

## **Allegato**

**Patrimonio separato  
ex EFIM in l.c.a.**

## Stato patrimoniale - Attivo

(€/migliaia)

	31 dicembre 2007			
	Patrimonio separato ex EFIM		Bilancio consolidato Gruppo Fintecna	
<b>CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>				
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>				
Costi di impianto e di ampliamento	0		260	
Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	0		1.666	
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	8		19.902	
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0		327	
Avviamento	0		0	
Immobilizzazioni in corso e acconti	5.100		12.243	
Altre	0	5.108	13.880	48.278
<b>Immobilizzazioni materiali</b>				
Terreni e fabbricati	23.643		224.319	
Impianti e macchinario	101		1.207.606	
Attrezzature industriali e commerciali	0		27.136	
Beni gratuitamente devolvibili	0		62.154	
Altri beni	102		64.666	
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	23.846	37.767	1.623.648
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>				
Partecipazioni in:				
- imprese controllate non consolidate	1.931		5.276	
- imprese collegate	0		20.263	
- altre imprese	2.747	4.678	12.853	38.392
Versamenti in c/partecipazioni		0		0
Crediti:				
- verso imprese controllate non consolidate	24.357		37.987	
- verso imprese collegate	0		66.407	
- verso controllanti	0		0	
- verso altri	7.254		202.422	
Altri titoli		31.611		306.816
		0		225.017
		36.289		570.225
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>65.243</b>			<b>2.242.151</b>
<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>				
<b>Rimanenze</b>				
Materie prime, sussidiarie e di consumo	0		390.130	
Lavori in corso su ordinazione	0		4.560.601	
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0		248.973	
Prodotti finiti e merci	0		623.168	
Acconti	0	0	122.030	5.944.902
<b>Crediti</b>				
Verso clienti	16.295		967.592	
Verso imprese controllate non consolidate	29.780		37.410	
Verso imprese collegate	0		58.021	
Verso controllanti	0		3.720	
Crediti tributari	8.668		651.984	
Imposte anticipate	0		88.760	
Verso altri	41.539	96.282	498.993	2.306.480
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>				
Partecipazioni in imprese controllate non consolidate	0		0	
Partecipazioni in imprese collegate	0		25.865	
Partecipazioni in altre imprese	0		13.424	
Altri titoli	0	0	1.150	40.439
<b>Disponibilità liquide</b>				
Depositi bancari e postali	304.165		2.569.082	
Denaro e valori in cassa	3	304.168	24.873	2.593.955
<b>Totale attivo circolante</b>		<b>400.450</b>		<b>10.885.776</b>
<b>RATEI E RISCONTI</b>				
Ratei e altri risconti	69	69	44.382	44.382
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>465.762</b>		<b>13.172.309</b>

**Stato patrimoniale - Passivo**

(€/migliaia)

31 dicembre 2007

	Patrimonio separato ex EFIM		Bilancio consolidato Gruppo Fintecna	
<b>PATRIMONIO NETTO</b>				
<b>Quote della Capogruppo</b>				
Capitale sociale	80.000		240.080	
Riserva legale	0		127.598	
Riserva da acquisizione partecipazione Patrimonio dello Stato S.p.A.	0		90.986	
Altre riserve	0		0	
Riserva di consolidamento	0		44.813	
Riserva di conversione	0		(2.677)	
Utili (Perdite) portati a nuovo	0		1.946.340	
Utili indivisi	0		354.407	
Utile (Perdita) dell'esercizio	0	80.000	307.271	3.108.818
<b>Quote di Terzi</b>				
Capitale e riserve di terzi	0		117.884	
Utile (Perdita) dell'esercizio	0	0	(6.757)	111.127
<b>Totale patrimonio netto</b>		<b>80.000</b>		<b>3.219.945</b>
<b>FONDI PER RISCHI E ONERI</b>				
Trattamento di quiescenza e obblighi simili	0		0	
Imposte	55		15.614	
Altri	324.275	324.330	2.536.891	2.552.505
<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		<b>99</b>		<b>285.867</b>
<b>DEBITI</b>				
Obbligazioni	0		4	
Mutui	0		0	
Debiti verso banche	0		1.001.353	
Debiti verso altri finanziatori	0		39.960	
Acconti	813		4.310.471	
Debiti verso fornitori	27.844		1.140.458	
Debiti verso imprese controllate non consolidate	0		16.094	
Debiti verso imprese collegate	0		28.166	
Debiti verso controllanti	63		0	
Debiti tributari	1.121		120.816	
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	534		57.468	
Altri debiti	30.937	61.312	339.689	7.054.479
<b>RATEI E RISCONTI</b>				
Ratei e altri risconti	21	21	59.513	59.513
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>465.762</b>		<b>13.172.309</b>

## Conti d'ordine

(€/migliaia)

<b>31 dicembre 2007</b>				
	<b>Patrimonio separato ex EFIM</b>		<b>Bilancio consolidato Gruppo Fintecna</b>	
<b>GARANZIE PERSONALI PRESTATE</b>				
Fidejussioni:				
- a favore di imprese controllate non consolidate	0		4.132	
- a favore di imprese collegate	0		0	
- a favore di imprese controllate da controllanti	0		0	
- a favore di altri	347.807		3.612.427	
Patronage:				
- a favore di altri	0		0	
Altre:				
- a favore di imprese controllate non consolidate	0		9.297	
- a favore di imprese collegate	0		0	
- a favore di imprese controllate da controllanti	0		0	
- a favore di altri	179	<b>347.986</b>	42.223	<b>3.668.079</b>
<b>GARANZIE REALI PRESTATE</b>				
Per obbligazioni altrui:				
- di altri	0		0	
Per debiti iscritti in bilancio	0	0	0	0
<b>IMPEGNI</b>				
Impegni di acquisto	101.218		189.069	
Impegni di vendita	0		609.608	
Altri impegni	0	<b>101.218</b>	935.257	<b>1.733.934</b>
<b>ALTRI</b>				
Garanzie reali ricevute	0		15.935	
Altre garanzie personali ricevute	0		3.550.829	
Titoli di terzi presso di noi	0		240.080	
Titoli azionari di proprietà presso terzi	0		14.757	
Beni presso terzi	0		341.621	
Beni di terzi presso di noi	0		105.329	
Garanzie altrui prestate per obbligazioni del Gruppo	0		1.762.441	
Controgaranzie rilasciate da imprese controllate non consolidate e collegate	0		0	
Altre	1.322.213	<b>1.322.213</b>	1.630.072	<b>7.661.064</b>
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>		<b>1.771.417</b>	<b>13.063.077</b>	

## Conto economico

(€/migliaia)

		2007	
		Patrimonio separato ex EFIM	Bilancio consolidato Gruppo Fintecna
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
Ricavi delle vendite e delle prestazioni		0	3.508.566
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		0	(184.685)
Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		0	585.252
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		0	3.200
Altri ricavi e proventi:			
– contributi in conto esercizio	0		223.170
– assorbimento fondi	0		112.266
– diversi	95	95	110.376
		<b>95</b>	<b>4.358.145</b>
<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		0	1.741.185
Per servizi		1.422	1.173.405
Per godimento di beni di terzi		345	78.757
Per il personale:			
– salari e stipendi	316		671.268
– oneri sociali	52		205.937
– trattamento di fine rapporto	6		49.381
– altri costi	16	390	10.401
Ammortamenti e svalutazioni:			
– ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0		19.077
– ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0		139.675
– altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0		142
– svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0	4.532
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		0	(9.371)
Accantonamento per rischi		2.437	24.363
Altri accantonamenti		0	14.798
Oneri diversi di gestione		535	46.788
		<b>5.129</b>	<b>4.170.338</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>		<b>(5.034)</b>	<b>187.807</b>
<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			
Proventi da partecipazioni:			
– dividendi da imprese controllate non consolidate	0		0
– dividendi da imprese collegate	0		0
– dividendi da altre imprese	0		252
– altri proventi da partecipazioni	0	0	7.172
Altri proventi finanziari:			
– da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:			
– imprese collegate	0		1.875
– altri	0		6.393
– da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0		6.843
– da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0		49
– proventi diversi dai precedenti:			
– interessi e commissioni da imprese controllate non consolidate	0		1.594
– interessi e commissioni da imprese collegate	0		1.679
– interessi e commissioni da controllanti	0		0
– interessi e commissioni da altri e proventi vari	1.250	1.250	181.585
Interessi e altri oneri finanziari:			
– interessi passivi e commissioni a imprese controllate non consolidate	0		247
– interessi passivi e commissioni a imprese collegate	0		520
– interessi passivi e commissioni a controllanti	0		0
– interessi e commissioni ad altri e oneri vari	3	(3)	59.849
Utile e perdita su cambi		0	(9.341)
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>		<b>1.247</b>	<b>137.485</b>

