

**Prospetto di dettaglio n° 1****PASSIVO****A) PATRIMONIO NETTO**

	<b><u>31.12.2008</u></b>	<b><u>31.12.2007</u></b>
I. CAPITALE SOCIALE	75.400.000	75.400.000
III. RISERVA DI RIVALUTAZIONE:		
Costituita ai sensi dell'art. 1 del D.L. 21.6.1993 n° 198 convertito con modificazioni nella Legge 292/93	1.624.961	1.624.961
IV. RISERVA LEGALE	344.073	344.073
VII. ALTRE RISERVE	0	0
VIII. UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO (v. dettaglio in calce)	(43.135.207)	(32.541.966)
IX. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	2.431.245	(10.593.241)
PATRIMONIO NETTO DI TERZI	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>TOTALE</b>	<b><u>36.665.072</u></b>	<b><u>34.233.827</u></b>

**Composizione utili (perdite) portati a nuovo:**

- Rettifiche operate sugli incrementi delle immobilizzazioni recati dalla rivalutazione di cui alla Legge 292/93:		
dal 1994 al 2005	(10.534.853)	(9.882.454)
esercizio 2006/2007	<u>(652.399)</u>	<u>(652.399)</u>
	(11.187.252)	(10.534.853)
- Rettifica utile 1997 Cinecittà S.p.A. per maggiori contributi L. 202/93 accertati dalla società	(3.039.811)	(3.039.811)
- Perdita 2004 Mediaport Cinema S.r.l.	(98.966)	(98.966)
- Perdita 2002/3/4/5/6 Cinecittà Multiplex S.p.A.	(31.866)	(31.866)
- Adeguamento altre partecipaz. Cinecittà Holding	(622.398)	(581.493)
- Adeguamento altre partecipaz. Mediaport Cinema	427.929	530.266
- Annullamento plusvalenza realizzata da Mediaport con il 3° conferim. Cin. Cinema (Cinemax)	(1.504.589)	(1.504.589)
- Annullamento plusvalenza realizzata da Mediaport con il 2° conferim. Cin. Cinema (Ramo d'Azienda)	(68.421)	(68.421)
- Adeguamento partecip. Holding in Mediaport Cinema	1.400.000	0
- Rettifica utile 1998 Istituto Luce S.p.A. per Imposta sostitutiva imputata a Riserva Legale	(1.186)	(1.186)
- Riserva legale Istituto Luce da utile 1998/2000	513.045	513.045
- Rettifica su ricostituzione debito Mediaport Cinema v/Istituto Luce	14.385	14.385
- Ammortamento Avviamento Mediaport/Globalmedia	(1.233.253)	(1.243.028)
- Adeguamento al Patrimonio Netto partecip. Filmitalia	(9.657)	(9.657)
- Utili (perdite) bilanci Società:		
- Cinecittà Holding	(24.599.896)	(16.710.272)
- Mediaport Cinema	237.465	(70.945)
- Globalmedia	(742.347)	(742.347)
- Filmitalia	21.096	0
- Istituto Luce	<u>(2.609.485)</u>	<u>1.037.772</u>
<b>Torna</b>	<b><u>(43.135.207)</u></b>	<b><u>(32.541.966)</u></b>

segue: Prospetto di dettaglio n° 1

**PASSIVO**  
segue: **A) PATRIMONIO NETTO**

Movimenti intervenuti nell'esercizio 2008

Descrizione	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva di rivalutazione	Perdite eserc. preced. e riserve di consolidamento	Utile (Perdita) dell'esercizio	Totale patrimonio netto consolidato
<b>Patrimonio netto al 31.12.2007</b>	<b>75.400.000</b>	<b>344.073</b>	<b>1.624.961</b>	<b>(32.541.966)</b>	<b>(10.593.241)</b>	<b>34.233.827</b>
<b>Movimenti intervenuti nell'esercizio 2008:</b>						
- Perdita consolidato 2007 portata a nuovo				(10.593.241)	10.593.241	0
- Utile consolidato 2008					2.431.245	2.431.245
<b>Patrimonio netto di Gruppo al 31.12.2008</b>	<b>75.400.000</b>	<b>344.073</b>	<b>1.624.961</b>	<b>(43.135.207)</b>	<b>2.431.245</b>	<b>36.665.072</b>
<b>Patrimonio netto di terzi</b>						0
<b>Patrimonio netto consolidato al 31.12.2008</b>						<b>36.665.072</b>

Raffronto patrimonio netto bilancio Holding - bilancio consolidato al 31.12.2008

Descrizione	Patrimonio netto Holding	Patrimonio netto consolidato	Variazioni
Capitale sociale	75.400.000	75.400.000	0
Riserva legale	344.073	344.073	0
Riserva di rivalutazione	1.624.961	1.624.961	0
Utili (perdite) esercizi precedenti	(24.599.896)	(43.135.207)	18.535.311
Utile (perdita) esercizio 2008	704.403	2.431.245	(1.726.842)
Patrimonio netto di terzi	0	0	0
	<b>53.473.541</b>	<b>36.665.072</b>	<b>16.808.469</b>

segue: **Prospetto di dettaglio n° 1****PASSIVO**segue: **A) PATRIMONIO NETTO****Prospetto di concordanza tra l'utile risultante  
dal bilancio della Holding al 31.12.2008 e l'utile  
del presente bilancio consolidato****Utile esercizio 2008 risultante dal  
bilancio della Holding****704.403****Variazioni da consolidamento:**

Utile 2008 Istituto Luce S.p.A. 358.433

Annullamento svalutazione per perdite Cinecittà Multiplex 2002/2006  
già recepite nel bilancio Istituto Luce 31.866Annullamento rivalutaz. Partecipaz. Holding in Filmitalia registrata  
su bilancio Holding 2008 e già compresa nel precedente consolidato (11.439)Totale ripresa svalutazioni partecipazioni gruppo Mediaport società  
non consolidate e registrate nei precedenti consolidati 1.990.181Adeguamento a patrimonio netto altre partecipazioni della Holding:  
- Svalutazione partecipazione Anteo S.r.l. (165.827)  
- Rivalutazione partecipazione Lumière S.r.l. 40.433  
- Rivalutazione partecipazione Cinecittà Studios S.p.A. 408.606  
- Svalutazione partecipazione Circuito Cinema S.r.l. (273.012)Rettifiche operate a seguito della rivalutazione di cui  
alla Legge 292/93 (652.399)

---

**1.726.842****Utile consolidato esercizio 2008**

---

**2.431.245**

---

segue: **Prospetto di dettaglio n° 1**

**PASSIVO**

segue: **A) PATRIMONIO NETTO**

**Rettifiche operate a seguito della rivalutazione ex lege 292/1993 e altre rettifiche**

Cinecittà' S.p.A.				Istituto Luce S.p.A.				Totale rettifiche L. 292/93
Ammortam.to Fabbricati (4% di € 6.139.336)	Ammortam.to Marchio (20% di € 2.582.285)	Rettifica attualizzaz. crediti	Totale Cinecittà' S.p.A.	Ammortam.to Archivio (4% di € 16.309.984)	Ammortam.to cinema Arlecchino (3% di € 333.115)	Riclassifica da patrimonio a ricavi sospesi € 7.746.853	Totale Istituto Luce S.p.A.	
490.427	516.457	0	1.006.884	652.400	11.325	(340.345)	323.380	1.330.264
490.427	516.457	(2.582.285)	(1.575.401)	652.400	11.326	(398.881)	264.845	(1.310.556)
490.427	516.457	0	1.006.884	652.400	11.326	739.226	1.402.952	2.409.836
490.427	516.457	0	1.006.884	652.399	11.326	0	663.725	1.670.609
91.955	516.457	0	608.412	652.399	11.326	0	663.725	1.272.137
0	0	0	0	652.399	11.326	0	663.725	663.725
0	0	0	0	652.399	11.326	0	663.725	663.725
0	0	0	0	652.399	11.326	0	663.725	663.725
0	0	0	0	652.399	11.326	0	663.725	663.725
0	0	0	0	652.399	11.326	0	663.725	663.725
0	0	0	0	652.399	11.326	0	663.725	663.725
0	0	0	0	652.399	(113.259)	0	539.140	539.140
0	0	0	0	652.399	0	0	652.399	652.399
0	0	0	0	652.399	0	0	652.399	652.399
0	0	0	0	652.399	0	0	652.399	652.399
0	0	0	0	652.399	0	0	652.399	652.399
<b>2.053.663</b>	<b>2.582.285</b>	<b>(2.582.285)</b>	<b>2.053.663</b>	<b>9.785.988</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.785.988</b>	<b>11.839.651</b>

<b>Rettifica a patrimonio netto delle partecipazioni azionarie:</b>		
- Svalutazione Cinecittà Entertainment S.p.A. (2,47%)		139.975
- Rivalutazione Circuito Cinema S.r.l. (27%)		(45.663)
- Svalutazione Lumière S.r.l. (50%)		95.502
<b>Risultati Istituto Luce S.p.A.:</b>		
- Utile 1998		(2.379.145)
- Utile 1999		(5.932.531)
- Utile 2000		(1.949.243)
- Perdita 2001		1.622.365
- Perdita 2002		1.343.665
- Perdita 2003		639.340
- Perdita 2004		618.390
- Utile 2005		(37.615)
- Perdita 2006		4.523.957
- Perdita 2007		3.647.257
- Utile 2008		(358.433)
<b>Altre rettifiche:</b>		
* Maggiori contributi L. 202/93 accertati		3.039.811
* G/C a Oneri trib. Imp.sostitutiva reg.ta da Ist.Luce in diminuzione Ris.Legale		1.186
<b>Totale rettifiche</b>		<b>16.808.469</b>

**ATTESTAZIONE DEL BILANCIO CONSOLIDATO AI SENSI DELL'ART. 81-TER DEL  
REGOLAMENTO CONSOB N. 11971 DEL 14 MAGGIO 1999 E SUCCESSIVE  
MODIFICHE ED INTEGRAZIONI**

2. I sottoscritti Dr. Gaetano Blandini, Amministratore Unico, e Rag. Claudio Ranocchi, Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari della Cinecittà Holding S.p.A., attestano, tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 154-bis, commi 3 e 4, del Decreto Legislativo del 24 febbraio 1998, n. 58:

- l'adeguatezza in relazione alle caratteristiche dell'impresa (anche tenuto conto di eventuali mutamenti avvenuti nel corso dell'esercizio);
- l'effettiva applicazione,

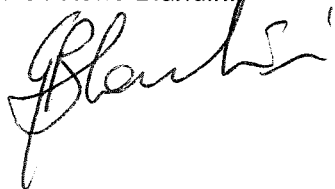
delle procedure amministrative e contabili per la formazione del bilancio consolidato che sono state adottate nel corso del periodo 1 gennaio 2008 – 31 dicembre 2008.

2. Al riguardo non sono emersi aspetti di rilievo.
3. Si attesta inoltre che il bilancio consolidato al 31 dicembre 2008:
- a) Corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili
  - b) Redatto in conformità alle norme di legge interpretate e integrate dai principi contabili emessi dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri nonché dall'Organismo Italiano di Contabilità e secondo quanto disposto dall'art. 2423 bis, 2423 ter, 2424, 2425 c.c., a quanto consta, è idoneo a fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'emittente e dell'insieme delle imprese incluse nel consolidamento.
  - c) La relazione sulla gestione contiene riferimenti agli eventi importanti che si sono verificati nel corso dell'esercizio e alla loro incidenza sul bilancio chiuso al 31 dicembre 2008.

