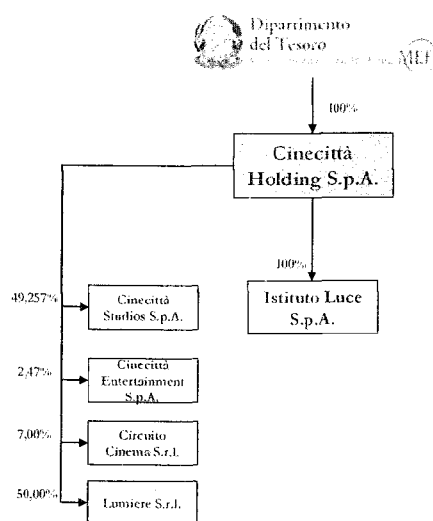


- Italian Entertainment Group S.p.A.;
- Mediaport S.p.A.;
- Mediaport Cinema S.r.l.;
- Anteo S.p.A.;

e

- Circuito Cinema S.r.l. (limitatamente al 20% detenuto);

Lo schema riepilogativo delle partecipazioni risulta essere il seguente:



(\*\*) situazione al 31/12/2008 (situazione peraltro in fase di ulteriore mutamento nel corso del 2009)

### 3. Principali attività di carattere straordinario

Nel corso dell'esercizio appena concluso la Vostra società ha perfezionato una serie di attività a carattere straordinario. In particolare si è dato corso alle seguenti iniziative:

#### (a) Conferimento del ramo d'azienda "Esercizio studi cinematografici di Cinecittà" in Cinecittà Studios S.p.A.

In data 24 luglio 2008 è stato perfezionato il suddetto conferimento del ramo d'azienda "Esercizio Studi cinematografici" da Cinecittà Holding in Cinecittà Studios. Questa operazione ha consentito una valorizzazione della partecipazione della quota già detenuta da Cinecittà Holding in Cinecittà Studios (con innalzamento della partecipazione dal 25% al 49,257%).

Unitamente all'operazione di conferimento si è provveduto ad una più ampia rivisitazione degli accordi in essere con la partecipata Cinecittà Studios in ordine, tra l'altro, alla locazione immobiliare del comprensorio degli studi cinematografici di Cinecittà ed al contratto di licenza del marchio "Cinecittà".

L'operazione ha prodotto degli indiscutibili benefici economici in capo alla società che possono così essere descritti sinteticamente:

- valore di conferimento del ramo d'azienda determinato con perizia ai sensi dell'articolo 2343 c.c., ad € 11,490 milioni;
- miglioramenti economici sui contratti di locazione immobiliare e di licenza del marchio di circa € 3 milioni per i prossimi nove anni;

- sono state attribuiti a Cinecittà Studios tutti gli obblighi, altrimenti ricadenti su Cinecittà Holding, in ordine alle manutenzioni straordinarie sul patrimonio immobiliare (impegno di almeno € 5 milioni nel triennio 2008-2010);
- si è massimizzata la tutela del patrimonio immobiliare di Cinecittà Holding e del marchio *Cinecittà*;

Coerentemente con il disposto della L. Finanziaria 2008, peraltro richiamata nell'atto di indirizzo del 6 giugno 2008, la società ha ottenuto, a fronte dell'innalzamento della propria partecipazione in Cinecittà Studios al 49,257%, un'opzione per la cessione del 24,257% del capitale sociale di Cinecittà Studios ad un importo predeterminato di € 8,49 milioni (€ 0,46 per ogni azione posseduta).

(b) Liquidazione della partecipata Cinecittà Multiplex S.p.A. in liquidazione

Il 12 dicembre 2008, si è definitivamente conclusa la liquidazione della società Cinecittà Multiplex S.p.A.. Tale obiettivo è stato conseguito in virtù dei più ampi accordi sottoscritti con la partecipata Cinecittà Studios che, di fatto, ne avevano impedito il perfezionamento per circa sei anni.

(c) Cessione della partecipata Mediaport

La cessione del gruppo Mediaport è l'evento che maggiormente ha caratterizzato, per impatto e complessità, l'esercizio appena concluso. È opportuno ricordare che la procedura per la cessione del gruppo Mediaport è stata avviata nel mese di aprile del 2006.

Dal 2006 Cinecittà Holding, in adesione all'atto di indirizzo del Ministro per i Beni e le Attività Culturali *pro-tempore* ha avviato le procedure per la dismissione del gruppo Mediaport, procedendo secondo le vigenti previsioni normative (bando pubblico e successivamente trattativa privata).

Nonostante le numerose trattative avviate dal management della società, non si è mai pervenuto al rilascio da parte dei potenziali acquirenti di un'offerta vincolante.

Con l'emanazione dell'atto di indirizzo del 6 giugno 2008, il Ministro per i Beni e le Attività Culturali ha sollecitato l'Organo Amministrativo ad individuare una soluzione al problema Mediaport, auspicando la celere cessione della partecipazione - intera o parziale - anche alla luce del dettato normativo della Legge Finanziaria 2008 nonché dell'insostenibile e gravosa situazione economica e finanziaria della stessa.

In data 28 novembre 2008 è stata perfezionata la cessione del gruppo Mediaport (Mediaport S.p.A.; Mediaport Cinema S.r.l.; Globalmedia S.r.l.; Cinemax S.r.l.) alla società Farvem Real Estate S.r.l.

La cessione è stata caratterizzata dalle seguenti modalità: i) il trasferimento di un debito complessivo di € 26,535 milioni; ii) il pagamento di un prezzo di € 100 mila all'atto del trasferimento; iii) la sostituzione delle garanzie prestate da Cinecittà Holding nell'interesse del Gruppo Mediaport, con riferimento alle quote di debito trasferite.

All'atto della cessione, inoltre, stato registrato un ulteriore beneficio di € 2,5 milioni, derivante dalle efficienze gestionali, rispetto alle aspettative di ricapitalizzazione di Cinecittà Holding.

A seguito dell'avvenuta cessione Cinecittà Holding - a livello consolidato - ha potuto registrare i seguenti risultati: i) una riduzione dell'indebitamento complessivo di € 38,840; ii) la riduzione del debito residuo in capo alla società al 31 dicembre 2008 per complessivi € 17,95 milioni; iii) il trasferimento integrale dei lavoratori impiegati nel circuito Cineplex (gruppo Mediaport) per complessive 218 unità con l'impegno dell'acquirente a non ricorrere a mobilità ovvero licenziamenti collettivi per un periodo di almeno 36 mesi; iv) ottenere

l'impegno dell'acquirente a garantire la continuità aziendale, la valorizzazione dei siti produttivi e a non ricorrere a procedure concorsuali e/o fallimentari;

(d) Fusione per incorporazione di Filmitalia S.p.A. in Cinecittà Holding S.p.A.

In data 18 dicembre 2008 è stata perfezionata la fusione per incorporazione di Filmitalia S.p.A. in Cinecittà Holding S.p.A.

L'operazione, deliberata dal consiglio di amministrazione nella seduta del 7 aprile 2008, si è resa necessaria al fine di razionalizzare le risorse disponibili a valere sul programma complessivo del gruppo Cinecittà Holding e, quindi, di rafforzare l'azione promozionale sui mercati esteri per una più ampia e capillare diffusione del cinema italiano contemporaneo.

Gli effetti della fusione si sono quindi prodotti a far data dal 1 gennaio 2008 ed il presente bilancio, quindi, ne recepisce integralmente i risultati.

(e) Altre partecipazioni

Nel corso dell'esercizio appena concluso sono state perfezionate alcune operazioni finalizzate ad un definitivo riassetto societario del gruppo Cinecittà Holding, in adesione al dettato normativo ed agli indirizzi ministeriali:

- cessione di una partecipazione pari al 25% del capitale sociale di Italian Entertainment Group S.p.A. ad un controvalore di € 1.050.000 generando una plusvalenza di € 800.000;
- cessione di una partecipazione pari al 25% del capitale sociale di Anteo S.p.A. ad un controvalore di € 420.000 generando una plusvalenza di € 265.000;

Per entrambe le cessioni la società ha preliminarmente pubblicato dei bandi per la raccolta di eventuali manifestazioni di interesse all'acquisto delle partecipazioni medesime;

- cessione di una partecipazione pari al 20% del capitale sociale di Circuito Cinema S.r.l., mediante conferimento nella partecipata Mediaport Cinema S.r.l.;

**4. Dati economici e finanziari**

La riclassificazione del conto economico fa emergere che nel corso dell'esercizio appena concluso:

<b>CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO</b>	<b>Consolidato 2007</b>	<b>Consolidato 2008</b>	<b>Scostamenti 2008-2007</b>	
			<b>valori assoluti</b>	<b>valori %</b>
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>53.389.571</b>	<b>32.310.549</b>	<b>(21.079.022)</b>	<b>-39,48</b>
- Ricavi delle vendite e delle prestazioni	26.267.946	9.080.419	(17.187.527)	-65,43
- Variazioni rimanenze di prod.in corso di lavoraz.	(112.867)	(106.768)	6.099	-5,40
- Incrementi immobili per lavori interni	432.237	5.632	(426.605)	-98,70
- Altri ricavi	2.051.008	517.726	(1.533.282)	-74,76
- Contributo c/esercizio	24.751.247	22.813.540	(1.937.707)	-7,83
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>31.440.034</b>	<b>10.088.290</b>	<b>(21.351.744)</b>	<b>-67,91</b>
- Materie prime e di consumo	1.577.902	268.913	(1.308.989)	-82,96
- Servizi	16.580.563	9.068.410	(7.512.153)	-45,31
- Godimento beni di terzi	13.281.569	750.967	(12.530.602)	-94,35
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>21.949.537</b>	<b>22.222.259</b>	<b>272.722</b>	<b>1,24</b>
<b>COSTO DEL LAVORO</b>	<b>12.807.797</b>	<b>8.711.671</b>	<b>(4.096.126)</b>	<b>-31,98</b>
- Costo personale fisso	9.057.055	5.947.857	(3.109.198)	-34,33
- Personale saltuario	452.791	534.014	81.223	17,94
- Oneri sociali	2.590.570	1.694.848	(895.722)	-34,58
- Trattamento di fine rapporto	707.381	456.839	(250.542)	-35,42
- Altri costi	0	78.113	78.113	0,00
<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>1.294.594</b>	<b>1.161.689</b>	<b>(132.905)</b>	<b>-10,27</b>
- Oneri tributari	1.061.851	687.792	(374.059)	-35,23
- Minusvalenze e insussistenze	0	19.911	19.911	0,00
- Perdite su crediti	53.970	0	(53.970)	-100,00
- Altri costi di gestione	178.773	453.986	275.213	153,95
<b>EBITDA (MARGINE OPERATIVO LORDO)</b>	<b>7.847.146</b>	<b>12.348.899</b>	<b>4.501.753</b>	<b>57,37</b>
<b>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	<b>13.773.145</b>	<b>9.918.642</b>	<b>(3.854.503)</b>	<b>-27,99</b>
- Amm.to Immobilizzazioni Immateriali	8.580.531	7.115.150	(1.465.381)	-17,08
- Amm.to Immobilizzazioni Materiali	2.360.186	1.573.444	(786.742)	-33,33
- Altre svalutaz.delle immobilizzazioni	31.279	0	(31.279)	0,00
- Svalutazione crediti	701.957	331.374	(370.583)	-52,79
- Accantonamento per rischi	2.099.192	898.674	(1.200.518)	-57,19
<b>VARIAZIONE DELLE RIMANENZE</b>	<b>4.639</b>	<b>0</b>	<b>(4.639)</b>	<b>0,00</b>
- Variazione delle rimanenze	4.639	0	(4.639)	0,00
<b>EBIT (REDDITO OPERATIVO)</b>	<b>(5.930.638)</b>	<b>2.430.257</b>	<b>8.360.895</b>	<b>-140,98</b>
<b>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	<b>(2.059.111)</b>	<b>(1.126.801)</b>	<b>932.310</b>	<b>-45,28</b>
- Interessi attivi vs/società controllate	0	53.085	53.085	0,00
- Proventi da partecipazioni	191.976	25.000	(166.976)	-86,98
- Interessi attivi vs/banche	97.801	110.799	12.998	13,29
- Altri proventi	374.136	131.262	(242.874)	-64,92
- Interessi passivi e altri oneri	2.723.024	1.445.692	(1.277.332)	-46,91
- Utile e perdite su cambi	0	1.255	1.255	0,00
<b>PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>	<b>(1.753.635)</b>	<b>14.417.665</b>	<b>16.171.300</b>	<b>-922,16</b>
- Proventi straordinari	1.914.283	3.055.828	1.141.545	59,63
- Plusvalenze da alienazioni	0	13.236.973	13.236.973	0,00
- Oneri straordinari	3.667.718	1.603.760	(2.063.958)	-56,77
- Minusvalenze da alienazioni	200	271.376	271.176	135.588,00
<b>RISULTATO DELLA GESTIONE</b>	<b>(9.743.384)</b>	<b>15.721.121</b>	<b>25.464.505</b>	<b>-261,35</b>
<b>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>(189.921)</b>	<b>(12.859.876)</b>	<b>(12.669.955)</b>	<b>6.671,17</b>
- Rivalutazioni partecipazioni azionarie	465.393	411.679	(53.714)	-11,54
- Svalutazioni partecipazioni azionarie	655.314	13.271.555	12.616.241	1.925,22
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>(9.933.305)</b>	<b>2.861.245</b>	<b>12.794.550</b>	<b>-128,80</b>
<b>IMPOSTE</b>	<b>659.936</b>	<b>430.000</b>	<b>(229.936)</b>	<b>-34,84</b>
<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>(10.593.241)</b>	<b>2.431.245</b>	<b>13.024.486</b>	<b>-122,95</b>

Alla luce dell'avvenuta cessione nel corso dell'esercizio delle partecipazioni detenute dalla società in Mediaport S.p.A., Mediaport Cinema S.r.l. (e controllate), il conto economico riclassificato è difficilmente comparabile in valore a quello dell'esercizio 2007. Pur tuttavia, si può chiaramente verificare che la gestione caratteristica del gruppo ha riportato il reddito operativo *EBIT* a valori positivi per € 2,43 milioni rispetto ad un valore negativo di € 5,93 milioni.

Dall'analisi dell'*EBITDA* (positivo per € 12,34 milioni), invece, si evince che, nonostante la riduzione dei ricavi (per effetto della cessione del gruppo Mediaport), vi è stata una più che proporzionale riduzione dei costi del personale per complessivi € 3,1 milioni.

Come avvenuto per la capogruppo ed indicato nella relativa relazione sulla gestione, l'incidenza della gestione straordinaria - le cui operazioni sono descritte analiticamente nella presente relazione - ha comportato benefici straordinari per complessivi € 13,291, registrando inoltre una importante riduzione degli oneri finanziari per ricorso al credito bancario per complessivi € 1,278 milioni.

Il Risultato della gestione è quindi positivo per € 15,721 contro un dato negativo di € 9,743 dell'anno precedente.

Il Risultato ante imposte è quindi positivo e si assesta ad un importo di € 2,861 milioni che configura un'inversione di tendenza rispetto agli ultimi due esercizi sociali che hanno determinato perdite per € 9,933 nell'anno 2007 ed € 11,336 milioni nell'anno 2006.

Il Risultato netto è in utile di € 2.431.245 rispetto ad una perdita netta dell'anno 2007 di € 10.593.241

## **5. Documento Programmatico sulla Sicurezza**

Il D.P.S. (Documento Programmatico sulla Sicurezza) predisposto in attuazione del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, è stato rinnovato ed autenticato in data certa il 31/03/2008.

## **6. Possesso di azioni proprie**

Il capitale sociale della controllante Cinecittà Holding è di € 75.400.000 suddivise in azioni. La società non detiene azioni proprie.

\* \* \* \* \*

Secondo quanto stabilito dall'articolo 2428 cod. civ., Vi comunichiamo quanto segue:

### **1) Attività di ricerca e sviluppo**

Nel corso dell'esercizio sono proseguite le attività di ricerca e sviluppo per l'informatizzazione di alcuni processi gestionali della società e del gruppo.

Istituto Luce non ha effettuato attività di ricerca e sviluppo nel corso dell'esercizio.

Nell'anno 2008 la società Cinecittà Holding proseguito nella verifica con l'Amministrazione Comunale della possibilità di usufruire di una quota residuale di capacità edificatoria, da

sviluppare all'interno del comprensorio, derivant e dalla Convenzione urbanistica sottoscritta con il Comune di Roma nel 1983. Sotto questo profilo l'Amministratore Unico ha avviato le opportune verifiche con l'Azionista ai fini della migliore soluzione per la valorizzazione della suddetta società.

## **2) Analisi dei rischi**

La società ed il gruppo in generale non si sono dotati nel corso dell'esercizio di strumenti per la copertura dei rischi finanziari, in quanto non rilevati.

Cinecittà Holding ha provveduto, con riferimento ai rischi diversi ad accantonare in apposito fondo delle somme per complessivi € 848.167, come descritto nella relazione sulla gestione allegata al bilancio d'esercizio al 31.12.2008.

E' opportuno infine segnalare che la situazione finanziaria della società è totalmente correlata alla dinamica di erogazione dei contributi assegnati per l'attività. Il costante ritardo che negli ultimi anni ha caratterizzato i termini del versamento, ha causato una durevole esigenza di ricorso al credito bancario. La società, al fine di diluire il rischio relativo all'accensione di rapporti con taluni istituti di credito, ha costantemente monitorato il mercato e, ove possibile, rinegoziato le condizioni contrattuali di accesso al credito.

## **3) Eventi successivi alla chiusura dell'esercizio**

Tra i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio si segnala che è stata trasmessa all'On.le Ministro per i Beni e le Attività Culturali una bozza di testo che identifichi la nuova mission della società, così come richiesto dal Ministro medesimo nell'atto di indirizzo del 6 giugno 2008.

E' stato predisposto un programma annuale di attività per l'anno 2009 il cui ammontare complessivo risulta essere di € 17.000.000 (di cui € 8.000.000 riferiti alla controllata Istituto Luce S.p.A.).

In data 8 gennaio 2009 è stata perfezionata la cessione del 50% delle quote della partecipata Lumiere S.r.l., in quanto non risultava ancora perfezionato l'atto di cessione dell'immobile di proprietà della società sito in Catania, via Gisira, così come indicato nella relazione sulla gestione inserita nel bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2008.

In data 29 gennaio 2009, su indicazione dell'Azionista, si è proceduto all'approvazione del progetto di fusione per incorporazione della controllata Istituto Luce S.p.A.

In data 9 marzo 2009 è stata assunta, dinanzi al Notaio Giovanni Giuliani, la determinazione per la fusione suddetta e deliberato in sede di Assemblea straordinaria dell'Istituto Luce.

L'operazione di fusione è stata proposta al fine di consentire la definitiva riorganizzazione e razionalizzazione delle attività svolte da Cinecittà Holding ed Istituto Luce, attraverso la relativa completa integrazione dei due soggetti.

All'esito dell'operazione saranno comunque mantenuti i marchi "Cinecittà" e "Luce".

Nell'ambito del progetto di fusione è stata prevista una modifica dello statuto sociale della società, i cui contenuti sono attualmente in visione presso gli uffici preposti del Ministero dell'Economia per il necessario parere da rendere ai sensi della normativa vigente.

In data 24 febbraio 2009 si è provveduto a formalizzare la cessione delle partecipazioni di:

- 2,47% del capitale sociale di Cinecittà Entertainment S.p.A. ad un controvalore di € 518.000;

- 24,257% del capitale sociale di Cinecittà Studios S.p.A. ad un controvalore di € 8.490.000;

Gli incassi derivanti dalle suddette cessioni, per complessivi € 9.008.000 hanno consentito di migliorare ulteriormente la posizione nei confronti del sistema creditizio.

Nel mese di marzo è pervenuta, inoltre, un'offerta da parte dei soci privati per l'acquisizione, mediante sottoscrizione di opzione *call*, della quota residuale di partecipazione nel capitale di Cinecittà Studios (pari al 25%). L'opzione, sottoscritta dalla società in considerazione del dettato normativo della Legge Finanziaria 2008 e dell'esito negativo della richiesta di manifestazione di interesse, prevede una cessione graduale entro l'anno 2011, con fissazione del prezzo ad un valore non inferiore ad € 046 per azione fatta salva l'ipotesi di una revisione al rialzo dello stesso. Una prima tranche della suddetta cessione avverrà entro il corrente anno 2009 con beneficio finanziario di circa € 1,75 milioni.

#### **4) L'evoluzione prevedibile della gestione**

L'esercizio 2009 sarà, per ciò che concerne le attività, caratterizzato da un ritorno al *focus* sull'attività caratteristica della società, tra cui assume ruolo fondamentale l'attività promozionale in Italia e all'estero.

Il perfezionamento della fusione per incorporazione con Istituto Luce, determinerà un periodo di assestamento tecnico-organizzativo nell'ambito del quale sarà richiesto uno sforzo organizzativo e di risorse per garantire la piena continuità delle attività. Allo scopo, peraltro, è stato dato mandato ad un soggetto esterno per studiare ed analizzare tutti gli aspetti e le criticità derivanti dall'operazione onde poter procedere in ottica di efficienza e massima speditezza.

Le attività saranno realizzate dalla società rispettando il programma annuale che sarà approvato dall'azionista e mantenendo saldi i principi di razionalizzazione e contenimento della spesa già adottati dal presente esercizio.

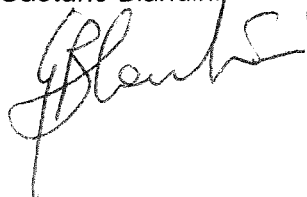
Si proseguirà nella gestione del rapporto con la partecipata Cinecittà Studios S.p.A., alla luce dell'intervenuta revisione dei rapporti contrattuali e societari, al fine di garantire la massima tutela degli interessi della società ed avviare, ove possibile, un percorso per la massima valorizzazione degli *asset* proprietari della società. Saranno valutate, quindi, tutte le ipotesi percorribili per una valorizzazione dei diritti edificatori di proprietà della Vostra società e ricadenti all'interno del comprensorio di via Tuscolana in Roma.

Si proseguirà nell'attività di riconversione, catalogazione e conservazione del patrimonio fotocinematografico dell'Istituto Luce, così come si continuerà nella produzione e distribuzione di opere cinematografiche prime e seconde, produzione di documentari con materiale d'archivio.

\* \* \* \* \*

Roma, 03 aprile 2009

L'Amministratore Unico  
Gaetano Blandini



**PROSPETTO DI BILANCIO CONSOLIDATO****LO STATO PATRIMONIALE****BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2008 - STATO PATRIMONIALE**

ATTIVO	31/12/2008		31/12/2007	
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		0		0
<b>B) Immobilizzazioni</b>				
<b>I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>				
1.- Costi di impianto e di ampliamento	98.418		250.892	
2.- Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	622.034		1.138.522	
3.- Diritto di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	23.253.386		25.666.821	
4.- Concessioni, licenze e marchi	28.665		38.378	
5.- Avviamento	0		0	
6.- Immobilizzazioni in corso e acconti	3.713.834		4.993.397	
7.- Altre	244.846	27.961.183	3.193.798	35.281.808
<b>II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>				
1.- Terreni e fabbricati	29.867.174		37.177.054	
2.- Impianti e macchinari	1.782.090		2.814.542	
3.- Attrezzature industriali e commerciali	317.680		456.281	
4.- Altri beni	436.718		883.343	
5.- Immobilizzazioni in corso e acconti	0	32.403.662	0	41.331.220
<b>III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>				
1.- Partecipazioni in società collegate	17.712.221		6.988.382	
2.- Crediti verso società collegate	43.878		283.018	
3.- Crediti verso altri	26.445	17.782.544	283.637	7.555.037
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>		78.147.389		84.168.065
<b>C) Attivo circolante</b>				
<b>I. RIMANENZE e ACCONTI</b>		510.635		825.225
<b>II. CREDITI</b>				
1.- Verso Clienti:				
a) verso clienti	3.990.822		5.467.009	
b) in sofferenza	168.551		683.539	
2.- Verso società controllate	0		38.580	
3.- Verso società collegate	269.494		618.839	
4.bis Crediti tributari	8.112.779		24.495.846	
4.ter Imposte anticipate	0		0	
5.- Verso altri	21.916.283	34.457.929	27.969.530	59.273.343
<b>III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>		0		0
<b>IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>				
1.- depositi bancari e postali	1.749.951		1.925.452	
2.- assegni	0		10.800	
3.- danaro e valori in cassa	11.215	1.761.166	102.074	2.038.326
		36.729.730		62.136.894
<b>D) Ratei e risconti</b>		22.241		3.655.539
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>114.899.360</b>		<b>149.960.498</b>

**BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2008 - STATO PATRIMONIALE**

<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2008</b>		<b>31/12/2007</b>	
<b>A) Patrimonio netto</b>				
I. CAPITALE SOCIALE		75.400.000		75.400.000
II. RISERVA DA SOVRAPPREZZO AZIONI		0		0
III. RISERVE DI RIVALUTAZIONI		1.624.961		1.624.961
IV. RISERVA LEGALE		344.073		344.073
V. RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAF.		0		0
VI. RISERVE STATUTARIE		0		0
VII. ALTRE RISERVE		0		0
VIII. UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO		(43.135.207)		(32.541.966)
IX. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO DEL GRUPPO		2.431.245		(10.593.241)
Totale patrimonio netto del Gruppo		36.665.072		34.233.827
PATRIMONIO NETTO DI TERZI		0		0
Totale patrimonio netto Consolidato		36.665.072		34.233.827
<b>B) Fondi per rischi ed oneri</b>				
1.- Fondo imposte e tasse		0		322.992
2.- Fondo contributi Legge 1213/65		15.000		0
3.- Fondo contributi Legge 202/93		1.637.193		4.443.074
4.- Altri fondi:				
a) Fondo rischi produttori		17.632.524		17.600.619
b) Altri		966.226		2.269.760
		20.250.943		24.636.445
<b>C) Trattamento di fine rapporto lavoro</b>		1.903.079		2.436.528
<b>D) Debiti</b>				
1.- Debiti verso banche		18.681.216		33.802.226
2.- Debiti verso fornitori		6.142.313		14.192.258
3.- Debiti verso società controllate		0		0
4.- Debiti verso società collegate		938.371		1.201.694
5.- Debiti tributari		405.176		1.139.530
6.- Debiti v/Istituti di previdenza e di sicurezza sociale		392.223		894.635
7.- Altri debiti		2.882.782		3.336.105
		29.442.081		54.566.448
<b>E) Ratei e risconti</b>		26.638.185		34.087.250
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>114.899.360</b>		<b>149.960.498</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>				
1.- Garanzie personali prestate		8.614.633		39.740.764
4.- Altri		0		0
		<b>8.614.633</b>		<b>39.740.764</b>

**PROSPETTO DI BILANCIO CONSOLIDATO  
IL CONTO ECONOMICO**

**BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2008 - CONTO ECONOMICO**

CONTO ECONOMICO	2008		2007	
<b>A) Valore della produzione</b>				
1.- Ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.080.419		26.267.946	
2.- Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione	(106.768)		(112.867)	
3.- Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0		0	
4.- Incrementi di imm.ni per lavori interni	5.632		432.237	
5.- Altri ricavi e proventi:				
a) Contributi e/o sovvenzioni d'esercizio	22.813.540		24.751.247	
b) Altri ricavi e proventi	517.726	32.310.549	2.051.008	53.389.571
<b>B) Costi della produzione</b>				
6.- Per materie prime e di consumo		268.913		1.577.902
7.- Per servizi		9.068.410		16.580.563
8.- Per godimento di beni di terzi		750.967		13.281.569
9.- Per il personale				
a) Salari				
* personale fisso	5.947.857		9.057.055	
* personale saltuario	534.014		452.791	
b) Oneri sociali	1.694.848		2.590.570	
c) Trattamento di fine rapporto	456.839		707.381	
d) Altri costi	78.113	8.711.671	0	12.807.797
10.- Ammortamenti e svalutazioni:				
a) Ammortamento immob. immateriali	7.115.150		8.580.531	
b) Ammortamento immob. materiali	1.573.444		2.360.186	
c) Altre svalutazioni delle immob.ni	0		31.279	
d) Svalutazione di crediti compresi nell'attivo circolante	331.374	9.019.968	701.957	11.673.953
11.- Variazioni delle rimanenze di materie prime e di consumo		0		4.639
12.- Accantonamenti per rischi		898.674		2.099.192
13.- Altri accantonamenti		0		0
14.- Oneri diversi di gestione		1.161.689		1.294.594
		29.880.292		59.320.209
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		2.430.257		(5.930.638)

**BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2008 - CONTO ECONOMICO**

CONTO ECONOMICO	2008		2007	
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>				
15.- Proventi su crediti iscritti nelle immobilizzaz.	25.000		0	
16.- Proventi su crediti del circolante	295.146	320.146	663.913	663.913
17.- Interessi ed altri oneri finanziari		(1.445.692)		(2.723.024)
17bis - Utili e perdite su cambi		(1.255)		0
<b>Totale proventi ed oneri finanziari</b>		<b>(1.126.801)</b>		<b>(2.059.111)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>				
18.- Rivalutazioni di partecipazioni azionarie		411.679		465.393
19.- Svalutazioni di partecipazioni azionarie		(13.271.555)		(655.314)
<b>Totale delle rettifiche</b>		<b>(12.859.876)</b>		<b>(189.921)</b>
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>				
20.- Proventi		16.292.801		1.914.283
21.- Oneri		(1.875.136)		(3.667.918)
<b>Totale delle partite straordinarie</b>		<b>14.417.665</b>		<b>(1.753.635)</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>		<b>2.861.245</b>		<b>(9.933.305)</b>
22.- Imposte sul reddito dell'esercizio		(430.000)		(659.936)
<b>23.- Risultato dell'esercizio</b>		<b>2.431.245</b>		<b>(10.593.241)</b>
Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi		0		0
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO</b>		<b>2.431.245</b>		<b>(10.593.241)</b>

**BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2008**  
**TAVOLA DI ANALISI DELLA STRUTTURA PATRIMONIALE DI GRUPPO**  
(dati in migliaia di euro)

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>Variazioni</u>
<b>A- Immobilizzazioni nette</b>			
Immobilizzazioni immateriali	27.961	35.282	(7.321)
Immobilizzazioni materiali	32.404	41.331	(8.927)
Immobilizzazioni finanziarie	17.782	7.555	10.227
	<u>78.147</u>	<u>84.168</u>	<u>(6.021)</u>
<b>B- Capitale di esercizio</b>			
Rimanenze di magazzino	510	825	(315)
Crediti commerciali	12.542	31.304	(18.762)
Altre attività	21.939	31.625	(9.686)
Debiti commerciali	(7.081)	(15.394)	8.313
Fondi per rischi ed oneri	(20.251)	(24.636)	4.385
Altre passività	(30.318)	(39.458)	9.140
	<u>(22.659)</u>	<u>(15.734)</u>	<u>(6.925)</u>
<b>C- Capitale investito, dedotte le passività d'esercizio</b>	<b>(A+B)</b>	68.434	(12.946)
	55.488		
<b>D- Fondo trattamento di fine rapporto</b>	<u>(1.903)</u>	<u>(2.436)</u>	<u>533</u>
<b>E- FABBISOGNO NETTO DI CAPITALE</b>	<b>(C+D)</b>	<b>65.998</b>	<b>(12.413)</b>
	53.585		
Coperto da:			
<b>F- Capitale proprio</b>			
Capitale sociale versato	75.400	75.400	0
Riserve e risultati a nuovo	(41.166)	(30.573)	(10.593)
Utile (perdita) del periodo	2.431	(10.593)	13.024
	<u>36.665</u>	<u>34.234</u>	<u>2.431</u>
<b>G- Indebitamento finanziario netto</b>			
Debiti finanziari a medio/lungo termine	0	0	0
Indebit. finanz. netto a breve termine (disponibilità monetarie nette)			
* debiti finanziari a breve	18.681	33.802	(15.121)
* disponibilità e crediti finanz. a breve	(1.761)	(2.038)	277
	<u>16.920</u>	<u>31.764</u>	<u>(14.844)</u>
<b>H- TOTALE, COME IN E</b>	<b>(F+G)</b>	<b>65.998</b>	<b>(12.413)</b>
	53.585		

**BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2008**  
**TAVOLA DI ANALISI DEI RISULTATI REDDITUALI**  
(dati in migliaia di euro)

	<b><u>2008</u></b>	<b><u>2007</u></b>
<b>A- Ricavi di vendita</b>	9.080	26.268
Contributi e sovvenzioni d'esercizio	22.814	24.751
Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavoraz.	(107)	(113)
Produzione interna di immobilizzazioni	6	432
Altre partite	518	2.051
<b>B- Valore della produzione</b>	32.311	53.389
Consumi di materie e servizi esterni	(11.250)	(32.739)
<b>C- Valore aggiunto</b>	21.061	20.650
Costo del lavoro	(8.712)	(12.808)
<b>D- Margine operativo lordo</b>	12.349	7.842
Ammortamenti	(8.689)	(10.941)
Altri stanziamenti rettificativi	(331)	(733)
Stanziamenti a fondo rischi ed oneri	(899)	(2.099)
<b>E- Risultato operativo</b>	2.430	(5.931)
Proventi finanziari	320	664
Oneri finanziari	(1.447)	(2.723)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(12.860)	(190)
<b>F- Risultato prima dei componenti straordinari e delle imposte</b>	(11.557)	(8.180)
Saldo proventi ed oneri straordinari	14.418	(1.940)
<b>G- Risultato prima delle imposte</b>	2.861	(10.120)
Imposte sul reddito	(430)	(473)
Altre imposte straordinarie	0	0
<b>H- Utile (perdita) del periodo</b>	2.431	(10.593)
Utile (perdita) di pertinenza di terzi	0	0
<b><u>Utile (perdita) del periodo di Gruppo</u></b>	2.431	(10.593)

**BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2008**  
**TAVOLA DI RENDICONTO FINANZIARIO DI GRUPPO**

-(dati in migliaia di euro)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>A- <u>Disponibilità monetarie iniziali</u></b>		
<b><u>(indebitamento finanziario netto a breve iniziale)</u></b>	(31.764)	(26.492)
<b>B- <u>Flusso monetario da attività d'esercizio</u></b>		
Utile (perdita) del periodo	2.431	(10.593)
Ammortamenti	8.689	10.941
(Plus) o minusvalenze da realizzo di immobilizzazioni	271	0
(Rivalutazioni) o svalutazioni nette di immobilizzazioni	10.751	31
Variazione del capitale d'esercizio	6.925	588
Variazione netta del fondo trattamento fine rapporto	(533)	(298)
Variazione riserve	0	0
	<u>28.534</u>	<u>669</u>
<b>C- <u>Flusso monetario da attività di investimento di immobilizzazioni</u></b>		
Investimenti di immobilizzazioni:		
* immateriali	(2.782)	(5.050)
* materiali	(1.811)	(1.097)
* finanziarie	(10.227)	206
Prezzo di realizzo, o valore di rimborso, di immobilizzazioni	1.130	0
	<u>(13.690)</u>	<u>(5.941)</u>
<b>D- <u>Flusso monetario da attività di finanziamento</u></b>		
Nuovi finanziamenti	0	0
Conferimenti dei soci	0	0
Contributi in conto capitale	0	0
Rimborsi di finanziamenti	0	0
Rimborsi di capitale proprio	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>E- <u>Distribuzione utili</u></b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>F- <u>Flusso monetario del periodo</u></b>	<b>(B+C+D+E)</b> <u>14.844</u>	<b>(5.272)</b>
<b>G- <u>Disponibilità monetarie nette finali</u></b>		
<b><u>(indebitamento finanziario netto a breve finale)</u></b>	<b>(A+F)</b> <u>(16.920)</u>	<u>(31.764)</u>

## **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSOLIDATO DELL'ESERCIZIO 2008**

**Il bilancio consolidato 2008 del gruppo Cinecittà Holding è stato redatto nel rispetto del contenuto del Capo III del Decreto Legislativo 9 aprile 1991 n° 127.**

La struttura e il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico consolidato sono quelli prescritti dagli art. 2423 ter, 2424 e 2425 del Codice Civile.

Nella redazione del bilancio consolidato sono stati seguiti i principi enunciati nell'art 2423 bis comma 1 c.c. ed i postulati presenti nel Principio Contabile n°12.

Ai fini del consolidamento sono stati utilizzati i bilanci al 31 dicembre 2008 redatti dagli amministratori delle singole imprese consolidate a fini legali.

Gli importi presenti nello stato patrimoniale e nel conto economico consolidato sono espressi in Euro pieni.

Si rinvia anche al contenuto della relazione sulla gestione al bilancio di esercizio per quanto riguarda alcune informazioni circa:

- la natura dell'attività
- i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio
- l'evoluzione prevedibile della gestione
- i rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e sottoposte al controllo di queste ultime
- informazioni concernenti i diversi settori di attività nei quali il suo gruppo opera

### **Area di consolidamento**

E' opportuno precisare, ai fini della comparabilità dei bilanci consolidati 2007 – 2008 che, rispetto al 31 dicembre 2007 sono uscite dal consolidamento le società del gruppo Mediaport (Mediaport S.p.A.; Mediaport Cinema S.r.l.; Globalmedia S.r.l.) a seguito della loro cessione avvenuta in data 28/11/2008 e Filmitalia S.p.A. a seguito della fusione per incorporazione nella Holding perfezionata con atto del 18/12/2008 e con effetto dal 1/1/2008.

### **Consolidamento con il metodo integrale**

Il consolidamento è avvenuto con il metodo della integrazione globale e comprende, oltre alla Capogruppo Cinecittà Holding S.p.A., il bilancio della:

- ISTITUTO LUCE S.p.A. Capitale Sociale € 10.320.000 suddiviso in n° 2.000.000 azioni da nominali € 5,16 ciascuna, possedute al 100%.

### **Partecipazioni valutate con il metodo del "patrimonio netto" e cause di esclusione dall'area di consolidamento**

Le partecipazioni nelle seguenti società sono state valutate con il metodo del Patrimonio Netto:

- CINECITTA' STUDIOS S.p.A.. La società è stata consolidata con il metodo del patrimonio netto in quanto ai sensi dell'art. 2359 c.c., società collegata alla capogruppo.
- CIRCUITO CINEMA S.r.l.. La società è stata consolidata con il metodo del patrimonio netto in quanto ai sensi dell'art. 2359 c.c., società collegata alla capogruppo.
- LUMIERE S.r.l. La società è stata esclusa dall'area di consolidamento integrale in quanto irrilevante ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio consolidato.
- CINECITTA' ENTERTAINMENT S.p.A. La società è stata consolidata con il metodo del patrimonio netto in quanto ai sensi dell'art. 2359 c.c., società collegata alla capogruppo.

**Elenco delle partecipazioni valutate con il metodo del patrimonio netto**

Denominazione	Sede	Capitale Sociale	% controllo da parte della capogruppo	% controllo da parte delle altre società del gruppo	Data chiusura esercizio sociale (ultimo bilancio approvato)	Trattamento contabile per il bilancio consolidato
Cinecittà Studios S.p.A.	Roma	35.000	49,257%	0%	31/12/2007	Patrimonio Netto
Cicuito Cinema S.r.l.	Roma	78	7%	0%	31/12/2007	Patrimonio Netto
Lumiere S.r.l.	Catania	97	50%	0%	31/12/2007	Patrimonio Netto
Cinecittà Entertainment S.p.A.	Roma	15.000	2,47%	48%	31/12/2007	Patrimonio Netto

**Criteri di consolidamento**

I principali criteri di consolidamento, conformi a quelli esposti negli artt. 31 e 33 del D. Lgs. 127 del 9 aprile 1991, sono i seguenti:

1. compensare il valore netto delle partecipazioni con il patrimonio netto al 31/12/2008 della società a cui le partecipazioni si riferiscono;
2. compensare fra loro i debiti e i crediti della Holding e delle società controllate;
3. eliminare (quando possibile) le poste rettificative dei costi e le poste rettificative dei ricavi portandole in diminuzione delle rispettive voci di costo o di ricavo;
4. compensare le prestazioni fatturate nell'ambito del gruppo con i relativi costi;
5. eliminare gli utili e le perdite intragruppo incorporati nei beni patrimoniali.

I criteri utilizzati per il Bilancio consolidato al 31 dicembre 2008 sono i medesimi utilizzati nel passato esercizio.

**Principi contabili**

I criteri di valutazione del bilancio consolidato sono i medesimi utilizzati nel bilancio d'esercizio della Capogruppo in osservanza a quanto prescritto nell'art. 35, primo comma, D. Lgs. 127/91.

**Immobilizzazioni immateriali**

Le "immobilizzazioni immateriali" sono valutate al costo di acquisto o di produzione e vengono ammortizzate mediante appositi accantonamenti nei rispettivi fondi di ammortamento in relazione al loro effettivo utilizzo. E' opportuno precisare che l'immobilizzazione che alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente di valore inferiore e al costo di acquisto o di produzione diminuito per gli ammortamenti e le rettifiche di valore, viene iscritta a tale minor valore. Sulla relativa iscrizione i Collegi Sindacali hanno già espresso il rispettivo, previsto consenso in sede di relazione sui bilanci compresi nel presente consolidato.

Le "immobilizzazioni immateriali" costituite da film, prodotti televisivi e sceneggiature sono iscritte in base al costo originario sostenuto, integrato dalle spese accessorie, quali le spese legali, di edizione e di pubblicità e quant'altro direttamente ed esclusivamente gravante sul bene.

Le immobilizzazioni filmiche comprendono anche i vecchi filmati di proprietà o in comproprietà e diritti di sfruttamento su film di terzi, acquisiti tramite azioni legali per il recupero crediti.

Le immobilizzazioni in parola vengono ammortizzate in tre anni a decorrere dalla data della prima programmazione in pubblico e sono classificate nella voce Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione opere dell'ingegno.

Il Fondo svalutazione immobilizzazioni filmiche è stato costituito per adeguare il cespite al suo valore economico.

Le altre immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, previo consenso del Collegio Sindacale (art.2426 punto 5 c.c.).

Tali immobilizzazioni vengono ammortizzate, in relazione all'effettivo utilizzo delle stesse, - mediante accantonamento effettuato nell'apposito "fondo ammortamento" - e comunque entro il periodo massimo di cinque anni, ad eccezione dei costi per il marchio che vengono ammortizzati in dieci anni.