-12.140
Consistenza finale	-2.140
Capitale sociale	
Importo	10.000
Possibilità di utilizzazione	---
Utile (perdita) dell'esercizio	
Importo	-12.140
Totale patrimonio netto	-2.140
Capitale sociale	10.000
di cui per riserve/versamenti di capitale (art. 47 co. 5 TUIR)	10.000

Art. 2427, nr. 19-bis) - FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI

I finanziamenti infruttiferi del socio unico, ENPAV - Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza Veterinari - ammontano ad € 214.896.

Trattandosi di società a responsabilità limitata tutti i finanziamenti soci sono postergati ex-lege.

RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE E CONTROLLANTI

La società è controllata direttamente e totalmente da ENPAV - Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza Veterinari.

ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ

La società non svolge alcun tipo di attività.

DEROGHE AI SENSI DEL 4° COMMA ART. 2423 C.C.

Si precisa altresì che nell'allegato bilancio d'esercizio non si è proceduto a deroghe ai sensi del 4° comma dell'art. 2423. c.c.

DESTINAZIONE DEL RISULTATO DELL'ESERCIZIO

Signori Soci,

Vi proponiamo di approvare il bilancio della Vostra Società chiuso al 31/12/2008, comprendente la Situazione Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota Integrativa.

Per quanto concerne la destinazione della perdita dell'esercizio, ammontante come già specificato a € 12.140, si propone la copertura della stessa mediante la rinuncia per il corrispondente importo al credito vantato dal Socio unico nei confronti della società.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 del c.c. e senza la redazione della relazione sulla gestione in quanto le informazioni richieste ai punti 3 e 4 dell'art. 2428 sono contenute nella presente nota integrativa.

Il sottoscritto amministratore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Il Liquidatore
Dott. Sardu Francesco

PAGINA BIANCA

**IMMOBILIARE PODERE FIUME SRL
SOCIO UNICO**

VIA CASTELFIDARDO 41

00185 - ROMA - RM

Codice fiscale 06819340586

Capitale Sociale interamente versato Euro 90.000,00

Iscritta al numero 06819340586 del Reg. delle Imprese - Ufficio di 06819340586

Iscritta al numero 543876 del R.E.A.

BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2008 AL 31/12/2008

Redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis C.C.

	31/12/2008	31/12/2007
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
Totale immobilizzazioni (B)	0	0
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	23.706.102	14.813.381
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.514	103.671
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.735.413	730.659
Totale crediti	1.740.927	834.330
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	1.988.358	374.597
Totale attivo circolante (C)	27.435.387	16.022.308
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	19.672	2.195
Totale attivo	27.455.059	16.024.503

	31/12/2008	31/12/2007
PASSIVO		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale.	90.000	90.000
V - Riserve statutarie	6.926.515	7.183.602
VII - Altre riserve, distintamente indicate.		
Totale altre riserve	18.005.194	7.143.194
IX - Utile (perdita) dell'esercizio.		
Utile (perdita) residua	-246.578	-257.087
Totale patrimonio netto	24.775.131	14.159.709
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.535.908	1.542.432
esigibili oltre l'esercizio successivo	144.020	321.990
Totale debiti	2.679.928	1.864.422
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	0	372
Totale passivo e patrimonio netto	27.455.059	16.024.503
CONTI D'ORDINE		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
ad altre imprese	11.459.872	9.417.229
Totale fideiussioni	11.459.872	9.417.229
Totale rischi assunti dall'impresa	11.459.872	9.417.229
Totale conti d'ordine	11.459.872	9.417.229

	31/12/2008	31/12/2007
CONTO ECONOMICO		
A) Valore della produzione:		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	8.892.722	6.925.234
5) altri ricavi e proventi		
altri	0	1
Totale altri ricavi e proventi	0	1
Totale valore della produzione	8.892.722	6.925.235
B) Costi della produzione:		
7) per servizi	9.074.833	7.113.324
14) oneri diversi di gestione	72.933	76.007
Totale costi della produzione	9.147.766	7.189.331
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-255.044	-264.096
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	12.156	9.007
Totale proventi diversi dai precedenti	12.156	9.007
Totale altri proventi finanziari	12.156	9.007
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	4.618	2.188
Totale interessi e altri oneri finanziari	4.618	2.188
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17 - bis)	7.538	6.819
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
altri	928	1.650
Totale proventi	928	1.650
21) oneri		
differenza arrotondamento unità di Euro	0	1
altri	0	1.459
Totale oneri	0	1.460
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	928	190
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-246.578	-257.087
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-246.578	-257.087

Gli importi presenti sono espressi in unità di Euro

NOTA INTEGRATIVA

Struttura e contenuto del bilancio d'esercizio

Il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2008 evidenzia una perdita pari ad -€ 246.578 contro una perdita di -€ 257.087 dell'esercizio precedente.

Il bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alle norme civilistiche e fiscali ed è costituito dallo stato patrimoniale (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal conto economico (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente nota integrativa.

Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del c.c. e senza la redazione della relazione sulla gestione in quanto le informazioni richieste ai punti 3 e 4 dell'art. 2428 sono contenute nella presente nota integrativa.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 o da altre leggi in materia societaria.

Inoltre vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex articoli 2424 e 2425 del Codice civile, fatto salvo che per quelle precedute da numeri arabi o lettere minuscole, omesse in quanto non movimentate nell'importo in entrambi gli esercizi inclusi nel presente bilancio e comunque presumibilmente non rilevanti anche nei prossimi esercizi, con riferimento al settore specifico di attività e alla oggettiva realtà operativa della società, oltre che in ossequio al disposto dell'articolo 4, par. 5, della IV Direttiva CEE, che statuisce il divieto di indicare le cosiddette "voci vuote".

