

Impegni di acquisto e vendita**a) Impegni di acquisto**

Detti impegni, per un valore di €/migliaia 10.852, sono riconducibili principalmente all'operazione di compravendita del pacchetto azionario Edicima, di proprietà Finmeccanica (€/migliaia 10.244).

Rispetto al 31/12/2007, si evidenzia una riduzione di €/migliaia 150 a seguito di consulenze non più in essere.

b) Impegni di vendita

Detti impegni ammontano a complessivi €/migliaia 1.147.

Si evidenzia una riduzione di €/migliaia 8.816 a seguito della cancellazione di impegni relativi a commesse consegnate e collaudate (ex Itle).

Altri conti d'ordine

Registrati per un valore complessivo di €/migliaia 4.227.192, sono composti dalle seguenti voci:

a) Garanzie reali ricevute (€/migliaia 98.895)

Costituite da:

- ipoteche su terreni e fabbricati per complessivi €/migliaia 95.581. Il sostanziale incremento rispetto al dato riportato nell'esercizio precedente (€/migliaia 12.581), è dovuto all'ipoteca di 1° grado iscritta sul suolo di proprietà della Bagnolifutura, denominato "Area Tematica Quattro", per un importo di €/migliaia 83.000, sulla base di quanto convenuto nella transazione del 13.03.2006 e successivo atto modificativo del 28.07.2008;

- azioni e quote in pegno per €/migliaia 3.268 di cui a fronte di contenziosi Interklm per €/migliaia 1.844, D'Antona per €/migliaia 1.377, altre per €/migliaia 47;
- garanzie ipotecarie su immobili per mutui concessi a dipendenti per €/migliaia 46.

b) Altre garanzie personali ricevute (€/migliaia 3.411.197)

Riguardano:

- Fideiussioni per €/migliaia 3.382.534, di cui:
 - €/migliaia 3.270.460 a fronte di garanzie rilasciate da fornitori per la buona esecuzione dei lavori, essenzialmente riferite alla garanzia dell'importo di €/migliaia 3.253.059 ricevuta dal Consorzio Iricav Uno in relazione alla convenzione per l'alta velocità e speculare a quella rilasciata dall'IRI; alle garanzie rivenienti in capo alla Fintecna a seguito dell'incorporazione della Servizi Tecnici S.p.A. in liquidazione per €/migliaia 13.897 e ad altre varie per ulteriori €/migliaia 3.504;
 - €/migliaia 43.755 relativamente a garanzie diverse, emesse da Banca di Roma a garanzia della cessione Sme (€/migliaia 25.823), da Banca Popolare del Commercio, Banca Popolare Emilia Romagna, Cariplo e Landesbank Rheinland-Pfalz a garanzia vendita AST (€/migliaia 15.106); altri vari (€/migliaia 2.826);
 - €/migliaia 68.319 a fronte acquisizione di partecipazioni e più precisamente: €/migliaia 58.250 in riferimento alla garanzia rilasciata da Banca Intesa a fronte della vendita del 50% di Quadrante S.p.A.; €/migliaia 2.169 relativa alla garanzia emessa da Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza e Banca Toscana in ordine alla cessione Sasa; €/migliaia 3.050 a fronte della garanzia Banca Nazionale del Lavoro per la cessione Maccarese a Edizioni Holding; €/migliaia 4.850 riferiti alla garanzia rilasciata da Intesa SanPaolo a garanzia della compravendita di Villa Bombrini.
- Altre garanzie per €/migliaia 26.929 che comprendono: l'impegno di Edizione Holding a riconoscere a Fintecna €/migliaia 5.165, in caso di incremento di edificabilità della tenuta Maccarese; la già citata manleva ministeriale relativa alla TAV – rilevata al valore simbolico di 1 Euro – che opera nei limiti degli anticipi di liquidazione corrisposti dall'IRI; le garanzie bancarie a fronte del pagamento dilazionato di crediti (€/migliaia 12.842) ed altre varie

(€/migliaia 8.922), tra le quali figurano, al valore simbolico di 1 Euro, le manleve rilasciate da Tosinvest e da Filtrati.

