

I debiti verso banche sono relativi a n. 2 rate residue del finanziamento chirografario di € 2.582.284, concesso in data 17/2/2000 dalla BPS. Le due rate versate nel 2008 hanno comportato un esborso per quote capitali pari a €312.873.

I debiti per acconti si riferiscono a quanto versato nel 1995 all'Ente da parte della Basileus S.p.A. per la vendita di P.zza A.C. Sabino, ancora oggetto di contenzioso.

Il saldo dei "debiti verso fornitori" espone i debiti rilevati al 31/12/2008 per competenza economica; l'importo complessivo (€2.032.857) è così suddiviso: €1.060.245 quali debiti per servizi e prestazioni fatturate ed €972.612 quali debiti per fatture da ricevere.

I debiti verso imprese controllate sono relativi alla fattura della Rosalca s.r.l. a titolo di corrispettivo del servizio di amministrazione e gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente per il trimestre 1/10-31/12/2008 (€15.000) ed al rimborso di spese anticipate dalla stessa per la registrazione di contratti di locazione (€21.140).

Il saldo dei debiti tributari è costituito dalle seguenti voci:

Ires ed Irap	€	-
Ritenute erariali su stipendi	€	182.967
Ritenute erariali su pensioni	€	1.551.477
Ritenute erariali su lavoro autonomo	€	101.072
Altre imposte e tasse	€	81
Totale	€	1.835.597

I debiti verso enti previdenziali riguardano per €262.919 i contributi sulle retribuzioni e per €1.492 i contributi alla gestione separata dell'INPS ai sensi della Legge n. 335/95.

I debiti verso il personale sono costituiti da competenze accessorie e straordinarie del mese di dicembre (€5.906) e dal saldo dell'incentivo all'esodo ad un dipendente (€35.000), corrisposti con gli stipendi di gennaio 2009.

I debiti verso iscritti si riferiscono a n. 3 provvidenze straordinarie (€30.000), deliberate a fine 2008, nonché ad una restituzione di contributi ex art. 21 del Regolamento, definita anch'essa nel 2008; l'erogazione materiale di tali prestazioni è avvenuta all'inizio del 2009.

I debiti per depositi cauzionali si sono incrementati a seguito dell'incasso di €5.050 per la stipula di 3 rinnovi di locazioni.

Gli "altri debiti", pari ad €868.970, si riferiscono per €492.732 a versamenti 2005, 2007 e 2008 dell'INPS per i quali non è stato ancora possibile individuare la causale; per €303.996 a somme richieste nel 2007 a vari Consulenti, per le quali sono sorti dubbi in merito all'effettiva sussistenza dell'obbligo di versamento; per €7.490 a somme sicuramente da restituire in quanto erroneamente versate da vari Consulenti; per €46.978 a canoni e oneri 2009 versati a fine 2008; per €6.085 a contributi integrativi 2009 versati anticipatamente; per €10.546 a somme c/terzi trattenute su pensioni e stipendi; per €625 agli interessi maturati sul c/c relativo al deposito cauzionale per l'acquisto delle quote de Il Pilone s.r.l.; per €518 a ratei 2009 di pensioni da totalizzazioni anticipate dall'Ente, restituite in anticipo.

Ratei e risconti passivi

Descrizione	Valore al 31/12/2008	Valore al 31/12/2007
Ratei e risconti passivi	189.471	296.733
Ratei passivi	189.471	296.733
Risconti passivi	-	-

Il totale dei ratei passivi rilevato in bilancio si riferisce per €635 all'imposta sostitutiva sul disaggio emissione titoli (di cui €130 quale quota dell'esercizio 2008); per €77.304 allo scarto negativo per negoziazione titoli (di cui €19.326 quale quota dell'esercizio 2008); per €48.506 a ritenute erariali per interessi su titoli; per €63.026 a ferie e festività 2008 non godute dai dipendenti e relativi contributi previdenziali.

Patrimonio netto

Descrizione	Valore al 31/12/2008	Valore al 31/12/2007
Patrimonio netto	538.775.052	511.283.191
Riserva legale (D.lgs. 509/94)	77.004.984	77.004.984
Riserve statuarie	-	-
Altre riserve	445.793.902	393.355.207
Avanzi (<i>disavanzi dell'esercizio</i>) portati a nuovo	-	-
Avanzo dell'esercizio	15.976.166	40.923.000

Come è noto il D.L.vo n. 509/1994 ha previsto all'art. 1, comma 4, lettera c), l'obbligo di costituire una riserva legale nella misura di cinque annualità delle pensioni in essere. Successivamente la legge n. 449 del 27/12/1997 (legge finanziaria 1998) ha previsto che l'importo delle pensioni cui fare riferimento per il calcolo della riserva fosse quello al 31/12/94. In virtù delle richiamate disposizioni si è provveduto alla creazione della riserva in esame che ammonta a €77.004.984, mediante il trasferimento di parte dei fondi esistenti al 31/12/1996.

Con delibera dell'Assemblea dei Delegati di giugno 2008, è stato destinato alla voce "Altre Riserve", l'avanzo economico dell'anno 2007 (€ 40.923.000) portando il saldo del conto in questione ad €434.278.207 che rappresentano, quindi, la parte residua dei fondi esistenti al 31/12/96, incrementati degli avanzi economici relativi agli esercizi 1997/2007; occorre inoltre aggiungere la rivalutazione derivante dall'adozione del criterio del patrimonio netto per le partecipazioni controllate e collegate (€11.515.695).

L'avanzo dell'esercizio, risultante dalla differenza tra i ricavi (complessivamente pari a € 117.141.787) e i costi (complessivamente pari a €101.165.621), è di €15.976.166.

Il rapporto tra patrimonio netto e pensioni corrisposte nel 2008 al netto degli arretrati per anni precedenti (€54.555.744) è pari a 9,88 mentre il rapporto tra iscritti (22.897) e pensionati (6.782) è di 3,38.

Tenuto conto del fatto che il bilancio deve essere pubblicato in unità di euro, si è provveduto a collocare nell'apposita voce "Arrotondamento" l'importo necessario a garantire il pareggio dello Stato Patrimoniale (- €2 per le Attività).

Nota Integrativa

Note esplicative sul Conto Economico

Costi

Prestazioni previdenziali e assistenziali € **59.648.465**

Il costo si riferisce alle prestazioni a favore degli iscritti di competenza dell'esercizio.

Pensioni agli iscritti

La suddivisione tra le varie tipologie di pensione, del costo complessivo di €54.555.744, è contenuta nella tabella che segue, in cui il dato 2008 è messo a confronto con quello del 2007 (per le reversibilità/indirette il raffronto riguarda il dato complessivo, non essendo disponibile per il 2007 la relativa suddivisione, mentre per l'anzianità da totalizzazione non è indicata la percentuale di incremento, non essendo presente tale tipologia nel 2007):

Tipologia pensione	2008	2007	Incr/decr	Incr/decr %
Vecchiaia	34.156.930	31.516.718	2.640.212	8,38
Vecchiaia da totalizzazione	482.817	203.617	279.200	137,12
Anzianità	5.286.787	3.666.755	1.620.032	44,18
Anzianità da totalizzazione	982.631		982.631	
Invalidità	1.921.492	1.774.252	147.240	8,30
Inabilità	1.079.183	1.078.125	1.058	0,01
Reversibilità	5.920.525			
Indirette	4.725.379			
Totale reversibilità/indirette	10.645.904	10.054.723	591.181	5,88
Totale	54.555.744	48.294.190	6.261.554	12,97

Nel 2008 le pensioni sono state rivalutate nella misura del 1,7%, così come previsto dall'art. 23 del Regolamento di attuazione dello Statuto. Gli importi di cui sopra comprendono: le integrazioni al minimo dei trattamenti pensionistici di cui all'art. 7 della legge n. 544/1988 e le maggiorazioni per i pensionati ex combattenti (legge n. 140/1985) che vengono registrate in un apposito conto dei ricavi e, in contropartita, nella situazione patrimoniale tra i crediti, poiché il relativo onere è a totale carico dello Stato e viene da questo rimborsato successivamente all'approvazione del bilancio.

Nel corso dell'anno sono stati liquidati arretrati anni precedenti per €2.638.428 (di cui €1.664.431 per pensioni da totalizzazione): il totale delle uscite 2008 per pensioni è pertanto pari a €57.194.172.

Nel prospetto che segue sono indicate le variazioni del numero dei pensionati intervenute da un anno all'altro; anche per la suddivisione tra reversibilità e indirette, vale quanto detto in precedenza:

Tipologia pensione	2007	nuove pensioni	cessazioni	2008
vecchiaia	3.312	325	133	3.504
vecchiaia da totalizzazione	25	34		59
anzianità	352	103	2	453
anzianità da totalizzazione		105	2	103
invalidità	286	58	50	294
inabilità	150	16	16	150
reversibilità				1.195
indirette				1.024
totale reversibilità/indirette	2.157	132	70	2.219
Totale	6.282	773	273	6.782

Nel corso del 2008 l'Ente ha per la prima volta provveduto a liquidare gli importi a suo carico, che l'Inps anticipa a pensionati da totalizzazione, in base alle domande presentate ai sensi di quanto previsto dal decreto legislativo n. 42/2006. Per la vecchiaia l'onere di competenza è pari a €263.284, mentre per le anzianità corrisponde allo stanziamento del relativo conto, in quanto l'art. 71 della legge n. 388/2000 non prevedeva tale trattamento. Gli arretrati per anni precedenti sono risultati pari a €351.372 per la vecchiaia e €1.243.606 per l'anzianità. Tali arretrati sono stati versati utilizzando in parte quanto stanziato nell'apposito fondo per le prestazioni previdenziali (€560.379) e contabilizzando tra le sopravvenienze passive il restante importo di €1.034.599. Alla fine dell'anno risultano n. 32 pensionati di vecchiaia e n. 103 di anzianità.

Le pensioni da totalizzazione, liquidate invece in base a quanto previsto dall'art. 71 della legge n. 388/2000 (successivamente abrogato dal decreto legislativo 2 febbraio 2006, n. 42), risultano essere 29 alla fine del 2008, di cui 27 di vecchiaia e 2 indirette

Sulla scorta delle disposizioni abrogate, l'erogazione della pensione viene eseguita dall'Ente presso il quale è stato maturato l'importo più elevato e tutti gli altri enti interessati devono versare a quest'ultimo le quote di propria competenza; per n. 5 pensioni di vecchiaia, l'Ente, corrispondendo importi meno elevati, trasferisce gli importi medesimi ad altra gestione previdenziale, con un onere per il 2008 pari ad €25.351, di cui €7.033 relativi ad arretrati per anni precedenti.

Negli altri casi, la liquidazione è a carico dell'Ente, con un onere effettivo pari ad €243.047 (di cui €41.832 a titolo di arretrati anni precedenti) per la vecchiaia, ed €29.207 (di cui €20.587 a titolo di arretrati anni precedenti) per le indirette. Nella voce "Crediti verso Enti Previdenziali per ricongiunzione/totalizzazione" è invece evidenziata la parte non ancora rimborsata di quanto anticipato dall'Ente ed a carico di altre gestioni.

Indennità di maternità

Il costo di €2.421.018 attiene alla erogazione di n. 284 indennità di maternità alle iscritte libere professioniste, liquidate a seguito di delibere consiliari assunte nel corso del 2008.

L'aumento del costo rispetto al 2007 è dovuto all'incremento del numero delle istanze liquidate (n. 226 nel 2007).

Provvidenze straordinarie e interventi assistenziali integrativi

Il costo si riferisce per €60.000 alla erogazione di n. 9 prestazioni assistenziali ad iscritti e per € 809.937 all'onere di competenza dell'anno 2008 per la sottoscrizione della polizza per assistenza sanitaria integrativa a favore della Categoria, stipulata con la UNISALUTE S.p.A. Il rinnovo della polizza per il periodo 2/11/08 – 1/11/09 riguarda n. 22.665 assicurati.

Restituzione contributi

Le istanze validamente presentate nel corso del 2008 sono state n. 154 ed hanno comportato la spesa di €1.716.622, con un aumento rispetto al 2007.

Trasferimento contributi per ricongiunzione

Nel corso del 2008 sono stati trasferiti ad altri Istituti di Previdenza €88.144, a seguito della presentazione, in base a quanto previsto dalla L. n. 45/1990, di n. 13 richieste di ricongiunzione presso un'altra gestione previdenziale dei periodi di contribuzione all'Ente.

Organi di amministrazione e di controllo € **982.958**

Il costo si riferisce agli emolumenti e rimborsi spese spettanti per l'esercizio 2008 ai componenti gli Organi di Amministrazione e di controllo, nonché alle spese per il funzionamento degli stessi.

Compensi Presidenza e Vice Presidenza

L'indennità per il Presidente è stata pari a €98.778 mentre quella per il Vice Presidente è stata di €49.389. Le somme sono comprensive di I.V.A. e contributo integrativo.

Compensi Consiglio di Amministrazione

Il costo si riferisce al compenso annuo spettante ai componenti il Consiglio di Amministrazione, stabilito nella misura del 20% del compenso spettante al Presidente, pari pertanto, nel 2008, a €19.756 per ciascun Consigliere.