**Conto economico (segue)**

(€/migliaia)

		<b>2007</b>	
		<b>Patrimonio separato ex EFIM</b>	<b>Bilancio consolidato Gruppo Fin-tecna</b>
<b>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE</b>			
Rivalutazioni:			
- di partecipazioni	0		4.313
- di crediti immobilizzati	0		0
- di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
	<u>0</u>		<u>4.313</u>
Svalutazioni:			
- di partecipazioni	0		3.873
- di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0		0
- di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0	12
	<u>0</u>		<u>(3.885)</u>
<b>Totale delle rettifiche</b>		<b>0</b>	<b>428</b>
<b>PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>			
Proventi:			
- plusvalenze da alienazioni	0		244
- assorbimento fondi	0		107.647
- sopravvenienze attive	5.048		130.611
- altri	0	5.048	14.312
	<u>0</u>		<u>252.814</u>
Oneri:			
- sopravvenienze passive	22		36.328
- minusvalenze da alienazioni	0		47
- altri	0	(22)	98.343
	<u>0</u>		<u>(134.718)</u>
<b>Totale delle partite straordinarie</b>		<b>5.026</b>	<b>118.096</b>
<b>Risultato prima delle imposte</b>		<b>1.239</b>	<b>443.816</b>
Imposte sul reddito dell'esercizio		(1.239)	(143.302)
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>		<b>0</b>	<b>300.514</b>
di cui:			
Quota Capogruppo		0	307.271
Quota Terzi		0	(6.757)

**Allegato**

**Patrimonio separato  
ex EFIM in I.c.a.**

**Nota integrativa**





## Premessa

Ai fini del presente Bilancio consolidato, con Ligestra S.r.l. si intende far riferimento al Gruppo Fintecna; ai fini del presente Bilancio, inoltre, per trasferitaria del Patrimonio separato ex EFIM si intende sempre il Gruppo Fintecna.

La Ligestra S.r.l., adempiendo al dettato dell'art. 1, comma 488, della Legge n. 296/2006, ha dovuto costituire per i patrimoni trasferiti un patrimonio separato dal proprio, in quanto la norma stabilisce che "...detti patrimoni costituiscono tra loro un unico patrimonio, separato dal residuo patrimonio della società trasferitaria...".

Si è, pertanto, reso necessario definire delle Linee guida per regolare la distribuzione dei costi di funzionamento della Ligestra S.r.l. tra il Gruppo Fintecna in quanto tale, le società in l.c.a. gestite in qualità di Commissario liquidatore e il "Patrimonio separato", costituito dalle attività e dalle passività delle società EFIM e sue controllate, direttamente o indirettamente, al 100%, trasferite ai sensi della citata Legge Finanziaria 2007.

La Ligestra S.r.l. prima del trasferimento del patrimonio (18.7.2007) era "inattiva".

Per quanto sopra detto, in linea di principio, tutti i costi sostenuti dalla gestione vengono imputati al Patrimonio separato a eccezione dei costi di sicura attribuzione alla trasferitaria (compensi del Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale, della Società di revisione, ecc.). L'imputazione dei costi comuni viene definita sulla base di specifici parametri.

Riguardo gli aspetti fiscali e tributari, poiché il Patrimonio separato non si configura quale autonomo soggetto passivo di imposta, sorgeranno dei rapporti debitori/creditori tra la società trasferitaria e il Patrimonio separato.

## Informativa di carattere generale

Il Bilancio d'esercizio del Patrimonio separato è stato redatto in conformità alle norme di riferimento ed è costituito dallo Stato patrimoniale (compilato in conformità allo schema e ai criteri previsti dagli artt. 2424 e 2424 *bis* C.C.), dal Conto economico (compilato in conformità allo schema e ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 *bis* C.C.), dalla presente Nota integrati-

va e, nell'ambito della Relazione sulla gestione del Gruppo riportata in precedenza, da note sulla gestione.

La Nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi e, in taluni casi, un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 C.C., da altre disposizioni del Decreto Legislativo n. 127/1991 o da altre leggi in materia societaria.

Inoltre vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

La Nota integrativa, come lo Stato patrimoniale e il Conto economico, è stata redatta, ove non diversamente indicato, in unità di euro senza cifre decimali.

Il presente Bilancio è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di leggi vigenti, interpretate e integrate dai Principi contabili di riferimento in Italia emanati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili.

Come previsto dall'art. 2423 *bis* del C.C., il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2007 è stato redatto secondo i principi generali della competenza economico-temporale e della prudenza, ma compatibilmente con lo scopo della Ligestra S.r.l. che, ai sensi dell'art. 1, comma 491, della Legge n. 296/2006, consiste nella "...liquidazione dei patrimoni trasferiti, avendo per scopo la finale monetizzazione degli attivi, la più celere definizione dei rapporti creditori e debitori dei contenziosi in corso e il pagamento dei creditori dei patrimoni trasferiti, assicurando il rigoroso rispetto del principio della separatezza di tali patrimoni dal proprio...".

Naturalmente, la definizione dei presunti valori di realizzo e di estinzione delle residue attività e passività, quali risultano appostate in Bilancio, ha comportato il ricorso a ragionevoli previsioni, stime e astrazioni, pur nella oggettiva difficoltà a immaginare gli esiti finali della liquidazione del patrimonio trasferito. Tali previsioni e stime sono state apprezzate dal Collegio dei Periti che hanno reso valutazione estimativa.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso.

Si evidenzia che non si sono verificate ipotesi nelle quali l'applicazione della disposizione degli articoli del Codice Civile avrebbe comportato l'incompatibilità con la rappresentazione veritiera e corretta e la conseguente segnalazione ai sensi dell'art. 2423 C.C., comma 4.

A norma del comma 3 dell'art. 2423 *ter*, sono state aggiunte le voci:

- Tesoreria Centrale dello Stato;
- Fondo oneri di completamento.

## Criteri generali di valutazione

Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo Stato patrimoniale e il Conto economico, si espongono i criteri di valutazione applicati.

### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori.

Le spese pluriennali sono state capitalizzate solo a condizione che possano essere “recuperate” grazie alla redditività futura dell’impresa e nei limiti di questa.

Se in esercizi successivi a quello di capitalizzazione verrà meno detta condizione, si provvederà a svalutare le immobilizzazioni in argomento.

### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al valore di realizzo, in quanto lo scopo della Società è, come sopra precisato, la liquidazione del Patrimonio separato. Nel presente Bilancio, le immobilizzazioni sono iscritte al valore di trasferimento indicato nella situazione patrimoniale consolidata di riferimento presentata dal Commissario liquidatore dell’EFIM, così come rettificato dal Collegio dei Periti, che si presume sia coincidente con il valore di realizzo.

Le immobilizzazioni materiali acquistate nell’esercizio sono iscritte in bilancio al costo di acquisto.

### Immobilizzazioni in partecipazioni

Di seguito vengono illustrati i criteri adottati per la valutazione delle partecipazioni:

- a) Le partecipazioni in società controllate (non al 100% e in l.c.a.) sono state valutate tenendo conto degli importi assunti dai periti per la redazione del loro elaborato estimativo. Tali valori sono quelli risultanti dalle Relazioni semestrali redatte, ai sensi dell’art. 205 del R.D. n. 267/42, alla data del 30.6.2007. Ciò perché le semestrali al 31.12.2007, anche se disponibili, non sono state formalizzate all’Autorità di vigilanza. In mancanza di riferimenti

attendibili sugli importi di presumibile realizzo, esse sono iscritte al valore indicato nello Stato patrimoniale di riferimento, eventualmente rettificato in diminuzione, fino al suo azzeramento, in presenza di corrispondenti patrimoni netti negativi.

- b) Le altre partecipazioni sono iscritte al valore di trasferimento indicato nella situazione patrimoniale consolidata di riferimento presentata dal Commissario liquidatore dell'EFIM, così come rettificato dal Collegio dei Periti, che si presume sia coincidente con il valore di realizzo.

La partecipazione in *joint venture* con l'ENI relativa al pozzo metanifero "Annamaria 2" è stata riclassificata, nel corso dell'esercizio, nella voce di Stato patrimoniale B-I-6, "immobilizzazioni in corso e acconti".

### Crediti e debiti

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo (ottenuto svalutando gli importi nominali con un apposito fondo), mentre i debiti al loro presunto valore di estinzione, coincidente con il valore nominale.

I crediti verso le società partecipate in misura non totalitaria e in l.c.a. sono stati prudenzialmente svalutati in ragione della presumibile quota di riparto da incassare, tenendo conto di eventuali prededuzioni. La svalutazione è stata operata tenendo conto degli importi assunti dai periti per la redazione del loro elaborato estimativo. Tali valori sono quelli risultanti dalle Relazioni semestrali redatte, ai sensi dell'art. 205 del R.D. n. 267/42, alla data del 30.6.2007. Ciò perché le semestrali al 31.12.2007, anche se disponibili, non sono state, come detto, formalizzate all'Autorità di vigilanza.

### Ratei e risconti

I ratei e risconti sono iscritti sulla base della loro competenza economico-temporale e nel rispetto del disposto dell'art. 2424 *bis* del Codice Civile.

### Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono destinati alla copertura di perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali, tuttavia, alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

I fondi definiti dalla perizia prevista dall'art. 1, comma 490, Legge n. 296/2006, sono appostati ai valori nella stessa rappresentati.

Tali valori sono stati ritenuti congrui alla data del 31 dicembre 2007 poiché il Collegio dei Periti ha ritenuto di recepire gli effetti dei rischi di cui si è venuti a conoscenza anche dopo la data del 18 luglio 2007 (data alla quale si riferiva la valutazione).

È stato, inoltre, costituito il "fondo oneri di completamento", contabilizzando il relativo valore nella misura determinata dalla citata perizia.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente e ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

### **Conti d'ordine**

I conti d'ordine sono valutati senza l'adozione di valori simbolici e di impegni non quantificabili.

Le garanzie concesse e gli altri impegni sono stati valutati rispettivamente all'ammontare della garanzia prestata e al valore nominale.

### **Imposte dell'esercizio**

Le imposte sono determinate e accantonate secondo il principio di competenza economica e nel rispetto delle norme vigenti.

Le imposte anticipate (differite attive) sono rilevate qualora sussista la ragionevole certezza della loro recuperabilità attraverso l'esistenza, nei futuri esercizi, di redditi imponibili a fronte dei quali utilizzare detti saldi attivi.

Le imposte differite passive sono sempre rilevate a meno che sia ritenuto improbabile che il relativo debito insorga.

## Commento alle principali voci dello Stato patrimoniale

A fianco di ciascuna voce commentata è espresso il relativo valore e, tra parentesi, il corrispondente valore al 18 luglio 2007.

### Stato patrimoniale

#### Attività

**Immobilizzazioni** € 65.243.223 (€ 0)

**Immobilizzazioni immateriali e costi capitalizzati** € 5.107.518 (€ 0)

(in Euro)

Descrizione bene/costo	Trasferimento patrimoni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Saldo al 31.12.2007
Costi di impianto	—	—	—	—	—
Software	—	7.948	—	—	7.948
Immobilizzazioni in corso	—	99.570	—	5.000.000	5.099.570
<b>Totale</b>	<b>—</b>	<b>107.518</b>	<b>—</b>	<b>5.000.000</b>	<b>5.107.518</b>

Le "immobilizzazioni in corso" accolgono il valore attribuito alla partecipazione di natura contrattuale stipulata con l'ENI S.p.A. per lo sfruttamento della concessione A.C11.AG.

La concessione è relativa allo sfruttamento del giacimento di gas metano denominato "Annamaria 2", ubicato nel mare Adriatico sulla linea mediana di confine con la Croazia. La quota di partecipazione è pari al 10% della quota della concessione italiana.

Si stima che per il completamento dell'intera cosiddetta "Fase 1", che dovrebbe concludersi nei prossimi anni (quando l'intero impianto dovrebbe entrare in fase di produzione), il Gruppo

Fintecna, nell'ambito del Patrimonio separato, dovrà investire circa ulteriori € /milioni 20. Si prevede l'alienazione dell'investimento al termine della citata "Fase 1", al fine di massimizzare il prezzo di cessione.

L'analisi delle "immobilizzazioni immateriali" per categoria è riportata nel prospetto allegato n. 1.

**Immobilizzazioni materiali** **€ 23.846.216 (€ 23.815.931)**

(in Euro)

<b>Descrizione cespiti</b>	<b>Trasferimento patrimoni</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>Saldo al 31.12.2007</b>
Terreni e fabbricati	23.643.025	-	-	23.643.025
Impianti e macchinario	101.449	-	-	101.449
Altri beni	71.457	30.285	-	101.742
<b>Totale</b>	<b>23.815.931</b>	<b>30.285</b>	<b>-</b>	<b>23.846.216</b>

Si ritiene che i valori delle immobilizzazioni, per lo più costituite da cespiti trasferiti dalle liquidazioni coatte amministrative delle società del disciolto Gruppo EFIM e valutate dal Collegio dei Periti, siano sostanzialmente allineati con i relativi presunti valori di realizzo.

L'analisi delle "immobilizzazioni materiali" è riportata nel prospetto allegato n. 2.

**Terreni e fabbricati** **€ 23.643.025 (€ 23.643.025)**

Per la valutazione dei terreni e dei beni immobili si è tenuto conto dei valori espressi nella perizia prevista dall'art. 1, comma 490, Legge n. 296/2006, elaborata in base ai prezzi stimati dai tecnici incaricati dai Commissari liquidatori delle procedure estinte.

La composizione della voce è dettagliata nell'elenco a pagina seguente:

<b>Immobili</b>	<b>Località/Indirizzo</b>	<b>Valore (€)</b>
Carbonia (CI): terreni in località	Bacu Abis	2.328.254
Carbonia (CI): terreni in località	Barbusi	866.799
Carbonia (CI): terreni in località	Campo Frasso	851.969
Carbonia (CI): terreni in località	Caput Acquas	193.116
Carbonia (CI): terreni in località	Costa Medau Becciu	624.947
Carbonia (CI): terreni in località	Discariche	1.711.398
Carbonia (CI): terreni in località	Nuraxeddu	1.690.348
Carbonia (CI): terreni in località	Nuraxeddu Sirai	452.756
Carbonia (CI): terreni in località	Pozzo del Fico	293.395
Carbonia (CI): terreni in località	Pozzo Vigna	231.285
Carbonia (CI): terreni in località	Serberiu	1.236.571
Carbonia (CI): terreni in località	Sirai	95.520
Carbonia (CI): terreni in località	Sirai Schisorgiu	3.528.956
Carbonia (CI): terreni in località	Tanas	95.487
Carbonia (CI): terreni in località	Terra Segada	492
Carbonia (CI): terreni in località	Via Roma / Via Costituente	219.600
Sant'Antioco (CI): terreno	Via E. d'Arborea, 137/138	31.500
Sant'Antioco (CI): fabbricato	Via E. d'Arborea, 137/139	74.305
Portoscuso (CI): terreni in località	Porto Paglietto	82.068
Gonnesa (CI): terreni in località	Gonnesa	4.775
Gonnesa (CI): terreni in località	Tanas	9.734
Fusina (VE): sito industriale	Via dell'Elettronica, 23	8.600.000
Zelarino (VE): appartamento	Via Magnasco, 19	96.600
Zelarino (VE): appartamento	Via Carlevaris, 51	98.900
Marghera (VE): appartamento	Via Radaelli, 13	80.000
Mori (TN): appartamento	Via Terranera, 50	144.250
<b>Totali</b>		<b>23.643.025</b>

- il valore dei terreni di Carbonia (CI), Sant'Antioco (CI), Portoscuso (CI), Gonnesa (CI), è stato aggiornato sulla base di una perizia/inventario di stima del maggio 2007 ed è stato assunto ai valori minimi della medesima, prudentemente abbattuti del 20% in considerazione sia dell'estrema frammentazione di gran parte dei lotti (che ne rende difficoltosa l'alienazione) sia dell'andamento ciclico del mercato fondiario;
- il valore del complesso industriale ex Alumix di Fusina (VE), Via dell'Elettronica n. 23, è stato stimato dal Collegio dei Periti nella misura di €/milioni 8,6. Si ricorda che su tale area,