

Analisi della composizione dei Conti d'ordine (art. 2427 C.C. n. 9)

Prospetto n. 15

Descrizione	Valori iniziali	Incrementi	Decrementi	(€/migliaia)	
				Totale variazioni	Valori al 31.12.2007
Fidejussioni e lettere di patronage					
Fidejussioni e lettere di patronage	347.807	-	-	-	347.807
Avalli	179	-	-	-	179
Sub totale	347.986	-	-	-	347.986
Altri conti d'ordine					
Garanzie personali prestate a favore di altri	108	-	-	-	108
Beni presso terzi in comodato, deposito, custodia o per motivi similari	12.325	-	-	-	12.325
Impegni di acquisto e vendita	101.218	-	-	-	101.218
Libretti per creditori stato passivo	2.836	-	(2.836)	(2.836)	-
Altre garanzie	17.187	-	-	-	17.187
Crediti d'imposta ceduti da società					
a Chemical Bank e riacquistati dall'EFIM	14.498	-	-	-	14.498
Crediti verso Cassa DD.PP.	9.296	-	-	-	9.296
Crediti verso il Tesoro dello Stato:					
- a valere sull'assegn. di 9.000 Mld	465.966	-	-	-	465.966
- a valere sull'assegn. di 5.000 Mld	802.832	-	-	-	802.832
TOTALE	1.774.253	-	(2.836)	(2.836)	1.771.417

PAGINA BIANCA

**Relazione
del Collegio Sindacale
al Bilancio consolidato**

PAGINA BIANCA

Signori Azionisti,

il Bilancio consolidato, al 31.12.2007, evidenzia un patrimonio netto di €/migliaia 3.219.948 (€/migliaia 4.707.374 nel 2006) e l'utile di €/migliaia 300.514 (€/migliaia 271.591 nel 2006).

Il confronto dei valori tra il 2007 e il 2006, come più dettagliatamente illustrato dalla Relazione sulla gestione del Gruppo e dalla Nota integrativa, è sostanzialmente influenzato dalla diminuzione dei mezzi propri conseguente al disposto della Legge n. 286/06, che ha previsto l'erogazione di risorse al Ministero dell'Economia e delle Finanze, per €/milioni 1.515, e l'assegnazione della partecipazione nella Società Stretto di Messina (€/milioni 267) all'ANAS; tali variazioni risultano solo in parte compensate dal positivo risultato della gestione 2007.

Per quanto concerne l'area di consolidamento, la variazione rispetto all'esercizio 2006 consegue all'inclusione delle seguenti imprese:

- Ales S.p.A., controllata indirettamente attraverso Alitalia Servizi S.p.A., che fino all'esercizio 2006 era stata esclusa in relazione all'irrelevanza dell'attività sviluppata;
- Pentagramma Piemonte S.p.A. e Valcomp Uno S.r.l., controllate attraverso la Fintecna Immobiliare S.r.l. che nel corso del 2007 hanno avviato la propria attività operativa di sviluppo delle iniziative immobiliari;
- Ligestra S.r.l., che nel 2007 è divenuta pienamente operativa per effetto del trasferimento di quest'ultima, come patrimonio separato, del patrimonio di EFIM in l.c.a.. Il Collegio in proposito evidenzia che la Ligestra, per effetto del trasferimento intervenuto in data 18.7.2007, ai sensi dell'art. 1, comma 488, della Legge 296/2006, ha dovuto costituire un patrimonio separato dal proprio, risultante dai patrimoni dell'EFIM e delle liquidazioni coatte amministrative dallo stesso interamente controllate o assimilate e che pertanto ha predisposto due bilanci, il primo riguardante il solo patrimonio separato e il secondo afferente la Ligestra nel suo complesso. Tale impostazione è stata recepita nel presente Bilancio consolidato, con l'evidenziazione in uno specifico allegato del Patrimonio separato ex EFIM e di quello del Gruppo Fintecna;
- Bonafous S.p.A., Pentagramma Romagna S.p.A., Quadrifoglio Piacenza S.p.A. (tutte partecipate al 50%) e Cinque Cerchi S.p.A. (detenuta al 51%), imprese a controllo congiunto partecipate attraverso la Fintecna Immobiliare S.r.l. e per le quali nel 2007 ha preso avvio l'attività di recupero e valorizzazione delle aree immobiliari di proprietà, in partnership con soci privati;

- Orizzonte Sistemi Navali S.p.A., impresa a controllo congiunto partecipata al 51% attraverso Fincantieri, operante nel settore della cantieristica militare.