Compensi Collegio Sindacale

Il costo di €35.524 è relativo al compenso annuo dovuto ai membri effettivi e supplenti del Collegio dei Sindaci.

Indennità, gettoni e rimborsi Consiglio di Amministrazione

Il costo (€260.397) si riferisce a gettoni, indennità e diaria di viaggio di tutti i componenti del

Consiglio per la partecipazione alle riunioni dell'Organo in questione tenutesi nel 2008 (n. 14), nonché per la partecipazione a Commissioni e Comitati vari, riunioni di Presidenza ed espletamento di incarichi singoli.

Indennità, gettoni e rimborsi Collegio Sindacale

Il costo di €21.663 si riferisce a gettoni, indennità e diaria di viaggio dovuti ai membri del Collegio Sindacale per la partecipazione a riunioni del C.d.A. e riunioni specifiche dell'Organo di controllo.

Indennità, gettoni e rimborsi Assemblea Delegati

Il costo (€330.079) si riferisce al compenso per gettoni, indennità e diaria di viaggio dei componenti dell'Assemblea dei Delegati per la partecipazione alle tre riunioni tenutesi nel corso del 2008 (una delle quali della durata di due giorni), nonché a quello relativo alla partecipazione dei Delegati stessi a riunioni delle commissioni istituite dall'Ente.

La diminuzione del costo rispetto al 2007 è dovuta alla riduzione del numero delle assemblee svoltesi.

Spese per il funzionamento di commissioni, comitati, assemblee

Il costo si riferisce quasi interamente alle spese sostenute per l'organizzazione delle 3 riunioni della Assemblea dei Delegati (€36.522), oltre ad altre spese necessarie per il funzionamento del Consiglio di Amministrazione e delle varie commissioni istituite dall'Ente.

Compensi professionali e lavoro autonomo € **625.902**

Consulenze legali, fiscali, notarili e tecniche

Il costo si riferisce ad una serie di attività espletate nel corso dell'esercizio da professionisti e società a seguito dell'affidamento dei seguenti incarichi:

- ▼ analisi degli investimenti mobiliari dal punto di vista dell'asset allocation strategica, della definizione del livello di rischio e dell'andamento del rendimento prodotto nel tempo (€ 79.860);
- ▼ consulenza in materia legale (€73.274);
- ▼ consulenza in materia informatica (€51.289);
- ▼ valutazioni attuariali su modifiche regolamentari (€40.180);
- ▼ risoluzione di problematiche in materia tributaria e fiscale (€15.787);
- ▼ fornitura di servizi in materia di previdenza complementare (€12.240);
- ▼ consulenza professionale in materia di prevenzione e protezione -D.Lvo n. 626/94- (€7.589);
- ▼ consulenza per gli adeguamenti normativi in materia di privacy - D. Lvo n. 196/03 (€6.984);
- ▼ compensi per la partecipazione alle commissioni Enpac di professionisti esterni (€4.172);
- ▼ assistenza notarile (€3.774);
- ▼ verifiche periodiche per il mantenimento della certificazione di qualità (€1.996).

Il raffronto con il precedente esercizio evidenzia maggiori oneri derivanti dalla necessità di avvalersi di consulenze informatiche, dalla redazione del bilancio tecnico, parzialmente compensati da minori oneri per le consulenze tributarie.

Perizie, accertamenti tecnici, direzione lavori e collaudi patrimonio immobiliare

I costi dell'esercizio 2008 si riferiscono ai sottoelencati incarichi:

- ▼ Immobili vari: *perizia di stima, a fini assicurativi, del costo di ricostruzione di tutti gli immobili di proprietà dell'Ente (€55.080); consulenza tecnica per il monitoraggio e la sorveglianza del patrimonio immobiliare dell'Ente (€21.270); perizia valutativa di immobili offerti in vendita (€13.709).*
- ▼ Via Cristoforo Colombo: *incarico progettista lavori presso la sede del Consiglio Nazionale dell'Ordine (€35.129); direzione lavori di ristrutturazione del 2° piano scala B (€14.688).*
- ▼ Viale del Caravaggio: *prestazioni professionali per lavori di risanamento delle pareti e dei soffitti e di copertura delle scale di accesso all'autorimessa (€16.279); direzione lavori di ricerca infiltrazioni, svuotamento delle fioriere e loro impermeabilizzazione presso gli uffici AGOS (€1.947); direzione lavori per modifica della climatizzazione degli uffici Rosalca srl (€974).*
- ▼ Via Sante Vandi 121 (Petra Hotel): *direzione lavori per impermeabilizzazione cabina elettrica, lavori sulla centrale idrica e sull'impianto di condizionamento e sostituzione gruppo frigo (€13.107).*
- ▼ Via Marcellina: *direzione lavori di posa in opera tubazioni per acqua potabile e antincendio (€2.203).*
- ▼ Via Sante Vandi 71: *direzione lavori per rifacimento n. 2 terrazzi (€1.298).*
- ▼ Piazza A. C. Sabino: *direzione lavori di ricerca infiltrazioni e risanamento perdite (€811).*

Accertamenti sanitari (di natura istituzionale)

La spesa di €59.963 si riferisce ai compensi per l'accertamento dello stato di invalidità e inabilità di Consulenti che hanno presentato la relativa istanza di pensione, dovuti a professionisti, uno dei quali risulta iscritto alla gestione separata Inps. L'onere a carico dell'Ente derivante da tale iscrizione (€2.744) è indicato nell'apposita voce di costo *Oneri previdenziali gestione separata INPS.*

Compensi e spese legali

Il costo per onorari ai legali di fiducia dell'Ente e per spese legali e di giudizio è così ripartito: €48.394 per il contenzioso con il personale e in materia di contributi, previdenza e locazioni di immobili; €32.881 per compensi agli avvocati e loro corrispondenti incaricati del recupero crediti nei confronti dei Consulenti morosi.

Compensi e spese per revisione contabile

Il costo è relativo al saldo corrisposto alla società di revisione per la certificazione del bilancio 2007. Si rammenta che l'Assemblea dei Delegati di novembre 2008 ha provveduto all'affidamento ad una nuova società dell'incarico di revisione per il triennio 2008-2010.

Personale

€ 4.628.389

Il costo si riferisce all'onere complessivo relativo al personale, il cui numero è rimasto invariato rispetto all'esercizio precedente; occorre comunque segnalare che con decorrenza 1/1/2009 un dipendente di Area A, Livello 1, ha presentato le proprie dimissioni volontarie, anticipatamente rispetto ai limiti di età contrattualmente previsti. In funzione di ciò, a tale dipendente è stato riconosciuto un importo a titolo di incentivo all'esodo.

Si riporta di seguito la composizione dell'organigramma:

		Uomini	Donne	Totali complessivi
Direttore		1		1
Dirigenti		3		3
Quadri		4	2	6
Area A	Livello 1	4	2	
	Livello 2	1	7	
	Livello 3		4	18
Area B	Livello 1	5	19	
	Livello 2	3	11	
	Livello 3	3		41
Area C	Livello 1		1	
	Livello 2	4		
	Livello 3	1		6
Totali		29	46	75

Retribuzioni

I costi si riferiscono all'onere per la corresponsione al personale dirigente e non delle competenze previste dal rispettivo C.C.N.L.: entrambi i contratti sono scaduti il 31/12/2007 e sono in attesa di rinnovo. Il costo è così ripartito: €2.360.348 per retribuzioni ordinarie; €555.399 quale premio aziendale di risultato; €207.962 per straordinari e indennità per particolari incarichi.

Indennità e Rimborso spese missioni

I costi, rispettivamente pari a €8.964 e €6.866, sono relativi alle indennità corrisposte a quei dipendenti che hanno effettuato missioni per conto dell'Ente ed al rimborso delle relative spese sostenute dagli stessi.

Servizio sostitutivo mensa

Rappresenta l'onere a carico dell'Ente per l'acquisto dei buoni pasto per il personale.

Oneri previdenziali e assistenziali a carico Ente

Il costo si riferisce agli oneri previdenziali relativi al trattamento economico corrisposto a tutto il personale dipendente.

Oneri per attività sociali e convenzioni a favore di dipendenti

Sono costituiti dal 2% delle retribuzioni tabellari al 31/12/07, destinato - in base all'accordo integrativo aziendale - alla concessione di benefici di natura assistenziale al personale (€44.246), cui deve essere aggiunta: la quota di interessi a carico dell'Ente (€11.597) relativa ai prestiti concessi dalla B.P.S. ai dipendenti, in base al relativo regolamento approvato dal Consiglio di Amministrazione nella riunione del 17/9/1998; la quota a carico dell'Ente per l'assistenza sanitaria integrativa a favore dei dipendenti (€33.073) e la quota a carico dell'Ente versata a Fondi di