Sono inoltre stati predisposti i seguenti prospetti supplementari che costituiscono parte integrante del presente bilancio di esercizio:

- Prospetto delle variazioni avvenute nei conti di patrimonio netto.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, Dlgs n. 213/98 e dall'articolo 2423, comma 5 del Codice Civile, secondo le seguenti modalità:

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico sono predisposti in unità di euro; il passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di euro, ai dati di bilancio, espressi in unità, è avvenuto mediante un arrotondamento, per eccesso o per difetto, in linea con quanto previsto dal Regolamento (Ce), applicato alle voci che già non rappresentassero somme o differenze di altri valori di bilancio; la quadratura dei prospetti di bilancio, conseguente al suddetto passaggio, è stata realizzata allocando i differenziali dello Stato patrimoniale in una specifica posta contabile, denominata "Riserva da conversione in euro", iscritta nella voce "AVII) Altre riserve", e quelli del Conto economico, alternativamente, in "E20) Proventi straordinari" o in "E21) Oneri straordinari" senza influenzare pertanto il risultato di esercizio e consentendo di mantenere la quadratura dei prospetti di bilancio (così come previsto anche nella Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 106/E/2001).

I dati della Nota integrativa sono parimenti espressi in unità di euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenuti, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico.

VALUTAZIONI

Il bilancio di esercizio è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di leggi vigenti, interpretate ed integrate dai principi contabili di riferimento in Italia emanati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e, ove mancanti, da quelli emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB).

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'azienda.

I criteri di classificazione e di valutazione utilizzati nella formazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2008 non si discostano dai medesimi utilizzati nei precedenti esercizi, come richiesto dall'art. 2423 bis c.c.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono tutti conformi al disposto dell'articolo 2426 del Codice civile.

Tali criteri di valutazione non si discostano da quelli osservati per la redazione del bilancio del precedente esercizio. Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso.

Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo stato patrimoniale ed il conto economico, Vi esponiamo i criteri di valutazione applicati, integrati con prospetti di movimentazione che riportano le principali variazioni intervenute e le consistenze finali.

Art. 2427, nr. 1) - CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI*1/a) Immobilizzazioni immateriali*

Non si rilevano immobilizzazioni immateriali.

1/b) Immobilizzazioni materiali

Non si rilevano immobilizzazioni materiali.

1/h) Immobilizzazioni finanziarie

Non si rilevano immobilizzazioni finanziarie.

1/i) Rimanenze finali di beni

La Società ha proseguito per tutto l'esercizio 2008 i lavori di costruzione del complesso residenziale, commerciale e sportivo sito in Roma rientrante nel P.R.U Primavalle - Torvecchia, con accesso da Via del Quartaccio e da Via dei Fontanili.

Pertanto si evidenzia che è stato contabilizzato nella voce "Rimanenze" i costi relativi alle prestazioni di servizi edili, effettuate dalla A.T.I. M193 Srl e Marchio Costruzioni Srl, ed i costi afferenti la direzione dei lavori, condotta dalla società R.R.Service Srl, per un totale di € 8.892.722.

Le rimanenze finali degli immobili in costruzione ammontano alla data di chiusura dell'esercizio ad € 23.706.102.

1/l) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La società non detiene attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

1/m) Crediti

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

1/n) Disponibilita' liquide

Le disponibilita' liquide ammontano a € 1.988.358 e sono rappresentate dalle disponibilita' di cassa e dai saldi attivi dei depositi e dei conti correnti vantati dalla societa' alla data di chiusura dell'esercizio.

Il saldo attivo di cassa è rappresentato dalle disponibilita' in denaro contante relativo alla piccola cassa e agli assegni bancari e circolari incassati in acconto dai futuri acquirenti.

Si rammenta che i saldi attivi dei depositi e dei conti correnti bancari tengono conto essenzialmente degli accrediti, assegni e bonifici con valuta non superiore alla data di chiusura dell'esercizio e sono iscritti al valore nominale.

Sono stati contabilizzati gli interessi maturati per competenza.

1/o) Ratei e risconti

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

1/p) Fondi rischi ed oneri

Non sono stati rilevati fondi per rischi ed oneri.

1/q) Fiscalità differita

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2008 non si ritenuto opportuno procedere con la rilevazione della fiscalità differita.

In particolare, le imposte anticipate non sono rilevate quando non è ancora possibile determinare con ragionevole certezza l'esistenza negli esercizi in cui riverseranno le differenze temporaneamente deducibili, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

1/r) Trattamento di fine rapporto

La società non ha lavoratori dipendenti in forza, pertanto non si rileva alcun fondo TFR.

1/s) Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione.

1/t) Imposte sul reddito dell'esercizio

Non sono state rilevate le imposte correnti dell'esercizio in quanto la base imponibile risulta negativa.

1/u) Iscrizione dei ricavi

I ricavi di natura finanziaria e di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

1/v) Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

La società nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2008 non ha effettuato operazioni in valuta.

1/z) Impegni, garanzie, rischi

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale.

Garanzie prestate dalla Società

Nel sistema dei rischi assunti dalla società è stata rilevata la fideiussione Assedile Spa, sottoscritta congiuntamente alla società M193 Srl, rilasciata a favore del Comune di Roma a garanzia degli obblighi e degli oneri derivanti dalla stipula della convenzione relativa al programma di recupero urbano Primavalle - Torvecchia.