Per le imprese a controllo congiunto si è proceduto, coerentemente con le altre fattispecie similari, al consolidamento sulla base del metodo proporzionale.

A partire dal 2007 non è più inclusa nell'area di consolidamento l'impresa a controllo congiunto Giardini di Lambrate S.p.A., al 31 dicembre 2007 posseduta al 50% attraverso Fintecna Immobiliare, in quanto tale partecipazione è stata ceduta a terzi all'inizio del 2008.

Le variazioni dell'area di consolidamento non hanno comportato effetti sul patrimonio netto consolidato di pertinenza del Gruppo né sulla riserva di consolidamento.

Complessivamente sono state consolidate le imprese nelle quali la Capogruppo detiene direttamente o indirettamente la maggioranza dei diritti di voto, a eccezione delle imprese di liquidazione, delle imprese destinate alla vendita e di quelle che presentano ridotti contenuti economico-patrimoniali.

Per quanto di competenza del Collegio Sindacale, si ritiene di segnalare alla Vostra attenzione che:

- l'area di consolidamento include tutte le società previste dal dettato dell'art. 26 del D.Lgs. n. 127/91 in attuazione alle Direttive nn. 78/660 e 83/349 della CEE relative ai conti annuali e consolidati;
- nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui all'art. 29 comma 4 del D.Lgs. n. 127/91;
- la data di riferimento dei Bilanci delle società incluse nell'area di consolidamento coincide con quella del Bilancio della Capogruppo.

Alla data della stesura della presente Relazione il Revisore ha dichiarato che il lavoro di revisione sul Bilancio è in fase di avanzato completamento e che a tale data non si evidenziano elementi di criticità.

Roma, 19 maggio 2008

IL COLLEGIO SINDACALE

**Relazione
della Società di Revisione
al Bilancio consolidato**

PAGINA BIANCA



PricewaterhouseCoopers SpA

**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO
2406-TER DEL CODICE CIVILE**All'Azionista della
Fintecna-Finanziaria per i Settori Industriale e dei Servizi SpA

- 1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato della società Fintecna-Finanziaria per i Settori Industriale e dei Servizi SpA e controllate (Gruppo Fintecna-Finanziaria per i Settori Industriale e dei Servizi) chiuso al 31 dicembre 2007. La responsabilità della redazione del bilancio consolidato compete agli amministratori della società Fintecna-Finanziaria per i Settori Industriale e dei Servizi SpA. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
- 2 Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consolidato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

La responsabilità dei lavori di revisione contabile dei bilanci di alcune società controllate e collegate, che rappresentano il 12,1 per cento dell'attivo consolidato ed il 21,1 per cento dei ricavi consolidati, è di altri revisori.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 8 maggio 2007.

- 3 A nostro giudizio, il bilancio consolidato del Gruppo Fintecna-Finanziaria per i Settori Industriale e dei Servizi al 31 dicembre 2007 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del Gruppo.

Sede legale e amministrativa: Milano 20149 Via Monte Rosa 61 Tel. 0277851 Fax 027785240 Cap. Soc. 3.754.400,00 Euro i.v., C.F. e P.IVA e Reg. Imp. Milano 12679880155 iscritta al n. 43 dell'Albo Consob - Altri Uffici: Bari 70125 Viale della Repubblica 110 Tel. 0805428863 - Bologna 40122 Via delle Lame 111 Tel. 051526611 - Brescia 25129 Via Borgo Pietro Wulfer 23 Tel. 0303667501 - Firenze 50129 Viale Milton 65 Tel. 0554627100 - Genova 16121 Piazza Dante 7 Tel. 01028041 - Napoli 80121 Piazza dei Martiri 30 Tel. 08136181 - Padova 36137 Largo Europa 16 Tel. 0498762677 - Palermo 90141 Via Marchese Ugo 80 Tel. 091346737 - Parma 43100 Viale Tanara 20/A Tel. 0521242848 - Roma 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06670251 - Torino 10129 Corso Monnevechio 37 Tel. 011566771 - Venezia 38100 Via Guazzini 73 Tel. 0461237004 - Trieste 34100 Viale Fiumani 80 Tel. 0422868911 - Varese 34126 Via Cesare Battisti 18 Tel. 0432480781 - Udine 33100 Via Pascolle 43 Tel. 043225788 - Verona 37122 Corso Porta Nuova 125 Tel. 0458002581

- 4 Richiamiamo l'informativa degli amministratori in merito ai fondi per rischi ed oneri-aftri, iscritti in bilancio per 1.876 milioni di Euro in relazione ai prevedibili oneri generabili da contenziosi in corso, impegni e garanzie assunti nonché ad attività di liquidazione. Pur in considerazione della complessità che caratterizza tali situazioni e degli ampi margini d'incertezza circa l'evoluzione delle stesse, gli amministratori, in base alle loro migliori conoscenze e secondo il loro prudente apprezzamento, ritengono i suddetti fondi rischiosi ed oneri congrui a fronteggiare i probabili oneri a carico della società.

Roma, 28 maggio 2008

PricewaterhouseCoopers SpA


Massimo Caporini
(Revisore contabile)

BILANCIO D'ESERCIZIO 2008

PAGINA BIANCA

AVVISO DI CONVOCAZIONE

Ai sensi di quanto disciplinato all'art. 12 dello Statuto sociale si comunica che è convocata l'Assemblea Straordinaria e Ordinaria degli Azionisti presso la sede della società in Roma, Via Versilia n. 2, per il giorno 27 maggio 2009 alle ore 12.30 in prima convocazione ed occorrendo in seconda convocazione, per il giorno 23 giugno 2009 alle ore 12.00 stesso luogo per deliberare sul seguente

Ordine del Giorno**Parte straordinaria**

- Proposta di modifiche statutarie.

Parte ordinaria

1. Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione, Relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione sul bilancio al 31.12.2008. Bilancio al 31.12.2008. Deliberazioni inerenti e conseguenti.
2. Nomina dei componenti il Consiglio di Amministrazione per gli esercizi 2009, 2010 e 2011. Deliberazioni inerenti e conseguenti.
3. Proposta adeguamento dei corrispettivi alla Società di Revisione PricewaterhouseCoopers S.p.A. per gli esercizi 2008 e 2009.

Il Presidente e Amministratore Delegato

Dott. Maurizio Prato

PAGINA BIANCA

**RELAZIONE, BILANCIO D'ESERCIZIO
E BILANCIO CONSOLIDATO AL 31 DICEMBRE 2008**

INDICE GENERALE

AVVISO DI CONVOCAZIONE

ORGANI SOCIALI

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Premessa

- Risultati reddituali, situazione patrimoniale e finanziaria

1. ATTIVITA' SVOLTA

- Partecipazioni e razionalizzazione societaria di Gruppo
- Gestione immobili residui
- Gestioni liquidatorie e/o a stralcio
- Contenzioso
- Organizzazione e Risorse Umane

2. SISTEMA DI GOVERNANCE DELL'AZIENDA

3. RAPPORTI CON LE PARTI CORRELATE

4. ANDAMENTO DELLE PRINCIPALI SOCIETA' PARTECIPATE

5. FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

6. PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2008

- **STATO PATRIMONIALE, CONTI D'ORDINE E CONTO ECONOMICO**

- **NOTA INTEGRATIVA:**

- Informativa di carattere generale
- Principi contabili e criteri di valutazione
- Voci dello stato patrimoniale
- Voci dei conti d'ordine
- Voci del conto economico
- Prospetti di dettaglio

ATTESTAZIONE DEL DIRIGENTE PREPOSTO

PROPOSTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ALL'ASSEMBLEA

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE

DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA

BILANCIO CONSOLIDATO DEL GRUPPO FINTECNA

RELAZIONE SULLA GESTIONE

- Risultati sintetici della gestione economica, finanziaria e patrimoniale consolidati
- Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti ed imprese sottoposte al controllo di queste ultime
- Altre informazioni

STATO PATRIMONIALE, CONTI D'ORDINE E CONTO ECONOMICO CONSOLIDATI

NOTA INTEGRATIVA

- Aspetti di carattere generale
- Area di consolidamento
- Criteri e metodi di consolidamento
- Principi contabili e criteri di valutazione
- Commento alle voci dello stato patrimoniale e del conto economico
- Prospetti di dettaglio

PATRIMONIO SEPARATO EX EFIM in l.c.a.

ATTESTAZIONE DEL DIRIGENTE PREPOSTO

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE