

Art. 2427, nr. 5) - ELENCO PARTECIPAZIONI

La partecipazione nella società controllata Immobiliare Podere Fiume - Socio Unico all'inizio dell'esercizio risultava pari ad € 34.721.536; si è ritenuto opportuno procedere all'imputazione a tale voce dei crediti per finanziamento in c/futuro aumento capitale sociale per € 17.473.035 che la società ha proceduto ad effettuare per finanziare la controllata Immobiliare Podere Fiume Srl per procedere alla costruzione del complesso immobiliare; pertanto al termine dell'esercizio il valore della partecipazione nella citata società ammonta ad € 52.194.571.

La società non detiene partecipazioni in altre imprese che comportino una responsabilità patrimoniale illimitata.

Art. 2427, nr. 6) - ANALISI DEI CREDITI E DEI DEBITI**6/a) Crediti commerciali**

Non si rilevano crediti commerciali.

6/b) Crediti in valuta estera

Non si rilevano crediti in valuta estera.

6/c) Altri crediti verso terzi

I crediti vantati nei confronti dei rimanenti soggetti terzi, quali l'erario pari ad € 7.551, sono valutati al valore nominale.

Di seguito gli stessi vengono riepilogati:

Crediti v/res	€ 110
Ritenute subite su interessi attivi c/c	€ 1.405
Crediti v/IVA	€ 6.036

6/f) Debiti verso terzi

I debiti documentari nonché cartolari di natura commerciale sono esposti al valore nominale, al netto degli sconti concessi.

Il medesimo criterio di valutazione viene adottato per i debiti della stessa natura nei confronti delle società controllate e collegate.

Debiti v/fornitori	€ 1.560
Altri debiti tributari	€ 600

6/g) Debiti verso terzi di durata superiore ai cinque anni

Non si rilevano debiti di durata residua superiore a cinque anni.

6/i) Debiti verso Istituti di credito assistiti da garanzie reali

La società non ha contratto debiti verso istituti di credito.

Art. 2427, nr. 7-bis) – ANALISI DEL PATRIMONIO NETTO

Le variazioni significative intervenute nel corso dell'esercizio nella composizione del patrimonio netto sono rilevabili dall'apposita tabella riportata al termine della presente Nota / nel seguente prospetto.

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NELLE POSTE DEL PATRIMONIO NETTO

Capitale sociale	
Consistenza iniziale	10.000
Consistenza finale	10.000
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	
Consistenza iniziale	41.372.625
Aumenti di capitale	10.867.000
Consistenza finale	52.239.625
Differenza arrotondamento unità di Euro	
Consistenza iniziale	1
Consistenza finale	1
Utili (perdite) portati a nuovo	
Destinazione utile (perdita) del 2007	-2.598
Consistenza finale	-2.598
Utile (perdita) dell'esercizio	
Consistenza iniziale	-2.598
Destinazione utile (perdita) del 2007	2.598
Utile (perdita) dell'esercizio	-4.886
Consistenza finale	-4.886
Totali	
Consistenza iniziale	41.380.028
Aumenti di capitale	10.867.000
Utile (perdita) dell'esercizio	-4.886
Consistenza finale	52.242.142
Capitale sociale	
Importo	10.000
Possibilità di utilizzazione	---
Riserve di capitale:	
Vers.ti in conto futuro aumento di capitale	
Importo	52.239.625
Differenza arrotondamento unità di Euro	
Importo	1
Utili (perdite) portati a nuovo	
Importo	-2.598
Possibilità di utilizzazione	A, B, C
Utile (perdita) dell'esercizio	
Importo	-4.886
Totale patrimonio netto	52.242.142
Capitale sociale	10.000
di cui per riserve/versamenti di capitale (art. 47 co. 5 TUIR)	10.000
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	52.239.625
di cui per riserve/versamenti di capitale (art. 47 co. 5 TUIR)	52.239.625
Differenza arrotondamento unità di Euro	1
di cui per riserve di utili	1
Utili (perdite) portati a nuovo	-2.598
di cui per riserve di utili	-2.598

RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE E CONTROLLANTI

La società è controllata direttamente e totalmente da E.N.P.A.V. - Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza Veterinari.

La società, come già esposto, controlla direttamente la totalità del capitale della società Immobiliare Podere Fiume Srl - Socio Unico.

ESONERO DALL'OBBLIGO DI REDAZIONE DEL BILANCIO CONSOLIDATO

La società, pur partecipando direttamente al capitale di altre imprese (Immobiliare Podere Fiume Srl - Socio Unico) con partecipazioni di maggioranza, non è comunque tenuta alla redazione del bilancio consolidato di gruppo, stante il mancato superamento dei limiti imposti dall'articolo 27 del D.Lgs. n. 127/1991.

Possono infatti esimersi dal redigere il bilancio consolidato di gruppo le società controllanti che non abbiano emesso titoli quotati in borsa e a condizione che, unitamente alle imprese controllate, non abbiano superato, per due esercizi consecutivi, almeno due dei seguenti tre limiti:

- 14,6 milioni di euro nel totale degli attivi degli stati patrimoniali;
- 29,2 milioni di euro nel totale dei ricavi delle vendite e delle prestazioni;
- 250 dipendenti occupati in media durante l'esercizio.

ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ

L'attività della società consiste nell'assunzione, gestione e cessione di partecipazioni in società o enti, escluso il collocamento fra e nei confronti del pubblico; la società potrà gestire il finanziamento ed il coordinamento finanziario, tecnico e/o amministrativo delle società e degli enti nei quali partecipa e/o con i quali è direttamente o indirettamente collegata.

DEROGHE AI SENSI DEL 4° COMMA ART. 2423 C.C.

Si precisa altresì che nell'allegato bilancio d'esercizio non si è proceduto a deroghe ai sensi del 4° comma dell'art. 2423. c.c.

DESTINAZIONE DEL RISULTATO DELL'ESERCIZIO

Signori Soci,

Vi proponiamo di approvare il bilancio della Vostra Società chiuso al 31/12/2008, comprendente la Situazione Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota Integrativa.

Per quanto concerne la destinazione della perdita dell'esercizio, ammontante come già specificato a -€ 4.886, nonché della perdita dell'esercizio precedente ammontante ad € 2.598, si propone la copertura mediante l'utilizzo per l'importo di € 7.484 della posta del patrimonio netto "Finanziamenti soci in c/futuro aumento capitale sociale". Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 del c.c. e senza la redazione della relazione sulla gestione in quanto le informazioni richieste ai punti 3 e 4 dell'art. 2428 sono contenute nella presente nota integrativa.

Il sottoscritto amministratore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Amministratore Unico
GILI GIANFRANCO

PAGINA BIANCA

EDILPARKING SRL UNIPERSONALE

VIA CASTELFIDARDO 41

00185 - ROMA - RM

Codice fiscale 02304861004

Capitale Sociale interamente versato Euro 10.000,00

Iscritta al numero 02304861004 del Reg. delle Imprese - Ufficio di

Iscritta al numero 737243 del R.E.A.

BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2008 AL 31/12/2008

Redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis C.C.

	31/12/2008	31/12/2007
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	1.643	2.464
Totale immobilizzazioni immateriali	1.643	2.464
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.846	2.531
Totale crediti	3.846	2.531
Totale immobilizzazioni finanziarie	3.846	2.531
Totale immobilizzazioni (B)	5.489	4.995
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	13.911.892	14.082.424
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.652.782	1.962.309
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	188.802
Totale crediti	1.652.782	2.151.111
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	834.903	2.031.467
Totale attivo circolante (C)	16.399.577	18.265.002
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	58.655	41.360
Totale attivo	16.463.721	18.311.357

	31/12/2008	31/12/2007
PASSIVO		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale.	10.000	10.000
IV - Riserva legale.	3.925	44
VII - Altre riserve, distintamente indicate.		
Totale altre riserve	16.209.745	16.209.743
IX - Utile (perdita) dell'esercizio.		
Utile (perdita) residua	7.012	77.633
Totale patrimonio netto	16.230.682	16.297.420
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	44.219	1.825.117
esigibili oltre l'esercizio successivo	188.802	188.802
Totale debiti	233.021	2.013.919
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	18	18
Totale passivo e patrimonio netto	16.463.721	18.311.357
CONTI D'ORDINE		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni ad altre imprese	327.388	0
Totale fideiussioni	327.388	0
Totale rischi assunti dall'impresa	327.388	0
Totale conti d'ordine	327.388	0

		31/12/2008	31/12/2007
CONTO ECONOMICO			
A)	Valore della produzione:		
1)	ricavi delle vendite e delle prestazioni	297.000	2.897.247
2), 3)	variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-170.532	-1.274.469
5)	altri ricavi e proventi		
	altri	306.054	190
	Totale altri ricavi e proventi	306.054	190
	Totale valore della produzione	432.522	1.622.968
B)	Costi della produzione:		
7)	per servizi	352.295	1.500.199
8)	per godimento di beni di terzi	361	0
10)	ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c)	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	821	821
	Totale ammortamenti e svalutazioni	821	821
14)	oneri diversi di gestione	71.267	77.089
	Totale costi della produzione	424.744	1.578.109
	Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	7.778	44.859
C)	Proventi e oneri finanziari:		
16)	altri proventi finanziari:		
b), c)	da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	5.416
d)	proventi diversi dai precedenti		
	altri	65.991	47.185
	Totale proventi diversi dai precedenti	65.991	47.185
	Totale altri proventi finanziari	65.991	52.601
17)	interessi e altri oneri finanziari		
	altri	47.701	144
	Totale interessi e altri oneri finanziari	47.701	144
	Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17 - bis)	18.290	52.457
D)	Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
E)	Proventi e oneri straordinari:		
20)	proventi		
	altri	10.210	1.594
	Totale proventi	10.210	1.594
21)	oneri		
	differenza arrotondamento unità di Euro	1	0
	altri	64	1.048

Totale oneri	65	1.048
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	10.145	546
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	36.213	97.862
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	29.201	20.229
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	29.201	20.229
23) Utile (perdita) dell'esercizio	7.012	77.633

Gli importi presenti sono espressi in unità di Euro

NOTA INTEGRATIVA

Struttura e contenuto del bilancio d'esercizio

Il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2008 evidenzia un utile netto pari a € 7.012 contro un utile di € 77.633 dell'esercizio precedente.

Il bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alle norme civilistiche e fiscali ed è costituito dallo stato patrimoniale (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal conto economico (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente nota integrativa.

Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del c.c. e senza la redazione della relazione sulla gestione in quanto le informazioni richieste ai punti 3 e 4 dell'art. 2428 sono contenute nella presente nota integrativa.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 o da altre leggi in materia societaria.

Inoltre vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex articoli 2424 e 2425 del Codice civile, fatto salvo che per quelle precedute da numeri arabi o lettere minuscole, omesse in quanto non movimentate nell'importo in entrambi gli esercizi inclusi nel presente bilancio e comunque presumibilmente non rilevanti anche nei prossimi esercizi, con riferimento al settore specifico di attività e alla oggettiva realtà operativa della società, oltre che in ossequio al disposto dell'articolo 4, par. 5, della IV Direttiva CEE, che statuisce il divieto di indicare le cosiddette "voci vuote".

Sono inoltre stati predisposti i seguenti prospetti supplementari che costituiscono parte integrante del presente bilancio di esercizio:

- Prospetto delle variazioni avvenute nei conti di patrimonio netto.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, Dlgs n. 213/98 e dall'articolo 2423, comma 5 del Codice Civile, secondo le seguenti modalità:

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico sono predisposti in unità di euro; il passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di euro, ai dati di bilancio, espressi in unità, è avvenuto mediante un arrotondamento, per eccesso o per difetto, in linea con quanto previsto dal Regolamento (Ce), applicato alle voci che già non rappresentassero somme o differenze di altri valori di bilancio; la quadratura dei prospetti di bilancio, conseguente al suddetto passaggio, è stata realizzata allocando i differenziali dello Stato patrimoniale in una specifica posta contabile, denominata "Riserva da conversione in euro", iscritta nella voce "AVII) Altre riserve", e quelli del Conto economico, alternativamente, in "E20) Proventi straordinari" o in "E21) Oneri straordinari" senza influenzare pertanto il risultato di esercizio e consentendo di mantenere la quadratura dei prospetti di bilancio (così come previsto anche nella Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 106/E/2001).

I dati della Nota integrativa sono parimenti espressi in unità di euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenuti, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico.

VALUTAZIONI

Il bilancio di esercizio è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di leggi vigenti, interpretate ed integrate dai principi contabili di riferimento in Italia emanati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e, ove mancanti, da quelli emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB).

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'azienda.

I criteri di classificazione e di valutazione utilizzati nella formazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2008 non si discostano dai medesimi utilizzati nei precedenti esercizi, come richiesto dall'art. 2423 bis c.c.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono tutti conformi al disposto dell'articolo 2426 del Codice civile.

Tali criteri di valutazione non si discostano da quelli osservati per la redazione del bilancio del precedente esercizio. Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso.

Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo stato patrimoniale ed il conto economico, Vi esponiamo i criteri di valutazione applicati, integrati con prospetti di movimentazione che riportano le principali variazioni intervenute e le consistenze finali.

Art. 2427, nr. 1) - CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI**1/a) Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori.

1/b) Immobilizzazioni materiali

La società al 31.12.2008 non detiene immobilizzazioni materiali.

1/h) Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono rappresentate dai depositi cauzionali attivi per contratti di fornitura utenze e sono iscritte al valore nominale.

1/i) Rimanenze finali di beni

Tale voce rappresenta la somma algebrica tra il valore delle rimanenze iniziali di immobili al 01.01.2008 aumentato dei costi sostenuti nel corso dell'esercizio 2008 per l'implementazioni di alcune lavorazioni in ferro per assicurare la sicurezza di terzi nel complesso immobiliare, al netto del corrispondente importo del costo del venduto degli immobili ceduti fino al 31.12.2008.

1/l) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La società non detiene attività finanziarie costituenti immobilizzazioni.

1/m) Crediti

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

1/n) Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a € 834.903 e sono rappresentate dai saldi attivi dei depositi e dei conti correnti vantati dalla società alla data di chiusura dell'esercizio per € 834.733, nonché dalla piccola cassa contanti per € 170. Sono stati contabilizzati gli interessi maturati per competenza.

1/o) Ratei e risconti

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

1/q) Fiscalità differita

Non sono stati rilevati elementi per la contabilizzazione della fiscalità differita.

1/s) Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione.

1/t) Imposte sul reddito dell'esercizio

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

1/u) Iscrizione dei ricavi

I ricavi derivanti dalla vendita di prodotti finiti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con l'atto notarile di compravendita immobiliare.

Gli altri ricavi e proventi, rappresentati dall'acquisizione a titolo definitivo della caparra confirmatoria di € 300.000 concernente il preliminare di compravendita del centro commerciale, sono stati contabilizzati alla data di risoluzione contrattuale.

I ricavi di natura finanziaria e di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

1/v) Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

La società non ha effettuato operazioni in valuta.

1/z) Impegni, garanzie, rischi

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale.

La società infatti ha in essere una polizza fideiussoria stipulata con Global Invest Spa a favore del Comune di Roma per € 327.388.

Art. 2427, nr. 2) - MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Per le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie, sono stati preparati appositi prospetti, riportati nelle pagine seguenti, che indicano per ciascuna voce i costi storici, i precedenti ammortamenti e le precedenti rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti intercorsi nell'esercizio, i saldi finali nonché il totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2008 risultano pari a € 1.643 e le immobilizzazioni finanziarie a € 3.846.

PROSPETTO VARIAZIONI SUBITE DALLE IMMOBILIZZAZIONI (ART. 2427 N. 2 C.C.)

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	
Costi di impianto e di ampliamento	Importi
Costo	2.464
Valore inizio esercizio	2.464
Ammortamenti dell'esercizio	821
Valore fine esercizio	1.643
Fondo ammortamento	
Ammortamenti esercizi precedenti	0
Valore di fine esercizio	0
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	
Crediti verso altri	
Importi	
Costo	2.531
Valore inizio esercizio	2.531
Acquisti dell'esercizio	1.315
Valore fine esercizio	3.846

Art. 2427, nr. 4) - VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

Di seguito vengono esposte tutte le voci dell'attivo e del passivo del bilancio, con indicazione delle variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente.

PROSPETTO VARIAZIONI ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO (ART. 2427 N. 4 C.C.)

	31/12/2007	31/12/2008	Scostamento
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0	0
B) Immobilizzazioni			
I - Immobilizzazioni immateriali			
Valore lordo	2.464	1.643	-821
Totale immobilizzazioni immateriali	2.464	1.643	-821
III - Immobilizzazioni finanziarie			
Crediti			
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.531	3.846	1.315
Totale crediti	2.531	3.846	1.315
Totale immobilizzazioni finanziarie	2.531	3.846	1.315
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
Totale rimanenze	14.082.424	13.911.892	-170.532
II - Crediti			
esigibili entro l'esercizio successivo	1.962.309	1.652.782	-309.527
esigibili oltre l'esercizio successivo	188.802	0	-188.802
Totale crediti	2.151.111	1.652.782	-498.329
IV - Disponibilità liquide			
Totale disponibilità liquide	2.031.467	834.903	-1.196.564

D)	Ratei e risconti				
	Totale ratei e risconti (D)		41.360	58.655	17.295
A)	Patrimonio netto				
	I -	Capitale	10.000	10.000	0
	IV -	Riserva legale	44	3.925	3.881
	VII -	Altre riserve, distintamente indicate.			
	Totale altre riserve		16.209.743	16.209.745	2
	IX -	Utile/perdita d'esercizio	0	0	0
	Utile (perdita) residua		77.633	7.012	-70.621
	Totale patrimonio netto		16.297.420	16.230.682	-66.738
		31/12/2007	Accantonam.	Utilizzi	31/12/2008
B)	Fondi per rischi e oneri		0	0	0
C)	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		31/12/2007	Accantonam.	Utilizzi
			0	0	0
D)	Debiti				
	esigibili entro l'esercizio successivo		1.825.117	44.219	-1.780.898
	esigibili oltre l'esercizio successivo		188.802	188.802	0
	Totale debiti		2.013.919	233.021	-1.780.898
E)	Ratei e risconti				
	Totale ratei e risconti		18	18	0

Art. 2427, nr. 5) - ELENCO PARTECIPAZIONI

La società non possiede partecipazioni in altre imprese.

Art. 2427, nr. 6) - ANALISI DEI CREDITI E DEI DEBITI*6/a) Crediti commerciali*

Alla data di chiusura del presente bilancio non si rilevano crediti di natura commerciale.

6/c) Altri crediti verso terzi

I crediti vantati nei confronti dei rimanenti soggetti terzi, quali l'erario e gli altri debitori riportati negli schemi di bilancio, sono valutati al valore nominale.

Di seguito gli stessi vengono riepilogati:

Acconto Irap	€	3.764
Acconto Ires	€	2.682
Ritenute subite su interessi attivi	€	17.810
Erario c/lva	€	1.439.723
Crediti v/M193 Srl	€	188.802

6/f) Debiti verso terzi

I debiti documentari nonché cartolari di natura commerciale sono esposti al valore nominale, al netto degli sconti concessi.

