

Con riferimento a quanto registrato nell'esercizio si rappresenta di seguito la composizione dei Conti d'ordine al 31.12.2007.

Garanzie personali prestate

Tali garanzie sono riportate per l'importo residuo del debito o di altra obbligazione garantita e il relativo ammontare al 31.12.2007, pari a €/migliaia 3.266.461, si compone come di seguito indicato:

a) Fidejussioni

Le fidejussioni rilasciate dalla Fintecna alla data di riferimento, nell'interesse di società controllate, ammontano a €/migliaia 516. L'importo è relativo a un'unica garanzia rilasciata a favore del Ministero dei Trasporti e della Navigazione per conto della Tirrenia S.p.A..

La riduzione complessiva dell'ammontare delle fidejussioni emesse nell'interesse di controllate rispetto ai valori al 31.12.2006 si cifra in €/migliaia 25.879. Tale variazione, come già accennato, è determinata dal venir meno, a seguito della incorporazione della Servizi Tecnici S.p.A. in liquidazione in Fintecna, delle garanzie emesse nell'interesse della medesima (€/migliaia 25.809), nonché dall'estinzione delle controgaranzie emesse nell'interesse del Consorzio I.MA.FID. in liq. (€/migliaia 70).

Le fidejussioni emesse nell'interesse di "altri" sommano a complessivi €/migliaia 3.258.334. Tale importo si riferisce in particolare alla garanzia a favore della società Treno Alta Velocità - TAV S.p.A. (€/migliaia 3.253.059) rilasciata a fronte del puntuale adempimento, da parte del Consorzio Iricav Uno, di tutte le obbligazioni a suo carico inerenti la progettazione e realizzazione della linea ferroviaria ad alta velocità Roma-Napoli, di cui alla convenzione stipulata da TAV, Consorzio Iricav Uno e IRI il 15.10.1991 e ai relativi atti integrativi.

A fronte di tale garanzia, l'IRI ha ricevuto dal Consorzio Iricav Uno controgaranzia di pari importo, registrata fra gli "altri conti d'ordine" (v. oltre) per l'eventualità che la stessa IRI (oggi Fintecna) venga escussa da TAV a seguito dell'inadempimento di anche uno solo degli obblighi gravanti sul Consorzio. Va anche precisato che, ai sensi della Legge n. 78 del 29 gennaio 1994, il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento del Tesoro, con propri Decreti del 3 giugno 2000 e 20 settembre 2001, ha prestato la sua garanzia (registrata, come più avanti evidenziato, per l'importo convenzionale di Euro 1 negli "altri conti d'ordine") a fronte delle fidejussioni rilasciate dall'IRI alla TAV, nei limiti degli importi erogati dalla liquidazione dell'IRI (€/milioni 5.681) a valere sul riparto di liquidazione.

Nel predetto ammontare complessivo delle fidejussioni emesse nell'interesse di "altri", oltre alla citata garanzia a favore TAV di €/migliaia 3.253.059, figurano anche fidejussioni rilasciate a banche e compagnie di assicurazione (€/migliaia 5.275 complessivi), che si riferiscono a residue garanzie prestate nell'interesse delle seguenti società, le cui quote sono state trasferite a terzi: Bonifica (€/migliaia 1.751), Idrotecna (€/migliaia 741), Nuova Servizi Tecnici (€/migliaia 1.200), altri (€/migliaia 1.583).

b) Diverse

L'ammontare delle garanzie diverse rilasciate dalla Fintecna nell'interesse di "altri" è pari a €/migliaia 7.611; tale importo si riferisce essenzialmente alle garanzie rilasciate a favore di:

- Banche finanziatrici dell'iniziativa di piazzale Tecchio per €/migliaia 1.734;
- Banche nell'interesse di Garboli Conicos S.p.A. a garanzia dei lavori ultimati in attesa di collaudo per €/migliaia 2.307;
- Bonifica S.p.A., per €/migliaia 2.014, a garanzia della realizzazione di lavori svolti dalla Italgenco (Cidonio) e di crediti vantati dal Comune di Termoli e dal Consorzio Termoli System;
- Italstrade S.p.A., per €/migliaia 1.549, correlate all'acquisizione del ramo d'azienda.

