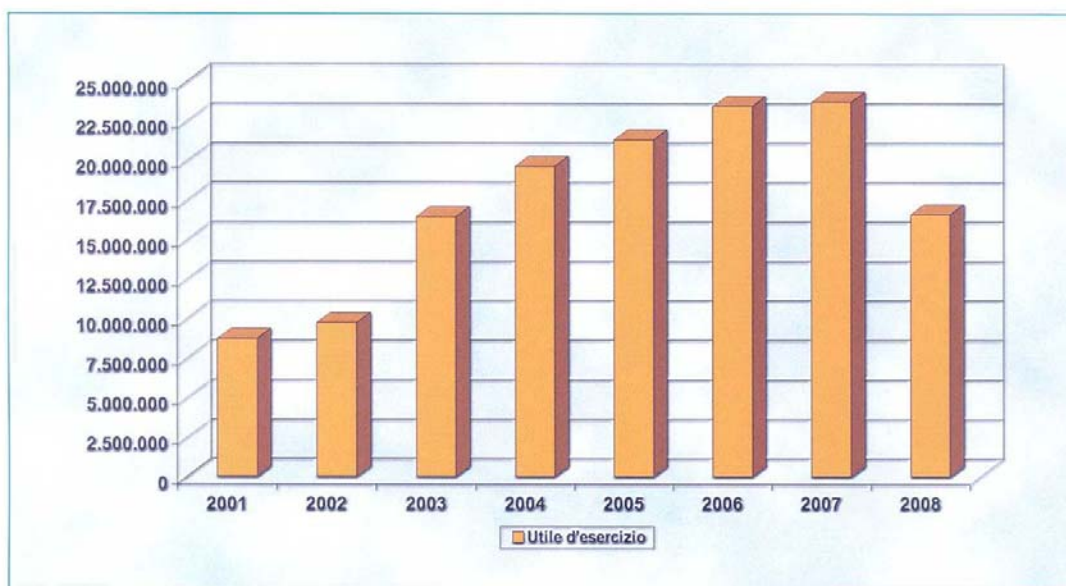
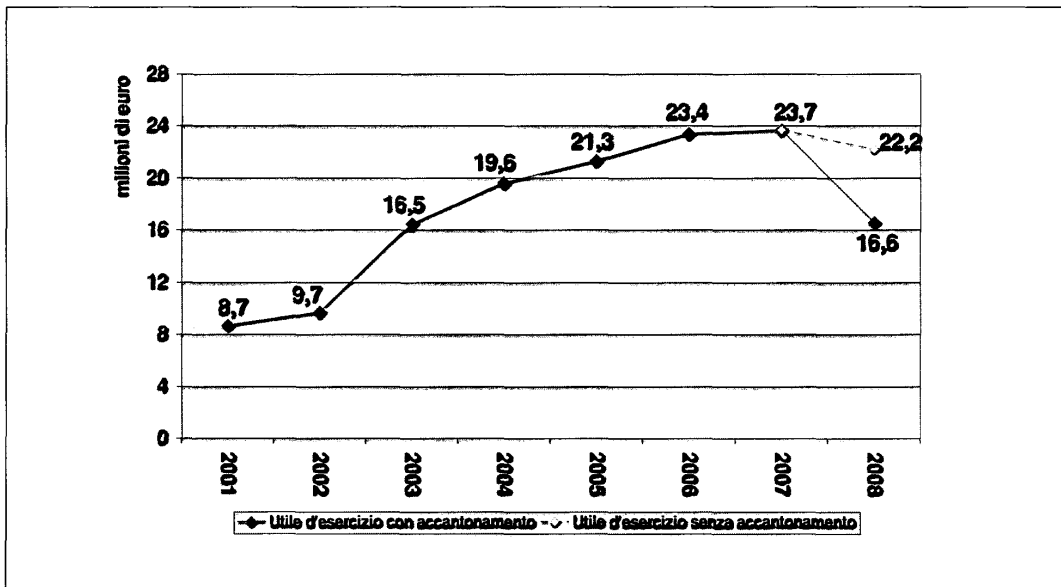


Si riporta l'andamento dell'utile di esercizio dal 2001 al 2008
(valori espressi in euro)

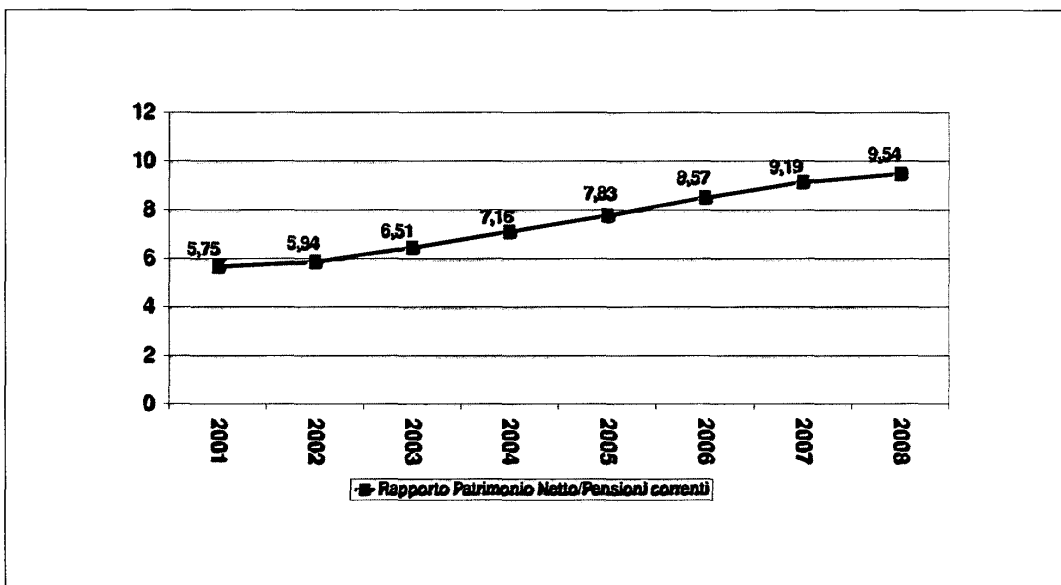
Anno	Utile d'esercizio
2001	8.709.189
2002	9.723.993
2003	16.457.282
2004	19.628.348
2005	21.323.005
2006	23.434.088
2007	23.699.612
2008	16.579.284



ANDAMENTO DELL'UTILE D'ESERCIZIO
(2001 - 2008)



ANDAMENTO DEL RAPPORTO TRA PATRIMONIO NETTO
ED ONERE PER PENSIONI CORRENTI
(2001 - 2008)



IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI				
Descrizione	Valore in Bilancio	Ammortamento		F.do Ammortamento
		%	Quota anno 2008	Consistenza al 31/12/2008
Software di proprietà ed altri diritti	€ 816.874,86	33%	€ 17.456,62	€ 800.666,57
Fabbricati	€ 15.338.563,83	1%	€ 80.447,35	€ 2.269.678,31
Impianti e macchinari	€ 171.370,60	15%	€ 22.308,62	€ 138.099,88
Automezzi	€ 4.550,00	25%	€ 1.137,50	€ 2.275,00
Macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche	€ 627.128,35	20%	€ 52.501,98	€ 519.856,35
Mobili e macchine d'ufficio	€ 392.798,60	10%	€ 22.888,18	€ 317.863,98
TOTALE	€ 17.351.286,24		€ 196.740,25	€ 4.048.440,09

PATRIMONIO IMMOBILIARE						
Ubicazione	Data acquisto	Destinazione	Costo originario	Importo iscritto in bilancio al 31/12/2007	Spese di manut. e ristruttur. straord. capitalizzate	Importo iscritto in bilancio al 31/12/2008
Roma Via Castelfidardo, 41	15-06-1967 06-09-1968	strumentale Sede ENPAV	€ 263.535,56	€ 8.044.734,82	-	€ 8.044.734,82
Roma Via A. Bosio, 2	19-07-1960	a reddito	€ 11.486,28	€ 1.160.772,38	-	€ 1.160.772,38
Roma Via A. De Stefani, 60	26-04-2001	a reddito	€ 5.794.646,41	€ 6.133.056,63	-	€ 6.133.056,63
TOTALE			€ 6.069.668,25	€ 15.338.563,83	-	€ 15.338.563,83

PAGINA BIANCA

Bilancio consolidato Enpav

PAGINA BIANCA

BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2008

ATTIVO CONSOLIDATO (valori in euro)		
	SITUAZIONE AL 31.12.2008	SITUAZIONE AL 31.12.2007
A immobilizzazioni:		
I) Immobilizzazioni immateriali	22.353	23.043
II) Immobilizzazioni materiali (1+2+3)	13.286.639	13.406.602
1) Immobili	13.068.886	13.149.331
2) Mobili, impianti, macchinari e beni strumentali	217.753	257.271
3) Impieghi immobiliari in corso	-	-
III) Immobilizzazioni finanziarie (1+2+3+4+5)	98.644.859	64.411.503
1) Partecipazioni	-	-
2) Titoli diversi in portafoglio	98.619.381	69.380.880
3) Gestioni patrimoniali mobiliari	-	-
4) Crediti finanziari diversi	25.478	30.623
5) Impieghi mobiliari in corso	-	-
Totale immobilizzazioni (I+II+III)	111.953.851	82.841.148
B ATTIVO CIRCOLANTE:		
I) Rimanenze	67.717.146	58.741.753
II) Crediti (1+2+3+4)	66.772.017	65.517.795
1) Crediti verso iscritti e terzi contribuenti	26.452.155	22.843.285
2) Crediti per prestazioni da recuperare	-	-
3) Crediti verso società controllate	-	-
4) Altri crediti	40.319.862	42.674.510
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	12.016.181	31.062.269
IV) Disponibilità liquide	11.678.080	6.156.428
Totale attivo circolante (I+II+III+IV)	158.183.424	161.478.245
C RATEI E RISCONTI ATTIVI:	1.419.775	1.419.158
TOTALE ATTIVO	271.557.050	245.738.551
CONTI D'ORDINE	25.494.973	13.939.094

BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2008

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO (valori in euro)		
	SITUAZIONE AL 31.12.2008	SITUAZIONE AL 31.12.2007
A PATRIMONIO NETTO (I+II+III+IV):	249.358.691	232.827.505
I) Riserva legale ex art. 1 D.Lvo 509/1994	56.330.180	56.330.180
II) Riserva per rivalutazione immobili ex D.Lvo 509/1994	-	-
III) Altre riserve consolidate	176.691.884	152.992.411
IV) Risultato economico di esercizio	16.336.627	23.504.914
B FONDI PER RISCHI E ONERI	14.622.445	4.874.871
C FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	548.522	567.096
D DEBITI (1+2+3+4)	6.925.950	7.226.049
1) Debiti per prestazioni istituzionali	858.006	913.206
2) Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi	-	-
3) Debiti verso società controllate	-	-
4) Altri debiti	6.067.944	6.312.843
E RATEI E RISCONTI PASSIVI	101.442	243.030
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO (A+B+C+D+E)	271.557.050	245.738.551
CONTI D'ORDINE	25.494.973	13.939.094

BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2008

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO (valori in euro)		
	SITUAZIONE AL 31.12.2008	SITUAZIONE AL 31.12.2007
A GESTIONE PREVIDENZIALE:		
1) Gestione contributi (a+b-c)	54.861.420	51.979.005
a) Entrate contributive	58.205.436	53.171.231
b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi	316.783	318.446
c) Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi	3.660.799	1.510.672
2) Gestione prestazioni (a+b-c)	28.514.368	27.609.779
a) Spese per prestazioni istituzionali	29.393.783	28.367.363
b) Interessi passivi sulle prestazioni	-	-
c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi	879.415	757.584
Risultato lordo di gestione previdenziale (1-2)	26.347.052	24.369.226
B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI:		
3) Gestione immobiliare (a-b-c)	-256.859	-422.919
a) Redditi e proventi degli immobili	9.619.779	8.850.727
b) Costi diretti di gestione	9.876.638	9.272.223
c) Ammortamento e accantonamenti di gestione	-	1.423
4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b-c)	-4.296.328	2.658.675
a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari	3.183.835	3.749.362
b) Costi diretti e perdite di gestione	1.861.009	1.090.687
c) Accantonamento al fondo oscillazione titoli in gestione	5.619.154	-
Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)	-4.553.187	2.235.756
C COSTI DI AMMINISTRAZIONE:		
5) Spese per gli Organi dell'Ente	729.625	631.034
6) Costi del personale (a+b)	2.576.646	2.362.756
a) <i>Oneri per il personale in servizio</i>	2.439.661	2.227.321
b) <i>Trattamento di fine rapporto</i>	136.985	135.435
7) Acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi	1.417.448	1.066.377
8) Ammortamento beni strumentali, svalutazioni e accantonamenti diversi	1.404.602	454.105
Totale costi di amministrazione (5+6+7+8)	6.128.321	4.514.272
RISULTATO OPERATIVO (A+B-C)	15.665.544	22.090.710
D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10)	929.005	1.171.124
9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari	1.012.361	1.186.567
10) Oneri finanziari diversi	83.356	15.443
E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12)		
11) Rivalutazioni	-	-
12) Svalutazioni	-	114.150
F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (13-14)	-7.931	605.073
13) Entrate e proventi diversi	70.247	607.608
14) Spese e oneri diversi	78.178	2.535
G GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA (15-16)	21.727	-
15) Ricavi extra-caratteristici	190.374	0
16) Costi extra-caratteristici	168.647	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E+F+G)	16.608.345	23.752.758
17) Imposte sui redditi imponibili	271.718	247.844
18) RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO	16.336.627	23.504.914

PAGINA BIANCA

Bilancio consolidato Enpav
Nota integrativa

PAGINA BIANCA

CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO CONSOLIDATO

Il presente bilancio consolidato, composto dalla situazione patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, è stato redatto in conformità a quanto prescritto dal D.Lgs. 127/91.

Si evidenzia che tutti i valori sono espressi in euro.

Tale bilancio consolidato è stato predisposto sulla base dei bilanci:

- della capogruppo Enpav;
- delle società controllate al 100% del capitale, quali Edilparking srl, Edilvet srl e VET.IMM. srl. (quest'ultima controlla il 100% del capitale della società Immobiliare Podere Fiume srl);
- della società Veterinari Editori srl, controllata al 50% del capitale (l'altro 50% è detenuto dalla Fnovi, Federazione Nazionale Ordini Veterinari Italiani) e costituita il 17 gennaio 2008.

Detti bilanci sono stati idoneamente rettificati per renderli omogenei ai principi contabili adottati dalla capogruppo Enpav.

PRINCIPI DI CONSOLIDAMENTO

Area e metodologia di consolidamento

Metodo del patrimonio netto:

- la controllata Edilparking srl, con sede in Roma, capitale sociale pari ad euro 10.000, direttamente controllata al 100% del capitale dall'Enpav, viene consolidata con il metodo del patrimonio netto;
- la controllata Edilvet srl, con sede in Roma, capitale sociale pari ad euro 10.000, direttamente controllata al 100% del capitale dall'Enpav, viene consolidata con il metodo del patrimonio netto;
- la controllata VET.IMM. srl, con sede in Roma, capitale sociale pari ad euro 10.000, direttamente controllata al 100% del capitale dall'Enpav, viene consolidata con il metodo del patrimonio netto;
- la controllata Immobiliare Podere Fiume srl, con sede in Roma, capitale sociale pari ad euro 90.000, direttamente controllata al 100% del capitale dalla VET.IMM. srl, viene consolidata con il metodo del patrimonio netto;
- la Veterinari Editori srl, capitale sociale pari ad euro 10.000, controllata al 50% del capitale dall'Enpav, viene consolidata con il metodo del patrimonio netto.

Differenza di consolidamento

Rappresenta la differenza tra il valore contabile delle partecipazioni nelle società controllate, iscritto nel bilancio della capogruppo Enpav, ed il patrimonio netto delle stesse. Tale differenza risulta evidenziata in bilancio tra le rimanenze, in quanto rappresentative del maggior valore attribuibile alle iniziative immobiliari in essere.

Iscrizione di crediti e debiti

I crediti ed i debiti reciproci tra la capogruppo Enpav e le controllate sono stati elisi con apposite scritture.

Capitale e riserve di terzi

Non risultano esposte in bilancio, né per le società controllate al 100% né per la Veterinari Editori che, controllata al 50%, è stata consolidata proporzionalmente alla percentuale di controllo.

Imposte dell'esercizio

La relativa voce del conto economico consolidato rappresenta il valore aggregato del carico di imposte gravante sull'Enpav e sulle controllate, attesa la neutralità ai fini fiscali del bilancio consolidato nel sistema tributario italiano.

PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

Nella predisposizione del bilancio consolidato 2008 sono stati adottati i criteri di valutazione ed i principi contabili redatti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dal Consiglio Nazionale dei Ragionieri, ora riuniti nel Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, integrati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), laddove non in contrasto con le norme di settore, esposti di seguito per le voci maggiormente rappresentative.

Di seguito si riportano i principali criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio consolidato.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono valutate ed iscritte al costo di acquisto, al netto delle quote di ammortamento.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Sono rilevate al costo e sono comprensive delle rivalutazioni operate.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinarie delle immobilizzazioni, sostenute per mantenerle in efficienza per la vita utile prevista, sono imputate al conto economico.

Le quote di ammortamento afferenti alle immobilizzazioni materiali di competenza dell'esercizio sono state computate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

I valori figuranti in bilancio sono assunti al netto dei fondi ammortamento al 31 dicembre 2008, in conformità con la normativa vigente.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le immobilizzazioni finanziarie, rappresentate da depositi cauzionali esigibili oltre cinque esercizi, crediti verso lo Stato, titoli azionari, obbligazionari ed altri strumenti finanziari ritenuti strategici e detenuti a scopo di durevole investimento, sono state iscritte al costo.

CREDITI E DEBITI

Sono iscritti in bilancio al netto dei crediti e dei debiti intragruppo stornati con le operazioni di consolidamento.

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo mediante appostazione di una posta rettificativa in diretta deduzione del valore, mentre i debiti sono iscritti al valore nominale.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono iscritte in bilancio al loro valore nominale.

RATEI E RISCONTI ATTIVI E PASSIVI

Sono computati in base al principio della competenza economica e temporale.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono destinati a coprire perdite, oneri o debiti di natura determinata, di esistenza probabile o certa, dei quali, tuttavia, alla data di chiusura dell'esercizio, sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

FONDO DI TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO

E' determinato in base al combinato disposto dell'art. 2120 del codice civile, della legge n. 297 del 29/5/1982 e dei Contratti Collettivi di Lavoro in vigore; rappresenta il debito maturato a tale titolo verso tutti i dipendenti alla fine dell'esercizio, al netto delle anticipazioni corrisposte e degli smobilizzi effettuati al fondo pensione in ottemperanza alle adesioni dei dipendenti. Il fondo è ogni anno adeguato al fabbisogno per quanto maturato a fine esercizio a favore del personale in forza a tale data.

CONTI D'ORDINE

Sono iscritti al valore nominale e rappresentano le fidejussioni, prestate o ricevute, le somme riscosse per conto di terzi e gli impegni prestatati a terzi.

COSTI E RICAVI

Sono esposti in bilancio secondo il criterio della prudenza e della competenza economica, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL BILANCIO CONSOLIDATO

In premessa si precisa che si procederà unicamente al commento delle voci economiche e patrimoniali del bilancio consolidato alla cui formazione hanno contribuito sia i saldi contabili dell'Enpav che quelli delle società controllate. Diversamente, per le voci economiche e patrimoniali alla cui formazione hanno contribuito unicamente i saldi contabili o dell'Enpav o delle società controllate, si rimanderà di volta in volta ai commenti effettuati nei rispettivi bilanci.

STATO PATRIMONIALE**ATTIVO CONSOLIDATO****IMMOBILIZZAZIONI****Immobilizzazioni immateriali**

Saldo all'1/1/2008	23.043
Incrementi netti	18.713
Ammortamenti (al netto delle variazioni dei fondi)	19.403
Saldo al 31/12/2008	22.353

Possono essere così dettagliate:

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, Licenze e marchi	Costi di Ricerca e Sviluppo	Immobilizzazioni in corso	Altre
Aliquota ammortamento	25%	33%	-	-	-
Saldo all'1/1/2008	7.369	15.674	-	-	-
Incrementi netti	722	17.991	-	-	-
Ammortamenti dell' esercizio (al netto delle variazioni dei fondi)	-1.946	-17.457	-	-	-
Saldo al 31/12/2008	6.145	16.208	-	-	-

I "Costi di impianto e di ampliamento" sono relativi alle controllate Edilparking, Edilvet, Vet.Imm. e Veterinari Editori; riguardano il valore residuo delle spese sostenute per la costituzione delle società. Il saldo della voce "Concessioni, Licenze e marchi" è relativo al valore dei software di proprietà della capogruppo Enpav.

Immobilizzazioni materiali

Per tali partite, pari ad € 13.286.639 ed interamente riferite alla capogruppo Enpav, si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2008.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie, pari ad € 98.644.859, attengono alle seguenti voci di bilancio:

- Titoli diversi in portafoglio;
- Crediti finanziari diversi.

Per quanto attiene ai "Titoli diversi in portafoglio", il valore di € 98.619.381 si riferisce interamente alla capogruppo Enpav e quindi si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2008. I "Crediti finanziari diversi" (esigibili oltre cinque esercizi) si riferiscono per € 21.632 alla capogruppo Enpav (vedasi per i commenti la nota integrativa al bilancio consuntivo 2008) e per € 3.846 al valore dei depositi cauzionali attivi per contratti di fornitura utenze della controllata Edilparking.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Il saldo al 31/12/2008 di € 67.717.146 è così costituito:

- € 13.911.892 rappresenta il valore degli immobili c/rimanenze della controllata Edilparking;
- € 23.706.102 rappresenta il valore degli immobili c/rimanenze della controllata Immobiliare Podere Fiume;
- € 30.099.152 rappresenta la differenza di consolidamento attribuibile alle rimanenze delle innanzi menzionate società immobiliari.

Crediti

I crediti, il cui saldo al 31/12/2008 è pari ad € 66.772.017, si riferiscono alle seguenti voci di bilancio:

- Crediti verso iscritti e terzi contribuenti;
- Altri crediti.

Per i "Crediti verso iscritti e terzi contribuenti", pari ad € 26.452.155 ed interamente riferiti alla capogruppo Enpav, si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2008.

Gli "Altri crediti", pari ad € 40.319.862, sono così suddivisi:

- € 36.910.426 si riferiscono ai crediti della capogruppo Enpav;
- € 1.652.782 si riferiscono ai crediti della controllata Edilparking;
- € 1.740.927 si riferiscono ai crediti della controllata Immobiliare Podere Fiume;
- € 3.486 si riferiscono ai crediti della controllata Edilvet;
- € 7.551 si riferiscono ai crediti della controllata Vet.Imm.;
- € 4.690 si riferiscono ai crediti della controllata Veterinari Editori.