- Fideiussioni rilevate dagli Istituti di credito finanziatori delle opere relative ai Mondiali 90 (P.le Tecchio) a firma di imprese partecipanti alle ATI, per un importo pari ad €/migliaia 1.734.

Tale voce evidenzia una riduzione di complessivi €/migliaia 58.402 quale risultanza tra:

- scarico della fideiussione di €/migliaia 54.280 rilasciata da Unicredit (ex Banca di Roma) a favore Fintecna (ex Italsanit  in liq.), a fronte del contenzioso con Immobiliare Romana, a seguito di accordo transattivo del 19/12/08, scarico della garanzia emessa dalla Banca Popolare di Vicenza per la vendita della societ  Veneta Traforo (€/migliaia 6.000), scarico di garanzie rilasciate da fornitori a societ  incorporate nel tempo, dove   venuto meno il rischio garantito (€/migliaia 1.919) e altre varie per €/migliaia 1.053;
- incremento per complessivi €/migliaia 4.850 a fronte della garanzia emessa da Intesa SanPaolo nell'interesse della Societ  per Cornegliano S.p.A. a favore Fintecna, relativamente al contratto di compravendita del complesso di Villa Bombrini.

c) Garanzie altrui prestate per obbligazioni Fintecna S.p.A. (€/migliaia 152.811)

- Garanzie prestate da banche o compagnie di assicurazione a favore di clienti, Amministrazioni finanziarie e locatari (€/migliaia 150.715);
- garanzie prestate dalla ex-Cofiri S.p.A. (€/migliaia 2.064) e da altri (€/migliaia 32) a favore di terzi.

Questa voce registra una riduzione netta di €/migliaia 26.387 originata essenzialmente:

- dallo scarico di garanzie per complessivi €/migliaia 27.315 di cui, €/migliaia 12.190 quale svincolo della garanzia emessa a favore del Ministero delle Attivit  Produttive, €/migliaia 7.747, a fronte dello scarico della garanzia emessa da Unicredit (ex Banca di Roma) a favore di Immobiliare Romana sulla base del menzionato accordo transattivo, €/migliaia 3.882 per lo svincolo di garanzie rilasciate da Fintecna a favore di varie Agenzie delle

Entrate a supporto di richieste di rimborso di crediti pregressi, €/migliaia 1.541 relativi allo scarico di garanzie riferite a lavori ultimati e collaudati in corso d'esercizio oltre ad altre diverse per complessivi €/migliaia 1.955;

- dall'incremento per €/migliaia 928 di altre garanzie.

d) Controgaranzie rilasciate da imprese controllate e collegate (€/migliaia 5.009)

Sono riferite esclusivamente alla controgaranzia di €/migliaia 5.009 rilasciata dalla Fintecna Immobiliare a seguito del conferimento alla medesima del ramo d'azienda "Valorizzazione Immobiliare", a fronte delle garanzie emesse da Istituti bancari ed assicurativi a favore di terzi e nell'interesse di Fintecna, attinenti tale ramo d'azienda.

Questa voce evidenzia una riduzione di €/migliaia 13 per effetto dello svincolo di una delle suddette garanzie.

e) Controgaranzie rilasciate da altre imprese (€ 1)

In tale voce è riportato per memoria, al valore simbolico di 1 €, l'impegno assunto da Sviluppo Italia con la sottoscrizione del contratto relativo all'acquisizione della Nuova Servizi Tecnici.

f) Titoli di terzi presso di noi (€/migliaia 240.080)

Sono costituiti dalle azioni Fintecna S.p.A., di proprietà dell'Azionista Unico, in custodia presso la cassa sociale.

g) Titoli di proprietà presso terzi (€/migliaia 93.540)

Trattasi di titoli di proprietà Fintecna S.p.A., evidenziati al valore nominale, depositati presso società controllate, collegate e banche.

Questa voce ha registrato un incremento di €/migliaia 72.783 in relazione all'acquisto di n. 4.395.618 azioni Air France – KLM.

h) Beni presso terzi (€/migliaia 225.018)

Sono costituiti da titoli di Stato (BTP per €/migliaia 98.810) e obbligazioni emesse da banche italiane ed estere (€/migliaia 125.798) depositati presso Istituti bancari italiani, nonché da beni vari in comodato e altri titoli per €/migliaia 410.

La riduzione pari a €/migliaia 227 si riferisce al rimborso parziale di obbligazioni emesse dalla Cassa di Risparmio di Firenze.

i) Beni di terzi presso di noi (€/migliaia 495)

Attengono essenzialmente a beni di terzi in comodato. Si segnala che nell'esercizio è stata effettuata la scrittura al valore simbolico di un Euro per evidenza dell'attribuzione ex D.L. 112/08 del patrimonio storico e documentale della soppressa Fondazione IRI, da riattribuire successivamente al completamento delle connesse attività a carico di Fintecna.

l) Altre fattispecie (€/migliaia 147)

Sono rappresentate da crediti verso l'Erario ex Italma (€/migliaia 95) ed altri per €/migliaia 52.

VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Valore della produzione

	(€/migliaia)	
	2008	2007
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.373	118.232
Ricavi per lavori in corso ultimati	24.223	42.766
Variazioni rimanenze prodotti finiti	0	(111.856)
Variazioni rimanenze dei lavori in corso	(26.729)	(42.686)
Altri ricavi e proventi	185.317	85.730
	184.184	92.186

I ricavi delle vendite e prestazioni sono riferibili a ricavi per altre prestazioni (€/migliaia 1.373) e riguardano essenzialmente i contratti con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia del Demanio.

I ricavi per lavori in corso ultimati sono correlati, come detto al commento della voce "lavori in corso", alla iscrizione a conto economico dei proventi delle commesse per le quali si sono verificate le condizioni per la chiusura contabile.

Gli altri ricavi e proventi evidenziano l'assorbimento fondi per €/migliaia 168.363 e proventi diversi per €/migliaia 16.954.

L'assorbimento fondi si riferisce ai contenziosi di natura legale fiscale e amministrativi (€/migliaia 54.939), agli oneri relativi a partecipate (€/migliaia 44.828), agli oneri per impegni assunti per clausole contrattuali (€/migliaia 21.702) e altri diversi (€/migliaia 46.894).

I proventi diversi derivano da plusvalenze su alienazioni (€/migliaia 8.010), dai recuperi di costi del personale distaccato presso Società del Gruppo e terzi (€/migliaia 4.126), sublocazione uffici (€/migliaia 3.054), emolumenti per cariche sociali ricoperte da dipendenti (€/migliaia 602) e recupero spese diverse ed altri proventi (€/migliaia 1.162).

COSTI DELLA PRODUZIONE

Costi della produzione per materie prime sussidiarie, consumo e merci

Ammontano a €/migliaia 246 e risultano costituiti da acquisti di materiali di consumo.

Costi della produzione per servizi

Ammontano a €/migliaia 19.038 e risultano così composti:

	(€/migliaia)	
	2008	2007
Spese per appalti, prestazioni diverse di società mandatarie e di terzi, costi di trasporti e provvigioni	4	326
Assicurazioni	1.043	1.038
Manutenzioni	843	991
Manutenzioni beni di terzi	337	200
Postali e telefoniche	201	296
Prestazioni per il personale	491	607
Prestazioni professionali e studi	443	1.695
Spese di pubblicità	7	14
Spese di rappresentanza	127	155
Spese legali, notarili, arbitrati, mandati defensionali	5.906	7.298
Compensi e spese degli Amministratori	1.295	1.224
Compensi e spese del Collegio Sindacale	128	181
Compensi e spese ad Amministratori e Sindaci		
Società incorporate	0	228
Prestazioni di personale distaccato	53	4
Servizi di pulizia	433	686
Revisione e certificazione di bilancio	63	80
Servizi di vigilanza	925	919
Spese di amministrazione condomini	67	81
Spese per traslochi	98	80
Altre prestazioni	5.063	8.728
Energia elettrica	394	310
Outsourcing informatica aziendale	1.117	1.328
	19.038	26.469