In tale voce sono, altresì, iscritte per memoria, a valori simbolici, le manleve concesse alle società partecipate, a quelle cedute o in liquidazione e a terzi, nonché le manleve concesse da società successivamente incorporate:

(Euro)

Manleva a favore di Alfiere in relazione all'art. 8 del contratto di compravendita del 50% delle azioni Alfiere S.p.A.;	1
Manleva a favore di Astaldi relativa alla cessione Italstrade (artt. 8 e 9 del contratto);	2
Manleva a favore di ATI S.r.l. a seguito del contratto di cessione ad Agrindustria relativamente agli oneri tributari e giuslavoristici evidenziati negli artt. 10 e 11 del contratto medesimo;	1
Manleva a favore di Cigarette Components, a seguito di contratto di cessione del 49% del capitale sociale detenuto da ATI in Filtrati S.p.A., relativamente agli oneri tributari e giuslavoristici evidenziati negli artt. 10 e 11 del contratto medesimo;	1
Manleva a favore di Conicos relativa al 69,36% dei lavori ultimati e in corso di ultimazione, il cui rischio è rimasto in capo a Iritecna S.p.A. in liq., ora Fintecna;	1
Manleva a favore di Cotonificio Defferrari (art. 8 del contratto di compravendita del 50% delle azioni Quadrifoglio Genova);	1
Manleva a favore di Edicima/azioni legali Iraq;	1
Manleva a favore di Edicomp S.p.A. relativa alla cessione di Italeco (art. 6 del contratto);	1
Manleva a favore di Edizioni Holding per cessione Sogea-Forus (artt. 9 e 10 del contratto);	2

Manleva a favore di ETI S.p.A., a seguito del contratto di cessione della partecipazione in ATISALE S.p.A., relativamente agli oneri evidenziati nell'art. 7 del contratto;	1
Manleva a favore di Europoligrafico S.p.A., a seguito del contratto di cessione della partecipazione in Aticarta S.p.A., relativamente agli oneri tributari e giuslavoristici evidenziati negli artt. 10 e 11 del contratto medesimo;	1
Manleva a favore di Fincantieri in relazione alla cessione di eccedenze di imposta anno 2003;	1
Manleva a favore di Amministratori, Sindaci e Liquidatori di società partecipate;	1
Garanzie prestate a favore di Liquidatori coinvolti in contenziosi con Fintecna o sue controllate;	1
Manleva a favore di Liquidatori e Amministratori Fintecna;	1
Manleva a favore di Garboli relativa agli impegni contrattuali di acquisizione del ramo d'azienda (art. 6.2);	1
Manleva a favore di Holding Partecipazioni Immobiliari in base all'art. 8 del contratto di compravendita del 50% delle azioni Quadrifoglio Verona;	1
Manleva a favore di Holding S.r.l. relativa alla cessione di Bonifica (artt. 6 e 13 del contratto);	2
Manleva a favore di Hotel Invest relativa alla cessione di Na.Gr.A. (art. 6 del contratto);	1
Manleva rilasciata a La Ciminiera (art. 8 del contratto di compravendita del 50% delle azioni Quadrifoglio Modena);	1
Manleva a favore di Metropolis/Baldassini Tognozzi/BF Servizi/C.C.I.A.A. Firenze/Cat Confcommercio/Cons. Etruria/Cons. Toscana/Cosimo Pancani, Etruria Investimenti/Global Service, Immobiliare Lombarda, Servizi & Promozioni/Unica (art. 8 del contratto di compravendita del 50% delle azioni Quadrifoglio Firenze);	1
Controgaranzia al Ministero dell'Economia e delle Finanze a fronte di manleve da questo rilasciate agli incaricati delle operazioni di privatizzazione Telecom-Seat;	1
Manleva a favore di OMC Italia S.p.A. relativa alla cessione di Pignataro (art. 4 del contratto);	1
Manleva rilasciata a Pirelli & C. Real Estate (art. 8 del contratto di compravendita del 50% delle azioni Quadrifoglio Milano);	1
Manleva prestata da Italstat ora Fintecna nell'interesse di Edil-Pro S.p.A. ora Servizi Tecnici in favore del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti a seguito della Convenzione n. 1482 del 18.7.1986 relativamente agli interventi straordinari di Edilizia Penitenziaria;	1
Manleva prestata da Italstat ora Fintecna nell'interesse di Edil-Pro S.p.A. ora Servizi Tecnici in favore del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti a seguito della Convenzione n. 1463 del 24.1.1986 relativamente al programma quinquennale di costruzione di nuove sedi di servizio per l'Arma dei Carabinieri;	1
Manleva a favore della società Lavori Generali S.r.l. relativa alla cessione di Idrotecna (artt. 6 e 13 del contratto);	2
Manleva a favore di Sovigest (art. 8 del contratto di compravendita);	1
Manleva a favore di Studio Altieri S.r.l. relativa alla cessione di Svei (art. 6 del contratto);	1
Manleva a favore di Sviluppo Italia S.p.A. relativa alla cessione di Nuova Servizi Tecnici (art. 6 del contratto);	1
Manleva a favore di Veneta Infrastrutture, a seguito dell'intervenuto avvio della procedura di dismissione della partecipazione detenuta da Fintecna nella Veneta Infrastrutture, a fronte delle esigenze prospettiche che si dovessero evidenziare nel futuro dell'attività sociale garantendo la continuità aziendale.	1