Roma, 3 aprile 2009

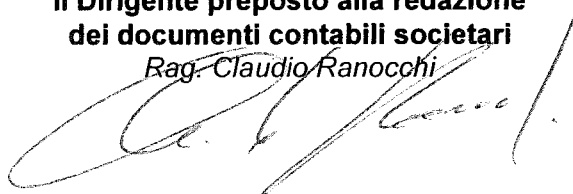
**L'Amministratore Unico**

*Dr. Gaetano Blandini*



**Il Dirigente preposto alla redazione  
dei documenti contabili societari**

*Rag. Claudio Ranocchi*



**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE  
SUL BILANCIO CONSOLIDATO DI GRUPPO AL 31/12/2008  
Ai sensi dell'art. 41 D.Lgs. 9 aprile 1991, n. 127**

Signori Azionisti,  
nell'ambito dei nostri compiti abbiamo controllato, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 127/91, il bilancio consolidato di gruppo al 31 dicembre 2008, che chiude con un risultato positivo netto di € 2.431.245, un totale attivo di € 114.899.360, un patrimonio netto consolidato di € 36.665.072, i conti d'ordine per € 8.614.633, nonché la relativa relazione sulla gestione del gruppo.

**Controllo del bilancio consolidato.**

Il nostro esame è stato svolto in conformità alle norme di legge che disciplinano il bilancio consolidato, interpretate e integrate dai corretti principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Il bilancio dell'unica società controllata, Istituto Luce S.p.A., è stato assoggettato al controllo legale del rispettivo Collegio Sindacale e delle rispettive relazioni è stata presa visione.

La società ha affidato la revisione del bilancio consolidato del gruppo alla Mazars & Guérand S.p.A., iscritta all'Albo Consob.

In data 8 aprile 2009 ci è stata trasmessa, dalla predetta Società, la relazione nella quale non sono state segnalate osservazioni o riserve di alcun genere.

I principi contabili adottati e i criteri di valutazione, illustrati nella Nota Integrativa, risultano conformi alle norme di legge che disciplinano il bilancio consolidato.

A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio consolidato nel suo complesso esprime in modo corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico del Gruppo Cinecittà Holding per l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2008, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio consolidato sopra richiamate.

Il Collegio riscontra che l'impatto delle operazioni straordinarie effettuate nell'ambito del gruppo nell'esercizio 2008, ha determinato un risultato positivo in termini gestionali (un utile di € 2.431.245 rispetto ad una perdita di € 10.593.241 dell'esercizio precedente), nonché un beneficio patrimoniale alla luce della drastica riduzione dell'indebitamento complessivo del gruppo passato, al netto della cassa disponibile, da 52,5 milioni di Euro al 31.12.2007 a 27,68 milioni di Euro al 31.12.2008.

**Controllo della relazione sulla gestione.**

La relazione degli amministratori sull'andamento della gestione, che correda il bilancio consolidato, è stata da noi esaminata, constatando il rispetto del contenuto previsto dall'art. 40 del D.Lgs. 127/91 e la congruenza con il bilancio consolidato, come previsto dall'art. 41.

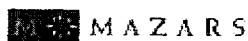
Roma, 8 aprile 2009

**Il Collegio Sindacale**

(D.ssa Maria Menichino)

(Dr. Giuseppe Ferrazza)

(Dr. Paolo Pace)



MAZARS

## Relazione della società di revisione ai sensi dell'articolo 2409-ter del Codice Civile

All'azionista unico della  
CINECITTA' HOLDING S.p.A.

- 1) Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato della società CINECITTA' HOLDING S.p.A chiuso al 31 dicembre 2008. La responsabilità della redazione del bilancio consolidato in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della CINECITTA' HOLDING S.p.A. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio consolidato e basato sulla revisione contabile.
- 2) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consolidato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

La responsabilità dei lavori di revisione contabile dei bilanci di alcune società collegate, che rappresentano il 16% dell'attivo consolidato è di altri revisori.

Per il giudizio relativo al bilancio consolidato dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 9 giugno 2008.

- 3) A nostro giudizio, il bilancio consolidato della società CINECITTA' HOLDING S.p.A. al 31 dicembre 2008, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del Gruppo.

- 4) La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete agli amministratori della CINECITTA' HOLDING S.P.A.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 2409-ter, comma 2, lettera e), del Codice Civile. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. A nostro giudizio, sulla base di dette procedure, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato della società CINECITTA' HOLDING S.P.A. al 31 dicembre 2008.

Roma, li 8 aprile 2009

MAZARS & GUERARD SpA



Antoine Campagna  
Socio revisore contabile