

CESPITI	Costi storici	RIVALUTAZIONI		Valori al 31.12.2007	Fondi amm.to al 31.12.2007	Valori netti al 31.12.2007	VARIAZIONI 2008						VALORI NETTI AL 31.12.2008	
		monetaria	(L.413/91)				acquisizioni	rivalutazione	dimissioni	ammortamento				decremento f.do amm.to
										% amm.to	note	importo		
1 - Beni Immobili														
a) - Terreni e fabbricati														
1 - Via F.Massimo n.72 - Roma	31.091	175.492	83.707	290.290	185.131	105.159	0	653.934	0	3		8.709	0	750.384
2 - Via Caio Mario n.27 - Roma	22.724	403.353	128.799	554.876	370.223	184.653	0	1.306.168	0	3		16.646	0	1.474.175
				0										
Totale punto 1)	53.815	578.845	212.506	845.166	555.354	289.812	0	1.960.102	0			25.355	0	2.224.559
2 - Beni mobili														
a) Impianti e macchinari (apparecchiature elettroniche)	5.825.431	0	0	5.825.431	5.186.440	638.990	85.369	0	20	A		263.340	0	461.019
b) Attrezzature industriali e comm.li	0	0	0	0	0	0	0					0		0
c) Altri beni														
- Mobili e arredi	1.034.659	0	0	1.034.659	861.947	172.712	752	0	12			37.439	0	136.025
- Macchine da scrivere	55.378	0	0	55.378	55.378	0	0	0	20			0	0	0
- Macchine da calcolo	36.054	0	0	36.054	35.582	472	308	0	100			303	0	477
- Attrezzature varie di ufficio	198.627	0	0	198.627	194.632	3.995	11.735	3.254	12			1.467	3.254	14.263
- Autovetture	46.708	0	0	46.708	46.708	0	5.506	4.168	25			688	4.168	4.818
- Bene unitario inf. 1 milione	11.327	0	0	11.327	11.327	0	380	0				380	0	0
Totale punto 2)	7.208.184	0	0	7.208.184	6.392.014	816.169	104.050	0	7,422			303.617	7,422	616.602
d) - Immobilizz. in corso e acconti	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	0
TOTALE	7.261.999	578.845	212.506	8.053.350	6.947.368	1.105.981	104.050	1.960.102	7,422			328.972	7,422	2.841.161

III. Immobilizzazioni Finanziarie**Euro 68.932.378** (Euro 68.926.541)

In tale voce sono compresi:

a) Partecipazioni**Euro 68.640.733** (Euro 68.640.733)**1. Partecipazioni****Euro 54.449.998** (Euro 54.499.998)• **in imprese controllate****Euro 53.199.998** (Euro 53.199.998)• **convenzioni con la regione Sardegna****Euro 1.250.000** (Euro 1.250.000)

La voce comprende la sottoscrizione, al valore nominale, dell'intero Capitale sociale della società SGFA s.r.l. per Euro 1.200.000, nonché l'apporto recato dalla legge n. 80/2005 per Euro 49.999.998, con un totale di Euro 51.199.998 nonché del Capitale sociale della società Ismea - Investimenti per lo sviluppo per Euro 2.000.000 più quota parte del cofinanziamento (euro 1.250.000) previsto dalla convenzione stipulata con la Regione Sardegna per gli interventi finanziari alle imprese agricole ("capitale di rischio") per un totale di Euro 3.250.000.

I bilanci relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008, della SGFA s.r.l., e della Ismea - Investimenti per lo sviluppo s.r.l. sono allegati al presente bilancio ai sensi dell'articolo 2429 del c.c.

2. Partecipazioni in imprese collegate**Euro 64.303** (Euro 64.303)

Le partecipazioni alle imprese collegate sono rimaste invariate rispetto all'esercizio precedente.

In tale voce rientrano:

- il valore di sottoscrizione delle Azioni della Società Ciem per Euro 14.303, per effetto della riduzione del valore delle azioni costituenti il capitale sociale,
- le azioni della Società Buonitalia S.p.A per Euro 50.000. In Buonitalia SpA l'Istituto detiene il 10% del capitale sociale fissato in Euro 500.000.

