

CONTO ECONOMICO 2008 - SEZIONI DIVISE E CONTRAPPOSTE		
COSTI - 1	Consuntivo 2007	Consuntivo 2008
PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	198.434.571	210.486.821
Pensioni agli iscritti	160.418.784	166.917.539
Liquidazioni in capitale	0	0
Indennità di maternità (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151)	1.164.413	940.701
Indennità di cessazione	26.832.359	31.442.146
Assegni di integrazione	1.637.924	1.669.524
Sussidi ordinari e straordinari	27.218	33.604
Sussidi scolastici	185.870	190.940
Sussidi impianto studio	380.000	205.000
Integrazione interessi passivi mutui Notai	0	0
Contributo fitti sedi Consigli Notarili	30.326	34.211
Polizza sanitaria	7.683.213	9.053.156
Polizza responsabilità civile-professionale	74.464	0
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	1.568.396	1.540.689
Compensi alla Presidenza	129.380	112.261
Compensi componenti Consiglio di Amministrazione	444.744	387.300
Compensi componenti Collegio dei Sindaci	109.973	95.422
Rimborso spese e gettoni di presenza (Organi Amministrativi)	671.185	759.105
Compensi, rimborsi spese Assemblea Delegati	129.471	105.739
Oneri previdenziali (legge n. 335/95)	83.643	80.862
COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO	662.945	641.976
Consulenze spese legali e notarili	97.259	166.588
Prestazioni amministrativo-tecnico-contabili	16.525	84.314
Studi, indagini, perizie, rilevazioni attuariali e consulenze	199.161	124.851
Emolumenti amministratori fuori Roma	350.000	266.223
Oneri per accertamenti sanitari (compiti istituzionali)	0	0
PERSONALE	4.749.932	4.338.101
Stipendi e assegni fissi al personale	2.223.366	2.268.091
Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti	1.228.115	821.536
Oneri sociali	877.740	811.873
Accantonamento T.F.R.	214.801	215.063
Indennità e rimborsi spese missioni	23.854	42.037
Indennità servizio cassa	1.622	1.672
Corsi di perfezionamento	22.915	18.864
Interventi assistenziali a favore del personale	100.000	100.000
Equo indennizzo	0	0
Oneri previdenza complementare	57.519	58.965
PENSIONI EX DIPENDENTI	194.523	189.489
Pensioni ex dipendenti	194.523	189.489
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	71.700	76.996
Forniture per ufficio	71.132	75.280
Acquisti diversi	568	1.716
UTENZE VARIE	162.517	164.185
Spese per l'energia elettrica locali ufficio	42.087	45.408
Spese telefoniche	63.994	62.667
Spese postali	56.064	55.701
Spese telegrafiche	372	409

CONTO ECONOMICO 2008 - SEZIONI DIVISE E CONTRAPPOSTE		
COSTI - 2	Consuntivo 2007	Consuntivo 2008
SERVIZI VARI	1.130.232	1.317.055
Premi di assicurazione ufficio	6.584	6.673
Servizi informatici	27.451	44.002
Servizi pubblicitari	0	0
Spese di rappresentanza	8.165	11.732
Spese e commissioni bancarie gestione finanziaria	1.028.541	1.183.074
Spese e commissioni bancarie gestione immobiliare	22.257	18.770
Spese di c/c postale	1.545	1.335
Trasporti, spedizioni e facchinaggi	7.867	10.326
Canoni diversi (Bloomberg, ecc.)	27.822	41.143
AFFITTI PASSIVI	0	0
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA	60.464	66.507
Spese di tipografia	60.464	66.507
ONERI TRIBUTARI	13.173.405	11.124.229
IRES	7.500.040	6.350.507
IRAP	322.475	307.831
I.C.I.	2.252.816	1.810.499
Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso	1.994.756	2.069.392
Ritenute su dividendi	257.507	75.579
Ritenute alla fonte su interessi di c/c vari	316.576	376.653
Tasse e tributi vari gestione immobiliare	83.944	81.517
Tasse e tributi vari gestione mobiliare	50.165	3.934
Imposta sostitutiva su capital gain	395.126	48.317
ONERI FINANZIARI	13.370.935	14.510.789
Interessi passivi	1.805	5.990
Interessi passivi su indennità di cessazione	260.317	309.137
Interessi passivi su depositi cauzionali	7.212	7.331
Altri oneri finanziari	0	0
Perdita negoziazione titoli ed altri strumenti finanziari	13.101.601	14.188.331
ALTRI COSTI	3.747.408	3.651.661
GESTIONE IMMOBILI:		
Spese portierato (10% carico Ente)	68.784	76.613
Assicurazioni stabili di proprietà della Cassa	115.805	104.767
Spese carico Cassa ord. manutenzione immobili	71.307	72.387
Indennità e rimborso spese missioni gestione immobili	56.274	42.408
Spese registrazione contratti	213.197	216.976
Spese consortili e varie	524.107	524.089
Previdenze a favore dei portieri	0	0
Indennità di avviamento L. 15/1987	0	0
Accantonamento T.F.R. portieri	4.980	3.552
Spese pluriennali immobili	2.426.157	1.675.953
Contributi in c/lavori Consigli Notarili	0	560.524
Totale parziale	3.480.611	3.277.269
ALTRI:		
Spese pulizia locali ufficio	59.515	62.980
Oneri condominiali locali ufficio	15.500	22.000
Manutenzione mobili e macchine ufficio	22.781	9.674
Acquisto giornali, libri, riviste ecc.	23.162	19.825
Spese funzionamento Commissioni e Comitati	10.334	5.650
Spese per accertamenti sanitari	7.634	7.750
Manutenzione, riparazione e adattamento locali, mobili e impianti	58.005	78.930
Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni	3.051	33.030
Spese per assunzioni	0	0
Spese manutenzione, carburante, noleggio ed esercizio mezzi di trasporto	7.664	9.007
Riscaldamento locali ufficio	18.000	18.000
Restituzione e rimborsi diversi	18.945	62.946
Spese per liti, arbitraggi, risarcim. ecc.	0	0
Spese varie	1.548	5.942
Quota associativa A.d.E.P.P. e altre	20.658	38.658
Spesa straordinaria costituzione Fondazione	0	0
Totale parziale	266.797	374.392

CONTO ECONOMICO 2008 - SEZIONI DIVISE E CONTRAPPOSTE		
COSTI - 3	Consuntivo 2007	Consuntivo 2008
AMMORTAMENTI, ACCANTONAMENTI E SVALUTAZIONI	21.989.081	34.392.615
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	31.350	16.855
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	14.126.610	12.393.585
Accantonamento svalutazione crediti	0	0
Accantonamento rischi diversi	0	14.103.680
Accantonamento oscillazione titoli	0	0
Accantonamento spese amministratori stabili fuori Roma	50.000	25.000
Accantonamento copertura prestiti obbligazionari	0	0
Accantonamento interessi anni precedenti su dep. cauzionali	0	0
Accantonamento spese straordinarie immobili	0	0
Accantonamento per rinnovo CCNL personale dipendente	0	130.000
Fondo di Riserva	0	0
Accantonamento oscillazione cambi	281.121	0
Accantonamento spese legali cause in corso e studi attuariali	0	166.315
Accantonamento contenzioso maternità e interessi	0	0
Accantonamento copertura polizze	0	0
Accantonamento per indennità di cessazione	7.500.000	7.557.180
Accantonamento rischi operazioni a termine	0	0
Accantonamento ritenute Zero Coupon anni precedenti	0	0
ONERI STRAORDINARI	378.244	151.380
Sopravvenienze passive	371.739	151.380
Insussistenze attive	900	0
Minusvalenze	5.605	0
RETTIFICHE DI VALORI	2.067.391	20.325.024
Saldo negativo da valutazione patrimonio immobiliare	0	0
Saldo negativo da valutazione patrimonio mobiliare	2.067.391	20.325.024
RETTIFICHE DI RICAVI	4.230.137	4.202.930
Restituzione di contributi	29.589	28.372
Versamenti allo Stato	0	0
Aggio di riscossione 2% contributi Archivi Notarili	4.188.458	4.162.786
Aggio di riscossione 2% contributi Archivi Notarili su maternità	12.090	11.772
TOTALI COSTI	265.991.881	307.180.447
AVANZO ECONOMICO	41.842.454	19.775.197
TOTALE A PAREGGIO	307.834.335	326.955.644

CONTO ECONOMICO 2008 - SEZIONI DIVISE E CONTRAPPOSTE (PROSPETTO SINTETICO)					
RICAVI	Consuntivo 2007	Consuntivo 2008	COSTI	Consuntivo 2007	Consuntivo 2008
CONTRIBUTI	210.534.705	210.343.272	PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI	198.434.571	210.486.821
CANONI DI LOCAZIONE	22.117.613	21.559.921	ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	1.568.396	1.540.689
INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI	56.406.631	38.043.910	COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO	662.945	641.976
ALTRI RICAVI	537	184	PERSONALE	4.749.932	4.338.101
PROVENTI STRAORDINARI	18.125.591	54.655.864	PENSIONI EX DIPENDENTI	194.523	189.489
RETTIFICHE DI VALORI	28.126	48	MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	71.700	76.996
RETTIFICHE DI COSTI	621.132	2.352.445	UTENZE VARIE	162.517	164.185
			SERVIZI VARI	1.130.232	1.317.055
			AFFITTI PASSIVI	-	-
			SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA	60.464	66.507
			ONERI TRIBUTARI	13.173.405	11.124.229
			ONERI FINANZIARI	13.370.935	14.510.789
			ALTRI COSTI	3.747.408	3.651.661
			- Gestione immobili	3.480.611	3.277.269
			- Altri	266.797	374.392
			AMMORTAMENTI, ACCANTONAMENTI E SVALUTAZIONI	21.989.081	34.392.615
			ONERI STRAORDINARI	378.244	151.380
			RETTIFICHE DI VALORI	2.067.391	20.325.024
			RETTIFICHE DI RICAVI	4.230.137	4.202.930
TOTALE RICAVI	307.834.335	326.955.644	TOTALE COSTI	265.991.881	307.180.447
DISAVANZO ECONOMICO	0	0	AVANZO ECONOMICO	41.842.454	19.775.197
TOTALE A PAREGGIO	307.834.335	326.955.644	TOTALE A PAREGGIO	307.834.335	326.955.644



LA NOTA INTEGRATIVA

E I CRITERI DI VALUTAZIONE

PAGINA BIANCA

LA NOTA INTEGRATIVA

Il bilancio d'esercizio dell'anno 2008 è stato redatto in ottemperanza al dettame del Codice Civile (art. 2423) e secondo il bilancio-tipo predisposto dal Ministero del Tesoro in collaborazione con i Dirigenti degli

Enti di previdenza privatizzati regolati dal D.Lgs. n. 509/94.

Il prospetto di bilancio tiene conto di alcune peculiarità sostanziali di bilancio, proprie degli Enti previdenziali che non hanno fini speculativi ed è composto:

- dallo STATO PATRIMONIALE;
- dal CONTO ECONOMICO;
- dalla NOTA INTEGRATIVA.

Il Conto Economico, come per gli scorsi esercizi, è stato ulteriormente rappresentato mediante un'esposizione scalare, in cui i costi e i ricavi vengono riclassificati per natura e confluiscono in un unico prospetto atto a fornire immediata valutazione sulla dinamica gestionale dei singoli comparti.

Inoltre, come peraltro previsto dal codice civile (art. 2428), il bilancio è corredato dalla "Relazione sulla gestione" che offre ulteriori informazioni riguardanti più nel dettaglio la gestione dell'Ente.

La valutazione delle voci è stata fatta, come per il passato, secondo i criteri prudenziali che hanno da sempre guidato il Consiglio di Amministrazione; in aderenza al principio della competenza economica e della prudenza si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data di riscossione o di pagamento, nonché dei rischi e delle perdite pertinenti l'esercizio, ancorché di essi se ne sia venuta a conoscenza dopo la chiusura dell'esercizio, ma prima dell'approvazione del bilancio.

I CRITERI DI VALUTAZIONE

Nella predisposizione del bilancio consuntivo sono stati adottati i criteri di valutazione dettati dall'art. 2426 del codice civile integrati dai principi contabili emanati dal O.I.C. e dalle norme di settore. Tali criteri di

valutazione sono conformi a quelli adottati lo scorso esercizio.

L'equilibrio economico finanziario dell'Ente è garantito dal rispetto delle norme di cui al D.Lgs. n. 509 del 30/6/1994, e in particolare il patrimonio netto risulta superiore a 7,38 annualità rispetto alle pensioni in essere al 31/12/2008.

Di seguito si fornisce una specifica dei criteri di valutazione adottati per le singole voci iscritte in bilancio.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI - Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione; sono ammortizzate in maniera indiretta a quote costanti ripartite in tre anni, periodo ritenuto rappresentativo della residua vita utile del bene con l'istituzione nel passivo di un apposito fondo di ammortamento.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**□ Fabbricati**

Sono esposti in bilancio al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e di quelle spese di manutenzione straordinaria e ristrutturazione ritenute incrementative del valore dell'immobile; per gli immobili posseduti prima del 31/12/1995 il valore iscritto è quello risultante dalla rivalutazione del patrimonio immobiliare (delibera Consiglio di Amministrazione n. 38 del 30/03/1995) effettuata in occasione della privatizzazione della Cassa intervenuta a seguito del D.Lgs. n. 509/94.

L'ammortamento dei fabbricati strumentali è stato effettuato a cominciare dall'esercizio 2001 applicando l'aliquota del 3%. A partire dall'esercizio 2002 si è proceduto anche all'ammortamento dei beni immobiliari ad uso investimento applicando la stessa aliquota ritenuta rappresentativa della residua vita utile, ciò in considerazione della revisione del processo di manutenzione e valutazione complessivo del patrimonio immobiliare.

□ Immobilizzazioni tecniche

Sono iscritte in bilancio al costo di acquisto eventualmente incrementato degli oneri accessori di diretta imputazione.

Sono ammortizzate sulla base delle seguenti aliquote di ammortamento ritenute rappresentative della residua vita utile:

- Impianti Attrezzature e macchinari.....20%
- Automezzi.....25%
- Apparecchiature hardware20%
- Arredamenti mobili e macchine d'ufficio ...12%

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE - Sono costituite dagli investimenti in valori mobiliari, dai prestiti, dai mutui e dalle anticipazioni al personale;

- i titoli azionari e le partecipazioni in altre imprese acquistati a titolo di investimento durevole sono iscritti al prezzo di acquisto;
- i titoli obbligazionari e i bonds sono iscritti al valore d'acquisto, maggiorato (per gli "zero coupon") della quota di interesse maturata nell'esercizio, ed eventualmente diminuito dello scarto di negoziazione di competenza;
- i fondi comuni immobiliari sono iscritti al costo di acquisto;
- i mutui, i prestiti e le anticipazioni sono iscritti al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo ed è pari all'importo delle residue quote capitali a scadere al 31/12/2008.

Le perdite durevoli di valore, calcolate al 31/12/2008 nella categoria delle Immobilizzazioni Finanziarie, sono state apprezzate a conto economico con contropartita la voce "Fondo rischi diversi", secondo quanto previsto dallo schema di bilancio predisposto dalla Ragioneria Generale dello Stato.

CREDITI - I crediti sono iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzo, rettificati dal "Fondo svalutazione crediti" iscritto tra i "Fondi per rischi e oneri".

ATTIVITÀ FINANZIARIE - In tale voce risultano contabilizzati i titoli di Stato, le obbligazioni a capitale garantito, le azioni non immobilizzate, i fondi comuni di investimento azionari e obbligazionari, le obbligazioni convertibili, le altre obbligazioni non immobilizzate, i PCT e i certificati di assicurazione; i titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono valutati al minore tra il costo di acquisto (determinato secondo il metodo del L.I.F.O. per le azioni e incrementato della quota d'interesse di competenza per gli "zero coupon") e il valore di mercato. Tale valore è rappresentato: per i Fondi Comuni d'Investimento, per le obbligazioni convertibili e per i BOT dalla quotazione al 31/12/08, per le azioni, i Titoli di Stato diversi dai BOT e le altre obbligazioni non immobilizzate dalla media dei prezzi dell'ultimo mese dell'esercizio rilevati sul mercato telematico della Borsa di Milano (principio contabile n. 20, par. 7.2).

Il minor valore rispetto a quello del costo non viene mantenuto nei bilanci degli esercizi successivi nel caso in cui vengano meno i motivi della svalutazione operata.

OPERAZIONI E PARTITE IN MONETA ESTERA - In applicazione di quanto previsto dall'art. 2427, I comma, del codice civile, e conformemente al disposto del principio contabile nazionale n. 26 si precisa che:

- = le attività finanziarie espresse in moneta estera sono state valutate applicando i principi generali relativi a ciascuna categoria; i valori di mercato, espressi in moneta estera, sono stati convertiti al cambio di fine esercizio;
- = le operazioni effettuate nel corso dell'esercizio, espresse all'origine in moneta estera, sono state rilevate in contabilità in moneta di conto (Euro) al cambio in vigore alla data in cui è stata effettuata l'operazione;
- = la differenza negativa tra il prezzo di costo e lo stesso costo calcolato al cambio alla data di chiusura dell'esercizio è imputata al conto economico con contropartita la voce "Fondo oscillazione cambi".

DISPONIBILITÀ LIQUIDE - Le disponibilità liquide (presso istituti bancari, posta, denaro e valori in cassa) sono iscritte al loro valore nominale e rappresentano la reale consistenza numeraria al 31/12/2008.

FONDI RISCHI E ONERI - La voce accoglie gli accantonamenti per rischi e oneri che sono destinati a coprire perdite o costi di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO - Il fondo trattamento di fine rapporto accoglie il debito per indennità di anzianità maturato nei confronti dei dipendenti in forza al 31/12/2008, nel rispetto dell'art. 2120 del codice civile e degli accordi aziendali.

DEBITI - Sono iscritti al valore nominale e rappresentano le passività certe e determinate nell'importo e nella data di sopravvenienza.

FONDI AMMORTAMENTO - Accolgono le quote di ammortamento delle immobilizzazioni, materiali e immateriali, definite in ragione della residua possibilità di utilizzazione dei beni.

RATEI E RISCOINTI - Sono iscritti in bilancio in base al principio della competenza temporale e riguardano ricavi/costi economicamente di competenza che non hanno avuto nell'esercizio la loro manifestazione monetaria, o lo storno di quote di costi/ricavi di competenza del prossimo esercizio pur avendo avuto manifestazione monetaria nel 2008.

CONTI D'ORDINE - Evidenziano le garanzie prestate direttamente o indirettamente sia a carico che a favore dell'Ente e non hanno rilevanza né economica né patrimoniale. Tale posta è evidenziata sia nell'attivo che nel passivo dello Stato Patrimoniale.



COMMENTO ALLO STATO PATRIMONIALE

Al 31 dicembre 2008

PAGINA BIANCA

Lo Stato Patrimoniale evidenzia gli elementi attivi e passivi che concorrono alla formazione del patrimonio. Di seguito vengono descritte le singole poste dell'attivo e del passivo, e illustrate le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio.

LE ATTIVITA'

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

DESCRIZIONE	31-12-2007	31-12-2008	Diff.	Aliquota	Ammort. 2008	Ammort. anni preced.	F.do ammort.	Da ammort.
Costi di impianto e ampliamento	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Software di proprietà e altri diritti	395.328,82	401.892,10	6.563,28	1/3	16.855,24	366.840,65	383.695,89	18.196,21
Totale	395.328,82	401.892,10	6.563,28		16.855,24	366.840,65	383.695,89	18.196,21

Nell'esercizio 2008 si evidenzia una crescita della voce "Software di proprietà e altri diritti" pari ad Euro 6.563,28 che è da attribuire all'acquisto di software necessari al mantenimento e al miglioramento della struttura informatica dell'Ente.

Nel particolare si segnala l'acquisto avvenuto nell'esercizio di alcune licenze per l'utilizzo dei software antivirus, dell'abbonamento per la dichiarazione Unico, Società di Capitali, relativo al 2008 e un pagamento riguardante l'acquisto del pacchetto OMNIA PDF (6.000 dipendenti). La delibera del Comitato Esecutivo n. 443 del 29/11/2007 ha disposto, infatti, per la gestione delle prestazioni istituzionali, il passaggio alla procedura Inaz (con il relativo acquisto della licenza d'uso); ciò, considerato l'elevato numero dei beneficiari, ha comportato un'ottimizzazione del pagamento dei suddetti emolumenti e delle successive fasi di liquidazione e versamento delle ritenute fiscali compresa la compilazione e successiva trasmissione telematica dei modelli alla Banca Popolare di Sondrio

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono formate dagli investimenti immobiliari e dalle immobilizzazioni tecniche.

DESCRIZIONE	31/12/2007	31/12/2008	Differenze	Amm.to 2008	F.do Amm.to	Da ammortizzare
Fabbricati	451.257.695,87	393.830.277,99	-57.427.417,88	11.814.908,32	78.166.137,95	315.664.140,04
Immobili strumentali	10.649.450,91	10.649.450,91	0,00	319.483,53	2.559.095,35	8.090.355,56
Eredità Monari	464.594,15	464.594,15	0,00	0,00	0,00	0,00
Totali parziali	462.371.740,93	404.944.323,05	-57.427.417,88	12.134.391,85	80.725.233,30	323.754.495,60
Impianti, attrezzature e macchinari	885.244,91	885.988,91	744,00	3.874,25	879.100,55	6.888,36
Automezzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apparecchiature Hardware	674.652,04	689.799,64	15.147,60	59.719,55	602.481,12	87.318,52
Arredamenti, mobili e macchine ufficio	1.911.206,95	1.920.289,27	9.082,32	195.428,84	1.534.581,98	385.707,29
Totali parziali	3.471.103,90	3.496.077,82	24.973,92	259.022,64	3.016.163,65	479.914,17
Attrezzatura varia e minuta (in conto)	0,00	0,00	0,00	170,79	0,00	0,00
Totali parziali	3.471.103,90	3.496.077,82	24.973,92	259.193,43	3.016.163,65	479.914,17
TOTALI	465.842.844,83	408.440.400,87	-57.402.443,96	12.393.585,28	83.741.396,95	324.234.409,77

Fabbricati

Rappresentano il patrimonio degli immobili di proprietà, acquistato per investimento e locato a seconda delle tipologie come abitazioni, uffici, sedi Consigli Notarili, usi diversi e costituiscono il 29,02% del totale attivo. La voce "Immobili strumentali", presente nella precedente tabella, racchiude il valore degli uffici dove la Cassa ha sede e svolge la propria attività.

Si evidenzia di seguito la movimentazione nell'esercizio della voce "Fabbricati" :

FABBRICATI AL 01/01/2008	461.907.146,78
Incrementi:	
□ ENNA - Viale Diaz (spese accessorie).....	10.874,80
□ PARMA - P.zza S. Apollonia, 3 (comprese spese accessorie).....	374.320,00
	385.194,80
Decrementi:	
□ ROMA - Olgiate Is. 59.....	- 269.023,42
□ ROMA - Via Valbondione, 109.....	- 395.436,72
□ ROMA - Via Igea, 35.....	- 1.924.173,00
□ ROMA - Via Cisberto Vecchi, 11.....	- 3.399.168,00
□ ROMA - Via dei Savorelli, 24.....	- 1.764.055,25
□ TORINO - Corso Traiano/Via Guala.....	- 268.344,16
□ PERUGIA - Via Magellano.....	- 989.539,31
□ PALERMO - Via Nicastro.....	- 1.179.904,82
	-10.189.644,68
Conferimento Fondo Theta:	
□ ROMA - Via Val Pellice, 51.....	- 8.538.065,00
□ MESTRE - C.so del Popolo, 52/54.....	- 7.024.330,00
□ MESTRE - C.so del Popolo, 94.....	- 1.536.818,00
□ MESTRE - C.so del Popolo, 145.....	- 4.504.021,00
□ FOLIGNANO - Via Alessandria 5, 11, 17.....	- 5.120.670,00
□ GENOVA - Via Gherzi, 14.....	- 2.840.048,00
□ GENOVA - Via Gherzi, 18.....	- 3.020.188,00
□ CATANZARO - Via Acri, 81.....	- 4.878.452,00
□ CATANZARO - Via Purificato, 24.....	- 2.788.867,00
□ CATANZARO - Via Pio X, 250.....	- 6.560.036,00
□ CATANZARO - Buccarelli 4, 6.....	- 811.473,00
	-47.622.968,00
FABBRICATI AL 31/12/2008	404.479.728,90

Fabbricati in corso di acquisizione o costruzione

Nel corso del 2008 è stato erogato il primo acconto di Euro 833.400 (comprese le spese per il preliminare) per l'acquisto della nuova sede del Consiglio Notarile di Palermo, piano nobile di Palazzo Paternò-Moncada in Via Bandiera, 11 (delibera Consiglio di Amministrazione n. 55 del 4 aprile 2008).

Impianti, attrezzature e macchinari

L'ammontare di questa voce è pari ad Euro 885.989 con un aumento di Euro 744 rispetto all'esercizio 2007; l'incremento è relativo all'acquisto di una timbratrice per l'ufficio del protocollo.

Automezzi

Tale posta ha un valore azzerato al 31/12/2008 in quanto gli automezzi dell'Associazione sono stati completamente ammortizzati e stornati con il relativo fondo nel 2006. Per opportuna memoria:

- 46.480,53 Euro – Automezzi
- 46.480,53 Euro – Fondo Ammortamento automezzi stornato

Apparecchiature hardware

La voce raccoglie gli acquisti di macchinari quali personal computer, gruppi di continuità e stampanti. Il valore di bilancio al 31/12/2008 è pari ad Euro 689.800 e registra un incremento di Euro 15.148 rispetto al saldo dell'anno precedente. Si segnala l'avvenuta sostituzione di alcuni personal computer, stampanti e monitor ritenuti ormai obsoleti e non più in grado di garantire l'affidabilità necessaria per le normali richieste operative e l'acquisto di un nuovo server per l'ottimizzazione dei servizi informatici (Comitato Esecutivo delibera n. 368 del 2 ottobre 2008).

Mobili e macchine d'ufficio

Questo conto evidenzia un saldo al 31/12/2008 di Euro 1.920.289 registrando un incremento di Euro 9.082 rispetto all'esercizio precedente. La crescita riguarda l'acquisto di arredi per la reception del secondo piano (Comitato Esecutivo delibera n. 450 del 29 novembre 2007) e l'acquisto di alcuni quadri destinati all'ingresso degli uffici della Sede e per alcune stanze di rappresentanza.

Altre (Eredità Monari beni immobili)

L'eredità è pervenuta alla Cassa in virtù del testamento olografo del Dott. Alfredo Monari deceduto il 7 maggio 1995 e accettata successivamente alla redazione dell'inventario che presentava un attivo netto complessivo di Euro 1.101.881, iscritto nel bilancio consuntivo al 31/12/1997.

La suddetta eredità era composta di beni mobili, titoli e certificati di deposito, libretti di deposito, contanti e gioielleria valutati complessivamente per Euro 445.897 e da beni immobili, costituiti da un fabbricato, porzioni di altri immobili e alcuni appezzamenti di terreno agricoli e boschivi valutati complessivamente per Euro 664.615 nella perizia di stima dell'Ingegnere Gianni Torlai. Le passività accertate e iscritte nel passivo furono di Euro 8.631.

EREDITA' MONARI	31-12-2007	31-12-2008
□ Immobilizzazioni materiali - Eredità Monari beni immobili	464.594	464.594
□ Attività finanziarie - Eredità Monari beni mobili	85.792	71.044
Totale	550.386	535.638

A partire dall'esercizio 2001 i beni facenti parte dell'eredità Monari vengono evidenziati in bilancio in due categorie separate: i beni immobili, per un valore di Euro 464.594 sono inseriti tra le immobilizzazioni materiali, mentre i beni mobili sono inseriti tra le attività finanziarie per Euro 71.044; questi ultimi riguardano due Fondi Comuni di investimento ed evidenziano una diminuzione di Euro 14.748 rispetto ai valori dell'esercizio

precedente. Tale decremento è dovuto alla svalutazione derivante dal confronto dei valori di carico con il prezzo di mercato rilevato al 31/12/2008; detta svalutazione trova il suo riflesso economico nella voce "Saldo negativo da valutazione del patrimonio mobiliare". Il criterio di valutazione di tali beni è lo stesso del comparto di appartenenza.

ATTIVITA' FINANZIARIE	Euro
□ Quote fondo Gestielle Total Return Glob.	42.105
□ Quote fondo Gestielle Global Asset 1 PLUS	28.939
Totale	71.044

Il valore evidenziato nel comparto immobiliare resta stazionario rispetto al 2005 e pari ad Euro 464.594.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono formate da investimenti in valori mobiliari, da prestiti, mutui e anticipazioni ai dipendenti.

I titoli azionari e obbligazionari inseriti in questa categoria rappresentano per l'Ente un investimento di tipo durevole e sono destinati a permanere nel patrimonio; i titoli scadenti a breve termine e quelli detenuti principalmente per l'ordinaria attività di negoziazione sono invece compresi tra le attività finanziarie.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	31-12-2007	31-12-2008
Cartelle fondarie	0	0
<u>Partecipazioni in:</u>		
- Imprese controllate	0	0
- Imprese collegate	0	0
- Altre imprese	117.469	217.469
Titoli Enti pubblici	0	0
Titoli di Stato immobilizzati	0	0
Obbligazioni in valuta estera	3.805.459	1.762.111
Altre obbligazioni	65.771.718	89.543.868
Titoli c/quiescenza	0	0
<u>Crediti:</u>		
- v/personale dipendente:		
a) prestiti	777.879	1.140.343
b) mutui e anticipazioni attive	60.053	46.299
- v/iscritti:		
a) mutui	0	0
Altri titoli (azioni immobilizzate)	92.142.525	125.897.818
Fondi comuni d'investimento immobiliari	58.785.693	141.412.513
Totale	221.460.796	360.020.421

Partecipazioni:**Altre imprese**

Questa tipologia di investimento è costituita dalle quote detenute dalla Cassa nella società Notartel (Euro 77.469), nella società Assonotar (Euro 40.000) e, dal 2008, nella società Sator SGR (Euro 100.000). I relativi importi, per un totale di Euro 217.469, vengono inseriti sotto la voce "Altre imprese" in quanto si tratta di partecipazioni non significative rispetto al patrimonio totale delle società partecipate (10% in tutti e tre i casi). La partecipazione della Cassa alla costituzione della Sator Immobiliare SGR S.p.A. è stata disposta dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 188 del 17/10/2008, per un controvalore totale di Euro 300.000. Si ricorda, invece, che la società Assonotar, partecipata dalla Cassa in seguito a delibera del Consiglio di Amministrazione n. 181 del 28 ottobre 2005, ha lo scopo preminente di fornire al Notariato consulenza in materia assicurativa con le varie attività connesse.

Obbligazioni in valuta estera

Le obbligazioni in valuta estera sono iscritte al 31/12/2008 per Euro 1.762.111 contro Euro 3.805.459 del 2007; tale riduzione, pari a Euro 2.043.348, è da correlare al rimborso a scadenza di n. 5 titoli avvenuto nel corso del 2008.

Altre obbligazioni

Le altre obbligazioni in portafoglio al 31/12/08 (comprese quelle inserite nella categoria Attività Finanziarie) risultano iscritte per un totale di Euro 296.873.412, facendo registrare un sensibile incremento (22,23%) rispetto al precedente consuntivo.

Gli investimenti effettuati nell'anno, in uno scenario di incertezza sull'andamento dei tassi di interesse, hanno privilegiato obbligazioni di primari emittenti con scadenze entro i 12 mesi e buon rendimento cedolare, oppure, in piccola parte, acquisto di titoli con scadenza più lunga (24-36 mesi) e rendimento indicizzato a diversi parametri.

La movimentazione complessiva dell'esercizio per queste ultime due voci è evidenziata nel seguente schema:

	EURO		EURO
OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA		ALTRE OBBLIGAZIONI	
Consistenza 01/01/2008	3.805.459,38	Consistenza 01/01/2008	242.872.167,37
□ Investimenti	0	□ Investimenti	328.563.168,94
□ Disinvestimenti e rimborsi	-2.043.348,02	□ Disinvestimenti	- 272.552.254,97
		□ Proventi capitalizzati	323.601,23
		□ Scarti negativi di negoziazione 2008	- 1.869,41
		□ Saldo negativo da valutazione patrimonio mobiliare	- 2.331.400,30
Consistenza al 31/12/2008	1.762.111,36	Consistenza al 31/12/2008 (*)	296.873.412,86

(*) di cui: Immobilizzazioni finanziarie: Euro 89.543.868,48

Attività finanziarie: Euro 207.329.544,38

Crediti:**Prestiti al personale dipendente**

Nel corso del presente esercizio, dietro autorizzazione del Comitato Esecutivo, sono stati erogati tre nuovi prestiti, mentre sette sono stati rinegoziati. Le movimentazioni rilevate su questo conto nel 2008 sono le seguenti:

	EURO
□ Prestiti al 01/01/2008	777.878,74
□ Rimborsi	- 88.589,84
□ Estinzioni anticipate	- 33.535,72
□ Nuove erogazioni	484.590,30
Prestiti al 31/12/2008	1.140.343,48

I contratti in essere a fine esercizio sono 51.

Le nuove erogazioni sono state concesse su richiesta dei dipendenti per finalità diverse (acquisto prima casa, ristrutturazioni, motivi sanitari ecc.).

Mutui e anticipazioni attive ai dipendenti

Nell'esercizio non sono stati erogati fondi, sicché il valore di bilancio risulta inferiore al saldo dello scorso esercizio per effetto dei rimborsi incassati. Vi è un solo contratto di mutuo in essere al 31/12/2008, mentre le anticipazioni sono 9, tutte riferite a ex dipendenti.

	01/01/2008	Rimborsi	31/12/2008
□ Mutui	26.661,47	- 2.693,46	23.968,01
□ Anticipazioni	33.391,93	- 11.061,26	22.330,67
TOTALI	60.053,40	-13.754,72	46.298,68

Altri titoli (Azioni immobilizzate)

Il valore complessivo delle azioni immobilizzate è pari ad Euro 125.897.818 contro Euro 92.142.525 dell'anno 2007 e costituisce il 34,97% delle immobilizzazioni finanziarie. I titoli azionari inseriti in questa voce sono relativi a investimenti considerati strategici dall'Amministrazione e in linea con l'asset allocation della Cassa; si tratta di titoli che si intende detenere in portafoglio come investimento duraturo e che quindi non saranno presumibilmente alienati nel breve-medio termine.

Si riporta di seguito la composizione analitica della voce in oggetto.

Titolo	Settore	n. azioni	Importi di bilancio
□ Generali	Assicurativo	3.500.000	79.522.779,65
□ UBI Banca	Banca	2.600.000	42.163.969,01
□ Il Sole 24 Ore	Editoria	848.264	4.211.069,11
TOTALE			125.897.817,77