

Nota Integrativa

PAGINA BIANCA

Parte A
Criteria di valutazione

PAGINA BIANCA

Il conto consuntivo 2008 dell'Enpav si chiude con un utile di esercizio di € 16.579.283,80 al netto di imposte ed accantonamenti. Il documento contabile ha lo scopo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio.

I valori delle poste iscritte in bilancio corrispondono alle risultanze delle scritture contabili.

I criteri di valutazione adottati per la redazione del conto consuntivo sono conformi a quelli previsti dal Regolamento di Contabilità, approvato dai Ministeri competenti, nel rispetto della vigente normativa civilistica e specialistica di settore e secondo i principi contabili enunciati dall'Organismo Italiano di Contabilità, per quanto applicabili alla fattispecie.

La valutazione delle poste è stata fatta ispirandosi ai criteri generali di prudenza e di competenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività dell'Ente.

Nel rispetto della natura solidaristica secondo cui l'Ente gestisce la previdenza degli associati, è adottato il sistema contabile della ripartizione.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite afferenti l'esercizio seppur conosciuti successivamente al 31 dicembre 2008.

I criteri di valutazione adottati nella formazione del conto consuntivo sono stati i seguenti.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto e si riferiscono ai software di proprietà dell'Ente. L'ammortamento viene effettuato mediante l'iscrizione in uno specifico fondo del passivo in relazione alla residua possibilità di utilizzazione. Il coefficiente di ammortamento è computato su un periodo di tre anni (33%), periodo ritenuto rappresentativo della vita utile dei beni.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

I "fabbricati" sono esposti in bilancio al costo di acquisto comprensivo delle spese di ristrutturazione e manutenzione straordinaria e degli oneri di diretta imputazione capitalizzati in quanto incrementativi del valore dei beni. In ottemperanza alla delibera del CdA n. 37 del 9-10 ottobre 2002, non si sottopongono ad ammortamento i fabbricati a reddito, mentre si ammortizza con aliquota dell' 1% l'immobile strumentale sede dell'Ente, tenuto conto della residua possibilità di utilizzazione.

I "mobili e macchine d'ufficio", riportati nello stato patrimoniale al valore di costo, sono ammortizzati con aliquota del 10%, ritenendola adeguata rispetto al residuo periodo di utilizzo.

Le "macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche", riportate nello stato patrimoniale al valore di costo, sono ammortizzate con aliquota del 20%, ritenendola adeguata rispetto al residuo periodo di utilizzo.

Gli "impianti e macchinari", riportati nello stato patrimoniale al valore di costo, sono ammortizzati con aliquota del 15%, ritenendola adeguata rispetto al residuo periodo di utilizzo.

Gli "automezzi", riportati nello stato patrimoniale al valore di costo, sono ammortizzati con aliquota del 25%, ritenendola adeguata rispetto al residuo periodo di utilizzo.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

I depositi cauzionali esigibili oltre i cinque esercizi e i crediti verso lo Stato sono stati iscritti al costo.

Il portafoglio titoli immobilizzato è composto dagli strumenti finanziari detenuti a scopo di durevole investimento. Se valutato ai valori di mercato al 31/12/2008, evidenzia un minusvalore totale di € 15.955.298,50, rispetto ai valori di acquisto, causato dalla turbolenza dei mercati finanziari rilevata nei mesi scorsi e dalla profonda crisi economica in atto. È opportuno precisare che, per i titoli a capitale garantito, il minusvalore di € 4.716.991,38 è stato evidenziato esclusivamente nel rispetto del principio di trasparenza, poiché di questi, a scadenza, verrà rimborsato integralmente il valore nominale investito. Tenuto conto di ciò, il minor valore complessivamente accertato è stato

oggetto di un'apposita analisi che ha portato l'Ente ad apprezzare un'ipotetica perdita di valore sui restanti titoli pari ad € 11.238.307,12 e quindi ad accantonare prudenzialmente un importo ritenuto adeguato. Tale accantonamento di € 5.619.153,56, che riguarda il 50% della perdita menzionata, potrà essere oggetto di ripresa ove, nei successivi esercizi, vengano meno le cause che lo hanno generato.

CREDITI

I crediti sono esposti al valore di presumibile realizzo. E' istituito nel passivo dello stato patrimoniale un fondo svalutazione crediti. L'accantonamento a tale fondo è effettuato in considerazione di perdite presunte sul carico contributi e sugli altri crediti.

ATTIVITÀ FINANZIARIE

Ai sensi dell'art. 15, comma 13, del D.L. 29 novembre 2008, n. 185 (decreto anti-crisi) convertito nella L. 28 gennaio 2009, n. 2, i titoli dell'attivo circolante sono stati valutati al loro valore di iscrizione così come risultante dall'ultimo bilancio al 31/12/2007 ovvero al costo d'acquisto, se acquistati nell'esercizio in corso alla data di entrata in vigore della norma.

In virtù della deroga di cui ci si è avvalsi, l'effetto economico della mancata svalutazione dei titoli è stato di € 2.539.039,25. Tale riduzione di valore è stata ritenuta di carattere non durevole perché legata alle condizioni eccezionalmente negative dei mercati e non al deterioramento delle condizioni economico-finanziarie dell'emittente.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Le disponibilità liquide rappresentano l'effettiva consistenza numeraria alla fine dell'esercizio.

RATEI E RISCOINTI

I ratei e risconti attivi e passivi rappresentano quote di costi e di ricavi relative a due o più esercizi e sono iscritti in base al principio della competenza economica e temporale.

DEBITI

I debiti sono stati rilevati al valore nominale rispettando il principio della competenza economica.

FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO

Il fondo TFR rappresenta il debito per le indennità di fine rapporto maturate nei confronti di tutti i dipendenti in forza al 31.12.2008, in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro vigenti.

FONDI PER RISCHI E ONERI

Tale voce si riferisce agli accantonamenti per rischi ed oneri destinati a coprire perdite o costi di natura determinata, di esistenza probabile o certa, i quali, tuttavia, alla data di chiusura dell'esercizio sono indeterminati o nell'ammontare o nella data di sopravvenienza. Per l'iscrizione dei fondi si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio conosciuti fino alla data di chiusura di questo.

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto comprende:

- la Riserva Legale, che, costituita in base a quanto previsto dall'art. 1, comma 4, lettera c), del D.Lgs. 30 giugno 1994, n. 509 e dall'art. 59, comma 20, della L. 449/97, è pari a cinque annualità delle pensioni in essere al 31.12.1994;
- le Altre Riserve, che rappresentano la sommatoria degli utili conseguiti nei singoli esercizi dall'inizio dell'attività dell'Ente a tutto il 31.12.2007 al netto della Riserva Legale;
- l'Utile dell'esercizio 2008.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte sul reddito dell'esercizio corrente sono state calcolate, secondo le aliquote e le norme vigenti in base all'imponibile fiscale determinato applicando le norme del D.P.R. n. 917 del 22/12/1986 e successive integrazioni e modificazioni.

RICAVI E COSTI

I ricavi ed i costi, sia istituzionali che relativi alla gestione, sono stati rilevati e riconosciuti applicando il principio della competenza economica.

La parte B "*Informazioni sullo Stato Patrimoniale*" della presente relazione espone, per ogni conto patrimoniale, la consistenza iniziale e finale evidenziandone le variazioni in aumento e in diminuzione.

La parte C "*Informazioni sul Conto Economico*" riporta alcune dettagliate annotazioni sui contenuti dei costi e dei ricavi.

PAGINA BIANCA

Parte B

Informazioni sullo stato patrimoniale

PAGINA BIANCA

ATTIVITÀ

1000 - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Consistenza al 31/12/2007	€	798.884,31
Consistenza al 31/12/2008	€	816.874,86
Variazione	€	17.990,55

Così specificata:

Software di proprietà ed altri diritti

Consistenza al 31/12/2007	€	798.884,31
Aumenti	€	17.990,55
Diminuzioni	€	0,00
Consistenza al 31/12/2008	€	816.874,86

La consistenza si riferisce al valore dei software di proprietà.
L'incremento si riferisce all'acquisto di versioni più aggiornate, al rinnovo di licenze già in essere o all'acquisto di nuove.

1100 - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Consistenza al 31/12/2007	€	16.541.343,63
Consistenza al 31/12/2008	€	16.534.411,38
Variazione	€	- 6.932,25

Così specificata:

Fabbricati

Consistenza al 31/12/2007	€	15.338.563,83
Aumenti	€	0,00
Diminuzioni	€	0,00
Consistenza al 31/12/2008	€	15.338.563,83

La consistenza rappresenta il valore degli immobili di proprietà dell'Ente, comprensivo:

- del costo storico rivalutato;
- delle spese di manutenzione e ristrutturazione straordinarie capitalizzate negli anni.

Ubicazione	Data di acquisto	Destinazione	Costo originario	Importo iscritto in bilancio al 31/12/2007	Spese di manutenzione e ristrutturazione straordinarie capitalizzate	Importo iscritto in bilancio al 31/12/2008
Via A. Bosio, 2 - Roma	19/07/1960	a reddito	€ 11.486,28	€ 1.160.772,38	€ -	€ 1.160.772,38
Via A. De Stefani, 60 - Roma	26/04/2001	a reddito	€ 5.794.646,41	€ 6.133.056,63	€ -	€ 6.133.056,63
TOTALE immobili a reddito			€ 5.806.132,69	€ 7.293.829,01	€ -	€ 7.293.829,01
Via Castelfidardo, 41- Roma	15/06/1967 06/09/1968	strumentale	€ 263.535,56	€ 8.044.734,82	€ -	€ 8.044.734,82
TOTALE immobili			€ 6.069.668,25	€ 15.338.563,83	€ -	€ 15.338.563,83

Impianti e macchinari

Consistenza al 31/12/2007	€ 171.370,60
Aumenti	€ 0,00
Diminuzioni	€ 0,00
Consistenza al 31/12/2008	€ 171.370,60

La consistenza si riferisce agli impianti e macchinari di proprietà.

Automezzi

Consistenza al 31/12/2007	€ 4.550,00
Aumenti	€ 0,00
Diminuzioni	€ 0,00
Consistenza al 31/12/2008	€ 4.550,00

La consistenza al 31/12/2008 rappresenta il costo di acquisto dello scooter Yamaha XMax 250 avvenuto nel 2007.

Macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche

Consistenza al 31/12/2007	€ 638.622,67
Aumenti	€ 54.380,77
Diminuzioni	€ 65.875,09
Consistenza al 31/12/2008	€ 627.128,35

Il valore è relativo alle apparecchiature hardware di proprietà dell'Ente.

Gli aumenti si riferiscono agli acquisti effettuati nel corso del 2008, le diminuzioni alla dismissione dei beni obsoleti completamente ammortizzati.

Mobili e macchine d'ufficio

Consistenza al 31/12/2007	€ 388.236,53
Aumenti	€ 6.067,80
Diminuzioni	€ 1.505,73
Consistenza al 31/12/2008	€ 392.798,60

La consistenza è riferita al valore dei mobili, arredi e macchine d'ufficio dell'Ente.

Gli aumenti si riferiscono agli acquisti effettuati durante l'esercizio, le diminuzioni alla dismissione di beni completamente ammortizzati.

1200 - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Consistenza al 31/12/2007	€ 129.951.556,24
Consistenza al 31/12/2008	€ 170.055.597,75
Variazione	€ 40.104.041,51

Così specificata:

Depositi Cauzionali

Consistenza al 31/12/2007	€ 3.945,83
Aumenti	€ 0,00
Diminuzioni	€ 0,00
Consistenza al 31/12/2008	€ 3.945,83

Il valore è determinato dai depositi cauzionali presso l'ACEA SpA per i contratti di utenza sugli immobili di proprietà dell'Ente.

Erario c/acconto TFR

Consistenza al 31/12/2007	€ 24.145,67
Aumenti	€ 521,20
Diminuzioni	€ 6.980,63
Consistenza al 31/12/2008	€ 17.686,24

La consistenza rappresenta il credito di imposta per il versamento anticipato della ritenuta erariale sul TFR (L. 662/96 e successive integrazioni e modificazioni).

La variazione in aumento è determinata dalla rivalutazione del credito così come stabilito dall'articolo 2120 del codice civile.

Le diminuzioni si riferiscono al pagamento dell'imposta sostitutiva dell'11% sulla rivalutazione del TFR (D.Lgs. 47/2000) ed all'utilizzo del credito per compensare la tassazione del TFR liquidato ai dipendenti per quiescenza o anticipo.

Altri titoli

Consistenza al 31/12/2007	€ 69.380.879,74
Aumenti	€ 41.653.258,37
Diminuzioni	€ 20.357.503,19
Consistenza al 31/12/2008	€ 90.676.634,92

La consistenza si riferisce al valore:

- delle obbligazioni strutturate, per € 66.267.539,99.

Nome	Valore in Bilancio al 31.12.2008	Valore di mercato al 31.12.2008	Plus/Minus maturata
7yr Ratchet Everest 2004/2011	€ 6.000.000,00	€ 5.644.200,00	€ - 355.800,00
CREDIT SUISSE NOTE	€ 24.953.433,61	€ 24.953.433,61	€ -
ABN AMRO ALPHA DIVIDEND	€ 4.000.000,00	€ 3.460.000,00	€ - 540.000,00
IXIS CIB 30GN15	€ 10.000.000,00	€ 8.388.000,00	€ - 1.612.000,00
SGA YES FINANCIAL	€ 8.000.000,00	€ 2.073.600,00	€ - 5.926.400,00
CORONATION PPN	€ 10.000.000,00	€ 8.107.000,00	€ - 1.893.000,00
SGA ALPHA TURQUOISE 11ST15	€ 3.314.106,38	€ 2.997.915,00	€ - 316.191,38
TOTALE	€ 66.267.539,99	€ 55.624.548,61	€ - 10.643.391,38

Tutti i titoli in tabella, fatta eccezione per l'obbligazione denominata SGA YES FINANCIAL, garantiscono alla scadenza la restituzione del capitale investito. Pertanto, il minusvalore viene evidenziato esclusivamente nel rispetto del principio di trasparenza, sebbene sussista la certezza della restituzione integrale del valore nominale investito.

- dei fondi di private equity, per € 3.210.612,93.

Nome	Valore in Bilancio al 31.12.2008	Plus/Minus maturata
VERCAPITAL MEZZANINE PARTNERS	€ 1.046.800,95	€ - 41.359,03
LEHMAN BROTHERS	€ 285.211,98	€ -
ADVANCED CAPITAL III	€ 1.878.600,00	€ -

- dei certificati legati al fondo infrastrutture gestito da ABN AMRO Bank, pari ad € 5.000.0000,00;
- delle azioni, per € 9.296.490,00.

Nome	Valore in Bilancio al 31.12.2008	Valore di mercato al 31.12.2008	Plus/Minus maturata
BANCA POPOLARE DI SONDRIO	€ 2.303.910,00	€ 2.318.601,60	€ 14.691,60
UNICREDIT	€ 3.992.580,00	€ 1.418.600,00	€ - 2.573.980,00
INTESA SAN PAOLO	€ 3.000.000,00	€ 1.575.000,00	€ - 1.425.000,00
TOTALE	€ 9.296.490,00	€ 5.312.201,30	€ - 3.984.288,40

- delle obbligazioni della Banca Popolare di Sondrio, per € 6.901.992,00.

L'incremento è dovuto:

- all'acquisto di 80.000 quote dell'obbligazione YES FINACIAL Coupon, emessa da Société Générale con scadenza 16 agosto 2011, avvenuto il 13 agosto 2008 per un controvalore pari ad € 8.000.000,00;
- all'acquisto di 40.000 quote dell'obbligazione ALPHA DIVIDEND, emessa da ABN AMRO Bank con scadenza 23 dicembre 2019, avvenuto il 23 aprile 2008 per un controvalore pari ad € 4.000.000,00;
- all'acquisto dell'obbligazione ITLGDP Credit Linked Note, emessa da Credit Suisse International, al prezzo di € 4.950.000,00, che va ad aggiungersi alla tranche del valore nominale di € 5.000.000,00 acquistata il 21 agosto 2007;
- all'acquisto dell'obbligazione CS Fixed Maturity Coupon Note, emessa da Credit Suisse International, del valore nominale di € 15.000.000,00, con scadenza 20 novembre 2023. A seguito di un'operazione di ristrutturazione, i 9.950.000,00 di €uro relativi all'obbligazione ITLGDP Credit Linked Note, di cui al punto precedente, sono stati fatti confluire nell'obbligazione CS Fixed Maturity, che di conseguenza raggiunge l'ammontare complessivo di € 24.950.000,00. Poiché a scadenza Credit Suisse rimborserà l'obbligazione al valore di € 25.000.000,00, la differenza positiva (€ 50.000,00) rispetto al valore di acquisto verrà attribuita pro quota ogni anno. L'importo di € 3.433,61, relativa al 2008, si riferisce per € 3.073,89 all'obbligazione ITLGDP Credit Linked Note e per € 359,72 all'obbligazione CS Fixed Maturity Coupon Note.
- ai versamenti parziali di quote del fondo di mezzanino VerCapital Mezzanine Partners, per € 538.843,29;
- ai versamenti parziali di quote del fondo di private equity Lehman Brothers, per € 285.211,98;
- ai versamenti parziali di quote del fondo di private equity Advanced Capital III, per € 1.878.600,00;
- all'acquisto di n. 820.000 azioni della UNICREDIT, per un controvalore pari ad € 3.992.580,00, avvenuto il 7 maggio 2008;
- all'acquisto di n. 720.000 azioni di Intesa San Paolo, per un controvalore pari ad € 3.000.000,00, avvenuto il 7 maggio 2008;
- agli scarti di negoziazione delle obbligazioni SGA ALPHA TURQUOISE e CS Fixed Maturity Coupon Note, per un importo complessivo pari ad € 8.023,01.

La diminuzione si riferisce:

- al rimborso dell'obbligazione ALTIPLANO COUPON BOOST, emessa da Mediobanca, per un controvalore pari ad € 14.000.000,00, avvenuto il 10 marzo 2008;
- al rimborso dell'obbligazione CHESS LIMITED, emessa da ABN AMRO Bank, per un controvalore pari ad € 6.000.000,00, avvenuto il 10 aprile 2008;
- al rimborso parziale di quote del fondo Vercapital Mezzanine Partners per un importo pari ad € 25.345,16;
- al rimborso parziale di capitale delle obbligazioni della BPS per un importo pari ad € 332.158,03.

Partecipazioni

Consistenza al 31/12/2007	€ 60.542.585,00
Aumenti	€ 10.872.000,00
Diminuzioni	€ 0,00
Consistenza al 31/12/2008	€ 71.414.585,00

La consistenza iniziale rappresenta il valore delle seguenti partecipazioni:

100% capitale sociale Edilvet srl (costituita il 3/8/2005)	€ 10.000,00
100% capitale sociale Vet. Imm. srl (costituita il 26/7/2007)	€ 10.000,00
100% quote della Immobiliare potere Fiume srl in capo alla Vet. Imm. srl (data di acquisizione 8/8/2007)	€ 33.279.625,00
Finanziamenti in c/aumento capitale sociale a favore della Vet. Imm. srl	€ 8.093.000,00
100% quote Edilparking srl (acquisite il 5/6/2007)	€ 19.149.960,00

Gli aumenti si riferiscono all'acquisizione delle seguenti partecipazioni:

50% capitale sociale Veterinari Editori srl (costituita il 17/1/2008)	€ 5.000,00
Finanziamenti in c/aumento capitale sociale a favore della Vet. Imm. srl	€ 10.867.000,00

La valutazione delle partecipazioni è al costo.

Fondi Comuni

Consistenza al 31/12/2007	€ 0,00
Aumenti	€ 7.955.255,76
Diminuzioni	€ 12.510,00
Consistenza al 31/12/2008	€ 7.942.745,76

Gli aumenti si riferiscono all'acquisto dei seguenti prodotti:

Nome	Data di acquisto	Valore in Bilancio al 31.12.2008	Valore di mercato al 31.12.2008	Plus/Minus maturata
LODH INVEST CONVERTIBLE BOND	11.02.2008	€ 2.987.490,00	€ 2.528.242,19	€ - 459.247,81
SELECTRA INVESTMENT ABSOLUTE RETURN	19.08.2008	€ 3.970.947,96	€ 3.705.320,43	€ - 265.627,53
JB NORTHERN AFRICA	18.08.2008	€ 482.919,00	€ 306.867,00	€ - 176.052,00
JB BLACK SEA	18.08.2008	€ 501.388,80	€ 130.748,05	€ - 370.640,75
TOTALE		€ 7.942.745,76	€ 6.671.177,67	€ - 1.271.568,09

Le diminuzioni si riferiscono all'incasso delle retrocessioni commissionali sul prodotto LODH INVEST Convertible Bond, che contabilmente vanno a rettificare il costo di acquisto.

La turbolenza dei mercati finanziari rilevata nei mesi scorsi e la profonda crisi economica tuttora in atto hanno determinato la riduzione delle quotazioni sui mercati mondiali. La valutazione al mercato del portafoglio titoli immobilizzato, del quale fanno parte gli strumenti finanziari detenuti a scopo di durevole investimento, evidenzia al 31/12/2008 un minusvalore totale di € 15.955.298,50 rispetto ai valori di acquisto. Tuttavia, relativamente ai titoli a capitale garantito, il minusvalore di € 4.716.991,38 è stato evidenziato esclusivamente nel rispetto del principio di trasparenza, poiché di questi, a scadenza, verrà rimborsato integralmente il valore nominale investito. Tenuto conto di ciò, l'Ente ha apprezzato un'ipotetica perdita di valore sui restanti titoli pari ad € 11.238.307,12 ed ha effettuato prudenzialmente un accantonamento di € 5.619.153,56, pari al 50% della perdita potenziale. Tale accantonamento potrà essere oggetto di ripresa ove, nei successivi esercizi, vengano meno le cause che lo hanno generato. Si rappresenta che alla data dell'8 maggio 2009 l'ipotetica perdita di valore di € 11.238.307,12, rilevata al 31/12/2008, si era ridotta dell'8,5% attestandosi ad € 10.277.899,00.

1300 - CREDITI

<i>Consistenza al 31/12/2007</i>	€ 62.554.191,70
<i>Consistenza al 31/12/2008</i>	€ 63.592.580,54
<i>Variazione</i>	€ 1.038.388,84

Così specificata:

Prestiti al personale

<i>Consistenza al 31/12/2007</i>	€ 54.182,63
<i>Aumenti</i>	€ 20.094,80
<i>Diminuzioni</i>	€ 23.860,50
<i>Consistenza al 31/12/2008</i>	€ 50.416,93

La consistenza finale rappresenta il credito residuo per i prestiti concessi ai dipendenti.
Gli aumenti rappresentano i nuovi prestiti concessi nel 2008, le diminuzioni le rate incassate nell'anno.

Mutui al personale

<i>Consistenza al 31/12/2007</i>	€ 1.100.409,40
<i>Aumenti</i>	€ 212.000,00
<i>Diminuzioni</i>	€ 46.193,38
<i>Consistenza al 31/12/2008</i>	€ 1.266.216,02

La consistenza finale rappresenta il credito residuo per i mutui concessi ai dipendenti.
Le variazioni in aumento e in diminuzione si riferiscono rispettivamente alle nuove erogazioni ed al rimborso delle rate dei mutui in essere.

Prestiti ad iscritti

<i>Consistenza al 31/12/2007</i>	€ 4.521.890,46
<i>Aumenti</i>	€ 1.716.130,00
<i>Diminuzioni</i>	€ 746.687,16
<i>Consistenza al 31/12/2008</i>	€ 5.491.333,30

La consistenza rappresenta il credito per i prestiti concessi agli iscritti.
La variazione in aumento rappresenta i prestiti erogati nel 2008, la variazione in diminuzione le rate incassate nell'esercizio.

Crediti per quote scadute

<i>Consistenza al 31/12/2007</i>	€ 86.708,39
<i>Aumenti</i>	€ 41.315,15
<i>Diminuzioni</i>	€ 37.648,80
<i>Consistenza al 31/12/2008</i>	€ 90.374,74

La consistenza rappresenta il credito relativo alle rate dei prestiti agli iscritti scadute e non riscosse al 31/12/2008. E' così suddivisa:

- € 30.580,20: credito sorto nel 2002;
- € 15.910,30: credito sorto nel 2006;
- € 2.569,09: credito sorto nel 2007, di cui € 223,23 riscossi entro il 30 aprile 2009 ;
- € 41.315,15: crediti per rate scadute nel 2008, di cui € 30.470,17 riscossi entro il 30 aprile 2009;

La variazione in diminuzione è dovuta agli incassi delle quote scadute negli anni precedenti.

Crediti per interessi moratori su prestiti

Consistenza al 31/12/2007	€ 1.641,93
Aumenti	€ 901,59
Diminuzioni	€ 704,47
Consistenza al 31/12/2008	€ 1.839,05

La consistenza rappresenta quanto dovuto dagli iscritti a titolo di interessi moratori sulle rate di ammortamento prestiti.

La variazione in aumento è data dalle richieste di interessi avvenute nel corso del 2008, mentre la variazione in diminuzione si riferisce agli incassi.

Crediti verso locatari

Consistenza al 31/12/2007	€ 59.053,63
Aumenti	€ 567.887,16
Diminuzioni	€ 560.780,58
Consistenza al 31/12/2008	€ 66.160,21

La consistenza finale rappresenta i crediti nei confronti dei locatari, per canoni ed oneri accessori, rilevati al 31/12/2008 ed il cui incasso è avvenuto per il 70% nei primi mesi del 2009, mentre per il restante 30% lo sarà in corso d'anno.

Le variazioni in aumento rappresentano i crediti che di mese in mese sorgono nei confronti degli inquilini.

Le variazioni in diminuzione rappresentano i corrispondenti incassi.

Crediti verso Organi Ente

Consistenza al 31/12/2007	€ 3.696,00
Aumenti	€ 11.824,05
Diminuzioni	€ 12.494,95
Consistenza al 31/12/2008	€ 3.025,10

La consistenza finale rappresenta i crediti sorti nei confronti dei componenti degli Organi statutari per le spese anticipate in occasione delle riunioni istituzionali.

In ottemperanza alla normativa introdotta dal Decreto Bersani del 2006, l'Ente anticipa le spese di vitto e alloggio pagando direttamente le strutture convenzionate e, successivamente, recupera il credito, nel momento della definizione del rimborso spese.