Debiti v/fornitori per servizi	€	14.235
Debiti v/Comune di Roma	€	188.802
Debiti tributari	€	29.984

Art. 2427, nr. 7-bis) – ANALISI DEL PATRIMONIO NETTO

Le variazioni significative intervenute nel corso dell'esercizio nella composizione del patrimonio netto sono rilevabili dall'apposita tabella riportata nel seguente prospetto.

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NELLE POSTE DEL PATRIMONIO NETTO

Capitale sociale	
Consistenza iniziale	10.000
Consistenza finale	10.000
Riserva legale	
Consistenza iniziale	44
Destinazione utile (perdita) del 2007	3.881
Consistenza finale	3.925
Riserva straordinaria o facoltativa	
Consistenza iniziale	838
Consistenza finale	838
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	
Consistenza iniziale	16.208.907
Consistenza finale	16.208.907
Differenza arrotondamento unità di Euro	
Consistenza iniziale	-2
Altre variazioni	2
Utile (perdita) dell'esercizio	
Consistenza iniziale	77.633
Destinazione utile (perdita) del 2007	-77.633
Utile (perdita) dell'esercizio	7.012
Consistenza finale	7.012
Totali	
Consistenza iniziale	16.297.420
Destinazione utile (perdita) del 2007	-73.752
Altre variazioni	2
Utile (perdita) dell'esercizio	7.012
Consistenza finale	16.230.682
Capitale sociale	
Importo	10.000
Possibilità di utilizzazione	---
Riserve di capitale:	
Vers.ti in conto futuro aumento di capitale	

Importo	16.208.907
Possibilità di utilizzazione	A,B,
Riserva legale	
Importo	3.925
Possibilità di utilizzazione	B
Quota disponibile	3.925
Riserva straordinaria	
Importo	838
Possibilità di utilizzazione	A,B,C,
Quota disponibile	838
Utile (perdita) dell'esercizio	
Importo	7.012
Possibilità di utilizzazione	A,B,C,
Quota disponibile	7.012
Totale patrimonio netto	16.230.682
Totale quote disponibili	11.775
di cui quote non distribuibili	3.925
Capitale sociale	10.000
di cui per riserve/versamenti di capitale (art. 47 co. 5 TUIR)	10.000
Riserva legale	3.925
di cui per riserve di utili	3.925
Riserva straordinaria	838
di cui per riserve di utili	838
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	16.208.907
di cui per riserve/versamenti di capitale (art. 47 co. 5 TUIR)	16.208.907

Art. 2427, nr. 19-bis) - FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI

Alla data di chiusura dell'esercizio non si segnalano debiti nei confronti del socio ENPAV a titolo di finanziamenti infruttiferi.

RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE E CONTROLLANTI

La società è controllata in modo totalitario dal E.N.P.A.V. - Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza Veterinari.

ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ

L'attività della società consiste nella vendita di un comparto immobiliare, sito in Roma in Via Ruspoli, composto da box auto, da unità commerciali e da posti auto a rotazione.

DEROGHE AI SENSI DEL 4° COMMA ART. 2423 C.C.

Si precisa altresì che nell'allegato bilancio d'esercizio non si è proceduto a deroghe ai sensi del 4° comma dell'art. 2423. c.c.

DESTINAZIONE DEL RISULTATO DELL'ESERCIZIO

Signori Soci,

Vi proponiamo di approvare il bilancio della Vostra Società chiuso al 31/12/2008, comprendente la Situazione Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota Integrativa.

Per quanto concerne la destinazione dell'utile dell'esercizio, ammontante come già specificato a € 7.012, si propone la distribuzione al socio dell'intero importo.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 del c.c. e senza la redazione della relazione sulla gestione in quanto le informazioni richieste ai punti 3 e 4 dell'art. 2428 sono contenute nella presente nota integrativa.

Il sottoscritto amministratore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Amministratore Unico
Dott. Sardu Francesco