

INDENNITA' DI CESSAZIONE	31-12-2006	31-12-2007	Variazioni %
Spese per indennità di cessazione	- 20.970.667	- 26.832.359	27,95
Interessi passivi su indennità di cessazione	- 225.829	- 260.317	15,27
Totale	- 21.196.496	- 27.092.676	27,82

Spese per indennità di cessazione

La spesa sostenuta dalla Cassa per l'indennità di cessazione corrisposta ai Notai collocati a riposo è stata di Euro 26.832.359, il 27,95% in più del precedente esercizio (Euro 20.970.667). Rispetto al 2006, la spesa sostenuta per la prestazione in esame ha fatto rilevare un aumento per effetto del maggior numero dei beneficiari a cui è stata corrisposta la spettante prestazione.

L'onere complessivo deriva, oltre che dal numero dei beneficiari, dall'anzianità maturata in esercizio dagli aventi diritto e dall'importo della "annualità", calcolata secondo le disposizioni contenute nel regolamento per l'attività di previdenza e solidarietà.

Quest'ultima è stata determinata, per l'anno 2007, in Euro 6.760, il 4,4% in più rispetto alla annualità in vigore per l'anno 2006 (Euro 6.473).

Come per i precedenti esercizi, anche nel 2007 alcuni notai hanno deciso di cogliere l'opportunità concessa dalla Cassa (delibera del Consiglio di Amministrazione n. 91 del 15/12/2000) di conseguire l'indennità in questione in forma rateizzata per un massimo di quindici anni; le rate, annualmente corrisposte, sono maggiorate di interessi - calcolati sul capitale residuo - corrispondenti al tasso netto di rendimento del patrimonio complessivo dell'Associazione realizzato nell'anno precedente.

Interessi passivi su indennità di cessazione

Il conto interessi passivi su indennità di cessazione, raccoglie gli interessi corrisposti ai diversi beneficiari di indennità di cessazione che hanno optato per il versamento rateizzato (delibera n. 91/2000 del Consiglio di Amministrazione). L'onere dell'esercizio, pari a Euro 260.317, risulta maggiore rispetto al precedente esercizio (Euro 225.829) per effetto del graduale aumento del numero di Notai che ricorrono al versamento rateizzato dell'indennità di cessazione con conseguente crescita degli interessi da corrispondere. La dimensione di questi ultimi è, inoltre, influenzata dalla misura del tasso di rendimento del patrimonio complessivo della Cassa a cui è legata la rendita.

ALTRI RICAVI

Tale raggruppamento ha fatto registrare un introito complessivo di Euro 2.192.987. Di seguito si riporta la specifica delle singole voci movimentate nell'ambito di ciascuna categoria.

ALTRI RICAVI	31-12-2006	31-12-2007	Variazioni %
Altri ricavi:			
Entrate eventuali	372	537	44,35
Realizzi per cessione materiali fuori uso	0	0	
Totale di categoria	372	537	44,35

ALTRI RICAVI	31-12-2006	31-12-2007	Variazioni %
Proventi straordinari:			
Soppravvenienze attive	630.380	1.949.401	209,24
Insussistenze passive	6.732	286	- 95,75
Plusvalenze	0	0	-
Totale di categoria	637.112	1.949.687	206,02
Rettifiche di valori			
Saldo positivo da rivalutazione patrimonio immobiliare	0	0	-
Saldo positivo da rivalutazione patrimonio mobiliare	0	28.126	-
Totale di categoria	0	28.126	*/*
Rettifiche di costi:			
Recuperi e rimborsi diversi	162.161	146.562	- 9,62
Contributo di solidarietà 2% pensioni ex dipendenti	3.940	3.892	- 1,22
Abbuoni attivi	40.089	64.183	60,10
Spese carico inquilini per ripristini unità immobiliari	617	0	- 100,00
Totale di categoria	206.807	214.637	3,97
TOTALE ALTRI RICAVI	844.291	2.192.987	159,74

ALTRI RICAVI:**Entrate eventuali**

Riguardano piccole entrate di natura condominiale (537 Euro).

PROVENTI STRAORDINARI:**Soppravvenienze attive**

Nel gruppo dei proventi straordinari sono comprese le soppravvenienze attive il cui importo dell'anno è stato di 1.949.401 Euro.

Rappresentano ricavi di vario genere rilevati nel 2007 ma di competenza degli esercizi passati. Tra questi il recupero di ritenute erariali (184.194 Euro) il minor costo per Ires e Irap 2006 rilevato in sede di Unico 2007 (334.488 Euro) e la chiusura del Fondo Imposte per Capital Gain anni precedenti (1.472.970 Euro). Tale fondo rappresenta il minor costo rilevato in sede di Unico 2007 (redditi 2006), per la tassazione delle eccedenze derivanti da cessioni di partecipazioni azionarie e obbligazionarie in virtù dei crediti accumulati a tale titolo negli anni 2003 e 2004.

Insussistenze passive

Il conto racchiude lo storno di debiti rilevatesi inesistenti. L'importo relativo all'esercizio 2007 è stato di 286 Euro.

RETTIFICHE DI VALORI:**Saldo positivo da valutazione patrimonio mobiliare**

Questa posta accoglie recuperi di valore rispetto a minusvalenze imputate negli anni precedenti e non più esistenti. Nello specifico, l'importo di Euro 28.126 rilevato per il 2007 è relativo a rivalutazioni effettuate sui due Fondi Comuni di Investimento facenti parte dell'Eredità Monari.

RETTIFICHE DI COSTI:**Recupero e rimborsi diversi**

E' una posta rettificativa di costi diversi: recupero di spese legali, rimborso di danni subiti dagli inquilini ai fabbricati di proprietà, altri rimborsi. L'importo rilevato è stato di 146.562 Euro.

Contributo di Solidarietà 2% pensioni ex dipendenti

Il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 17 gennaio 2003, ha disposto la soppressione del "Fondo quiescenza personale" con decorrenza 1° ottobre 1999 e la cessazione della contribuzione prevista per il finanziamento del fondo medesimo. A decorrere dalla data di soppressione del fondo è riconosciuto, a favore dei dipendenti iscritti, il diritto al trattamento pensionistico integrativo con la trattenuta sulle erogazioni di un contributo di solidarietà pari al 2%. Il contributo per il 2007 è stato di 3.892 Euro.

Abbuoni attivi

Il valore rilevato, 64.183 Euro, riguarda principalmente note di credito emesse da fornitori (ditte di manutenzione) per rettifiche di lavori o servizi fatturati nell'esercizio 2006.

Spese carico inquilini per ripristini unità immobiliari

In questo conto, che accoglie i recuperi da inquilini per ripristini di unità immobiliari locate non si sono rilevati introiti nel 2007.

ALTRI COSTI

In questo raggruppamento vengono evidenziati tutti gli altri costi sostenuti nell'esercizio e non direttamente imputabili alle tre gestioni.

Nel 2006 in questo raggruppamento erano compresi i costi per "Interessi passivi su indennità di cessazione", spostati nel 2007 nell'area gestionale "patrimoniale", l'"Aggio di Riscossione" e le "Restituzioni di contributi" incluse nel 2007 nell'area gestionale "Corrente". L'onere complessivo 2007 è di 34.646.256 Euro, il dato omogeneo 2006 era pari a 36.464.879 Euro. Tale categoria fa registrare un calo (-4,99%). E' opportuno analizzare gli andamenti delle diverse categorie di spesa.

ALTRI COSTI	31-12-2006	31-12-2007	Variazioni %
Organi amministrativi e di controllo	- 1.479.378	- 1.568.396	6,02
Compensi professionali e lavoro autonomo	- 620.695	- 312.945	- 49,58
Personale	- 3.981.598	- 4.749.932	19,30
Pensioni ex dipendenti ..	- 196.525	- 194.523	- 1,02
Materiale sussidiario e di consumo	- 76.740	- 71.700	- 6,57
Utenze varie	- 167.304	- 162.517	- 2,86
Servizi vari	- 118.801	- 79.434	- 33,14
Spese pubblicazione periodico e tipografia	- 47.255	- 60.464	27,95

ALTRI COSTI	31-12-2006	31-12-2007	Variazioni %
Oneri tributari	- 300.516	- 322.475	7,31
Oneri finanziari	- 4.312	- 1.805	- 58,14
Altri costi	- 312.810	- 266.797	- 14,71
Spese pluriennali immobili	- 2.962.223	- 2.426.157	- 18,10
Accantonamenti, ammortamenti e svalutazioni	- 23.302.918	- 21.989.081	- 5,64
Oneri straordinari	- 1.333.104	- 372.639	- 72,05
Rettifiche di valori	- 1.560.700	- 2.067.391	32,47
Rettifiche di ricavi	0	0	-
TOTALE ALTRI COSTI	- 36.464.879	- 34.646.256	- 4,99

ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO

Questo gruppo di costi comprende le spese per il funzionamento degli organi dell'Associazione, nonché i compensi dell'indennità di funzione che, come deliberato dall'Assemblea dei Rappresentanti (delibera n. 8 del 28/1/2005), sono legati all'onorario notarile medio nazionale dell'anno precedente. L'ammontare complessivo della spesa in esame è stato, per l'esercizio 2007, pari a 1.568.396 Euro, corrispondente allo 0,59% del totale generale dei costi dell'Associazione.

ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	31-12-2006	31-12-2007	Variazioni %
Compensi alla Presidenza	- 126.343	- 129.380	2,40
Compensi componenti Consiglio di Amministrazione	- 434.427	- 444.744	2,37
Compensi componenti Collegio dei Sindaci	- 107.392	- 109.973	2,40
Rimborso spese e gettoni di presenza	- 643.919	- 671.185	4,23
Compensi, rimborsi spese Assemblea dei Delegati	- 120.775	- 129.471	7,20
Oneri previdenziali (Legge n. 335/95)	- 46.522	- 83.643	79,79
Totale di categoria	- 1.479.378	- 1.568.396	6,02

Compensi alla Presidenza

Rileva le indennità fisse mensili spettanti al Presidente (129.380 Euro).

Compensi componenti Consiglio di Amministrazione

Comprende i compensi spettanti al Vice Presidente, al Segretario e a ciascun consigliere di Amministrazione (444.744 Euro).

Compensi componenti Collegio dei Sindaci

Questo costo attiene il compenso spettante al Presidente del Collegio e agli altri quattro componenti (109.973 Euro).

Rimborso spese e gettoni di presenza

Riguarda i rimborsi spese e i gettoni di presenza (Euro 258,23 per gettone) corrisposti ai componenti degli Organi Collegiali dell'Ente. La spesa complessiva 2007 è stata di 671.185 Euro.

Compensi, rimborsi spese Assemblea Delegati

Concerne il costo complessivamente sostenuto per le sedute dell'Assemblea dei Rappresentanti. Quest'Organo si è riunito nell'esercizio 2007 quattro volte. Il costo rilevato nel 2007 è pari a 129.471 Euro.

Oneri previdenziali (Legge n. 335/95)

L'art. 2 del D.M. n. 281 del 2 maggio 1996 prevede tali oneri previdenziali che hanno evidenziato per l'esercizio in chiusura un onere di 83.643 Euro. La crescita rispetto l'onere 2006 che registrava un valore di 46.522 Euro è attribuibile all'aumento dell'aliquota previdenziale passata dal 10% al 16% di cui la quota a carico dell'Ente passata dal 6,67% al 10,67%.

COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO

Questo gruppo di costi comprende tutte le spese per prestazioni professionali effettuate da professionisti nei vari settori di attività: Notai, Avvocati, Procuratori, Ricercatori. Complessivamente nel 2007 è stato sopportato un costo di Euro 312.945. Rispetto alla spesa 2006 si è osservato un generale e ragguardevole risparmio di quasi 50 punti percentuali.

COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO	31-12-2006	31-12-2007	Variazioni %
Consulenze, spese legali e notarili	- 220.780	- 97.259	- 55,95
Prestazioni amministrativo-tecnico-contabili	- 50.146	- 16.525	- 67,05
Studi, indagini, perizie, rilevazioni attuariali e consulenze	- 349.769	- 199.161	- 43,06
Oneri per accertamenti sanitari (compiti istituzionali)	0	0	-
Totale di categoria	- 620.695	- 312.945	- 49,58

Consulenze, spese legali e notarili

Questa voce di costo è prevalentemente imputabile al contenzioso relativo al patrimonio immobiliare. L'andamento di tale costo nel 2007 (97.259 Euro) fa rilevare un notevole risparmio (- 55,95%) rispetto all'onere sopportato nel 2006 (220.780 Euro).

Prestazioni amministrativo-tecnico-contabili

In questo conto sono compresi i costi sostenuti per le consulenze tecniche fornite da geometri, architetti e altri professionisti relativamente alla direzione dei cantieri di lavoro da avviare o avviati per le ristrutturazioni e riqualificazioni dei fabbricati della Cassa (16.525 Euro). Rispetto all'anno passato si registra anche per questa spesa un risparmio considerevole (-67,05%).

Studi, indagini, perizie, rilevazioni attuariali e consulenze

La spesa 2007 è pari a 199.161 Euro, contro una spesa 2006 di 349.769 Euro. Motivo del consistente calo (-43,06%) è che nel 2006 erano comprese in quest'onere la commissione di intermediazione immobiliare alla ditta CEAM S.r.l. per la consulenza offerta in relazione alla alienazione dell'immobile di Viale Caduti della Guerra di Liberazione, così come deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 15 dicembre 2006, oltre al compenso corrisposto all'attuario per la redazione del bilancio tecnico.

Oneri per accertamenti sanitari (compiti istituzionali)

Il conto non rileva alcun costo, vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 273 del 22/06/2006, la quale dispone che l'Ente non debba sostenere le spese per accertamenti sanitari per quei Notai interessati ai fini del riconoscimento del diritto a pensione per immobilità assoluta o pensione speciale.

PERSONALE

Al 31/12/2007 l'organico della Cassa è composto da n. 65 unità compresi il Direttore Generale e tre Dirigenti. L'onere totale per la categoria del personale nell'esercizio 2007 è stato rilevato in 4.749.932 Euro. L'incremento rispetto al dato 2006 (+19,30%) è da attribuire in buona parte al costo impegnato in sede di assestamento per "Compensi di lavoro straordinario e premi incentivanti" (400.000 Euro) e relativo all'"incentivazione economica all'esodo" prevista dall'art. 22 del CCNL per i Dirigenti degli Enti Previdenziali Privati, in considerazione del prossimo pensionamento di due Dirigenti.

Inoltre, il premio aziendale di risultato 2007 è stato calcolato sui minimi tabellari in vigore al 31/12/2007, derogando quanto previsto dal terzo CCNL che prevedeva la correlazione ai minimi tabellari in vigore al 31/12/2004; ciò ha significato un maggior onere per premi incentivanti nel 2007 (753 mila Euro) rispetto al 2006 (677 mila Euro).

PERSONALE	31-12-2006	31-12-2007	Variazioni %
Stipendi e assegni fissi al personale	- 2.169.203	- 2.223.366	2,50
Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti	- 680.000	- 1.228.115	80,61
Oneri sociali	- 746.196	- 877.740	17,63
Accantonamento T.F.R.	- 211.157	- 214.801	1,73
Indennità e rimborsi spese missioni	- 35.751	- 23.854	- 33,28
Indennità servizio cassa	- 1.383	- 1.622	17,28
Corsi di perfezionamento	- 4.088	- 22.915	460,54
Interventi assistenziali a favore del personale	- 80.000	- 100.000	25,00
Oneri previdenza complementare	- 53.820	- 57.519	6,87
Totale di categoria	- 3.981.598	- 4.749.932	19,30

Stipendi e assegni fissi al personale

Le competenze previste dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti e i Dirigenti degli Enti privatizzati, sono rilevate in questa voce di costo; l'onere per l'anno 2007 è di 2.223.366 Euro e registra un lieve incremento (+2,50%) rispetto al dato del precedente esercizio dovuto ai passaggi di livello deliberati nell'anno.

Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti

Il costo rilevato per l'esercizio 2007 è pari a 1.228.115 Euro; parte di questo onere (Euro 753.381) è stato rilevato a fine anno per fronteggiare l'uscita futura, avvenuta a febbraio 2008, inerente il premio incentivante al personale dipendente previsto dal C.C.N.L.

In sede di assestamento si è provveduto alla rilevazione del costo (400.000 Euro) inerente l'"incentivazione economica all'esodo" (art. 22 del CCNL per i Dirigenti degli Enti Previdenziali Privatizzati) considerato il prossimo pensionamento di due Dirigenti.

Oneri sociali

Riguarda gli oneri previdenziali e assistenziali calcolati sulle retribuzioni corrisposte al personale dipendente; l'onere di competenza dell'esercizio in chiusura (877.740 Euro) fa rilevare, conseguentemente alla crescita delle retribuzioni per "Compensi lavoro straordinario e incentivanti" un aumento (17,63%) rispetto all'esercizio 2006.

Accantonamento T.F.R.

Rappresenta la quota di competenza dell'esercizio 2007 pari a 214.801 Euro; di questi, 198.112 Euro sono stati versati mensilmente all'Ente gestore della previdenza complementare del personale (secondo l'accordo collettivo aziendale siglato dagli Organi deliberanti nei primi mesi del 2000), 16.689 Euro riguardano la rivalutazione del fondo preesistente.

Indennità e rimborsi spese missioni

In questo conto sono rilevate le missioni del solo personale amministrativo inviato dall'Ente fuori dalla sede aziendale per adempiere le proprie mansioni. Il costo di competenza del 2007 fa registrare un risparmio di oltre il 33% ed è pari ad 23.854 Euro.

Indennità servizio cassa

L'attuazione del servizio interno di cassa comporta l'erogazione di un'indennità, regolamentata dal contratto integrativo aziendale; l'onere 2007 è di 1.622 Euro.

Corsi di perfezionamento

Questa voce rileva i costi sostenuti per la formazione e l'aggiornamento professionale del personale dipendente con la partecipazione a corsi interni o esterni alla sede dell'Ente; nell'esercizio 2007 diverse sono state le partecipazioni di dipendenti a corsi per aggiornamenti professionali e di formazione, facendo rilevare un onere pari a 22.915 Euro.

Interventi assistenziali a favore del personale

Il costo 2007, è di Euro 100.000, rileva gli oneri sostenuti per attività culturali e ricreative a favore del personale dipendente; tale voce di spesa è regolamentata dal contratto integrativo aziendale.

Oneri previdenza complementare

L'accordo collettivo aziendale, siglato e recepito dagli Organi deliberanti nei primi mesi del 2000, prevede un trattamento di previdenza complementare per i dipendenti dell'Ente che abbiano scelto di aderire, avente lo

scopo di "accantonare" somme per l'erogazione futura di pensioni integrative. Questa voce rappresenta l'onere a carico della Cassa pari al 2% degli stipendi lordi corrisposti (delibera del Comitato Esecutivo n. 562 del 6/11/1999). Nel 2007 si è sostenuto un onere di Euro 57.519.

PENSIONI EX DIPENDENTI

	31-12-2006	31-12-2007	Variazioni %
Pensioni ex dipendenti	- 196.525	- 194.523	- 1,02

Pensioni ex dipendenti

La categoria "Pensioni ex dipendenti" trova giustificazione nella delibera 8 del Consiglio di Amministrazione del 17/01/2003 che ha riconosciuto a favore dei dipendenti in servizio prima del 1975, iscritti al "Fondo quiescenza personale" chiuso al 31/12/2003, il diritto al trattamento pensionistico. Nell'esercizio 2007 il costo rilevato è di Euro 194.523.

MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO

In questo gruppo sono comprese le forniture per ufficio e le spese connesse necessarie al funzionamento degli uffici della Cassa. Complessivamente l'onere sostenuto nel 2007, quantificato in 71.700 Euro, fa registrare un risparmio di quasi 7 punti percentuali.

MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO	31-12-2006	31-12-2007	Variazioni %
Forniture per ufficio	- 76.479	- 71.132	- 6,99
Acquisti diversi	- 261	- 568	117,62
Totale di categoria	- 76.740	- 71.700	- 6,57

Forniture per ufficio

L'onere riguarda gli acquisti di articoli di cancelleria, modulistica, materiale informatico, comprende anche le spese per i "conguagli copie" riguardanti l'uso della macchina fotocopiatrice; la spesa 2007 è di 71.132 Euro (- 6,99% rispetto alla spesa del 2006).

Acquisti diversi

Rileva l'acquisto di materiale vario e minuto complementare alla fornitura per ufficio. Il costo 2007 è di 568 Euro.

UTENZE VARIE

Riguardano le spese per energia elettrica, spese telefoniche, postali e telegrafiche necessarie all'Associazione per lo svolgimento della sua attività. La spesa complessiva è stata di 162.517 Euro; rispetto all'onere dell'anno passato, anche per questa categoria di costi, si registra una riduzione di spesa del 2,86% (già l'anno passato si rilevava un risparmio dell'1,63%).

UTENZE VARIE	31-12-2006	31-12-2007	Variazioni %
Spese per l'energia elettrica locali ufficio	- 39.184	- 42.087	7,41
Spese telefoniche	- 63.258	- 63.994	1,16
Spese postali	- 64.670	- 56.064	- 13,31
Spese telegrafiche	- 192	- 372	93,75
Totale di categoria	- 167.304	- 162.517	- 2,86

Spese per l'energia elettrica locali ufficio

Comprende i costi sostenuti per le utenze elettriche degli uffici della Cassa (II e III piano dello stabile in Via Flaminia 160/162 - Roma). L'onere è pari a 42.087 Euro.

Spese telefoniche

L'onere di competenza del 2007 è di 63.994 Euro. Il costo 2006 (63.258 Euro) evidenziava una notevole riduzione rispetto alla spesa degli anni precedenti (oltre 10 punti percentuali); tale risparmio si è dunque mantenuto anche nell'esercizio in corso visto che l'importo dell'onere 2007 è sostanzialmente in linea con l'onere 2006. Riguarda i consumi delle utenze telefoniche degli uffici dell'Ente e nei consumi sono compresi quelli che derivano dall'utilizzo di servizi on-line via Internet (Poste Italiane, Popolare di Sondrio, Agenzia delle Entrate ecc.) necessari per effettuare telematicamente operazioni interrogative e dispositive e annullare le distanze con gli istituti con i quali gli Uffici della Cassa ordinariamente entrano in contatto.

Spese postali

La spesa 2007 (56.064 Euro) è inerente a spedizioni postali sostenute per l'attività svolta dall'Ente, tra cui la spedizione del "Bollettino della Cassa del Notariato".

Spese telegrafiche

Il costo rilevato (372 Euro) riguarda l'invio di telegrammi.

SERVIZI VARI

SERVIZI VARI	31-12-2006	31-12-2007	Variazioni %
Premi di assicurazione ufficio	- 6.490	-6.584	1,45
Servizi informatici (CED)	- 51.308	-27.451	- 46,50
Servizi pubblicitari	- 7.757	0	- 100,00
Spese di rappresentanza	- 11.948	-8.165	- 31,66
Spese di c/c postale	- 1.496	-1.545	3,28
Trasporti, spedizioni e facchinaggi	- 10.092	-7.867	- 22,05
Canoni diversi (Bloomberg ecc.)	- 29.710	-27.822	- 6,35
Totale di categoria	- 118.801	- 79.434	-33,14

Sono costituiti da:

Premi di assicurazione ufficio

L'onere 2007 (6.584 Euro) si riferisce a polizze assicurative per gli Uffici Cassa (responsabilità civile dipendenti, incendi, furti).

Servizi informatici (CED)

L'onere, pari a 27.451 Euro nel 2007, riguarda le consulenze fornite per la manutenzione dei servizi informatici dell'Ufficio Contabilità e Amministrazione e Prestazioni e Contributi.

Il risparmio registrato rispetto l'anno passato è di oltre 46 punti percentuali (anche nell'esercizio 2006 si rilevava un risparmio di oltre il 33 %) ed è da attribuire alle nuove condizioni contemplate nei nuovi contratti di manutenzione più vantaggiose per l'Ente.

Servizi pubblicitari

Tale costo è inerente le inserzioni pubblicitarie (per la vendita di stabili di proprietà della Cassa ad esempio) Nell'anno 2007 non è stato sopportato alcun onere.

Spese di rappresentanza

Le spese di rappresentanza sono pari a 8.165 Euro. L'onere è costituito dai costi sostenuti per le pubblicazioni di necrologi e per le commemorazioni di Notai deceduti, ex Consiglieri della Cassa, una cena augurale di Natale presso l'Hotel Baglioni di Roma, offerta dall'Ente, servizi fotografici e omaggi al CdA.

Spese di c/c postale

Rappresentano i costi di gestione dei tre conti correnti postali della Cassa. L'onere dell'esercizio è stato pari a 1.545 Euro.

Trasporti, spedizioni e facchinaggi

Riguarda sia le spese di trasporto sostenute dai dipendenti dell'Ente in missione, sia le spese inerenti la consegna e la spedizione di plichi tramite vettori. Il costo è stato pari a 7.867 Euro (-22,05% rispetto al 2006).

Canoni diversi (Bloomberg ecc.)

Riguardano i canoni dovuti per la postazione Bloomberg per l'area finanziaria relativamente alle informazioni in tempo reale sui titoli quotati in Borsa; tale canone include anche un servizio di assistenza 24 ore su 24. Il costo nell'esercizio 2007 è stato di 27.822 Euro.

SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA

SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA	31-12-2006	31-12-2007	Variazioni %
Spese di tipografia	- 47.255	- 60.464	27,95

Spese di tipografia

Comprendono principalmente l'onere sostenuto per la predisposizione e la stampa del "Bollettino della Cassa del Notariato", notiziario trimestrale di informazione sui servizi offerti e sulle attività svolte dalla Cassa negli interessi degli iscritti; inoltre le spese per fornitura di carte e buste intestate all'Ente, biglietti da visita e per auguri. Il costo complessivo dell'anno 2007 è stato di 60.464 Euro.

ONERI TRIBUTARI

ONERI TRIBUTARI	31-12-2006	31-12-2007	Variazioni %
IRAP	- 300.516	- 322.475	7,31

IRAP

L'imposta regionale sulle attività produttive è entrata in vigore il 1° gennaio 1998 con D.Lgs. n. 446/97. L'ammontare dell'imposta si determina applicando sulla base imponibile (redditi di lavoro dipendente, collaborazione coordinata e continuativa, assegni di integrazione, borse di studio e prestazioni occasionali) l'aliquota del 4,25% che corrisponde alla aliquota a regime per il tipo di attività svolta dalla Cassa. In alcune regioni, tra le quali il Lazio, l'aliquota è stata maggiorata di un punto percentuale, in ossequio al comma 1 bis dell'articolo 1 del D.L. n. 206/06 convertito in legge n. 234/06.

L'imposta di competenza dell'anno 2007 è pari a 322.475 Euro, l'incremento del 7,31% rispetto all'imposta 2006 è attribuibile alla crescita di voci che ne determinano la base imponibile. Gli acconti versati ammontano a 300.518 Euro.

ONERI FINANZIARI

In questo gruppo si rilevano gli interessi sopportati dall'Ente per condanne giudiziarie e ricorsi contro provvedimenti adottati dalla Cassa.

ONERI FINANZIARI	31-12-2005	31-12-2006	Variazioni %
Interessi passivi	- 4.312	- 1.805	- 58,14
Altri oneri finanziari	0	0	*/*
Totale di categoria	- 4.312	- 1.805	- 58,14

Interessi passivi

Rappresentano gli interessi definiti in via giudiziale o transattiva per debiti dovuti dalla Cassa. Per l'anno 2007 l'onere sostenuto è pari a 1.805 Euro.

ALTRI COSTI

In questa sezione residuale sono raccolti tutti i costi non inseriti negli altri gruppi; la spesa complessiva, 266.797 Euro, fa registrare un risparmio complessivo rispetto al precedente esercizio di quasi 15 punti percentuali.

ALTRI COSTI	31-12-2006	31-12-2007	Variazioni %
Spese pulizia locali ufficio	-73.681	-59.515	-19,23
Oneri condominiali locali ufficio	-15.500	-15.500	0,00
Manutenzione macchine ufficio	-17.600	-22.781	29,44
Acquisto giornali, libri e riviste	-16.161	-23.162	43,32
Spese funzionamento Commissioni e Comitati	-5.096	-10.334	102,79
Spese per accertamenti sanitari	-5.634	-7.634	35,50
Manutenzione, riparazione, adattamento locali/mobili/impianti	-41.206	-58.005	40,77
Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni	-39.703	-3.051	-92,32
Spese manutenzione, carburante, noleggio ed esercizio mezzi di trasporto	-7.969	-7.664	-3,83
Riscaldamento locali ufficio	-18.000	-18.000	-
Restituzioni e rimborsi diversi	-50.925	-18.945	-62,80
Spese varie	-677	-1.548	128,66
Quota associativa A.d.E.P.P.	-20.658	-20.658	-
Totale di categoria	-312.810	-266.797	- 14,71

Spese pulizia locali ufficio

Il costo 2007 (59.515 Euro) riguarda le spese sostenute per la pulizia degli uffici sede dell'Ente. Di rilievo il risparmio che l'esercizio ha fatto registrare (19,23%).

Oneri condominiali locali ufficio

Tale spesa riguarda gli oneri condominiali degli uffici sede della Cassa (II e III piano di Via Flaminia, 160/162) e le spese di erogazione d'acqua (15.500 Euro). L'onere sarà sottoposto a conguaglio negli esercizi futuri.

Manutenzione macchine ufficio

Si riferisce alla manutenzione e all'assistenza tecnica delle macchine d'ufficio e nel 2007 l'onere è stato di 22.781 Euro.

Acquisto giornali, libri e riviste

Trattasi delle spese sostenute per abbonamenti a riviste specializzate, aggiornamenti in fascicoli delle normative vigenti, acquisti di codici e pubblicazioni, nonché l'acquisto di quotidiani. La spesa 2007 è stata di 23.162 Euro.

Spese funzionamento Commissioni e Comitati

Accoglie i costi sostenuti dall'Ente per indennità e rimborsi viaggio ai componenti delle Commissioni Tecniche e altre Commissioni. Nel 2007 la spesa è stata di 10.334 Euro.

Spese per accertamenti sanitari

Si riferisce agli accertamenti sanitari nei confronti dei dipendenti, in ossequio al D.Lgs. n. 626/94; nel 2007 si è rilevato un costo di 7.634 Euro.

Manutenzione, riparazione, adattamento locali/mobili/impianti

In questa voce sono compresi tutti i costi sostenuti per piccoli interventi idraulici, elettrici o di altro genere e quelli inerenti la revisione periodica degli impianti antincendio effettuati nei locali degli uffici della Cassa (58.005 Euro).

Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni

Il costo 2007 (3.051 Euro) riguarda la traduzione fornita durante il XXV Congresso Internazionale del Notariato Latino tenutosi a Madrid il 3/6 ottobre 2007.

Spese manutenzione, carburante, noleggio ed esercizio mezzi di trasporto

Sono rilevati in questo conto i costi riguardanti le autovetture di servizio (carburanti, assicurazione e riparazioni). L'onere 2007 è di 7.664 Euro.

Riscaldamento locali ufficio

Per il 2007 l'onere relativo al riscaldamento dei locali ufficio è stato di 18.000 Euro; l'onere, così come gli oneri condominiali locali ufficio, sarà sottoposto a conguaglio negli esercizi futuri.

Restituzioni e rimborsi diversi

Accoglie prevalentemente i costi relativi ai rimborsi di varia natura disposti nel corso dell'anno. Tra questi, i rimborsi disposti a favore degli inquilini da parte delle assicurazioni (e che trovano la loro contropartita in bilancio nella voce di ricavo "Recuperi e rimborsi diversi"). Il costo rilevato nel 2007 è di 18.945 Euro.

Spese varie

Attiene piccole spese per la maggior parte sostenute attraverso la cassa interna; il costo rilevato nel 2007 è stato di 1.548 Euro.

Quota associativa A.d.E.P.P.

E' il costo sostenuto per la partecipazione all'Associazione degli Enti previdenziali privatizzati per l'anno 2007 (20.658 Euro).

SPESE PLURIENNALI IMMOBILI

SPESE PLURIENNALI IMMOBILI	31-12-2006	31-12-2007	Variazioni %
Spese pluriennali immobili	- 2.962.223	- 2.426.157	- 18,10

Spese pluriennali immobili

Questa voce di spesa riguarda i costi sostenuti nel corso dell'esercizio per interventi di riqualificazione e ristrutturazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, e comprende anche i "contributi in conto lavori" riconosciuti ad inquilini dell'Associazione, e deliberati dal Consiglio di Amministrazione. L'anno 2007 rileva una spesa di 2.426.157 Euro, con una diminuzione rispetto al costo 2006 di oltre 500.000 Euro.

ACCANTONAMENTI, AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

Questo gruppo contiene gli accantonamenti e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio 2007.

Complessivamente questo gruppo rileva un onere di Euro 21.989.081 evidenziando, rispetto al precedente esercizio, una flessione di 5,64 punti percentuali.

ACCANTONAMENTI, AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	31-12-2006	31-12-2007	Variazioni %
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	- 20.271	-31.350	54,65
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	- 15.101.795	-14.126.610	- 6,46
Totale ammortamenti	- 15.122.066	- 14.157.960	- 6,38
Accantonamento svalutazione crediti	- 550.000	0	-
Accantonamento rischi diversi	- 142.536	0	-
Accantonamento spese amministratori stabili fuori Roma	- 100.000	- 50.000	- 50,00
Accantonamento premi di produzione personale dipendente	- 100.000	0	-
Accantonamento per oscillazione cambi	- 288.316	- 281.121	- 2,50
Accantonamento per indennità di cessazione	- 7.000.000	- 7.500.000	7,14
Totale accantonamenti	- 8.180.852	- 7.831.121	- 4,27
Totale di categoria	-23.302.918	-21.989.081	- 5,64

Ammortamenti immobilizzazioni immateriali

Rappresentano la quota di partecipazione ai costi d'esercizio nella misura di 1/3 dei software di proprietà. L'onere di competenza 2007 è stato di Euro 31.350.

Ammortamenti immobilizzazioni materiali

Il costo riguarda la quota di competenza dell'esercizio per l'ammortamento dei fabbricati, impianti e attrezzature, attrezzatura varia e minuta, automezzi, apparecchiature hardware e arredamenti mobili e macchine d'ufficio. Tale onere di Euro 14.126.610, risulta così ripartito:

AMMORTAMENTI	Euro	Aliquote
□ ammortamento fabbricati	13.857.215	3%
□ ammortamento impianti, attrezzature e macchinari	4.653	20%
□ ammortamento attrezzatura varia e minuta	3.830	100%
□ ammortamento apparecchiature hardware	66.573	20%
□ ammortamento arredamenti mobili e macchine ufficio	194.339	12%
Totale	14.126.610	

Gli ammortamenti così calcolati sono giudicati adeguati a rappresentare la residua durata utile dei beni e fronteggiare l'obsolescenza di quelli a più elevato contenuto tecnologico.

Accantonamento svalutazione crediti

Tale accantonamento si riferisce agli importi destinati a costituire il fondo svalutazione crediti al fine di garantire una adeguata consistenza rispetto ai crediti rilevati in bilancio. Per l'esercizio 2007, in considerazione della consistenza del fondo richiamato, non sono stati effettuati accantonamenti.

Accantonamento rischi diversi

Questa voce accoglie importi destinati a coprire il rischio di future perdite derivanti dall'eventuale disinvestimento di titoli immobilizzati per i quali vengono rilevate perdite di valore considerate durevoli rispetto ai prezzi di mercato. Per l'esercizio 2007 non è stato ritenuto necessario effettuare alcun accantonamento.

Accantonamento spese amministratori stabili fuori Roma

L'accantonamento di competenza dell'esercizio, Euro 50.000, riguarda le spese che si sosterranno per "rendiconti" non ancora presentati dagli amministratori degli stabili di proprietà "fuori Roma" e per gli emolumenti di loro competenza.

Accantonamento premi di produzione personale dipendente

Per l'esercizio in chiusura non sono stati effettuati accantonamenti.

Accantonamento per oscillazione cambi

L'accantonamento dell'esercizio è pari a Euro 281.121; il relativo Fondo, costituito per Euro 632.439, garantisce la copertura del rischio di cambio dei titoli in valuta e delle divise estere presenti in portafoglio. L'ammontare è stato calcolato come differenza tra il costo di carico delle obbligazioni, determinato in base al cambio valutario al momento dell'acquisto, e lo stesso valore rideterminato al cambio rilevato al 31/12/2007.

Accantonamento indennità di cessazione

La competenza economica nel bilancio della Cassa della spesa relativa alla indennità di cessazione è legata al collocamento a riposo del Notaio e all'effettivo pagamento della prestazione in seguito all'adozione della delibera da parte del Comitato Esecutivo.

Nel prossimo quinquennio è atteso un aumento del numero dei beneficiari. Dall'esame delle posizioni assicurative dei notai che hanno già compiuto il settantesimo anno deriva la certezza, in un arco temporale di cinque anni, del relativo collocamento a riposo e del pagamento della indennità spettante, con possibili variazioni aumentative del debito finanziario della Cassa in base all'effettivo istante di entrata in pensione. Il maggior esborso monetario rispetto al valore corrente della prestazione in esame è stato valutato per l'intero periodo osservato, mediante l'utilizzo di un adeguato tasso di interesse, in 14,5 milioni di Euro.

In considerazione della preesistente consistenza del fondo ("Fondo indennità di cessazione": 7 milioni di Euro) e a concorrenza del possibile aumento del valore della prestazione istituzionale per i prossimi cinque anni, è stato predisposto l'ulteriore accantonamento di 7,5 milioni di Euro.

ONERI STRAORDINARI

Nel 2007 l'onere sopportato è stato pari ad Euro 372.639.

In questo gruppo sono evidenziate le sopravvenienze passive e le diminuzioni di attività che influenzano il conto economico; si riferiscono, in particolare a spese rilevate contabilmente nel 2007 ma di competenza di esercizi precedenti.

ONERI STRAORDINARI	31-12-2006	31-12-2007	Variazioni %
Sopravvenienze passive	-1.332.763	-371.739	-72,11
Insussistenze attive	-341	-900	163,93
Minusvalenze	0	0	-
Totale di categoria	- 1.333.104	- 372.639	- 72,05

Sopravvenienze passive

La categoria "Oneri straordinari" comprende il conto "Sopravvenienze passive", imputato per 371.739 Euro per la rilevazione di oneri non di competenza del 2007 (Cosap ante 2007, tariffa gestione rifiuti ante 2007, conguagli riscaldamento).

Insussistenze attive

Tale voce, che rileva l'insussistenza di poste attive, viene quantificata in Euro 900.

Minusvalenze

Nel 2007 non sono state rilevate minusvalenze.

RETTIFICHE DI VALORI

RETTIFICHE DI VALORI	31-12-2006	31-12-2007	Variazioni %
Saldo negativo da valutazione patrimonio immobiliare	0	0	-
Saldo negativo da valutazione patrimonio mobiliare	- 1.560.700	- 2.067.391	32,47
Totale di categoria	- 1.560.700	- 2.067.391	32,47

Saldo negativo da valutazione del patrimonio mobiliare

Le attività finanziarie sono valutate al 31/12/2007 al minor valore tra il costo di acquisto e il prezzo di mercato, nel rispetto delle disposizioni contenute nel Codice Civile; questa voce, pari ad Euro 2.067.391, ha lo scopo di allineare il valore dell'attivo finanziario circolante (fondi comuni di investimento, azioni e obbligazioni non immobilizzate, titoli di stato) al valore di mercato. Circa il 68% della svalutazione complessiva (Euro 1.409.507) è relativa al portafoglio azionario ed è causata dai forti ribassi subiti dai corsi dei titoli nell'ultima parte dell'esercizio.

Anche le obbligazioni hanno subito un deprezzamento per l'anomalo andamento delle quotazioni nel mese di dicembre; la svalutazione effettuata è stata di Euro 502.174 su un patrimonio di circa 176,5 milioni di Euro.

Nel dettaglio tale saldo negativo ha riguardato:

Descrizione	Euro
□ fondi comuni e gestioni	135.480
□ altre partecipazioni azionarie non immobilizzate	1.409.507
□ altre obbligazioni non immobilizzate	502.174
□ titoli di Stato	20.230
Totale	2.067.391