3. Altre immobilizzazioni**Euro 14.126.432** (Euro 14.126.432)

In tale voce rientra il credito verso i Sezionali di Bilancio/Bilanci allegati, relativi alle convenzioni regionali. In particolare:

- il credito verso il Sezionale Regione Toscana per Euro 6.800.000 (Euro 6.800.000);
- il credito verso il Sezionale Regione Molise per Euro 1.500.000 (Euro 1.500.000);
- i crediti verso la Regione Calabria per Euro 5.826.432 (Euro 5.826.432).

Quanto sopra descritto viene riassunto nella seguente tabella:

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

descrizione	Totale 2008	Totale 2007	Scostamenti
PARTECIPAZIONI			
VERSO IMPRESE CONTROLLATE	0	0	0
Ismea - Investimenti per lo sviluppo	3.250.000	3.250.000	0
Verso Società controllata "SGFA"	51.199.998	51.199.998	0
TOTALE PARTECIPAZIONE VERSO IMPRESE CONTROLLATE	54.449.998	54.449.998	0
VERSO IMPRESE COLLEGATE			
Partecipazione Società controllata Naturalmente Italiano ("Bonitalia")	50.000	50.000	0
Azioni CIEM	14.303	14.303	0
TOTALE PARTECIPAZIONE VERSO IMPRESE COLLEGATE	64.303	64.303	0
ALTRE PARTECIPAZIONI			
Regione Toscana	6.800.000	6.800.000	0
Regione Molise	1.500.000	1.500.000	0
Regione Calabria	5.826.432	5.826.432	0
TOTALE ALTRE PARTECIPAZIONI	14.126.432	14.126.432	0
TOTALE PARTECIPAZIONI	68.640.733	68.640.733	0
VERSO ALTRI			
DEPOSITI CAUZIONALI	291.645	285.808	5.837
VERSO INA PER TFR	0	0	0
TOTALE VERSO ALTRI	291.645	285.808	5.837
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	68.932.378	68.926.541	5.837

b) Verso altri	Euro 291.645	(Euro 285.808)
1. Crediti v/INA	Euro 0	(Euro 0)
- Crediti v/INA per TFR	Euro 0	(Euro 0)
- Crediti v/INA per assegni	Euro 0	(Euro 0)
2. Depositi cauzionali	Euro 291.645	(Euro 285.808)

E' l'ammontare delle somme costituite in depositi cauzionali per le utenze telefoniche, le utenze di energia elettrica e per gli immobili presi in locazione per gli uffici dell'Ente. L'incremento rispetto all'anno precedente è di Euro 5.837.

C. CIRCOLANTE

Euro 1.327.153.623 (Euro 1.325.284.211)

Nel complesso si incrementa di Euro 1.869.412 ed è formato da:

I. RIMANENZE

Euro 70.438.009 (Euro 77.986.240)

In tale voce, che si è decrementata di Euro -7.548.231 sono compresi:

a) Materie prime, sussidiarie e di consumo

I.I scorte in magazzino di materiale di cancelleria
Euro 30.967 (Euro 12.632)

I.II capitale residuo terreni retrocessi
Euro 50.799.710 (Euro 52.813.974)

Totale **Euro 50.830.677** (Euro 52.826.606)

Si registra un decremento pari a Euro 1.995.929. Su tale voce incide maggiormente il valore del capitale residuo dei terreni retrocessi per le risoluzioni contrattuali intervenute nell'anno. L'attività degli Uffici ha consentito un equilibrio tra l'acquisizione in magazzino dei terreni "rientrati", a seguito di risoluzione contrattuale, e quelli riassegnati (n. 24 terreni rientrati e n. 18 terreni usciti). Va segnalato che su richiesta degli interessati nel corso del 2008 si è avuto il ritorno *in bonis* di ex assegnatari, contribuendo alla segnalata variazione delle "rimanenze". Si fa presente che le rimanenze iniziali sono state oggetto di rettifica nell'esercizio corrente per euro 36.091 e le stesse sono state riportate nei proventi e oneri straordinari. Ne deriva che il saldo delle variazioni delle rimanenze è influenzato in parte anche da detto dato. Si ricorda che il valore finale è il risultato della sommatoria algebrica tra gli incrementi e i decrementi del "magazzino".

b) Lavori in corso su ordinazione

Euro 19.607.332 (Euro 25.159.634)

- Attività con il MiPAAF iniziate prima dell'esercizio 2008
Euro 17.448.828 (Euro 19.760.376)
- Attività con il MiPAAF iniziate nell'esercizio 2008
Euro 1.133.506 (Euro 4.945.422)
- Attività con altri Enti
Euro 1.024.998 (Euro 453.835)

Le somme inserite in questa voce di bilancio rappresentano le quote di contributi e/o di corrispettivi maturati per la produzione dei relativi servizi. Questi vengono stimati sulla base delle spese effettivamente sostenute e dell'attività realizzata e non ancora ultimata.

