



GIUSEPPE SERPOTTA (Palermo 1653 - 1719)
e GIACOMO SERPOTTA (Palermo 1656 - 1732)
colonne tortili con stucchi, particolare
Chiesa del Carmine Maggiore, altare del Crocifisso

Le tavole sono tratte dall'opera *Palermo*

PAGINA BIANCA

Analisi delle voci di Stato Patrimoniale

Attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Ammontano al 31 dicembre 2008 a euro 24.861 mila (euro 28.281 mila nel 2007); nel prospetto a pagina 30 viene riportata l'analisi.

La voce più significativa è rappresentata dal diritto d'autore che nel corso dell'esercizio è stata incrementata di ulteriori euro 3.778 mila ed ammortizzata per euro 4.531 mila, utilizzando l'aliquota del 10%.

Il 2008 è stato caratterizzato da una politica di continuità evolutiva dei sistemi informatici e delle infrastrutture ad essi deputate. In particolare:

- in ambito redazionale il sistema è stato integrato con il modulo per la produzione degli Indici delle Opere ed è stata implementata l'architettura per la fruizione via *web* dei nostri sistemi. Ma l'investimento maggiore dell'esercizio è rappresentato dalla realizzazione di un *Enterprise Portal, on line* in versione beta già da agosto, in grado di sfruttare le moderne tecnologie e piattaforme di portale
- in ambito commerciale è stata implementata una applicazione di vendita mobile con l'obiettivo di ridurre notevolmente i tempi dall'acquisizione del contratto all'evasione dell'ordine
- in ambito infrastrutturale il progetto maggiore è stato quello di sostituzione del vecchio sistema telefonico tradizionale (centralini dedicati) con uno nuovo integrato nella nostra rete dati (sistema VoIP). E' stato inoltre portato a termine un progetto di messa in sicurezza dei dati attraverso la duplicazione fisica delle apparecchiature che contengono i nostri *data base* e potenziati i *server* dei sistemi di produzione rendendoli, tutti, ridondati su un secondo *server* ad essi dedicato.

**Immobilizzazioni
materiali**

Ammontano al 31 dicembre 2008 a euro 21.326 mila (euro 6.987 mila nel 2007). La movimentazione dell'esercizio è esposta nel prospetto a pagina 31.

Su Palazzo Canonici-Mattei è iscritta un'ipoteca a garanzia del mutuo erogato dalla Banca Nazionale del Lavoro. Tale impegno figura nella voce "Conti d'ordine".

Nell'esercizio è terminato il pagamento dei canoni relativi al contratto stipulato per la dotazione di centrali telefoniche alle nostre sedi e non è stata esercitata l'opzione di riscatto.

Segnaliamo che negli esercizi precedenti non sono state effettuate svalutazioni delle Immobilizzazioni materiali.

L'Istituto, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 15 del decreto legge 29 novembre 2008, n. 185 (convertito con legge 28 gennaio 2009, n. 2), ha proceduto alla rivalutazione, ai soli fini civilistici, dei beni immobili di proprietà.

L'operazione è motivata dal duplice obiettivo di ridurre la differenza tra i valori contabili degli immobili e quelli di mercato migliorando, al contempo, la situazione patrimoniale della Società.

Gli immobili sono stati rivalutati iscrivendo gli stessi per un valore contabile netto alla data del 31 dicembre 2008, pari al quaranta per cento del loro "valore di mercato", come determinato in base a specifica perizia effettuata da una società indipendente, leader nel settore di consulenza immobiliare. La misura del 40% è stata definita anche in considerazione della recuperabilità degli ammortamenti negli esercizi futuri.

Ne consegue che il valore netto dei beni rivalutati non eccede quello di mercato così come risultante dalla citata stima valutativa.

Per quanto attiene alle modalità contabili di effettuazione della rivalutazione si è proceduto alla rideterminazione del solo costo storico dei beni.

In accordo con la dottrina prevalente, gli ammortamenti sul maggior valore degli immobili iscritto nel presente bilancio saranno imputati nel Conto Economico a partire dal prossimo esercizio.

Nella citata perizia è stata fornita anche la valutazione sulla residua vita utile di tali immobili considerando l'attuale stato di conservazione degli stessi. L'indicazione sarà lo spunto per meglio determinare, a partire dal prossimo esercizio, l'aliquota di ammortamento da applicare agli immobili rivalutati.

In contropartita della rivalutazione è stata iscritta una specifica riserva nel patrimonio netto.

Poiché si è ritenuto opportuno non ottenere il riconoscimento fiscale della rivalutazione mediante il pagamento dell'imposta sostitutiva, sono state conseguentemente rilevate, a diretta riduzione della riserva di rivalutazione, le imposte differite connesse al disallineamento venutosi a determinare tra il valore contabile ed il valore fiscalmente riconosciuto degli immobili oggetto di rivalutazione.

Nella pagina seguente è riportato il prospetto di dettaglio dell'operazione.

Prospetto di rivalutazione degli immobili ai sensi della legge 2/2009

(importi in Euro mila)

Ubicazione	Valori al 31.12.2008 prima della rivalutazione			Valore di perizia	40% valore di perizia	Rivalutazione	Netto al 31.12.2008 dopo la rivalutazione
	Costo storico	fondo	netto				
	<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c = a+b</i>				
Piazza della Enciclopedia Italiana, 4 intero stabile	6.859	-3.800	3.059	28.620	11.448	8.389	11.448
Monte Cenci, 8 intero stabile	1.719	-1.310	409	6.070	2.428	2.019	2.428
Piazza Paganica, 13 porzione del fabbricato	4.365	-2.096	2.269	8.620	3.448	1.179	3.448
Piazza Paganica, 50 porzione del fabbricato	2.012	-1.424	588	9.620	3.848	3.260	3.848
totale	14.955	-8.630	6.325	52.930	21.172	14.847	21.172

Ai sensi dell'art. 10 della legge n. 72 del 19 marzo 1983 e dell'art. 2427 del Codice Civile si riporta la tabella illustrativa delle rivalutazioni operate sui cespiti in essere al 31 dicembre 2008.

(in Euro mila)

	<i>Rivalutazione</i>					<i>Rivalutazione netta</i>
	<i>L.576/75</i>	<i>L.72/83</i>	<i>L.413/91</i>	<i>L.2/09</i>	<i>Totale</i>	
<i>Fabbricati civili</i>	35	3.770	783	14.847	19.435	15.969

Gli ammortamenti imputati nell'esercizio ammontano a euro 535 mila, calcolati applicando le aliquote esposte nel successivo prospetto di movimentazione delle "Immobilizzazioni materiali" e dei relativi ammortamenti accumulati, ritenute rappresentative della residua possibilità di utilizzazione dei beni.

Prospetto della movimentazione delle immobilizzazioni immateriali e dei relativi ammortamenti accumulati (importi in euro mila)

Descrizione	Saldo alla data di acquisto	Incrementi per acquisizioni	Saldo al 31.12.2008	Saldo al 31.12.2007	Ammortamenti dell'esercizio	Saldo al 31.12.2008	Immobilizzazioni immateriali nette al 31.12.2008
	(a)	(b)	(c=a+b)	(d)	(e)	(f=d+e)	(g=c+f)
Diritti d'autore	29.780	3.778	33.558	(9.803)	(4.531)	(14.334)	19.224
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	316	69	385	(174)	(77)	(251)	133
Avviamento Ricciardi	1.903		1.903	(1.523)	(380)	(1.903)	
<i>Altre :</i>							
Spese istruttoria Finanz. Banca Europea Investimenti	84		84	(36)	(9)	(45)	38
Spese istruttoria Finanz. Banca Nazionale del Lavoro	80		80	(16)	(8)	(24)	56
Portale Internet		470	470		(94)	(94)	376
Banca dati	5.574	229	5.803	(2.230)	(1.161)	(3.391)	2.413
Nuovo sistema informativo	10.948	509	11.456	(6.622)	(2.214)	(8.836)	2.621
<i>Totale altre</i>	<i>16.686</i>	<i>1.208</i>	<i>17.894</i>	<i>(8.904)</i>	<i>(3.486)</i>	<i>(12.390)</i>	<i>5.504</i>
Totale	48.685	5.055	53.740	(20.404)	(8.474)	(28.878)	24.862

Prospetto di movimentazione delle immobilizzazioni materiali e dei relativi ammortamenti accumulati (importi in euro mila)

Descrizione	Aliquota Ammort.	Costo storico				Ammortamenti accumulati				Immobilizzazioni nette al 31.12.2008 (i=d+h)
		Saldo al 31.12.2007 (a)	Acquisizioni (b)	Rivalutazione L. 2/2009	Decrementi (c)	Saldo al 31.12.2008 (d=a+b-c)	Saldi al 31.12.2007 (e)	Quote dell'esercizio (f)	Utilizzi dell'esercizio (g)	
Terreni e fabbricati:										
- fabbricati civili										
- ufficio	3	14.955		14.847	29.802	(8.204)	(426)		(8.630)	21.172
- magazzino	3	27			27	(15)	(1)		(16)	11
Totale terreni e fabbricati		14.982		14.847	29.829	(8.219)	(427)		(8.646)	21.183
Impianti e macchinari:										
- impianti generici	10	1.121	19		1.140	(1.088)	(8)		(1.096)	44
- impianti specifici	12	126			126	(126)			(126)	
Totale impianti e macchinari		1.247	19		1.266	(1.214)	(8)		(1.222)	44
Attrezzature industriali e commerciali:										
- attrezzature commerciali	12/25	3.030			3.030	(3.023)	(3)		(3.026)	3
- attrezzatura varia e minuta	12/25	6			6	(6)			(6)	
Totale attrezzature industriali e commerciali		3.036			3.036	(3.029)	(3)		(3.032)	3
Altri beni:										
- macchine d'ufficio elettroniche	20	1.016	9		1.025	(874)	(77)		(951)	74
- mobili e macchine d'ufficio	12	2.575			2.575	(2.533)	(20)		(2.553)	22
Totale altri beni		3.591	9		3.600	(3.407)	(97)		(3.504)	96
Totale		22.856	28	14.847	37.731	(15.870)	(535)		(16.405)	21.326

***Immobilizzazioni
finanziarie***

Crediti verso altri Ammontano al 31 dicembre 2008 a euro 244 mila con un incremento netto, rispetto all'esercizio precedente, di euro 4,3 mila.

Sono costituiti principalmente dai depositi cauzionali versati per locazioni e si riferiscono a contratti aventi scadenza oltre l'esercizio successivo. Sono fruttiferi al tasso legale ed i relativi interessi - euro 6,6 mila - sono stati rilevati per competenza nella voce del Conto Economico "Altri proventi finanziari".

Rimanenze Le giacenze di magazzino a fine esercizio sono così formate:

(Euro mila)

<i>Categoria</i>	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
Materie prime, sussidiarie e di consumo	1.424	<u>1.424</u>	1.417	<u>1.417</u>
Opere in corso di produzione :				
Costi redazionali	17.956		17.516	
meno adeguamento al valore di realizzazione	(2.272)		(2.625)	
Semilavorati cartacei	4.276	<u>19.960</u>	3.994	<u>18.885</u>
Lavori in corso su ordinazione			2.266	<u>2.266</u>
Prodotti finiti e merci	7.731		8.416	
Meno rettifica di valore prodotti finiti e merci	(1.479)	<u>6.252</u>	(1.479)	<u>6.937</u>
Totale rimanenze materie prime, semilavorati e prodotti finiti		27.636		29.505

Le rimanenze di *materie prime, sussidiarie e di consumo* sono relative alle giacenze di fine esercizio di carta e materiali necessari per la rilegatura dei volumi. Presentano un decremento di euro 6,7 mila rispetto all'esercizio precedente.

La voce *opere in corso di produzione* accoglie i costi redazionali sostenuti per collaborazioni, personale, oneri accessori di produzione, matrice per stampa. Nella tabella che segue vengono riepilogati i movimenti dell'esercizio.

(Euro mila)

<i>Saldo al</i> <i>31.12.2007</i>	<i>Incremento</i>	<i>Decremento</i>	<i>Saldo al</i> <i>31.12.2008</i>
17.516	4.858	(4.418)	17.956

Nel corso dell'esercizio hanno terminato l'ammortamento *Il Treccani*, il volume *Indici di Storia di Venezia* ed il *Supplemento del Lessico Universale Italiano*

Il fondo istituito a copertura dei margini delle Opere che maggiormente risentono dell'andamento del mercato presenta un saldo di euro 2.272 mila, dopo i movimenti dell'esercizio e risulta congruo per adeguare al presumibile valore di realizzo le opere in corso.

I *semilavorati cartacei e prodotti finiti cartacei e redazionali* presentano la seguente movimentazione:

	<i>(Euro mila)</i>		
	<i>Saldo al 31.12.2007</i>	<i>Δ incrementi / decrementi ordinari dell'esercizio</i>	<i>Saldo al 31.12.2008</i>
<i>Semilavorati</i>	3.994	282	4.276
<i>Prodotti finiti:</i>			
<i>- Componente cartacea</i>	5.870	(433)	5.437
<i>- Componente redazionale</i>	2.546	(252)	2.294
<i>Totale Prodotti finiti</i>	8.416	(685)	7.731

Il fondo svalutazione creato negli anni passati presenta un saldo di euro 1.479 mila. È ritenuto congruo a coprire eventuali rischi di obsolescenza dei prodotti.

Parte delle giacenze sono depositate presso i nostri fornitori, come di seguito meglio specificato:

	<i>(Euro mila)</i>
Materie prime	1.062
Semilavorati	3.705
Prodotti finiti	244
Totale	5.011

La voce *lavori in corso su ordinazione* accoglieva i costi sostenuti per la realizzazione dell'*Enciclopedia degli Idrocarburi* commissionataci dall'ENI S.p.A. i cui lavori sono terminati nei primi mesi del 2008. La valorizzazione è stata effettuata applicando il criterio della commessa completata.

I volumi sono stati tutti consegnati all'ENI, e da questo approvati. I relativi ricavi sono contabilizzati nel Conto Economico.

Crediti I crediti dell'attivo circolante sono analizzabili come segue:*(Euro mila)*

	<i>Saldo al 31/12/2007</i>	<i>Variazioni nette dell'esercizio</i>	<i>Saldo al 31/12/2008</i>
Crediti verso clienti	71.796	3.103	74.899
Crediti tributari	3.723	(698)	3.025
Imposte anticipate	1.796	(212)	1.584
Crediti verso altri	1.051	(156)	895
Totale	78.366	2.037	80.403

Crediti verso clienti I crediti verso clienti sono così composti:*(Euro mila)*

	<i>2008</i>	<i>2007</i>
Clienti in gestione presso società di factor	70.362	67.963
Clienti in gestione diretta	6.023	5.627
Totale	76.385	73.590
<i>Meno:</i>		
Rettifica di valore per rischi di inesigibilità	(1.486)	(1.794)
Totale	74.899	71.796

I crediti sono per la maggior parte ceduti per la gestione dell'incasso, con la clausola pro-solvendo, ad un istituto di factoring il quale, nell'ambito del rapporto, concede anticipazioni che sono esposte nel passivo alla voce "Debiti verso altri finanziatori".

Tra i crediti in gestione diretta figurano contratti in attesa di essere ceduti alla società di factoring per circa euro 2.411 mila (alla stessa data del 2007 ammontavano a euro 2.184 mila).

I crediti netti sorti nell'esercizio ammontano a euro 64.097 mila (euro 68.376 mila nel 2007) e sono pervenuti incassi per complessivi euro 60.213 mila (euro 69.330 mila nel 2007).

Come già evidenziato nelle pagine precedenti, il credito alla clientela ha registrato una maggiore dilazione nei tempi di incasso scendendo, il primo anno di fatturato, dal 56 al 50%. Gli incassi dell'esercizio sono risultati in linea con le attese di scadenza.

Per ciò che concerne i crediti in sofferenza, per le posizioni per le quali è risultato praticamente impossibile il recupero, anche in relazione al rapporto costo del recupero/valore del credito, è stato deciso il riporto a perdita per un totale complessivo di euro 1.089 mila.

La movimentazione delle rettifiche di valore per rischi di inesigibilità è analizzabile nel modo seguente:

	<i>(euro mila)</i>
Saldo al 31 dicembre 2007	1.795
Utilizzo per perdite su crediti	(1.089)
Accantonamenti dell'esercizio	780
Saldo al 31 dicembre 2008	1.486

Si informa inoltre che:

- la Società non vanta significative concentrazioni di crediti;
- la scadenza non supera i cinque anni.