Costi per godimento di beni di terzi

Ammontano a €/migliaia 6.280 e si riferiscono a:

	(€/migliaia)	
	2008	2007
• Locazioni	6.081	4.020
• Canoni di noleggio e leasing	199	267
	6.280	4.287

Le locazioni comprendono tra l'altro i canoni per gli uffici di Roma (€/migliaia 6.030) ed i canoni per gli uffici ex Servizi Tecnici fino ad aprile 2008.

I canoni di noleggio e leasing si riferiscono sostanzialmente a contratti per attrezzature d'ufficio e mezzi di trasporto.

Costi per il personale

Si riporta la composizione dei costi del personale:

	(€/migliaia)	
	2008	2007
Salari e stipendi	15.008	15.903
Oneri sociali	4.825	4.871
Accantonamento T.F.R.	1.284	1.430
Altri costi	393	589
	21.510	22.793

Si rappresentano di seguito i dati relativi all'organico medio (valori arrotondati) e a quello di fine periodo, suddiviso per categoria, confrontati con gli analoghi dati dell'esercizio precedente; si rileva che, in considerazione dell'accordo di armonizzazione contrattuale, non è più presente la categoria dei quadri e degli operai ex edili.

	N. medio		In forza al 31.12.2008	In forza al 31.12.2007
	2008	2007		
Dirigenti	34	36	34	34
Quadri direttivi	60	16	58	18
Quadri	-	29	-	28
Impiegati	118	149	117	134
Operai	-	1	-	1
	212	231	209	215

Ammortamenti

	(€/migliaia)	
	2008	2007
Ammortamento immobilizzazioni materiali	36	116
	36	116

Gli **ammortamenti delle immobilizzazioni materiali** accolgono l'ammortamento tecnico economico e l'allegato prospetto n. 1 evidenzia le relative movimentazioni.

Le aliquote applicate per la determinazione di detti ammortamenti sono le seguenti:

- Fabbricati 3%;
- Impianti e macchinari 10-15%;
- Mobili e arredi 12%;
- Macchine d'ufficio ed elaborazione 20%;

Svalutazione crediti del circolante

	€/migliaia)	
	2008	2007
	435	0
	435	0

Si riferiscono alla svalutazione dei crediti verso Alitalia ed Alitalia Servizi in amministrazione straordinaria, in conseguenza dell'avvio delle procedure concorsuali.

Accantonamenti per rischi

	(€/migliaia)	
	2008	2007
Accantonamento a fondo oneri diversi su partecipazioni	562	450
	562	450

Accoglie gli accantonamenti effettuati a fronte dei risultati negativi delle società partecipate in liquidazione, il cui valore di carico è pari a zero.

Oneri diversi di gestione

Ammontano a €/migliaia 3.023 e la loro composizione è la seguente:

	(€/migliaia)	
	2008	2007
Minusvalenze da alienazioni	2	3
Imposte indirette e tasse	2.352	4.645
Spese consortili	455	1.598
Quote e contributi associativi	78	134
Altri oneri	136	255
	3.023	6.635

Ad integrazione della tabella esposta si evidenzia quanto segue:

- le **imposte indirette e tasse** sono essenzialmente riferibili ad imposte di registro e ipotecarie (€/migliaia 144), all'IVA indetraibile (€/migliaia 1.521), all'ICI sugli immobili di proprietà (€/migliaia 26) e all'imposta pagata all'estero per dividendi Air France (€/migliaia 637);
- le **spese consortili** sono costituite dagli addebiti di costi di competenza dell'esercizio effettuati dai consorzi partecipati;
- gli **altri oneri** si riferiscono a spese diverse di non specifica imputazione.

PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

Proventi da partecipazioni

	(€/migliaia)	
	2008	2007
	14.399	10.006
	14.399	10.006

Sono costituiti prevalentemente da:

- **dividendi da controllate** per €/migliaia 9.991 erogati dalla Fincantieri, da collegate per €/migliaia 35 erogati da Multiservice e dividendi da altre imprese per €/migliaia 2.913, di cui €/migliaia 2.549 da Air France;
- **altri proventi da partecipazioni** (€/migliaia 1.460), relativi alla cessione a Veneto Banca della partecipazione Friulia S.p.A..

Altri proventi finanziari

Ammontano a complessivi €/migliaia 121.270 e sono così costituiti:

- **proventi da crediti iscritti nelle immobilizzazioni** (€/migliaia 3);
- **proventi da altri titoli** (€/migliaia 6.144) sono relativi alle cedole per titoli di proprietà;
- **proventi diversi** (€/migliaia 115.123) che sono così riepilogabili:

	(€/migliaia)	
	2008	2007
Interessi attivi su c/c di corrispondenza:		
• da controllate	4.140	9.025
• da collegate	29	15
Interessi attivi su c/c bancari	80.536	125.182
Interessi su crediti verso clienti	5.697	3.851
Interessi su crediti d'imposta	22.067	9.248
Commissioni su fidejussioni	10	1
Proventi di cambio	0	0
Altri proventi finanziari	2.644	2.796
	115.123	150.118

Gli **interessi attivi** sui conti correnti bancari comprendono quelli maturati sul conto presso la Banca d'Italia, pari a €/migliaia 18.412.

Interessi e altri oneri finanziari

La voce ammonta a €/migliaia 575 e risulta così composta:

	(€/migliaia)	
	2008	2007
Interessi passivi verso banche e altri finanziatori	1	52
Interessi passivi e commissioni:		
• verso controllate	9	329
• verso collegate	7	54
Interessi riconosciuti a fornitori	83	97
Commissioni e oneri per servizi finanziari	475	642
Minusvalenze da realizzo partecipazioni e titoli	0	4.252
	575	5.426

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Le svalutazioni (€/migliaia 203.254) sono essenzialmente riferibili alle rettifiche di valore delle partecipazioni in Alitalia Servizi S.p.A. in amministrazione straordinaria (€/migliaia 202.232), in Patrimonio dello Stato S.p.A. (€/migliaia 688) ed in Insar S.p.A. in liquidazione (€/migliaia 250).

Proventi ed oneri straordinari

Il saldo tra i proventi e gli oneri straordinari ammonta a €/migliaia 41.554 e risulta così composto:

	(€/migliaia)	
	2008	2007
Proventi:		
• Assorbimento fondi	34.736	85.806
• Sopravvenienze attive	45.374	108.666
• Altri proventi straordinari	0	104
	80.110	194.576
Oneri:		
• Costi ed oneri da cessione di partecipazioni	(4.412)	(22.144)
• Sopravvenienze passive	(4.315)	(5.993)
• Imposte relative a esercizi precedenti	(475)	(918)
• Altri oneri straordinari	(29.354)	(59.577)
	(38.556)	(88.632)
	41.554	105.944

In merito alle poste di maggior rilievo della voce in esame, per quanto concerne i **proventi**, si specifica che:

- l'**assorbimento fondi** (€/migliaia 34.736) è relativo agli utilizzi del fondo svalutazione crediti (€/migliaia 15.979) e del fondo rischi (€/migliaia 18.757);
- le **sopravvenienze attive** (€/migliaia 45.374) sono relative alla definizione di numerose partite pregresse - in contenzioso e non - tra cui di rilievo quelle nei confronti di Unicredit (€/migliaia 13.636), INPS Massa per anticipi CIG e relativi interessi (€/migliaia 3.159), MAE Senegal (€/migliaia 11.465), Bestat (€/migliaia 1.512).

Le principali componenti degli **oneri** sono appresso sintetizzate:

- gli oneri su **cessione di partecipazioni** (€/migliaia 4.412) sono in gran parte connessi alle garanzie a suo tempo rilasciate a fronte delle cessioni di aziende. L'operazione di maggior rilievo dell'esercizio si riferisce a Sefor S.r.l. (€/migliaia 3.000), per accordo transattivo del 16-23 aprile 2008, riferito alla manleva rilasciata dalla Italstrade S.p.A. (ora Fintecna) per la cessione dell'intero capitale della ISA S.p.A. (14 settembre 1994) a Semeraro S.r.l.;
- le **sopravvenienze passive** (€/migliaia 4.315), sono relative ad oneri derivanti dalle transazioni di numerose controversie;
- le **imposte relative ad esercizi precedenti** (€/migliaia 475) sono costituite prevalentemente dagli oneri relativi a conguagli IRES;
- gli **altri oneri** (€/migliaia 29.354) presentano tra le partite di maggior rilievo le minusvalenze su crediti del circolante (€/migliaia 15.987), che si riferiscono essenzialmente alla cancellazione dei residui crediti GIMOD (€/migliaia 3.957), alla definizione di posizioni

creditorie in contenzioso rivenienti dal ramo Garboli (Sintes €/migliaia 3.190, Pizzarotti €/migliaia 2.307) ed al fallimento La Vitimec (€/migliaia 2.818). Si evidenziano inoltre la transazione con il Comune di Piombino (€/migliaia 1.500), gli esodi e le transazioni con il personale (€/migliaia 10.275) e altre partite minori.

Imposte sul reddito dell'esercizio

- **Imposte correnti €/migliaia 30.198**

Si riferiscono all'onere fiscale complessivo per IRES dell'esercizio 2008.

- **Imposte differite €/migliaia 144**

Sono state determinate le imposte differite connesse con le partite la cui recuperabilità fiscale è prevedibile con ragionevole certezza, che afferiscono ad alcune differenze temporanee minori regolate dal TUIR.

Nei prospetti che seguono sono sintetizzati gli effetti riferibili alle differenze temporanee confrontati con quelli dell'esercizio precedente. Sono inoltre rappresentati l'onere fiscale teorico con quello di bilancio e il risultato fiscale.

	(€/milioni)	
	2008	2007
Differenze temporanee deducibili escluse dalla determinazione delle imposte anticipate:		
Fondi tassati	(1.922)	(2.115)
Altre	0	(8)
Perdite fiscali riportabili a nuovo	0	0
Differenze temporanee tassabili escluse dalla determinazione delle imposte differite passive:	0	0
Netto	(1.922)	(2.123)
Effetto fiscale	(529)	(698)
	(27,5%)	(33%)

Non sono stati rilevati gli effetti della fiscalità differita in quanto si è ritenuto non sussistessero i presupposti richiesti dai principi contabili per l'iscrizione, in ragione, in particolare, delle

incertezze sulle prospettive future che potrebbero essere legate a fattori esterni non governabili dalla struttura societaria.

(€/migliaia)

Riconciliazione onere fiscale teorico e onere fiscale di bilancio	IRES 27,5%	IRAP 4,82%
Risultato prima delle imposte risultante dal bilancio	106.447	
Valore della produzione al netto dei costi		133.054
Onere fiscale teorico (aliquota base)	29.273	6.413
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	754	1.352
Rigiro differenze temporanee deducibili in esercizi precedenti	(2.844)	(121)
Differenze permanenti che non si riverteranno negli esercizi successivi:		
- in aumento	226.235	43.945
- in diminuzione	(220.780)	(181.156)
Imponibile fiscale	109.812	(2.926)
Imposte correnti effettive	30.198	0



Nelle pagine seguenti sono riportati i dettagli alla presente nota integrativa.

Il presente bilancio corrisponde alle scritture contabili e rappresenta, in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008.

PAGINA BIANCA