Rispetto all'esercizio precedente, il valore dei "lavori in corso su ordinazione" per servizi informativi presenta un decremento di Euro 5.552.301. Detta variazione, nell'ottica della prudenza da sempre seguita dall'Istituto, è dovuta principalmente ad una serie di fattori concomitanti tra cui la chiusura di alcuni programmi di attività affidati dal MiPAAF e alla rendicontazione di programmi non ultimati. Al fine di adeguare le attività in corso all'evoluzione normativa che negli ultimi anni ha riguardato Ismea, infatti, si è dato corso ad una considerevole richiesta di varianti e conseguenti proroghe. Proroghe che hanno determinato appunto la conclusione nell'esercizio 2008 di un considerevole numero di programmi di attività.

Il valore della produzione realizzato è stato determinato secondo criteri di valutazione concordati con il Collegio dei Sindaci affinché gli importi così definiti non si discostino, nella sostanza, da quelli che saranno liquidati. Come detto, il valore della produzione è determinato secondo l'attività effettivamente realizzata e i costi effettivamente sostenuti. Questi ultimi hanno significato per la valorizzazione delle commesse di lavoro affidate dal Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali ed altri Enti pubblici, co-

me le Regioni. Ciò in quanto la liquidazione del corrispettivo avviene a rendicontazione.

Il valore dei lavori in esecuzione per attività finanziate dal MiPAAF e iniziate sia prima che nel corso dell'esercizio 2008, indicano le attività già svolte dall'Istituto e considerate, ai fini del presente bilancio d'esercizio, prudentemente in via di definizione, in quanto non terminate o non rendicontate. Le variazioni delle rimanenze, che si riferiscono esclusivamente al Sezionale Servizi Informativi e per la sola gestione commesse, rispetto all'esercizio precedente sono riportate nella tabella che segue:

Lavori in corso su ordinazione	Servizi in corso di esecuzione al 31.12.2008	Servizi in corso di esecuzione al 31.12.2007	Totale variazioni delle rimanenze
- Rimanenze per attività finanziate dal MIPAF e iniziate prima dell'esercizio 2008	17.448.829	19.760.377	-2.311.548
- Rimanenze per attività finanziate dal MIPA e iniziate nell'anno 2008	1.133.505	4.945.422	-3.811.917
- Rimanenze per attività finanziate da altri Enti pubblici e privati	1.024.998	453.835	571.163
TOTALE	19.607.332	25.159.634	-5.552.302

II. CREDITI

Euro 1.217.215.487 (Euro 1.144.459.291)

Rispetto all'esercizio precedente i crediti inseriti in questo raggruppamento si incrementano di Euro 72.756.196 e comprendono:

1. Crediti verso clienti:

Euro 1.190.628.455 (Euro 1.115.546.936)

La voce "Crediti verso clienti" è decrementata del "Fondo svalutazione Crediti" di Euro 79.857.757. Rispetto all'esercizio precedente, i crediti verso clienti si incrementano di Euro 75.081.519.

Di seguito si riporta nel dettaglio la composizione dei crediti di cui trattasi

DESCRIZIONE	LORDI	FONDI	NETTI
servizi informativi	90.144.917	999.533	89.145.384
esa	13.399.058	826.713	12.572.345
cessione terreni	1.130.837.661	67.850.260	1.062.987.401
crediti diversi v/assegnatari	369.786	22.187	347.599
finanziamenti	6.125.273	367.516	5.757.757
fidejussioni	0		0
crediti verso sicilia per por	21.082.946	1.264.977	19.817.969
TOTALE	1.261.959.641	71.331.186	1.190.628.455
INTERESSI DI MORA	8.526.571	8.526.571	0
TOTALE	1.270.486.212	79.857.757	1.190.628.455

Una significativa incidenza è data dal credito relativo al Sezionale "servizi informativi", per fatture da emettere ed emesse, vantato specialmente nei confronti del MiPAAF per i saldi di contributi e/o corrispettivi dovuti all'Istituto a seguito di ultimazione delle commesse di lavoro e/o di rendicontazione delle stesse. Detto credito relativo ai servizi informativi ammonta ad euro 90.144.917 contro euro 74.603.928 dell'anno precedente. Si precisa che detto importo è determinato dalla chiusura di diversi programmi di attività nel tempo prorogati per disporre di adeguate risorse professionali e finanziarie per le esigenze di analisi e informative in genere dei nuovi strumenti finanziari in agricoltura. Va precisato che il predetto valore dei crediti deve essere decurtato delle anticipazioni iscritti in bilancio alla voce "debiti diverse del passivo".

Per quanto riguarda la voce "fidejussioni", si precisa che la stessa costituisce i crediti verso assegnatari per esborsi effettuati dall'Istituto, su richiesta degli Istituti di credito, al fine di onorare le fidejussioni concesse a garanzia dei finanziamenti erogati dagli stessi Istituti agli agricoltori per opere di miglioramento realizzate e trova copertura alla voce "altri crediti". Il valore dei crediti per fidejussioni ha, quindi, un Fondo rischi specifico, pari al 100% del valore stesso.

- **Fondo svalutazione crediti** Euro 79.857.757

Come in uso presso gli Istituti di credito, l'Istituto ha provveduto a costituire, per gli Interventi di riordino fondiario, un Fondo per rischi sull'incasso pari al 6% del valore nominale dei crediti, l'entità del quale consente di coprire le eventuali perdite. Per l'esercizio 2008 il Fondo è stato alimentato, come nell'anno precedente, da un accantonamento che ha portato l'importo complessivo del Fondo al 6% del valore di tali crediti, non considerando il valore dei crediti per fidejussioni, che ha un Fondo specifico pari al 100% del loro valore. Per l'anno 2007 l'accantonamento complessivo ha raggiunto un valore di Euro 74.099.490 al 31 dicembre dello stesso

anno. Per l'esercizio 2008 l'incremento del Fondo, come detto, nel limite del 6% dei crediti vantati verso gli assegnatari, è pari ad Euro 5.758.267, dato dall'incremento al 6% dei crediti e al netto del relativo utilizzo.

Il fondo di accantonamento interessi di mora e legali è pari al 100% degli interessi di mora e legali non liquidati.

FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

descrizione	Totale 2008
fondo svalutazione crediti iniziale	67.100.465
fondo accantonamento interessi di mora e legali iniziale	6.999.022
utilizzo del fondo svalutazione crediti	-5.534.538
utilizzo del fondo svalutazione interessi di mora e legali	0
incrementi del fondo svalutazione crediti	9.765.259
incrementi del fondo accantonamento interessi di mora e legali	1.527.549
incrementi del fondo per stalcio incassi in sospeso	
Totale f.do svalutazione crediti al 31.12.2008	79.857.757

L'utilizzo del fondo di svalutazione crediti per Euro 5.534.538 compresi i servizi informativi e al netto del fondo degli interessi di mora e legali è costituito per la quasi totalità dallo stralcio dei crediti per la retrocessione dei terreni a seguito di risoluzione contrattuale.

2. Crediti verso altri:

Euro 26.587.032 (Euro 28.912.355)

Sono costituiti da:

- **Crediti diversi** Euro 5.128.609
Nei crediti diversi, trovano collocazione i fondi conferiti a SGFA e a ISI a seguito della Convenzione con la Regione Sardegna per la gestione di interventi finanziari alle imprese agricole per un importo pari ad Euro 5.000.000 e altri crediti.
- **Crediti v/ erario** Euro 9.942.644
- **Crediti per anticipi a fornitori** Euro 1.250.004
- **Crediti v/ personale dipendente (mutui)** Euro 5.096.919
- **Crediti per r.a. su int. bancari** Euro 977.674
- **Crediti v/ assegnatari per fidejuss.** Euro 3.617.552
- **Crediti diversi per attività Rior. Fond.** Euro
- **Crediti verso sezionali Reg Toscana e Molise per pagamenti effettuati da Ismea** Euro 468.713
- **Crediti v/Equitalia per pign.to in corso** Euro 57.170
- **Causali minori** Euro 47.747

I crediti verso l'erario si riferiscono principalmente ai crediti per IVA (euro 7.846.723), che vengono recuperati con il meccanismo della compensazione.

III. ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

Euro 0 (Euro 0)

L'ISMEA non contabilizza attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Euro 39.500.127 (Euro 102.838.680)

E' il saldo delle disponibilità finanziarie al 31.12.2008, ed è rappresentato da:

- Depositi bancari e postali

Euro 39.441.403 (Euro 102.789.815)

Sul dato 2007 incide la erogazione del secondo mutuo di Cassa depositi e prestiti (euro 78.264.567), avvenuto in prossimità della chiusura del predetto esercizio 2007.

- Assegni **Euro 0** (Euro 0)

- Denaro e valori in cassa (compresi buoni pasto al personale)

Euro 58.724 (Euro 48.865)

D. RATEI E RISCONTI

Euro 10.615.740 (Euro 11.023.469)

1. Ratei attivi

Euro 10.485.025 (Euro 10.901.823)

La voce, che presenta un decremento rispetto all'esercizio precedente di Euro 416.798, è costituita dagli interessi su rate derivanti dalla restituzione del prezzo dei terreni oggetto di compravendita e finanziamenti dell'esercizio 2009 di competenza del 2008 che ammontano, per gli Interventi di riordino fondiario, a Euro 10.141.581, per la gestione ESA a Euro 205.336, per la Regione Toscana a Euro 122.601 e per la Regione Molise Euro 15.507

2. Risconti attivi

Euro 130.715 (Euro 121.646)

Tale voce è costituita da risconti attivi su polizze di assicurazione per i locali, per le autovetture e per i dipendenti in telelavoro, sui canoni di licenze d'uso dei software, ecc. con un incremento di Euro 9.069 rispetto all'esercizio precedente.

2.2.2 PASSIVO**A. PATRIMONIO NETTO****Euro 1.185.793.382** (Euro 1.146.432.916)

La voce si è incrementata di Euro 39.360.466 per effetto dell'incremento della "riserva di rivalutazione", pari a Euro 1.901.299, e dell'utile dell'esercizio 2008 pari a 37.459.167

Il patrimonio netto risultante alla data di chiusura dell'esercizio in dettaglio è costituito da:

I. FONDO DI DOTAZIONE**Euro 861.994.842** (Euro 861.994.842)

Nella voce confluiscono i fondi recati dalle convenzioni regionali e dall'articolo 52, comma 21 della legge 28 dicembre 2001, n. 448. La voce esprime il fondo di dotazione dell'ISMEA che si è incrementato di Euro 54.347.544, per effetto dell'apporto della legge n. 80 /2005 per un importo di Euro 49.999.998, al netto di Euro 2 per bolli, nonché per effetto dell'apporto derivante dalla Convenzione con la Regione Toscana per Euro 4.000.000 (cofinanziato in parti uguali tra Toscana e Ismea), per l'apporto al sezionale Riordino Fondiario da parte del Sezionale "Montagna" per Euro 9.627.547 in adempimento a quanto disposto dall'articolo 1^{quinquies} del Decreto Legge 09 settembre 2005, n. 182 e del comma n. 428 dell'art. 1 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 ivi compresi gli utili degli esercizi precedenti portati a nuovo.

Di seguito si riporta lo schema riepilogativo:

Descrizione	Totale 2.008	Totale 2.007	Scostamenti
fondo di dotazione iniziale (Ex Cassa + Esa) compreso conto rettifiche al bilancio di apertura	739.286.177	739.286.177	0
Fondo di dotazione per fondo risparmio Idrico Energetico	49.999.998	49.999.998	0
Apporto patrimonio netto dal sezionale Montagna	9.627.546	9.627.546	0
fondo di dotazione 2000	10.329.138	10.329.138	0
fondo di dotazione 2001	15.493.707	15.493.707	0
fondo di dotazione 2002	15.493.707	15.493.707	0
fondo di dotazione 2003	5.164.569	5.164.569	0
Patrimonio netto al sezionale Regione Toscana (compreso cofinanziamento ismea)	13.600.000	13.600.000	0
Patrimonio netto al sezionale Regione Molise (compreso cofinanziamento ismea)	3.000.000	3.000.000	0
Totale fondo di dotazione	861.994.842	861.994.842	0

II. RISERVA DA SOVRAPPREZZO DELLE AZIONI**Euro 0**

(Euro

0)

III. RISERVA DI RIVALUTAZIONE Euro 2.658.648 (Euro 757.349)

In tale fondo, che non subisce variazioni rispetto all'esercizio precedente, sono comprese:

a) Riserve di rivalutazione monetaria Euro 2.480.144

La voce accoglie il saldo attivo della rivalutazione monetaria operata volontariamente nel 1986 dall'ex ITPA, ente proprietario degli immobili, ora fuso nell'ISMEA e la rivalutazione sugli immobili operata ai sensi del D.L. n. 185/2008.

In particolare:

- l'immobile di Via Fabio Massimo n. 72, Roma di circa mq. 166 è stato valutato Euro 944.223. La riserva degli anni precedenti ammontava ad euro 175.492 contro euro 809.808 del presente esercizio. Detta variazione è dovuta alla rivalutazione ai sensi del D.L. 185/2008 di euro 653.934 al lordo del debito verso l'erario per imposta sostitutiva per euro 19.618,
- l'immobile di Via Caio Mario n. 27, Roma di circa mq. 345 è stato valutato Euro 1.861.044. La riserva degli anni precedenti ammontava ad euro 403.353 contro euro 1.670.336 del presente esercizio. Detta variazione è dovuta alla rivalutazione ai sensi del D.L. 185/2008 di euro 1.306.168 al lordo del debito verso l'erario per imposta sostitutiva per euro 39.185.

b) Riserve di rivalutazione (L. 413/91) Euro 178.504

Il Fondo rappresenta il saldo attivo risultante dalla rivalutazione dei cespiti immobiliari eseguita nell'anno 1991 ai sensi degli artt. 24 e 25 della legge 30 dicembre 1991 n. 413.

L'importo rivalutato degli immobili è stato di Euro 212.505, che al netto dell'imposta sostitutiva versata di Euro 34.001, ha determinato un saldo attivo di Euro 178.505.

IV. RISERVA LEGALE EURO 0 (Euro 0)

V. RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO EURO 0 (EURO 0)

VI. RISERVE STATUTARIE EURO 0 (EURO 0)

VII. ALTRE RISERVE EURO 1 (EURO 5)

VIII. UTILE ESERCIZI PRECEDENTI Euro 283.680.724 (Euro 249.208.311)

Trattasi dell'utile derivante dalle attività istituzionali dell'Istituto. L'incremento è dovuto all'utile d'esercizio relativo al bilancio chiuso al 31 dicembre 2007 di Euro 34.472.409. Si ricorda che l'utile del sezionale montagna relativo all'anno 2005 e precedenti per un importo complessivo di Euro

347.550 è stato portato al Fondo di dotazione dell'Istituto.

IX. UTILE/PERDITA DELL'ESERCIZIO Euro 37.459.167 (Euro 34.472.409)

E' l'utile complessivo di competenza dell'anno 2008. L'illustrazione di detto risultato è riportata nella relazione sulla gestione predisposta a corredo del Bilancio.

B. FONDI PER RISCHI E ONERI Euro 8.931.027 (Euro 10.452.081)

Tale raggruppamento, che rispetto all'esercizio precedente presenta un decremento di Euro 1.521.054, comprende:

- 1. Accantonamento per trattamento di quiescenza e obblighi simili** Euro **676.699** (Euro 1.084.617)
- 2. Accantonamento per imposte future** Euro **0** (Euro 0)
- 3. Altri accantonamenti** Euro **8.254.328** (Euro 9.367.464)

Detto importo di euro 8.254.328 è stato accantonato per far fronte a rischi su:

- crediti su fidejussioni emesse ai sensi dell'articolo 30, Legge 590/65 pari ad Euro 3.617.552 e di originari Euro 4.412.442. Il Fondo è stato decrementato di Euro 794.890 per adeguarlo alle fidejussioni emesse;
- accantonamento per costi professionisti. Detto accantonamento, pari ad Euro 398.983 fa fronte a rischi per fatture non pervenute da parte di notai per vendita terreni ante accorpamento, nonché fatture di altri professionisti per attività istituzionali. Detto fondo al 31 dicembre 2007 pari ad Euro 517.229 è stato utilizzato nell'esercizio in esame per Euro 118.246. Non sono stati effettuati ulteriori accantonamenti per il 2008 in considerazione dell'entità del fondo e del suo modesto utilizzo nell'esercizio corrente.
- assistenza aziende contadine in difficoltà (Euro 167.094), proveniente dal precedente bilancio della gestione ex-Cassa e contabilizzato senza variazioni;
- Fondo sul valore terreni retrocessi al 31.12.2008 era pari ad Euro 2.640.699 e non ha avuto variazioni nel corso dell'esercizio 2008; Il Fondo rappresenta l'accantonamento per possibili minori incassi sulle cessioni dei terreni retrocessi e per minori introiti connessi all'incasso degli altri crediti afferenti agli stessi assegnatari a cui sono stati retrocessi i terreni;

- Fondo accantonamento per giudizi in corso contro/promossi da personale con i quali l'Istituto ha intrattenuto rapporti di lavoro; detto fondo al 31 dicembre 2007 pari ad Euro 600.000 è stato utilizzato nell'esercizio in esame per Euro 54.029 nell'ambito della stabilizzazione di n. 13 collaboratori a progetto, effettuata ai sensi dell'art. 1 comma 1202 e seguenti della legge n. 296 del 2006 come modificati dall'art. 7 comma 2-bis della legge n.248 del 2009) attraverso la sottoscrizione dell'accordo sindacale in data 29 luglio 2008. Il Fondo è stato riportato ad un valore di Euro 400.000 atteso il favorevole andamento dei giudizi per le cause di lavoro;
- accantonamento per contenzioso giudiziario con la Regione Sicilia, il Fondo di Euro 1.030.000 mantiene inalterato il suo valore rispetto all'esercizio 2007.

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO E PREVIDENZA COMPLEMENTARE

Euro 2.661.101 (Euro 3.102.793)

Il numero dei dipendenti che hanno aderito alla previdenza complementare sono complessivamente 48 di cui 40 hanno preferito il fondo RAS Insieme e 8 il fondo Unipol Insieme, il resto del personale continua a preferire l'applicazione del vecchio regime previsto dal 2120 CC.

Premesso quanto sopra, si riporta di seguito le movimentazioni del Trattamento di Fine Rapporto rilevate per l'anno 2008, atteso che a partire dall'anno 2007 la struttura generale del TFR ha subito una notevole trasformazione rispetto al 31 dicembre 2006.

Il fondo accantonamento del Trattamento di fine rapporto copre i diritti maturati dal personale in organico al 31 dicembre 2008 relativamente a:

- totale fondo trattamento di fine rapporto accantonato al 31 dicembre 2007 per euro 3.102.793;
- Rivalutazione calcolata applicando il coefficiente istat di riferimento del 3,036419 % sul fondo di trattamento di fine rapporto presente al 31 dicembre 2007 presso l'Istituto, pari ad euro 88.472.

A decremento del Fondo di trattamento di fine rapporto incidono seguenti eventi accaduti nel corso dell'anno 2008:

- imposta su rivalutazione del fondo al 31 dicembre 2008 accantonato presso ISMEA pari ad euro 9.732;
- corresponsione TFR a n. 20 dipendenti cessati dal servizio (al netto di euro 48.523 recuperati dalla Tesoreria inps) per euro 507.401;
- corresponsione anticipazione TFR a n. 3 dipendenti che ne hanno fatto richiesta per euro 13.031.

Nella formazione del Fondo accantonamento TFR sono esclusi:

- il totale del Trattamento di Fine Rapporto relativo ai dipendenti che hanno scelto di non aderire ai fondi di previdenza complementare e pertanto, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, l'intero TFR maturato nel corso del 2008 è stato versato dall'Istituto presso la tesoreria INPS per euro 261.180;
- la quota di TFR maturato che i dipendenti hanno destinato a favore dei fondi di previdenza complementare per euro 94.093.

Trattamento di fine rapporto maturato complessivamente nell'anno 2008:

- Trattamento di fine rapporto per l'anno 2008, calcolato sulle retribuzioni complessive erogate nell'anno, pari ad Euro 382.381 di cui:
 - a) competenza anno 2008 per euro 356.947;
 - b) riclassificazione anno 2007 pari ad Euro 25.434.

Il trattamento di fine rapporto lordo come sopra determinato è così ripartito:

- quota di trattamento di fine rapporto inviato presso la Tesoreria Inps per euro 261.180 di cui 48.523 già recuperato a seguito di cessazione di rapporto di lavoro di n. 17 lavoratori dipendenti;
- quota di trattamento di fine rapporto inviato al fondo aperto "Ras Insieme" per complessivi euro 79.614 relativo a n. 40 dipendenti;
- quota di trattamento di fine rapporto inviato al fondo aperto "Unipol Insieme" per complessivi euro 14.479 relativo a n. 8 dipendenti;
- contributi FAP su TFR versato all'Inps pari ad euro 27.108.

Rivalutazione al 31 dicembre 2008 del Trattamento di fine rapporto presso la Tesoreria INPS:

Sul Trattamento di fine Rapporto in essere presso la Tesoreria Inps, che al 31 dicembre 2007 è pari ad euro 263.224, applicando il medesimo coefficiente istat di riferimento (3,036419%) previsto per il fondo accantonamento TFR in essere presso l'Istituto, è stata rilevata la rivalutazione di euro 7.420 al lordo dell'imposta sostitutiva di euro 816.

D. DEBITI **Euro 213.089.575** (Euro 248.134.832)

Complessivamente si decrementano di Euro 35.045.257. Detto decremento è riferibile principalmente ad un minor valore degli altri debiti.

In tale voce, analiticamente, si comprendono:

1. Debiti verso Cassa Depositi e Prestiti
Euro 126.102.461 (Euro 133.696.322)

Il dato si riferisce alla nuova linea di credito concessa dalla Cassa Depositi e Prestiti nel corso del 2007.

2. Debiti verso altri finanziatori **Euro 0** (Euro 0)

3. Debiti verso fornitori **Euro 16.381.583** (Euro 16.440.664)

La voce accoglie per fatture da ricevere Euro 12.490.831 che contiene il debito verso il sezionale "service" (Servizi Informativi) da parte del Riordino fondiario, per Euro 7.029.340. Il debito viene compensato dal credito dei servizi informativi per l'attività di service che ha svolto a favore del Riordino Fondiario.

In sintesi il debito è costituito da:

Fornitura	Totale 2008		
	Fatture ricevute	Fatture da ricevere	Totale
- Debiti v/ fornitori di beni e servizi	2.701.679	1.843.547	4.545.226
- Debiti v/ notai	189.338	879.343	1.068.681
- Debiti v/ collaboratori	557.720	1.129.504	1.687.224
- Debiti v/ avvocati	36.182	1.157.830	1.194.012
- Debiti v/ rilevatori	371.988	143.819	515.807
- Debiti v/ intervistatori	12.215	85.680	97.895
- Debiti v/ componenti CDA e collegio sindacale	21.464	221.768	243.232
- Debiti v/ diversi	166	0	166
- Debiti v/ ISMEA sez. Service		7.029.340	7.029.340
TOTALE	3.890.752	12.490.831	16.381.583

4. Debiti Tributari **Euro 1.467.406** (Euro 2.488.476)

Il debito è costituito dalle ritenute di acconto per IRPEF trattenute sulle retribuzioni erogate al personale e sui compensi corrisposti a terzi nel mese di dicembre 2008, nonché sulle imposte dell'esercizio 2008.

Detta voce comprende il debito verso erario per imposta sostitutiva per effetto della rivalutazione dei beni immobili come previsto dal D.l. 185/2008.

5. Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale**Euro 306.264** (Euro 344.690)

E' il totale del debito dovuto all'INPS, INPDAP, INAIL per contributi previdenziali e assistenziali calcolati sulle retribuzioni corrisposte al personale dipendente nel mese di dicembre 2008, e sui compensi di lavoro autonomo e assimilato corrisposti nello stesso periodo. Il debito risulta pagato alla scadenza di legge.

6. Altri debiti**Euro 68.890.665** (Euro 95.164.680)

Detti debiti si decrementano di Euro 26.274.015. Su questa voce incide per la quasi totalità la diminuzione dei debiti verso gli assegnatari per stipule effettuate ma non ancora liquidate a fine esercizio (passati da 33 mil di euro del 2007 a 1 mil del 2008); e l'incremento degli anticipi su commesse del MIPAAF e di altri Enti pubblici (passati da Euro 45 mil del 2007 a 50 mil del 2008).

Il dettaglio viene riportato nella tabella seguente: