



**FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO
LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

PAGINA BIANCA

FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**LA GESTIONE CORRENTE**

Nel corso dei primi mesi dell'anno 2009 l'andamento tendenziale della attività notarile ha fatto osservare ulteriori flessioni rispetto a quelle registrate nell'anno 2008.

Gli effetti della contingente crisi economica e finanziaria si sono gradualmente trasmessi sul tessuto sociale del Paese generando, così, una ulteriore contrazione della domanda del servizio notarile. Continuano a pesare sulla formazione del Repertorio la perdita definitiva di alcune competenze aventi oggetto: gli autoveicoli, le cancellazioni di ipoteca e i trasferimenti di quote societarie.

Per tali ragioni il Consiglio di Amministrazione della Cassa ha portato all'attenzione della Assemblea dei Rappresentanti nella seduta del 7 marzo ultimo scorso l'inderogabile necessità di intervenire sulla misura della aliquota contributiva, oramai non più in grado, come peraltro dimostrano gli elaborati attuariali, di garantire l'equilibrio previdenziale nel medio e lungo termine.

Acquisito il consenso della stessa Assemblea, il Consiglio di Amministrazione della Cassa ha deliberato la variazione della aliquota contributiva nella misura di due punti elevandola così dal 28% al 30% degli onorari repertoriali (delibera n. 80/2009). Tale variazione sarà effettiva con decorrenza 1° luglio 2009.

Il protrarsi dell'andamento negativo della attività notarile è alla base anche della modifica della percentuale applicata all'onorario medio nazionale per la definizione dell'importo massimo dell'assegno di integrazione. Infatti, in presenza della generalizzata contrazione degli onorari di repertorio distrettuali, la percentuale è stata aumentata dal 28% al 33% al fine di assicurare ai Notai in esercizio un'integrazione fino ad Euro 31.222,35.

LA GESTIONE MATERNITA'

La gestione maternità ha evidenziato negli ultimi anni la necessità di aumentare il relativo contributo onde evitare il perdurare di disavanzi (quasi 600 mila Euro nel 2007, vicino ai 400

mila Euro nel 2008). Tali sbilanci da un lato si spiegano nel rialzo improvviso del numero delle aventi diritto all'indennità, e dall'altro dalla staticità della contribuzione pervenuta. Il contributo pro capite da sempre pari a 129,11 Euro non è risultato sufficiente.

L'incremento del numero delle aventi diritto alla prestazione che riflette la crescita della presenza femminile nel novero della categoria ha comportato l'aumento negli anni della spesa istituzionale (nel 2008 l'onere è vicino al milione di Euro). Inoltre contribuisce a elevare la spesa annuale la crescita dell'importo massimo erogabile della singola indennità ai sensi del decreto legislativo 26 marzo 2001, n. 151.

Al fine di riportare in equilibrio il risultato dell'area in questione, il Consiglio di Amministrazione della Cassa ha deciso di elevare l'ammontare del contributo di maternità a 250 Euro con effetto 1 gennaio 2009 (delibera n.185 del 17 ottobre 2008).

LA GESTIONE PATRIMONIALE

■ **GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.** Nei primi mesi dell'anno 2009 non si registrano fatti di rilievo relativamente alla gestione immobiliare. L'Ufficio sta infatti portando avanti le alienazioni già deliberate e in particolare quelle relative agli immobili in Roma - Via Igea e Via Vecchi, Palermo - Via Nicastro, Torino - Corso Traiano, Perugia - Via Magellano.

E' stato inoltre alienato in febbraio un capannone in Vignate (Milano).

■ GESTIONE DEL PATRIMONIO MOBILIARE**L'EVOLUZIONE DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO 2008**

Nei primi mesi dell'esercizio 2009 nel comparto mobiliare si è continuato ad operare con estrema prudenza e selettività.

Il **settore obbligazionario**, conformemente alle indicazioni del Consiglio di Amministrazione, è stato movimentato con acquisti e rimborsi di titoli di Stato e di emittenti primari (rating minimo A+) allungando le scadenze fino a 4-5 anni per beneficiare di migliori tassi di interesse. E' stato inoltre sottoscritto un titolo con rendimento legato alla performance dell'oro a 4 anni, considerate le buone prospettive su tale mercato.

Complessivamente, nei primi quattro mesi del 2008 il comparto obbligazionario è stato incrementato di circa 31 milioni di Euro.

Il **settore azionario**, visto il perdurare delle incertezze sull'andamento dei mercati finanziari, è stato movimentato soprattutto mediante operazioni a termine sui titoli Generali, UBI Banca, Mediobanca, ENEL, ENI, con scadenze entro la fine dell'esercizio. Per quanto riguarda l'operatività a pronti, è da segnalare una misurata attività di arbitraggio sui titoli Alleanza e Generali, legata alla fusione per incorporazione di Alleanza in Generali, operazione che prevede un rapporto di concambio di una azione Generali ogni tre Alleanza. E' inoltre stata incrementata la partecipazione in Enel per circa 0,7 milioni di euro.

Nel settore delle **Gestioni esterne** è stata parzialmente modificata l'asset allocation dei tre mandati in essere (Deutsche Bank, Monte Paschi di Siena e Crédit Agricole) con l'introduzione dei comparti "Minerario (con particolare focus nel settore aurifero)" ed "Energie Alternative"; contemporaneamente sono stati eliminati gli asset "Giappone" e "Small Cap" ed è diminuito il peso dell'asset "Cina".

Inoltre il C.d.A. ha deliberato il conferimento di 10 milioni di euro in una gestione in Corporate Bonds, focalizzata su emittenti di grandi dimensioni ed elevata qualità creditizia, gestita dalla Generali Investments.

Al momento l'asset allocation del nostro patrimonio prevede la seguente ripartizione:

Comparto	Percentuali
■ Immobiliare	29,87%
▣ Fondi immobiliari e Fondo THETA	12,02%
▣ Mobiliare	58,11%
Di cui:	
○ Azioni	12,28%
○ Obbligazioni convertibili	0,16%
○ Fondi di investimento mobiliare e gestioni esterne	3,75%
○ Certificati di assicurazione	1,46%
○ Obbligazioni varie	10,84%
○ Titoli a breve, ZC e liquidità	29,62%



PROSPETTI CONTABILI AL 31/12/2008

- Stato patrimoniale
- Conto economico (forma scalare)
- Conto economico (sezioni divise e contrapposte)

PAGINA BIANCA

STATO PATRIMONIALE ATTIVITA'	31.12.2007	31.12.2008
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
Costi di impianto e ampliamento	0	0
Software di proprietà e altri diritti	395.329	401.892
Immobilitazioni in corso e acconti	0	0
Totale	395.329	401.892
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
Terreni	0	0
Fabbricati	461.907.147	404.479.729
Fabbricati in corso di acquisizione o costruzione	0	833.400
Impianti, attrezzature e macchinari	885.245	885.989
Attrezzatura varia e minuta	0	0
Automezzi	0	0
Apparecchiature hardware	674.652	689.800
Mobili e macchine d'ufficio	1.911.207	1.920.289
Immobilitazioni in corso e acconti	0	0
Altre (Eredità Monari beni immobili)	464.594	464.594
Totale	465.842.845	409.273.801
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
Cartelle fondarie	0	0
Partecipazioni in:		
- Imprese controllate	0	0
- Imprese collegate	0	0
- Altre imprese	117.469	217.469
Titoli Enti Pubblici	0	0
Titoli di Stato immobilizzati	0	0
Obbligazioni in valuta estera	3.805.459	1.762.111
Altre obbligazioni	65.771.718	89.543.868
Titoli c/quiescenza	0	0
Crediti:		
- v/personale dipendente:		
a) prestili	777.879	1.140.343
b) mutui e anticipazioni attive	60.053	46.299
- v/scritti:		
a) mutui	0	0
Altri Titoli (azioni immobilizzate)	92.142.525	125.897.818
Fondi comuni di investimento immobiliari	58.785.693	141.412.513
Totale	221.460.796	360.020.421
CREDITI		
Crediti v/personale dipendente	20.227	19.330
Crediti per contributi	24.182.847	24.126.992
Crediti v/inquilini	5.872.154	4.461.236
Crediti v/Banche e altri istituti	8.159.469	3.838.144
Crediti v/Stato:		
- v/Ministero dell'Economia e Finanze	6.641	3.058
- v/Erario	7.147.896	7.802.027
Crediti v/altri	7.401.282	3.036.034
Totale	52.790.516	43.286.821
ATTIVITA' FINANZIARIE		
Investimenti di liquidità:		
Titoli di Stato	338.981.353	178.251.904
Obbligazioni a capitale garantito	21.850.144	27.743.644
Altre partecipazioni azionarie non immobilizzate	29.144.188	27.279.413
Fondi comuni di investimento	23.112.203	65.367.387
Obbligazioni convertibili	2.723.990	2.133.794
Obbligazioni in valuta estera non immobilizzate	0	0
Altre obbligazioni non immobilizzate	155.250.306	179.585.900
PCT	23.435.107	53.909.970
Certificati di assicurazione	4.648.467	19.820.067
Altre (Eredità Monari)	85.792	71.044
Totale	599.231.550	554.163.123
DISPONIBILITA' LIQUIDE		
Depositi bancari	2.120.519	7.750.682
Denaro, assegni e valori in cassa	20.865	19.577
c/c postali	6.705.867	9.666.626
Totale	8.847.251	17.436.885
RATEI E RISCOENTI ATTIVI		
Ratei attivi	4.393.227	5.006.211
Risconti attivi	3.273.172	4.381.329
Totale	7.666.399	9.387.540
TOTALE ATTIVO	1.356.234.686	1.393.970.483
CONTI D'ORDINE		
Fidejussioni inquilini per deposito cauzionale	4.857.977	5.176.832
Libretti al portatore da inquilini deposito cauzionale	1.818.953	1.706.936
Altre fidejussioni	325.377	276.934
Fidejussioni c/Cassa Nazionale del Notariato	3.242	950.000
Totale	7.005.549	8.110.702

STATO PATRIMONIALE PASSIVITA'	31.12.2007	31.12.2008
FONDI PER RISCHI ED ONERI		
Fondo imposte e tasse	0	291.369
Fondo svalutazione crediti	1.782.347	1.782.347
Fondo rischi diversi	0	14.103.680
Fondo oscillazione titoli	0	0
Fondo copertura prestiti obbligazionari	0	0
Fondo rischi operazioni a termine	0	0
Fondo oneri diversi:		
- Fondo oscillazione cambi	632.439	81.928
- Fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali	107.725	98.571
- Fondo quiescenza personale	0	0
- Fondo copertura polizza sanitaria	1.550.166	881.972
- Fondo interventi manutentivi immobili	0	0
- Fondo spese legali cause in corso e studi attuariali	243.847	225.819
- Fondo spese amministratori stabili fuori Roma	186.106	125.140
- Fondo copertura indennità di cessazione	14.500.000	22.057.180
- Fondo spese contenziosa maternità e interessi	0	0
- Fondo spese per rinnovo CCNL personale dipendente	0	130.000
Totale	19.002.630	39.778.006
FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO		
Personale	429.155	335.448
Portieri stabili Cassa	384.616	346.005
Totale	813.771	681.453
DEBITI		
Debiti v/Banche e altri istituti	1.098.531	3.113.218
Accanli	367.500	615.500
Debiti v/fornitori	3.678.534	1.832.870
Debiti v/Stato	0	0
Debiti tributari	16.775.839	16.504.349
Debiti v/Enti previdenziali	462.713	361.627
Debiti v/personale dipendente	1.338.602	769.943
Debiti v/iscritti	14.458.383	10.672.930
Altri debiti:		
- Debiti per depositi cauzionali	288.467	244.355
- Debiti v/inquilini	665.099	384.572
- Debiti immobiliari	0	0
- Debiti diversi	2.430.886	2.347.632
Totale	41.564.554	36.846.996
FONDI AMMORTAMENTO		
Immobilizzazioni immateriali	366.841	383.696
Immobilizzazioni materiali	81.754.253	83.741.397
Totale	82.121.094	84.125.093
RATEI E RISCONTI PASSIVI		
Ratei passivi	539.109	571.056
Risconti passivi	843	0
Totale	539.952	571.056
TOTALE PASSIVO	144.042.001	162.002.604
PATRIMONIO NETTO		
Riserva legale (D.Lgs. 509/94)	416.315.882	416.315.882
Riserva straordinaria	20.962.871	20.962.871
Altre riserve (Fondo Eredità Carvelli)	11.362	11.362
Contributi capitalizzati	733.060.113	774.902.567
Avanzo economico	41.842.454	19.775.197
Riserva di arrotondamento	3	0
Totale	1.212.192.685	1.231.967.879
TOTALE GENERALE	1.356.234.686	1.393.970.483
CONTI D'ORDINE		
Fidejussioni inquilini per deposito cauzionale	4.857.977	5.176.832
Libretti al portatore da inquilini deposito cauzionale	1.818.953	1.706.936
Altre fidejussioni	325.377	276.934
Fidejussioni c/Cassa Nazionale del Notariato	3.242	950.000
Totale	7.005.549	8.110.702

STATO PATRIMONIALE AL 31.12.2008 - (PROSPETTO SINTETICO)

ATTIVITA'	31.12.2007	31.12.2008	PASSIVITA'	31.12.2007	31.12.2008
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	395.329	401.892	FONDI PER RISCHI E ONERI	19.002.630	39.778.006
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	465.842.845	409.273.801	FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	813.771	681.453
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	221.460.796	360.020.421	DEBITI	41.564.554	36.846.996
CREDITI	52.790.516	43.286.821	FONDI AMMORATAMENTO	82.121.094	84.125.093
ATTIVITA' FINANZIARIE	599.231.550	554.163.123	RATEI E RISCONTI PASSIVI	539.952	571.056
DISPONIBILITA' LIQUIDE	8.847.251	17.436.885			
RATEI E RISCONTI ATTIVI	7.666.399	9.387.540			
TOTALE ATTIVO	1.356.234.686	1.393.970.483	TOTALE PASSIVO	144.042.001	162.002.604
			PATRIMONIO NETTO	1.170.350.231	1.212.192.682
			AVANZO ECONOMICO	41.842.454	19.775.197
			TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.212.192.685	1.231.967.879
			TOTALE GENERALE	1.356.234.686	1.393.970.483
CONTI D'ORDINE	7.005.549	8.110.702	CONTI D'ORDINE	7.005.549	8.110.702

CONTO ECONOMICO 2008 - FORMA SCALARE	Consuntivo 2007	Consuntivo 2008
CONTRIBUTI		
Contributi da Archivi Notarili	209.437.409	208.144.919
Contributi Notarili Amministratori Enti Locali (DM 25/5/01)	28.579	12.707
Contributi da Uffici del Registro	327.614	380.127
Contributi previdenziali da ricongiunzione (Legge 5/3/1990, n.45)	94.547	233.166
Contributi previdenziali - riscatti	42.063	983.740
Totale contributi	209.930.212	209.754.659
PRESTAZIONI CORRENTI		
Pensioni agli iscritti	-160.418.784	-166.917.539
Liquidazioni in capitale	0	0
Assegni di integrazione	-1.637.924	-1.669.524
Sussidi ordinari e straordinari	-27.218	-33.604
Sussidi scolastici	-185.870	-190.940
Sussidi impianto studio	-380.000	-205.000
Integrazione interessi passivi mutui Notai (Legge 27/6/1991, n.220)	0	0
Contributo filii sedi Consigli Notarili	-30.326	-34.211
Polizza sanitaria	-7.683.213	-9.053.156
Polizza responsabilità civile/professionale	-74.464	0
Totale prestazioni correnti	-170.437.799	-178.103.974
RETTIFICHE DI COSTI GESTIONE CORRENTE		
Recupero prestazioni	406.495	679.763
Totale rettifiche di costi gestione corrente	406.495	679.763
RETTIFICHE DI RICAVI GESTIONE CORRENTE		
Restituzione contributi	-29.589	-28.372
Aggio di riscossione 2% contributi da Archivi Notarili	-4.188.458	-4.162.786
Totale rettifiche di ricavi gestione corrente	-4.218.047	-4.191.158
SALDO DELLA GESTIONE CORRENTE	35.680.861	28.139.290
MATERNITA' (D.Lgs 26/03/2001 n. 151)		
Contributi indennità di maternità riscossi	604.493	588.613
Aggio di riscossione 2% contributi da Archivi Notarili su maternità	-12.090	-11.772
Totale contributi indennità di maternità netti riscossi	592.403	576.841
Indennità di maternità erogate	-1.164.413	-940.701
SALDO DELLA GESTIONE MATERNITA'	-572.010	-363.860
RICAVI LORDI DI GESTIONE IMMOBILIARE E MOBILIARE		
Ricavi lordi gestione immobiliare		
Affitti di immobili	21.921.860	21.333.310
Interessi moratori su affitti attivi	195.753	226.611
Interessi attivi	714.205	0
Eccedenze da alienazione immobili	16.175.904	51.563.713
Totale ricavi lordi gestione immobiliare	39.007.722	73.123.634
Ricavi lordi gestione mobiliare		
Interessi attivi su titoli	14.736.551	16.798.708
Interessi bancari e postali	1.172.502	1.397.306
Interessi attivi da mutui e prestiti ai dipendenti	24.792	36.790
Interessi da ricongiunzioni e riscatti rateizzali	9.247	7.887
Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni	7.513.805	6.385.404
Eccedenze da operazioni su titoli e vendita diritti	27.134.553	8.838.583
Dividendi e proventi da fondi d'investimento e gestioni patrimoniali	4.156.214	1.529.534
Utile su cambi	0	179.417
Altri proventi (PCT)	796.295	2.698.681
Proventi Certificati di Assicurazione	148.467	171.600
Totale ricavi lordi gestione mobiliare	55.692.426	38.043.910
TOTALE RICAVI LORDI GESTIONE PATRIMONIALE	94.700.148	111.167.544
COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE, MOBILIARE E INDENNITA' DI CESSAZIONE		
Costi gestione immobiliare		
I.C.I.	-2.252.816	-1.810.499
IRES	-7.500.040	-6.350.507
Emolumenti amministratori fuori Roma	-350.000	-266.223
Spese portierato (10% carico Cassa)	-68.784	-76.613
Assicurazione stabili proprietà Cassa	-115.805	-104.767
Spese carico Cassa ord. manutenzione immobili	-71.307	-72.387
Indennità e rimborso spese missioni gestione immobili	-56.274	-42.408
Spese registrazione contratti	-213.197	-216.976
Spese consorili e varie	-524.107	-524.089
Previdenze a favore dei portieri	0	0
Indennità di avviamento	0	0
Accantonamento T.F.R. portieri	-4.980	-3.552
Tasse e tributi vari gestione immobiliare	-83.944	-81.517
Interessi passivi su depositi cauzionali	-7.212	-7.331
Spese e commissioni bancarie gestione immobiliare	-22.257	-18.770
Minusvalenze	-5.605	0
Totale costi gestione immobiliare	-11.276.328	-9.575.639

CONTO ECONOMICO 2008 - FORMA SCALARE	Consuntivo 2007	Consuntivo 2008
Costi gestione mobiliare		
Perdita negoziazione titoli ed altri strumenti finanziari	-13.101.601	-14.188.331
Spese e commissioni bancarie gestione finanziaria	-1.028.541	-1.183.074
Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso	-1.994.756	-2.069.392
Ritenute su dividendi	-257.507	-75.579
Ritenute alla fonte su interessi c/c vari	-316.576	-376.653
Tasse e tributi vari	-50.165	-3.934
Imposta sostitutiva su Capital Gain	-395.126	-48.317
Totale costi gestione mobiliare	-17.144.272	-17.945.280
Indennità di cessazione		
Spese per indennità di cessazione	-26.832.359	-31.442.146
Interessi passivi su indennità di cessazione	-260.317	-309.137
Totale costi indennità di cessazione	-27.092.676	-31.751.283
TOTALE COSTI GESTIONE PATRIMONIALE	-55.513.276	-59.272.202
SALDO DELLA GESTIONE PATRIMONIALE	39.186.872	51.895.342
ALTRI RICAVI		
Entrate eventuali	537	184
Realizzi per cessione materiali fuori uso	0	0
Totale	537	184
PROVENTI STRAORDINARI:		
Sopravvenienze attive	1.949.401	3.080.835
Insussistenze passive	286	11.316
Totale	1.949.687	3.092.151
RETTIFICHE DI VALORI:		
Saldo positivo da valutazione patrimonio immobiliare	0	0
Saldo positivo da valutazione patrimonio mobiliare	28.126	48
Totale	28.126	48
RETTIFICHE DI COSTI:		
Rimborsi dallo Stato	0	0
Recuperi e rimborsi diversi	146.562	1.610.132
Contributo di solidarietà 2% pensioni ex dipendenti	3.892	3.790
Abbuoni attivi	64.183	58.760
Spese carico inquilini per ripristini unità immobiliari	0	0
Totale	214.637	1.672.682
TOTALE ALTRI RICAVI	2.192.987	4.765.065
COSTI		
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO		
Compensi alla Presidenza	-129.380	-112.261
Compensi componenti Consiglio di Amministrazione	-444.744	-387.300
Compensi componenti Collegio Sindaci	-109.973	-95.422
Rimborso spese e gettoni di presenza	-671.185	-759.105
Compensi, rimborsi spese Assemblea Delegati	-129.471	-105.739
Oneri previdenziali (Legge n.335/95)	-83.643	-80.862
Totale di categoria	-1.568.396	-1.540.689
COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO		
Consulenze, spese legali e notariali	-97.259	-166.588
Prestazioni amm.vo tecnico-contabili	-16.525	-84.314
Studi, indagini, perizie rilevazioni attuariali e consul.	-199.161	-124.851
Oneri per accertamenti sanitari (compiti istituzionali)	0	0
Totale di categoria	-312.945	-375.753
PERSONALE		
Stipendi e assegni fissi al personale	-2.223.366	-2.268.091
Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti	-1.228.115	-821.536
Oneri sociali	-877.740	-811.873
Accantonamento T.F.R.	-214.801	-215.063
Indennità e rimborsi spese missioni	-23.854	-42.037
Indennità servizio cassa	-1.622	-1.672
Corsi di perfezionamento	-22.915	-18.864
Interventi assistenziali a favore del personale	-100.000	-100.000
Equo indennizzo	0	0
Oneri previdenza complementare	-57.519	-58.965
Totale di categoria	-4.749.932	-4.338.101
PENSIONI EX DIPENDENTI		
Pensioni ex dipendenti	-194.523	-189.489
Totale di categoria	-194.523	-189.489
MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO		
Forniture per ufficio	-71.132	-75.280
Acquisti diversi	-568	-1.716
Totale di categoria	-71.700	-76.996
UTENZE VARIE		
Spese per l'energia elettrica locali ufficio	-42.087	-45.408
Spese telefoniche	-63.994	-62.667
Spese postali	-56.064	-55.701
Spese telegrafiche	-372	-409
Totale di categoria	-162.517	-164.185

CONTO ECONOMICO 2008 - FORMA SCALARE	Consuntivo 2007	Consuntivo 2008
SERVIZI VARI		
Premi di assicurazione ufficio	-6.584	-6.673
Servizi informatici (CED)	-27.451	-44.002
Servizi pubblicitari	0	0
Spese di rappresentanza	-8.165	-11.732
Spese di c/c postale	-1.545	-1.335
Trasporti spedizioni e facchinaggi	-7.867	-10.326
Canoni diversi (Bloomberg ecc.)	-27.822	-41.143
Totale di categoria	-79.434	-115.211
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA		
Spese di tipografia	-60.464	-66.507
Totale di categoria	-60.464	-66.507
ONERI TRIBUTARI		
IRAP	-322.475	-307.831
Totale di categoria	-322.475	-307.831
ONERI FINANZIARI		
Interessi passivi	-1.805	-5.990
Altri oneri finanziari	0	0
Totale di categoria	-1.805	-5.990
ALTRI COSTI		
Spese pulizia locali ufficio	-59.515	-62.980
Oneri condominiali locali ufficio	-15.500	-22.000
Manutenzione macchine ufficio	-22.781	-9.674
Acquisto giornali, libri e riviste	-23.162	-19.825
Spese funzionamento commissioni e comitati	-10.334	-5.650
Spese accertamenti sanitari	-7.634	-7.750
Manutenzione, riparazione, adattamento locali/mobili/impianti	-58.005	-78.930
Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni	-3.051	-33.030
Spese per assunzioni	0	0
Spese manutenzione, carburante, noleggio ed esercizio mezzi di trasporto	-7.664	-9.007
Riscaldamento locali ufficio	-18.000	-18.000
Restituzioni e rimborsi diversi	-18.945	-62.946
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ecc.	0	0
Spese varie	-1.548	-5.942
Quota associativa AdePP e altre	-20.658	-38.658
Spesa straordinaria costituzione Fondazione (una tantum)	0	0
Totale di categoria	-266.797	-374.392
SPESE PLURIENNALI IMMOBILI		
Spese pluriennali immobili	-2.426.157	-1.675.953
Contributi in c/lavori Consigli Notarili	0	-560.524
Totale di categoria	-2.426.157	-2.236.477
ACCANTONAMENTI, AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	-31.350	-16.855
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	-14.126.610	-12.393.585
Accantonamento svalutazione crediti	0	0
Accantonamento rischi diversi	0	-14.103.680
Accantonamento oscillazione titoli	0	0
Accantonamento spese amministratori stabili fuori Roma	-50.000	-25.000
Accantonamento copertura prestiti obbligazionari	0	0
Accantonamento interessi anni precedenti su depositi cauzionali	0	0
Accantonamento spese straordinarie immobili	0	0
Accantonamento per rinnovo CCNL personale dipendente	0	-130.000
Fondo di riserva	0	0
Accantonamento per oscillazione cambi	-281.121	0
Accantonamento spese legali cause in corso e studi attuari	0	-166.315
Accantonamento contenzioso maternità e interessi	0	0
Accantonamento copertura polizze	0	0
Accantonamento per indennità di cessazione	-7.500.000	-7.557.180
Accantonamento rischi operazioni a termine	0	0
Accantonamento ritenute Zero Coupon anni precedenti	0	0
Totale di categoria	-21.989.081	-34.392.615
ONERI STRAORDINARI		
Soppravvenienze passive	-371.739	-151.380
Insussistenze attive	-900	0
Minusvalenze	0	0
Totale di categoria	-372.639	-151.380
RETTIFICHE DI VALORI		
Saldo negativo da valutazione patrimonio immobiliare	0	0
Saldo negativo da valutazione patrimonio mobiliare	-2.067.391	-20.325.024
Totale di categoria	-2.067.391	-20.325.024
RETTIFICHE DI RICAVI		
Versamenti allo Stato	0	0
Totale di categoria	0	0
TOTALE COSTI	-34.646.256	-64.660.640
AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO	41.842.454	19.775.197

CONTO ECONOMICO 2008 - FORMA SCALARE (PROSPETTO SINTETICO)	Consuntivo 2007		Consuntivo 2008	
CONTRIBUTI	209.930.212		209.754.659	
PRESTAZIONI CORRENTI	-170.437.799		-178.103.974	
RETTIFICHE DI COSTI GESTIONE CORRENTE	406.495		679.763	
RETTIFICHE DI RICAVI GESTIONE CORRENTE	-4.230.137		-4.202.930	
SALDO DELLA GESTIONE CORRENTE		35.668.771		28.127.518
MATERNITA' (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151)				
Contributi indennità di maternità riscossi	604.493		588.613	
Indennità di maternità erogate	-1.164.413		-940.701	
SALDO DELLA GESTIONE MATERNITA'		-559.920		-352.088
RICAVI LORDI DI GESTIONE IMMOBILIARE	39.007.722		73.123.634	
RICAVI LORDI DI GESTIONE MOBILIARE	55.692.426		38.043.910	
COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE, MOBILIARE E ALTRI				
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	-11.276.328		-9.575.639	
GESTIONE PATRIMONIO MOBILIARE	-17.144.272		-17.945.280	
INDENNITA' DI CESSAZIONE	-27.092.676		-31.751.283	
SALDO DELLA GESTIONE PATRIMONIALE		39.186.872		51.895.342
ALTRI RICAVI		2.192.987		4.765.065
COSTI				
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	-1.568.396		-1.540.689	
COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO	-312.945		-375.753	
PERSONALE	-4.749.932		-4.338.101	
PENSIONI EX DIPENDENTI	-194.523		-189.489	
MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO	-71.700		-76.996	
UTENZE VARIE	-162.517		-164.185	
SERVIZI VARI	-79.434		-115.211	
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA	-60.464		-66.507	
ONERI TRIBUTARI	-322.475		-307.831	
ONERI FINANZIARI	-1.805		-5.990	
ALTRI COSTI	-266.797		-374.392	
SPESE PLURIENNALI IMMOBILI	-2.426.157		-2.236.477	
ACCANTONAMENTI, AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	-21.989.081		-34.392.615	
ONERI STRAORDINARI	-372.639		-151.380	
RETTIFICHE DI VALORI	-2.067.391		-20.325.024	
RETTIFICHE DI RICAVI	0		0	
TOTALE COSTI		-34.646.256		-64.660.640
AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO		41.842.454		19.775.197

CONTO ECONOMICO 2008 - SEZIONI DIVISE E CONTRAPPOSTE		
RICAVI	Consuntivo 2007	Consuntivo 2008
CONTRIBUTI	210.534.705	210.343.272
Contributi da Archivi Notarili	209.437.409	208.144.919
Contributi notarili Amministratori Enti locali (DM 25/5/01)	28.579	12.707
Contributi da Uffici del Registro	327.614	380.127
Contributi ind. Maternità (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151)	604.493	588.613
Contributi prev. ricongiunzione (legge n. 45 del 5/3/90)	94.547	233.166
Contributi previdenziali - riscatti	42.063	983.740
CANONI DI LOCAZIONE	22.117.613	21.559.921
Affitti di immobili	21.921.860	21.333.310
Interessi moratori su affitti attivi	195.753	226.611
INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI	56.406.631	38.043.910
Interessi attivi su titoli	14.736.551	16.798.708
Interessi bancari e postali	1.172.502	1.397.306
Interessi da mutui e prestiti agli iscritti	0	0
Interessi attivi da mutui e prestiti ai dipendenti	24.792	36.790
Interessi da ricongiunzioni e riscatti rateizzati	9.247	7.887
Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni	7.513.805	6.385.404
Eccedenze da operazioni su titoli e vendita diritti	27.134.553	8.838.583
Proventi da fondi d'investimento e gestioni patrimoniali	3.845.740	1.165.482
Dividendi da fondi comuni d'investimento	310.474	364.052
Utile su cambi	0	179.417
Altri proventi (PCT)	796.295	2.698.681
Proventi Certificati di Assicurazione	148.467	171.600
Interessi attivi	714.205	0
ALTRI RICAVI	537	184
Entrate eventuali	537	184
Realizzi per cessione materiale fuori uso	0	0
PROVENTI STRAORDINARI	18.125.591	54.655.864
Sopravvenienze attive	1.949.401	3.080.835
Insussistenze passive	286	11.316
Eccedenze da alienazione immobili	16.175.904	51.563.713
RETTIFICHE DI VALORI	28.126	48
Saldo positivo da valutazione patrimonio immobiliare	0	0
Saldo positivo da valutazione patrimonio mobiliare	28.126	48
RETTIFICHE DI COSTI	621.132	2.352.445
Recupero prestazioni	406.495	679.763
Rimborsi dallo Stato	0	0
Recuperi e rimborsi diversi	146.562	1.610.132
Contributo di solidarietà 2% pensioni ex dipendenti	3.892	3.790
Abbuoni attivi	64.183	58.760
Spese a carico inquilini per ripristini unità immobiliari	0	0
TOTALI RICAVI	307.834.335	326.955.644