c) Patronage

Anche al 31 dicembre 2007 non figurano impegni relativi a tale tipologia che, come noto, in linea di principio attestano la situazione di azionista di maggioranza e il cui contenuto obbligatorio consiste nel notificare al beneficiario le eventuali variazioni nella proprietà della partecipazione nonché, in taluni casi, l'impegno a rilasciare adeguate garanzie qualora si verifichi la perdita del controllo della partecipazione.

Impegni di acquisto e di vendita**a) Impegni di acquisto**

Detti impegni sono valorizzati per €/migliaia 11.002.

Si evidenzia una diminuzione degli impegni di acquisto per complessivi €/migliaia 1.541.116. Tale riduzione è da correlare essenzialmente, come accennato in precedenza, all'attribuzione al Ministero dell'Economia e delle Finanze – in attuazione della Legge 24 novembre 2006, n. 286 – delle risorse finanziarie inerenti gli impegni assunti da Fintecna nei confronti della Stretto di Messina (€/migliaia 1.515.000).

b) Impegni di vendita

Detti impegni sono valorizzati per complessivi €/migliaia 9.963.

Si evidenzia una riduzione di €/migliaia 112.154 a seguito della vendita per pari importo alla Sogei S.p.A. del complesso immobiliare sito in Roma, Via Mario Carucci 99.

Altri conti d'ordine

Sono registrati per un valore complessivo di €/migliaia 4.150.479; in sintesi si riportano i titoli che compongono tale voce:

a) Garanzie reali ricevute (€/migliaia 15.935)

Costituite da:

- Garanzie ipotecarie su immobili per mutui concessi a dipendenti (€/migliaia 101).
- Ipoteche su terreni e fabbricati (€/migliaia 12.581).

- Azioni e quote in pegno per €/migliaia 3.253 di cui a fronte di contenziosi Interklm per €/migliaia 1.844, D'Antona per €/migliaia 1.377, altre per €/migliaia 32.

b) Altre garanzie personali ricevute (€/migliaia 3.469.599)

Riguardano:

- Fidejussioni (€/migliaia 3.440.936) di cui:
 - garanzie rilasciate da fornitori per la buona esecuzione dei lavori (€/migliaia 3.272.379) costituite dalla garanzia ricevuta dal Consorzio Iricav Uno in relazione alla convenzione per l'alta velocità e speculare a quella rilasciata dall'IRI (€/migliaia 3.253.059); dalle garanzie rivenienti a Fintecna a seguito dell'incorporazione della Servizi Tecnici S.p.A. in liquidazione (€/migliaia 13.897); altre varie (€/migliaia 5.423);
 - garanzie diverse (€/migliaia 99.088) emesse da: Banca di Roma nell'interesse della Immobiliare Romana ora Immobiliare S. Marco (€/migliaia 54.280) a fronte di provvisoria esecuzione ordinata dalla Corte di Appello di Roma (correlata alle attività ex Italsanità); Banca di Roma a garanzia cessione SME (€/migliaia 25.823); Banca Popolare del Commercio, Banca Popolare Emilia Romagna, Cariplo e Landesbank Rheinland-Pfalz a garanzia vendita AST (€/migliaia 15.106); altri vari (€/migliaia 3.879);
 - garanzie a fronte acquisizione di partecipazioni (€/migliaia 69.469) come segue: Banca Intesa a garanzia della vendita del 50% della Quadrante S.p.A. (€/migliaia 58.250); Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza e Banca Toscana a garanzia cessione Sasa (€/migliaia 2.169); Banca Nazionale del Lavoro a garanzia cessione Maccarese a Edizioni Holding (€/migliaia 3.050); Banca Popolare di Vicenza a garanzia del pagamento della parte dilazionata relativa alla vendita della società Veneta Traforo (€/migliaia 6.000).
- Altre garanzie, per €/migliaia 26.929, che comprendono: l'impegno di Edizione Holding a riconoscere a Fintecna €/migliaia 5.165 in caso di incremento di edificabilità della tenuta Maccarese; la già citata manleva ministeriale relativa alla TAV – rilevata al valore simbolico di Euro 1 – che opera nei limiti degli anticipi di liquidazione corrisposti dall'IRI, le garanzie bancarie a fronte del pagamento dilazionato di crediti (€/migliaia 12.842), e altre varie (€/migliaia 8.922) tra le quali sono riportate al valore simbolico di Euro 1 le manleve rilasciate da Tosinvest e da Filtrati.
- Fidejussioni rilevate dagli Istituti di credito finanziatori delle opere relative ai Mondiali '90 (piazzale Tecchio) a firma di imprese partecipanti alle ATI (€/migliaia 1.734).

Variazioni più significative:

- Scarico, di complessivi €/migliaia 91.334, in relazione al trasferimento alla Fintecna Immobiliare di garanzie attive afferenti il ramo d'azienda "Valorizzazione Immobiliare" conferito alla società medesima con effetto dal 1° gennaio 2007.
 - Scarico, per €/migliaia 16.500, della garanzia a suo tempo rilasciata dalla BNL nell'interesse della Società per il Polo Tecnologico Industriale Romano S.p.A. a fronte degli accordi di partnership concernenti la società Castel Romano S.p.A.. La fidejussione è stata restituita a seguito del pagamento relativo all'opzione "Put" esercitata dal Polo Tecnologico per l'acquisizione del residuo 50% della partecipazione nella predetta società.
 - Restituzione della fidejussione emessa da Intesa Sanpaolo nell'interesse della Lucchini S.p.A. a fronte del pagamento della rata residua a carico della società per l'acquisto di terreni e fabbricati siti nel Comune di Piombino (€/migliaia 8.121) ed estinzione della garanzia rilasciata dalla Imprese Abate (€/migliaia 8.251) collegata a un contenzioso risolto mediante accordi transattivi.
 - Scarico, per €/migliaia 2.737, della polizza fidejussoria rilasciata dalla Società Italiana Cauzioni nell'interesse di Hotel Invest Italiana S.p.A. in relazione all'adempimento degli obblighi assunti dalla medesima nei confronti di Fintecna a fronte del contratto di compravendita del pacchetto azionario della Na.Gr.A. Napoletana Grandi Alberghi S.p.A..
 - Cancellazione di garanzie i cui termini sono scaduti, peraltro legate a commesse ormai chiuse da tempo, rivenienti da società incorporate (€/migliaia 8.882).
 - Scarico della controgaranzia, di €/migliaia 1.719, rilasciata da Intesa Sanpaolo nell'interesse di Dalmine S.p.A. a seguito dell'avvenuto pagamento dell'ammenda inflitta alla medesima società con sentenza d'appello della Corte di Giustizia delle Comunità Europee del 25 gennaio 2007.
 - Incremento per complessivi €/migliaia 19.897 di cui €/migliaia 13.897 a fronte delle garanzie rivenienti a Fintecna a seguito dell'incorporazione della Servizi Tecnici S.p.A. in liquidazione ed €/migliaia 6.000 relativi alla garanzia emessa dalla Banca Popolare di Vicenza per la vendita della società Veneta Traforo S.r.l..
- c) Garanzie altrui prestate per obbligazioni Fintecna S.p.A. (€/migliaia 179.199)
- Garanzie prestate dalla ex Cofiri S.p.A. a favore di terzi (€/migliaia 2.064) e da altri (€/migliaia 34).

- Garanzie prestate da banche o compagnie di assicurazione a favore di clienti, Amministrazioni finanziarie e locatari (€/migliaia 177.101).

Questa voce registra una riduzione netta di €/migliaia 55.713 originata essenzialmente:

- dallo scarico di garanzie per complessivi €/migliaia 59.853 di cui: svincolo per €/migliaia 13.459 a seguito del pagamento correlato alla garanzia emessa dal Credito Bergamasco nell'interesse di Fintecna a favore della Commissione delle Comunità Europee a fronte di un'ammenda comminata alla Dalmine; svincolo della garanzia emessa dalla Banca di Roma a favore di Brioschi per €/migliaia 13.500 a seguito di quanto versato da Fintecna per l'acquisto del 50% del capitale sociale di Quadrante S.p.A.; svincolo per €/migliaia 26.326 della garanzia rilasciata da Fintecna a favore di Industrie Abate a seguito di accordo transattivo sul contenzioso in essere tra le Parti; scarico della garanzia emessa a favore del Consorzio Coreca a fronte di lodo arbitrale ed escussa per €/migliaia 2.450; svincolo di polizze fidejussorie per €/migliaia 4.118 rilasciate a favore di Ufficio IVA e Ufficio delle Entrate di Roma, a supporto di richieste di rimborso di crediti pregressi;
- dall'incremento, per €/migliaia 4.588, a fronte delle garanzie emesse da diversi Istituti di credito a favore di terzi nell'interesse della Servizi Tecnici incorporata con atto di fusione in Fintecna.

d) Controgaranzie rilasciate da imprese controllate e collegate (€/migliaia 5.022)

Da Fintecna Immobiliare (€/migliaia 5.022).

Questa voce evidenzia un incremento netto di €/migliaia 2.804 per effetto della controgaranzia rilasciata da Fintecna Immobiliare per €/migliaia 5.022 (a fronte delle garanzie in essere rilasciate da Istituti bancari e assicurativi nell'interesse di Fintecna a favore di terzi, attinenti al ramo d'azienda conferito) e dal venir meno, a seguito della fusione per incorporazione in Fintecna, di controgaranzie per €/migliaia 2.218 a suo tempo rilasciate dalla Servizi Tecnici.

e) Controgaranzie rilasciate da altre imprese (€ 1)

In tale voce è riportato per memoria, al valore simbolico di Euro 1, l'impegno assunto da Sviluppo Italia con la sottoscrizione del contratto relativo all'acquisizione della Nuova Servizi Tecnici.

f) Titoli di terzi presso di noi (€/migliaia 240.080)

Sono costituiti dalle azioni Fintecna S.p.A., di proprietà dell'Azionista Unico, in custodia presso la cassa sociale.

g) Titoli di proprietà presso terzi (€/migliaia 14.758)

Trattasi di titoli di proprietà Fintecna S.p.A., evidenziati al valore nominale, depositati presso società controllate, collegate e banche.

Questa voce diminuita per un valore netto di €/migliaia 32.715, per effetto della cessione del ramo d'azienda immobiliare con la quale sono passate, tra l'altro, le partecipazioni azionarie della Quadrifoglio Genova, Quadrifoglio Modena, Quadrifoglio Milano, Quadrifoglio Verona, MT - Manifattura Tabacchi Firenze e Alfieri.

h) Beni presso terzi (€/migliaia 225.245)

Sono costituiti da titoli di Stato (BTP per €/migliaia 98.810) e obbligazioni emesse da banche italiane ed estere (€/migliaia 126.025) depositati presso Istituti bancari italiani, beni vari in comodato e altri titoli (€/migliaia 410).

La riduzione, pari a €/migliaia 626.490, si riferisce al rimborso di BTP per €/migliaia 193.940; CCT per €/migliaia 501.899; obbligazioni per €/migliaia 30.651 al netto dell'acquisto di una "nota" J.P. Morgan per €/migliaia 100.000.

i) Beni di terzi presso di noi (€/migliaia 495)

Attengono a beni di terzi in comodato.

l) Altre fattispecie (€/migliaia 147)

Sono rappresentate da crediti verso l'Erario ex Italma (€/migliaia 95) e altri per €/migliaia 52.

Voci del Conto economico

Valore della produzione

	(€/migliaia)	
	2007	2006
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	118.232	322.783
Ricavi per lavori in corso ultimati	42.766	11.597
Variazioni rimanenze prodotti finiti	(111.856)	(235.890)
Variazioni rimanenze dei lavori in corso	(42.686)	(6.427)
Altri ricavi e proventi	85.730	35.500
	92.186	127.563

I "ricavi delle vendite e delle prestazioni" sono riferibili ad alienazioni di terreni e fabbricati civili e industriali (€/migliaia 116.166) – riguardanti le cessioni di cespiti acquisiti dall'Agenzia del Demanio alla Sogei (€/migliaia 112.154) e alla Regione Siciliana (€/migliaia 4.012) – ai canoni a fronte degli immobili locati (€/migliaia 520) e a ricavi per altre prestazioni (€/migliaia 1.546). I minori ricavi, rispetto all'esercizio precedente, derivano dall'awenuto spin off di gran parte delle attività immobiliari.

I "ricavi per lavori in corso ultimati" sono in gran parte riferiti alle attività relative al Consorzio Edinca (€/migliaia 19.237), al Consorzio Edinsud (€/migliaia 5.014), alle attività di Pompei ex Infratecna Napoli (€/migliaia 3.950), al Consorzio Co.Ri., attività ex ITLE (€/migliaia 1.010), nonché alle commesse ultimate dalla incorporata Servizi Tecnici (€/migliaia 13.555), la connessa "variazioni delle rimanenze dei lavori in corso" (€/migliaia 42.686) è sostanzialmente equilibrata rispetto ai ricavi.

Gli "altri ricavi e proventi" evidenziano l'assorbimento fondi per €/migliaia 73.860 e proventi diversi per €/migliaia 11.870.

L'assorbimento fondi si riferisce ai contenziosi di natura legale, fiscale e amministrativi (€/migliaia 39.572), agli oneri relativi a partecipate (€/migliaia 9.130), agli oneri per impegni assunti per clausole contrattuali (€/migliaia 89) e altri diversi (€/migliaia 25.069).

I proventi diversi derivano dai recuperi di costi del personale distaccato presso società del Gruppo e terzi (€/migliaia 2.670), sublocazione uffici (€/migliaia 1.534), emolumenti per cariche sociali ricoperte da dipendenti (€/migliaia 847) e recupero spese diverse e altri proventi (€/migliaia 6.820).

Costi della produzione**Costi della produzione per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci**

Ammontano a €/migliaia 455 e risultano costituiti da acquisti di materiali di consumo.

Costi della produzione per servizi

Ammontano a €/migliaia 26.469 e risultano così composti:

	(€/migliaia)	
	2007	2006
Spese per appalti, prestazioni diverse di società		
mandatarie e di terzi, costi di trasporti e provvigioni	326	6.045
Assicurazioni	1.038	1.582
Manutenzioni	991	3.222
Manutenzioni beni di terzi	200	121
Postali e telefoniche	296	327
Prestazioni per il personale	607	1.358
Prestazioni professionali e studi	1.695	1.797
Spese di pubblicità	14	251
Spese di rappresentanza	155	172
Spese legali, notarili, arbitrati, mandati defensionali	7.298	5.135
Compensi e spese degli Amministratori	1.224	1.401
Compensi e spese del Collegio Sindacale	181	139
Compensi e spese ad Amministratori e Sindaci		
delle società incorporate	228	271
Prestazioni di personale distaccato	4	683
Servizi di pulizia	686	745
Revisione e certificazione di bilancio	80	85
Servizi di vigilanza	919	1.421
Spese di amministrazione condomini	81	141
Spese per traslochi	80	65
Altre prestazioni	8.728	8.462
Energia elettrica	310	479
Outsourcing informatica aziendale	1.328	1.437
	26.469	35.339

La diminuzione registrata è sostanzialmente ascrivibile alle minori attività direttamente svolte a seguito dello spin off immobiliare.

Costi per godimento di beni di terzi

Ammontano a €/migliaia 4.287 e si riferiscono a:

	(€/migliaia)	
	2007	2006
Locazioni	4.020	3.766
Canoni di noleggio e leasing	267	303
	4.287	4.069

Le "locazioni" ricomprendono tra l'altro i canoni per gli uffici di Roma (€/migliaia 3.847) e gli uffici di Napoli (€/migliaia 153). Dette locazioni tengono conto anche dei canoni delle società incorporate.

I "canoni di noleggio e leasing" si riferiscono sostanzialmente a contratti per attrezzature d'ufficio e mezzi di trasporto.

Costi per il personale

Si riporta la composizione dei costi del personale:

	(€/migliaia)	
	2007	2006
Salari e stipendi	15.903	19.913
Oneri sociali	4.871	5.488
Accantonamento TFR	1.430	1.623
Altri costi	589	460
	22.793	27.484

Si rappresentano nella tabella di pagina seguente i dati relativi all'organico medio (valori arrotondati) e a quello di fine periodo, suddiviso per categoria, confrontati con gli analoghi dati dell'esercizio precedente.

	N. medio		In forza al 31.12.2007	In forza al 31.12.2006
	2007	2006		
Dirigenti	36	55	34	54
Quadri direttivi	16	15	18	15
Quadri	29	31	28	30
Impiegati	149	148	134	147
Operai	1	1	1	1
	231	250	215	247

Ammortamenti

Gli ammortamenti, per €/migliaia 116, risultano così dettagliati:

	(€/migliaia)	
	2007	2006
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	—	234
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	116	441
	116	675

Gli "ammortamenti delle immobilizzazioni materiali" accolgono l'ammortamento tecnico-economico e l'allegato prospetto n. 2 evidenzia le relative movimentazioni.

Le aliquote applicate per la determinazione di detti ammortamenti sono le seguenti:

Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	10-15%
Mobili e arredi	12%
Macchine d'ufficio ed elaborazione	20%

Accantonamenti per rischi

	(€/migliaia)	
	2007	2006
Fondo oneri diversi per partecipazioni	450	715
	450	715

Oneri diversi di gestione

Ammontano a €/migliaia 6.635 e la loro composizione è la seguente:

	(€/migliaia)	
	2007	2006
Minusvalenze da alienazioni	3	2
Imposte indirette e tasse	4.645	4.932
Spese consortili	1.598	5.836
Quote e contributi associativi	134	140
Altri oneri	255	188
	6.635	11.098

A integrazione della tabella esposta si evidenzia quanto segue:

- le "imposte indirette e tasse" sono essenzialmente riferibili a imposte di registro e ipotecarie (€/migliaia 3.196), all'IVA indetraibile (€/migliaia 1.260) e all'ICI sugli immobili di proprietà (€/migliaia 157);
- le "spese consortili" sono costituite dagli addebiti di costi di competenza dell'esercizio effettuati dai consorzi partecipati;
- gli "altri oneri" si riferiscono a spese diverse di non specifica imputazione.

Proventi e oneri finanziari**Proventi da partecipazioni**

	(€/migliaia)	
	2007	2006
Proventi da partecipazioni	10.006	38.830
	10.006	38.830

Sono costituiti prevalentemente da:

- dividendi per €/migliaia 9.991 erogati dalla Fincantieri;
- altri proventi da partecipazioni (€/migliaia 10) relativi al riparto finale del Consorzio Fercomit.

Altri proventi finanziari

Ammontano a complessivi €/migliaia 157.371 e sono così costituiti:

- proventi da crediti iscritti nelle immobilizzazioni (€/migliaia 410);
- proventi da altri titoli (€/migliaia 6.843): sono relativi alle cedole per titoli di proprietà;
- proventi diversi (€/migliaia 150.118) che sono così riepilogabili:

	(€/migliaia)	
	2007	2006
Interessi attivi su c/c di corrispondenza:		
– verso controllate	9.025	4.869
– verso collegate	15	71
Interessi attivi su c/c bancari	125.182	84.527
Interessi su crediti verso clienti	3.851	4.180
Interessi su crediti d'imposta	9.248	9.193
Commissioni su fidejussioni	1	157
Proventi di cambio	–	1
Altri proventi finanziari	2.796	1.797
	150.118	104.795

Gli interessi attivi sui conti correnti bancari comprendono quelli maturati sul conto presso la Banca d'Italia, pari a €/migliaia 78.033.

Interessi e altri oneri finanziari

La voce ammonta a €/migliaia 5.426 e risulta così composta:

	(€/migliaia)	
	2007	2006
Interessi passivi verso banche e altri finanziatori	52	1.819
Interessi passivi e commissioni:		
– verso controllate	329	3.672
– verso collegate	54	37
Interessi riconosciuti a fornitori	97	39
Commissioni e oneri per servizi finanziari	642	561
Oneri di cambio	–	6.869
Minusvalenze da realizzo partecipazioni e titoli	4.252	3.111
	5.426	16.108

Con riferimento alle principali voci si richiama quanto segue:

- gli "interessi passivi verso banche e altri finanziatori" registrano, rispetto al passato esercizio, un netto calo per effetto della definizione dell'operazione di spin off immobiliare;
- le "minusvalenze da realizzo partecipazioni e titoli" si riferiscono essenzialmente alla cessione della partecipazione di Veneta Traforo S.r.l. alla Alto Vicentino Traforo S.p.A..

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Sono costituite da "rivalutazioni", per €/migliaia 4.921, riferite alla valutazione a patrimonio netto della partecipazione in Patrimonio dello Stato S.p.A. correlata all'andamento gestionale del 2007 (€/migliaia 2.985), nonché al ripristino di valore della partecipazione nella Mededil in liquidazione (€/migliaia 1.179 oltre a €/migliaia 757 a chiusura del relativo fondo svalutazione partecipazione). Le "svalutazioni" (€/migliaia 9.863) sono essenzialmente riferibili alla partecipata Alitalia Servizi S.p.A. (€/migliaia 9.841).

Proventi e oneri straordinari

Il saldo tra i proventi e gli oneri straordinari ammonta a €/migliaia 105.944 e risulta così composto:

	(€/migliaia)	
	2007	2006
Proventi:		
– assorbimento fondi	85.806	217.685
– sopravvenienze attive	108.666	36.946
– altri proventi straordinari	104	–
	194.576	254.631
Oneri:		
– costi e oneri da cessione di partecipazioni	(22.144)	(8.430)
– sopravvenienze passive	(5.993)	(4.566)
– imposte relative a esercizi precedenti	(918)	(3.404)
– altri oneri straordinari	(59.577)	(197.401)
	(88.632)	(213.801)
	105.944	40.830

In merito alle poste di maggior rilievo della voce in esame, per quanto concerne i "proventi", si specifica che:

- l'"assorbimento fondi" (€/migliaia 85.806) è inerente a oneri su partecipate (€/migliaia 6.078), transazioni per contenziosi (€/migliaia 57.883), per assorbimento del fondo svalutazione crediti (€/migliaia 5.730) e oneri diversi (€/migliaia 16.115);
- le "sopravvenienze attive" (€/migliaia 108.666) sono relative alla definizione di numerose partite pregresse – in contenzioso e non – tra cui di rilievo quelle nei confronti dell'INPS per anticipi CIG e relativi interessi (€/migliaia 3.022), incassi a fronte di posizioni G.M.L. per crediti Russia (€/migliaia 25.250), incassi per crediti imposta di registro ex ILVA (€/migliaia 6.445), acquisizione di parte del credito rinunciato nei confronti della Finsider S.p.A. in liquidazione a seguito della chiusura della liquidazione (€/migliaia 30.373), definizione del contenzioso con il Comune di Marino (€/migliaia 5.100), nonché a rettifiche di oneri e accantonamenti di esercizi precedenti (€/migliaia 28.163).

Le principali componenti degli "oneri" sono appresso sintetizzate:

- gli "oneri da cessione di partecipazioni" (€/migliaia 22.144) sono in gran parte connessi alle garanzie a suo tempo rilasciate a fronte delle cessioni di aziende. Le operazioni di maggior rilievo dell'esercizio si riferiscono al pagamento a Dalmine S.p.A. (€/migliaia 11.106) per l'addebito dell'84,08% (quota di partecipazione posseduta dalla ex ILVA nella Dalmine S.p.A.) dell'ammenda, comprensiva di interessi, comminata dalla sentenza antitrust della Corte di Giustizia delle Comunità Europee e all'avenuto accordo transattivo con la società Bonifica S.p.A. (€/migliaia 6.194) per la definizione della quasi totalità delle partite garantite;
- le "sopravvenienze passive" (€/migliaia 5.993) sono relative a oneri derivanti dalle transazioni di numerose controversie;
- le "imposte relative a esercizi precedenti" (€/migliaia 918) sono costituite prevalentemente dagli oneri relativi a conguagli IRES e IRAP;
- gli "altri oneri" (€/migliaia 59.577) presentano tra le partite di maggior rilievo le minusvalenze da realizzo crediti (€/migliaia 12.628) che conseguono per la gran parte a transazioni (es. Arpac e Be.Sta.T. Comune di Taranto) e trovano comunque copertura nel connesso assorbimento di fondi. Si segnalano, tra gli altri, gli oneri per la definizione della vertenza con Industrie Abate (€/migliaia 25.337) e la definizione del contenzioso tributario ex Finmare con l'Agenzia delle Entrate di Genova (€/migliaia 2.968) e quelle afferenti a esodi e transazioni con il personale (€/migliaia 12.146).