

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Per tali partite, pari ad € 12.016.181 ed interamente riferite alla capogruppo Enpav, si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2008.

Disponibilità liquide

Espongono un saldo pari ad € 11.678.080. Rappresentano il valore aggregato dei saldi risultanti a fine esercizio dei conti correnti della capogruppo Enpav e delle controllate. Nello specifico, risulta così suddiviso:

- € 8.567.917 dell'Enpav;
- € 834.903 della Edilparking;
- € 1.988.358 della Immobiliare Podere Fiume;
- € 208.683 della Edilvet;
- € 38.871 della Vet.Imm.;
- € 39.348 della Veterinari Editori.

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Espongono un saldo pari ad € 1.419.775. Si riferiscono per € 1.338.906 alla capogruppo Enpav e per € 80.869 all'insieme delle società controllate.

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO**PATRIMONIO NETTO**

	Patrimonio netto consolidato
Riserva legale ex art. 1 D. Lvo 509/1994	56.330.180
Altre riserve consolidate	176.691.884
Risultato economico di esercizio	16.336.627
Patrimonio netto consolidato	249.358.691

La voce "Riserva legale ex art. 1 D.Lvo 509/94" si riferisce alla riserva legale della capogruppo Enpav. La voce "Altre riserve consolidate", pari ad € 176.691.884, deriva dal valore delle altre riserve della capogruppo Enpav, pari ad € 176.694.482, depurato della perdita 2007 portata a nuovo della controllata Vet.Imm., pari ad € 2.598.

Qui di seguito viene riprodotto un prospetto di raccordo tra patrimonio netto consolidato / risultato consolidato e patrimonio netto / risultato della società capogruppo Enpav.

	Patrimonio Netto	Utile di esercizio
Riserve da bilancio Enpav	233.024.662	
Utile di esercizio Enpav	16.579.284	16.579.284
Patrimonio netto dell'Enpav	249.603.946	-
Utile (Perdita) 2007 Vet.Imm. portata a nuovo	(2.598)	-
Distribuzione dividendi	-	-
Utile (Perdita) di esercizio Edilparking	7.012	7.012
Utile (Perdita) di esercizio Immobiliare Podere Fiume	(246.578)	(246.578)
Utile (Perdita) di esercizio Edilvet	(12.140)	(12.140)
Utile (Perdita) di esercizio Vet. Imm.	(4.886)	(4.886)
Utile (Perdita) di esercizio Veterinari Editori	13.935	13.935
Bilancio consolidato Enpav	249.358.691	16.336.627

FONDO PER RISCHI ED ONERI

Per tali partite, pari ad € 14.622.445 ed interamente riferite alla capogruppo Enpav, si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2008.

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Per tali partite, pari ad € 548.522 ed interamente riferite alla capogruppo Enpav, si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2008.

DEBITI

I debiti, il cui saldo al 31/12/2008 è pari ad € 6.925.950, si riferiscono alle seguenti voci di bilancio:

- Debiti per prestazioni istituzionali;
- Altri debiti.

Per i "Debiti per prestazioni istituzionali", pari ad € 858.006 ed interamente riferiti alla capogruppo Enpav, si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2008.

Gli "Altri debiti", pari ad € 6.067.944, sono così suddivisi:

- € 3.124.586 si riferiscono ai debiti della capogruppo Enpav;
- € 233.021 si riferiscono ai debiti della controllata Edilparking;
- € 2.679.928 si riferiscono ai debiti della controllata Immobiliare Podere Fiume;
- € 2.160 si riferiscono ai debiti della controllata Vet.Imm.;
- € 28.249 si riferiscono ai debiti della controllata Veterinari Editori.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Espongono un saldo pari ad € 101.442. Si riferiscono per € 101.424 alla capogruppo Enpav e per € 18 alla controllata Edilparking.

CONTI D'ORDINE

Tali partite, pari ad € 25.494.973, si riferiscono:

- per € 11.574.713 alla capogruppo Enpav (di cui € 215.250 relativi alle fidejussioni ricevute per le locazioni attive; € 707.770 relativi agli impegni ad erogare prestiti agli iscritti già deliberati nel 2008; € 10.651.693 relativi all'impegno per l'acquisto di quote del fondo di private equity Advanced Capital III);
- per € 327.388 alla controllata Edilparking e relativi ad una polizza fideiussoria stipulata a favore del Comune di Roma;
- per € 13.592.872 alla controllata Immobiliare Podere Fiume (di cui € 9.417.229 relativi alla fideiussione rilasciata a favore del Comune di Roma a garanzia degli obblighi e degli oneri derivanti dal programma di recupero urbano Primavalle-Torrevicchia; € 647.759 relativi alla fideiussione rilasciata a favore del Comune di Roma a garanzia del costo di costruzione inerente al permesso di costruire immobili civili e commerciali in opera di esecuzione; € 1.394.884 a favore dei futuri acquirenti a garanzia degli importi versati in acconto; € 2.133.000 relativi alla fidejussione attiva ricevuta dalla società affidataria dell'appalto a garanzia degli stati di avanzamento lavori).

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

Il conto economico consolidato dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008 evidenzia un utile di periodo pari ad € 16.336.627.

GESTIONE PREVIDENZIALE

Per tali partite, che si riferiscono interamente alla capogruppo Enpav, si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2008.

GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI

La gestione degli impieghi patrimoniali evidenzia i redditi ed i proventi derivanti sia dagli investimenti a medio lungo termine, sia dall'utilizzo delle eccedenze finanziarie in operazioni a breve termine, in attesa di impieghi più redditizi. Non sono invece compresi gli interessi sui depositi in conto corrente, evidenziati tra i proventi finanziari (voce D 9).

I dati consuntivi 2008 registrano, nel complesso, un risultato negativo di € 4.553.187, determinato, da un lato, dal risultato della gestione immobiliare, pari a - € 256.859, e, dall'altro lato, dal risultato della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari, pari a - € 4.296.328, su cui ha inciso l'accantonamento al fondo oscillazione titoli che la capogruppo Enpav ha effettuato nel rispetto del principio di prudenza, considerata la profonda crisi economico-finanziaria che ha investito l'economia mondiale riflettendosi negativamente sui valori degli strumenti finanziari quotati.

Gestione Immobiliare

Esponde un saldo pari a - € 256.859 così determinato:

	31/12/2008
Affitti di immobili	294.534
Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	8.722.190
Ricavi dalla vendita di immobili	297.000
Altri ricavi	306.055
Totale redditi e proventi degli immobili	9.619.779
Manutenzioni, oneri e servizi diversi	9.702.712
ICI	173.926
Costi diretti di gestione	9.876.638
Ammortamento e accantonamenti di gestione	0
Totale costi diretti della gestione immobiliare	9.876.638
Risultato della gestione immobiliare	- 256.859

Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari

Il risultato netto della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari, pari a - € 4.296.328, si riferisce esclusivamente alla capogruppo Enpav.

COSTI DI AMMINISTRAZIONE

Espongono un saldo complessivo pari ad € 6.128.321 e si riferiscono ai costi di amministrazione della capogruppo Enpav, ad eccezione di € 5.445 attribuiti complessivamente alle controllate Edilparking, Immobiliare Podere Fiume, Edilvet e Vet.Imm..

PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

I proventi finanziari espongono un importo di € 1.012.361 e si riferiscono agli interessi bancari e postali della capogruppo Enpav (€ 927.485), nonché agli interessi sui depositi in conto corrente bancario attribuiti complessivamente alle controllate Edilparking, Immobiliare Podere Fiume, Edilvet e Vet.Imm. (€ 84.876).

Gli oneri finanziari ammontano nel complesso ad € 83.356 e si riferiscono ad interessi passivi diversi della capogruppo Enpav (€ 30.858), nonché complessivamente ad interessi passivi, spese e commissioni bancarie delle società controllate Edilparking, Immobiliare Podere Fiume, Edilvet e Vet.Imm. (€ 52.498).

RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITÀ FINANZIARIE

Non si registrano rivalutazioni né svalutazioni di attività finanziarie.

Come ampiamente riportato nella nota integrativa al bilancio consuntivo 2008 della capogruppo Enpav, ai sensi dell'art. 15, comma 13, del D.L. 29 novembre 2008, n. 185 (decreto anti-crisi) convertito nella L. 28 gennaio 2009, n. 2, i titoli dell'attivo circolante della capogruppo sono stati valutati al loro valore di iscrizione, così come risultante dall'ultimo bilancio al 31/12/2007, ovvero al costo d'acquisto, se acquistati nel 2008, cioè nell'esercizio in corso alla data di entrata in vigore della norma.

PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

Trattasi di diverse partite di natura eterogenea, che hanno determinato variazioni patrimoniali straordinarie negative pari a - € 7.931.

Le entrate e proventi diversi ammontano a complessivi € 70.247, di cui € 59.109 afferenti alla capogruppo Enpav, € 10.210 alla controllata Edilparking ed € 928 alla controllata Immobiliare Podere Fiume.

Le spese ed oneri diversi figurano iscritti per € 78.178 e si riferiscono per € 76.155 alla capogruppo Enpav, per € 66 alle controllate Edilparking e Vet.Imm., nonché per € 1.957 alla controllata Edilvet.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

Si riferisce al risultato dell'attività editoriale svolta dalla Veterinari Editori, consolidato proporzionalmente alla percentuale di controllo della capogruppo Enpav (50%). Si ricorda che l'altro 50% è detenuto dalla Fnovi (Federazione Nazionale Ordini Veterinari Italiani).

La gestione extra-caratteristica ha prodotto un risultato lordo positivo pari ad € 21.727.

RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE

Tale risultato è pari ad € 16.608.345. E' così ottenuto:

A) Risultato lordo della gestione previdenziale	26.347.052
B) Risultato lordo di gestione degli impieghi patrimoniali	- 4.553.187
C) Costi di amministrazione	6.128.321
RISULTATO OPERATIVO (A+B-C)	15.665.544
D) Proventi ed oneri finanziari	929.005
E) Rettifiche di valori di attività finanziarie	0
F) Proventi ed oneri straordinari	- 7.931
G) Risultato lordo della gestione extra-caratteristica	21.727
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D-E+F+G)	16.608.345

IMPOSTE SUI REDDITI IMPONIBILI

L'importo, pari ad € 271.718, si riferisce alle imposte sul reddito d'esercizio (IRES ed IRAP) della capogruppo Enpav (€ 234.725), delle controllate Edilparking (€ 29.201) e Veterinari Editori (€ 7.792).

RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO

Costituisce l'utile consolidato dell'esercizio 2008. Se al risultato prima delle imposte si sottraggono le imposte sui redditi d'esercizio, si ottiene il risultato netto pari ad € 16.336.627.

PAGINA BIANCA

Bilanci società controllate

PAGINA BIANCA

VET.IMM. SRL - SOCIO UNICO

VIA CASTELFIDARDO 41

00185 - ROMA - RM

Codice fiscale 09600791009

Capitale Sociale interamente versato Euro 10.000,00

Iscritta al numero 09600791009 del Reg. delle Imprese - Ufficio di

Iscritta al numero 1174670 del R.E.A.

BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2008 AL 31/12/2008

Redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis C.C.

	31/12/2008	31/12/2007
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	2.480	3.100
Totale immobilizzazioni immateriali	2.480	3.100
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	6.611.035
Totale crediti	0	6.611.035
Altre immobilizzazioni finanziarie	52.194.571	34.721.536
Totale immobilizzazioni finanziarie	52.194.571	41.332.571
Totale immobilizzazioni (B)	52.197.051	41.335.671
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.551	5.539
Totale crediti	7.551	5.539
IV - Disponibilita' liquide		
Totale disponibilità liquide	38.871	39.063
Totale attivo circolante (C)	46.422	44.602
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	829	1.396
Totale attivo	52.244.302	41.381.669

	31/12/2008	31/12/2007
PASSIVO		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale.	10.000	10.000
VII - Altre riserve, distintamente indicate.		
Totale altre riserve	52.239.626	41.372.626
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo.	-2.598	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio.		
Utile (perdita) residua	-4.886	-2.598
Totale patrimonio netto	52.242.142	41.380.028
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.160	1.641
Totale debiti	2.160	1.641
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	0	0
Totale passivo e patrimonio netto	52.244.302	41.381.669

		31/12/2008	31/12/2007
CONTO ECONOMICO			
A)	Valore della produzione:		
	Totale valore della produzione	0	0
B)	Costi della produzione:		
7)	per servizi	8.847	3.710
10)	ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c)	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	620	0
	Totale ammortamenti e svalutazioni	620	0
14)	oneri diversi di gestione	533	0
	Totale costi della produzione	10.000	3.710
	Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-10.000	-3.710
C)	Proventi e oneri finanziari:		
16)	altri proventi finanziari:		
d)	proventi diversi dai precedenti		
	altri	5.205	1.147
	Totale proventi diversi dai precedenti	5.205	1.147
	Totale altri proventi finanziari	5.205	1.147
17)	interessi e altri oneri finanziari		
	altri	90	35
	Totale interessi e altri oneri finanziari	90	35
	Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17 - bis)	5.115	1.112
D)	Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
E)	Proventi e oneri straordinari:		
21)	oneri		
	differenza arrotondamento unità di Euro	1	0
	Totale oneri	1	0
	Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-1	0
	Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-4.886	-2.598
23)	Utile (perdita) dell'esercizio	-4.886	-2.598

Gli importi presenti sono espressi in unità di Euro

NOTA INTEGRATIVA

Struttura e contenuto del bilancio d'esercizio

Il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2008 evidenzia una perdita pari a -€ 4.886 contro una perdita dell'esercizio precedente pari ad -€ 2.598.

Il bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alle norme civilistiche e fiscali ed è costituito dallo stato patrimoniale (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal conto economico (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente nota integrativa.

Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del c.c. e senza la redazione della relazione sulla gestione in quanto le informazioni richieste ai punti 3 e 4 dell'art. 2428 sono contenute nella presente nota integrativa.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 o da altre leggi in materia societaria.

Inoltre vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex articoli 2424 e 2425 del Codice civile, fatto salvo che per quelle precedute da numeri arabi o lettere minuscole, omesse in quanto non movimentate nell'importo in entrambi gli esercizi inclusi nel presente bilancio e comunque presumibilmente non rilevanti anche nei prossimi esercizi, con riferimento al settore specifico di attività e alla oggettiva realtà operativa della società, oltre che in ossequio al disposto dell'articolo 4, par. 5, della IV Direttiva CEE, che statuisce il divieto di indicare le cosiddette "voci vuote".

Sono inoltre stati predisposti i seguenti prospetti supplementari che costituiscono parte integrante del presente bilancio di esercizio:

- Prospetto delle variazioni avvenute nei conti di patrimonio netto.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, Dlgs n. 213/98 e dall'articolo 2423, comma 5 del Codice Civile, secondo le seguenti modalità:

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico sono predisposti in unità di euro; il passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di euro, ai dati di bilancio, espressi in unità, è avvenuto mediante un arrotondamento, per eccesso o per difetto, in linea con quanto previsto dal Regolamento (Ce), applicato alle voci che già non rappresentassero somme o differenze di altri valori di bilancio; la quadratura dei prospetti di bilancio, conseguente al suddetto passaggio, è stata realizzata allocando i differenziali dello Stato patrimoniale in una specifica posta contabile, denominata "Riserva da conversione in euro", iscritta nella voce "AVII) Altre riserve", e quelli del Conto economico, alternativamente, in "E20) Proventi straordinari" o in "E21) Oneri straordinari" senza influenzare pertanto il risultato di esercizio e consentendo di mantenere la quadratura dei prospetti di bilancio (così come previsto anche nella Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 106/E/2001).

I dati della Nota integrativa sono parimenti espressi in unità di euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenuti, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico.

VALUTAZIONI

Il bilancio di esercizio è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di leggi vigenti, interpretate ed integrate dai principi contabili di riferimento in Italia emanati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e, ove mancanti, da quelli emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB).

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'azienda.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono tutti conformi al disposto dell'articolo 2426 del Codice civile.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso.

Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo stato patrimoniale ed il conto economico, Vi esponiamo i criteri di valutazione applicati, integrati con prospetti di movimentazione che riportano le principali variazioni intervenute e le consistenze finali.

Art. 2427, nr. 1) - CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI**1/a) Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori.

Le spese pluriennali sono state capitalizzate solo a condizione che potessero essere "recuperate" grazie alla redditività futura dell'impresa e nei limiti di questa.

Se in esercizi successivi a quello di capitalizzazione venisse meno detta condizione, si provvederebbe a svalutare l'immobilizzazione.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali non è stato effettuato in quanto la società non ha prodotto alcun ricavo operativo.

1/b) Immobilizzazioni materiali

Al termine dell'esercizio chiuso al 31.12.2008 la società non ha acquisito alcuna immobilizzazione materiale.

1/h) Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni nelle società controllate sono state valutate sulla base del metodo del costo di acquisto.

Trattasi della partecipazione totalitaria al capitale sociale della società Immobiliare Podere Fiume Srl - Socio Unico acquisita in data 8 agosto 2007.

Il costo viene ridotto per perdite durevoli di valore nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite e non siano prevedibili, nell'immediato futuro, utili di entità tale da assorbire le perdite sostenute; il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata.

Al termine dell'esercizio 2008 si è proceduto all'imputazione alla voce "partecipazioni in società controllate" dei crediti per finanziamento in c/futuro aumento capitale sociale per complessivi € 17.473.035, di cui effettuati nell'esercizio 2007 per € 6.611.035 e nell'esercizio 2008 per € 10.862.000.

L'eccedenza del costo di acquisto, pari ad € 34.721.536, aumentato dei crediti per finanziamento in c/futuro aumento capitale sociale per € 17.473.035, per un ammontare complessivo di € 52.194.571 rispetto al valore del patrimonio netto contabile della partecipata relativo all'ultimo bilancio approvato, pari ad € 24.775.131 rileva un

differenziale positivo di € 27.419.440. Tale scostamento è ampiamente giustificabile nella differenza tra il valore contabile delle rimanenze di immobili nell'attivo ed il relativo valore di mercato.

1/i) Rimanenze finali di beni

Al termine dell'esercizio chiuso al 31.12.2008 non si rilevano rimanenze finali di beni.

1/l) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Al termine dell'esercizio chiuso al 31.12.2008 non si rilevano attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

1/m) Crediti

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

1/n) Disponibilita' liquide

Le disponibilita' liquide ammontano a € 38.871 e sono rappresentate dai saldi attivi dei depositi e dei conti correnti vantati dalla societa' alla data di chiusura dell'esercizio per € 38.786 nonché dalla piccola cassa contanti per € 85.

Sono stati contabilizzati gli interessi maturati per competenza.

1/o) Ratei e risconti

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

1/p) Fondi rischi ed oneri

Non sono state rilevati fondi per rischi ed oneri.

1/q) Fiscalità differita

Non si è ritenuto opportuno procedere con la rilevazione della fiscalità differita.

In particolare, le imposte anticipate non sono rilevate in quanto non vi è la ragionevole certezza dell'esistenza negli esercizi in cui riverseranno le differenze temporaneamente deducibili, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

1/r) Trattamento di fine rapporto

La società non ha lavoratori dipendenti in forza pertanto non è stato accantonato il fondo TFR.

1/s) Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione.

1/t) Imposte sul reddito dell'esercizio

Non si è proceduto allo stanziamento delle imposte correnti in quanto la base imponibile risulta negativa.

1/u) Iscrizione dei ricavi

La società non ha prodotto ricavi operativi.

I ricavi di natura finanziaria e di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

1/v) Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

Al termine dell'esercizio non si rilevano attività e passività in valuta.

1/z) Impegni, garanzie, rischi

Non si rilevano operazioni da indicare nel sistema degli impegni e garanzie dei conti d'ordine.

Art. 2427, nr. 2) - MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Per le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie, sono stati preparati appositi prospetti, riportati nelle pagine seguenti, che indicano per ciascuna voce i costi storici, i precedenti ammortamenti e le precedenti rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti intercorsi nell'esercizio, i saldi finali nonché il totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2008 risultano pari a € 2.480 e le immobilizzazioni finanziarie a € 52.194.571.

PROSPETTO VARIAZIONI SUBITE DALLE IMMOBILIZZAZIONI (ART. 2427 N. 2 C.C.)

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	
Costi di impianto e di ampliamento	Importi
Costo	3.100
Valore inizio esercizio	3.100
Ammortamenti dell'esercizio	620
Valore fine esercizio	2.480
Fondo ammortamento	
Ammortamenti esercizi precedenti	0
Valore di fine esercizio	0
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	
Partecipazioni in imprese controllate	Importi
Costo	34.721.536
Valore inizio esercizio	34.721.536
Acquisti dell'esercizio	17.473.035
Valore fine esercizio	52.194.571
Crediti v/imprese controllate	Importi
Costo	6.611.035
Valore inizio esercizio	6.611.035
Acquisti dell'esercizio	10.862.000
Imputazioni dell'esercizio	17.473.035
Valore fine esercizio	0

Art. 2427, nr. 4) - VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

Di seguito vengono esposte tutte le voci dell'attivo e del passivo del bilancio, con indicazione delle variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente.

PROSPETTO VARIAZIONI ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO (ART. 2427 N. 4 C.C.)

	31/12/2007	31/12/2008	Scostamento	
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti				
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0	0	
B) Immobilizzazioni				
I - Immobilizzazioni immateriali				
Valore lordo	3.100	2.480	-620	
Totale immobilizzazioni immateriali	3.100	2.480	-620	
III - Immobilizzazioni finanziarie				
Crediti				
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.611.035	0	-6.611.035	
Totale crediti	6.611.035	0	-6.611.035	
Altre immobilizzazioni finanziarie	34.721.536	52.194.571	17.473.035	
Totale immobilizzazioni finanziarie	41.332.571	52.194.571	10.862.000	
C) Attivo circolante				
II - Crediti				
esigibili entro l'esercizio successivo	5.539	7.551	2.012	
Totale crediti	5.539	7.551	2.012	
IV - Disponibilità liquide				
Totale disponibilità liquide	39.063	38.871	-192	
D) Ratei e risconti				
Totale ratei e risconti (D)	1.396	829	-567	
A) Patrimonio netto				
I - Capitale	10.000	10.000	0	
VII - Altre riserve, distintamente indicate.				
Totale altre riserve	41.372.626	52.239.626	10.867.000	
VIII) Utili/perdite a nuovo	0	-2.598	-2.598	
IX) Utile/perdita d'esercizio	0	0	0	
Utile (perdita) residua	-2.598	-4.886	-2.288	
Totale patrimonio netto	41.380.028	52.242.142	10.862.114	
	31/12/2007	Accantonam.	Utilizzi	31/12/2008
B) Fondi per rischi e oneri	0	0	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	31/12/2007	Accantonam.	Utilizzi	31/12/2008
	0	0	0	0
D) Debiti				
esigibili entro l'esercizio successivo	1.641	2.160	519	
Totale debiti	1.641	2.160	519	
E) Ratei e risconti				
Totale ratei e risconti	0	0	0	